STUDIO BIO MA	ԳՈՐԾԱԴԻՐ՝	Ա. ՀԱՅԱՆ		Ա. ՀԱՅԱՆ	ՀԱՄԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ	ՀՀ ՇՀՆ ՄԱՏԵՆԱՇԱՐ 01.1.10.008.2021 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ბ-2
51.5 m²

ბ-2
51.5 m²

საავტომობილო საზღვარი

№45 13.8 m² | №46 13.8 m² | №47 13.8 m² | №48 13.8 m² | №49 16.2 m² | №50 16.2 m² | №51 16.2 m² | №52 16.2 m² | №53 16.2 m² | №54 16.2 m² | №55 16.2 m² | №56 16.2 m² | №57 16.2 m² | №58 16.2 m²

№9 13.8 m² | №10 13.8 m² | №11 13.8 m² | №12 13.8 m² | №13 13.8 m² | №14 13.8 m² | №15 13.8 m² | №16 13.8 m² | №17 13.8 m² | №18 13.8 m² | №19 13.8 m² | №20 13.8 m² | №21 13.8 m² | №22 13.8 m²

ღობე

±0.00/524.60/

656.5 m²
პანდუსი

A
ბლოკი

B
ბლოკი

№1 23.7 m² | №2 13.8 m² | №3 13.7 m² | №4 13.8 m² | №5 13.8 m² | №6 13.8 m² | №7 13.7 m² | №8 23.7 m²

32.4 m² | 4.5 m² | 32.4 m²

საფეხმავლო პანდუსი i=8%

საფეხმავლო პანდუსი i=8%

ლიფტების ბაზები

ღობე

ამფითეატრი

-0.40/524.20/

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

491

საფეხმავლო პანდუსი i=8%

A
ბლოკი

4.6 m²
ბაბუაწვერი

33.5 m²
ლიანდაგოვანი გზა

4.8 m²
ბაბუაწვერი

№1 13.7 m² | №2 13.7 m² | №3 13.8 m² | №4 13.8 m² | №5 13.8 m² | №6 13.7 m² | №7 13.8 m² | №8 13.8 m² | №9 23.1 m² | №10 13.8 m² | №11 13.8 m² | №12 13.7 m² | №13 13.8 m² | №14 13.8 m² | №15 13.8 m² | №16 13.8 m² | №17 13.7 m² | №18 13.7 m² | №19 13.8 m² | №20 23.1 m² | №21 13.7 m²

20 150 40 | 40 m²

±0.00/524.60/

აბოსადგომი
724.7 m²

საფეხმავლო პანდუსი i=14%

1,532

2,170 | 560 | 400 | 560 | 650

2,260 | 650 | 560 | 650 | 400

საავტომობილო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები:

- გამწვანება
- საავტომობილო გზის ღრუტანიანი ფილებით მოპირწყვლა
- ღრუტანიანი ფილებით მოპირწყლული ველობილიკი
- მოპირწყვლა
- ბავშვთა სათამაშო მოედანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

3.00

ბ-3
1977.5 m²

მოშენების ფერადი ფართი
945.6 m²

ბ-1
822.7 m²

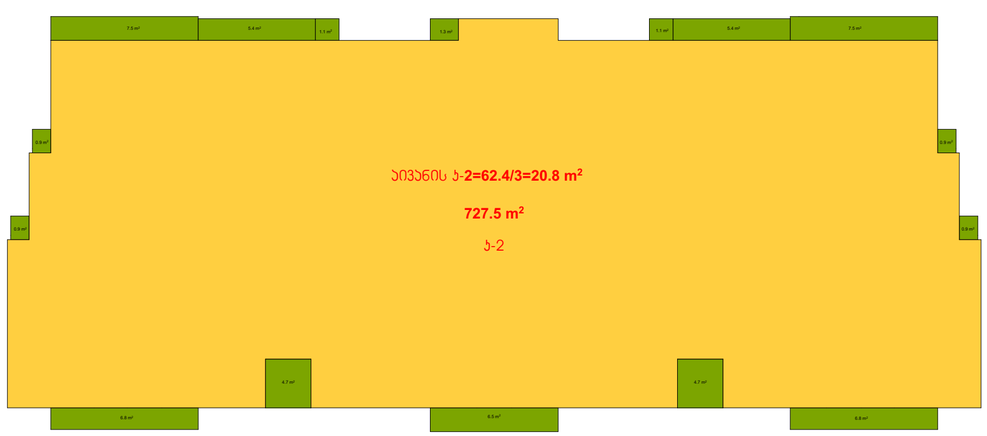
STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქეზა ფოფხაძის ქუჩაზე, N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პროექტი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჯგუფი		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. ფოფხაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-3
დამკვეთი: შპს „მირაჯსი“ ს/კ.400157879	მეასრულე		ნ. აკაკიძე	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150

II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ბ-ვ
ბ-ვ
ბ-ვ

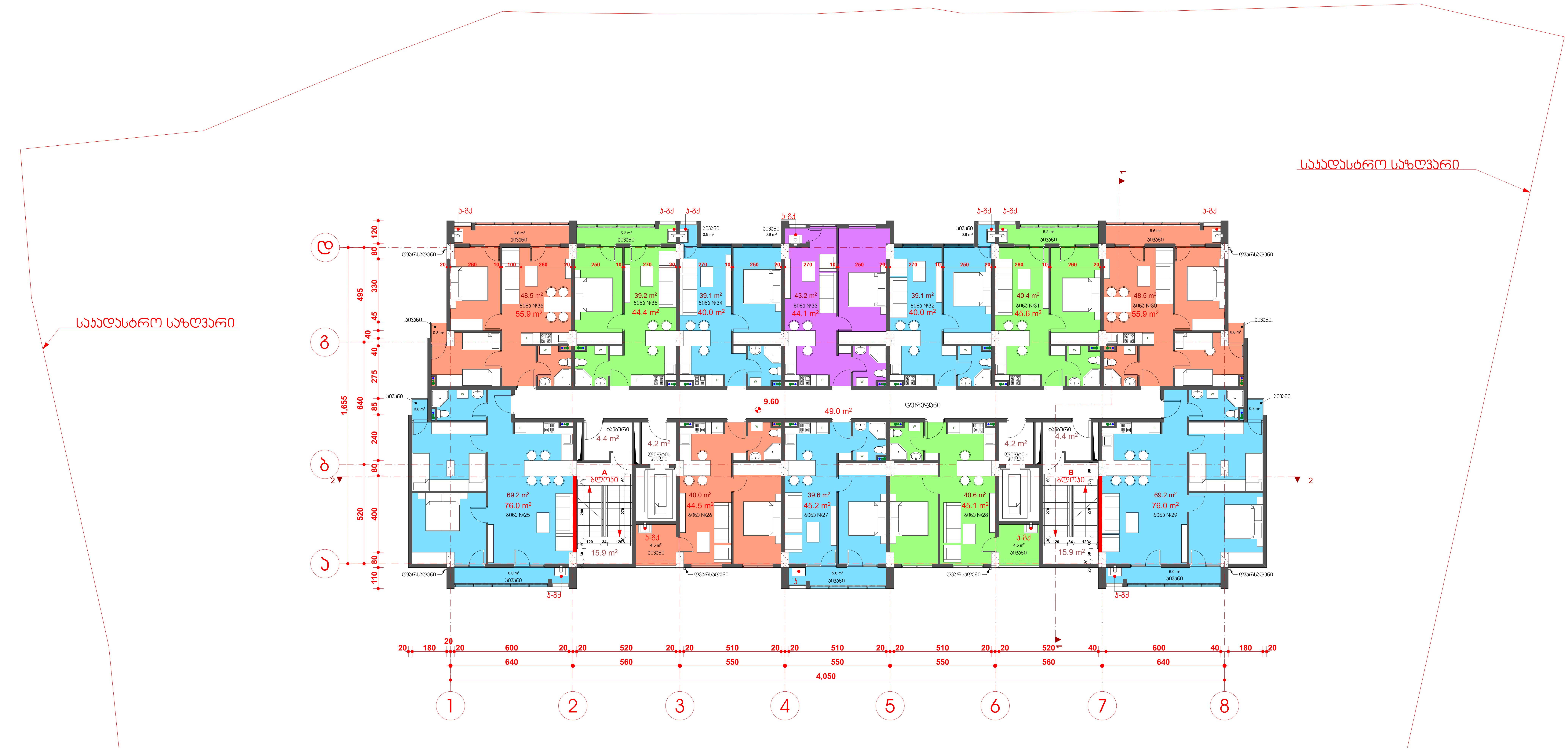
III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

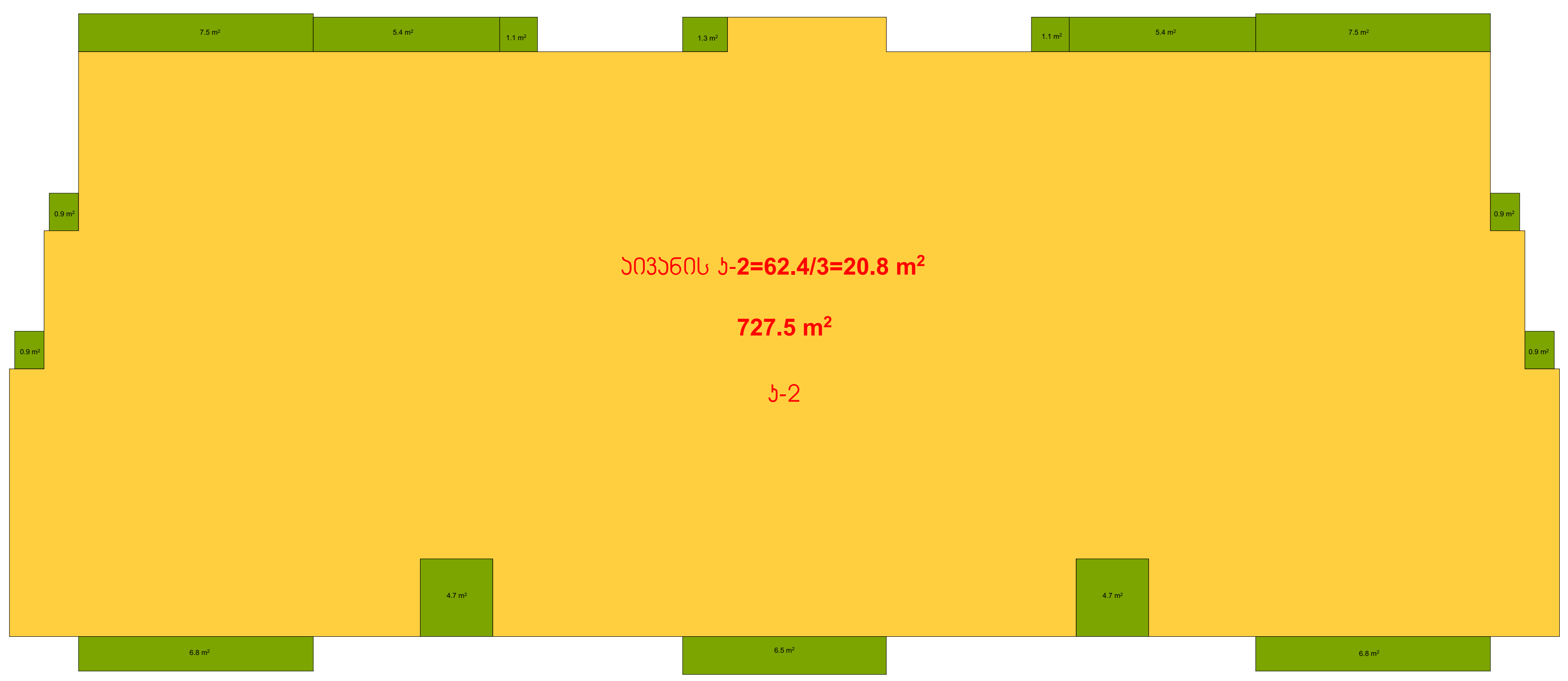




STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა № 2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/ნ.400157879	შესრულა		ნ. აპაბაძე	III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:150
					A-2

IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

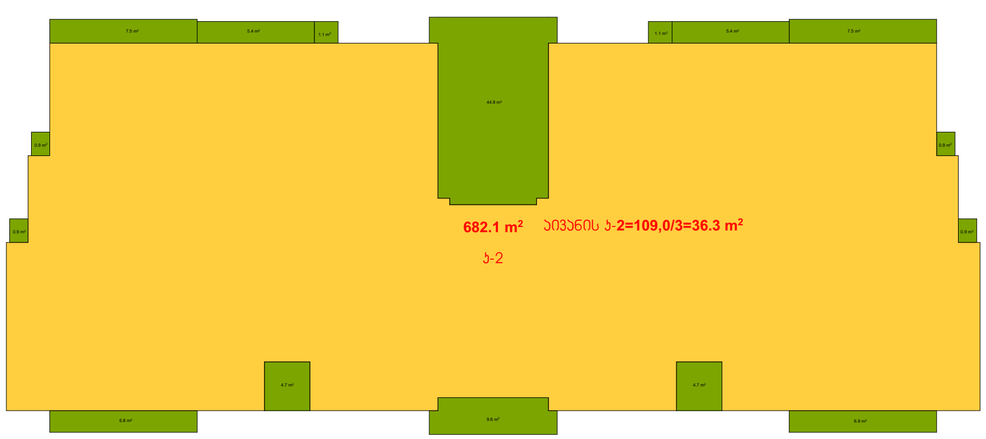




STUDIO IBO MA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჯმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

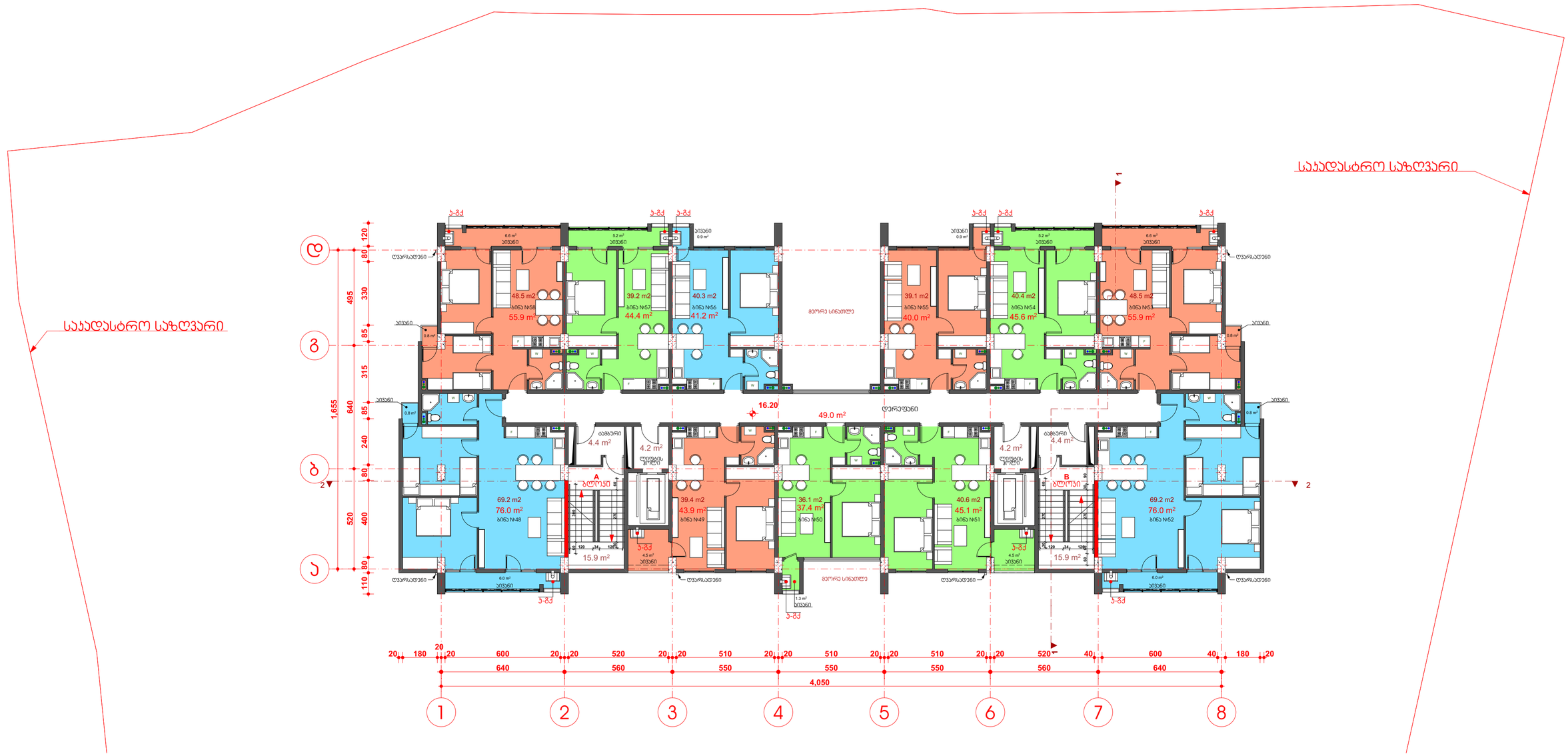
V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე



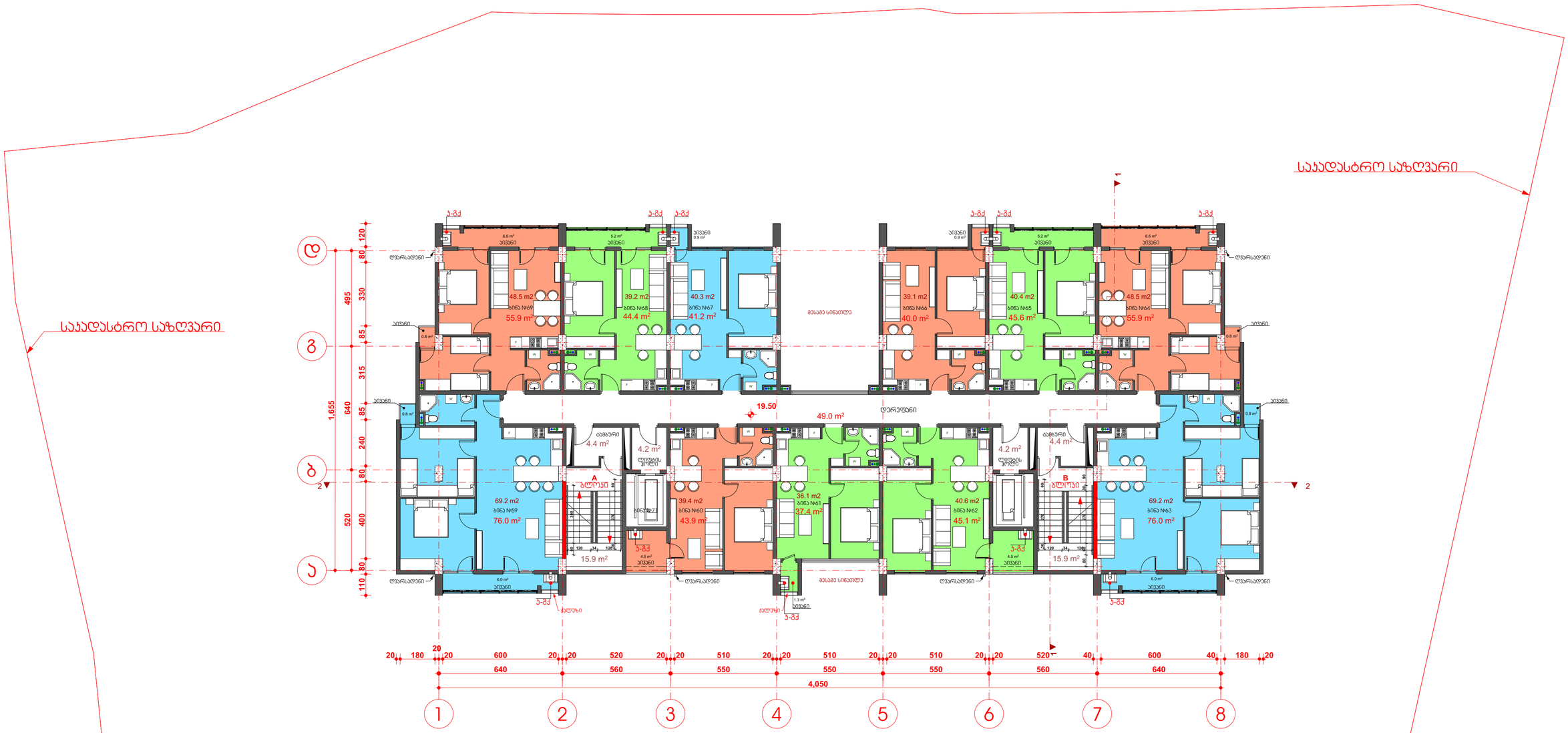


STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ლანჩხუთში,ქ.ჯიჯა ოყმარ ნიზაბიშვილის, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	ბმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-7
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. აკაბაძე	V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

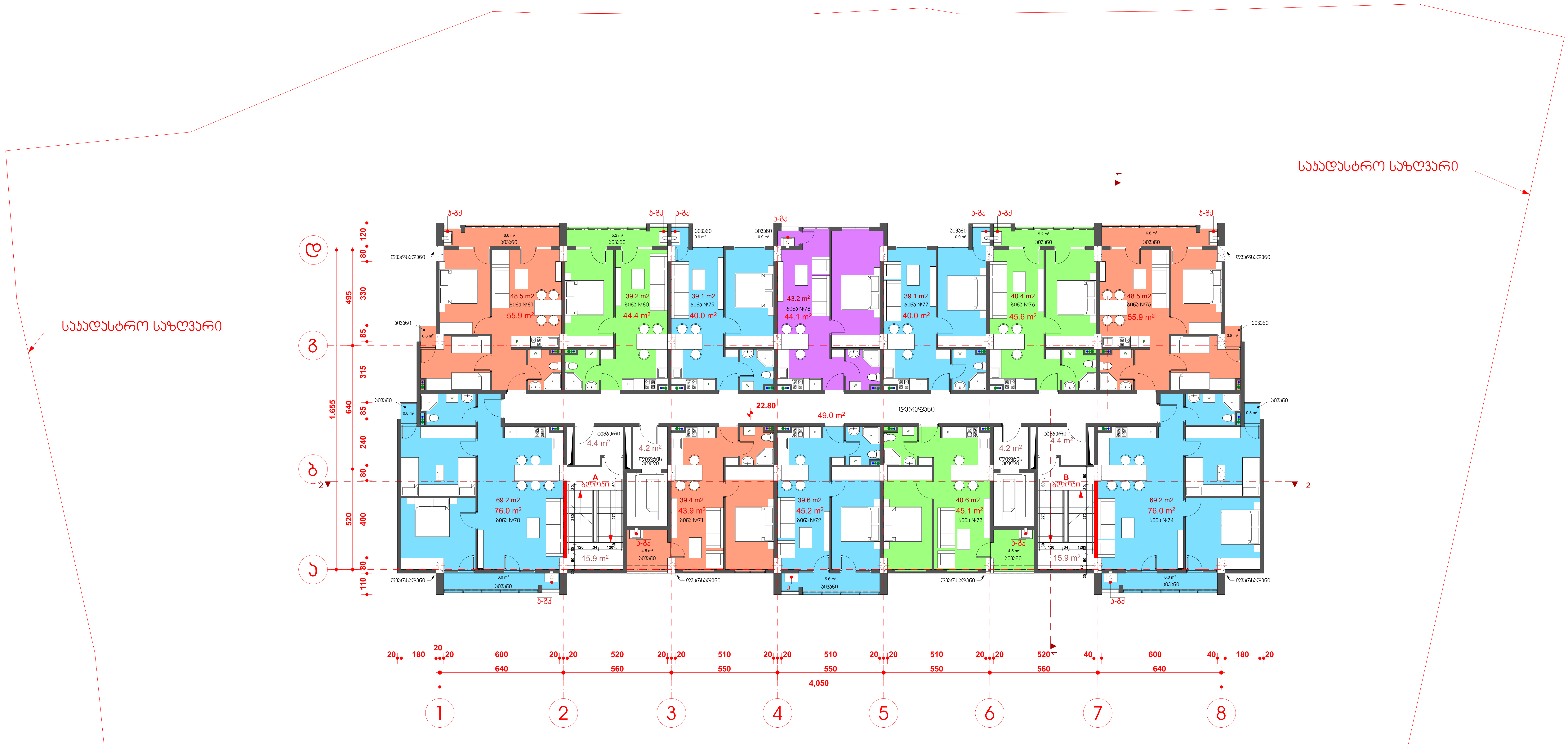
VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

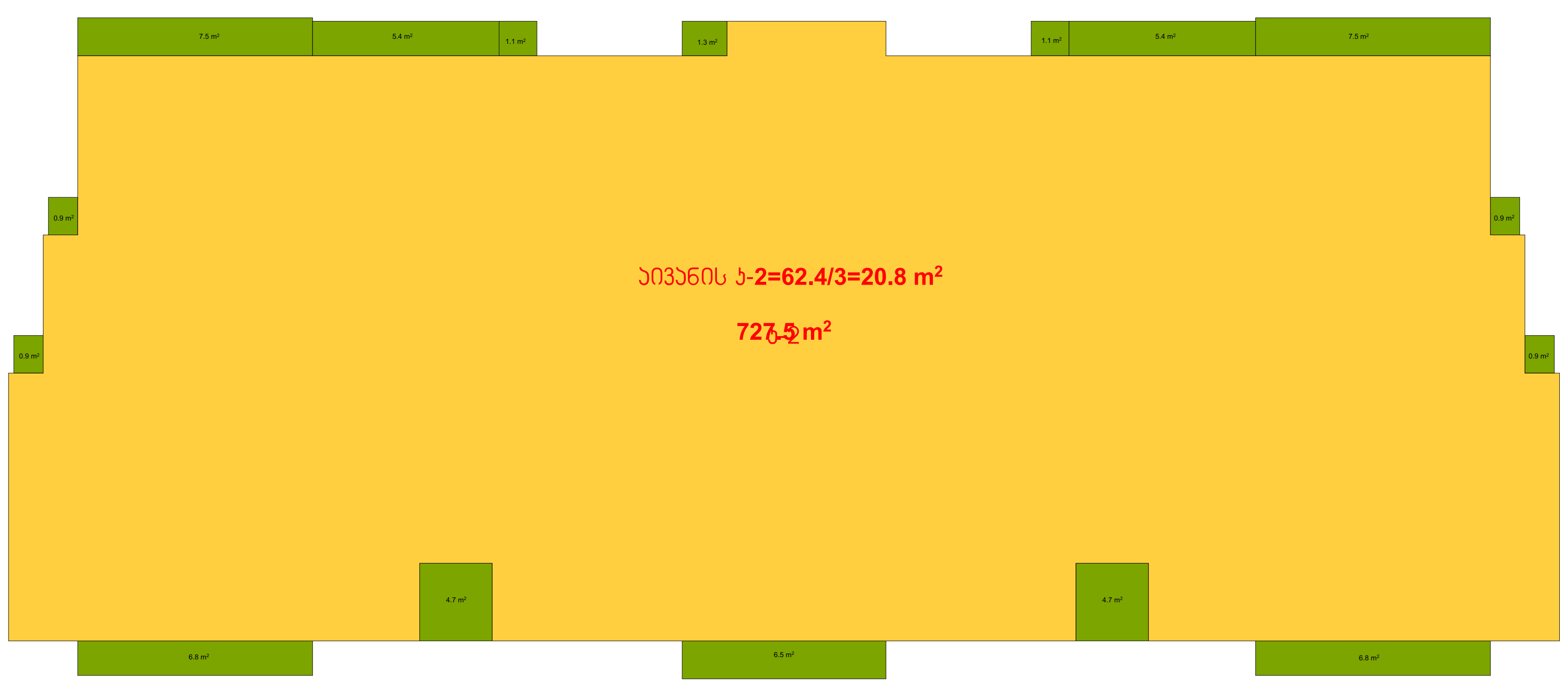

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
1
2
ბ
ბ
ა
ა
120
80
495
330
85
315
85
1,655
640
240
80
520
400
80
110
20
180
20
600
20
520
20
510
20
510
20
510
20
520
40
600
40
180
20
640
560
550
550
550
560
640
4,050
1
2
3
4
5
6
7
8
16.20
49.0 m²
დერეფანი
მეორე სინათლე
ლიფტების ჰოლი
A კიბე
B კიბე
ბაბაური
4.4 m²
4.2 m²
15.9 m²
4.5 m²
1.3 m²
ლ-ჭ
ლ-ჭ
ლ-ჭ

VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
1
2
ბ
ბ
ა
ა
120
80
495
330
85
315
85
1,655
640
240
80
520
400
80
110
20
180
20
600
20
20
520
20
20
510
20
20
510
20
20
510
20
20
520
40
600
40
180
20
640
560
550
550
550
560
640
4,050
1
2
3
4
5
6
7
8
19.50
49.0 m²
დერეფანი
მესამე სინათლე
მესამე სინათლე
ლიფტის შახტი
ბანდუსი
A
B
კიბეები
ლიფტის შახტი
ტამბური
4.4 m²
4.2 m²
ლიფტების ჰოლი
15.9 m²
4.5 m²
1.3 m²
ბინა №69
48.5 m2
55.9 m²
ბინა №68
39.2 m2
44.4 m²
ბინა №67
40.3 m2
41.2 m²
ბინა №66
39.1 m2
40.0 m²
ბინა №65
40.4 m2
45.6 m²
ბინა №64
48.5 m2
55.9 m²
ბინა №61
36.1 m2
37.4 m²
ბინა №60
39.4 m2
43.9 m²
ბინა №59
69.2 m2
76.0 m²
ბინა №62
40.6 m2
45.1 m²
ბინა №63
69.2 m2
76.0 m²
ბ-2
ბ-2
ბ-2

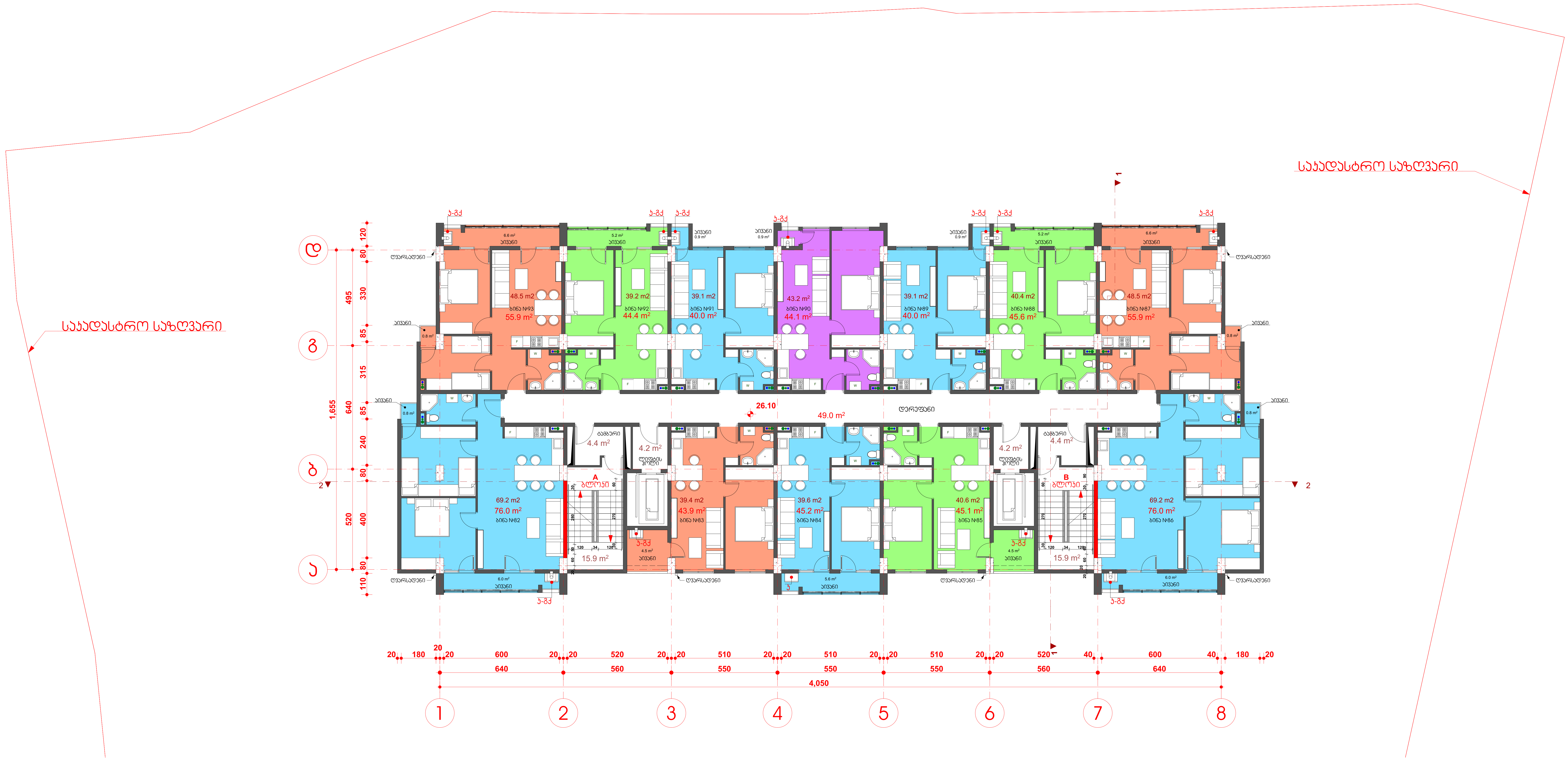
VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

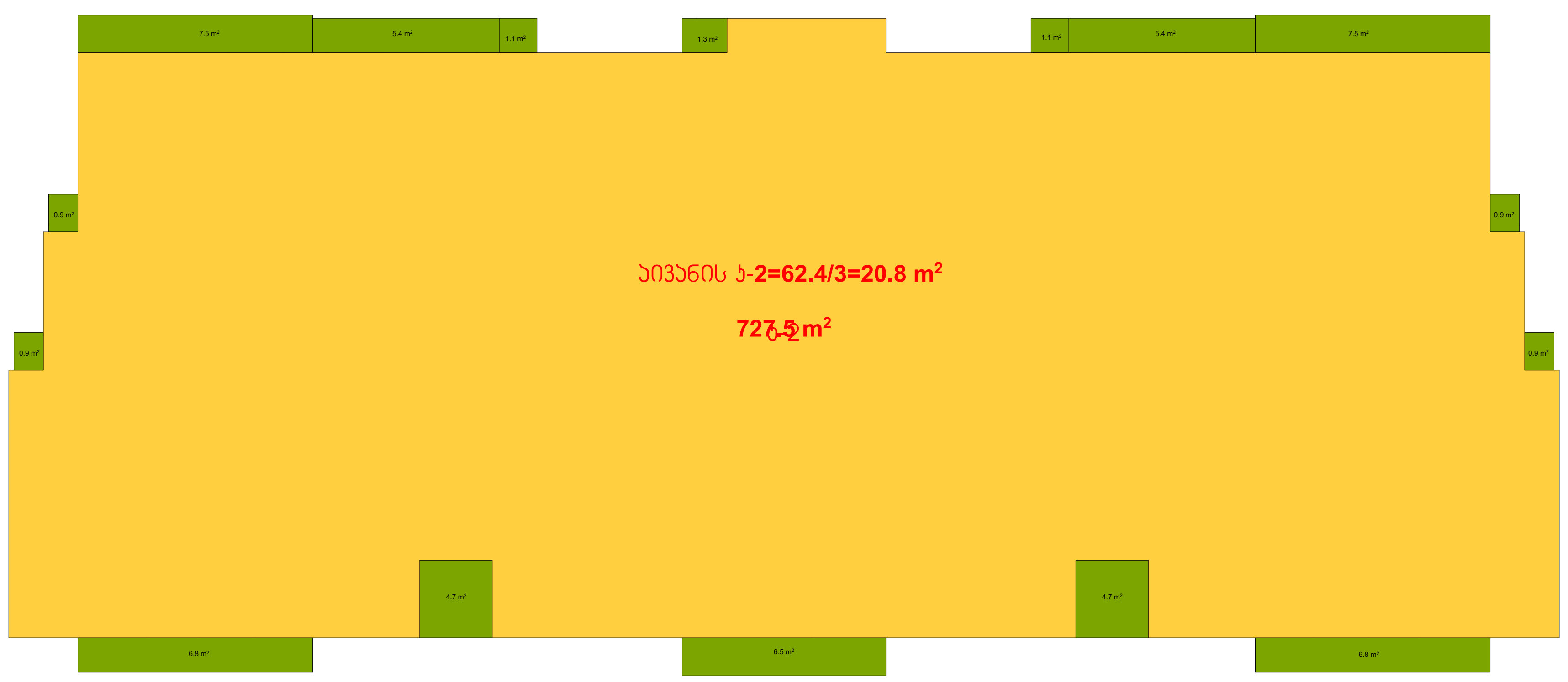




STUDIO BO MA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჰმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	არ-10
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე	ფურცლები	არ-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე





STUDIO IBOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჯმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოზორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-11
დამკვეთი:	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879					მასშტაბი	1:150
						A-2

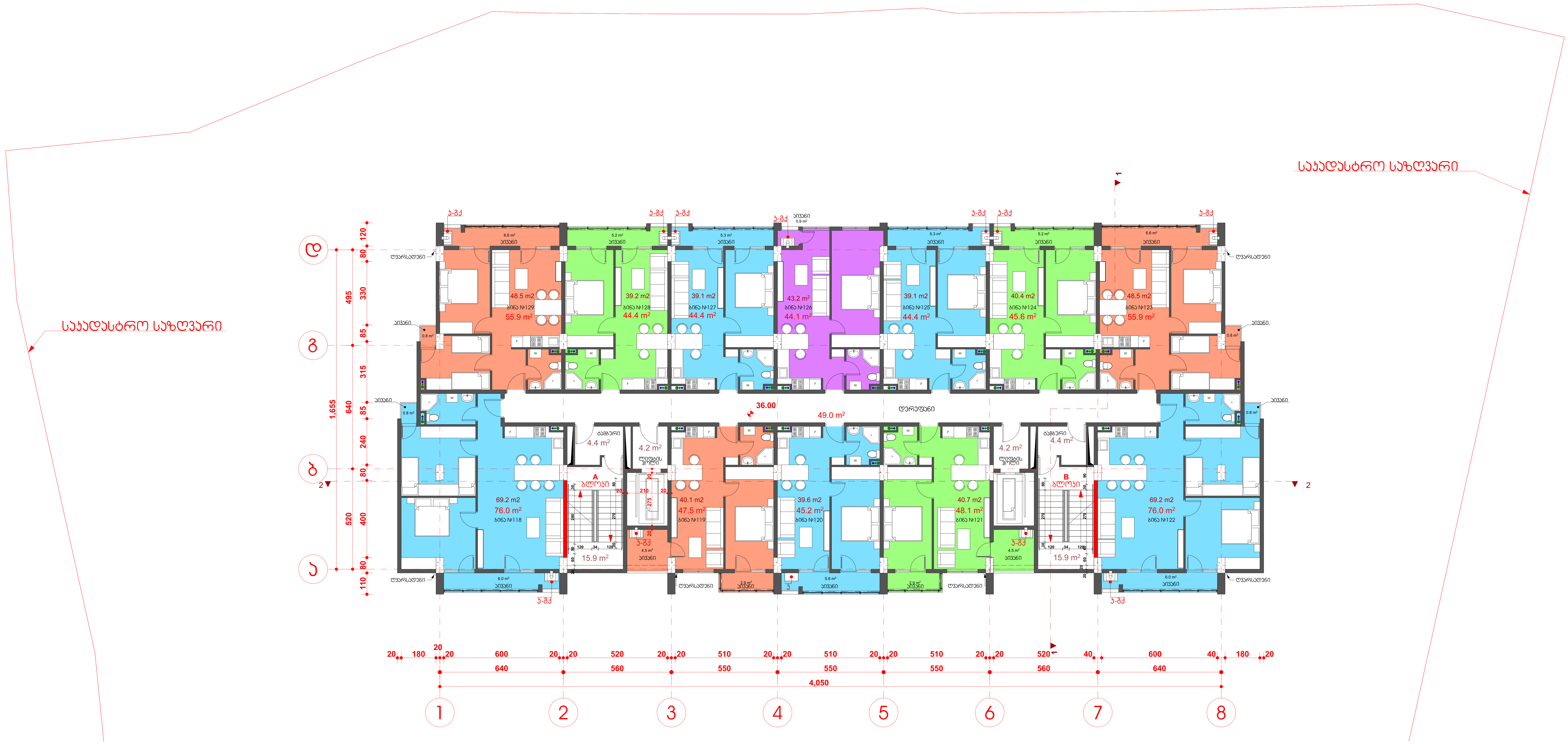
X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

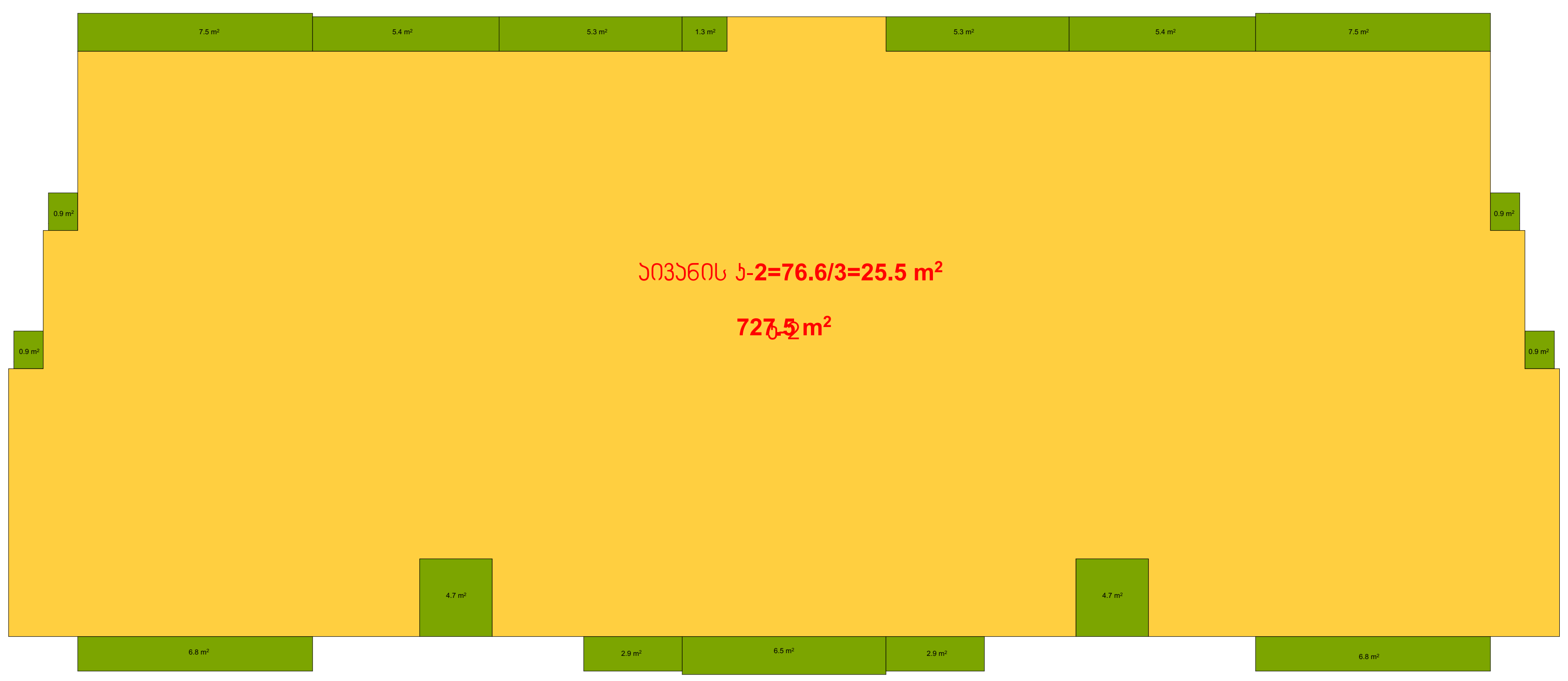

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
1
2
ლ
გ
ბ
ა
120
80
495
330
85
315
1,655
640
85
240
80
520
400
80
110
20
180
20
600
20
20
520
20
20
510
20
20
510
20
20
510
20
20
520
40
600
40
180
20
640
560
550
550
550
560
640
4,050
1
2
3
4
5
6
7
8
29.40
49.0 m²
დერეფანი
A
ბლოკი
B
ბლოკი
ლიფტის შახტი
ბაბაური
4.4 m²
4.2 m²
15.9 m²
ტ-გქ
პ-გქ
დ-გქ
დ-ბქ
დ-ბქ
დ-ბ

XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
32.70
49.0 m²
დერეფანი
A კიბე
B კიბე
ბინა №117 48.5 m2 55.9 m²
ბინა №116 39.2 m2 44.4 m²
ბინა №115 39.1 m2 44.4 m²
ბინა №114 43.2 m² 44.1 m²
ბინა №113 39.1 m2 44.4 m²
ბინა №112 40.4 m2 45.6 m²
ბინა №111 48.5 m² 55.9 m²
ბინა №106 69.2 m2 76.0 m²
ბინა №107 40.1 m2 47.5 m²
ბინა №108 39.6 m2 45.2 m²
ბინა №109 40.7 m2 48.1 m²
ბინა №110 69.2 m² 76.0 m²
ბაბთერი 4.4 m²
ბაბთერი 4.4 m²
4.2 m²
4.2 m²
15.9 m²
15.9 m²
ტუალეტის პირები
პ-შკ
პ-შკ
პ-შკ

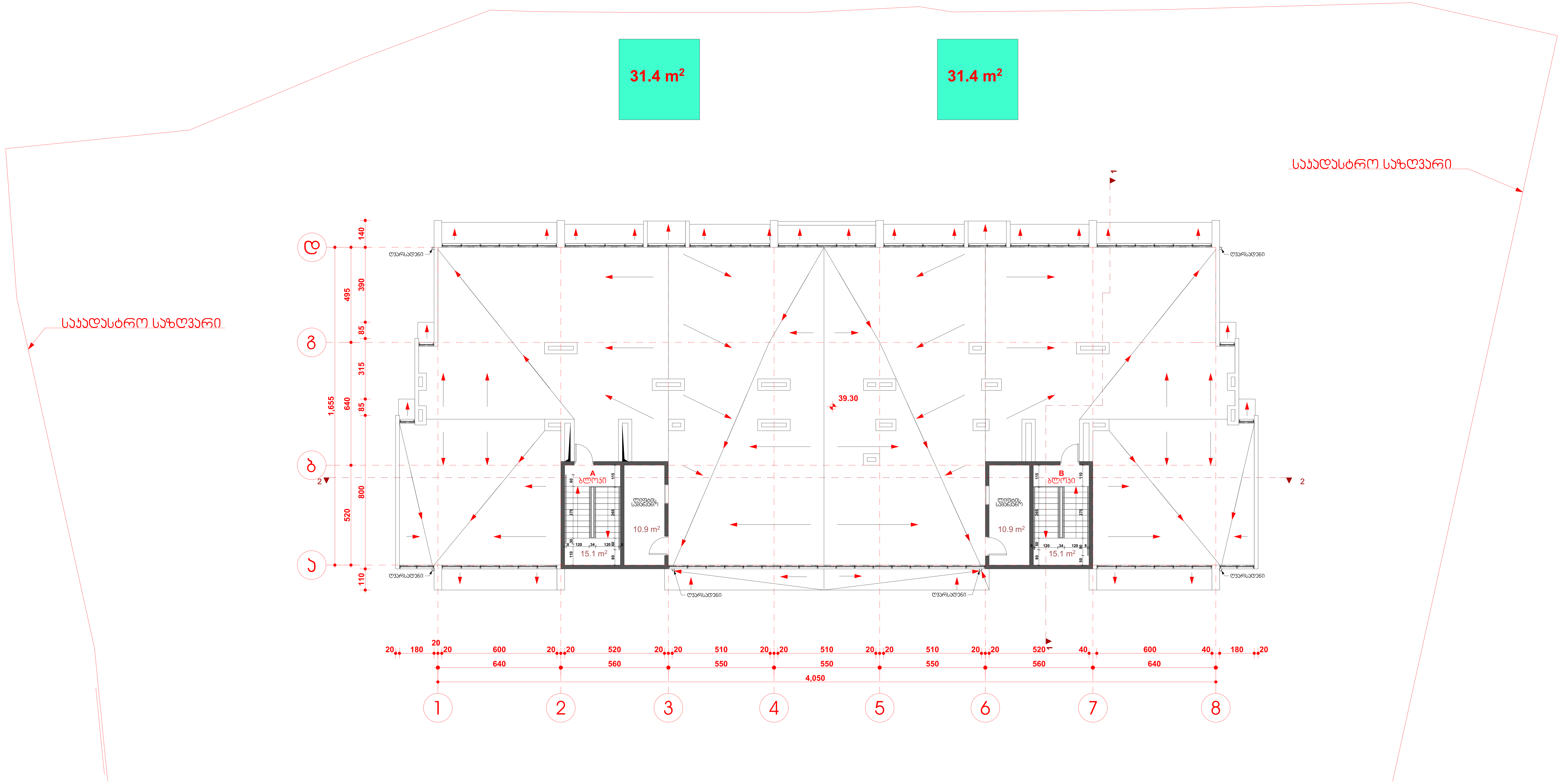
XII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე





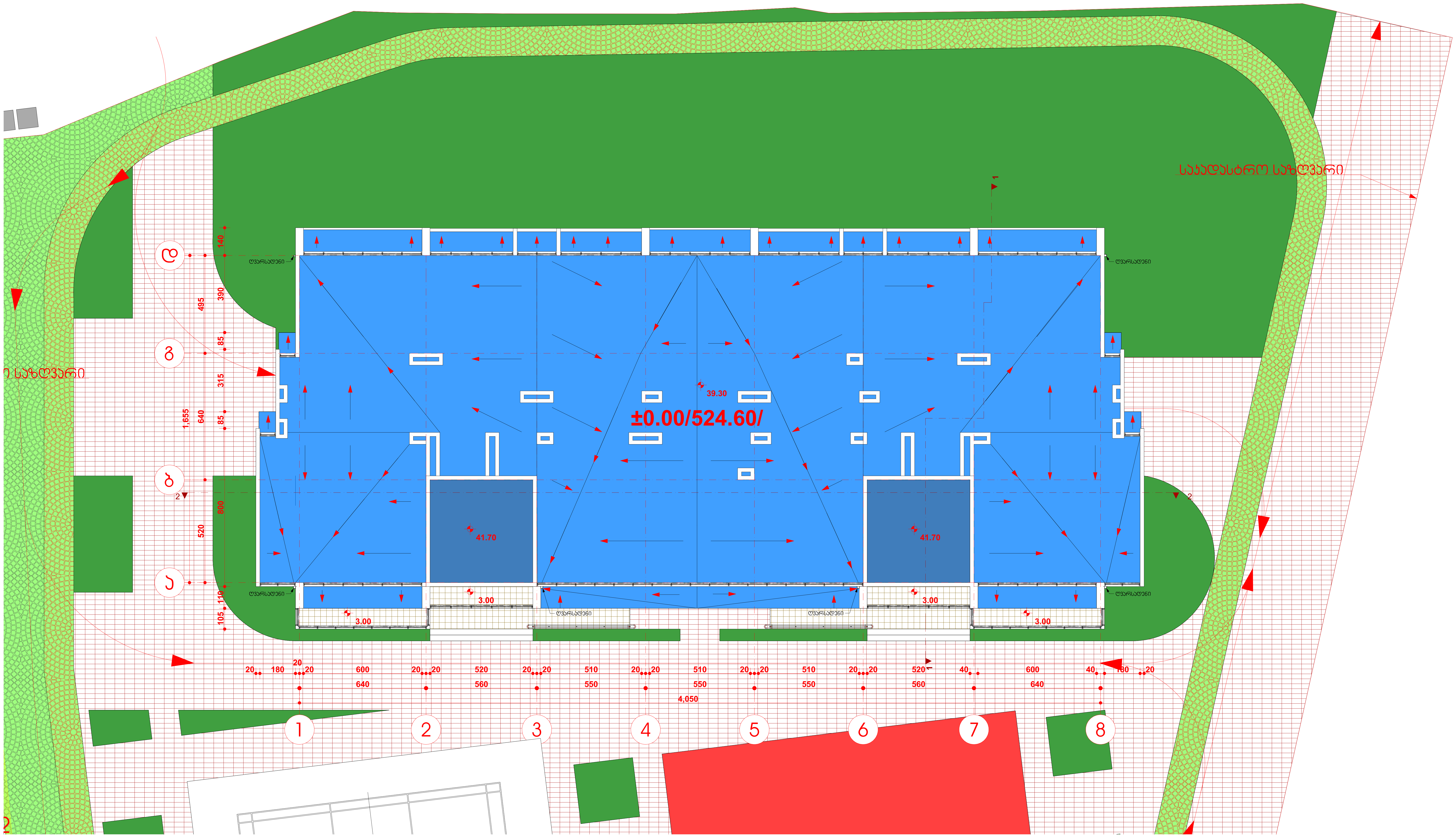
STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-14
დამკვეთი:	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	XII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879					მასშტაბი	1:150
						A-2

XIII სართულის გეგმა +39.30 ნიშნულზე



STUDIO IBOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-15
დამკვეთი:	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	XIII სართულის გეგმა +39.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879					მასშტაბი	1:150, 1:200
						A-2

სახურავის გეგმა +41.80 ნიშნულზე



STUDIO IBOMA	დირექტორი		კ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-16
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	სახურავის გეგმა +41.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

დამატებითი ინფორმაცია			
	ას-1.1	ნახაზების სია	☒
	ას-1.2	განმარტებითი ბარათი	☒
	ას-1.3	პირობითი აღნიშვნები	☒
	ას-1.4	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)	☒
	ას-1.5	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)	☒
	ას-1.6	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)	☒
	ას-1.7	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)	☒
	ას-1.8	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)	☒
	ას-1.9	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)	☒
	ას-1.10	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)	☒
	ას-1.11	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)	☒
	ას-1.12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1)	☒
	ას-1.13	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2)	☒
	ას-1.14	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3)	☒
	ას-1.15	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.4)	☒
	ას-1.16	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.5)	☒
	ას-1.17	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)	☒
უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	ას-2.1	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი	☒
	ას-2.2	საგენერატორო , სატუმბო და სახანძრო რეზერვუარის განთავსება ტერიტორიაზე. გე...	☒
	ას-2.3	ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით	☒
	ას-2.4	-I სართულის გეგმა	☒
	ას-2.5	I სართულის გეგმა	☒
	ას-2.6	II სართულის გეგმა	☒
	ას-2.7	III სართულის გეგმა	☒
	ას-2.8	IV სართულის გეგმა	☒
	ას-2.9	V სართულის გეგმა	☒
	ას-2.10	VI სართულის გეგმა	☒
	ას-2.11	VII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.12	VIII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.13	IX სართულის გეგმა	☒
	ას-2.14	X სართულის გეგმა	☒
	ას-2.15	XI სართულის გეგმა	☒
	ას-2.16	XII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.17	სართულის გეგმა 39.30 ნიშ	☒
	ას-2.18	სახურავის გეგმა 41.70 ნიშ	☒
	ას-2.19	შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და პანდუსის დეტალები	☒
	ას-2.20	ლიფტის ნიშნები	☒

24/09/2020 17:34

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპალასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	ნახაზების სია.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს 11.09.2019 წელს გაცემული შეთანხმებული გაპი N4664209. ამ პროექტში წარმოგიდგენილია მშენებლობის მეორე ეტაპი , ანუ II კორპუსის საპროექტო დოკუმენტაცია .
პროექტის მიზანია შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის 108-ში. ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.11.10.008.202 . მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება უმნიშვნელო დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 522,92-სა და 524,78 ნიშნულებს შორის.
ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ო.ხიზანიშვილის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთით კი კ.ლესელიძის ქუჩა. ტერიტორიაზე ვხვდებით კ.ლესელიძის ქუჩიდან, ღრუტანიანი ფილების გავლით, მშენებარე I კორპუსის სამხრეთ-დასავლეთ მხარეს პანდუსის საშუალებით ჩავდივართ მიწისქვეშა ავტოსადგომში, საიდანაც ვხვდებით როგორც მშენებარე I კორპუსის, ასევე საპროექტო II კორპუსის მიწისქვეშა ავტოსადგომებში.
ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარეობს საცხოვრებელი კორპუსები, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთით - საოფისე და ავტოგასამართი სადგური.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი 12-სართულიანი კორპუსის პროექტი, რომელიც მდებარეობს ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში. შენობის მიწისქვეშა და მიწისზედა პირველი ღია სართული გამოყენებულია ავტოსადგომებად, სადაც განთავსებულია 40 ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 11 სართულზე დაპროექტებულია საცხოვრებელი ბინები.
საცხოვრებელი სართულების ბინები, ლიფტის ჰოლები და კიბის უჯრედები ერთმანეთს უკავშირდებიან 1.50 მ სიგანის დერეფნით. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა, ფუნდერმაქსის მუქი ყავისფერი ხის ვიზუალის პანელები, მეტალის მოაჯირები , მუქი სერი ფერის ალუმინის და მეტალოპლასტმანის ვიტრაჟები და ლითონის ელემენტები (ჟალუზები).
შენობას გააჩნია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე , კვამლგაუმტარი შემოზღუდავებში და ორი ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა (1702.4 თანახმად) . შენობა უზრუნველყოფილია ორი მისაწვდომი შესასვლელით.

შენობა აღჭურვილია შემდეგი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებებით.

პასიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებები

- შენობიან გათვალისწინებულია ორი აუცილებელი გასასვლელი საშუალება რომლებიც მოიცავს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს , საფეხმავრო პანდუსებს , გზა-დერეფნიბს და სხვა კომპონენტებს ;
- 403.5.4 ქვეთავის თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე არის კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცე ;
- 1007.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის ყველა სართულს გააჩნია ორი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლებიც უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და უზრუნველყოფილია 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობებით ;
- თავშესაფრის ფართობები თავისი ზომებით, რაოდენობით , გამოჯვნის ხარისხით და სხვა პარამეტრებით შეესაბამება 1007.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებები

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა.
  - 903.2.10; 903.2.10 2 პუნქტის გამონაკლისების და 903.2.11.1.3 თანახმად, სწ-2 ჯგუფის სარდაფის სართულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომში ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია;
- ✓ სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი . ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნების გამომდინარე, სამეზობლო მრავალბინიანი საცხოვრებრებელი I კორპუსში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის სივრცეები.
  - 903.3; 903.3.5.2 და NFPA 13-ის მოთხოვნებში გათვალისწინებულია მეორადი წყალმომარაგების ხანგრძლივობა და სხვა აუცილებელი პარემეტრები.
  - 913 ქვეთავის და NFPA20-ის მოთხოვნებში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების აუცილებელი საექსპლუატაციო და სამონტაჟო პარამეტრები .
- ✓ ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები. 904 ქვეთავების თანახმად, გათვალისწინებულია სატუმბო და საგენერატორო ოთახებში რომლებიც მდებარეობს სამეზობლო მრავალბინიანი საცხოვრებრებელი I კორპუსში
- ✓ სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები .
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი. 907.2 თანახმად, სწ-2 სარდაფისა და 1-ელ სართულებზე გათვალისწინებულია თითო-თითო კოლოფი;
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა. 907.2.9; 907.2.9.1-2 თანახმად, სც-2 სარრთულებზე, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი გათვალისწინებულია;
  - კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მოწყობილობები. 907.2.9; 907.2.9.2 თანახმად, სც-2 სივრცეებში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მოწყობილობები გათვალისწინებულია;
  - კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები. 907.2.11.2 თანახმად, სც-2 სივრცეებში გათვალისწინებულია;
  - კვამლოს ავტომატური აღმომჩენები. 907.2.13.1.1 პუნკტი 2 თანახმად ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში გათვალისწინებულია.
- ✓ სახანძრო მილდგარების სისტემა. 905.3.1 თანახმად, შემობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით ;
- ✓ კვამლის საკონტროლო სისტემები. 909 ქვეპუნქტების თანახმად, პროექტში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემების მოწყობა . 909.20.6 ქვეპუნქტის თანახმად, კვამლგაუმტარი შემომზღუდავის (გზა-კიბეების ვესტიბიულების) შესასვლელთან გათვალისწინებულია კვამლაღმომჩენები . 909.11 თანახმად, კვამლის საკონტროლო სისტემა აღჭურვილია ელექტროენერგიით ორი წყაროდან, მათ შორის სათადარიგო ელექტროენერგიით ;
- ✓ ხელის ცეცხლმაქრები. 906.1 ქვეთავის თანახმად, დს, სწ-2, სც-2 ჯგუფების დაკავებულობებში ხელის ცეცხლმაქრები გათვალისწინებულია;
- ✓ საავარიო განგაშის სისტემები. 908,7; 908.7.1 ქვეთავის თანახმად, სწ-2 გარაჟის სარდაფის სართულზე სივრცეებში გათვალისწინებულია საავარიო განგაშის სისტემა, მხუთავ აირზე მორეაგირე განგაშის ერთბლოკიანი მოწყობილობების დაყენება ;
- ✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები. პროექტში გათვალისწინებულია ამგვარი მისაერთებლების დაყენება და მდებარეობა . სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად და აკმაყოფილებდეს 912; 912.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- ✓ განიავებისადმი მოთხოვნები და კვამლისა და სითბოს გაწოვა.
  - 403.4.6 ქვეთავის თანახმად, კვამლის გაწოვის სისტემა განთავსებულია შენობის გასასვლელი საშუალებების , ლიფტის შახტის , ლიფტის ფოიესა და სხვა სივრცეებში;
  - 910; 1022.6 ქვეთავის თანახმად, განიავების სისტემა განთავსებულია შენობის გასასვლელი საშუალებების , ლიფტის შახტის , ლიფტის ფოიესა და სხვა სივრცეებში;
  - კვამლის გაწოვის სისტემა განთავსებულია შენობის სარდაფის სართულის სწ-2 სივრცეში ;
- ✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. 1006 ქვეთავების თანახმად, შენობის გასასვლელი საშუალებების და ლიფტის ფოიეს სივრცეში მისი დაყენება გათვალისწინებულია;
- ✓ გასასვლელის ნიშნები. შენობა უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით. ამ ნიშნების განათებულობა, მდებარეობა, დენის წყარო უნდა შეესაბამებოდეს 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- ✓ ორმხრივი კავშირი. 1007.6.3 თანახმად თავშესაფრის ფართობებზე 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისი ორმხრივი კავშირის სისტემა დაყენებულია;
- ✓ ლიფტები. ლიფტების შახტები, შახტების ვენტილაცია, ლიფტების კაბინები, ლიფტების საგანგებო ვითარებაში მუშაობის რეჟიმი და სხვა პარემეტრები შეესაბამება მე-17 თავის მოთხოვნებს;
- ✓ სათადარიგო ელექტრომომარაგება და საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემა.
  პროექტში გათვალისწინებულია სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა და ელექტრო გენერატორი საგენერატორო ოთახი რომელიც განთავსებულია სამეზობლო მრავალბინიანი საცხოვრებრებელი I კორპუსში.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილისაა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლიტური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : მონოლიტური რკინა-ბეტონის;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : შევსება საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები: საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20; 40*10*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი და ლამინატი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
4. NFPA;
5. ICC A117.1

24/09/2020 17:34

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	განმარტებითი ბარათი.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ავტოსადგომი
სწ-2
დ.დ. 32
710.18 m²

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

"იატაკის მთლიანი ფართობი" და "იატაკის სუფთა ფართობის" ტერმინთა განმარტება და ანგარიშის წესები იხილე 41 დადგენილების 202 ქვეთავის განმარტებებში.

ბინა №15
56.6 მ2
45.8 მ2

საცხოვრებელი ბინის მარკერი
ბინის საერთო ფართი
ბინის საცხოვრებელი ფართი

კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

90
220
5
60

W 60
OH 45

ფანჯრის მარკირება
ხანძარმედეგობა (წთ)

ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

ორმხრივი კავშირი

თავშესაფრის ფართობი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა

კვამლაღმოჩენი

260

გასასვლელი საშუალებების განათება

ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

479

ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

უსაფრთხო ზონა

მისაწვდომი სვლაგეზი 1104.5 თანახმად

EXIT

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

ACCESSIBLE ENTRANCE

მისაწვდომი შესასვლელი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

IN CASE OF FIRE DO NOT USE ELEVATORS USE STAIRS

ლიფტი (მისაწვდომი გასასვლელის საშუალების ნაწილი არ არის)
ნიშანი: „ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“

ლიფტის კარის ორივე მხრიდან დატანილია
(სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლიო)

24/09/2020 17:34

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA

დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	პროექტის №	2/2020
პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.3
შესრულა		ნ. პაპატაძე	პირობითი აღნიშვნები.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
				ფორმატი	A3

დამკვეთი:
შპს „მირაქსი“
ს/კ.400157879

ას-1.4. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
-I სართული				
სნ-2	ავტოსადგომი	629.5	18.60	34
I სართული				
სნ-2	ავტოსადგომი	653.1	18.60	36
II სართული				
სც-2	ბინა 01	75.6	18.60	5
სც-2	ბინა 02	43.6	18.60	3
სც-2	ბინა 03	44.1	18.60	3
სც-2	ბინა 04	44.8	18.60	3
სც-2	ბინა 05	75.6	18.60	5
სც-2	ბინა 06	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 07	45.2	18.60	3
სც-2	ბინა 08	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 09	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 10	40.0	18.60	3
სც-2	ბინა 11	44.1	18.60	3
სც-2	ბინა 12	54.4	18.60	3
III სართული				
სც-2	ბინა 13	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 14	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 15	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 16	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 17	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 18	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 19	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 20	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 21	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 22	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 23	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 24	54.4	18.60	3
IV სართული				
სც-2	ბინა 25	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 26	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 27	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 28	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 29	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 30	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 31	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 32	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 33	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 34	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 35	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 36	54.4	18.60	3
V სართული				
სც-2	ბინა 37	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 38	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 39	37.0	18.60	2
სც-2	ბინა 40	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 41	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 42	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 43	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 44	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 45	85.4	18.60	5
სც-2	ბინა 46	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 47	54.4	18.60	3

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
VI სართული				
სც-2	ბინა 48	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 49	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 51	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 52	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 53	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 54	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 55	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 56	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 57	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 58	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 59	37.0	18.60	2
VII სართული				
სც-2	ბინა 59	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 60	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 61	37.0	18.60	2
სც-2	ბინა 62	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 63	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 64	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 65	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 66	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 67	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 68	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 69	54.4	18.60	3
VIII სართული				
სც-2	ბინა 70	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 71	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 72	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 73	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 74	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 75	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 76	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 77	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 78	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 79	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 80	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 81	54.4	18.60	3
IX სართული				
სც-2	ბინა 82	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 83	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 84	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 85	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 86	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 87	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 88	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 89	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 90	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 91	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 92	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 93	54.4	18.60	3

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
X სართული				
სც-2	ბინა 100	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 101	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 102	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 103	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 104	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 105	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 94	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 95	46.4	18.60	3
სც-2	ბინა 96	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 97	47.6	18.60	3
სც-2	ბინა 98	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 99	54.4	18.60	3
XI სართული				
სც-2	ბინა 106	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 107	45.7	18.60	3
სც-2	ბინა 108	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 109	46.9	18.60	3
სც-2	ბინა 110	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 111	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 112	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 113	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 114	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 115	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 116	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 117	54.4	18.60	3
XII სართული				
სც-2	ბინა 118	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 119	45.7	18.60	3
სც-2	ბინა 120	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 121	46.9	18.60	3
სც-2	ბინა 122	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 123	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 124	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 125	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 126	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 127	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 128	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 129	54.4	18.60	3
სახეჩავი ნიშ. 39.30				
ეს	სამანქანო	10.9	27.90	1
ეს	სამანქანო	10.9	27.90	1

24/09/2020 17:37

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ანტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. ჯაჯანიძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

#1	შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღნეიიღობა	
დამხმარე ჯგ	დს	ლიფტის სამანქანო ოთახები
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	საცხოვრებელი ბინები
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ავტოფარეხის სივრცეები სარდაფისა და პირველ სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 12 სართული

24/09/2020 17:38

STUDIO IBOMA

ას-1.5 | 2/2020 | A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

ს/ნ.400157879

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ქმედითი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

#3

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
#3.1		
დამხმარე ჯგ	დს	5	1
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	11	11
სასანყობო ჯგ	სნ-2	11	2

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	42,10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1 სართული

24/09/2020 17:39

ა. მაზნიძე	ა. მაზნიძე	ე. წოწორია	ნ. პაპაბაძე				

დამკვეთი: ბრავალგინეთის სახელოვნებო სკოლა-პანსიონი ქალაქ ბრავალგინეთის, ეზრა ოზგარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ყორვასაი II	არქიტექტურული ნაწილი	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).	დაკვეთა №	2/2020
			სტადია	გ.პ.	ას-1.6
			ფურცელი		
			ფორმატი	A3

დირექტორი	ჯგუფი	გიორგაძე					

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ტერმინი ხანძარსაწინააღმდეგო დაფების სისტემის დეტალურად დამუშავებული ეცნება იგის შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
დამხმარე ჯგ, ფს		
სახუჭავი ნიშ. 39.30	3300	21.8
საცხოვრებელი ჯგ, სც-2		
II სართული	შეუზღუდავი	604.0
III სართული	შეუზღუდავი	598.8
IV სართული	შეუზღუდავი	598.8
V სართული	შეუზღუდავი	593.9
VI სართული	შეუზღუდავი	548.7
VII სართული	შეუზღუდავი	548.7
VIII სართული	შეუზღუდავი	597.6
IX სართული	შეუზღუდავი	597.6
X სართული	შეუზღუდავი	612.6
XI სართული	შეუზღუდავი	611.2
XII სართული	შეუზღუდავი	611.2
სასაწყობო ჯგ, სნ-2		
-I სართული	7340	629.5
I სართული	7340	653.1
		7 827.5 m²

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7 827.5
სართულების რაოდენობა =	13 სართული
შენობის საერთო ფართობი =	9 906.5

24/09/2020 17:39

დამკვეთი №	2/2020		
სტადია	მ.პ.		
ფურცელი	ას-1.7		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი			
ფორმატი	A3		

დამკვეთი: სსიპ „ეროვნული სააგენტო საჯარო რეესტრისა და ნოტარიატის საკითხებში იუსტიციის სამინისტროს“ ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №108

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).

ა. მაზიაძე	ა. მაზიაძე	ე. ნოწორიძე	ნ. ჯავახაძე
დირექტორი	ვმპ	მთ. კონსტრ.	მესრულებელი

შპს „მერქანი“ ს/კ 400115879

შენიშვნები:
1) გამოყენებული წესები: საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ნორმატიული დოკუმენტი დადგეს ხისტად დეტალურად დამოწმებული ცნება იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტში.

5.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ღიძებში	ხანძარსა წინააღმ დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალისწინ ებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი
1 - 8	14.36	0	0	შეუზღუდავია					30.6%
8 - 1	8.84	1	1	70.0 %					44.6 %
,									
,									
ე - ა	17.03	0	0	შეუზღუდავია					2.1 %
ა - ე	9.88	0	0	შეუზღუდავია					2.1 %

24/09/2020 17:39

დაკვეთა №	2/2020		
სტადია	გ.პ.		
ფურცელი	ას-1.8		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი			
ფორმატი	A3		

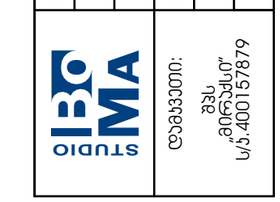
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკე ლორდკი ბიზნესცენტრი,№108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ქორპუსი II

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5).

ა. მაზიაძე	ა. მაზიაძე	
ე. ნოწორაძე		
ნ. პაპაბაძე		

დირექტორი	ჯმე
მთავარი არქ.	მთ. კონსტრ.
მთავარი ტექ.	



შეთანხმებით:

შპს „მორეალი“ ს/კ 400157879

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექნიკური ხასიათის ინფორმაცია დამუშავებულია დეტალურად და ეს ინფორმაცია იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

დაკავებული სფეროები / გასასვლელი სფეროებები	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები											
	ავტოსაშხეფი სისტემა		ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები		სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები		სახანძრო მილდგარების სისტემები		კვამლის საკონტროლო სისტემები		ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგ	დს				კი				კი	კი		
საცხოვრებელი ჯგ	სც-გ					კი						
სასაწყობო ჯგ	სნ-გ	სარდაფი 1 სართული	კი									

გზა-ხიბლების ეკრანები

ღიობების ვერტიკალური

გასასვლელის გზა-დერეფნები

გათვალისწინებულია წვეთობის სანგრევი ნაგებობა

სახანძრო-სატაქტიკური საბრძოლო ტექნიკის მიერ გამოსაყენებელი მისაღწევები

გათვალისწინებულია წვეთობის სანგრევი ნაგებობა

სახანძრო ტექნიკა

გათვალისწინებულია I ჯგის სახიფათოზე

სახანძრო ნაგებობა

გათვალისწინებულია I ჯგის სახიფათოზე

სახანძრო ნაგებობა

გათვალისწინებულია I ჯგის სახიფათოზე.

ბენზინგასამართი

გათვალისწინებულია I ჯგის სახიფათოზე

24/09/2020 17:39

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA

დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ჯორჯესი II	დაკვეთა №	2/2020
პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.9
შესრულა		ნ. პაპატაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
				ფორმატი	A3

დამკვეთი:
შპს „მირაქსი“
ს/კ.400157879

განიავებისადმი მოთხოვნები				
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები			ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგ	დს		კი	კი
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2		კი	
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	სარდაფის სართ.		კი
		1 სართული.	კი	კი

გზა-კიბეების უჯრედები და ვესტიბიულები	კი
ლიფტების შახტები და ვესტიბიულები	კი
გზა-დერეფნები	კი

24/09/2020 17:39

დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II		დავალება №	2/2020
ჯგუ	ა. მაჩაიძე			სტადია	მ.პ.
მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი		ფურცელი	ას-1.10
შეასრულა	ნ. კაკაბაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).		ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
				ფორმატი	A3

STUDIO IBOMA

დამკვეთი: შპს „მირაჯი" ს/კ.400157879

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

ას-1.11. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი): გზა-კიბეები, მოთხოვნილი	გზა-კიბეები, გათვალისწინებული	დერეფანი, მოთხოვნილი	დერეფანი, გათვალისწინებული	გასასვლელის გზა-კარი, მოთხოვნილი	გასასვლელის გზა-კარი, გათვალისწინებული
08.4									
-I სართული სნ-2	**34**	2	2 გზა-კიბე /	1.10	1.20	.	.	0.82 2ც	0.88 2ც
I სართული სნ-2	**36**	2	2 გასასვლელი	.		.	.	.	.
II სართული სც-2	**40**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
III სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
IV სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
V სართული სც-2	**36**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
VI სართული სც-2	**34**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
VII სართული სც-2	**34**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
VIII სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
IX სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
X სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
XI სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
XII სართული სც-2	**38**	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 2ც	0.88 2ც
სახურავი ნიშ. 39.30 დს	**2**	2	2 გზა-კიბე / 2 გზა-კარი.	1.20	1.20			0.82 2ც	0.88 2ც

24/09/2020 17:40

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ГАП	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.ჰ.
	მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.11
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შეასრულა	ნ. კაკაბაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
				ფორმატი	A3

ას-1.12. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1).

| სულ | | |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი
II სართული											
სც-2	ბინა 01	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 02	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 03	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 04	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 05	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 06	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 07	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 08	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 09	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართული											
სც-2	ბინა 13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართული											
სც-2	ბინა 25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 28	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 29	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 31	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 34	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

24/09/2020 17:43

დასკვნის №	2/2020		
სტადია	გ.პ.		
ფურცელი	ას-1.13		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი			
ფორმატი	A3		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯილუაძე ბიჭვინთაში, ჯიჩა ტრაქტ ნიხვანიშვილის №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2).

პ. მაჩხეიძე	პ. მაჩხეიძე	ე. წოწორია	ნ. პაპაბაძე

დირექტორი	პპს	მთ. კონსტრ.	მპასუხისტე

შპს „მერკატორი“ ს/ნ:400157879

შენიშვნები:
1) გამოყენებულია წესები: საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ძალაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაგეგმარების ნორმები დებულებად დამტკიცებული იყოს შესაბამისი პროექტებში.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად გათვალისწინებული
V სართული											
სც-2	ბინა 37	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 41	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 43	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 45	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 46	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული											
სც-2	ბინა 48	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 49	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 51	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 53	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 54	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 57	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 58	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 59	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართული											
სც-2	ბინა 59	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 61	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 62	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 64	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 67	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 69	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

24/09/2020 17:43

დაკვეთა №	2/2020		
სტადია	გ.პ.		
ფურცელი	ას-1.14		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი			
ფორმატი	A3		

ქ. ბათუმი, საბერძნეთის ქუჩა N108, ნაკვეთი 01.11.10.008.202

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3).

ა. ბახტაძე	ა. ბახტაძე	ე. წოწორია	ნ. პაპაბაძე

დირექტორი	ა. ბახტაძე	
პპმ	ა. ბახტაძე	
მთ. ხუროთმოძ.		ე. წოწორია
მესაროთმოძ		ნ. პაპაბაძე

STUDIO BOMA

დამპროექტებელი:
შპს „მორკესი“
ს/კ 400115879

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ჯანდაცვი ხანძარსაწინააღმდეგო დაფის ხისტები დეტალურად დამუშავებული იქნას შესაბამისი საინჟინრო პროექტში.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი	მოთხოვნილი	არსებული/დაგეგმილი
VIII სართული											
სც-2	ბინა 70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 71	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 73	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 74	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 77	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 78	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 79	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 81	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართული											
სც-2	ბინა 82	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 83	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 84	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 86	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 87	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 89	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 91	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 93	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართული											
სც-2	ბინა 100	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 101	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 102	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 103	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 104	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 105	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 94	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 98	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სც-2	ბინა 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

24/09/2020 17:43

დაკვეთა №	2/2020		
სტადია	მ.პ.		
ფურცელი	ას-1.15		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი			
ფორმატი	A3		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, კოჯრის ქუჩა ნომერი ხიზანთიშვილის №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ეტაპი II

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.4).

ა. მაჩიძე			
ა. მაჩიძე			
ე. წოწორია			
ნ. პაპაშაძე			

დირექტორი	პმპ	
მთ. კონსტრ.		
მპასრულე		

შპს „მერკატორი“ ს/ნ:400157879

შენიშვნები:
1) გამოყენებული წესები: საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ძველი ტიპური ხანძარსაწინააღმდეგო დაგეგმარების ხსნებები დეტალურად დაზუსტდება სანება იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

ას-1.16. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.5).

| სართულები | | | წყდლისადენი სისტემების ფეხსორებლური მოწყობილობების რაოდენობა ს/ბ-ში | | |

ას-1.17. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1ი).

ცხრილი 1505.1ა

სახეურავის მინიმალური ზურგლაების კლასიფიკაცია ვენტილაციის ტიპების მიხედვით

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

24/09/2020 17:43

შენიშვნები : 1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე". 2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .	STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
		პმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
		მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.17
	დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა	ნ. პაპატაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1ი).	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

ას-2.1. ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი.
მ. 1:500

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი შესასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი

შენობიდან გამოსასვლელები

მისაწვდომი სვლაგეზი

479 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

1. I ეტაპის მშენებლობა
2. ღრუტანიანი ფილებით მოპირწყვლა
3. ველობილიკი
4. შიდა ეზოს მოპირწყვლა ფილებით
5. ბავშვთა სათამაშო მოედანი
6. სპორტული მოედანი
7. გამწვანება
8. II ეტაპის მშენებლობა
9. ნაგვის ბუნკერები
10. ამფითეატრი

სამანქანო პანდუსი

910.3.4 თანახმად, კვამლისა და სითბოს გამომშვებების მდებარეობა .

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

910.3.4 თანახმად, კვამლისა და სითბოს გამომშვებების მდებარეობა .

±0.00/524.60/

საპროექტო საზღვარი

სამანქანო შესასვლელი

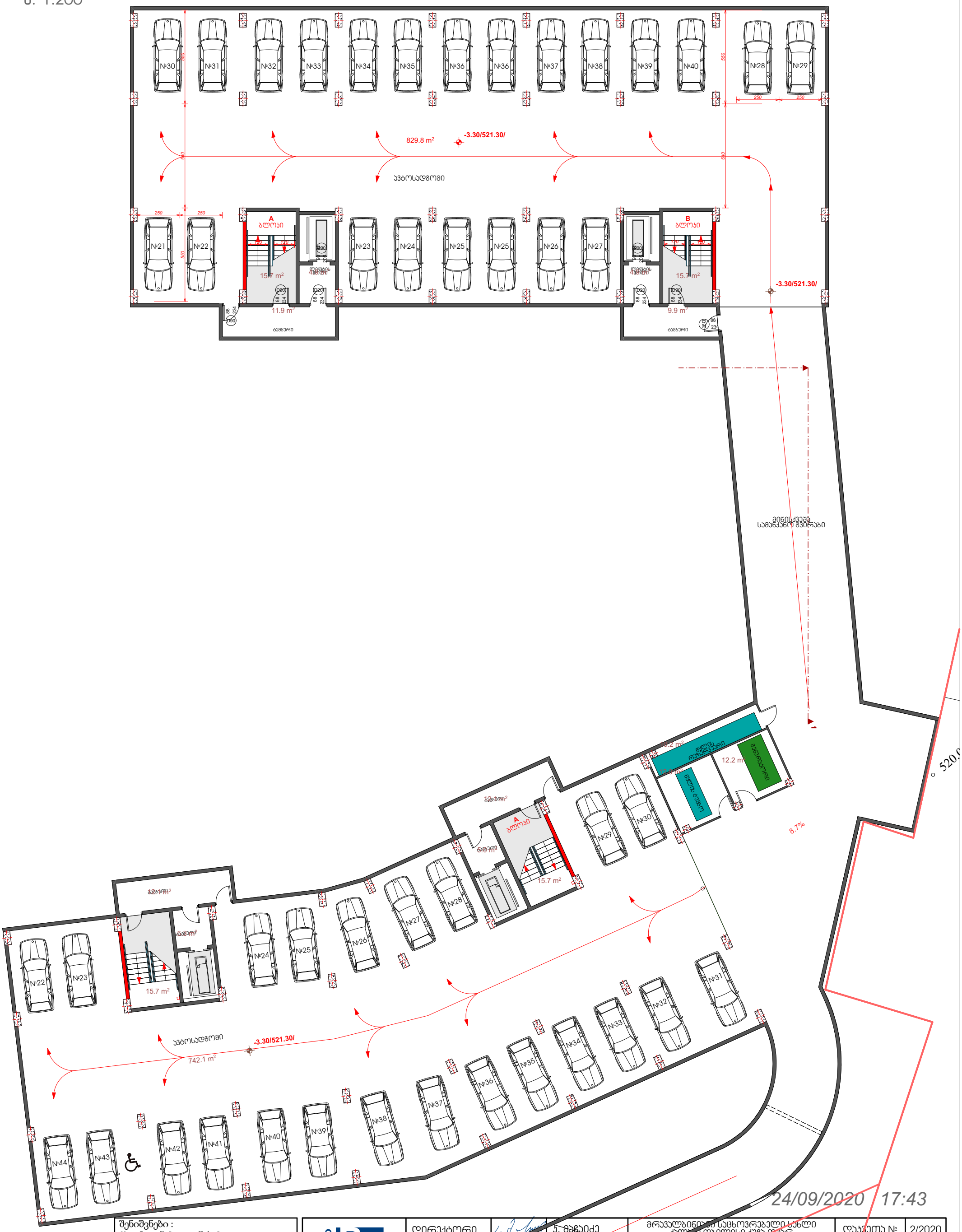
ანაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზები)

24/09/2020 17:43

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური სანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპროექტო პოდი 01.11.10.008.202 პორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:500
					ფორმატი	A3

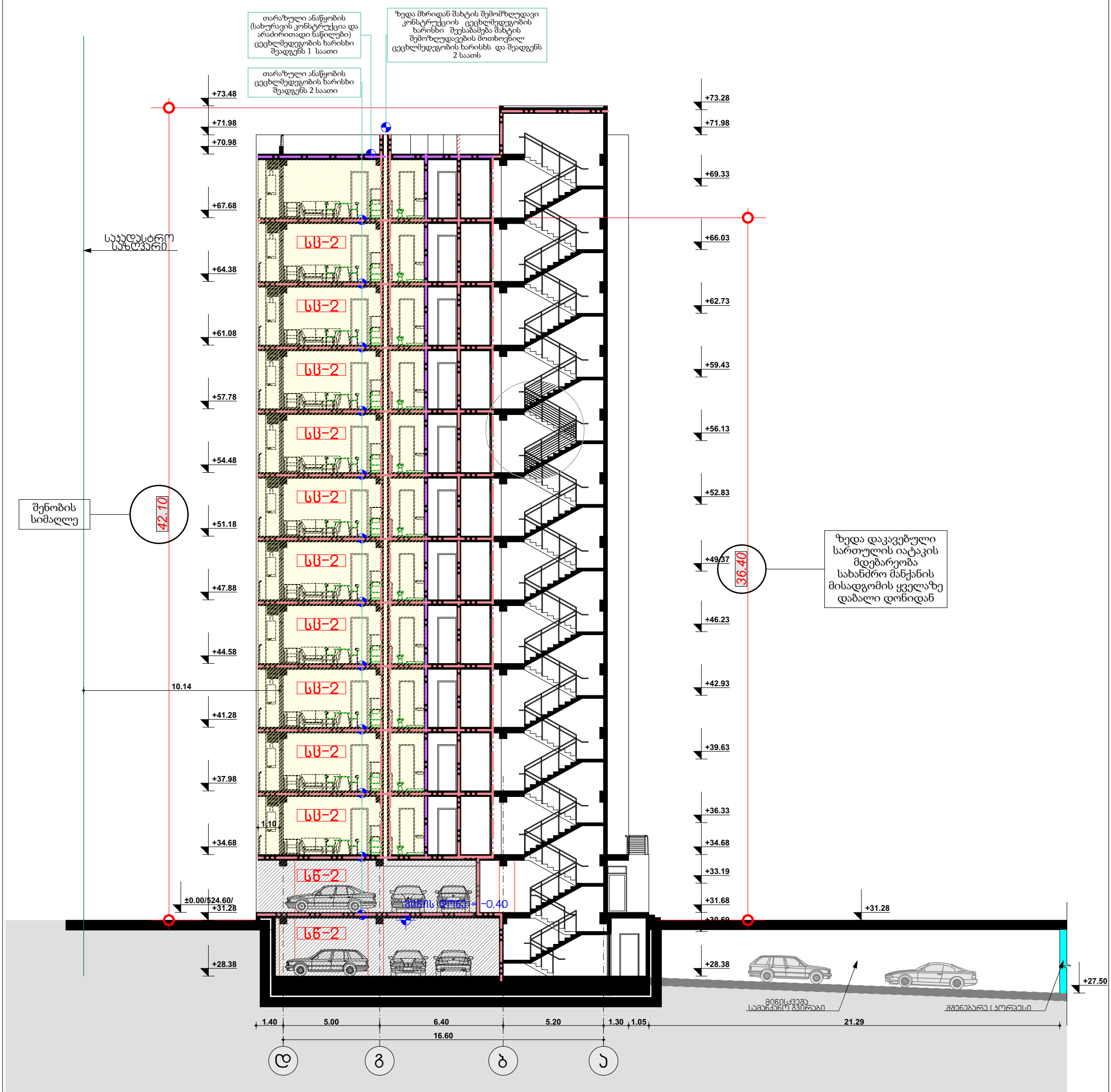
ას-2.2. საგენერატორო , სატუმბო და სახანძრო რეზერვუარის განთავსება ტერიტორიაზე. გეგმა -3.30 ნიშნულზე. მ. 1:200



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პორჯუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	საგენერატორო , სატუმბო და სახანძრო რეზერვუარის განთავსება ტერიტორიაზე. გეგმა -3.30 ნიშნულზე.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200
					ფორმატი	A3

ას-2.3. ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით.
მ. 1:200



24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპროექტო ჯოდი 01.11.10.008.202 პორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.3
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200
					ფორმატი	A3

ას-2.4. -I სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის სცხლმავარებები
- სახანძრო მილსგამარი
- სახანძრო-სამგმშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაზიში
- ალტერნატიული ავტომატური სცხმგაკარების სისტემა
- კვამლსცმოძენი
- გასასვლელი საფუძლებების განათება
- ბანძარ საწინააღმდეგო განძილი
- კვამლის და სითბოს განოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკე ოთარ ნიჩნაძის ქუჩა, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა № 2/2020
	ვმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეპარული		ნ. პაპატაძე	-I სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას–2.5. I სართულის გეგმა. მ. 1:100



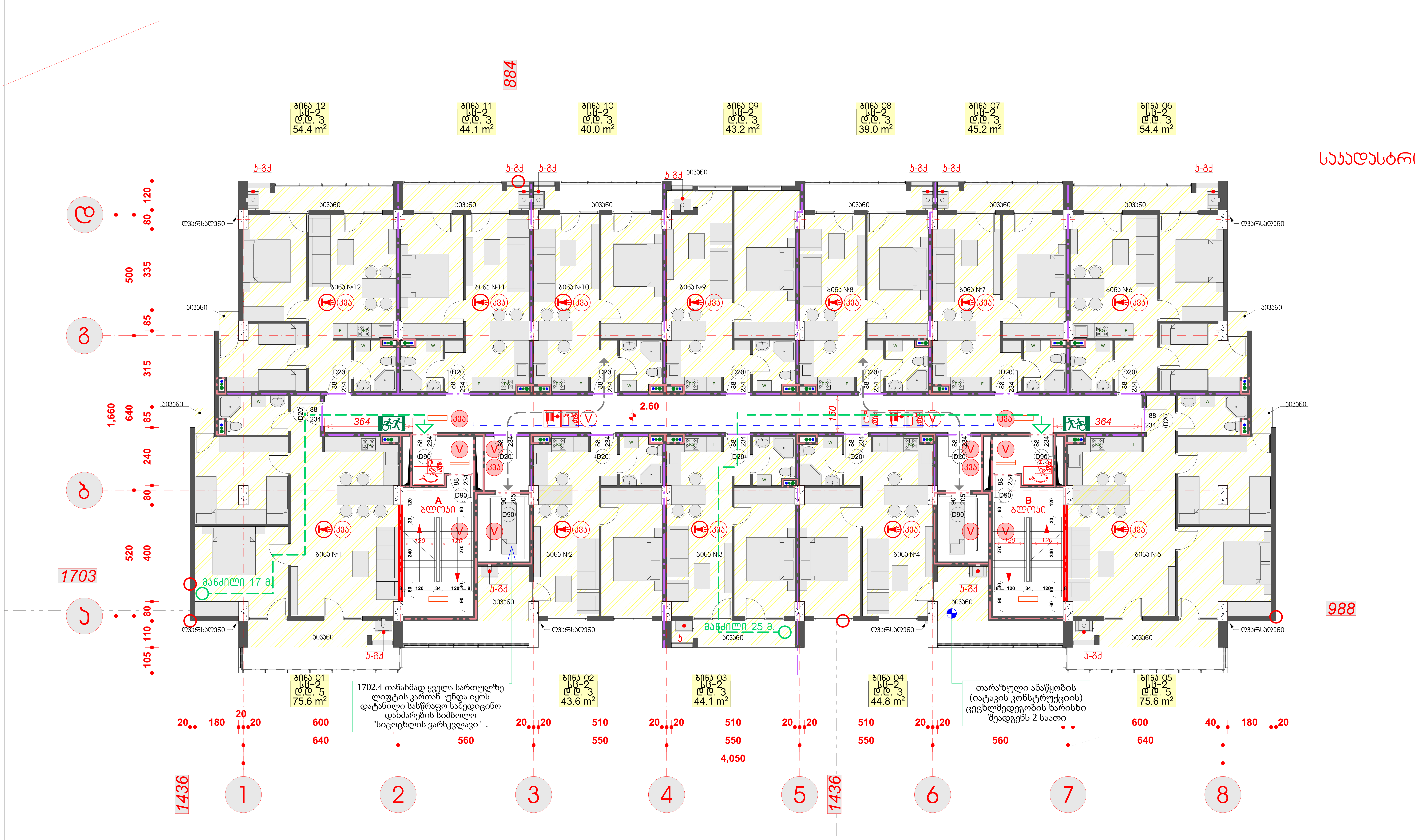
პირობითი აღნიშვნები

ჰიდრანტი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი
ხელით სამართავი კოლოფი	საავარიო განგაში
ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო განგაში
სახანძრო მილდგარი	ორმხრივი კავშირი
თავშესაფრის ფართობი გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შესაბამისად 1007.6.1 მოთხოვნების	გასასვლელი საშუალებების განათება
ხელოვნური (მექანიკური) განიავება	260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
ავტოსაშხეფი	კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა	
კვამლალმომჩენი	

24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BoMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას–2.5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	I სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100
					ფორმატი	A2



პირობითი აღნიშვნები

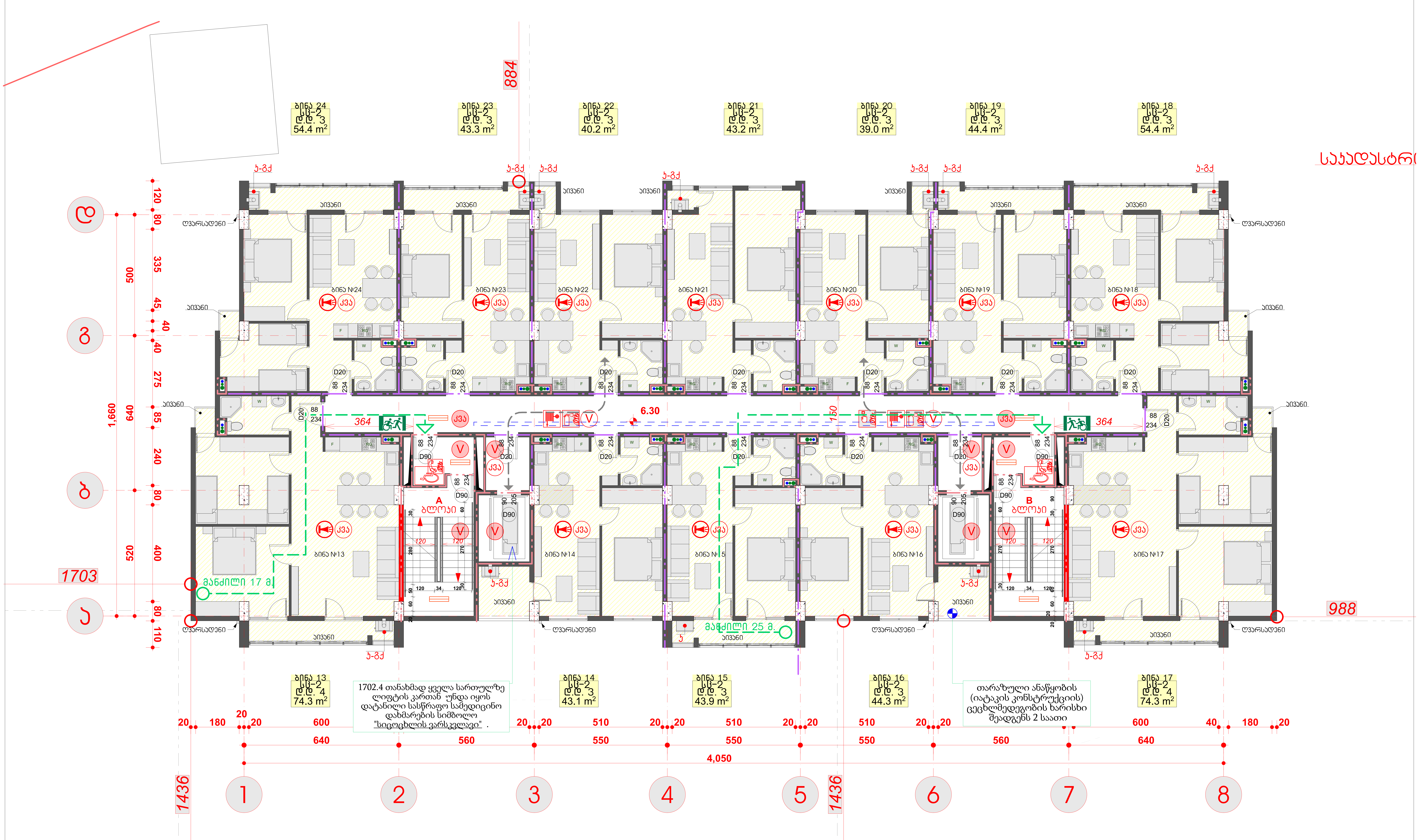
- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი
  გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
  შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლადმოქრენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს განოვის სისტემა

24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BoMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დავალება №	2/2020
	ჰგპ	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	II სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100
					ფორმატი	A2

აs-2.7. III სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი (გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს)
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლადმომჩენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBoMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა № 2/2020
	ჰმა	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი აs-2.7
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	III სართულის გეგმა.	ფურცლები აs-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.8. IV სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

ბინა 36 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²
ბინა 35 სც-2 ტ.ტ. 3 43.3 m²
ბინა 34 ტ.ტ. 3 40.2 m²
ბინა 33 სც-2 ტ.ტ. 3 43.2 m²
ბინა 32 სც-2 ტ.ტ. 3 39.0 m²
ბინა 31 სც-2 ტ.ტ. 3 44.4 m²
ბინა 30 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საჯაღასტ

ბ-ბქ
აივანი
ღვარსადენი
ბინა №36
ბინა №35
ბინა №34
ბინა №33
ბინა №32
ბინა №31
ბინა №30
კვპ
D20
D90
D29
364
9.20
150
A ბლოკი
B ბლოკი
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №27
ბინა №28
ბინა №29
მანძილი 17 მ
მანძილი 25 მ.

ბინა 25 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²
ბინა 26 სც-2 ტ.ტ. 3 43.1 m²
ბინა 27 სც-2 ტ.ტ. 3 43.9 m²
ბინა 28 სც-2 ტ.ტ. 3 44.3 m²
ბინა 29 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

1703
1436
988
1436
4,050

1 2 3 4 5 6 7 8

24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაშაში
- სახანძრო განაშაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაფრის ფარმობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაბაფი
- ალტერნატიული ავტომატური აცხმაკარზი სისტემა
- კვამლის ცეცხლმეგრძენი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნანარმოწარნაალმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ.ჭრა ორმარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საპროექტო ეროვნული 01.11.10.008.202 პორტფელი II	დაკვეთა № 2/2020
	პრ.		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. ინჟინერ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.8
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შემსრულა		ნ. პაპაძაძე	IV სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.9. V სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

ბინა 47 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²
ბინა 46 სც-2 ც.ც. 3 43.3 m²
ბინა 45 სც-2 ც.ც. 5 85.4 m²
ბინა 44 სც-2 ც.ც. 3 39.0 m²
ბინა 43 სც-2 ც.ც. 3 44.4 m²
ბინა 42 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საპალნესტრ

ბ-ბქ

აივანი

ღვარსადენი

ვერანდა

ბინა №47 ბინა №46 ბინა №45 ბინა №44 ბინა №43 ბინა №42

კვპ

D20 D90 D29

W F

12.90

364

150

A ბლოკი B ბლოკი

ბინა №37 ბინა №38 ბინა №39 ბინა №40 ბინა №41

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ.

1703

988

1436

1436

ბინა 37 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²
ბინა 38 სც-2 ც.ც. 3 43.1 m²
ბინა 39 სც-2 ც.ც. 2 37.0 m²
ბინა 40 სც-2 ც.ც. 3 44.3 m²
ბინა 41 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

20 180 20 20 600 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

4,050

1 2 3 4 5 6 7 8

1,660 640 85 315 85 335 500 120 80

1703 520 400 80 240 80 110

ბ ა

24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაჟარის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაგზაფი
- ალტერნატიული ავტომაგბარი ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიის ქუჩის N, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილის N108	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.9
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	V სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.10. VI სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

ბინა 58 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²
ბინა 57 სც-2 ც.ც. 3 43.3 m²
ბინა 56 სც-2 ც.ც. 3 40.2 m²
ბინა 55 სც-2 ც.ც. 3 39.0 m²
ბინა 54 სც-2 ც.ც. 3 44.4 m²
ბინა 53 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საკაბელო სტრ

ს-შკ

აივანი

დვარსადენი

ბინა №58 ბინა №57 ბინა №56 ბინა №55 ბინა №54 ბინა №53

მეორე სინათლე

W 60

15.80

150

364

კვპ

V

D20 D90 D29

A ბლოკი

B ბლოკი

ბინა №48 ბინა №49 ბინა №50 ბინა №51 ბინა №52

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ.

ბინა 48 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²
ბინა 49 სც-2 ც.ც. 3 43.1 m²
ბინა 59 სც-2 ც.ც. 2 37.0 m²
ბინა 51 სც-2 ც.ც. 3 44.3 m²
ბინა 52 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

20 180 20 20 600 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

4,050

1660 640 85 275 40 40 45 335 80 120

1703 520 400 80 240 80 110

1436 1436

1 2 3 4 5 6 7 8

988

24/09/2020 17:44

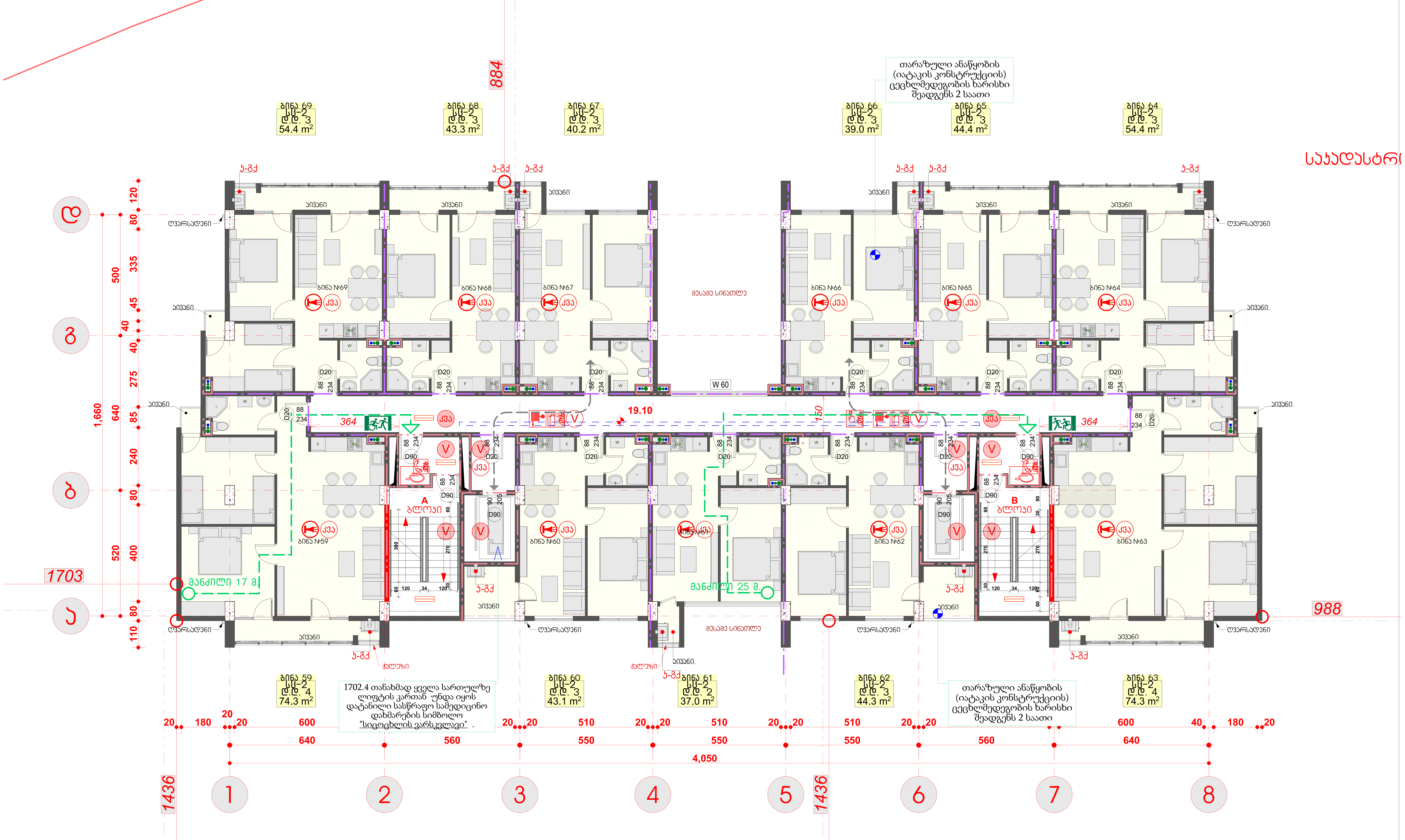
პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაჩაში
- სახანძრო განაჩაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაფრის ფარმობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზებული
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
- 260 გასასვლელი სამუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის ცეცხლმაქრები

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნახმარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ.ჭრა ორარ ბიზნესცენტრით, №108 ნაკვეთის საპროექტო პორეი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.10
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაძაძე	VI სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.11. VII სართულის გეგმა. მ. 1:100



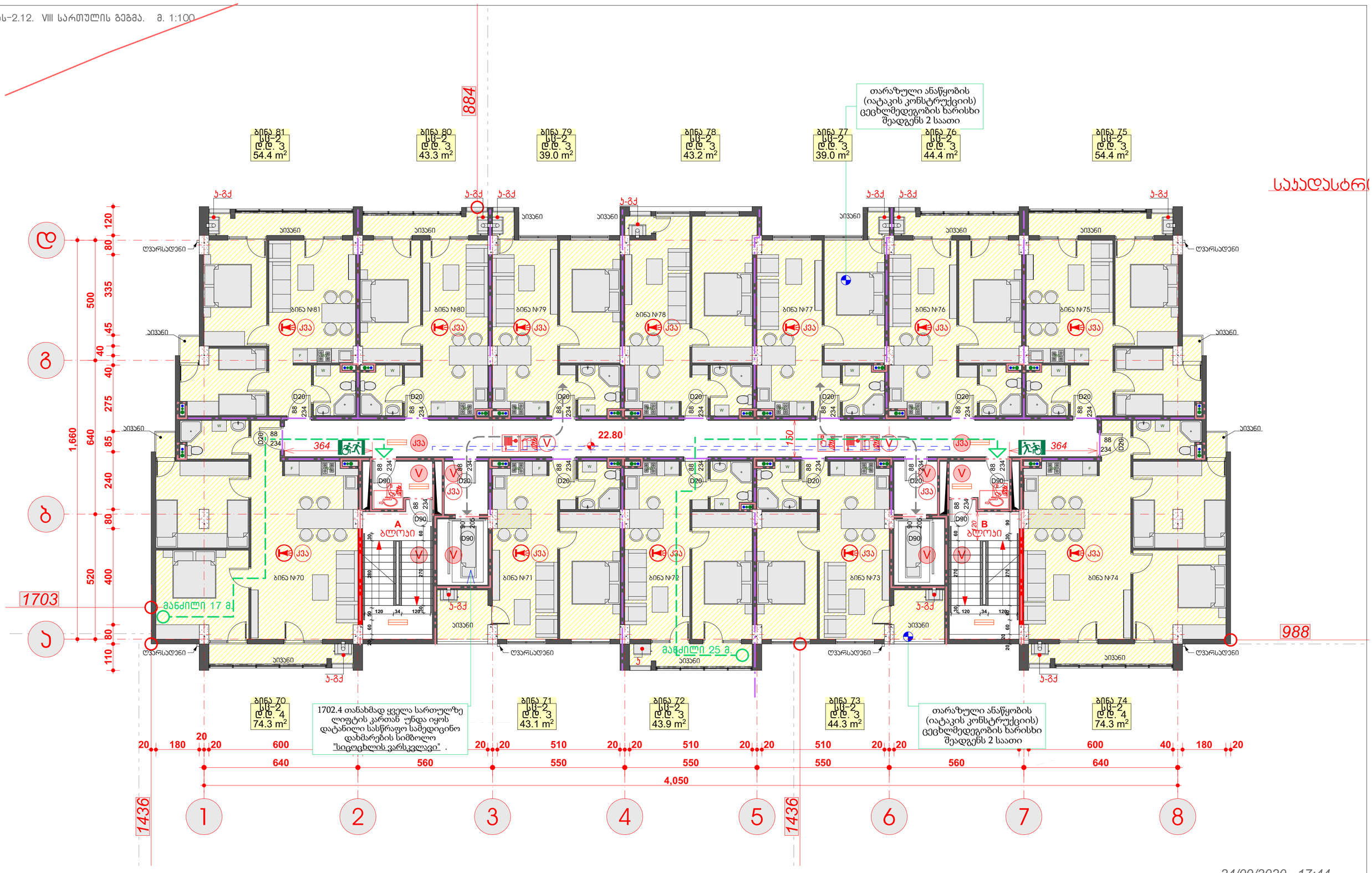
პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი — გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შესაბამისად 1007.6.1 მოთხოვნების
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BoMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	გმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.	ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.11
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა	ნ. კაკაბაძე	VII სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:100
				ფორმატი	A2



პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაჩენი
- სახანძრო განაჩენი
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაზრის ფარმობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზაცია
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის ცეცხლმოგრძენი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნორმატიული დოკუმენტი დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ.ჭრა ორმარ ბინანების ნაკვეთის საპროექტო ნორმები 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.12
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შემსრულა		ნ. პაპაძაძე	VIII სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

884

ბინა 93 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²
ბინა 92 სც-2 ტ.ტ. 3 43.3 m²
ბინა 91 სც-2 ტ.ტ. 3 39.0 m²
ბინა 90 სც-2 ტ.ტ. 3 43.2 m²
ბინა 89 სც-2 ტ.ტ. 3 39.0 m²
ბინა 88 სც-2 ტ.ტ. 3 44.4 m²
ბინა 87 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საპატარძლო

ბინა №93 ბინა №92 ბინა №91 ბინა №90 ბინა №89 ბინა №88 ბინა №87

ბინა №82 ბინა №83 ბინა №84 ბინა №85 ბინა №86

A ბლოკი B ბლოკი

364 364 26.10 150

მანძილი 17 მ მანძილი 25 მ

ბინა 82 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²
ბინა 83 სც-2 ტ.ტ. 3 43.1 m²
ბინა 84 სც-2 ტ.ტ. 3 43.9 m²
ბინა 85 სც-2 ტ.ტ. 3 44.3 m²
ბინა 86 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ც 1,660 120 80 335 500 45 40 40 275 640 85
ბ 240 80 400 520
ა 1703 80 110

20 180 20 20 600 640 20 20 510 560 20 20 510 550 20 20 510 550 20 20 560 640 40 180 20
4,050

1436 1 2 3 4 5 1436 6 7 8 988

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაყურის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაგხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის დეტექტორი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნორმატიული დოკუმენტი დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ. №108	დაკვეთა № 2/2020
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.13
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	IX სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

ას-2.14. X სართულის გეგმა. მ. 1:100

საჯარო სივრცე

884

988

1703

1436

1436

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 105 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

ბინა 104 სც-2 ც.ც. 3 43.3 m²

ბინა 103 სც-2 ც.ც. 3 43.2 m²

ბინა 102 სც-2 ც.ც. 3 43.2 m²

ბინა 101 სც-2 ც.ც. 3 43.2 m²

ბინა 100 სც-2 ც.ც. 3 44.4 m²

ბინა 99 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

ბინა 94 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

ბინა 95 სც-2 ც.ც. 3 46.4 m²

ბინა 96 სც-2 ც.ც. 3 43.9 m²

ბინა 97 სც-2 ც.ც. 3 47.6 m²

ბინა 98 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

ა-ბქ

აივანი

ღვარსადენი

ბინა №105

ბინა №104

ბინა №103

ბინა №102

ბინა №101

ბინა №100

ბინა №99

ბინა №94

ბინა №95

ბინა №96

ბინა №97

ბინა №98

კვპ

A ბლოკი

B ბლოკი

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ.

29.40

364

150

4,050

პირობითი აღნიშვნები

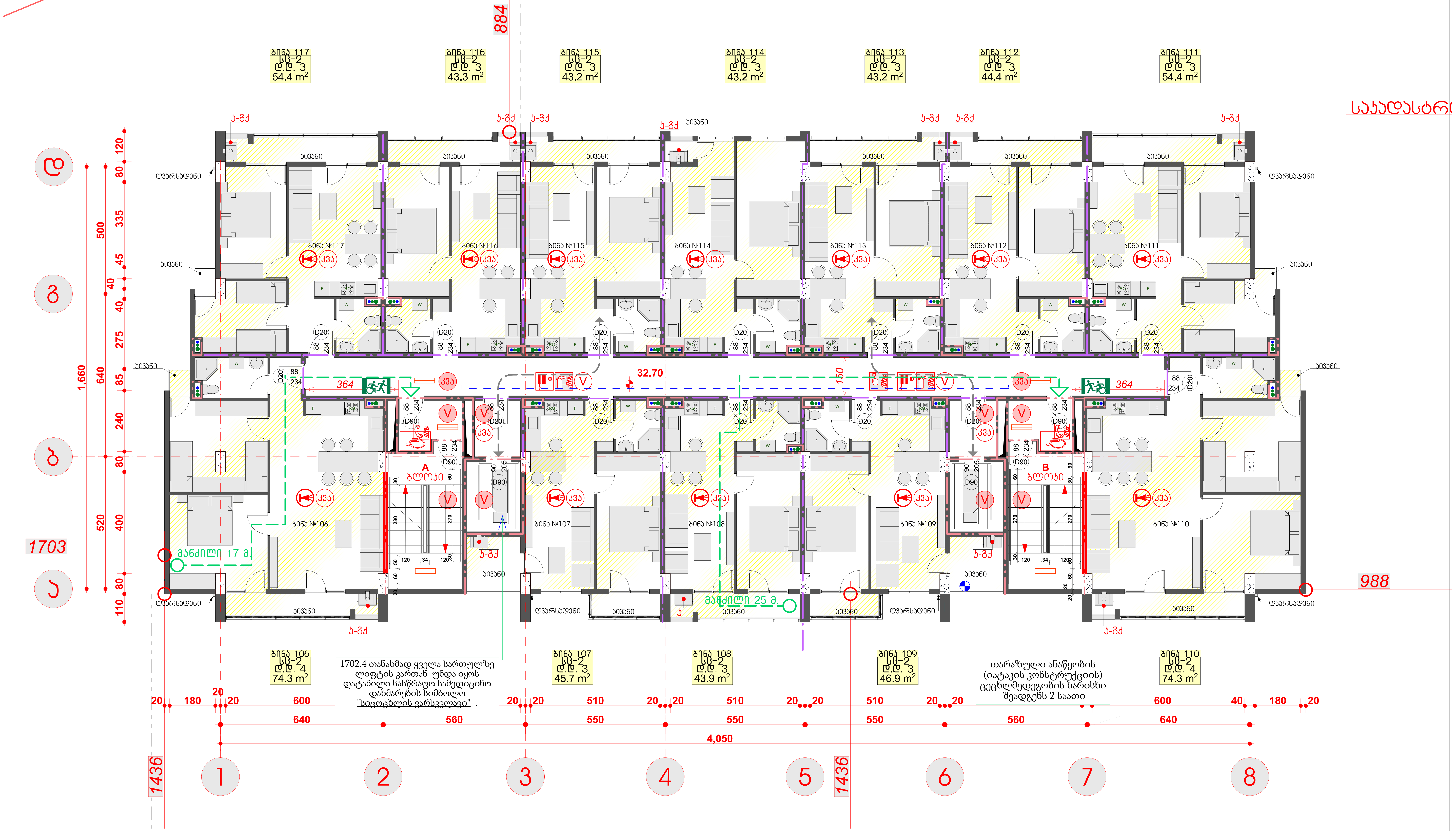
- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაში
- სახანძრო განაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაფრის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზებული
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
- კვამლსაღმოჩენი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნახმარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის N1,2,ჭავჭავაძის ქუჩა N7 და N7ბ საზღვრებში, N108 ნაკვეთის საპროექტო პორტი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.14
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	X სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

ას-2.15. XI სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

ჰიდრანტი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	თავშესაფრის ფართობი გაბარიტული ზომები 1.20X0.75 შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს	გასასვლელი საშუალებების განათება
ხელით სამართავი კოლოფი	საავარიო განგაში	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება	260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო განგაში	ავტოსაზღვი	კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
სახანძრო მილდგარი	ორმხრივი კავშირი	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა	
		კვამლადამოძრენი	

24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

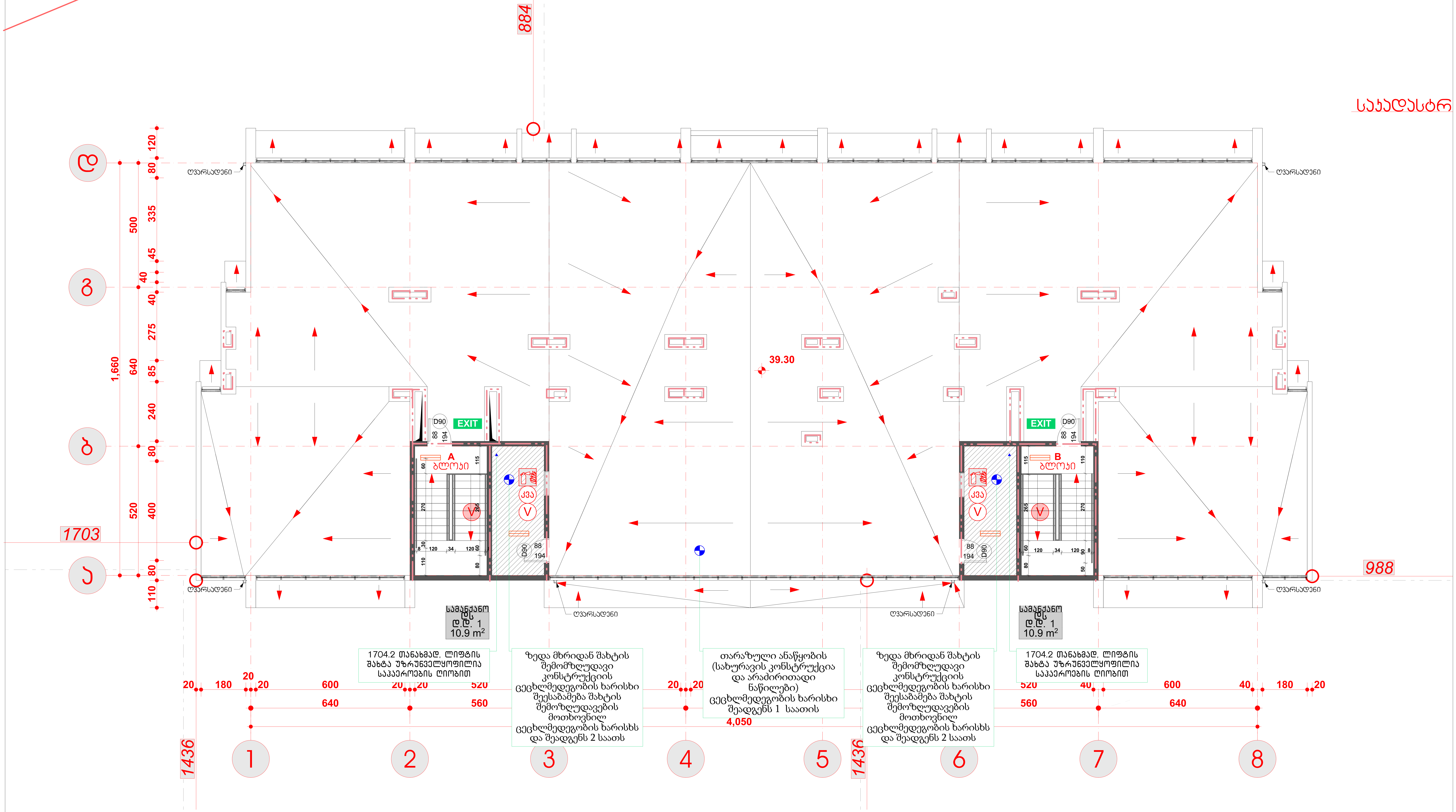
STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჰმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას–2.15
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა	ნ. კაკაბაძე	XI სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	1:100
				ფორმატი	A2

24/09/2020 17:44

ЗАМЫСЕЛ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Дверь	
Окно ПВХ	
Окно ПВХ с фурнитурой для маломобильных групп населения	
Балконная дверь	
Балконная дверь с фурнитурой для маломобильных групп населения	
Люк в потолке размером 600х600 мм для доступа к инженерным коммуникациям	
Пожарный кран	
Пожарный щит	
Огнетушитель	
Направление открывания створки окна	
Направление открывания створки балконной двери	
Направление открывания створки двери	
Направление открывания створки двери с доводчиком	
Направление открывания створки двери с доводчиком и противопожарным уплотнением	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором	
Направление открывания створки двери с доводчиком, противопожарным уплотнением и электромагнитным замком, с возможностью открывания изнутри без ключа, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом, с устройством самозакрывания, с остеклением, с противопаническим запором, с возможностью открывания ключом

ას-2.17. სართულის გეგმა 39.30 ნიშ. მ. 1:100



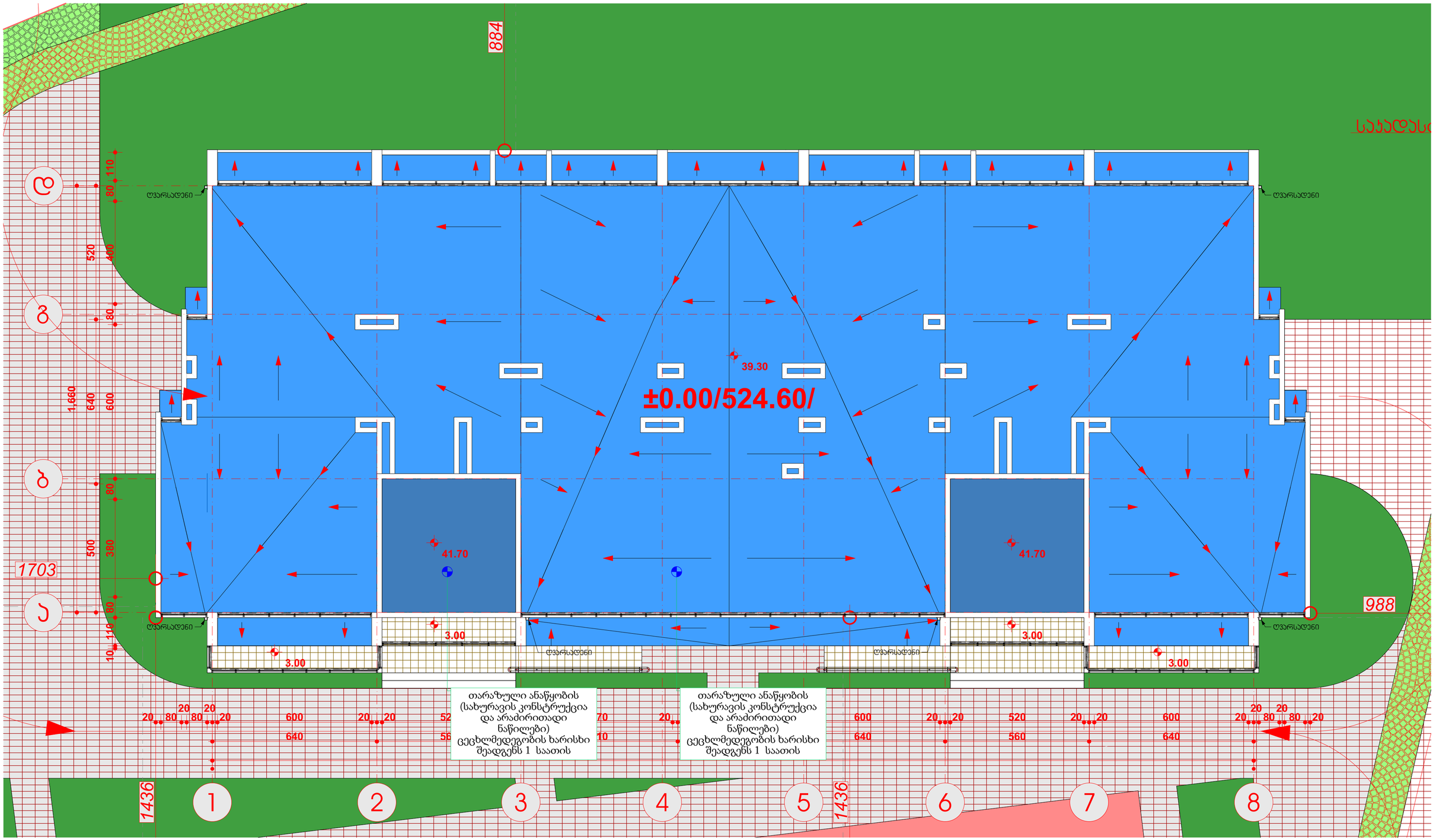
24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- ჰიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფართობი
  გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
  შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა
- კვამლდამოშრეთი
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBo MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას−2.17
დამკვეთი: შპს „მირაჯი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. კაკაბაძე	სართულის გეგმა 39.30 ნიშ.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2



პირობითი აღნიშვნები

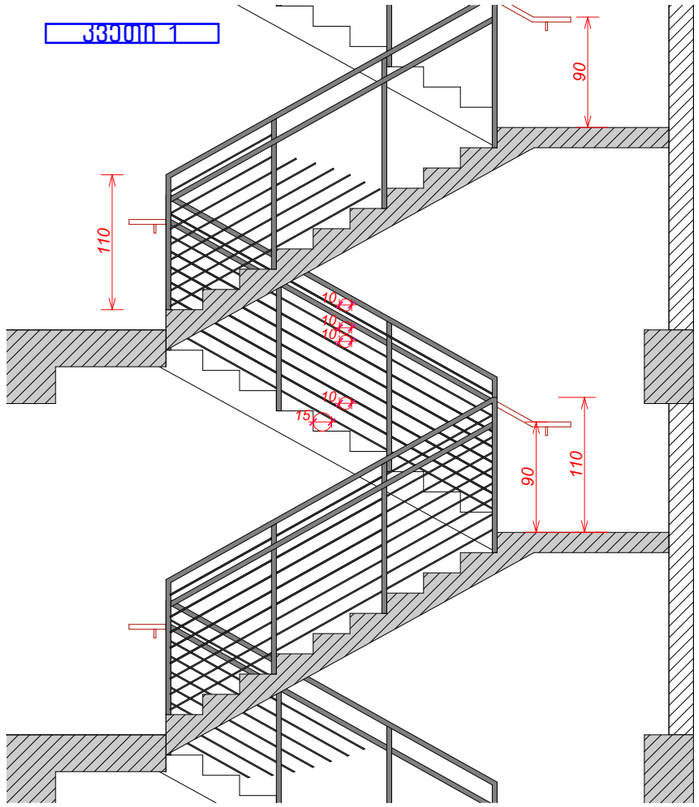
- პიღრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- აეროზოლური
- ალტერნატიული აეროდაბური სისტემა
- კავშირგაბმულობის სისტემა
- გასასვლელი სავალალების განათება
- განგარ სანიშნაულმდებო განათება
- კავშირის და სიმაღლის გაწოვის სისტემა

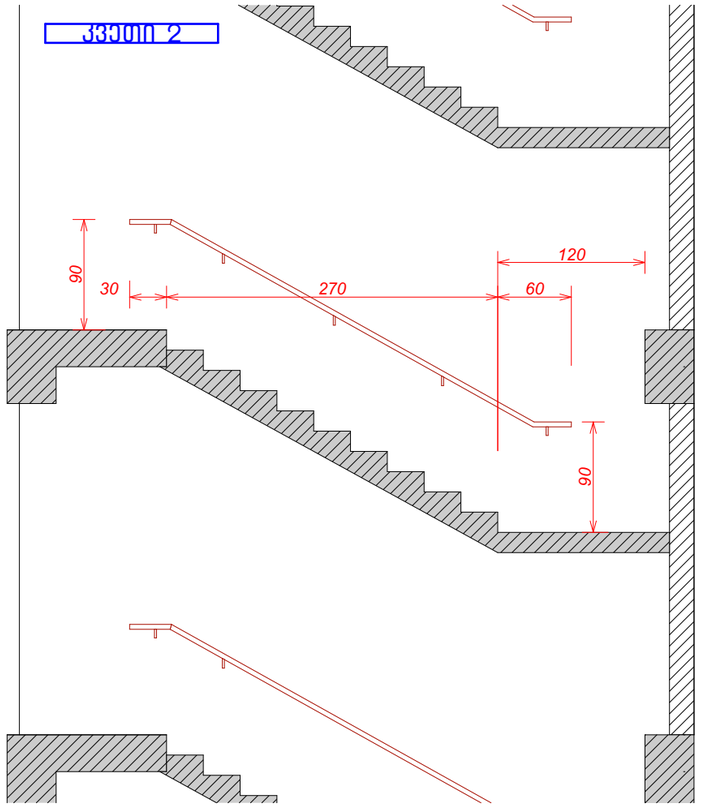
შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური სანძრისწანააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

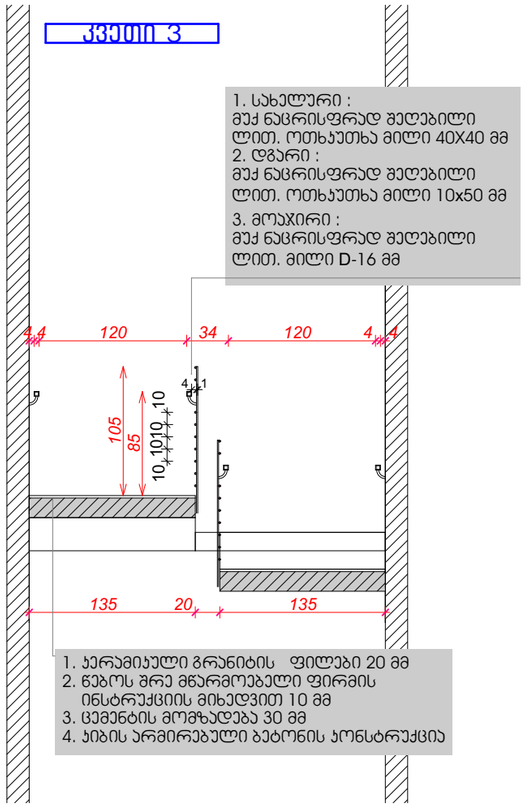
STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კახეთის ხიდის მ.,კახ ოდარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საპროექტო ჯიდი 01.11.10.008.202 ჯორჯესი II	დაკვეთა № 2/2020
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. ინჟინერ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.18
დამკვეთი: შპს „მირქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	სახურავის გეგმა 41.70 ნიშ.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

ას-2.19. შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და პანდუსის დეტალები.

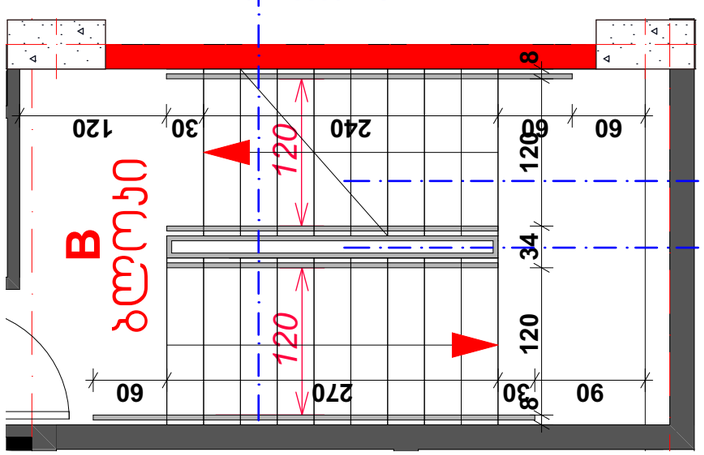


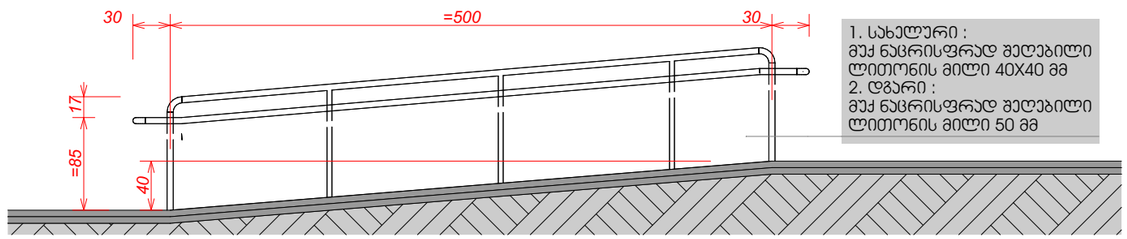




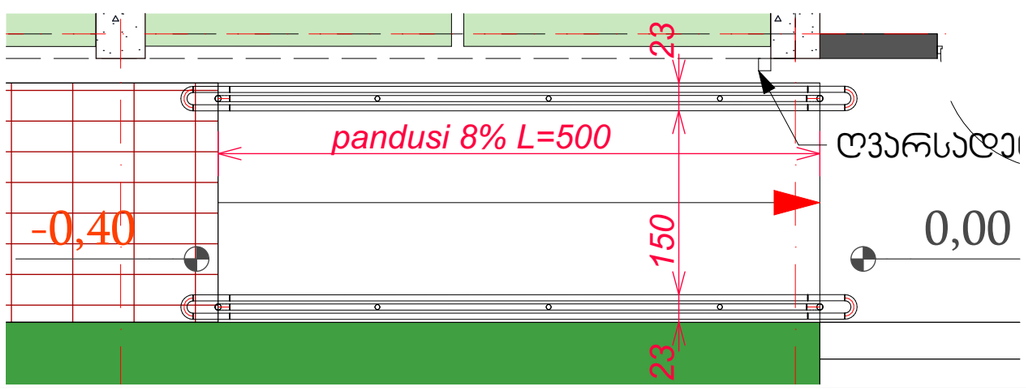
1. სახელური :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 40X40 მმ
2. დგარი :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 10x50 მმ
3. მოაჯირი :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი D-16 მმ

1. კერამიკული გრანიტის ფილები 20 მმ
2. წებოს შრე მწარმოებელი ფირმის
ინსტრუქციის მიხედვით 10 მმ
3. ცემენტის მომზადება 30 მმ
4. კიბის არმირებული ბეტონის კონსტრუქცია





1. სახელური :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 40X40 მმ
2. დგარი :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 50 მმ



24/09/2020 17:44

დასკვნის №	2/2020		
სტადია	მ.პ.		
ფურცელი	ას-2.19		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	A3		

შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და პანდუსის დეტალები.

არქიტექტურული ნაწილი

გრაფლანდინი სახელოვნებო სკოლის კორპუსი ბაბილისის,ქუჩა ოზგრ ნაგებობის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ნაგებობის მისამართი: ქ.თბილისი,ქუჩა ოზგრ ნაგებობის №108

ა. მაზიაძე			
ა. მაზიაძე			
ე. ნოწორიძე			
ნ. პაპაბაძე			

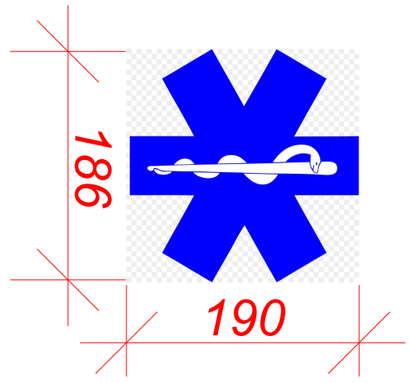
დირექტორი	
ჯგუ	
მთ. კონსტრ.	
მპასრულე	

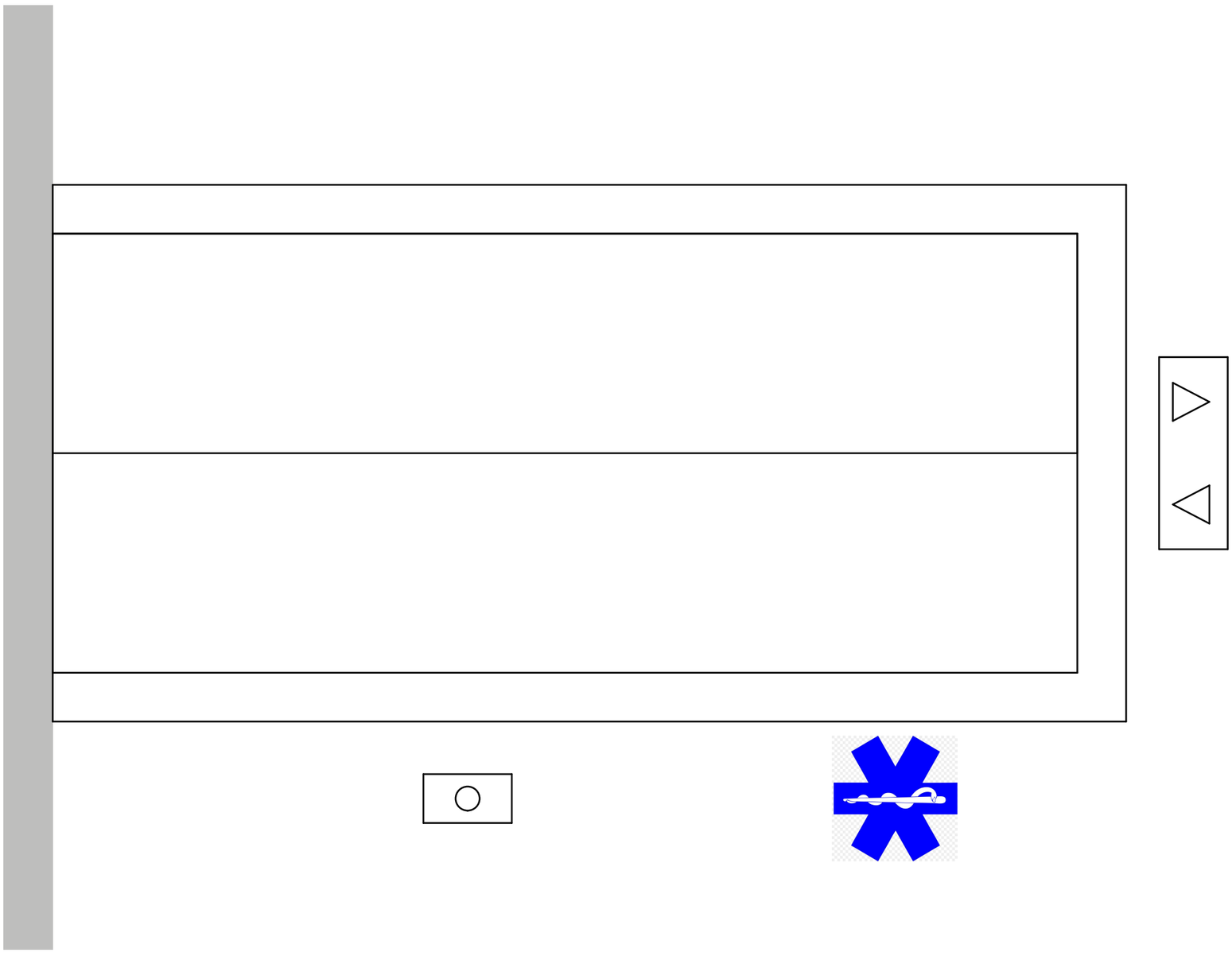
STUDIO IBO MA

დამპროექტებელი:
შპს „მერკასტი“
ს/კ 400157879

ზოგადი მითითებები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28
იანვრის №41 დადგენილება
"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ძირითადი
ხანძარსაწინააღმდეგო დაფების ხისტების
დეტალური დამუშავებული ესკიზი
იქნას შესაბამისი საინჟინრო
პროექტებში .

ას-2.20. ლიფტის ნიშნები.





24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ჯორჯესი II	დაკვეთა №	2/2020
	ავტ		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.20
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	ლიფტის ნიშნები.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100, 1:5
					ფორმატი	A3