K3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი



1. მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)
2. საკადასტრო კოდი:
01.11.04.017.088
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი:
1074.0 კვ.მ
4. მესაკუთრე:
ვაჟა ივანიშვილი P/N: 01005021001
5. ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი:
106.3/1074=0.1

შემსრულებელი:

დავით სამხარაძე - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვიტარების პასორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული მეთოდოლიგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით

გვანცა ცქიფურიშვილი - არქიტექტორი

თბილისი 2020 წელი

პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)
ს.კ. 01.11.04.017.088

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01

ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ

ხე-მცენარის დარგვისთვის
გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ნოემბერი 2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 01.11.04.017.088) პროექტირების შედეგად მოხდა 106.3 კვ.მ გასამწვანებელი ფართობის ათვისება, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის (1074 კვ.მ) წარმოადგენს- კ-3 ოეფიციენტს = 0,1.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ტოპო გეგმაზე არ აღინიშნება ხე-ნარგავები, შესაბამისად საჭიროა კ3 კოეფიციენტის სრულად ასათვისებლად მათი დარგვა. ამ შემთხვევაში კი მათი მინიმალური რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგნაირად - 25კ.მ მსხვილარჯიანისთვის, (4 ერთეული), ხოლო 2 კვ.მ - ბუჩქისთვის (4 ერთეული).

N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
01	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	20
02	ტუია	3 -5,5	2	10
03	ტუია	0,5 - 1,5	2	10
04	ცხენისწაბლა	0,5 - 1,5	5	20
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	20
06	ტუია	0,5 - 1,5	2	10
07	ტუია	0,5 - 1,5	2	10
08	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	20

პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)
ს.კ. 01.11.04.017.088

ნახაზის დასახელება:

ტოპო გეგმა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 ხე-მცენარის ნომერი

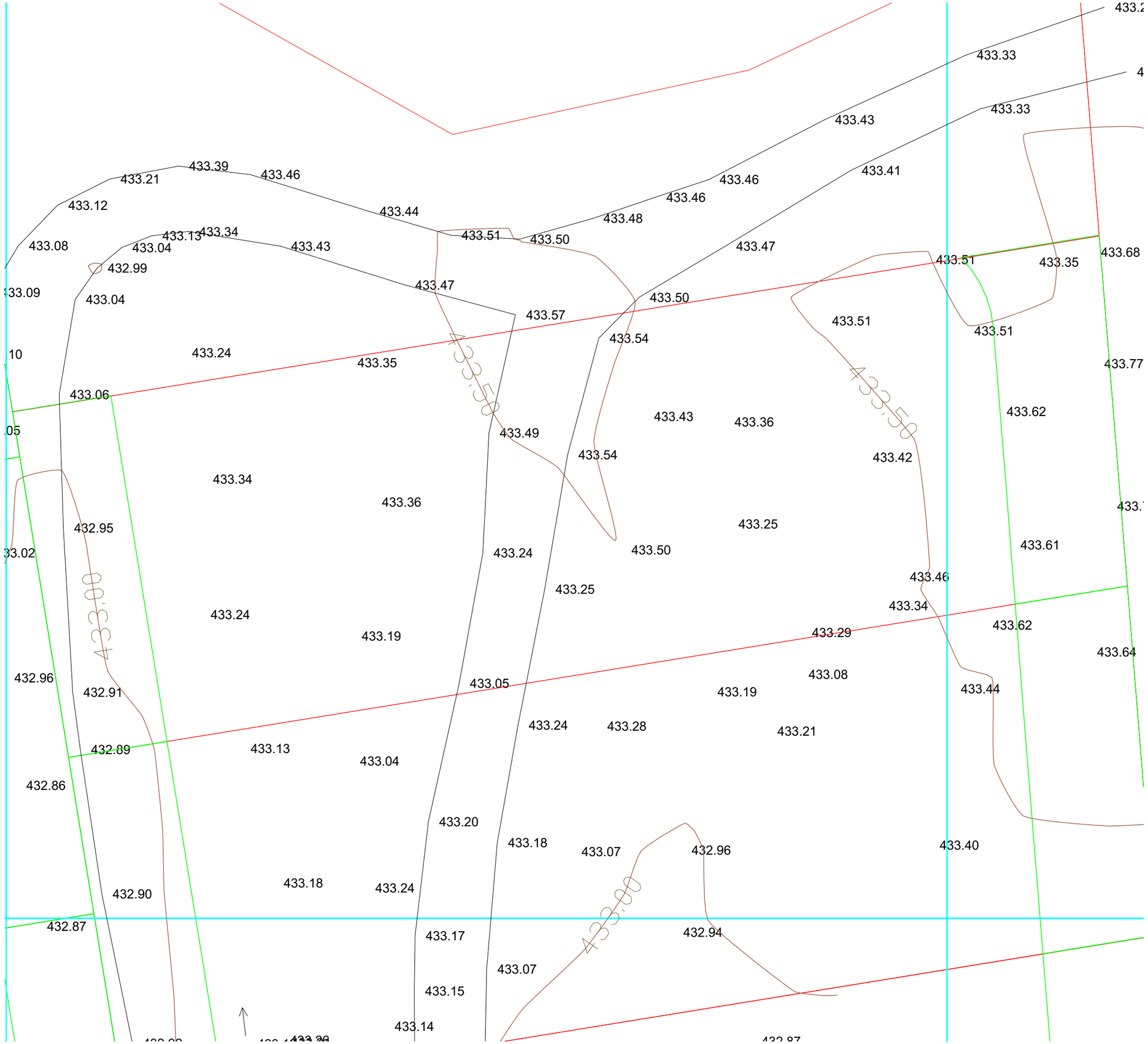
R=3.000 ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ნოემბერი 2020 წ.



პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)
ს.კ. 01.11.04.017.088

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		1:200
		ნოემბერი 2020 წ.

პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)
ს.კ. 01.11.04.017.088

ნახაზის დასახელება:

კ3 კროკი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

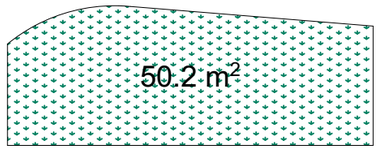
შემსრულებელი:

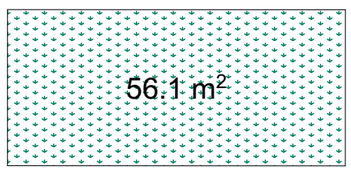
"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		1:200
		ნოემბერი 2020 წ.

k3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
106.3/1074=0.1





პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)
ს.კ. 01.11.04.017.088

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 — ხე-მცენარის ნომერი

R=3.00მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ნოემბერი 2020 წ.



დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ვაჟა ივანიშვილი P/N: 01005021001

საპროექტო ტერიტორია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1074 კვ.მ
საკადასტრო კოდი: 01.11.04.017.088
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა შუშის 38, (ბაღნარის 2ა)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი: K3=0,1 (106,3 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30 ნოემბერი 2022 წ.

გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
ვაჟა ივანიშვილი P/N: 01005021001

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
01	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	20
02	ტუია	3 -5,5	2	10
03	ტუია	0,5 - 1,5	2	10
04	ცხენისწაბლა	0,5 - 1,5	5	20
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	20
06	ტუია	0,5 - 1,5	2	10
07	ტუია	0,5 - 1,5	2	10
08	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	20