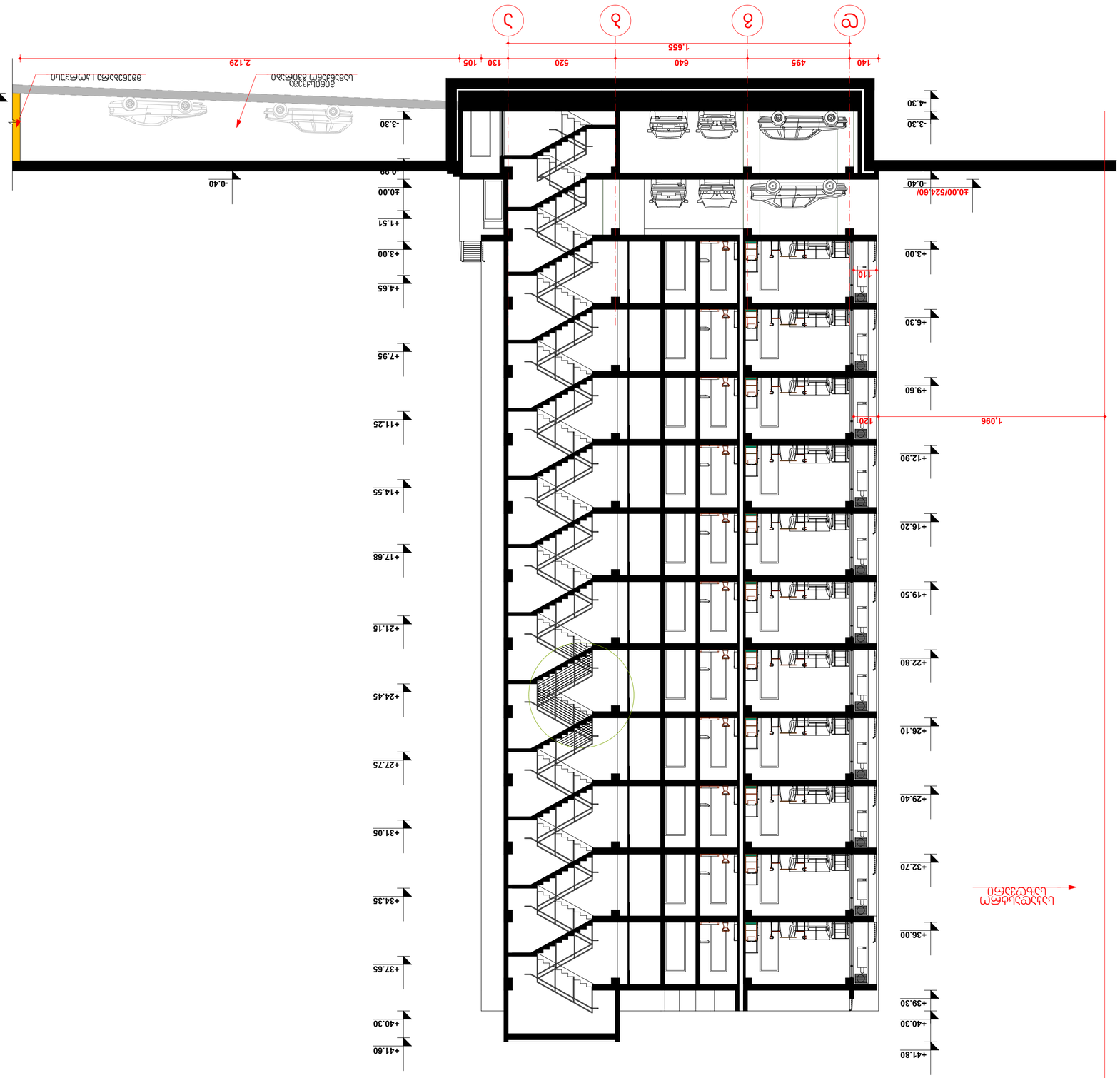
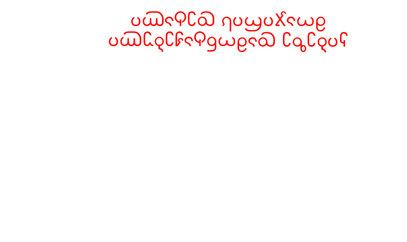
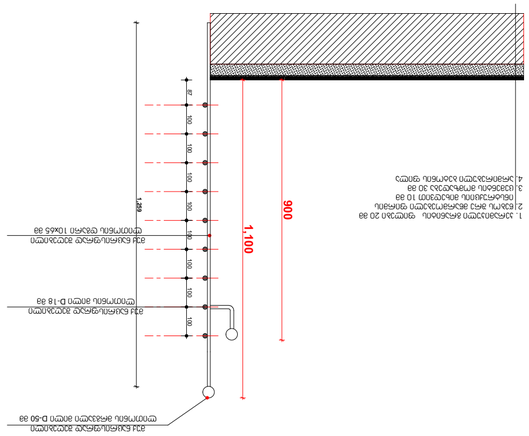
IBO MA STUDIO	פרויקט:	בניית מבנה מגורים בן 20 יח"ד ומסחר בקומת הקרקע			
	כתובת:	רח' הרב קוק 108, ירושלים			
	גוש/חלקה:	30114/157879			
	מהנדס:	אדר' יוסי בן-חמו			
	מתכנן שלד:	מהנדס אבי כהן			
	יועץ אקוסטי:	יועץ אקוסטי בע"מ			
	יועץ תנועה:	יועץ תנועה בע"מ			
	יועץ נגישות:	יועץ נגישות בע"מ			
	יועץ כיבוי אש:	יועץ כיבוי אש בע"מ			
	יועץ חשמל:	יועץ חשמל בע"מ			
	יועץ אינסטלציה:	יועץ אינסטלציה בע"מ			
	יועץ איכות הסביבה:	יועץ איכות הסביבה בע"מ			
	יועץ פיזיקה של הבניין:	יועץ פיזיקה של הבניין בע"מ			
	יועץ בטיחות:	יועץ בטיחות בע"מ			
	יועץ נוף:	יועץ נוף בע"מ			
	יועץ קרקע:	יועץ קרקע בע"מ			
	יועץ סביבתי:	יועץ סביבתי בע"מ			
	יועץ תאורה:	יועץ תאורה בע"מ			
	יועץ מעליות:	יועץ מעליות בע"מ			
	יועץ גז:	יועץ גז בע"מ			
	יועץ מים וביוב:	יועץ מים וביוב בע"מ			
	יועץ מיזוג אוויר:	יועץ מיזוג אוויר בע"מ			
	יועץ מעקות:	יועץ מעקות בע"מ			
	יועץ מסגרות:	יועץ מסגרות בע"מ			
	יועץ אלומיניום:	יועץ אלומיניום בע"מ			
	יועץ זכוכית:	יועץ זכוכית בע"מ			
	יועץ אבן:	יועץ אבן בע"מ			
	יועץ ריצוף:	יועץ ריצוף בע"מ			
	יועץ צבע:	יועץ צבע בע"מ			
	יועץ גבס:	יועץ גבס בע"מ			
	יועץ תקרות:	יועץ תקרות בע"מ			
	יועץ דלתות:	יועץ דלתות בע"מ			
	יועץ חלונות:	יועץ חלונות בע"מ			
	יועץ שערים:	יועץ שערים בע"מ			
	יועץ גדרות:	יועץ גדרות בע"מ			
	יועץ שילוט:	יועץ שילוט בע"מ			
	יועץ תמרורים:	יועץ תמרורים בע"מ			
	יועץ פיתוח:	יועץ פיתוח בע"מ			
	יועץ ביטחון:	יועץ ביטחון בע"מ			
	יועץ מצלמות:	יועץ מצלמות בע"מ			
	יועץ אזעקה:	יועץ אזעקה בע"מ			
	יועץ בקרה:	יועץ בקרה בע"מ			
	יועץ תקשורת:	יועץ תקשורת בע"מ			
	יועץ מחשבים:	יועץ מחשבים בע"מ			
	יועץ תוכנה:	יועץ תוכנה בע"מ			
	יועץ אתרים:	יועץ אתרים בע"מ			
	יועץ רשתות:	יועץ רשתות בע"מ			
	יועץ אבטחת מידע:	יועץ אבטחת מידע בע"מ			
	יועץ גיבוי:	יועץ גיבוי בע"מ			
	יועץ שחזור:	יועץ שחזור בע"מ			
	יועץ ארכיון:	יועץ ארכיון בע"מ			
	יועץ ספרייה:	יועץ ספרייה בע"מ			
	יועץ מוזיאון:	יועץ מוזיאון בע"מ			
	יועץ גלריה:	יועץ גלריה בע"מ			
	יועץ תיאטרון:	יועץ תיאטרון בע"מ			
	יועץ קולנוע:	יועץ קולנוע בע"מ			
	יועץ מוסיקה:	יועץ מוסיקה בע"מ			
	יועץ מחול:	יועץ מחול בע"מ			
	יועץ אופרה:	יועץ אופרה בע"מ			
	יועץ בלט:	יועץ בלט בע"מ			
	יועץ מחזמר:	יועץ מחזמר בע"מ			
	יועץ קומדיה:	יועץ קומדיה בע"מ			
	יועץ טרגדיה:	יועץ טרגדיה בע"מ			
	יועץ דרמה:	יועץ דרמה בע"מ			
	יועץ קומדיה מוסיקלית:	יועץ קומדיה מוסיקלית בע"מ			
	יועץ אופרטה:	יועץ אופרטה בע"מ			
	יועץ אופרת רוק:	יועץ אופרת רוק בע"מ			
	יועץ אופרת פופ:	יועץ אופרת פופ בע"מ			
	יועץ אופרת ג'אז:	יועץ אופרת ג'אז בע"מ			
	יועץ אופרת בלוז:	יועץ אופרת בלוז בע"מ			
	יועץ אופרת קאנטרי:	יועץ אופרת קאנטרי בע"מ			
	יועץ אופרת פולק:	יועץ אופרת פולק בע"מ			
	יועץ אופרת רגאיי:	יועץ אופרת רגאיי בע"מ			
	יועץ אופרת ראפ:	יועץ אופרת ראפ בע"מ			
	יועץ אופרת היפ הופ:	יועץ אופרת היפ הופ בע"מ			
	יועץ אופרת רגאיי:	יועץ אופרת רגאיי בע"מ			
	יועץ אופרת ראפ:	יועץ אופרת ראפ בע"מ			
	יועץ אופרת היפ הופ:	יועץ אופרת היפ הופ בע"מ			

מהנדס אבי כהן	ת.ד. 1234 ירושלים	02-1234567	avi@cohen-eng.co.il	1	01.01.2024
אדר' יוסי בן-חמו	רח' הרב קוק 108, ירושלים	02-5678901	yossi@benhamo-arch.co.il	2	15.03.2024
יועץ אקוסטי בע"מ	רח' יפו 45, תל אביב	03-9876543	info@acoustic-pro.co.il	3	22.05.2024
יועץ תנועה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543210	traffic@move-eng.co.il	4	10.07.2024
יועץ נגישות בע"מ	רח' הנשיא 15, חיפה	04-8765432	access@nagishut.co.il	5	18.09.2024
יועץ כיבוי אש בע"מ	רח' הרצל 88, באר שבע	08-2345678	fire@kibui-eng.co.il	6	25.11.2024
יועץ חשמל בע"מ	רח' ויצמן 12, רמת גן	03-7654321	electric@hashmal-eng.co.il	7	02.02.2025
יועץ אינסטלציה בע"מ	רח' אבן גבירול 200, תל אביב	03-5432109	plumbing@insta-eng.co.il	8	14.04.2025
יועץ איכות הסביבה בע"מ	רח' הירקון 55, תל אביב	03-6789012	env@eco-eng.co.il	9	30.06.2025
יועץ פיזיקה של הבניין בע"מ	רח' הטכניון 10, חיפה	04-9012345	physics@building-eng.co.il	10	12.08.2025
יועץ בטיחות בע"מ	רח' הברזל 40, תל אביב	03-6543211	safety@safe-eng.co.il	11	28.10.2025
יועץ נוף בע"מ	רח' הגפן 7, רעננה	09-7654321	landscape@nof-eng.co.il	12	05.12.2025
יועץ קרקע בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543212	soil@geo-eng.co.il	13	20.01.2026
יועץ סביבתי בע"מ	רח' הירקון 55, תל אביב	03-6789013	env@eco-eng.co.il	14	08.03.2026
יועץ תאורה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543213	light@design-eng.co.il	15	25.04.2026
יועץ מעליות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543214	elevator@lift-eng.co.il	16	12.06.2026
יועץ גז בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543215	gas@gas-eng.co.il	17	30.07.2026
יועץ מים וביוב בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543216	water@water-eng.co.il	18	15.09.2026
יועץ מיזוג אוויר בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543217	hvac@air-eng.co.il	19	01.11.2026
יועץ מעקות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543218	railing@steel-eng.co.il	20	20.12.2026
יועץ מסגרות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543219	steel@metal-eng.co.il	21	05.02.2027
יועץ אלומיניום בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543220	aluminum@alu-eng.co.il	22	22.03.2027
יועץ זכוכית בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543221	glass@glass-eng.co.il	23	10.05.2027
יועץ אבן בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543222	stone@stone-eng.co.il	24	28.06.2027
יועץ ריצוף בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543223	tile@tile-eng.co.il	25	15.08.2027
יועץ צבע בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543224	paint@paint-eng.co.il	26	02.10.2027
יועץ גבס בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543225	gypsum@gypsum-eng.co.il	27	20.11.2027
יועץ תקרות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543226	ceiling@ceiling-eng.co.il	28	08.01.2028
יועץ דלתות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543227	door@door-eng.co.il	29	25.02.2028
יועץ חלונות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543228	window@window-eng.co.il	30	14.04.2028
יועץ שערים בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543229	gate@gate-eng.co.il	31	01.06.2028
יועץ גדרות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543230	fence@fence-eng.co.il	32	18.07.2028
יועץ שילוט בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543231	sign@sign-eng.co.il	33	05.09.2028
יועץ תמרורים בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543232	traffic@sign-eng.co.il	34	22.10.2028
יועץ פיתוח בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543233	landscape@dev-eng.co.il	35	10.12.2028
יועץ ביטחון בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543234	security@safe-eng.co.il	36	28.01.2029
יועץ מצלמות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543235	cctv@cctv-eng.co.il	37	15.03.2029
יועץ אזעקה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543236	alarm@alarm-eng.co.il	38	02.05.2029
יועץ בקרה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543237	control@control-eng.co.il	39	20.06.2029
יועץ תקשורת בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543238	comm@comm-eng.co.il	40	08.08.2029
יועץ מחשבים בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543239	it@it-eng.co.il	41	25.09.2029
יועץ תוכנה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543240	software@soft-eng.co.il	42	12.11.2029
יועץ אתרים בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543241	web@web-eng.co.il	43	30.12.2029
יועץ רשתות בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543242	network@net-eng.co.il	44	17.02.2030
יועץ אבטחת מידע בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543243	security@info-eng.co.il	45	05.04.2030
יועץ גיבוי בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543244	backup@backup-eng.co.il	46	22.05.2030
יועץ שחזור בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543245	recovery@recovery-eng.co.il	47	10.07.2030
יועץ ארכיון בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543246	archive@archive-eng.co.il	48	28.08.2030
יועץ ספרייה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543247	library@library-eng.co.il	49	15.10.2030
יועץ מוזיאון בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543248	museum@museum-eng.co.il	50	02.12.2030
יועץ גלריה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543249	gallery@gallery-eng.co.il	51	20.01.2031
יועץ תיאטרון בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543250	theater@theater-eng.co.il	52	08.03.2031
יועץ קולנוע בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543251	cinema@cinema-eng.co.il	53	25.04.2031
יועץ מוסיקה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543252	music@music-eng.co.il	54	12.06.2031
יועץ מחול בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543253	dance@dance-eng.co.il	55	30.07.2031
יועץ אופרה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543254	opera@opera-eng.co.il	56	17.09.2031
יועץ בלט בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543255	ballet@ballet-eng.co.il	57	05.11.2031
יועץ מחזמר בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543256	musical@musical-eng.co.il	58	22.12.2031
יועץ קומדיה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543257	comedy@comedy-eng.co.il	59	10.02.2032
יועץ טרגדיה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543258	tragedy@tragedy-eng.co.il	60	28.03.2032
יועץ דרמה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543259	drama@drama-eng.co.il	61	15.05.2032
יועץ קומדיה מוסיקלית בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543260	musical-comedy@mc-eng.co.il	62	02.07.2032
יועץ אופרטה בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543261	operetta@operetta-eng.co.il	63	20.08.2032
יועץ אופרת רוק בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543262	rock-opera@ro-eng.co.il	64	08.10.2032
יועץ אופרת פופ בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543263	pop-opera@po-eng.co.il	65	25.11.2032
יועץ אופרת ג'אז בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543264	jazz-opera@jo-eng.co.il	66	12.01.2033
יועץ אופרת בלוז בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543265	blues-opera@bo-eng.co.il	67	01.03.2033
יועץ אופרת קאנטרי בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543266	country-opera@co-eng.co.il	68	18.04.2033
יועץ אופרת פולק בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543267	folk-opera@fo-eng.co.il	69	05.06.2033
יועץ אופרת רגאיי בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543268	reggae-opera@ro-eng.co.il	70	22.07.2033
יועץ אופרת ראפ בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543269	rap-opera@ro-eng.co.il	71	10.09.2033
יועץ אופרת היפ הופ בע"מ	רח' הברזל 32, תל אביב	03-6543270	hip-hop-opera@hho-eng.co.il	72	28.10.2033

IBO MA STUDIO	מס' תב"ע:	3. מתחם 1-1			
	מס' היתר:	2. בקשה להיתר			
	מס' תיק:	1. בקשה להיתר			
	מס' גוש:	30114			
	מס' חלקה:	157879			
	כתובת:	רח' הרב קוק 108, ירושלים			
	שטח המגרש:	1,263.0 מ"ר			
	אחוזי בנייה:	180%			
	מספר יח"ד:	20			
	מספר קומות:	7			
	גובה המבנה:	24.5 מ'			
	מספר חניות:	25			
	מספר מחסנים:	20			
	מספר מעליות:	2			
	מספר חדרי מדרגות:	2			
	מספר חדרי אשפה:	1			
	מספר חדרי עגלות:	1			
	מספר חדרי אופניים:	1			
	מספר חדרי טכניים:	2			
	מספר חדרי שירותים:	4			
	מספר חדרי מקלחת:	4			
	מספר חדרי כביסה:	1			
	מספר חדרי ארונות:	20			
	מספר חדרי מטבח:	20			
	מספר חדרי שינה:	40			
	מספר חדרי מגורים:	20			
	מספר חדרי עבודה:	20			
	מספר חדרי ילדים:	20			
	מספר חדרי הורים:	20			
	מספר חדרי אורחים:	20			
	מספר חדרי משפחה:	20			
	מספר חדרי בילוי:	20			
	מספר חדרי ספורט:	20			
	מספר חדרי כושר:	20			
	מספר חדרי יוגה:	20			
	מספר חדרי מדיטציה:	20			
	מספר חדרי עיסוי:	20			
	מספר חדרי טיפולים:	20			
	מספר חדרי יופי:	20			
	מספר חדרי ספא:	20			
	מספר חדרי בריכה:	20			
	מספר חדרי סאונה:	20			
	מספר חדרי ג'קוזי:	20			
	מספר חדרי מקלחת:	20			
	מספר חדרי כביסה:	20			
	מספר חדרי ארונות:	20			
	מספר חדרי מטבח:	20			
	מספר חדרי שינה:	40			
	מספר חדרי מגורים:	20			
	מספר חדרי עבודה:	20			
	מספר חדרי ילדים:	20			
	מספר חדרי הורים:	20			
	מספר חדרי אורחים:	20			
	מספר חדרי משפחה:	20			
	מספר חדרי בילוי:	20			
	מספר חדרי ספורט:	20			
	מספר חדרי כושר:	20			
	מספר חדרי יוגה:	20			
	מספר חדרי מדיטציה:	20			
	מספר חדרי עיסוי:	20			
	מספר חדרי טיפולים:	20			
	מספר חדרי יופי:	20			
	מספר חדרי ספא:	20			
	מספר חדרי בריכה:	20			
	מספר חדרי סאונה:	20			
	מספר חדרי ג'קוזי:	20			

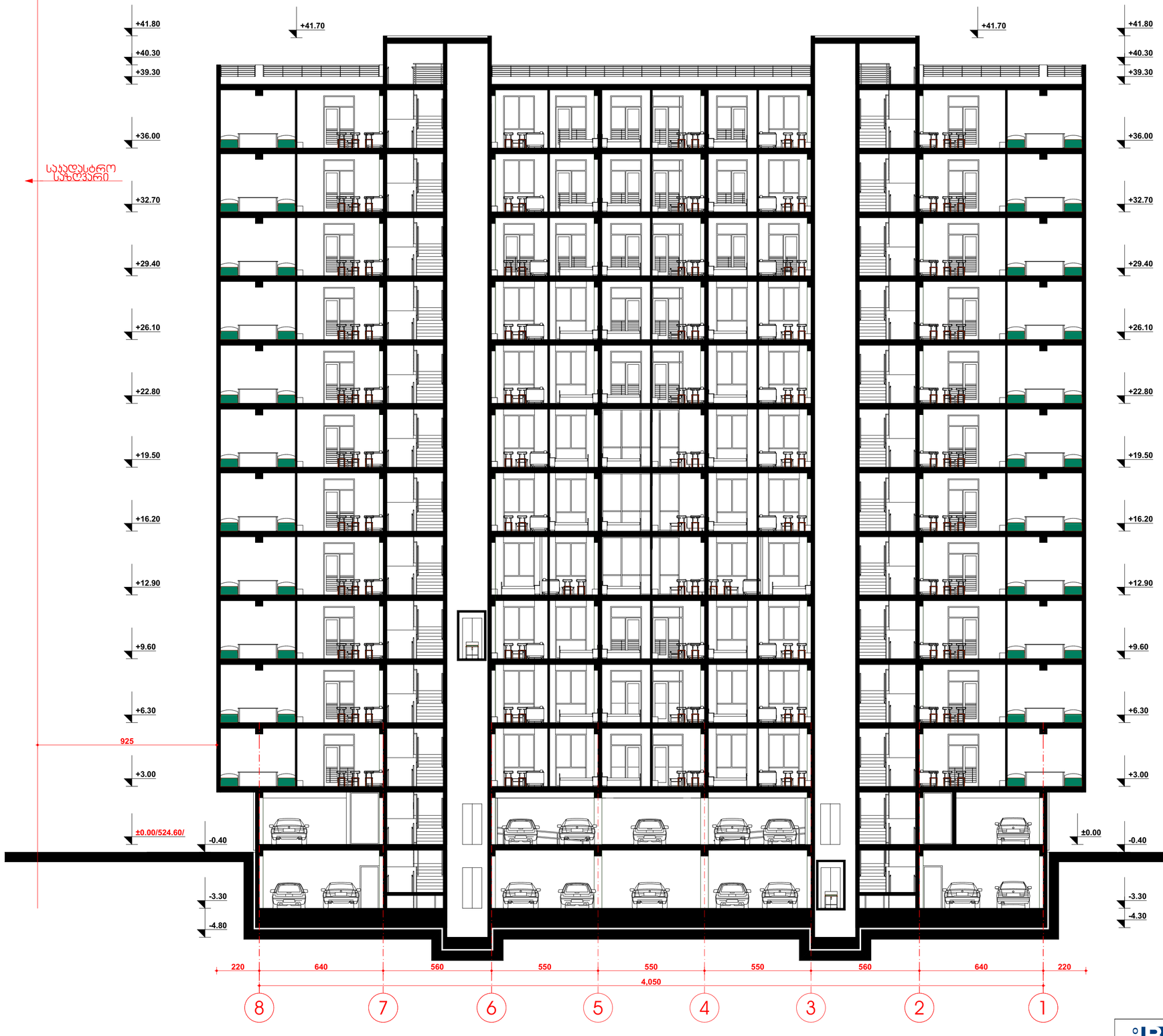




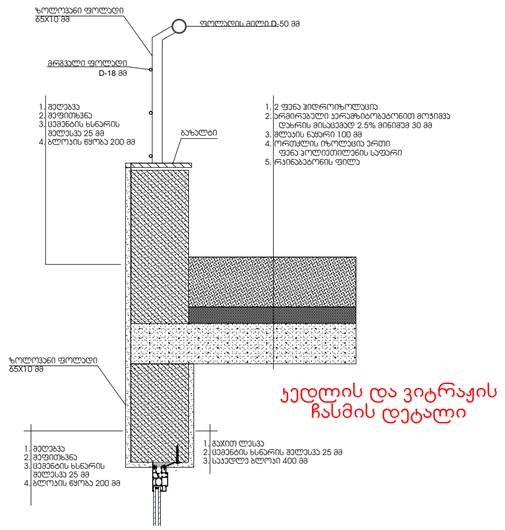


IBO MA STUDIO	מס' תב"ע:	3. מתחם 1-1			
	מס' היתר:	2. בקשה להיתר			
	מס' תיק:	1. בקשה להיתר			
	מס' גוש:	30114			
	מס' חלקה:	157879			
	כתובת:	רח' הרב קוק 108, ירושלים			
	שטח המגרש:	1,263.0 מ"ר			
	אחוזי בנייה:	180%			
	מספר יח"ד:	20			
	מספר קומות:	7			
	גובה המבנה:	24.5 מ'			
	מספר חניות:	25			
	מספר מחסנים:	20			
	מספר מעליות:	2			
	מספר חדרי מדרגות:	2			
	מספר חדרי אשפה:	1			
	מספר חדרי עגלות:	1			
	מספר חדרי אופניים:	1			
	מספר חדרי טכניים:	2			
	מספר חדרי שירותים:	4			
	מספר חדרי מקלחת:	4			
	מספר חדרי כביסה:	1			
	מספר חדרי ארונות:	20			
	מספר חדרי מטבח:	20			
	מספר חדרי שינה:	40			
	מספר חדרי מגורים:	20			
	מספר חדרי עבודה:	20			
	מספר חדרי ילדים:	20			
	מספר חדרי הורים:	20			
	מספר חדרי אורחים:	20			
	מספר חדרי משפחה:	20			
	מספר חדרי בילוי:	20			
	מספר חדרי ספורט:	20			
	מספר חדרי כושר:	20			
	מספר חדרי יוגה:	20			
	מספר חדרי מדיטציה:	20			
	מספר חדרי עיסוי:	20			
	מספר חדרי טיפולים:	20			
	מספר חדרי יופי:	20			
	מספר חדרי ספא:	20			
	מספר חדרי בריכה:	20			
	מספר חדרי סאונה:	20			
	מספר חדרי ג'קוזי:	20			
	מספר חדרי מקלחת:	20			
	מספר חדרי כביסה:	20			
	מספר חדרי ארונות:	20			
	מספר חדרי מטבח:	20			
	מספר חדרי שינה:	40			
	מספר חדרי מגורים:	20			
	מספר חדרי עבודה:	20			
	מספר חדרי ילדים:	20			
	מספר חדרי הורים:	20			
	מספר חדרי אורחים:	20			
	מספר חדרי משפחה:	20			
	מספר חדרי בילוי:	20			
	מספר חדרי ספורט:	20			
	מספר חדרי כושר:	20			
	מספר חדרי יוגה:	20			
	מספר חדרי מדיטציה:	20			
	מספר חדרי עיסוי:	20			
	מספר חדרי טיפולים:	20			
	מספר חדרי יופי:	20			
	מספר חדרי ספא:	20			
	מספר חדרי בריכה:	20			
	מספר חדרי סאונה:	20			
	מספר חדרי ג'קוזי:	20			

ჭრილი 2-2

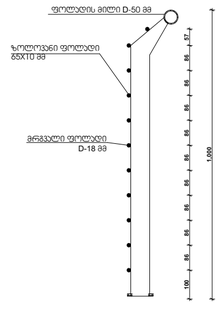


სახურავის მოწყობა



ჯედლის და ვიტრაჟის ჩასმის დეტალი

ეივნის მოაჯირის მოწყობის დეტალი



STUDIO BOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჯმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.ჯ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-18
დამკვეთი: მპს „მირაქსი" ს/ჯ.400157879	შეასრულა		ნ. კაპატაძე	ჭრილი 2-2	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2