ქ.თბილისში, ქუჩა შუშის№ 38-ში, ქუჩა ბაღნარის№ 2-ა
სააქციო საზოგადეობა "თრიალეთი"-ს
(ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე
(ს/კ 01.11.04.017.119) სამქროს პროექტი.



2020

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 01.11.04.017.1199), რომელიც მდებარეობს შუშის ქ. №38 (ბაღნარის №2ა), სააქციისა ზოგადეობა "თრიალეთი" (ID 209467717) საკუთრებაში, პროექტით დაგეგმილია ავეჯის დამამზადებელი საამქროს მშენებლობა.

აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება მიწათსარგებლობის ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს–1). აღნიშნულ ტერიტორიაზე არის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (№3411937, 20.07.2017). გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების კოეფიციენტი კ3 = 0,1. საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის არცერთი ხე-ნარგავი, რის გამოც პროექტით გათვალსიწინებულია გამწვანების სამუშაოები. საპროექტო ტერიტორიაზე კ3 კოეფიციენტის შესაბამის ფართობზე დაირგვება ხე-ნარგავები და დაიფარება ბალახის საფარით, რომელიც მაქსიმალურად ადაპტირებულია ადგილობრივი კლიმატისათვის.

მოცემული ტერიტორიისათვის გრგ-ს მიხედვით განისაზღვრა გამწვანების კოეფიციენტი კ3 = 629 მ ² x 0.1 = 62.9 მ ²-ით.

ტერიტორიის ნიადაგის ტიპი წარმოადგენს - მდელოს ყავისფერი ნიადაგი.

არსებულ ნიადაგზე შესაძლებელია ხე–მცენარეების დარგვა–გადარგვა.

ხე მცენარეების დარგვა და შემდგომი მოვლა უნდა განხორციელდეს შემდეგი წესების დაცვით:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 –0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები,რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს გამოყენებით, ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება; 11.წერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯერებამდე;
13. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან 5 წლის განმავლობაში;
14. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
15. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
16. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
17. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
18. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
19. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ –დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
20. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

ტერიტორიაზე გამწვანებისთვის განკუთვნილ ნაწილში დაირგვება საქართველოში მეტად გავრცელებული ხე-მცენარეები, რომლებიც შერჩეულ იქნა თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების (№ 05.14.147) "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიის დამტკიცების შესახებ" პრიორიტეტული ხეების სიიდან

1. ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara), 1 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა, სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი

2. მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre), 2 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, რომელიც მშრალ პირობებსა და ნიადაგის სიმწირეს კარგად ეგუება, იგი ქვედა სარტყლის ანუ დაბლობების ჯიშია, სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.

ასევე გასამწვანებელი ტერიტორია მთლიანად დაიფარება 63.55 მ² კოინდარით (Arrhenatherum elatius). იგი მრავალწლოვანი ფაშარბუჩქოვანი მცენარეა, სწრაფად იზრდება, გავრცელებულია ყველგან. საქართველოში ითესება მინდვრისა და საკვებ თესლბრუნვებში, როგორც ბალახთნარევების ერთ-ერთი საუკეთესო კომპონენტი

გამწვანების კოეფიციენტის ჩარჩოებში ასევე მოწყობა ცხაურის ტიპის მქონე ზედაპირის გამჭოლი საფარის ფეხით სასიარულო ბილიკი (26.75 მ²).

გამწვანების ფართობი შემოისაზღვრება ქვის ბორდიურით.

ზემოთ ხსენებული ხე-ნარგავები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვნარგავებს და არ საჭიროებენ სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას. მათი მოვლა შესაძლებელია წყლის პერიოდული მიწოდებით და ამიტომ თბილისის კლიმატისათვის მათი გამოყენება მიზანშეწონილია.

მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად.

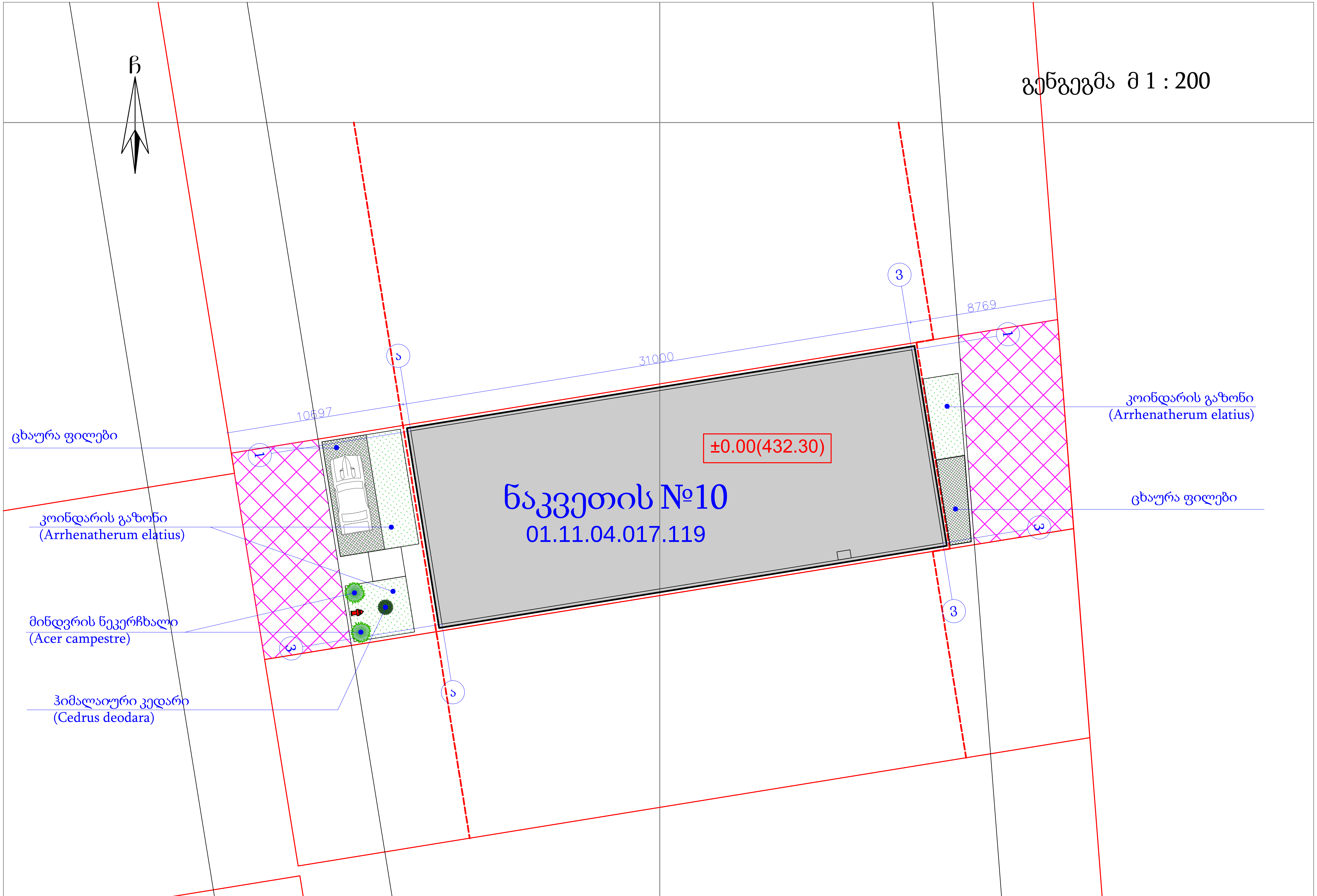
გამწვანების სამუშაოებს შეასრულებს დამკვეთი სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717) და მათი დასრულების შემდგომ და შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ ნარგავების მოვლა-პატრონობასა და ზედამხედველობას განახორციელებს მესაკუთრე. ნარგავებზე პასუხისმგებლობა ვრცელდება არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის ვადით.

სამუშაოთა გრაფიკი

სამუშაოების დასახელება	დ ღ ე ე ბ ი ს რ ა ო დ ე ნ ო ბ ა														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება															
ხე-ნარგავების დარგვა															
ბალახის საფარის მოწყობა															
გამწვანების ფართობის შემოსაზღვრა ქვის ბორდიურით															
ტერიტორიის დასუფთავება															

დამკვეთი: სააქციო საზოგადეობა "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ.თბილისში, ქუჩა შუშის № 38-ში, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადეობა "თრიალეთი" (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) სამქროს პროექტი.	
შეასრულა	ს.გორგაძე	გამწვანების პროექტი	ფურცელი / ფორმატი
		განმარტებითი ბარათი და სამუშაოთა გრაფიკი	გ - 1 / A3

გენგეგმა მ 1 : 200



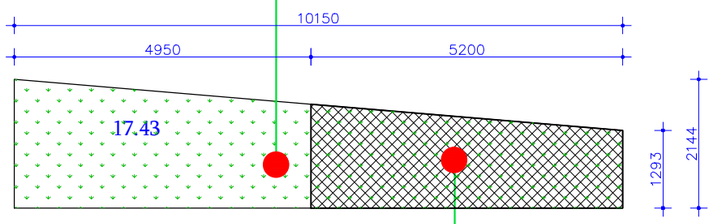
დამკვეთი:სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ.თბილისში, ქუჩა შუშის № 38-ში, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) სასამქროს პროექტი.		
შეასრულა	ს.გორგაძე	გამწვანების პროექტი	ფურცელი	ფორმატი
		გენგეგმა	გ - 2	A3

გამწვანების გეგმა მ 1 : 100

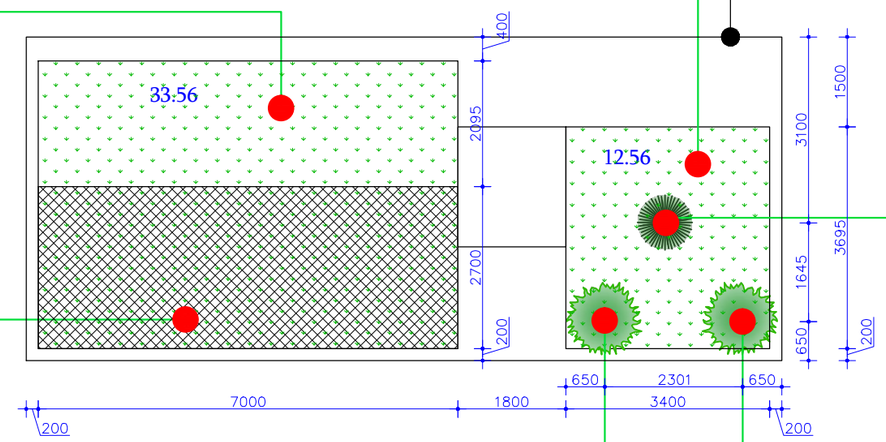
კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)

61.05 მ²

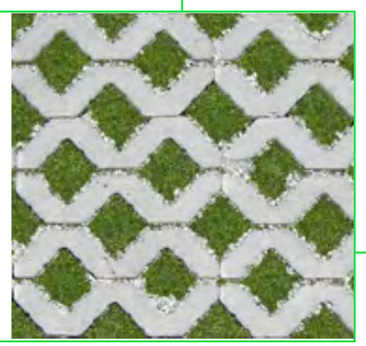




შენობის კონტური



ცხაურის ტიპის მქონე ზედაპირის გამჭოლი საფარი
16.20 მ²



ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodara)

1 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.



მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)
2 ძირი, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე და სიცივის ამტანი მცენარეა. სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ, ხნოვანება 5-10 წელი.



დამკვეთი:სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ.თბილისში, ქუჩა შუშის№ 38-ში, ქუჩა ბაღნარის№ 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) სამქროს პროექტი.	
შეასრულა	ს.გორგაძე	გამწვანების პროექტი	ფურცელი	ფორმატი
		გამწვანების გეგმა	გ - 3	A3

მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

კოინდარის გაზონი
(Arrhenatherum elatius)

ჰიმალაიური კედარი
(Cedrus deodara)

ცხაურა ფილები



დამკვეთი:სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ.თბილისში, ქუჩა შუშის № 38-ში, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) სამშენებლო პროექტი.	
შეასრულა	ს.გორგაძე	გამწვანების პროექტი	ფურცელი	ფორმატი
		ვიზუალიზაცია	გ - 4	A3

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო ბანერი

1. დამკვეთი:
   სააქციო საზოგადეობა "თრიალეთი" (ID 209467717)

2. საპროექტო ტერიტორია: (ს/კ01.11.04.017.119)
   მისამართი: ქ. თბილისი, შუშის ქ.№38 (ბაღნარის №2ა),
   სააქციო საზოგადეობა "თრიალეთი" (ID 209467717)
   საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.11.04.017.119)

3. ნებართვის გამცემი ორგანო:
   ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
   გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. კ3 კოეფიციენტის ფართობი =63.55 მ²

5. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:
   გამწვანების დასრულების თარიღი: 2020 წ.

6. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობა:
   ა) ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara), 1 ძირი,
   მარადმწვანე, სწრაფმზარდი, გვალვაგამძლე, ნიადაგის
   მიმართ უპრეტენზიოა.
   სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ. გარშემოწერილობა არანაკლებ
   20 სმ; ხნოვანება 5-10 წელი.
   ბ) მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre), 2 ძირი,
   სწრაფმზარდი, ყინვაგამძლე და სიცივის ამტანი მცენარე.
   სიმაღლე არანაკლებ 3,5მ. გარშემოწერილობა არანაკლებ
   20 სმ; ხნოვანება 5-10 წელი

7. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა- პატრონობაზე
   პასუხისმგებელი პირი: სააქციო საზოგადეობა
"თრიალეთი" (ID 209467717)

8. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2021 წ.



