დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3460712 11/08/2017წ. (ცვლილების № 3547261 18/09/2017; № 3613243 16/10/2017); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია საწყობების რეკონსტრუქცია.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.19.16.001.024) მდებარეობს ქ. თბილისში, ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქუჩა #3 (ნაკვეთი #1/24). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 13936.00 კვ.მ-ს. ნაკვეთს დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებული №5 და №6 შენობების რეკონსტრუქცია. რეკონსტრუქციის შედეგად ხდება ფართის მიშენება, ფუნქციის ცვლილების გარეშე. შენობების სიმაღლე შეადგენს 9.10 მეტრს.

შენობების ფუნქცია, როგორც არსებული მდგომარეობით, ისე საპროექტო გადაწყვეტით განისაზღვრება, როგორც არამალფუჭებადი და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების პროდუქციის შესანახი საწყობი.

შენობებში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ავტოსაშხეფი სისტემა;
2. ხელის ცეცხლმაქრებები;

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება (ორივე შენობისთვის)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (№5 და №6 შენობებში გათვალისწინებული არამალფუჭებადი საკვები პროდუქტების და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების პროდუქტების სასაწყობე ფართები);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (№5 და №6 შენობებში გათვალისწინებული საწყობების დამხმარე ფართები);

კონსტრუქციის ტიპი:	(ორივე შენობისთვის)
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-A**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ორივე შენობისთვის) ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (№5 და №6 შენობებში გათვალისწინებული არამალფუჭებადი საკვები პროდუქტების და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების პროდუქტების სასაწყობე ფართები);	4	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (№5 და №6 შენობებში გათვალისწინებული საწყობების დამხმარე ფართები);	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	15.2მ.	9.10მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები (ორივე შენობისთვის) ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (№5 და №6 შენობებში გათვალისწინებული არამალფუჭებადი საკვები პროდუქტების და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების პროდუქტების სასაწყობე ფართები);	1950კვ.მ	№5 შენობისთვის - 1690,5 კვ.მ. №6 შენობისთვის - 1690.4 კვ.მ.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (№5 და №6 შენობებში გათვალისწინებული საწყობების დამხმარე ფართები);	840კვ.მ	№5 შენობისთვის - 63,7 კვ.მ. №6 შენობისთვის - 63,7 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	#5 შენობა - 1754,2 კვ.მ და #6 შენობა 1574,1 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	#5 შენობა - 1754,2 კვ.მ და #6 შენობა 1574,1 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები (№5 შენობისთვის) ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 2 ღერძებში	9 <	0სთ	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
ა - გ ღერძებში	0,1	1სთ	1 სთ.	0%	0%	0%	-	0%	-
გ - ა ღერძებში	0	0სთ	1 სთ.	0%	0%	0%	-	0%	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები (№6 შენობისთვის) ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 2 ღერძებში	9 <	0სთ	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-

ა - გ ღერძებში	9<	0სთ	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
გ - ა ღერძებში	0.1	1სთ	1 სთ.	0%	0%	0%	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (ორივე შენობისთვის)							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია შენობაში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები (ორივე შენობისთვის)		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (ორივე შენობისთვის)										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
№5 შენობისთვის	სწ-2 *(დ.დ 36)* დს *(დ.დ.2)*	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.86მ.
№6 შენობისთვის	სწ-2 *(დ.დ 36)* დს *(დ.დ.2)*	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.86მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ორივე შენობისთვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
№5 შენობისთვის	სწ-2 *(დ.დ 36)*	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	-	-
№6 შენობისთვის	სწ-2 *(დ.დ 36)*	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

0,00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

6% L=1500 პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)

1 ჭრილის ხაზი

ა ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი

სწ	46.5
915მ²	20

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის საანგარიშო ფართი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

2% წყალ არინების მიმართულება

ღიობი ფილაში

სენდვიჩ-პანელი

თაბაშირ მუყაოს ტიხარი

ბეტონის ზედაპირი

წყალ არინების ცხაური

ღორღი

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ავტოსაშხეფი

გასასვლელი

Type A ხელის ცეცხლმაქრი

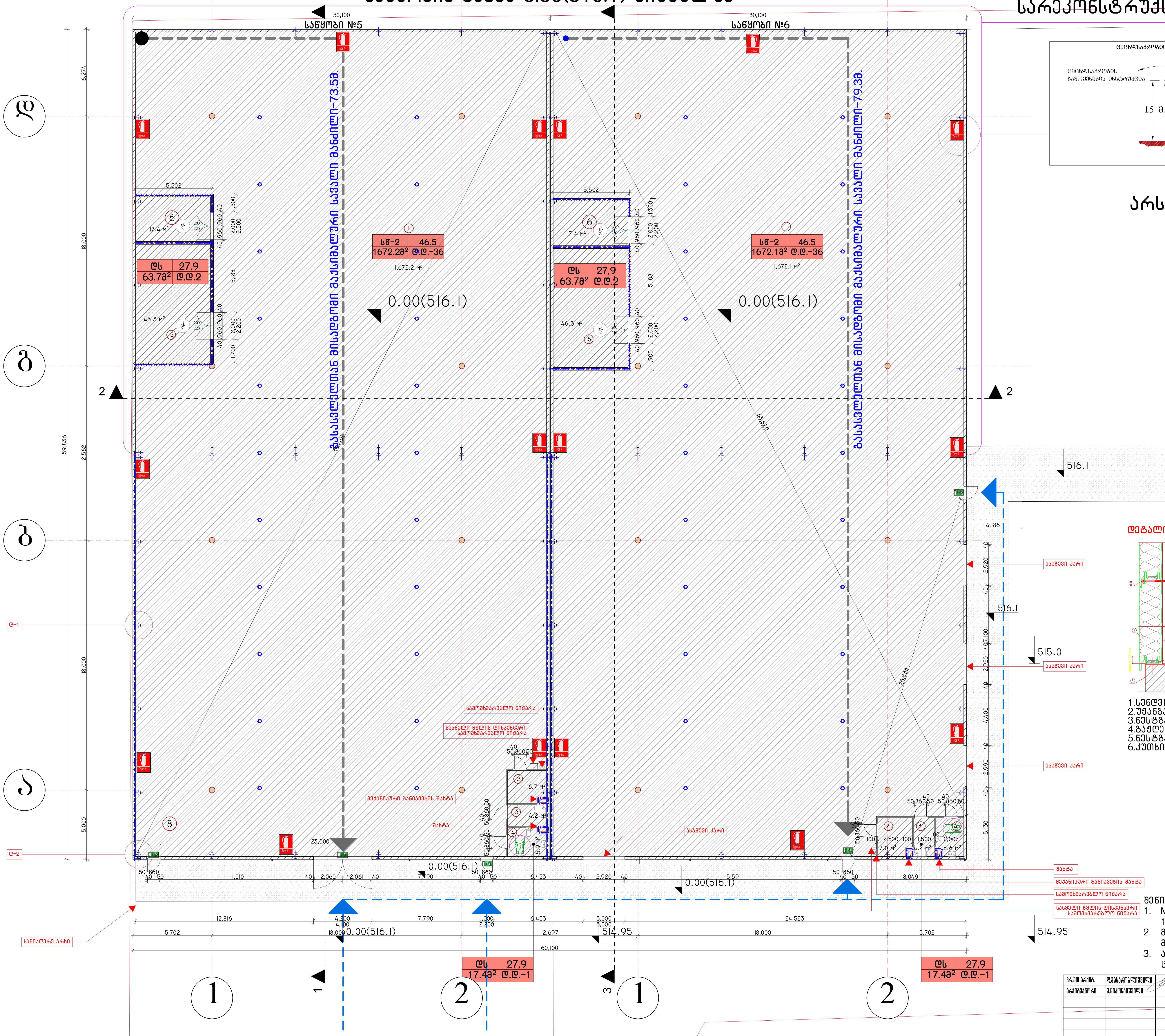
ცეცხლმედეგი ზღუდე

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა

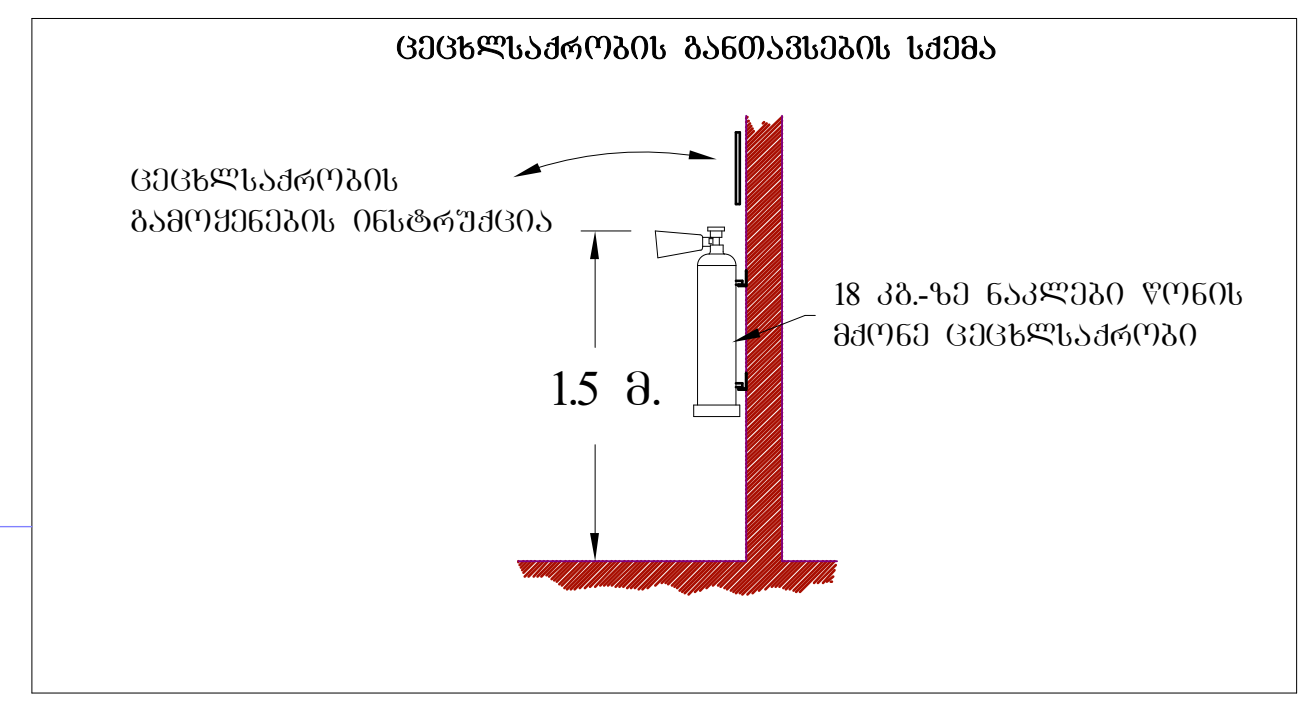
დს ჯგუფის დაკავებულობა

არ.მთ.არქიტ.	დ.ვასაროვლიშვილი		№5,№6სასაწყობე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი			
არქიტექტორი	გ.დვალიანა		ორხევის დასახლება, ახველედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)			
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			პირობითი აღნიშვნები	სტადია	შეკრ.	შ-ბი	მასშტაბი
				პ	A-002		
შეკვეთა	დ.ვასაროვლიშვილი					

საწყობის გეგმა 0.00(516.1) ნიშნულზე

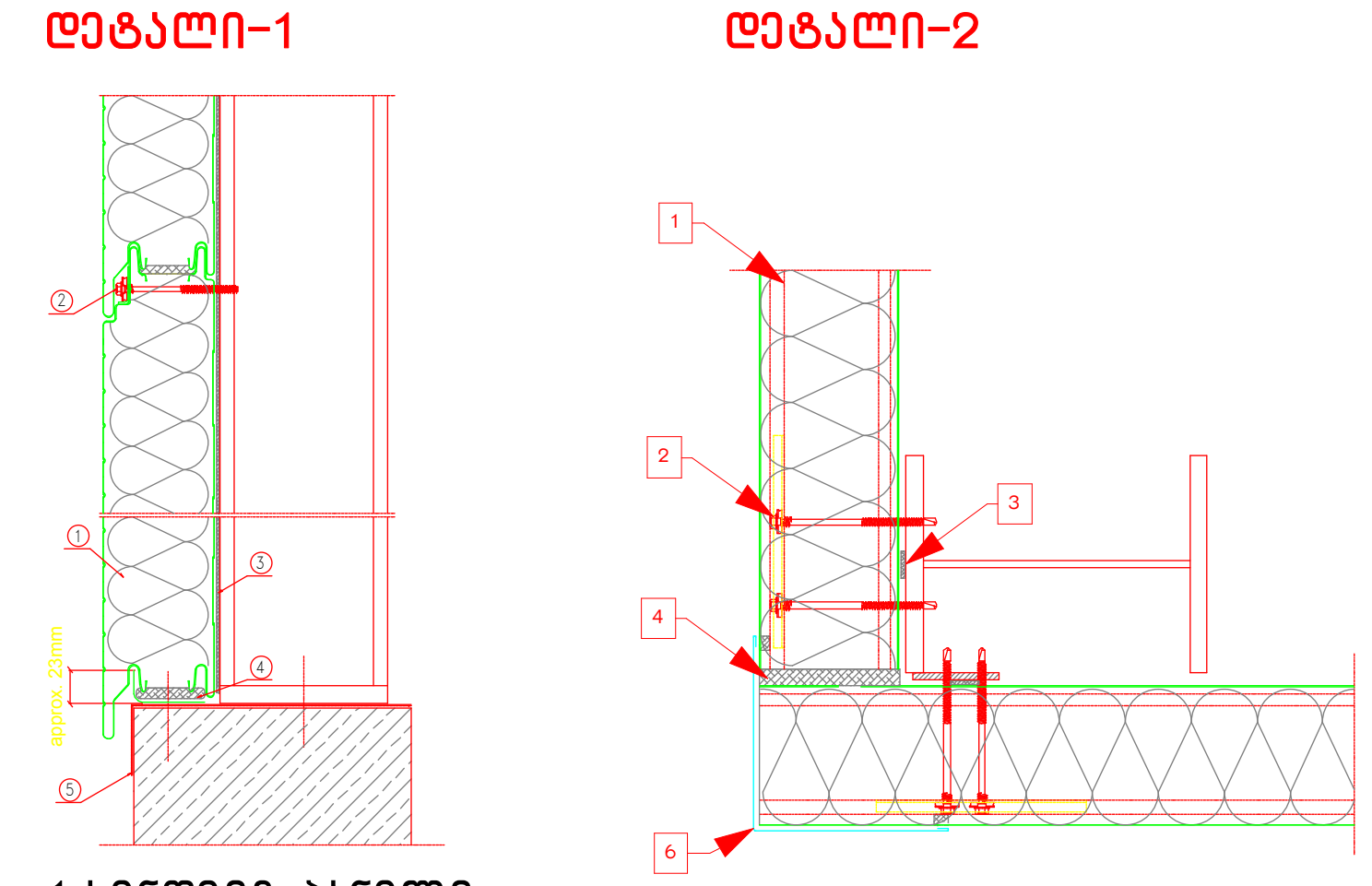


სარეკონსტრუქციო საწყობები



არსებული შენობა

დეტალი-1 დეტალი-2



1. სენდვიჩ პანელი
2. უჟანგავი თვითმჭრელი
3. ნესტგაუმტარი თვითწებადი მემბრანა
4. ბაჟღენთილი 20 მმ. დამაკავშირებელი
5. ნესტგამძლე მემბრანა
6. კუთხის დამცავი

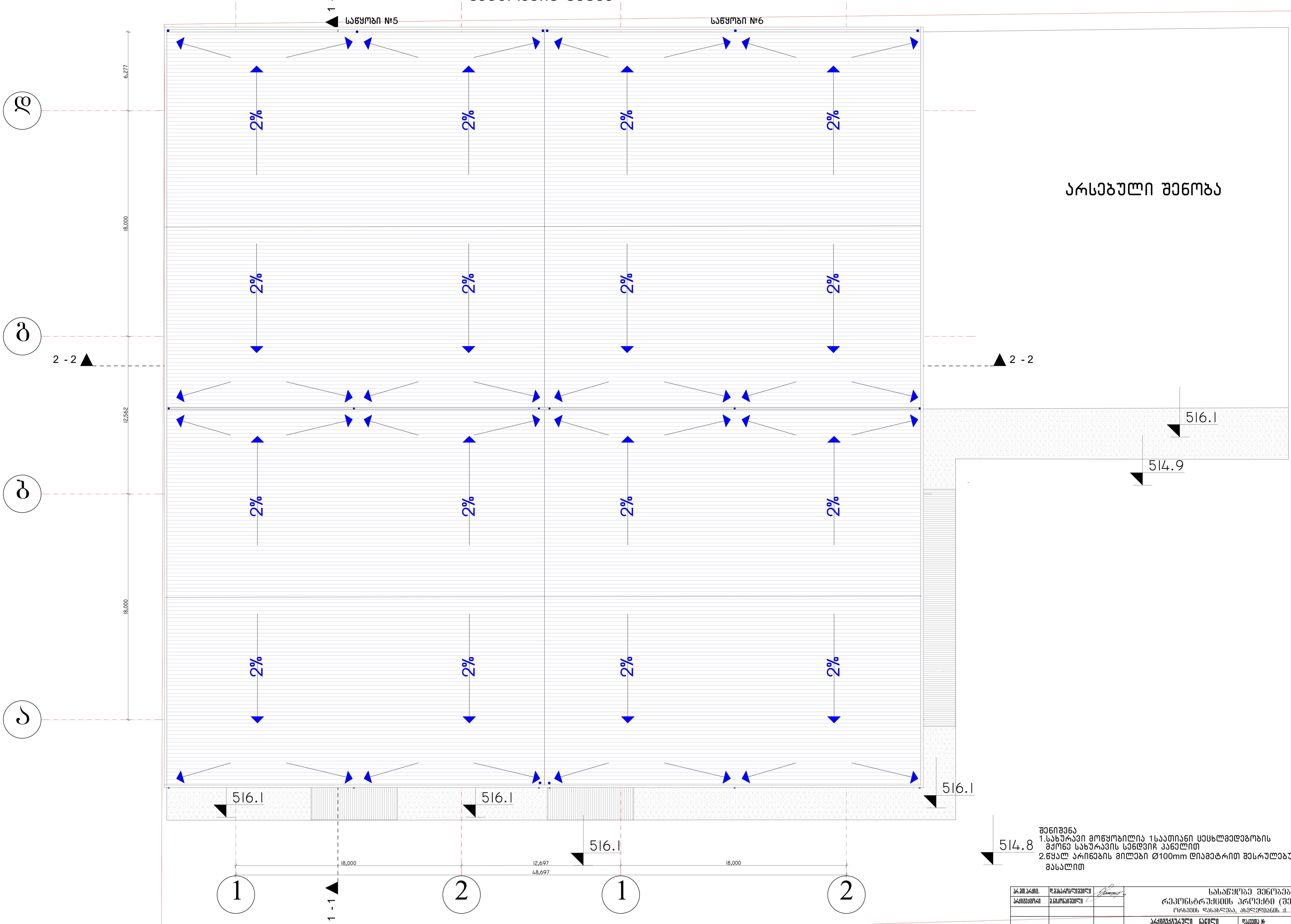
ექსპლიკაცია

1. სასაწყობო სივრცე
2. ტექნიკური სათავსი
3. დუში
4. მისაწვდომი სანკვანძი
5. წყლის ავზის ოთახი
6. სახანძრო ტუმბოს ოთახი

შენიშვნა:
1. №5,№6 საწყობების კონსტრუქციის დეტალები დააკმაყოფილებს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მოთხოვნებს
2. მასალებისა და პროდუქტების დასაწყობება არ მოხდება თაროებზე
3. ავტოსაშხეფების ზუსტი ადგილმდებარეობა დამუშავდება ცალკე საინჟინრო პროექტების საფუძველზე

არქ.ავტ.	დ.მახარობლიშვილი	სასაწყობე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი (შენობა №5,№6) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)
არქიტექტორი	მ.ნიკონაიშვილი	
		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
		შენობა №5 შენობა №6 — საწყობის გეგმა 0.00(515.15)
		სტადია: პ / ფურც.: / ფ-ბი: / მასშტაბი: 1:200
შეადგ.	დ.მახარობლიშვილი	

სახურავის გეგმა

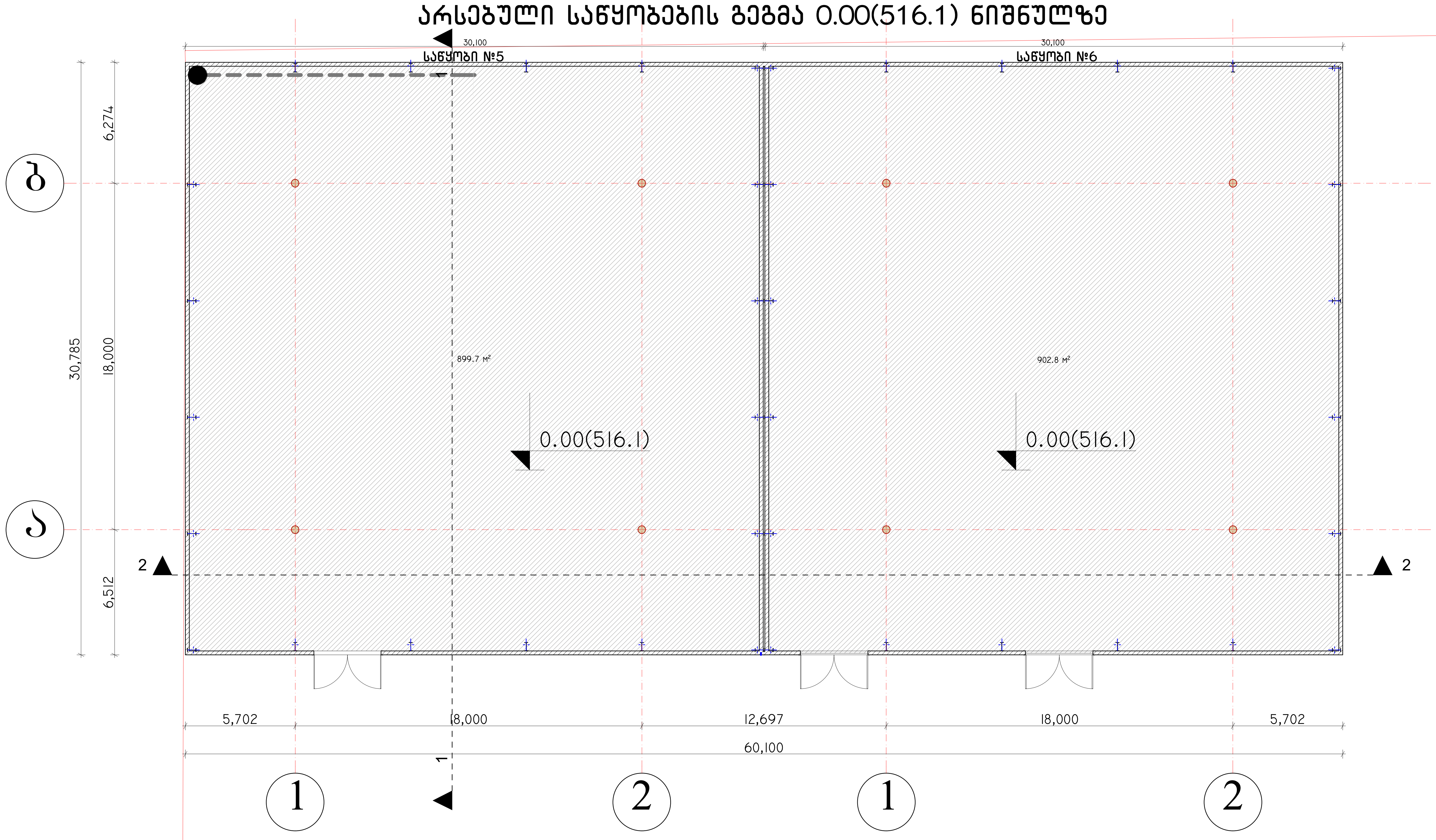


514.8

შენიშვნა
1.სახურავი მოწყობილია 1საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე სახურავის სენდვიჩ პანელით
2.წყალ არინების მილები Ø100mm დიამეტრით შესრულებულია ცეცხლგამძლე მასალით

პრ.მთ.არქიტ.	დ.მახარობლიშვილი	სასაწყობე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი (შენობა №5,№6) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)				
არქიტექტორი	მ.ნიკონაიშვილი					
		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
		შენობა №5 შენობა №6	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
		სახურავის გეგმა	პ			1:200
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი					

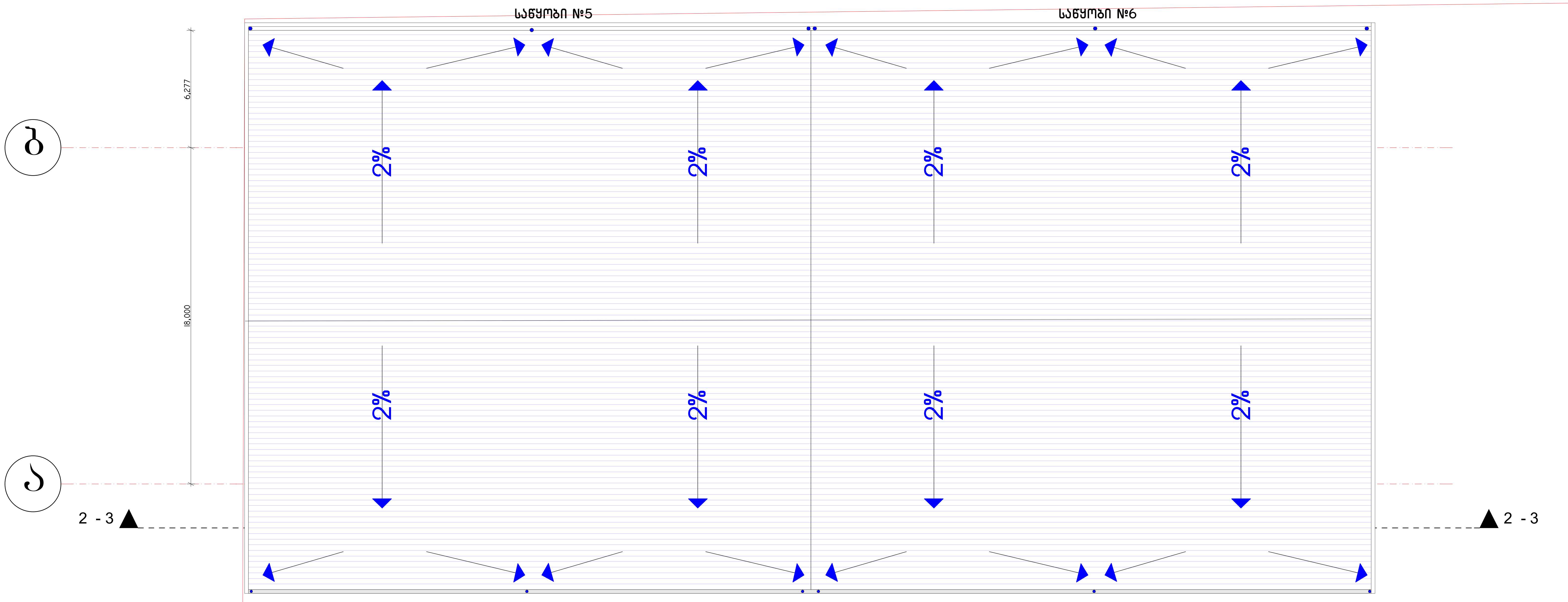
არსებული საწყობების გეგმა 0.00(516.1) ნიშნულზე



პრ.მთ.არქიტ.	დ.მახარობლიშვილი		სასაწყობე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი (შენობა №5,№6) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)
არქიტექტორი	მ.ნიკონაიშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი
			არსებული (სარეკონსტრუქციო) საწყობის გეგმა 0.00(5116.1)
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი		

დაკვეთა №			
სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
პ			1:200

არსებული საწყობების სახურავის გეგმა



პრ.მთ.არქიტ.	დ.მახარობლიშვილი		სასაწყობე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი (შენობა №5,№6) ორხევის დასახლება, ახალდიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)
არქიტექტორი	მ.ნიკონაიშვილი		

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
არსებული (სარეკონსტრუქციო) საწყობის სახურავის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
	პ			1:200

შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი	