შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე ფართები)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(ტექნიკური ფართები)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	3 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ	29.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	7 სართული	

ფართობისშეზღუდვები *ცხრილი*503 *-ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზეკვ.მ)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	4112.09
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5272.82
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5826.94
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	253.69
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	15465.03	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის მიხედვით*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
13-2 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ლ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
1-5 (*ღერძებში*)	3.08	1	2	45%	45%	15%		არ არის ღიობი	
5-13 (*ღერძებში 0.00დან +12.00ნიშნულამდე*)	3.08	1	2	45%	45%	15%		არ არის ღიობი	
5-13 (*ღერძებში +12.00დან +27.60ნიშნულამდე*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ა-თ (*ღერძებში 0.00დან +12.00ნიშნულამდე*)	4.18	1	2	45%	45%	15%		არ არის ღიობი	
გ-თ (*ღერძებში +12.00დან +27.60ნიშნულამდე*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
თ-ლ (*ღერძებში*)	3.30	1	2	45%	45%	15%		არ არის ღიობი	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი	-	კი	კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	--	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	დაწნევა	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი

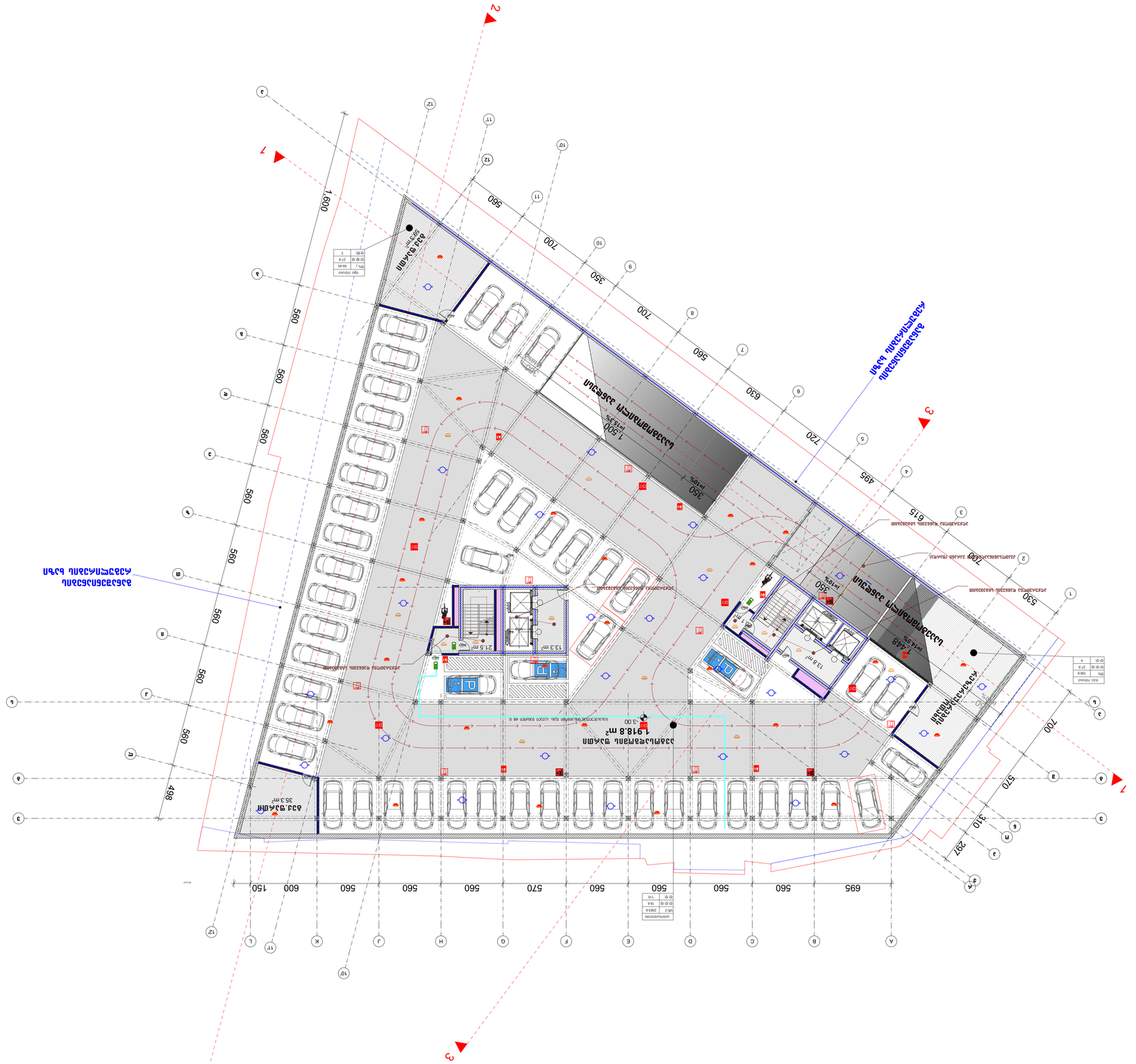
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-2 სართული	სწ-2, დს დ.დ 112	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	-	-	0.82	0.90	
-1 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	-	-	0.82	0.90	
პირველი სართული	სვ, დ.დ 590	9 შენობიდან გასასვლელი	12 შენობიდან გასასვლელი	-	-	1.60	2.00	0.82	0.90	
მეორე სართული	სვ, დ.დ 325	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	1.60	2.40	0.82	0.90	
მესამე სართული	სვ, დ.დ 325	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	1.60	2.40	0.82	0.90	
მეოთხე სართული	სქ, სვ, დ.დ 174	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	1.60	2.40	0.82	0.90	
მეხუთე სართული	სქ, სვ, დ.დ 174	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	1.60	2.40	0.82	0.90	
მეექვსე სართული	სქ, სვ, დ.დ 174	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	1.60	2.40	0.82	0.90	
მეშვიდე სართული	სქ, სვ, დ.დ 174	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.30	1.60	2.40	0.82	0.90	

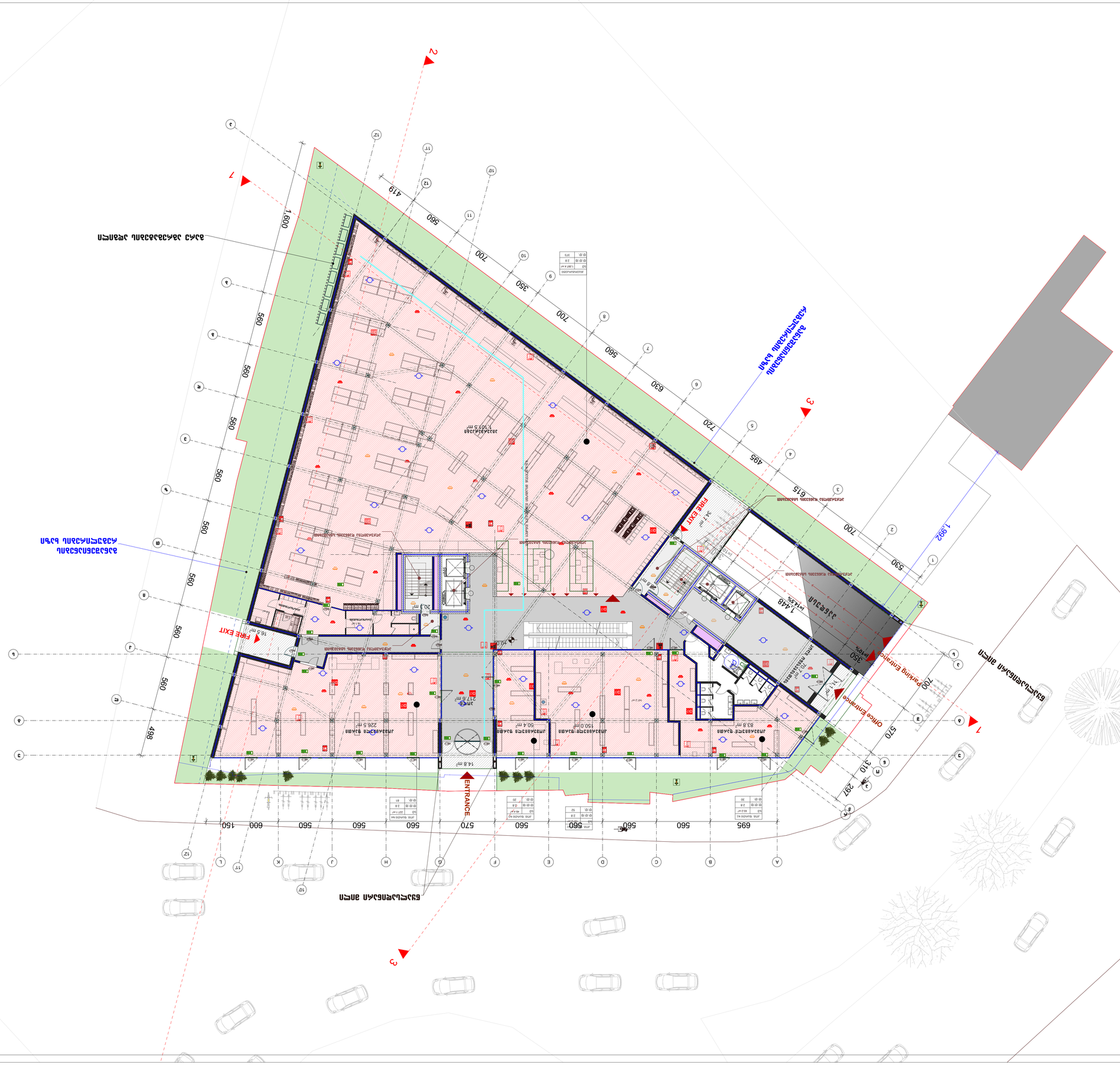
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

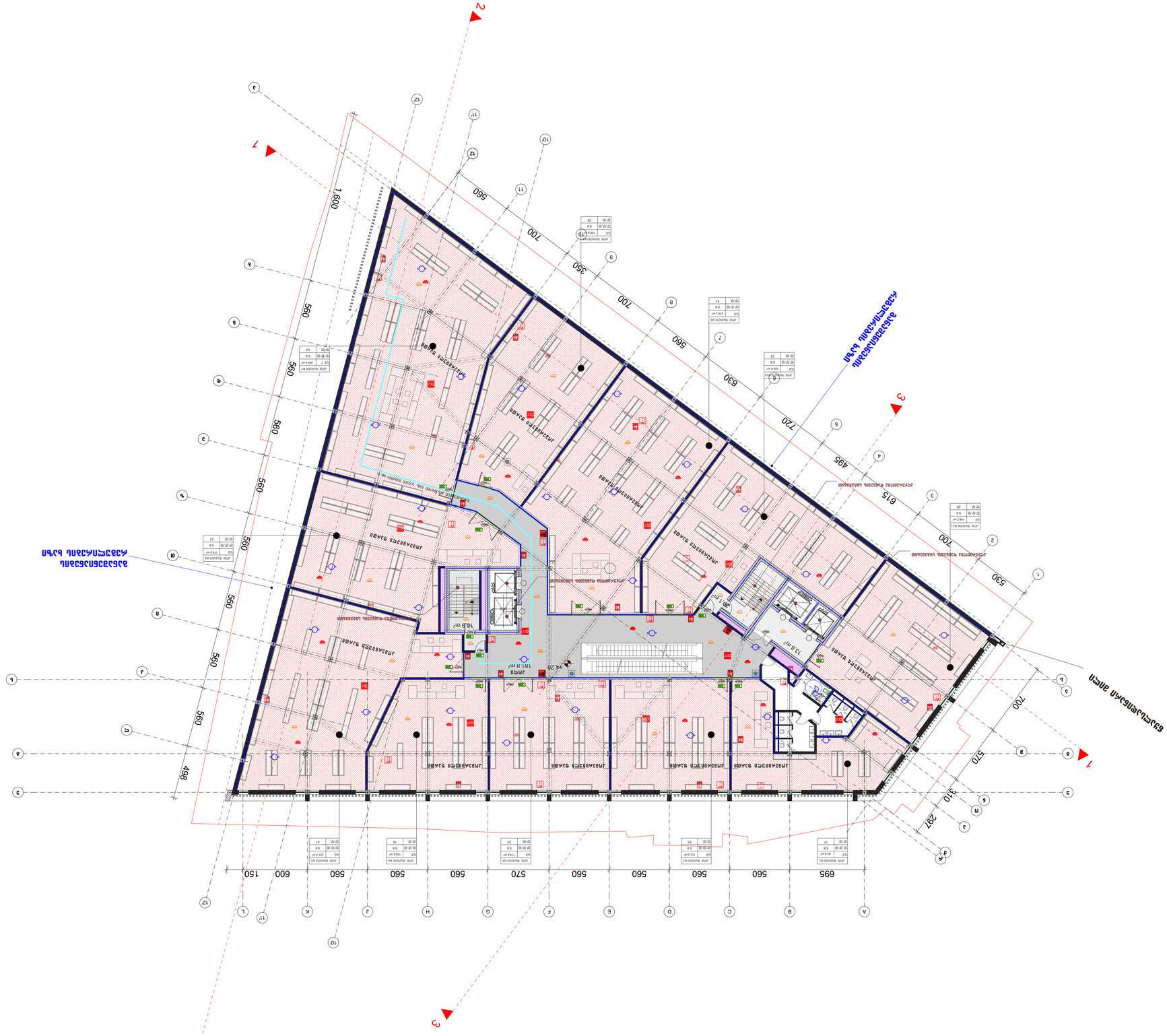
(პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

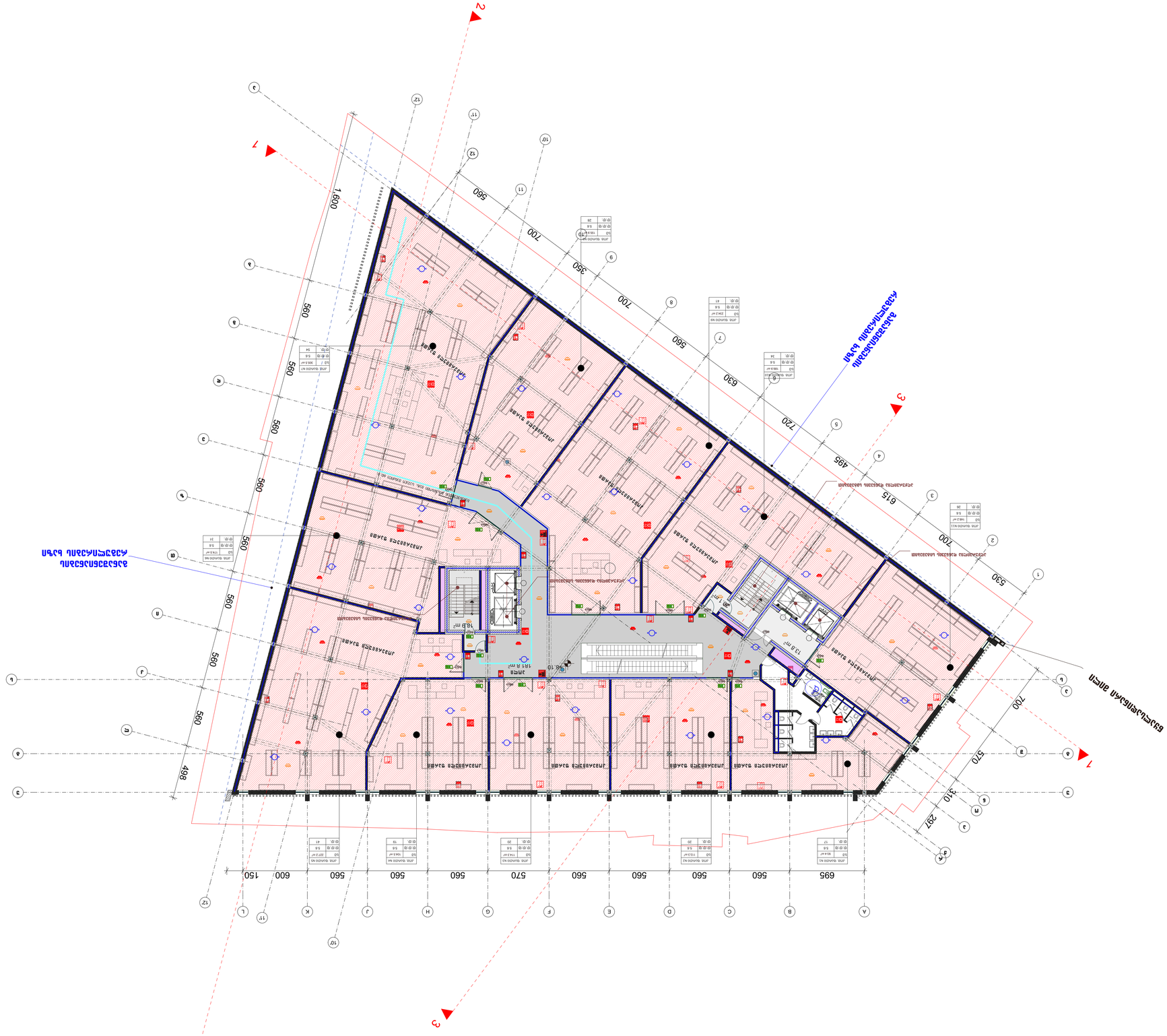
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)															
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		*გათვალისწინებული*		*მოთხოვნილი*		*გათვალისწინებული*		*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
1 სართული	სვ დ.დ 590	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	1	1	1	1	--	--
		1	1	1	1	1	1	1	1								
2 სართული	სვ დ.დ. 325	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	1	1	1	1	--	--
		1	1	1	1	1	1	1	1								
3 სართული	სვ დ.დ. 325	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	1	1	1	1	--	--
		1	1	1	1	1	1	1	1								
4 სართულიდა ნ მე7 სართულამდ ე	სვ დ.დ. 45	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	1	1	1	1	--	--
		1	1	1	1	1	1	1	1								
	სქ დ.დ. 129	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	კ	ქ	--	--	2	2	1	1	--	--
		3	3	3	3	3	3	3	3								

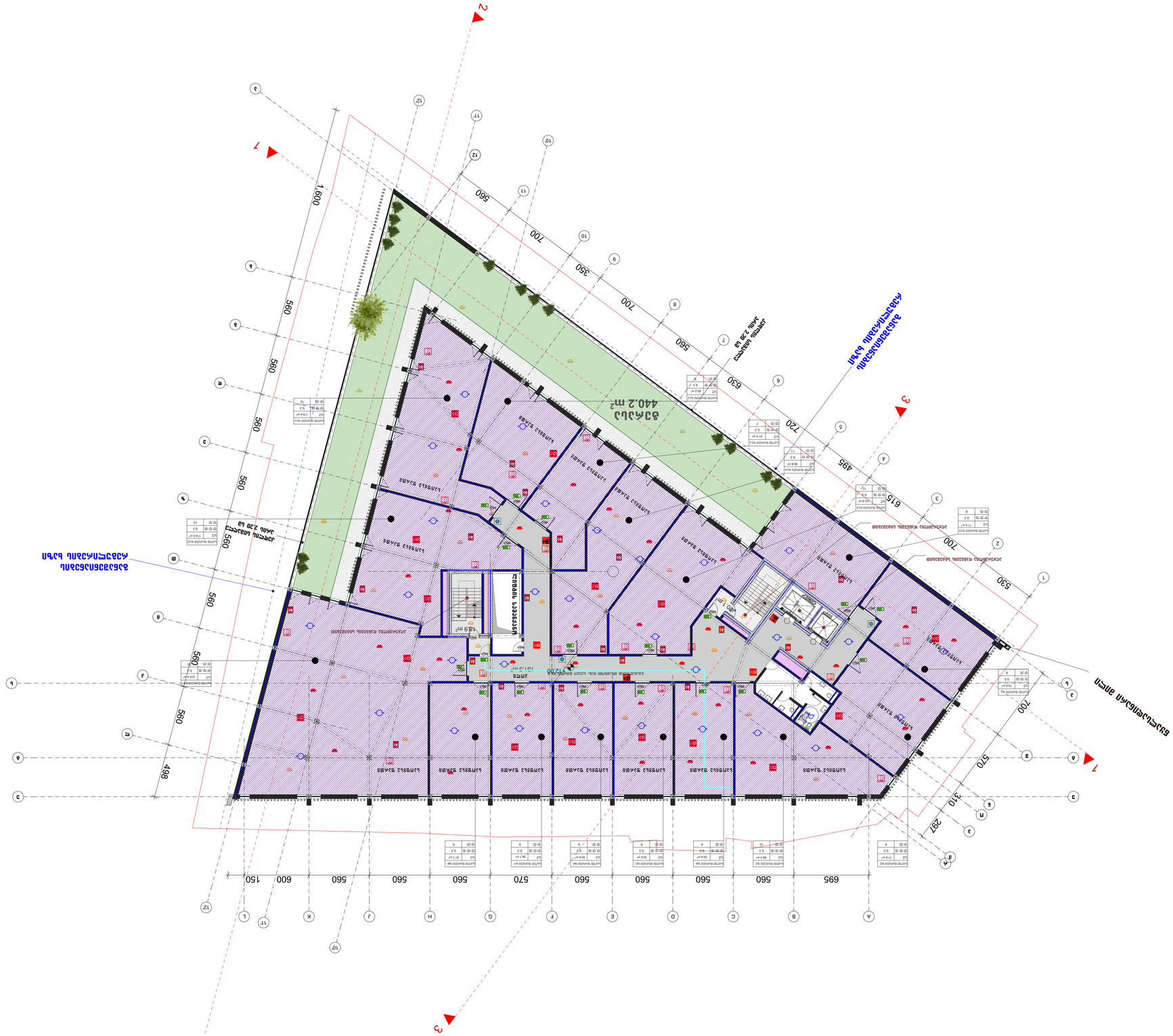

1
2
3
7
560
700
630
720
495
615
530
570
310
237
498
695
150
600
570
1,600
35.3m²
2,040.0 m²
7.50
7.2 m²
13.3 m²
21.5 m²
13.8 m²
6.00
-6.00
+ 0.00 = 412.73
-2
-3
1:400
2,438.9 m²
57
2020
№ 0002/20

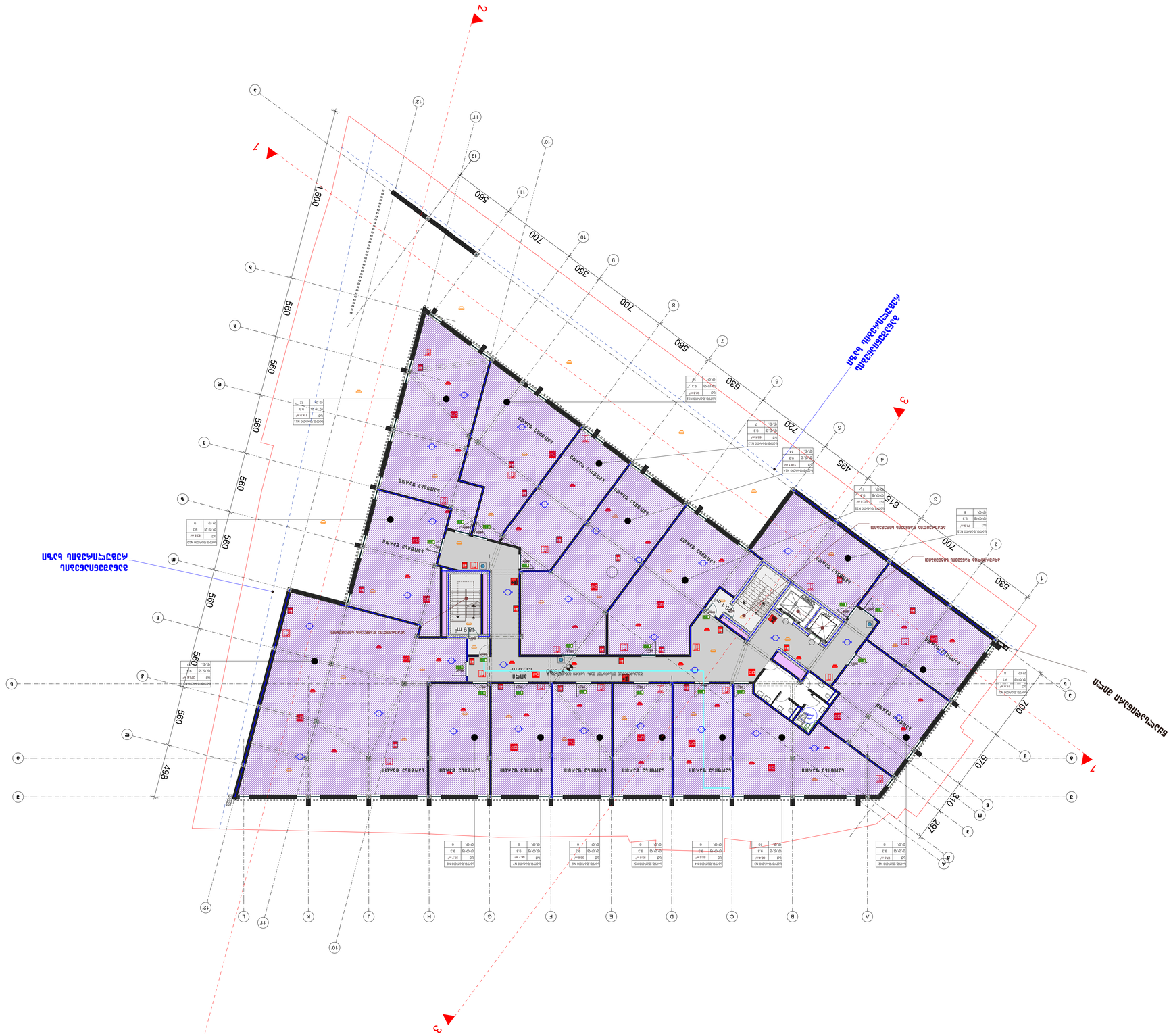

1,600
560
560
560

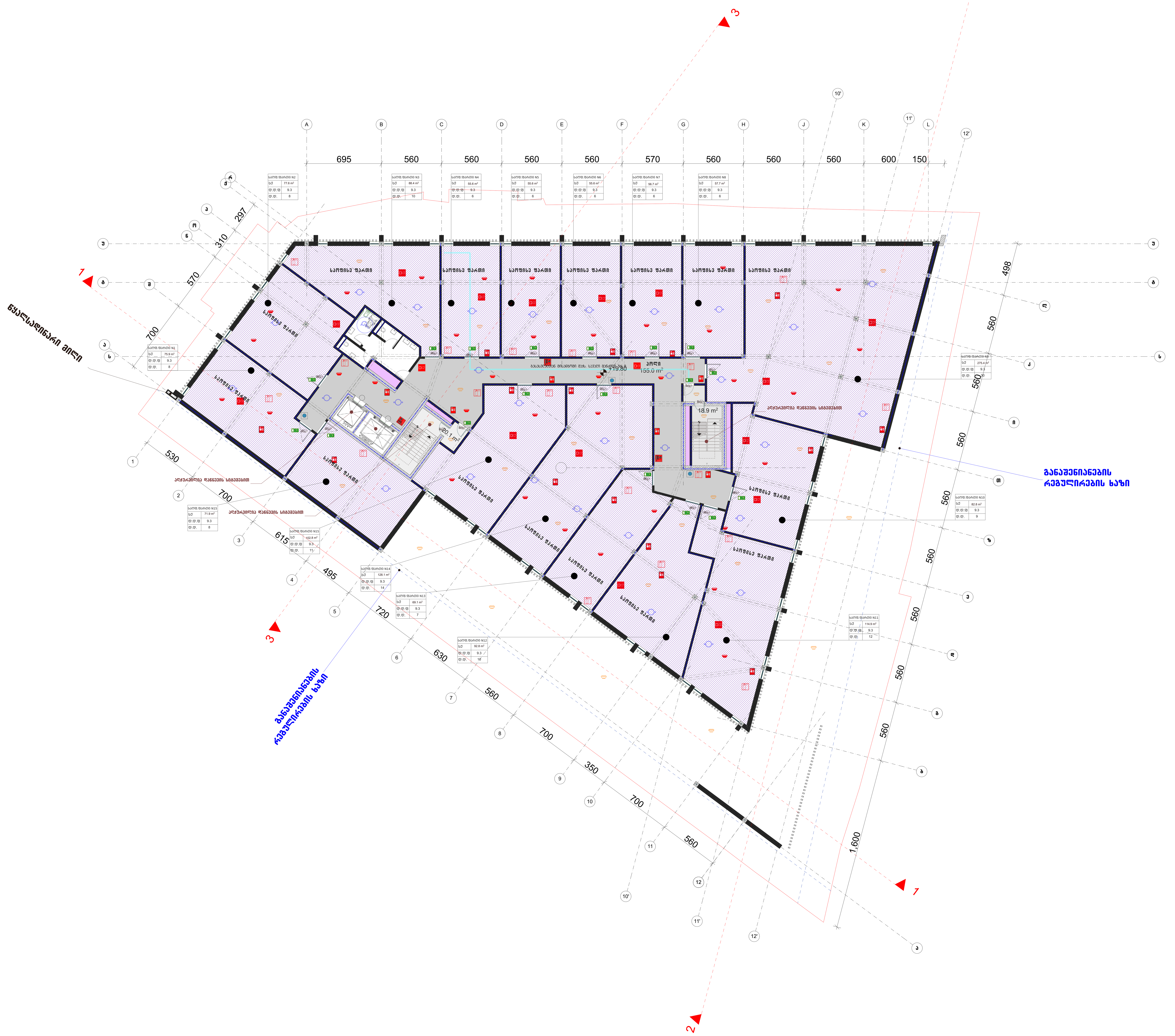

FIRE EXIT
ENTRANCE
Parking Entrance
Office Entrance
Main Entrance
Fire Exit Route
Emergency Vehicle Access Route
Main Pedestrian Entrance
Main Vehicular


1600
560
700
360
560
630
720
495
615
530
700
570
310
297
499
560
560
560
560
570
560
560
560
560
695
150
600
560
560
560
560


1600
560
700
360
700
560
630
720
495
615
560
560
560


ВЫХОД НА ЛЕСТНИЦУ ТИПА 2
ВЫХОД НА ЛЕСТНИЦУ ТИПА 1
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ИЗ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ИЗ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AJ
AK
AL
AM
AN
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BJ
BK
BL
BM
BN
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CJ
CK
CL
CM
CN
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DJ
DK
DL
DM
DN
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EJ
EK
EL
EM
EN
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FJ
FK
FL
FM
FN
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GJ
GK
GL
GM
GN
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HJ
HK
HL
HM
HN
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JJ
JK
JL
JM
JN
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KJ
KK
KL
KM
KN
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LJ
LK
LL
LM
LN
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MJ
MK
ML
MM
MN
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NJ
NK
NL
NM
NN
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PJ
PK
PL
PM
PN
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QJ
QK
QL
QM
QN
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RJ
RK
RL
RM
RN
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SJ
SK
SL
SM
SN
SP
SQ
SR
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TJ
TK
TL
TM
TN
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UJ
UK
UL
UM
UN
UP
UQ
UR
US
UT
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VJ
VK
VL
VM
VN
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WJ
WK
WL
WM
WN
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XJ
XK
XL
XM
XN
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YJ
YK
YL
YM
YN
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
1,600
560
700
350
630
720
495
615
530
700
570
310
297
498
560
700
260
1530
1530
1530



ფორმატი -3	თბილისი 2020 დაკვეთა №

VI სართულის $კ^2$

სამშენებლო ფართი

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

--- ტერიტორიის წითელი ხაზი
--- მონოლითური კონსტრუქცია
--- ბლოკის წყობა
--- მინის ვიტრაჟი
--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი
--- გათბობის ქვაბის სათავსო

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდაჩი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავარიული განათება
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	ხელოვნური განიავება

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

პროექტის დასახელება

კომერციული, სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო, სართულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტი

დ ა მ კ ვ ე თ ი

შპს "დობირო"

ფ უ რ ც ლ ი ს   დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა

+ 0.00 = 412.73

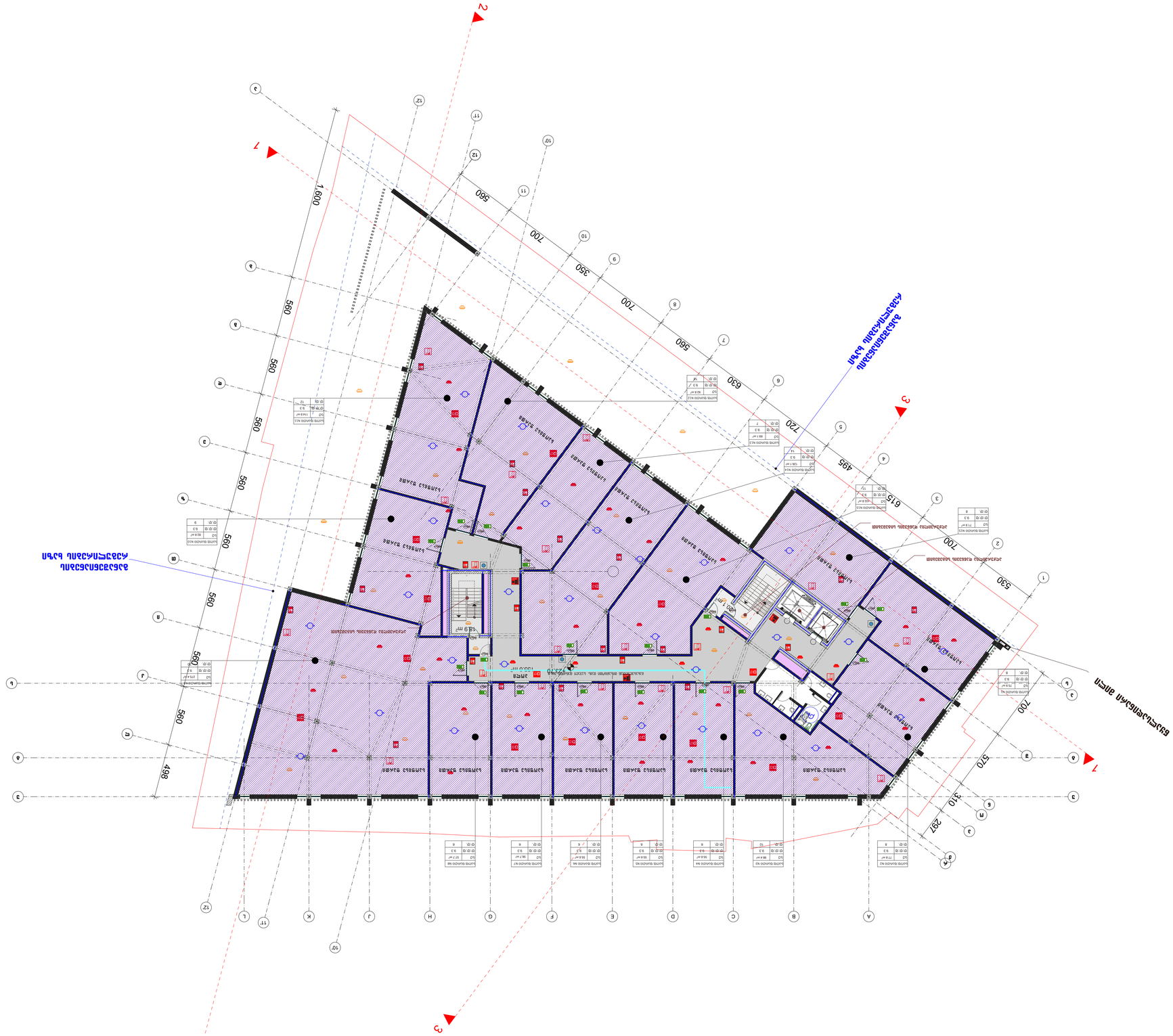
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

VI სართულის გეგმა

მ ი ს ა მ ა რ თ ი

ქ.თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, № 125

თ ა ნ ა მ დ ე ბ ო ბ ა	გ ვ ა რ ი
პრ.მთვ.ავტორი	დ.ჩუბინიძე
დაამუშავა	ს.აბესაძე
	სტადია მ.პრ	მასშტაბი 1:400


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AJ
AK
AL
AM
AN
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BJ
BK
BL
BM
BN
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CJ
CK
CL
CM
CN
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DJ
DK
DL
DM
DN
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EJ
EK
EL
EM
EN
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FJ
FK
FL
FM
FN
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GJ
GK
GL
GM
GN
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HJ
HK
HL
HM
HN
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JJ
JK
JL
JM
JN
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KJ
KK
KL
KM
KN
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LJ
LK
LL
LM
LN
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MJ
MK
ML
MM
MN
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NJ
NK
NL
NM
NN
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PJ
PK
PL
PM
PN
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QJ
QK
QL
QM
QN
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RJ
RK
RL
RM
RN
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SJ
SK
SL
SM
SN
SP
SQ
SR
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TJ
TK
TL
TM
TN
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UJ
UK
UL
UM
UN
UP
UQ
UR
US
UT
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VJ
VK
VL
VM
VN
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WJ
WK
WL
WM
WN
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XJ
XK
XL
XM
XN
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YJ
YK
YL
YM
YN
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
1,600
560
700
360
630
720
495
615
530
700
570
310
297
498
260
1,150
1,150
1,150