## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
## ა კორპუსი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50, -2.75, ±0.00 ნიშნულზე) |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (+2.75 ნიშნულზე) |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +2.75, +5.85, +8.95, +12.05, +15.15, +18.25, +21.35, +24.45, +27.55, +30.65, +33.75, +36.85 ნიშნულებზე) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A<br>2 სართული მიწის ქვემოთ, 13 სართული მიწის ზემოთ |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები<br>სართულიანობა | შემოთავაზებული<br>სართულიანობა |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 3 |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 12 |
| | დასაშვები<br>სიმაღლე | შემოთავაზებული<br>სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 39.95 მ. |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 13 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:


AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 778.8 მ² |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.75 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 684.9 მ² |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 697.5 მ² |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+2.75 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 183.4 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.75 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 551.9 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+5.85 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 809.9 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+8.95 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.05 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.15 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.25 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+21.35 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+24.45 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+27.55 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+30.65 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.75 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 841.4 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.85 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 841.4 მ² |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 12 059.6 მ² | |
| სართულების რაოდენობა = | 15 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 13 653.8 მ² | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | | | გათვალისწინებული | | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | |
| 1-2, 4-6, 8-9 ღერძებში | 14.59 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 40 | |
| 2-4, 6-8 ღერძებში | 15.99 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 54 | |
| ა-ბ, გ-დ ღერძებში | 5.74 | 1 | 1 | 75 | 75 | 25 | - | - | 25 | |
| ბ-გ ღერძებში | 4.26 | 1 | 1 | 45 | 45 | 15 | - | - | 15 | |
| 9-8, 6-4, 2-1 ღერძებში | 8.63 | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | 70 | - | - | 37 | |
| 8-6, 4-2 ღერძებში | 10.03 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 41 | |
| დ-გ, ბ-ა ღერძებში | 7.16 | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | 45 | - | - | 25 | |
| გ-ბ ღერძებში | 5.66 | 1 | 1 | 75 | 75 | 25 | - | - | 15 | |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
# საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე | კი | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | მექანიკური განიავება | კი | კი | - |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | კი | ბუნებრივი განიავება | - | - | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | კი | ბუნებრივი განიავება | - | - | - |
| კიბის უჯრედები | - | - | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | კი | დაწნევის სისტემა | - | - | - |
| სადარბაზო | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | ბუნებრივი განიავება | - | - | - |
| დერეფნები | - | - | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | კი | მექანიკური განიავება | - | - | - |
| ლიფტი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | - |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | კი (ეზოში) | | | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | კი | | | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე | - | კი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - |
| კიბის უჯრედები | - | კი |
| სადარბაზო | კი | - |
| დერეფნები | - | კი |
| ლიფტი | - | კი |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელი გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2 (-5.50 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 42 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| -1 (-2.75 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| 0 (±0.00 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | 2 | 1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სვ დ.დ. 66 | 2 | 2 გზა-კარი | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 31 | 2 | 1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 2 (+5.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 3 (+8.95 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 4 (+12.05 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 5 (+15.15 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 6 (+18.25 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 7 (+21.35 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 8 (+24.45 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 9 (+27.55 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 10 (+30.65 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 11 (+33.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 12 (+36.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:


AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:

# საცხოვრებელი კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2 (-5.50 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 42 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| -1 (-2.75 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| 0 (±0.00 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სვ დ.დ. 66 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 31 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | - | - | - | - | 8 | 8 |
| 2 (+5.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 3 (+8.95 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 4 (+12.05 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 5 (+15.15 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 6 (+18.25 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 7 (+21.35 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 8 (+24.45 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 9 (+27.55 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 10 (+30.65 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 11 (+33.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 12 (+36.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბ კორპუსი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |

| |
|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50, -2.75, ±0.00 ნიშნულზე) |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (+2.75 ნიშნულზე) |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +2.75, +5.85, +8.95, +12.05, +15.15, +18.25, +21.35, +24.45, +27.55, +30.65, +33.75, +36.85 ნიშნულებზე) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A<br>2 სართული მიწის ქვემოთ, 13 სართული მიწის ზემოთ |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები<br>სართულიანობა | შემოთავაზებული<br>სართულიანობა |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 3 |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 12 |
| | დასაშვები<br>სიმაღლე | შემოთავაზებული<br>სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 39.95 მ. |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 13 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.50 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 778.8 მ² |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.75 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 684.9 მ² |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 705.3 მ² |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+2.75 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 160.4 მ² |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.75 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 576.3 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+5.85 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 809.9 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+8.95 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.05 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.15 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.25 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+21.35 ნიშნულებზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+24.45 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+27.55 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+30.65 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 833.8 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.75 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 841.4 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.85 ნიშნულზე) | შეუზღუდავი | 841.4 მ² |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 12 068.8 მ² | |
| სართულების რაოდენობა = | 15 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 13 663.0 მ² | |

| გარე ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-2, 4-6, 8-9 ღერძებში | 8.63 | 1 | 1 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | 70 | - | - | 40 |
| 2-4, 6-8 ღერძებში | 10.03 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 54 |
| ა-ბ, გ-დ ღერძებში | 5.87 | 1 | 1 | 75 | 75 | 25 | - | - | 25 |
| ბ-გ ღერძებში | 4.39 | 1 | 1 | 45 | 45 | 15 | - | - | 15 |
| 9-8, 6-4, 2-1 ღერძებში | 14.59 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 37 |
| 8-6, 4-2 ღერძებში | 15.99 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 41 |
| დ-გ, ბ-ა ღერძებში | 4.55 | 1 | 1 | 75 | 75 | 25 | - | - | 25 |
| გ-ბ ღერძებში | 3.08 | 1 | 1 | 45 | 45 | 15 | - | - | 15 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
# საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.08

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე | კი | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | მექანიკური განიავება | კი | კი | - |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | ბუნებრივი განიავება | კი | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | კი | ბუნებრივი განიავება | - | - | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | კი | ბუნებრივი განიავება | - | - | - |
| კიბის უჯრედები | - | - | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | კი | დაწნევის სისტემა | - | - | - |
| სადარბაზო | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | ბუნებრივი განიავება | - | - | - |
| დერეფნები | - | - | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | კი | მექანიკური განიავება | - | - | - |
| ლიფტი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | - |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | კი (ეზოში) | | | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | კი | | | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.50, -2.75 ნიშნულებზე | - | კი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნულზე | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - |
| კიბის უჯრედები | - | კი |
| სადარბაზო | კი | - |
| დერეფნები | - | კი |
| ლიფტი | - | კი |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.09

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელი გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2 (-5.50 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 42 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| -1 (-2.75 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| 0 (±0.00 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | 2 | 1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სვ დ.დ. 57 | 2 | 2 გზა-კარი | 1.1 | 1.1 | - | - | 0.82 | 0.85 |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 32 | 2 | 1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 2 (+5.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 3 (+8.95 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 4 (+12.05 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 5 (+15.15 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 6 (+18.25 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 7 (+21.35 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 8 (+24.45 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 9 (+27.55 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 10 (+30.65 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 11 (+33.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |
| 12 (+36.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.6 | 0.82 | 0.85 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
# საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.10

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2 (-5.50 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 42 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| -1 (-2.75 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| 0 (±0.00 ნიშნულზე) | სწ-2 დ.დ. 37 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სვ დ.დ. 57 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 (+2.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 32 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | - | - | - | - | 8 | 8 |
| 2 (+5.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 3 (+8.95 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 4 (+12.05 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 5 (+15.15 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 6 (+18.25 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 7 (+21.35 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 8 (+24.45 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 9 (+27.55 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 10 (+30.65 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 11 (+33.75 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| 12 (+36.85 ნიშნულზე) | სც-2 დ.დ. 44 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | 10 | 10 |

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

| დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა HATCH | ხაზის სისქე LINE THIKNESS | დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE | დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB (34,139,34) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | | RGB (245,99,20) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სამრეწვლო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | | RGB (94,8,58) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სც) | | RGB (255,255,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
# საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
## არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.12

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთზე შესასვლელი

შენობაში შესასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

წყლის მიმღები მილი

ბალახის საფარი

დასარგავი ხე

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშენფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

FDC

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

საევაკრო ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

საცხოვრებელ ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

სასაწყობო ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:


AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:

# საცხოვრებელი კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

## არქიტექტურული ნაწილი

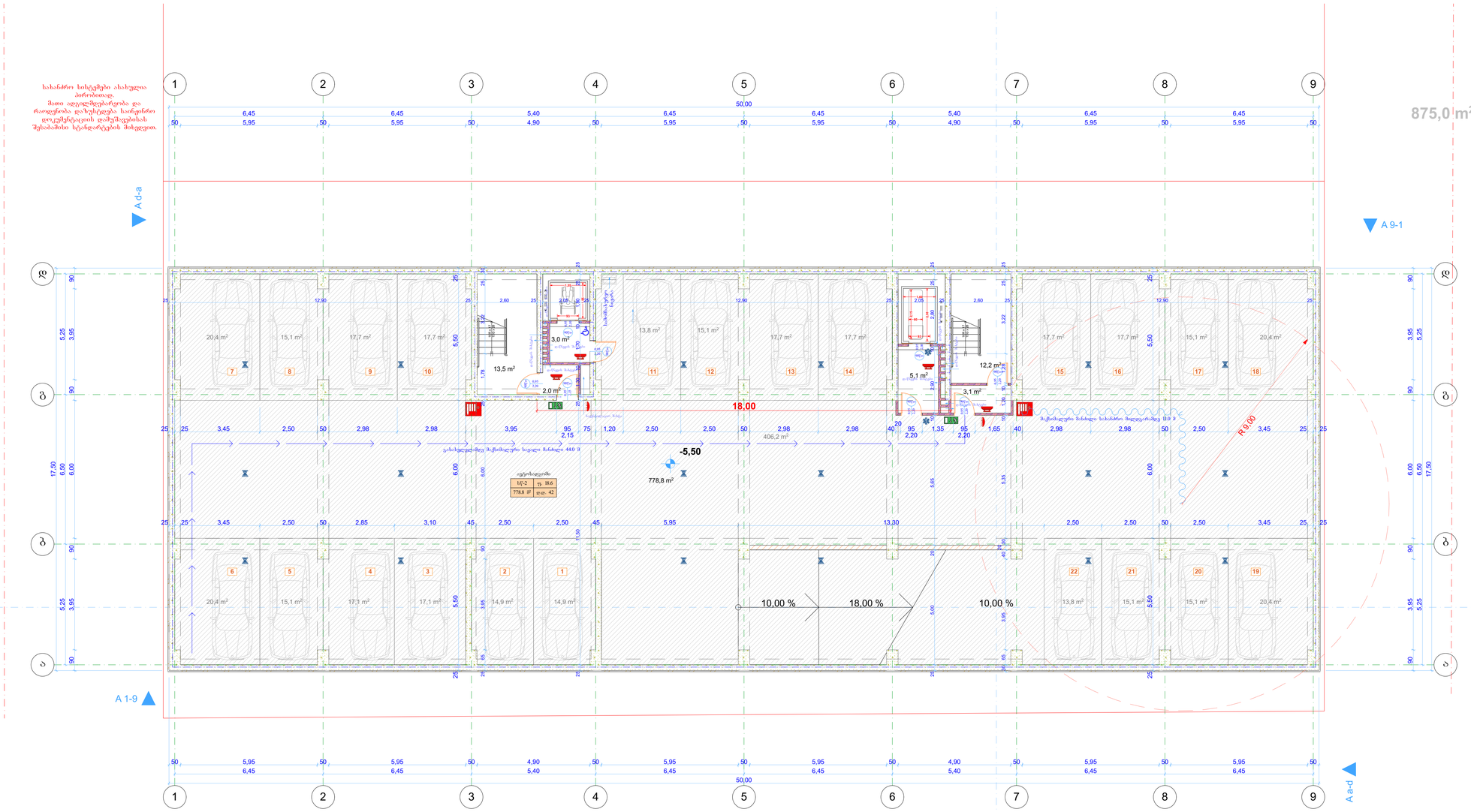
ნახაზი:

## პირობითი ნიშნები

ფურცელი: A.13

მასშტაბი: ფორმატი: A3

13.11.2020




A.17

ა კორპუსი -2 სართულის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

საერთაშორისო საპირფარეშო ფართობი 875.0 მ²
ავტოსადგომის ფართობი: 778.8 მ²
კორპ. უცრედების ტერეტების და ფოიეს ფართობი 38.9 მ²
მე-2: 42ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მიდეცა
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხემლისერული რკინაბეტონი
- ჭედილის ბალიკი
- ცეცხლსაშლელ ზედაპირ
- ცეცხლსაშლელ ტრიალი
- თიხაშამოტვირის ტრიალი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკარებო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შეკვეთილებითი გარეშის მოწესრიგებულება
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლზე მორეკურე მიეწედებელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოთავი კოლოდი
- ავტომატიკა
- სველის ცეცხლმქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელი მისაერთებელი-პიდრანტი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

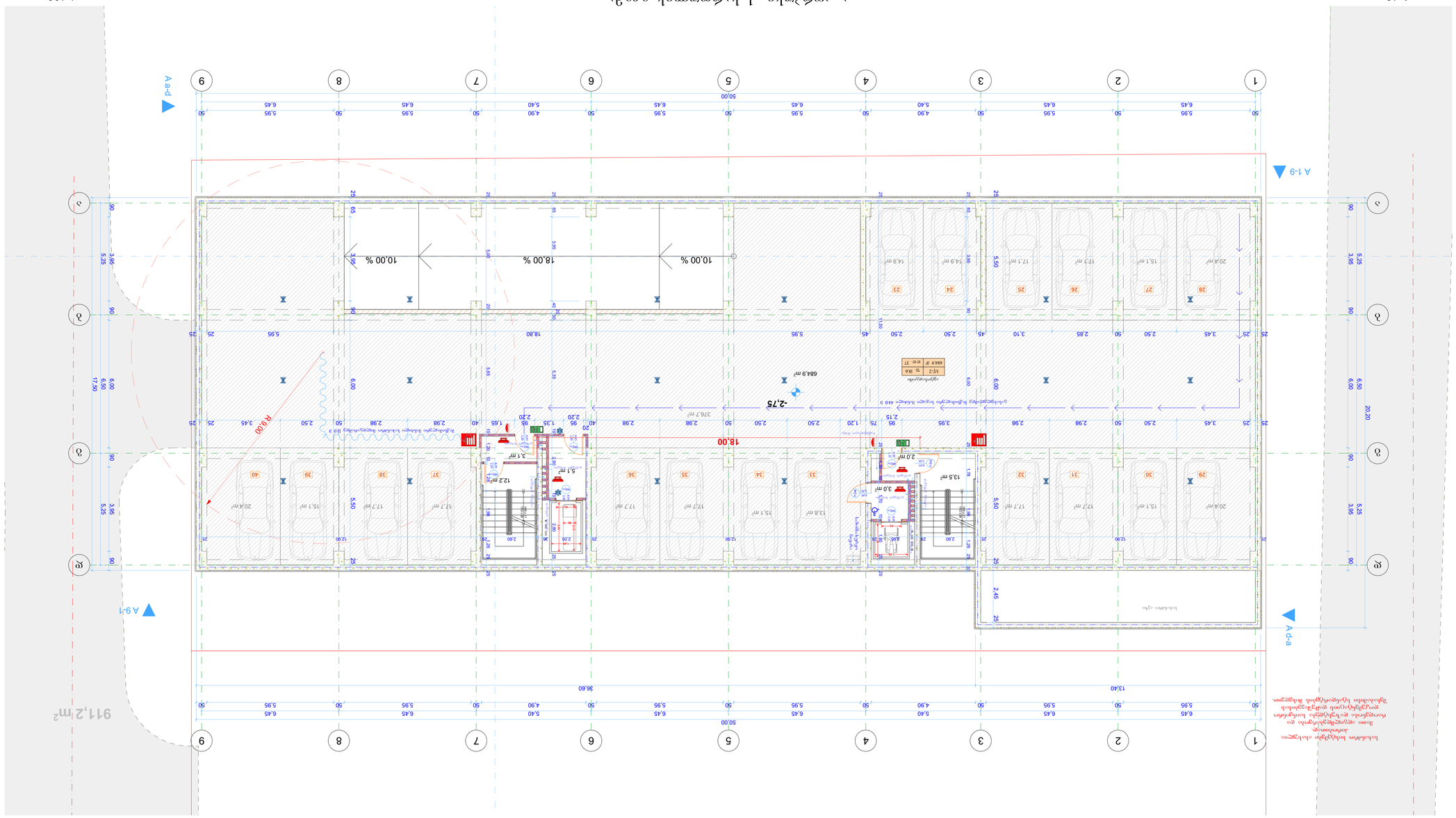
პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი -2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.17

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

13.11.2020




## ა ართვის ბაზის ტაქსოფის სარ- ართვის ა

A.18

1:100

| | |
|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | ბიცნობრივი ტექნიკური ართვის ბაზის ტაქსოფის სარ- ართვის ა |
| | ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №, ს/კ ##.##.###.### |
| პროექტის ავტორი | ა. ართველიშვილი |
| არქიტექტორი | ლ. ჩიქოვანი |
| | დ. ფოცხიშვილი |
| დამკვეთი | შპს ,,ABS" |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ა ართვის ბაზის ტაქსოფის სარ- ართვის ა |
| ნახაზის ნომერი | A.18 |
| მასშტაბი | 1:100 ფორმატი A1 |
| თარიღი | 13.11.2020 |

| | |
|---|---|
| შპს „ABS" | |
| ხელმძღვანელი | ლ. ჩიქოვანი |
| არქიტექტორი | ლ. ჩიქოვანი |
| | დ. ფოცხიშვილი |
| დამკვეთი | |

ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №, ტ. 0108

## ნებართვის პირობები

| | |
|---|---|
| ნაგებობის საერთო ფართობი | 9112 მ² |
| ნაგებობის ტიპი | ტაქსოფის სარ- ართვის ბაზა |
| ტერიტორიის საერთო ფართობი | 684.9 მ² |
| ნაგებობის სიმაღლე | 11.2 მ |
| ნაგებობის სართულების რაოდენობა | 1 |
| ნაგებობის კლასი | II |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება | ტაქსოფის სარ- ართვის ბაზა |
| ნაგებობის კატეგორია | III |
| ნაგებობის ტიპი | ბ |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის კატეგორია | F5.2 |
| ნაგებობის ხანძრის საშიშროების კლასი | F5.2 |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები | ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა, ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა, ხანძრის გაფრთხილების სისტემა, ხანძრის ჩაქრობის საშუალებები |

## ნაგებობის ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება | ტაქსოფის სარ- ართვის ბაზა |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება | ტაქსოფის სარ- ართვის ბაზა |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართი | 684.9 მ² |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართის პროცენტული მაჩვენებელი | 100 % |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართის პროცენტული მაჩვენებელი | 0 % |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართის პროცენტული მაჩვენებელი | 0 % |

## აღნიშვნები

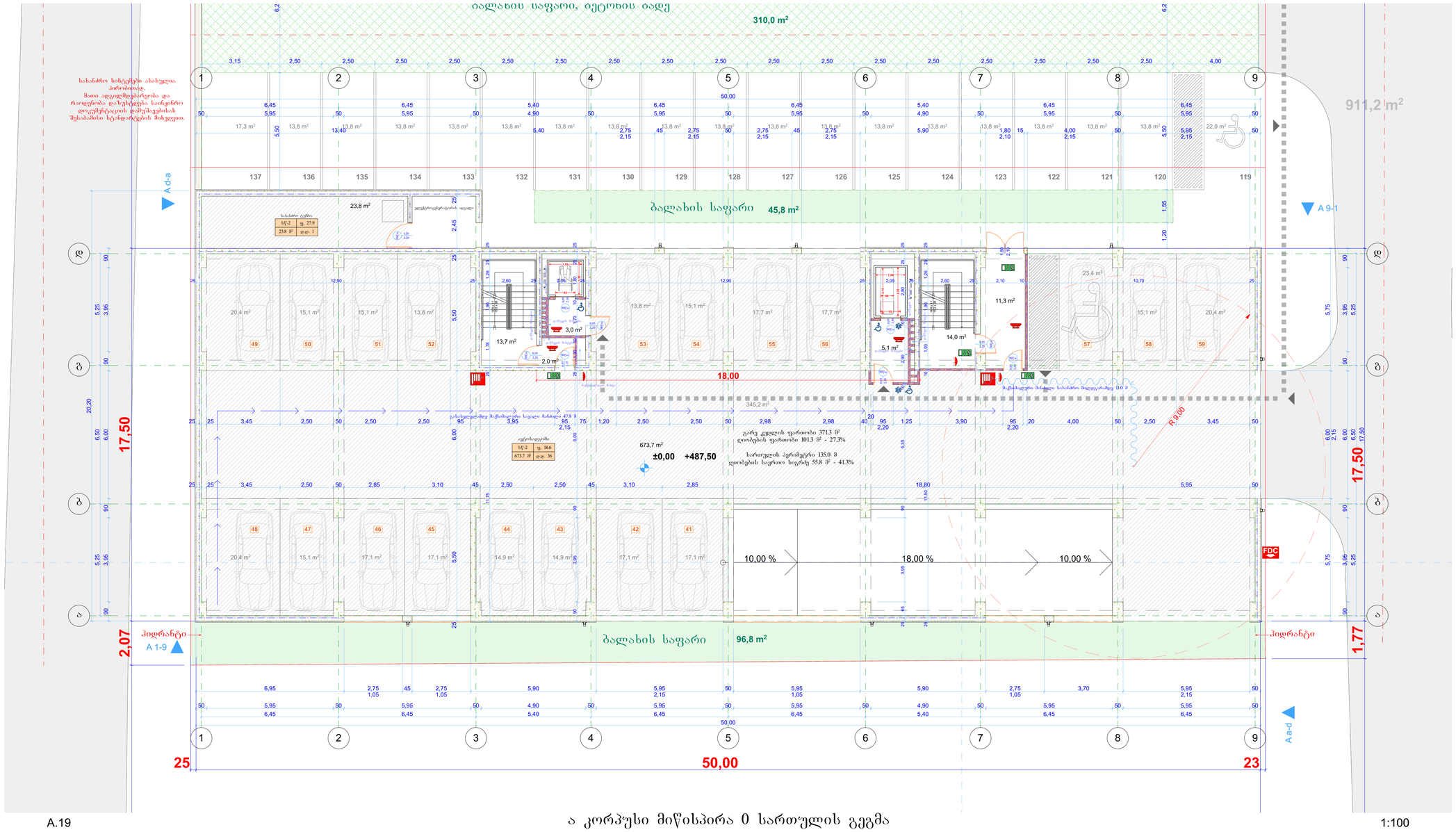
- ნაკეთობის ხარისხი
- მანქანების და ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ტერიტორიის ბეტონით მოპირკეთება
- ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთება
- ტერიტორიის ბეტონის ბალიშით მოწყობა
- ტერიტორიის ქვიშით მოსწორება
- ტერიტორიის ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით მოსწორება
- ტერიტორიის ხრეშით მოსწორება
- ტერიტორიის ბეტონის ბალიშით მოწყობა
- ტერიტორიის ასფალტის საფარით მოწყობა
- ტერიტორიის ბეტონის საფარით მოწყობა




A.19

# მიწისპირა 0 სართულის განშლა

1:200




A.19

ა კორპუსი მიწისპირა 0 სართულის გეგმა

1:100




ქ1 განმხაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები

საერთაშორისო საშენებლო ფართობი 911.2 მ²
ქ1 განმსაზღვრელი ფართობი 918.2 მ²
აქტიურადგომის ფართობი 673.7 მ²
ღია აქტიურადგომის ფართობი 273.9 მ²
დაშასრე ფართობი: 23.8 მ²
კიბის ეკრანების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 49.1 მ²
ს/ნ-2: 37ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშეე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაშენი მიმართულების ისრით
- ხარჯმკრებელი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბალიში
- ცხაურაშემდე ზედაპირ
- ცხაურაშემდე ტროტუარი
- თიხაშამოტვირის ტროტუარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურშემდეგების ხარისხი ორანგალ 1 საათი
- ცხაურშემდეგების ხარისხი ორანგალ 2 საათი
- სახანძრო მილგაყვანი
- საკვანძო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შეფდეგლებითია გარეშის მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლეზე მორეაგირე მაკრედაგი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოთავი კოლექტი
- ავტომატებელი
- სველის ცხაურაშემდეგი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელი მისაერთებელი-სადრანტი

AB5

შპს. ეი ბი 5, ინტერნეტის 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
მიწისპირა 0 სართულის განშლა, ა კორპუსი მიწისპირა 0 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.19

მასშტაბი: 1:200, 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020





ხარისხის უზრუნველსაყოფად ეს ნახაზი
დაბეჭდილია ფერადად.
ნებისმიერი სახის ცვლილება ან გადაკეთება
დაუშვებელია ავტორების ნებართვის გარეშე.




ა ათმაგმაღალი I სამეცადინო ბლოკის ფასადის ნაწილი
1:100

ფასადების ანგარიშგების
ხარისხის მიმართულების მიხედვით
ა ათმაგმაღალი I სამეცადინო ბლოკის ფასადის ნაწილი
ფასადი
ფურცლის №: A.20
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
13.11.2020

AB5
შპს. ეკონომიკის სამინისტრო, ქ. 0108 თბილისი
ტელ: 32 00 57, ფაქსი: 19,
ელფოსტა: ge.ecominist@mail
ავტორსუფლების: ge. ხელშეკრულება
არქიტექტორი: ge. ალექსანდრე


პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე
დაუშვებელია ამ ნახაზის გამოყენება
ნებისმიერი ფორმით


ნახაზის ლეგენდა:
- ნაკეთობის ხარისხის კატეგორია
- ხარისხის კატეგორიის მიმართულების ისრები
- ხარისხის კატეგორიის მიმართულების ნაწილის საზღვრები
- ხარისხის კატეგორიის ნაწილის ნომერი
- ხარისხის კატეგორიის ნაწილის ფართობი
- ხარისხის კატეგორიის ნაწილის ზომები
- ხარისხის კატეგორიის ნაწილის ზომების ხაზები
- ხარისხის კატეგორიის ნაწილის ზომების ხაზები 1 სათვის
- ხარისხის კატეგორიის ნაწილის ზომების ხაზები 2 სათვის
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ავტომატური სახანძრო განგაშის მიწოდების ღილაკი
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა
- ელექტრო ენერგიის მიწოდების ავარიული გათიშვის ღილაკი
- ელექტრო ენერგიის მიწოდების ავარიული გათიშვის ღილაკის ადგილი
- ავარიული განათება
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენების ადგილმდებარეობა

ნებართვის ნომერი: 1:1000
ქ. ქუთაისი, ფაქტობრივი ფასადის ნაწილი

ფართობების ცხრილი:
ხარისხის კატეგორია ფართობი, მ²
ქ. ქუთაისი, ფაქტობრივი 968,4
ქ. ქუთაისი, ფაქტობრივი 933,7
სოციალური ფართობი: 310,0
საერთო ფართობი: 1274,7
ქალის პირველ სართულზე ფაქტობრივი ფართობი 179,7 მ²

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღნიშვნებარეა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 027,5 m²

A d-a

A 9-1

A 1-9

A a-d




კ2 გარმაზიდველი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საერთაშორისო ფარითები 1 027,5 მ²
კ2 გარმაზიდველი ფარითები 972,5 მ²
საცხოვრებელი ფარითები 730,9 მ²
საზოგადო ფარითები 79,0 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფარითები 115,6 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისასვლელი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისართავლების ისარით
- ხერხეტებრული რკინაბეტონი
- ჯებირის ბალიკი
- ცხელსაწმენდე ზედაპირი
- ცხელსაწმენდე ტროტუარი
- თიხაშამოწვილის ტროტუარი
- ქვიშის მოპირკეთება
- ცხელსაწვდომის სართულის არანაკლებ 1 საათი
- ცხელსაწვდომის სართულის არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკარებო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შეღებულებითია გარეშის მოწყობილობა
- ქვაშის ავტომატური აღმოჩენა
- ქვაშის მოძრავარე მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოთავი კოლექტი
- ავტომაშუთი
- სველის ცხელსაწმენდი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-პიდრანტი


AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინჟინრების 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი ნაკვეთი 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

A.21

ა კორპუსი 2 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 053,8 m²

A d-a

A 9-1

A 1-9

A a-d

+8,95

18,00

R9,00

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ბ ბ

ა ა

50,00

ბინახელოვანი მაშველი ავტო მანქანა 430 ₾

მაშველი ავტო სანიტარო მანქანა 18.7 ₾

| | | |
|---|---|---|
| 028 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 133.4 მ² | დ.დ. 7 |
| 019 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 54.6 მ² | დ.დ. 3 |
| 020 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 54.6 მ² | დ.დ. 3 |
| 021 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 133.5 მ² | დ.დ. 7 |
| 026 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 76.3 მ² | დ.დ. 4 |
| 025 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 53.3 მ² | დ.დ. 3 |
| 024 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 53.3 მ² | დ.დ. 3 |
| 023 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 76.3 მ² | დ.დ. 4 |
| 027 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 99.3 მ² | დ.დ. 5 |
| 022 | ოთ-2 | ფ 18.6 |
| | 99.3 მ² | დ.დ. 5 |




კ2 განმსაზღვრელი ფარითი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საშენებელი ფართობი 1 053,8 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 743,6 მ²
საზიარო ფართობი 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სულ: 446

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მაშველთა საავტო მანქანა
- საერთო საავტო მიდგომა
- გასასვლელის ნაწილი მიმართულების ისრით
- ხერხემლებული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაშლელ ზედაპირი
- ცეცხლსაშლელ ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაშლელების სართულის არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაშლელების სართულის არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო ბრაზის საკომუნიკაციო სისტემა
- მშვიდობიანობის გარანტიის მოწესრიგებლობა
- ელექტრო ავტომატური აღმოჩენები
- ელექტრო მოთავსება მაგნიტებული
- სახანძრო გარანტიის სქელი სამოთხეო კოლექტი
- ავტომატიზმები
- სქელის ელექტრონი
- პოდონტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაწოდებლობიანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

A.22

ა კორპუსი 3 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღნიშვნებარეთა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 053,8 m²

+12,05
990,2 m²

ა2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საპრეზენტაციო ფართობი: 1 053,8 მ²
ა2 განმსაზღვრელი ფართობი: 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 743,6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 115,6 მ²
სულ: 446

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- ხანძრის სავალი მიდევა
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ხერხეტისერული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაშლე ზღუდე
- ცეცხლსაშლე ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- ყველის მოპირკეთება
- ცეცხლსაშლეების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაშლეების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო ხსნილი გარეშის საკომუნიკაციო სისტემის
- შეფუთულებითია გარეშის მოქმედებისა
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ცეცხლზე მორეაგირე მატერიალი
- სახანძრო გარეშის სველი სანიშნიანი კოლექტი
- ავტომატიკური
- სველის ცეცხლსაქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელი მისაერთებელი-პიდრანტი


AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინჟინრების 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბელიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი N4, 6ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

A.23

ა კორპუსი 4 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღიღებებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 053,8 m²

A d-a

A 9-1

A 1-9

A a-d

+15,15

18,00

RF9,00

1 2 3 4 5 6 7 8 9

50,00

დ გ ბ ა




კ2 განმსაზღვრელი ფარითი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საჭიროებული ფარითი: 1 053,8 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფარითი: 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფარითი: 743,6 მ²
საზოგადო ფარითი: 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფარითი: 115,6 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- ხანძრის სავალი მიდევა
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხემლებული რკინაბეტონი
- ჭედური ბალუსტრი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდე
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თანაბრშეკვეთის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემის მქონე ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განლაგების ადგილი
- შეღებულია გარკვეული მოწითალო
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლის მორიგეური მიეწვდება
- სახანძრო გარეშის სავალი სახანძრო კოლონი
- ავტომატიკური
- სავალის ცეცხლმაქრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაწოდებლად პიდრანტი


AB5
შპს. ეი ბი 5, იოანიწყვის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გამრთიანი, II ეტაპი ნაკვეთი 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

A.24

ა კორპუსი 5 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღიღებებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 053,8 m²

+18,25
990,2 m²

კ2 განმსაზღვრელი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საჭიროებისა ფარითები 1 053,8 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფარითები 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფარითები 743,6 მ²
საზოგადოები ფარითები 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფარითები 115,6 მ²
სულ: 446

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური საფეხ მანძილი
- საერთო საფეხ მოედანი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისართით
- ხანძარქრობელი ჩაქანაკელები
- ბეტონის ბლოკი
- ცემენტ-ბლოკის ზღუდე
- ცემენტ-ბლოკის ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცემენტ-ბლოკების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცემენტ-ბლოკების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილგაყვანი
- საკაბელო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შეფდეგებითია გარეშის მიერთებილება
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბლის მორეაგირე მექანიკული
- სახანძრო გარეშის სველი სამოთაო კოლექტი
- ავტომატიკური
- სველის ცეცხლმქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელო მისაწოდებლად პიდრანტი


AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, იოანე პეტრიწის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.25

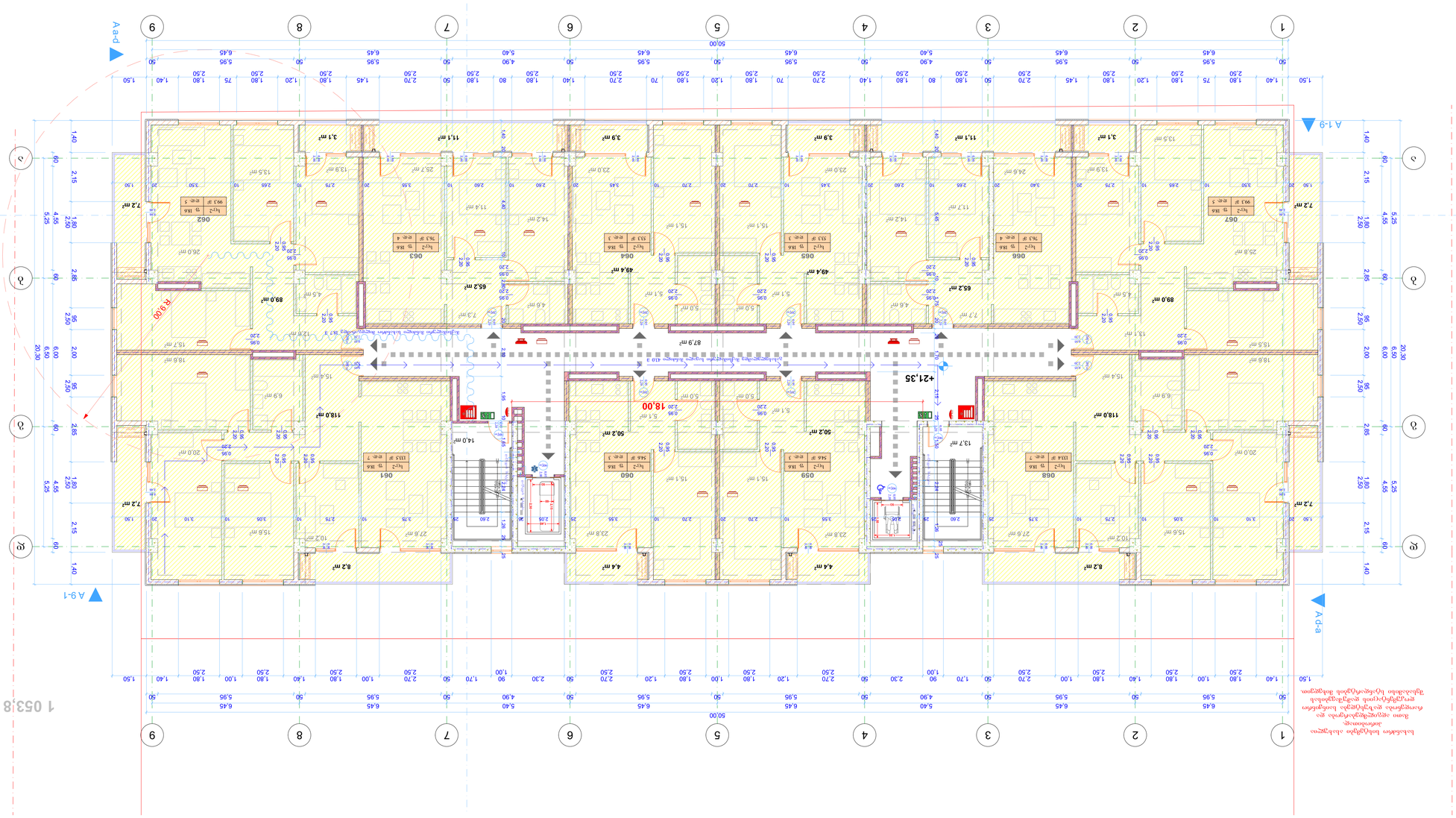
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

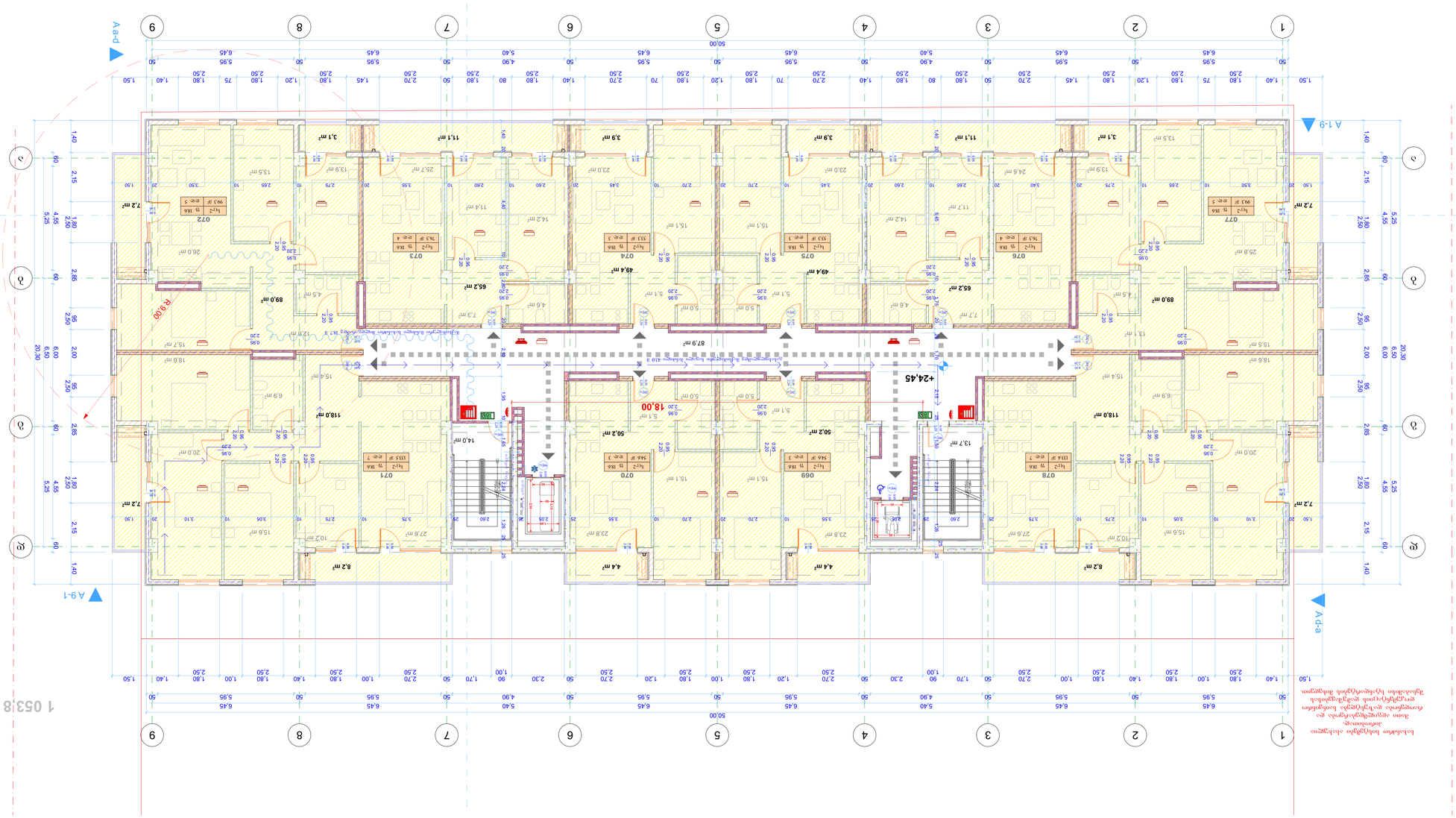
13.11.2020

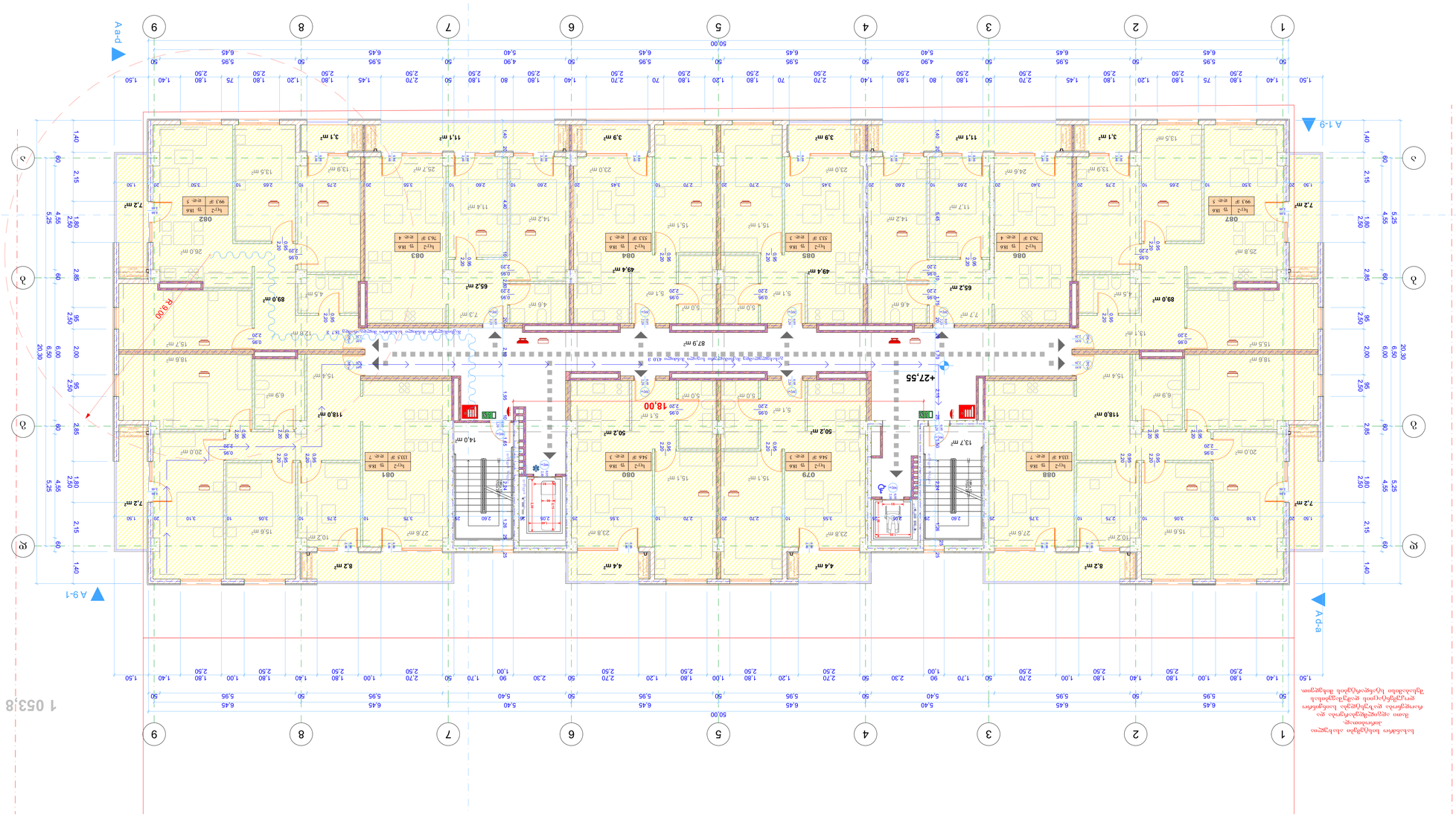
A.25

ა კორპუსი 6 სართულის გეგმა

1:100


A.26
1:100
ა ოთახიანი 7 სართულის ბინების
განლაგების გეგმა
ნახაზის ასლის გადაღებისას, გადაიღეთ ავტორისა და
ორგანიზაციის ვინაობა, ასევე ნახაზის ნომერი და
გადაღების თარიღი.
ნახაზის ასლის ოფიციალურად მიღებად
მიიჩნევა მხოლოდ ორგანიზაციის ბეჭდით
დამოწმებული ასლი.
1 053,8 მ²
1:100
A 9-1
A 1-9
A-a
A-a
+21,35
+21,35
18,00
R 9,00
87,9 m²
990,2 m²
1 2 3 4 5 6 7 8 9
ა ბ გ დ ე
1,50 1,40 2,50 1,80 2,50 1,00 2,70 2,50 1,80 2,50 1,40 1,50
50,00
6,45 5,95 6,45 5,95 6,45 5,40 4,90 5,40 6,45 5,95 6,45 5,95 6,45
50
1,40 2,15 60 2,85 60 1,80 2,50 4,55 5,25 95 2,50 2,00 6,00 6,50 20,30
ნახაზის ლეგენდა
ნაკეთობა სანტექნიკური
ბინის შიდა ელექტრული ქსელი
ბინის შიდა სადენიანი სატელეფონო ქსელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ბინის შიდა ქსელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ბინის ჰიდრანტის ქსელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ბინის სპრინკლერული ქსელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ბინის ავტომატური ხანძარსაკეტის ქსელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ბინის ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდ


A.27
1:100
ა ოთხკუთა სადგომის სართული
ABS
შპს ,,ABS-ინჟინერინგი"
ს/კ 405xxxxxx, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-16 კვარტალი, ბ/ნ 93, კორპუსი
არქიტექტორი ნანა ლომსაძე
ინჟინერი ლევან ლომსაძე
არქიტექტორი ანა ლომსაძე
ინჟინერი ლევან ლომსაძე
ინჟინერი ანა ლომსაძე
ინჟინერი ანა ლომსაძე
ინჟინერი ანა


A-d
A 9-1
A-9
A-a
+27,55
18,00
R 9,00
87,9 m²
1 053,8 m²
50,00
1 : 100
A.28
ა ოთახიანი ბინების 9 სართულის გეგმა
ABS
ტექნიკური ზედამხედველი
ინჟინერი
არქიტექტორი
გეგმის დასახელება
ა ოთახიანი ბინების 9 სართულის გეგმა
ნახაზის №
A.28
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
13.11.2020
ნახაზის ექსპლიკაცია
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ბინის საზღვარი
ბინის ფანჯრის ღიობი
ბინის კარის ღიობი
ბინის შიდა კედელი
ბინის გარე კედელი
ტიხარი
ტიხარი 1/2 სისქით
ტიხარი 1/3 სისქით
ტიხარი 2/3 სისქით

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღიღებებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 053,8 m²

A d-a

A 9-1

A 1-9

A a-d

+30,65

18,00

R9,00

1:100

## ა კორპუსი 10 სართულის გეგმა

A.29

+30,65
990,2 m²

კ2 ვირმსახლერელი ფარითობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთოდაც საშენებელი ფართობი 1 053,8 მ²
კ2 ვირმსახლერელი ფართობი 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 743,6 მ²
საზიარელი ფართობი 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სულ: 446

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისასვლელი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ხერხემლიანი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაშლელ ზღუდე
- ცეცხლსაშლელ ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- ყველის მოპირკეთება
- ცეცხლსაშლელების საზიარო არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაშლელების საზიარო არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო სხვენი გარეშის საკომუნიკაციო სისტემის
- შეფრქვევითობით გარეშის მოქმედებისა
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ცეცხლზე მორეაგირე მიქრუნელი
- სახანძრო გარეშის სველი სანიტარიული კოლექტორი
- ავტომატიკური
- სველის ცეცხლსაქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელო მისაერთებელი-პიდრანტი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, იოანე პეტრიწის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.29

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

სახანძრო სისტემები ახასიათია პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 062,2 m²

A d-a

A 9-1

A 1-a

A a-d

1 2 3 4 5 6 7 8 9

50,00

ბ ბ

ა ა

+33,75

18,00

RF9,00

87,9 m²

ბინახელოვანი მაგისტრალური სადენი მანძილი 410 მ

მაგისტრალური მანძილი სადენი მანძილი 18,7 მ

| 108 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 135.3 მ² | დ.დ. 7 |

| 099 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 54.6 მ² | დ.დ. 3 |

| 100 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 54.6 მ² | დ.დ. 3 |

| 101 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 135.3 მ² | დ.დ. 7 |

| 107 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 101.2 მ² | დ.დ. 5 |

| 106 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 76.3 მ² | დ.დ. 4 |

| 105 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 53.3 მ² | დ.დ. 3 |

| 104 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 53.3 მ² | დ.დ. 3 |

| 103 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 76.3 მ² | დ.დ. 4 |

| 102 | სც-2 | ფ 18.6 |
|---|---|---|
| | 101.2 მ² | დ.დ. 5 |




კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთოდან გამოკლებული ფართობი: 1 062.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 993.1 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 743.6 მ²
საერთო ფართობი: 97.8 მ²
კიბის უფრთების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 115.6 მ²
სც-2: 44ც

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისრით
- ხერხკედლული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცხაურაშეკე ზღუდე
- ცხაურაშეკე ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურაშეკების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურაშეკების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილგაყვანი
- საკონტროლო ხსნილი გარეშის საკომუნიკაციო სისტემის
- შეფიცულობითი გარეშის მილუნილობა
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- ცეცხლზე მორეაგირე მიეწყებული
- სახანძრო გარეშის სველი სანიშნაო კოლექტი
- ავტომატმუყი
- სველის ცეცხლსაქრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი პიდრანტი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბელიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი 11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.30

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

A.30

ა კორპუსი 11 სართულის გეგმა

1:100

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღნუსხვებარეთა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

1 062,2 m²




კ2 განმსაზღვრელი ფარითი 1:1000

**შენიშვნები:**
საერთაშორისო საშენებელი ფართობი 1 062,2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 993,1 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 743,6 მ²
საზოგადო ფართობი: 97,8 მ²
კიბის უფრთების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სულ: 44ც

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი აღნიშვნები:**
- საკვების საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- ხანძრის სავალი მიდევა
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხკუთხედი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაშლელ ზედაპირ
- ცეცხლსაშლელ ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართულის არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართულის არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო სხვადასხვა დანიშნულების სისტემის მილსადენი
- მშრალსაწინააღმდეგო გარეშეის მილსადენისა
- ქვაბების ავტომატური აღმოჩენები
- ქვაბების მორეაგირე მექანიზმები
- სახანძრო გარეშეის სველი სამოსიანი კოლონი
- ავტომატიზმები
- სველის ცეცხლსაქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-პიდრანტი


**AB5**
შპს. ეი ბი 5, იოანე ორბელიანის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
**საცხოვრებელი კომპლექსი**
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი №1, 9ა და 9ბ კორპუსი
**არქიტექტურული ნაწილი**

ნახაზი:
**ა კორპუსი 12 სართულის გეგმა**

ფურცელი: A.31

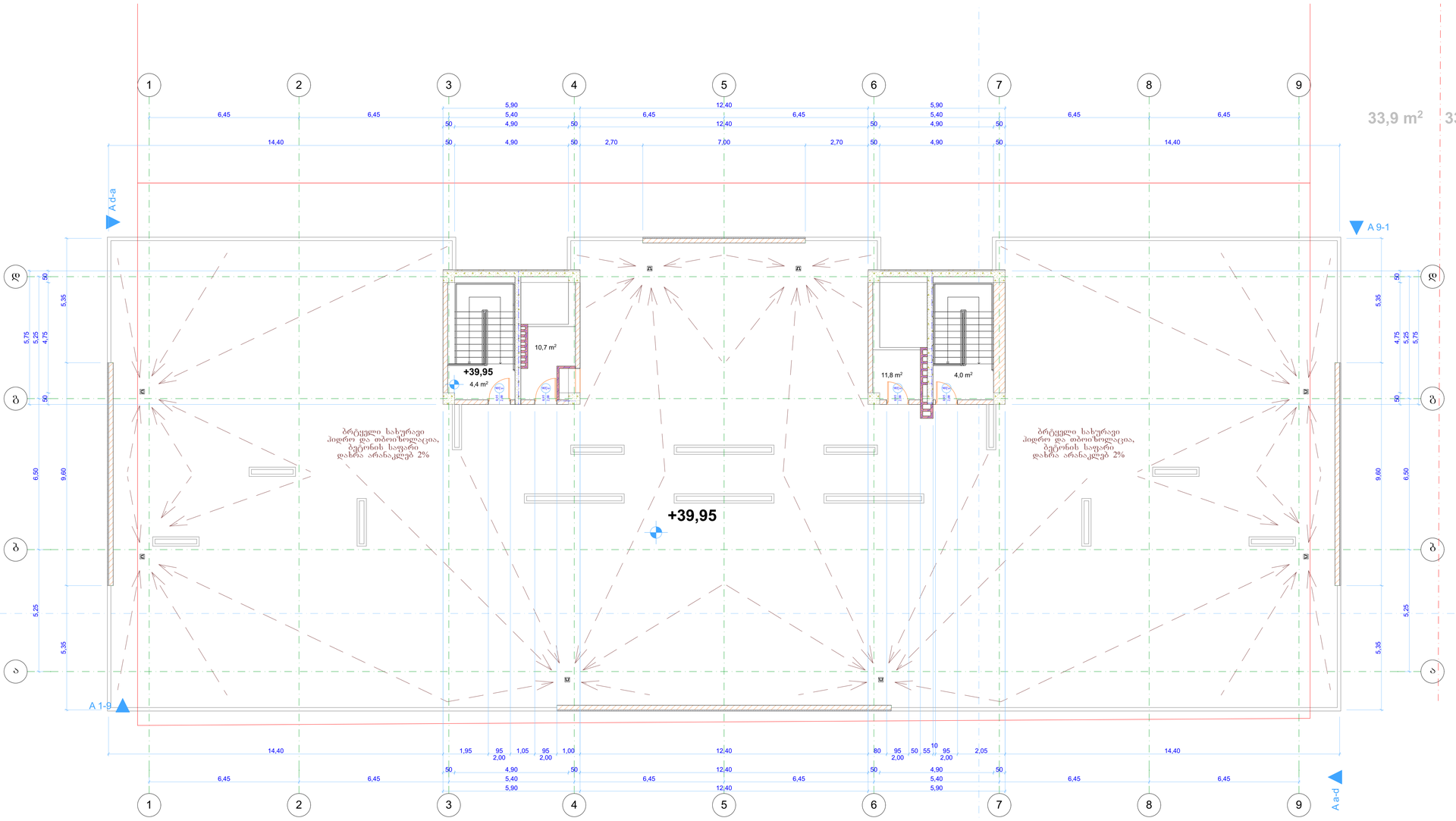
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

A.31

# ა კორპუსი 12 სართულის გეგმა

1:100




A.32

ა კორპუსი ლიფტის სამანქანეობის გეგმა

1:100

ქ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო სამშენებლო ფართობი: 67.8 მ²
ქ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 68.4 მ²
ლიფტის სამანქანეების ფართობი: 22.5 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 8.4 მ²

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისრით
- ხერხეშებრული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბალიში
- ცხაურის/მბრეც ზედაც
- ცხაურის/მბრეც ქვისარი
- თბოიზოლაციის ტიპისარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურის/მბრეც ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურის/მბრეც ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკიდები სმოფსი გარეშის საკომუნიკაციო სისტემის მშვილდსახსნიო გარეშის მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აქსმოწყვი
- კედლიზე მორეკორე მიუწვდომელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოთავე კოლეფი
- ავტომატური
- სველის ცხაურის/მბრეც
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-პიდრანტი


AB5
შპს. ეი ბი 5, ინკრიფციის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

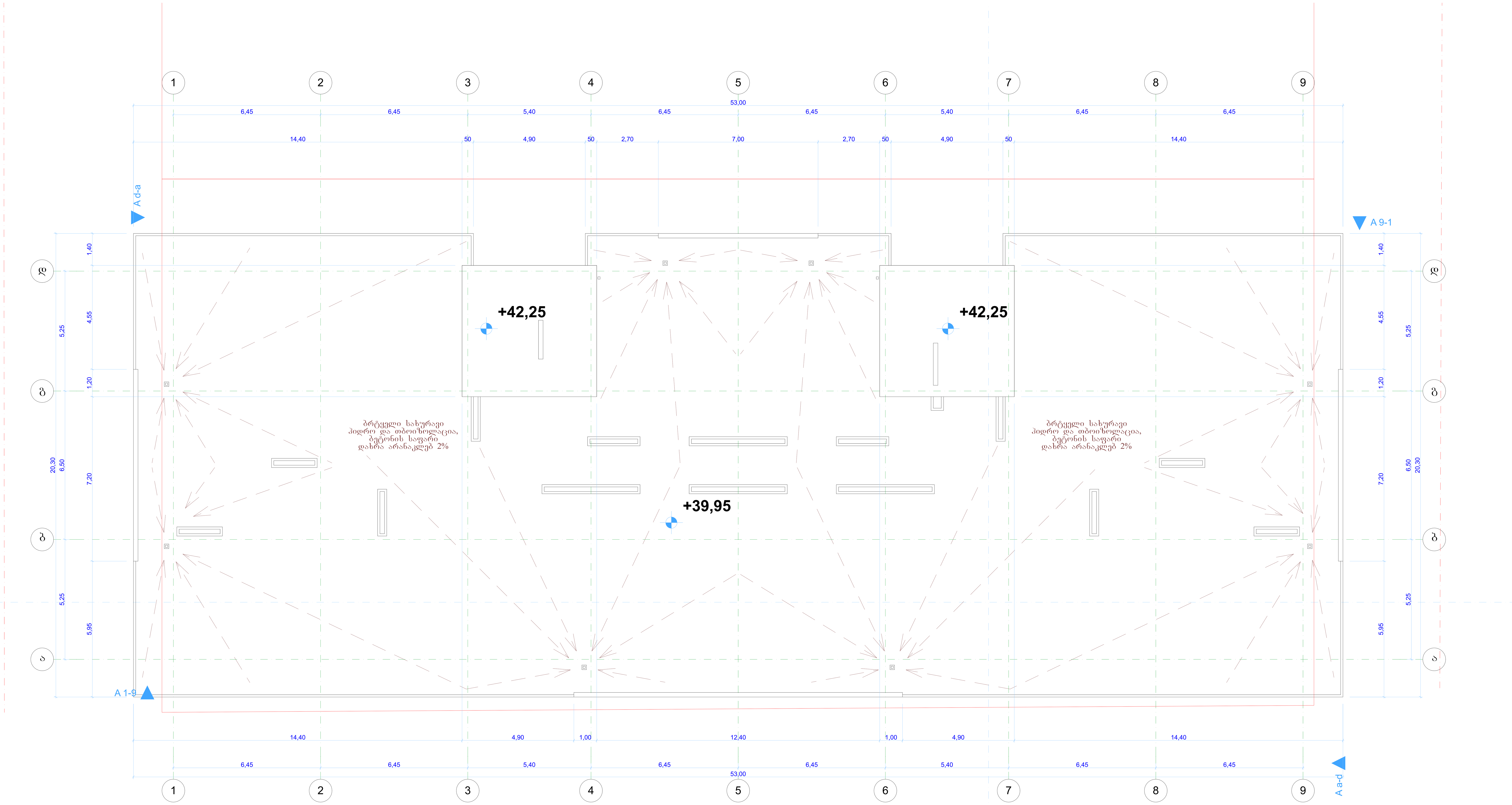

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა კორპუსი ლიფტის სამანქანეობის გეგმა

ფურცელი: A.32

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020




A.33

# ა კორპუსი სახურავის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

წყლის გადაყვანის მიმართულება

წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

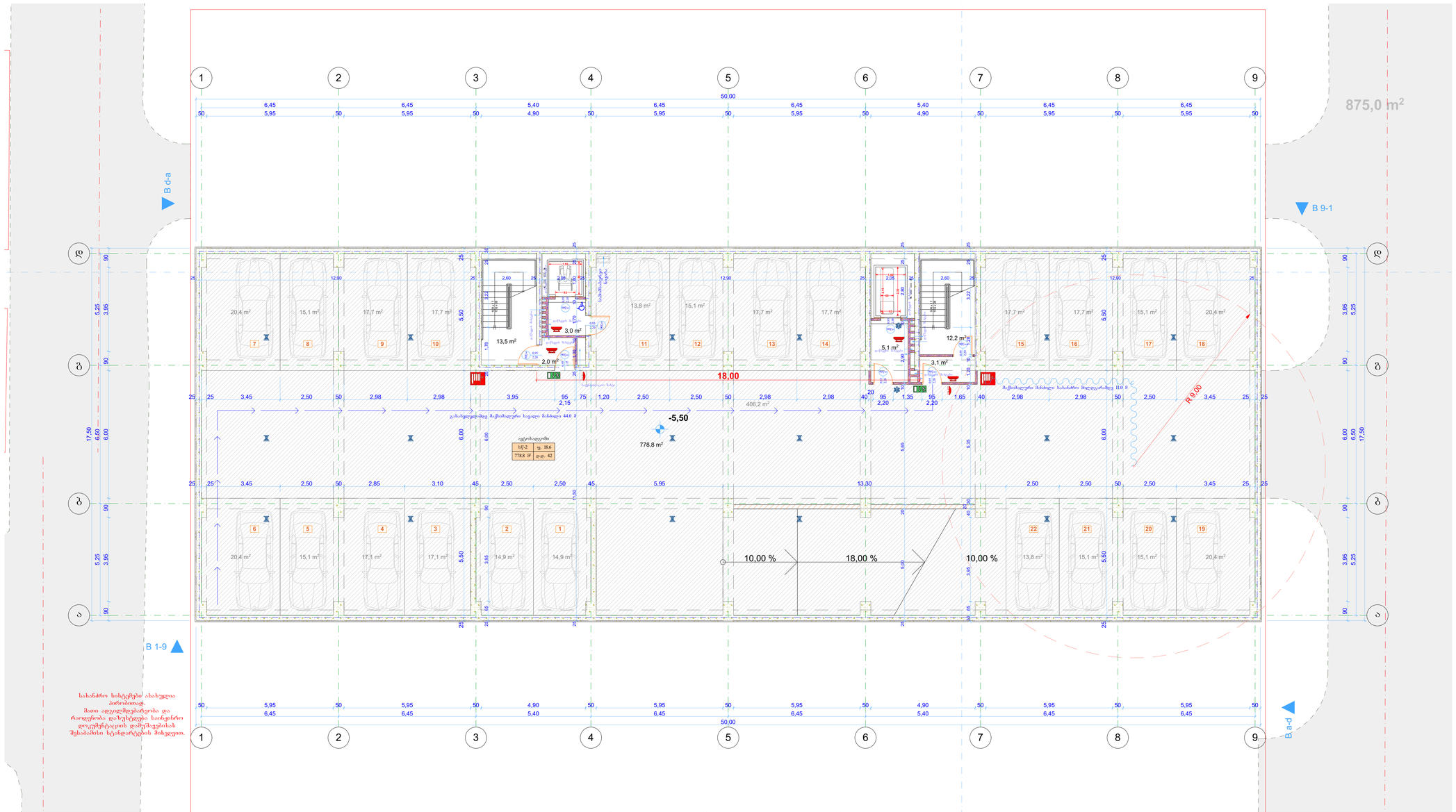
ნახაზი:

ა კორპუსი სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.33

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

13.11.2020




ბ კორპუსი -2 სართულის გეგმა

A.39

1:100

## შენიშვნები

სართულზე საერთო ფართობი 875.0 მ²
ავტოსადგომის ფართობი: 778.8 მ²
კორპ. ეკრანების ტერიტორის და ფოიეს ფართობი: 38.9 მ²
მ/ტ-ბ: 42ც

## ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მიმართულების ისრით
- ხერხკუსტერული რკინაბეტონი
- ჭედილის ბალიში
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ზედაპირი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თბოსაიზოლაციო ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სარისხი არანაკლებ 2 საათი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჩამქრობი
- საევაკუაციო სხვადასხვა დანიშნულების სიმბოლოები
- შეკუმშულებითი გაზებიანი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- კედელზე მონტაჟირებული ხანძარსაწინააღმდეგო ჩამქრობი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სველი სამრთავი კოლექტორი
- ავტომატური
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემის ხელით ამძრავი
- ხელით ამძრავი
- ხანძარსაწინააღმდეგო მისაერთებელი-სათავსი

AB5
შ.პ.ს. ვი ბი 5, ინტერნეტის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

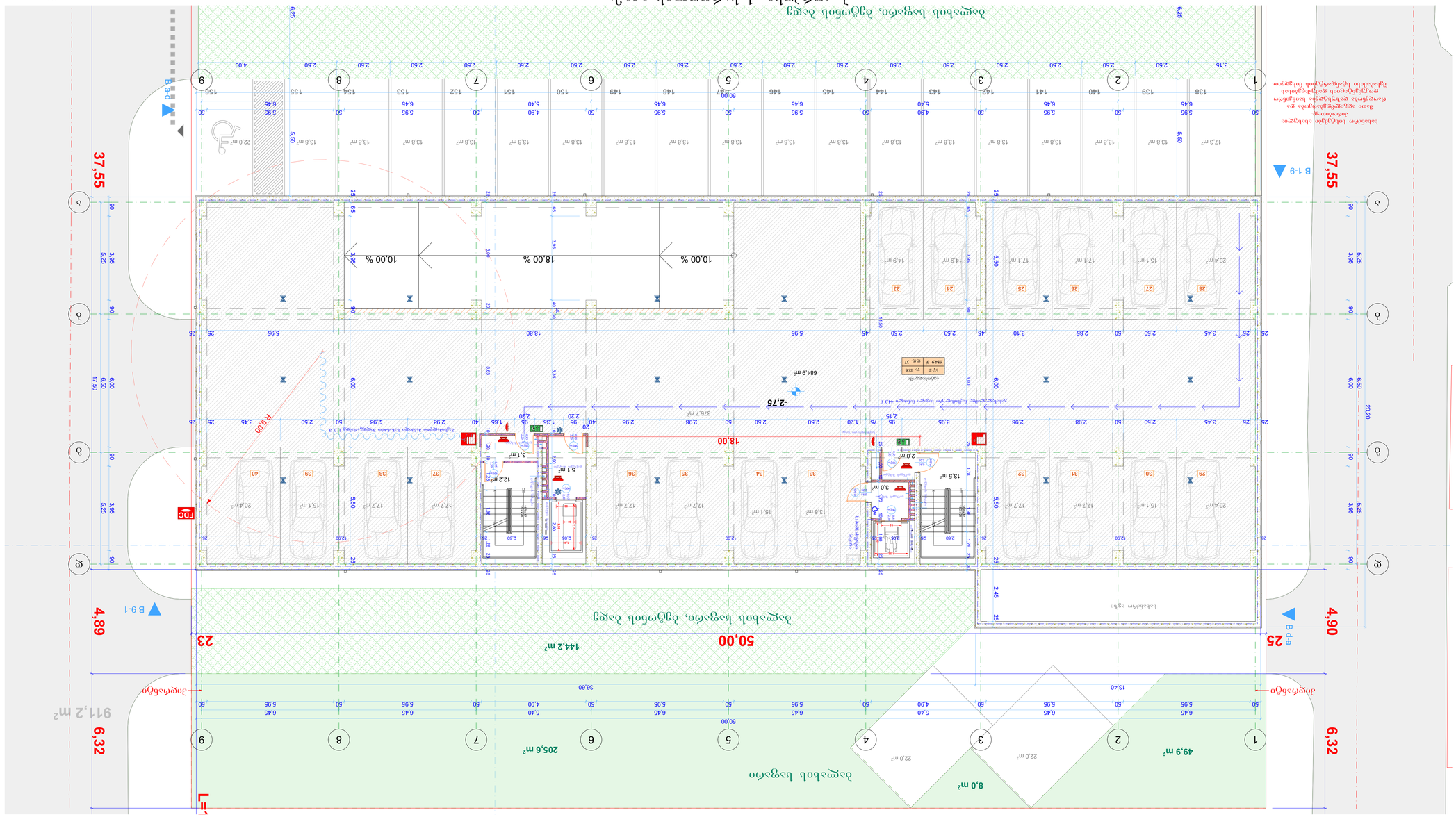
პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

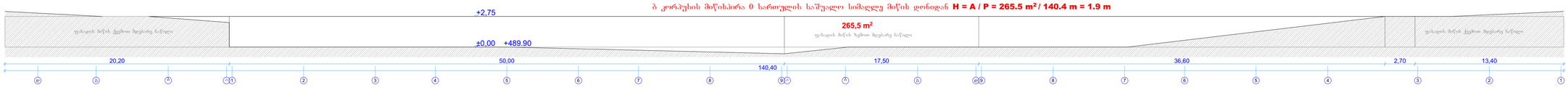
ნახაზი:
ბ კორპუსი -2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.39

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1

13.11.2020

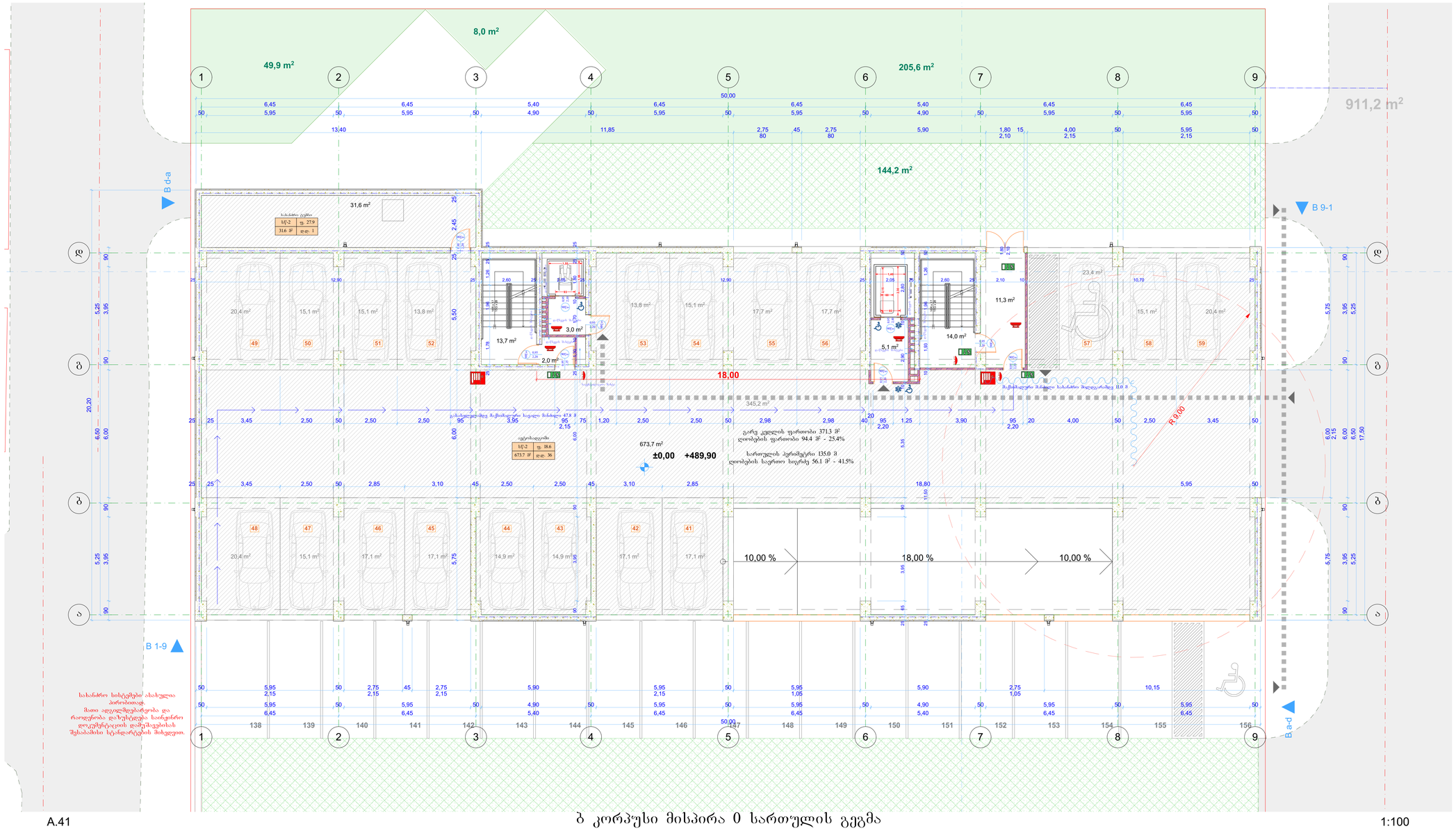

А.40
1:100
Б-Б разрез по паркинг, жилищна част и ресторант
Б 1-9
Б 9-1
Б д-а
37,55
4,89
4,90
6,32
50,00
144,2 m²
49,9 m²
205,6 m²
8,0 m²
914,2 m²
18,00
-2,75
10,00 %
18,00 %
10,00 %
684,9 m²
376,7 m²
FDC
FDC
Ресторант
Паркинг
Жилищна част
Ниво на терена
Ниво на терена
Ниво на терена




A.41

# მიწისპირა 0 სართულის განშლა

1:200




A.41

# ბ კორპუსი მისპირა 0 სართულის გეგმა

1:100




ა1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

**შენიშვნები:**
საერთო საშენებელი ფართობი: 911.2 მ²
ა1 განმსაზღვრელი ფართობი: 918.2 მ²
ავტოსადგომის ფართობი: 673.7 მ²
დამსახურე ფართობი: 316 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 49.1 მ²
სტ.ე: 37ც

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი აღნიშვნები:**
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშეღ მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მაქსიმალურის ინერთ
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზედაპირ
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- თაბაშირშეკვრის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართულის ტიხარი ორანაგებულ 1 საათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართულის ტიხარი ორანაგებულ 2 საათი
- სახანძრო მილგაყვანი
- საკაბელო სხვადასხვა დანიშნულების საკომუნიკაციო სისტემა
- შშმფეხლმოსილთა გარეშეთ მოქმედებისა
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- ცეცხლზე მოთავსების მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშეთ სველი სამოთავი კრანები
- ავტომატიკით
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ანძონკები
- სახანძრო-სატანშეველი მისაერთებელი-სადარეგანი

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინტერნეტის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

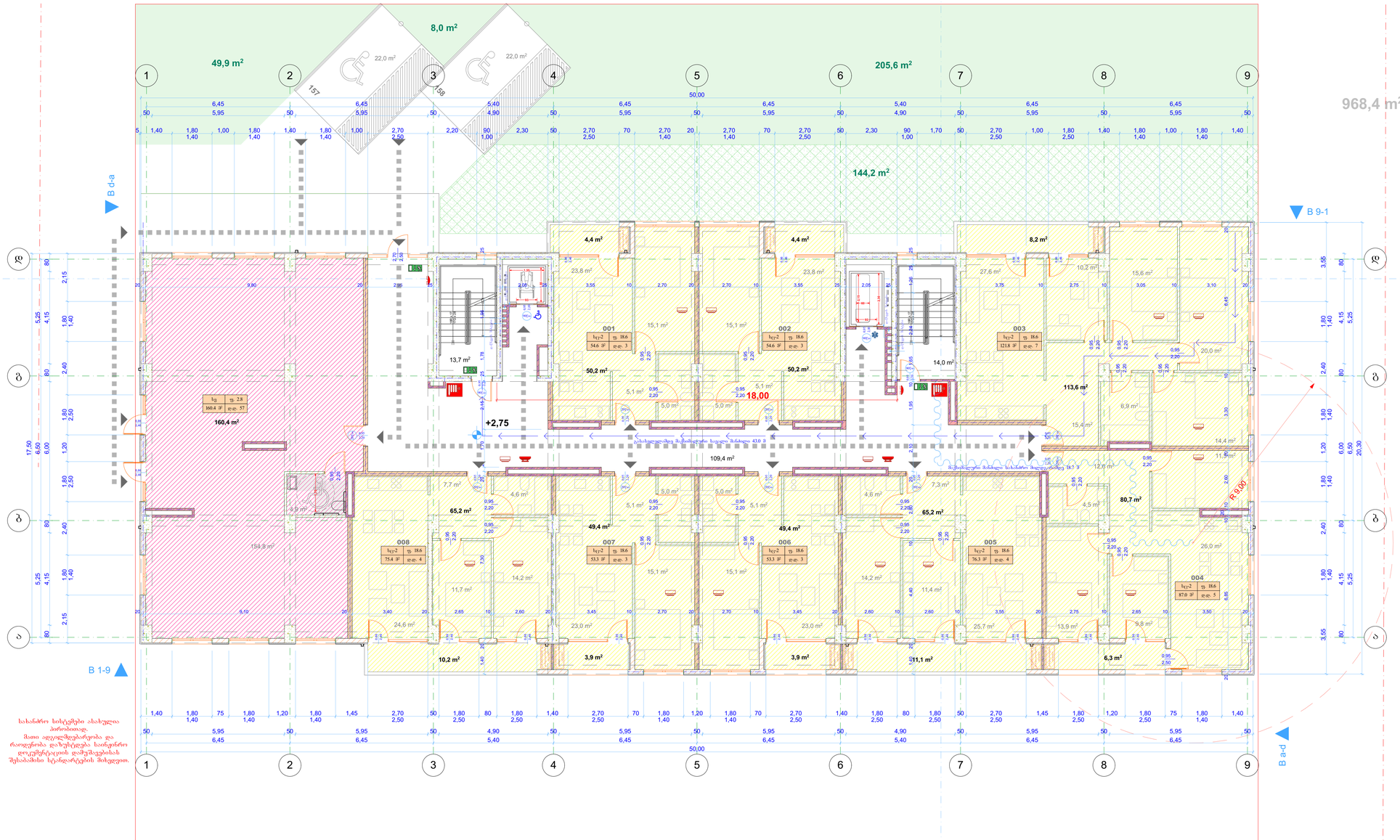
პროექტის სახელწოდება:
**საცხოვრებელი კომპლექსი**
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გამჩირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
**არქიტექტურული ნაწილი**

ნახაზი:
**ბ კორპუსი მისპირა 0 სართულის გეგმა, მიწისპირა 0 სართულის განშლა**

ფურცელი: A.41

მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020




A.42

# ბ კორპუსი 1 სართულის გეგმა

1:100

+2,75
933,7 m²

კ2 ვირმახალერელი ფარითი 1:1000

## შენიშვნები

საერთო საშენებელი ფართობი: 968.4 მ²
კ2 ვირმახალერელი ფართობი: 933.7 მ²
კომერციული ფართობი: 160.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 523.9 მ²
საზაფხულო ფართობი: 52.4 მ²
ეზოს უკრედების დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 137.1 მ²
ზე 37ეც სტრ: 32ც

## ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხანძარქრობელი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბილიკი
- ცხაურასმაღვე ზედაპირ
- ცხაურასმაღვე ტროტუარი
- თიხაშამოტვირის ტროტუარი
- ქვიშის მოპირკეთება
- ცხაურასმაღვეების სართისა არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურასმაღვეების სართისა არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკარებო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შესვლასთანახოთა გარეშის მოწყობილობა
- ქვაშის ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაშის მოთვალთვალ მაქუსებელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამოთხე კოლექტი
- ავტომაშინეი
- სველის ცხაურასტრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელი მოსაწოდებლად ინდრანტი


AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.42

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

1 027,5 m²

+5,85
972,5 m²

კ2 ვირმსახლერელი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე საერთო ფართობი 1 027,5 მ²
კ2 ვირმსახლერელი ფარითები 972,5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 730,9 მ²
საერთო ფართობი 79,0 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
ნიშნული ±0,00

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ხანძარქრობელი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბალიში
- ცემენტ-ქვიშის ჰაზელი
- ცემენტ-ქვიშის ტროტუარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- ყველის მოპირკეთება
- ცეცხლსაშველის სარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაშველის სარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკანტო სხვადა განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შესვლასიახლოთი განკაშის მოწყობილობა
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- ცეცხლზე მოთავსების მაქსიმალური
- სახანძრო განკაშის სველი სამოთავი კოლექტი
- ავტომაშინები
- სველის ცეცხლსაქრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაწოდებლადიანტანტი


AB5
შპს. ეი ბი 5, იოანიწყვის 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:


პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გამრთიანი,
II ეკარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.43

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

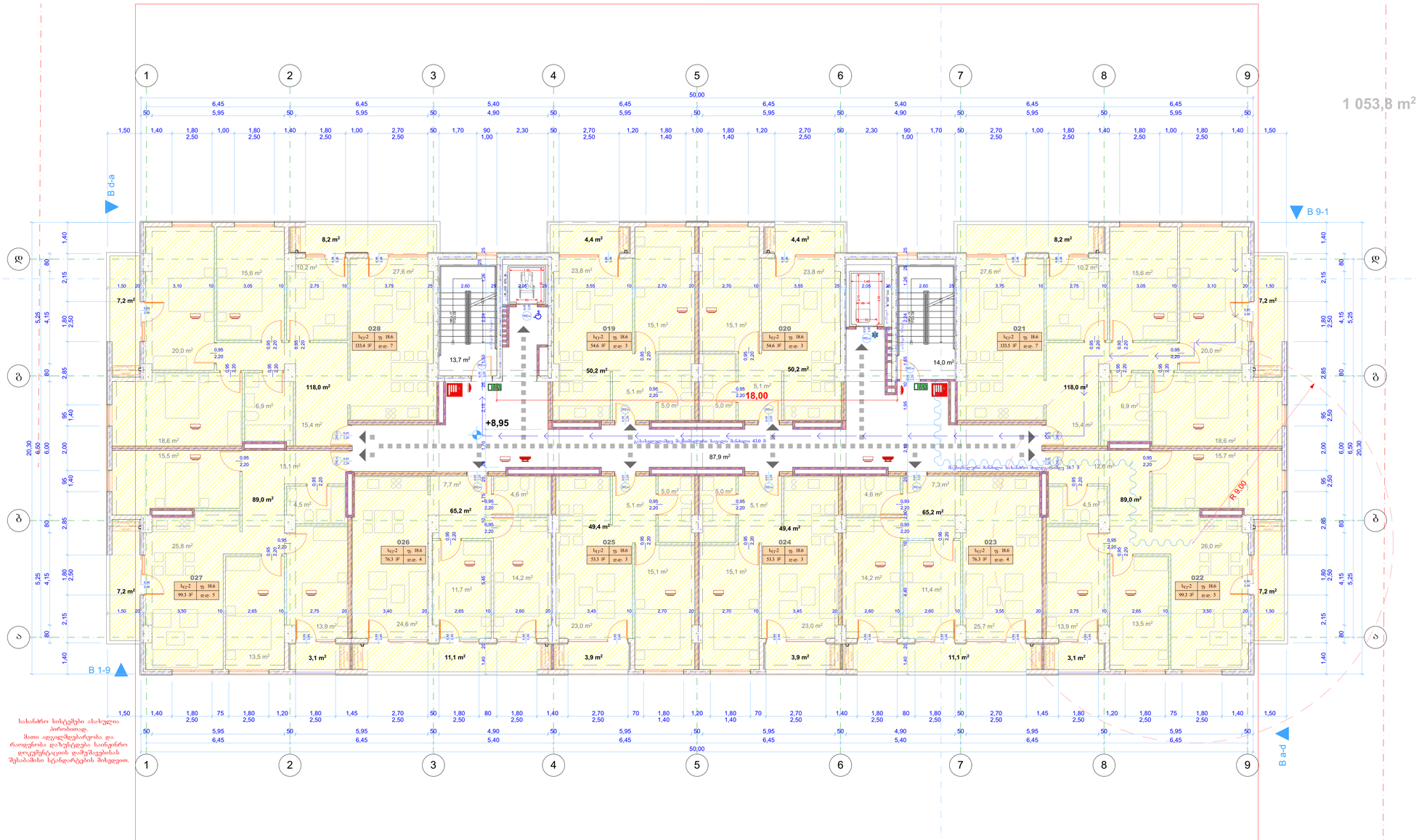
13.11.2020

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღიღებლებარობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესახებ სტანდარტების მიხედვით.

A.43

ბ კორპუსი 2 სართულის გეგმა

1:100




1 053,8 m²




ქ2 გირჩსახლერგლი ფარითხი 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე საერთო ფართობი 1 053,8 მ²
ქ2 გირჩსახლერგლი ფართობი 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 743,6 მ²
საერთო ფართობი 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ხერხეტკერული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდე
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაშველების სართულის არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაშველების სართულის არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო ხმოვანი გაფრთხილების საკონტროლო სისტემის მქონე ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული ფართობი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კვანძი
- ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკარი
- სახანძრო ავტომობილის მისადგომი მოედანი
- სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ადგილი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კვანძი
- სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ადგილი
- სახანძრო-სატუმბო ბენზინგაზელექტროაგრეგატი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.44

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

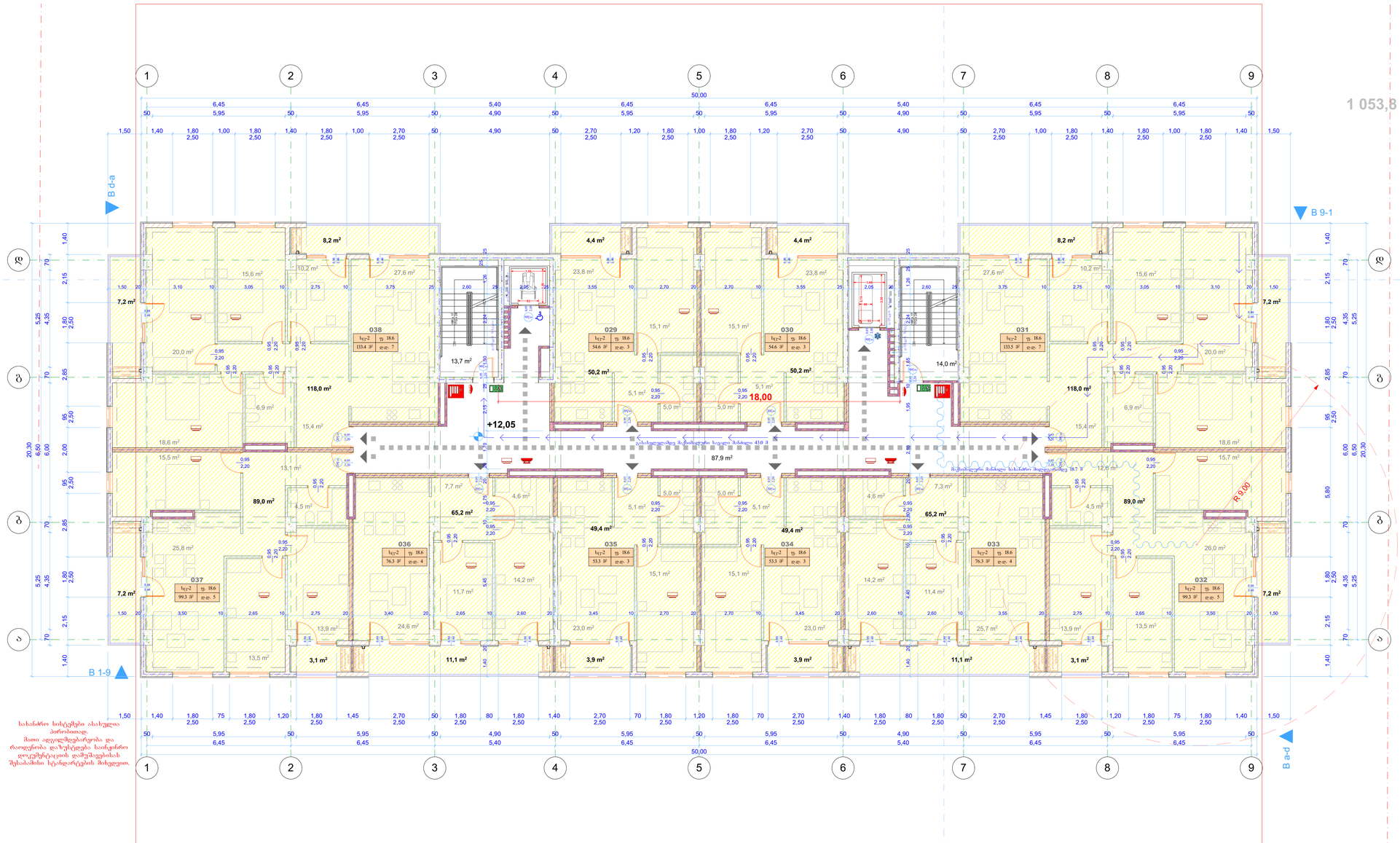
13.11.2020

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად. მათი აღიღმდებარობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.44

# ბ კორპუსი 3 სართულის გეგმა

1:100




# ბ კორპუსი 4 სართულის გეგმა

A.45

1:100

+12,05
990,2 m²

კ2 ვირჩახლერელი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საქმენებელი ფარითები 1 053,8 მ²
კ2 ვირჩახლერელი ფარითები 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფარითები 743,6 მ²
საზოგადოები ფარითები 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფარითები 115,6 მ²
სტრ. 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვების საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მოძრაობური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხანძარქრობელი რკინაბეტონი
- ბეტონის ბილიკი
- ცხაურა-პანელზე ზედაპირ
- ცხაურა-პანელზე ტროტუარი
- თიხაშამოტვის ტროტუარი
- ქვიშის ნიადაგის
- ცხაურა-პანელების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურა-პანელების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკანალიზაციო გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შესვლისთვისთვის გარეშის მილსადენისა
- ქვაბული ავტომატური აღმოჩენი
- ქვაბულზე მოთავსებული მილსადენი
- სახანძრო გარეშის სველი სისტემით კოლექტორ
- ავტომატშეტი
- სველის ცხაურა-ტრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-სადრანტი

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბელიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.45

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

1 053,8 m²

+15,15
990,2 m²

კ2 ვირჩახლერელი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე საერთო ფართობი 1 053,8 მ²
კ2 ვირჩახლერელი ფართობი 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 743,6 მ²
საერთო ფართობი 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სიმაღლეები მ-ში

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხანძარქრობის ჩასაბმელები
- ბეტონის ბალიში
- ცხაურებიანი ხუფები
- ცხაურებიანი ტრაპი
- თაბაშირშეკვრის ტრაპი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურებიდების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურებიდების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
- შეფდეგისთანაა გარეშის შიგნეთის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენა
- ცეცხლზე მართვადი მაკეტებელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო გარეშის სველი ხანძრთან კოლექტორი
- ავტომატშეფდეგი
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო მისაწვდომლობის ნიშანი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩიხი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.46

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

ბ კორპუსი 5 სართულის გეგმა

A.46

1:100

1 053,8 m²

+18,25
990,2 m²

კ2 გირჩახლერგლი ფარითხი 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე საერთო ფართობი 1 053,8 მ²
კ2 გირჩახლერგლი ფართობი 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 743,6 მ²
საერთო ფართობი 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სულ: 4ბც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ხერხკმერული რკინაბეტონი
- ჯებირის ბალიში
- ცხაურაშრეზე ზღუდე
- ცხაურაშრეზე ტრასი
- თაბაშირშეკვის ტრასი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურაშრეების საწოსი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურაშრეების საწოსი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილგაყვანი
- საკაბელო სხვადა გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა
- შესვლაგასვლითი გარეშის მოწყობილობა
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ევაკუაციის მართვადი მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის სველი სამონიტორე კოლექტორი
- ავტომატშეკეთი
- სველის ცხაურაშტრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშველო მისაერთებელი-მოწინარე

**AB5**

შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბალიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჩარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.47

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

B d-a
B 9-1
B 1-9
B a-d

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ბ ა

50,00

8,2 m² 4,4 m² 4,4 m² 8,2 m²
7,2 m² 7,2 m²
118,0 m² 118,0 m²
50,2 m² 50,2 m²
89,0 m² 89,0 m²
65,2 m² 65,2 m²
49,4 m² 49,4 m²
3,1 m² 11,1 m² 3,9 m² 3,9 m² 11,1 m² 3,1 m²
87,9 m²

058 kv2 | ფ 18.6 | 133.4 მ² | დ.დ. 7
049 kv2 | ფ 18.6 | 54.6 მ² | დ.დ. 3
050 kv2 | ფ 18.6 | 54.6 მ² | დ.დ. 3
051 kv2 | ფ 18.6 | 133.5 მ² | დ.დ. 7
056 kv2 | ფ 18.6 | 76.3 მ² | დ.დ. 4
055 kv2 | ფ 18.6 | 53.3 მ² | დ.დ. 3
054 kv2 | ფ 18.6 | 53.3 მ² | დ.დ. 3
053 kv2 | ფ 18.6 | 76.3 მ² | დ.დ. 4
057 kv2 | ფ 18.6 | 99.3 მ² | დ.დ. 5
052 kv2 | ფ 18.6 | 99.3 მ² | დ.დ. 5

+18,25
18,00
R 9,00

სახანძრო სისტემები ახახულია პირობითად.
მათი აღეიღმდებარობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.47

ბ კორპუსი 6 სართულის გეგმა

1:100

1 053,8 m²

+21,35
990,2 m²

კ2 გირჩახლერგლი ფარითხი 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე საერთო ფართობი 1 053,8 მ²
კ2 გირჩახლერგლი ფართობი 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 743,6 მ²
საერთო ფართობი 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 115,6 მ²
სულ: 46ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მოქმედი საფეხ მანძილი
- საერთო საფეხ მილეკი
- გასასვლელის ნაწილი მოსართულების ისარით
- ხერხეტურული რკინაბეტონი
- ჯებირის ბლოკი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდე
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თანაბრშეფების ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლშეფების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლშეფების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო სხვადასხვა დანიშნულების სისტემის მილსადენი
- მილსადენისთანა გარეშეს მოწყობილობა
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- ცეცხლზე მოთხოვნის მიუხედავად
- სახანძრო გარეშეს სველი სამონიტორო კოლექტორი
- ავტომატშეფეთი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მოსართულებლიანი

**AB5**

შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გაერთიანი, II ქვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.48

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

B d-a
B 9-1
B 1-9
B a-d

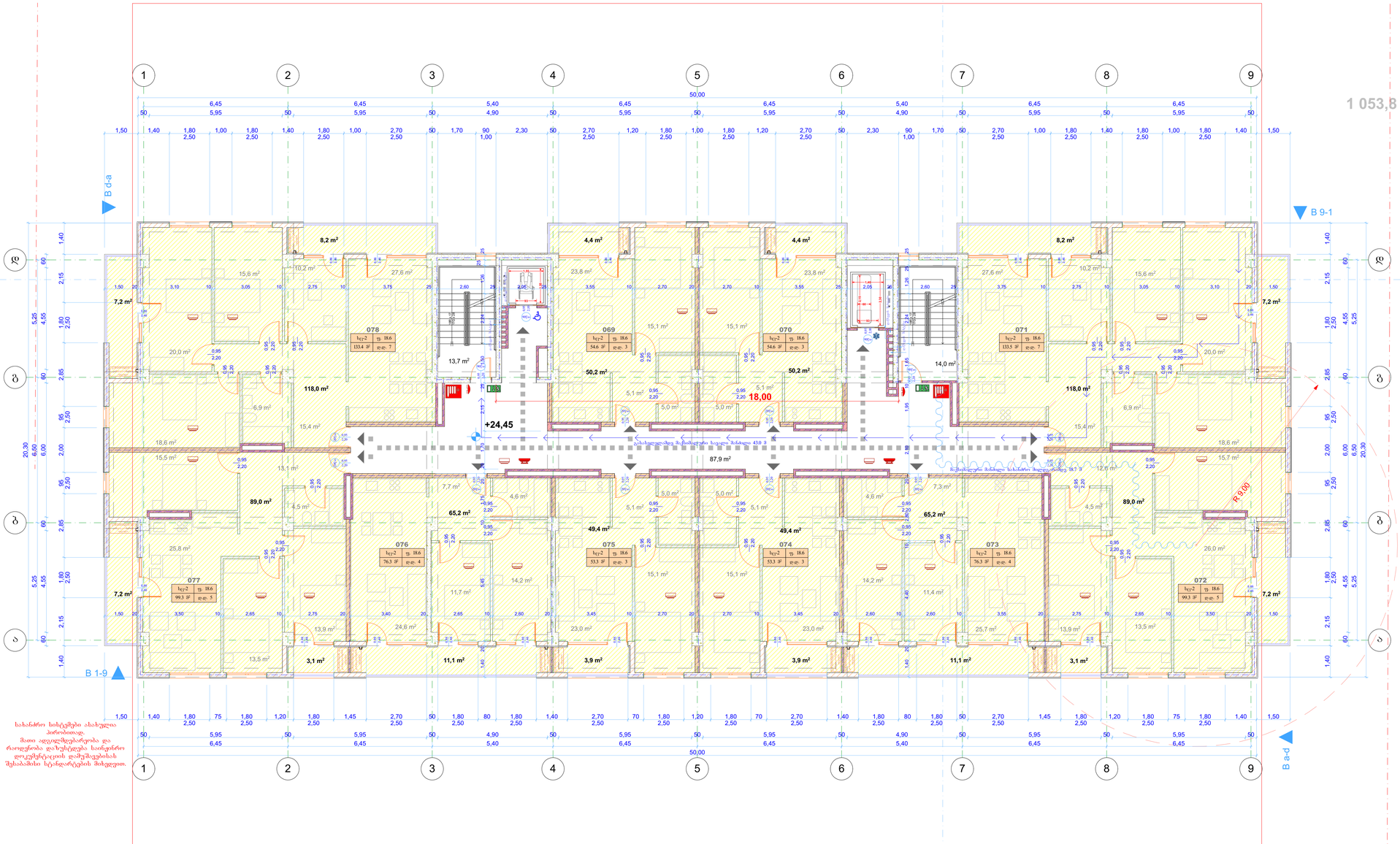
18,00
+21,35
R 9,00

სახანძრო სისტემები ახახელია პირობითად.
მათი აღეილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.48

# ბ კორპუსი 7 სართულის გეგმა

1:100




A.49

ბ კორპუსი 8 სართულის გეგმა

1:100




კ2 ნარჩენაზღერგლი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
საერთაშორისო საერთაშორისო ფარითები 1 053,8 მ²
კ2 ნარჩენაზღერგლი ფარითები 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფარითები 743,6 მ²
საზოგადოები ფარითები 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფარითები 115,6 მ²
ნიშნ. ნიშ.

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვების საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მოქმედი სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხკედლური რკინაბეტონი
- ჭედური ბალუსტრი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდე
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო საზღვარი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო საზღვარი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო სხვადასხვა დანიშნულების სისტემის მილსადენი
- მშრალსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი
- ქვაბის ავტომატური აღმოსაჩენი
- ქვაბზე მორგებული მაქსიმალური
- სახანძრო გარემოს სველი სამონიტორო კოლექტორი
- ავტომატიზებული
- სველის ცეცხლსაქრობი
- ბოლოსარქვი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-სადრენაჟო

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. საბუდიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

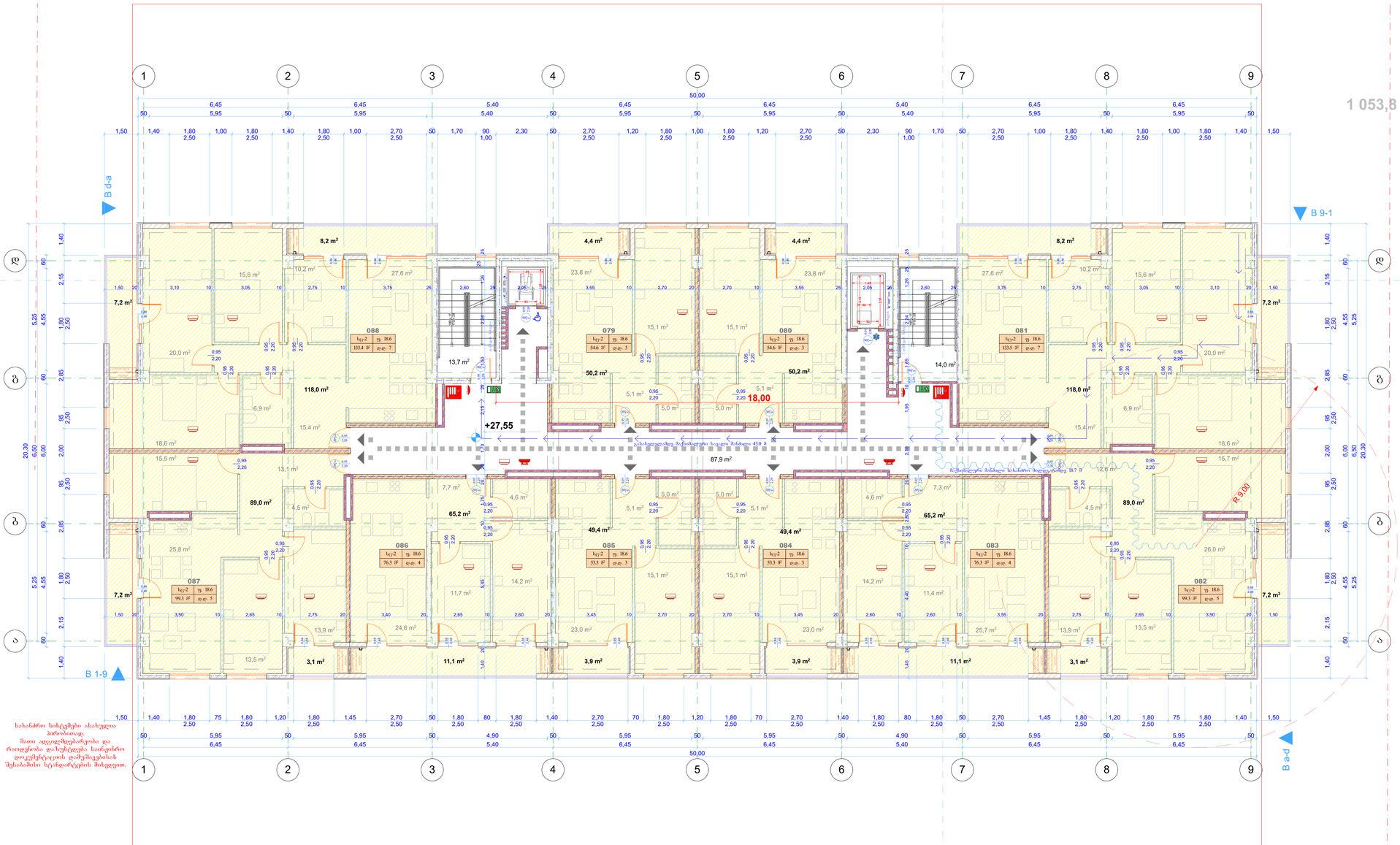
პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ჯგარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.49

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020




ბ კორპუსი 9 სართულის გეგმა

A.50

1:100

+27,55
990,2 m²

კ2 ვირჩახელერელი ფარითები 1:1000

შენიშვნები:
ხართველზე ხაშენებელი ფართობი 1 053.8 მ²
კ2 ვირჩახელერელი ფართობი: 990.2 მ²
ხაცხოვრებელი ფართობი: 743.6 მ²
ხაზიხებელი ფართობი: 90.2 მ²
კიბის უკურედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 115.6 მ²
სულ: 948მ²

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- ხაკედის ხაზგარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიე მაქმაზარეი ხივალი მანძილი
- ხივრთი ხივალი მიდეკი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერეპტერული რკინაბეტონი
- ავარიის ბალკონი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- თბოიზოლაციის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი არანაკლებ 1 ხაათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი არანაკლებ 2 ხაათი
- სახანძრო მილსადენი
- ხაკარკვლო სმოვანი გაფრთხილების ხისტემა
- შესვლასთანახმად გარკვეში მოწეობილობა
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ევაკუაციის მართვადი ბაეშვებით
- სახანძრო გარკვეის სველი სახურთო კოლექტორი
- ავტომატშეფერი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სატრანსპორტო მისაერთებელი სადრენაჟო

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინჟინრების 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის ხახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II ეტაპი ვა, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.50

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

1 053,8 m²

+30,65
990,2 m²

კ2 გირჩახლერგლი ფარითხი 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე საერთო ფართობი: 1 053,8 მ²
კ2 გირჩახლერგლი ფართობი: 990,2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 743,6 მ²
საერთო ფართობი: 90,2 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 115,6 მ²
სულ: 46ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მისართულების ისარით
- ხერხეტურული რკინაბეტონი
- ჯებირის ბალავი
- ცეცხლსაშლელ ზედაპირ
- ცეცხლსაშლელ ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- ყველის მოპირკეთება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართულის არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართულის არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო ბრაზის საკონტროლო სისტემა
- შესვლასთანაა გარკვეში მოწყობილია
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ცეცხლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო გარკვეის სველი სამონაცვლო კოლექტი
- ავტომატიზაცია
- ხელის ცეცხლსაქრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშველო მისაწოდებლადგარემო

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი 10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.51

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

საანძრო სისტემები ახალია პირობითად.
მათი აღიღებადობარობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ბ კორპუსი 10 სართულის გეგმა

A.51

1:100

1 062,2 m²

+33,75
993,1 m²

კ2 გირმახლერელი ფარითი 1:1000

**შენიშვნები:**

სართულზე საერთო ფართი: 1 062.2 მ²
კ2 გირმახლერელი ფართი: 993.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი: 743.6 მ²
საზიარო ფართი: 97.8 მ²
კიბის უჯრედის, დერეფნის და ფოიეს ფართი: 115.6 მ²
სულ: 840

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი აღნიშვნები:**

- საკვეთის საზღვარი
- მასაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხემლებული რკინაბეტონი
- ჯებირის ბალიში
- ცხაურსამაგრე ზღუდე
- ცხაურსამაგრე ტრასი
- თაბაშირმუყაოს ტრასი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურსამაგრების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურსამაგრების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილგაყვანი
- საკონტროლო ხმოვანი გაფრთხილებითი სისტემა
- შესვლასრულებითი გარკვეული მოწესრიგებულობა
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენები
- ევაკუაციის მართვადობის მაუწყებელი
- სახანძრო გარკვეული სანიშნით კოდირებული ავტომობილი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ბოლოსწავი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი ადგილი

**AB5**

შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
**საცხოვრებელი კომპლექსი**
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
**არქიტექტურული ნაწილი**

ნახაზი:
**ბ კორპუსი 11 სართულის გეგმა**

ფურცელი: A.52

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020

სახანძრო სისტემები ახალია პირობითად. მათი აღნიშვნებარება და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

A.52

ბ კორპუსი 11 სართულის გეგმა

1:100

1 062,2 m²

+36,85
993,1 m²

კ2 გირჩახლერელი ფარითი 1:1000

**შენიშვნები:**

სართულზე საერთო ფართობი: 1 062.2 მ²
კ2 გირჩახლერელი ფართობი: 993.1 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 743.6 მ²
საზიარო ფართობი: 97.8 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 115.6 მ²
სც-ს ჰმ

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი აღნიშვნები:**

- საკვეთის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელშიც მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მასპრილელების ისარით
- ხერხეტქერელი რკინაბეტონი
- ჯებირის ბალაკი
- ცვლილებამდე ზღუდე
- ცვლილებამდე ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცვლილებულების საზღვარი არსებულებს 1 სართ
- ცვლილებულების საზღვარი არსებულებს 2 სართ
- სახანძრო მილსადენი
- საკონტროლო ხმოვანი გაფრთხილებითი სისტემა
- შესვლასთანაა გარეთ შესვლისათვის
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ცეცხლზე მორთვირე მიეწყებული
- სახანძრო გარეთის სველი სახანძრო კოლექტი
- ავტომატშეფი
- სველის ცეცხლსაწრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამშველო მოსაფრთხილებლები


**AB5**
შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე
დამკვეთი:

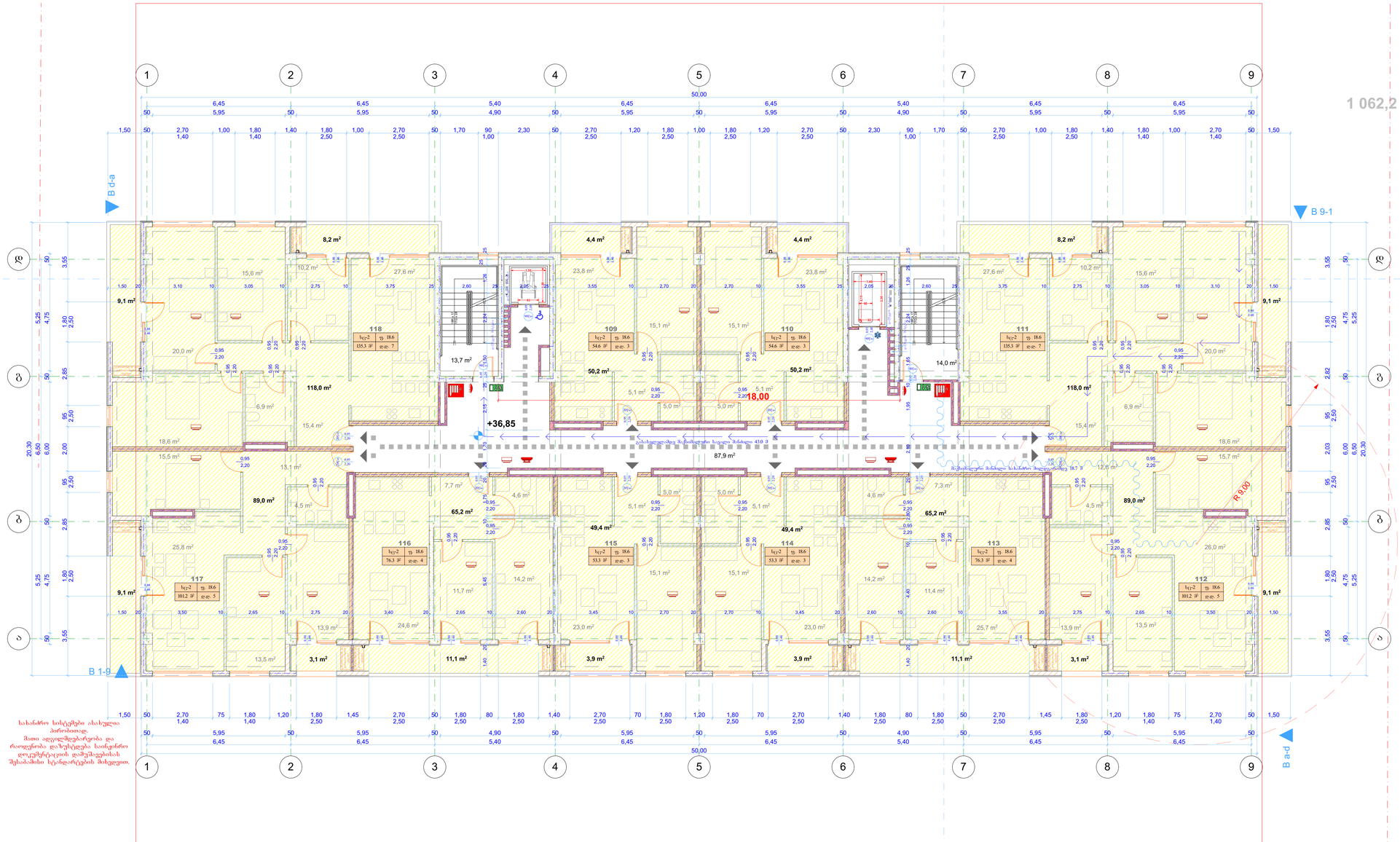

პროექტის სახელწოდება:
**საცხოვრებელი კომპლექსი**
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
**არქიტექტურული ნაწილი**

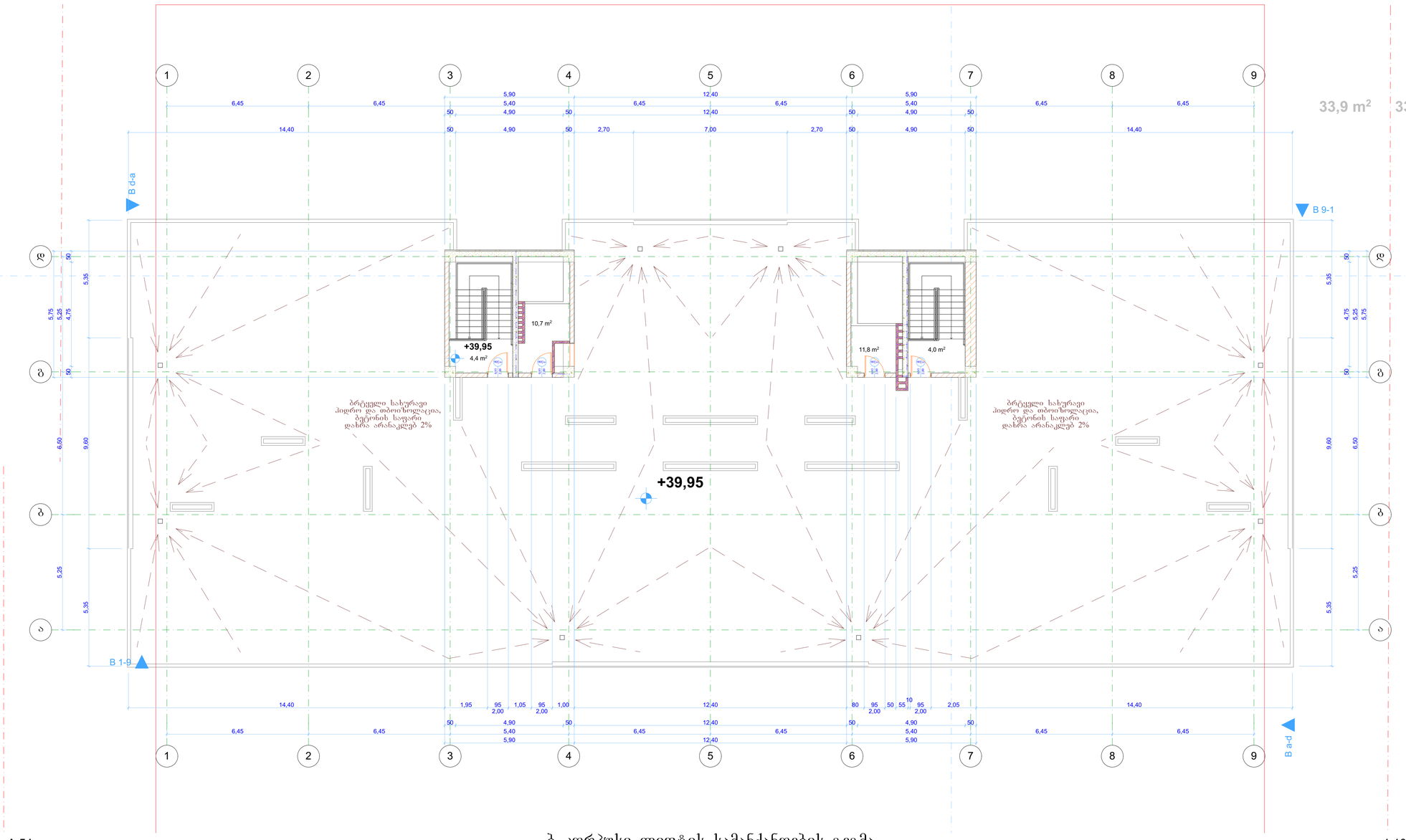
ნახაზი:
**ბ კორპუსი 12 სართულის გეგმა**

ფურცელი: A.53

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020






ბ კორპუსი ლიფტის სამანქანეობის გეგმა

A.54

1:100

1:1000

ქ2 განმსაზღვრელი ფართობი

შენიშვნები:
საერთაშორისო სამშენებლო ფართობი: 67.8 მ²
ქ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 68.4 მ²
ლოჯის საერთო ფართობი: 22.5 მ²
კიბის უჯრედის, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 8.4 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლევის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელებზე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მისაწოდებლის ირიბით
- ხერხეშებრული რკინაბეტონი
- ჭედვის ხაზები
- ცეცხლმედეგ ზღუდე
- ცეცხლმედეგ ტიხარი
- თაბაშირშეკვრის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლშედეგების საზღვარი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლშედეგების საზღვარი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკაბელო სხვადასხვა დანიშნულების საკომუნიკაციო სისტემის შემდგენლობაში გამავალი მილსადენი
- ტექნიკის ავტომატური აღმომჩენი
- ტექნიკაზე მორგებული მიკროტელეფონი
- სახანძრო გარეშის სველი სამონიტორე კოლექტორი
- ავტომატიკა
- სველის ცეცხლსაქრობი
- ბიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-ბიდრანტი

AB5
შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამკვეთი:

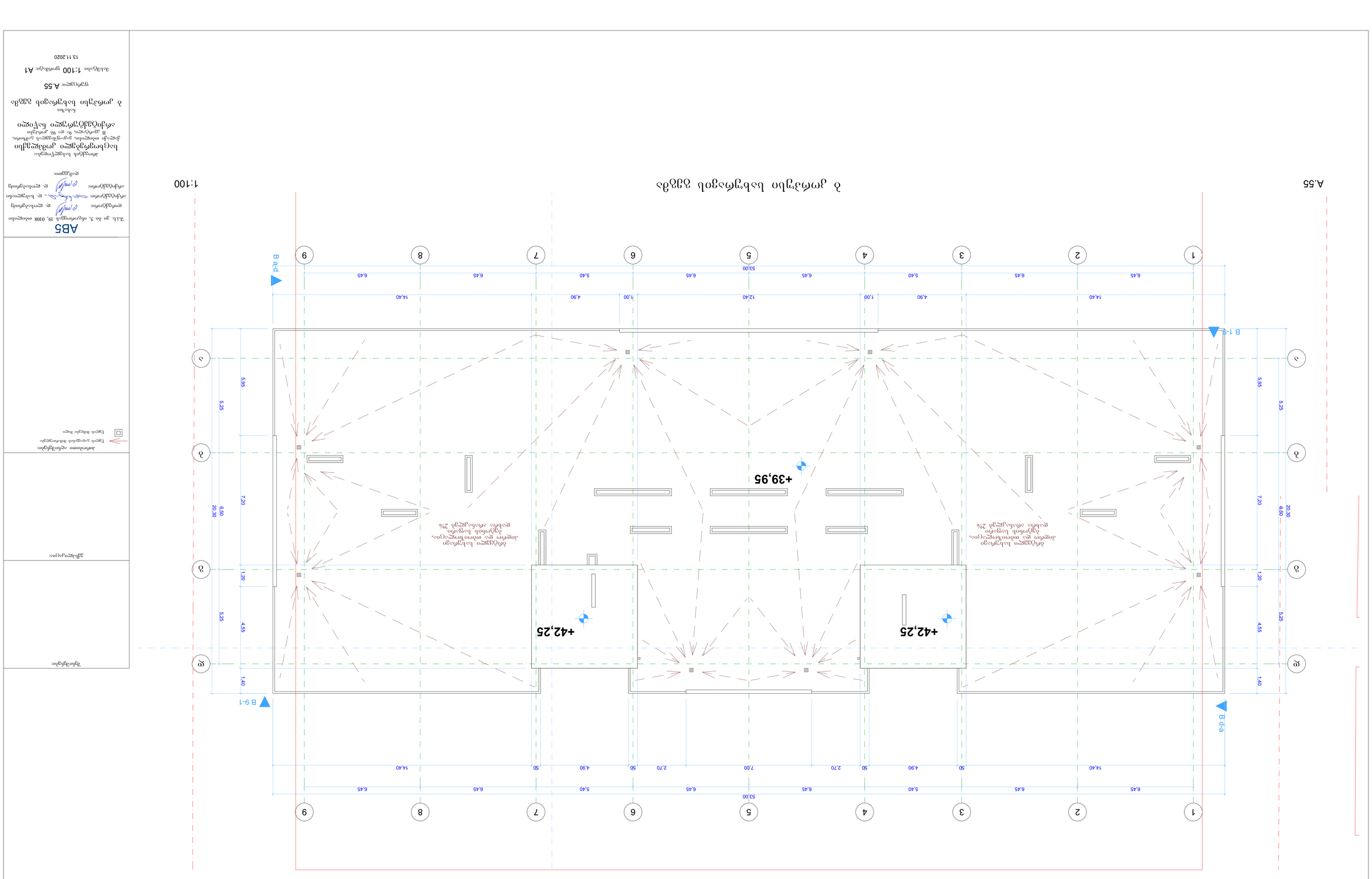
პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბ კორპუსი ლიფტის სამანქანეობის გეგმა

ფურცელი: A.54

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1

13.11.2020


A.55
ბ ეთნოგრაფიული სამუზეუმო სივრცის სართული
1:100
+39,95
+42,25
+42,25
B-B
B 1-ე
B 9-1
B ა-ბ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ
გ
დ
ე
53,00
14,40
6,45
5,40
4,90
2,70
7,00
1,00
5,85
5,25
7,20
6,50
20,30
1,20
4,55
1,40
ბეტონის ანაწყობი იატაკი
ნედლი ბაზალტი ბილი
ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი
ნედლი ბაზალტი ბილი
ბეტონის ანაწყობი იატაკ