ქ. თბილისში, ქუჩა შუშის№ 38, ქუჩა ბაღნარის№ 2-ა
სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119)საამქროს პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზაცია

თბილისი

2020 წ.

ნახაზების ჩამონათვალი

№		დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
1	მოპ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, სიტუაციური გეგმა, განმარტებითი ბარათი, მშენებლობის რიგითობა და ეტაპები, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები, უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებითა და სასმელ-სამეურნეო წყლით
2	მოპ-2	ბ ე ნ ბ ე ბ მ ა
3	მოპ-3	შრომის უსაფრთხოება, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა
4	მოპ-4	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი
5	მოპ-5	სქემატური ჭრილი, სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, შუშის ქ.№38(ბაღნარის ქ.№2-ა) სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.113) საამქროს მშენებლობას.

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია ხე-ნარგავებისგან და მასზე საპროექტო ნაგებობა განთავსდება საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში განაშენიანების რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით. ნაგებობა იძნება ორსართულიანი სარდაფის გარეშე და იგი გათვალისწინებულია საამქროსათვის.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ნორმების, წესებისა და ინსტრუქციების ("სნ და წ-1.04.03.85, "სნ და წ-3.01.01.85, "სნ და წ-III-4-80, "სნ-73) საფუძველზე და გათვალისწინებულია რობორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

სნ და წ 3.01.01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის", საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები".

ასევე გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

მშენებლობის რიგითობა და ეტაპები

I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები (1 თვე).

II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები: საძირკვლის სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები, მზიდი კონსტრუქციების სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები, ბარე კედლების სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები, სახურავის სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები (7 თვე).

III რიგი - ღიობებსი კარ-ფანჯრების სამონტაჟო სამუშაოები, ფასადისა და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, დასუფთავებისა და კეთილმოწყობის სამუშაოები(4 თვე).

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრა ნორმატიული აქტის "საწარმოების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის" შესაბამისად (სნ და წ 1.04.03-85 და სნ 440-72) და მან შეადგინა 12 თვე. რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავებისა და სამშენებლო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 6 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 2 ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება.

უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებითა და სასმელ-სამეურნეო წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლების არსებული ნორმებით (სნ-73; გვ. 18) და (სნ-73; გვ. 12).

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს - 2,0 ლ/წმ.
2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს - 50 კვტ/სთ

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ. თბილისში, ქუჩა შუშის № 38, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) საამქროს პროექტი.		
პრ. მთ. არქიტექტორი	საბა გორგაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	ფურცელი	ფორმატი
შეასრულა	საბა გორგაძე	ნახაზების ჩამონათვ., სიტუაც. გეგმა, განმარტ. ბარათი, მშ. რიგითობა და ეტაპები, მშ.ხანგრძლიობა, შრ.რესურსები, უზრუნველყ.ენერგ.რესურსებითა და სასმელ-წყლით	მოპი - 1	A3

გენგეგმა მ 1 : 100

ჩ

01.11.04.017.120

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

432.44

432.44

431.76

431.96

432.21

432.26

8769

432.63

31000

10697

±0.00(432.30)

სერვიტუტი

431.66

432.53

საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის №10
01.11.04.017.119

431.62

ავტოამწე

საკადასტრო საზღვარი

12600

432.46

431.36

ავტოამწე

432.04

432.10

432.34

432.07

საპროექტო შენობა

სერვიტუტი

432

432.26

431.23

01.11.04.017.118

431.92

432.11

432.12

431.57

431.04

431.07

431.18

01.11.04.017.117

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ. თბილისში, ჭუჭა შუშის № 38, ჭუჭა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) საამქროს პროექტი.		
პრ. მთ. არქიტექტორი	საბა გორგაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ფორმატი
შეასრულა	საბა გორგაძე	გენგეგმა	მოპი - 3	A3

შრომის უსაფრთხოება

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.
მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. მშენებლობის უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა სამუშაოთა წარმოების დროს.

2. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას მშენებლობის უსაფრთხოების საკითხი განხილული უნდა იქნეს ერთობლივად და შეთანხმდეს ძირითად კონტრაქტორ ფირმასთან, ხოლო ასეთის არარსებობის შემთხვევაში - დამკვეთთან.

3. სამშენებლო ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების დაცვისათვის.

4. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო ობიექტზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

5. მშენებლობის ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

6. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

7. იკრძალება მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციაში დასაქმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა.

8. სამუშაო ადგილი არ საჭიროებს მუშების პირობებისა და კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით უზრუნველყოფას.

9. მომუშავეებს უნდა ჩაუტარდეს უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი და აღჭურვილ უნდა იქნენ სპეცსათვალეებით, ჩაფხუტებით, ქამრებით, და ხელთათმანებით.

10. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად შსს №449 ბრძანებისა (2007 წლის 27 მარტი) "საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ."

11. მანქანა–მექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად.

12. გამაგრების სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე გამორთული უნდა იყოს ქსელიდან წყლის, გაზის და ელექტროენერგიის მომარაგება, კანალიზაცია და ტექნოლოგიური მილსადენები.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვა:

1. საქმიანობის სუბიექტი ვალდებულია უზრუნველყოს ნარჩენების პრევენცია, შეგროვება, აღდგენა და განთავსება გარემოსდაცვითი, სანიტარიულ-ჰიგიენური და ეპიდემიოლოგიური ნორმებისა და წესების დაცვით საქართველოს კანონის "ნარჩენების მართვის კოდექსის" მიხედვით.

2. საქმიანობისას უნდა შესრულდეს ეკოლოგიური უსაფრთხოებისა და მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვის მოთხოვნები, გათვალისწინებულ იქნეს გარემოს დაცვის, ბუნებრივი რესურსების რაციონალური გამოყენების, გარემოს აღდგენის ღონისძიებები და მათი განხორციელებისათვის საჭირო ფინანსური საშუალებები.

3. ნაგებობის ნაწილის რეაბილიტაციის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან დასაცავად.

4. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.

5. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.

6. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით აკრძალულია.

7. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.

დამკვეთი: შპს "გოგა" (ID 443567819)		ქ. თბილისში, ქუჩა შუშის № 38, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) საამქროს პროექტი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	საბა გორგაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ფორმატი
შეასრულა	საბა გორგაძე	შრომის უსაფრთხოება, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა	მოპი - 3	A3

სამშაოთა კალენდარული გრაფიკი

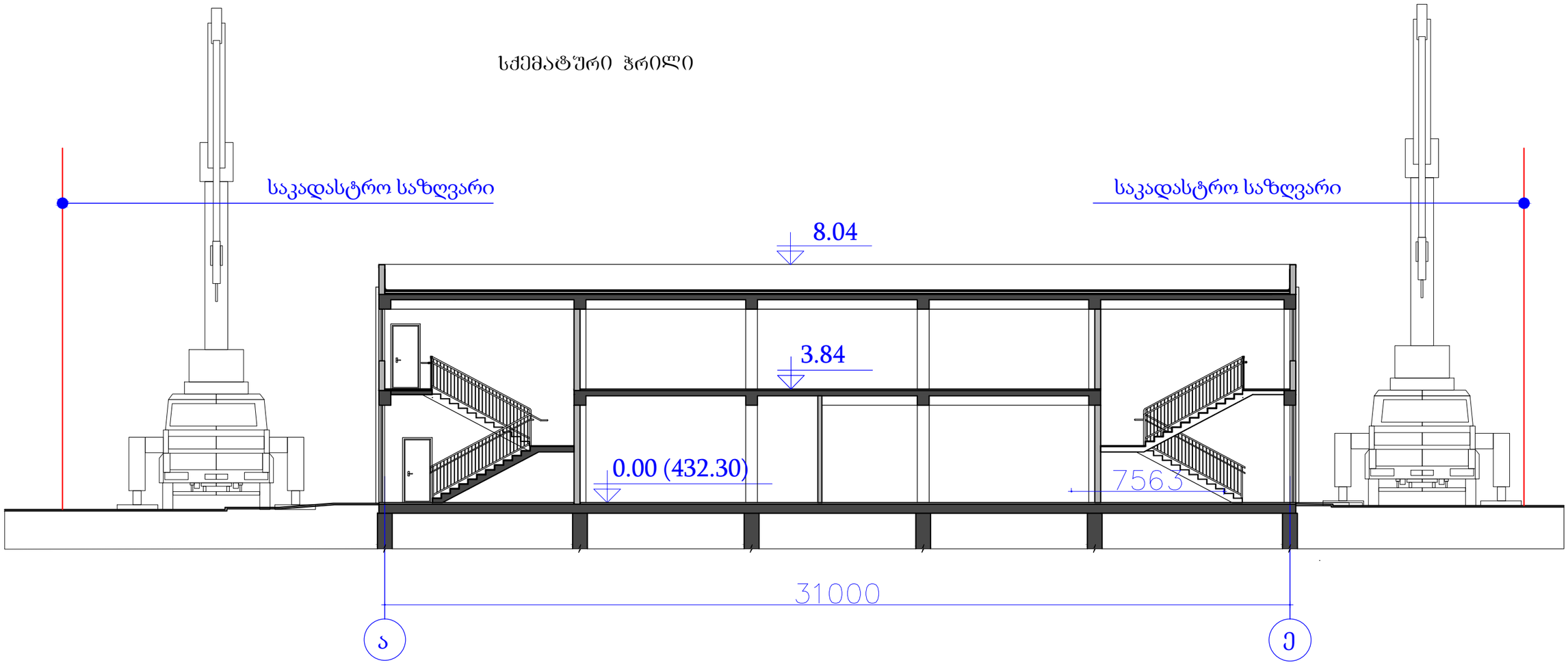
დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ს ა მ უ შ ა ო თ ვ ე ე ბ ი ს რ ა ო დ ე ნ ო ბ ა											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
მოსამზადებელი სამუშაოები	6											
საძირკვლის სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები		6										
მზიდი კონსტრუქციების სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები			6	6	6							
გარე კედლების სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები						6	6					
სახურავის სამონტაჟო სამშენებლო სამუშაოები								6				
ღიობებში კარ-ფანჯრის სამონტაჟო სამუშაოები									6			
ფასადისა და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები										6	6	
ტერიტორიის დასუფთავებისა და კეთილმოწყობის სამუშაოები												6

მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
საშ. 6 მუშა	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
მაქს. 6 მუშა												

დამკვეთი: შპს "გოგა" (ID 443567819)		ქ. თბილისში, ქუჩა შუშის № 38, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) სამქროს პროექტი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	საბა გორგაძე	არქიტექტურული ნაწილი		ფურცელი	ფორმატი
შეასრულა	საბა გორგაძე	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი		მოპი - 4	A3

სქემატური ჭრილი



№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ავტოამწე		1
2	ასაწყობი სახარაჩო სექციები		
4	საბათქაშე-მოსახვითი სამუშაოების ფარდა		
5	შესალეს-მოსასწორებელი აბრეგატი	სო-54	1
6	შესადუღებელი აბრეგატი	სო-48	1
7	"ბალბარკა" 2,3 კვტ		2
8	სხვადასხვა იარაღების კომპლექტი		2

სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი" (ID 209467717)		ქ. თბილისში, ქუჩა შუშის № 38, ქუჩა ბაღნარის № 2-ა სააქციო საზოგადოება "თრიალეთი"-ს (ID 209467717) საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.04.017.119) საამქროს პროექტი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	საბა გორგაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ფორმატი
შეასრულა	საბა გორგაძე	სქემატური ჭრილი და სამსენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი	მოპი - 5	A3