ბრძანება:**ბ01.012024511**
თარიღი:**01/09/2020**
პინი:**8854**
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისში, ქუჩა მ. კოსტავას N70; ქალაქი თბილისი, კოსტავას ქუჩა N70-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.021) ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენის მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2, მე-9 და მე-13 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01202261363-67 (N01202341047-67) განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, ქუჩა მ. კოსტავას N70; ქალაქი თბილისი, კოსტავას ქუჩა N70-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.021) ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენის მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. წინამდებარე ბრძანების მოქმედების ვადაა გამოცემიდან 2 (ორი) წელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01202261363-67 (N01202341047-67) განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 7 20 02537481

27/10/2020

მოქ. გ. ამზიანს
ქ. თბილისი პეკინის გამზ. N 24ა ბ. 11;
თქვენს 2020 წლის 27 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N70 (ს/კ 01.10.13.031.021)-ის მიმდებარედ მოსაწყობი საგზაო ინფრასტრუქტურის მოძრაობის ორგანიზების სქემების შეთანხმებას (მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითანხმებთ და შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
გარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01202953134**
თარიღი: **21/10/2020**
პინი: **2841**

ადრესატი: ანა ებილაშვილი
პირადი ნომერი: 01013027709
მისამართი: ვარკეთილი 3, მე-4 მ/რ, 420 კორპ. ბ. 139

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალბატონო ანა,

თქვენი მ/წლის 21 ოქტომბრის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/0120295891-16; 21.10.2020წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში კოსტავას ქ. N70 მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.031.021) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

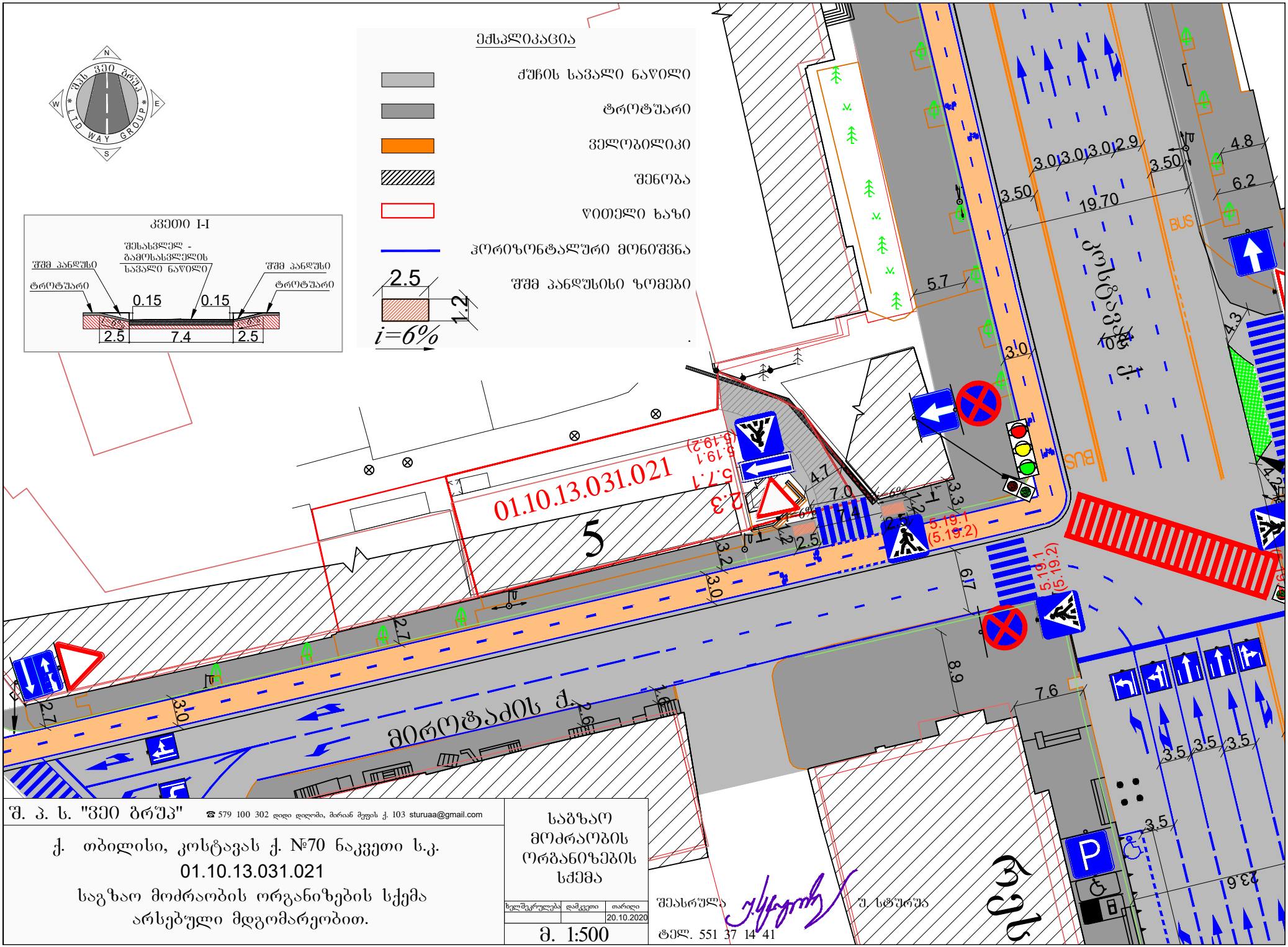
https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/8fYmUKNeVMvjgAc

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



შ. პ. ს. "ვეი ბრუკ" ☎ 579 100 302 დიდი დიღომი, მირიან მეფის ქ. 103 sturuaa@gmail.com

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №70 ნაკვეთი ს.კ. 01.10.13.031.021

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა არსებული მდგომარეობით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

ხელშეკრულება	დამკვეთი	თარიღი
		20.10.2020

მ. 1:500

შეასრულა უ. სტურუა

ტელ. 551 37 14 41

სილქნეტი
SILKNET

მომსახურების ხელშეკრულება #_____

ქ.თბილისი „ 11 “ 06 2020 წელი

ერთის მხრივ, სს „სილქნეტი“, სააქციო საზოგადოება დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N95, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, (შემდგომში „სილქნეტი“) წარმოდგენილი სს „სილქნეტის“ საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსის აკაკი რამიშვილის სახით

და

მეორე მხრივ, შპს „გიზა კაპიტალი“, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟაფშაველას გამზ., N 3, ბ.9 . საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404934899 (შემდგომში „დამკვეთი“). წარმომადგენელი დირექტორი გიორგი თავდიშვილის სახით.

(„სილქნეტი“ და „დამკვეთი“ შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე“)

ვდებთ ამ მომსახურების ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. „სილქნეტი“ „დამკვეთის“ მოთხოვნის საფუძველზე, უზრუნველყოფს თბილისში, , მერაბ კოსტავას ქუჩა, #70-ის ტერიტორიიდან „სილქნეტის“ კუთვნილი საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებისთვის მუშა პროექტის (შემდგომში „პროექტი“) მომზადებას (შემდგომში „მომსახურება“);

1.2. „ხელშეკრულების“ ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში „დამკვეთი“ უზრუნველყოფს 200 (ორასი) ლარის გადახდას;

1.3. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის“ მიერ ხელშეკრულების 2.1. პუნქტით განსაზღვრული თანხის (200 (ორასი) ლარი) გადახდის შემდგომ აღმოჩნდა, რომ წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტით გათვალისწინებულ მისამართზე შეუძლებელია პროექტის მომზადება, „სილქნეტი“ ვალდებულია აცნობოს „დამკვეთს“ აღნიშნულის თაობაზე. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება წყდება და „სილქნეტი“ ვალდებულია დაუბრუნოს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრული და „დამკვეთის“ მიერ „სილქნეტისთვის“ გადახდილი თანხა (200 (ორასი) ლარი).

1.4. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის“ მიერ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრული თანხის (200 (ორასი) ლარი) გადახდის შემდგომ აღმოჩნდა, რომ წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტით გათვალისწინებულ მისამართზე შესაძლებელია პროექტის მომზადება, ამ ვადის დადგომის მომენტიდან სილქნეტი იღებს ვალდებულებას 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში უზრუნველყოს „პროექტის“ მომზადება და დამკვეთისთვის გადაცემა, ხოლო 2.1. პუნქტით გადახდილი თანხა მიმართულ იქნება „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ღირებულების ანგარიშში, ამასთან ჩაითვლება რომ დამკვეთს თანხა ანაზღაურებული აქვს სრულად, თუ მხარეები პროექტის შედგენის პროცესში დამატებით სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან;

1.5. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთი“ „სილქნეტის“ მიერ პროექტის გადაცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში არ მიმართავს „სილქნეტს“ „პროექტით“ გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების მოთხოვნით, „სილქნეტი“ უფლებამოსილია შეცვალოს „პროექტით“ გათვალისწინებული პირობები.

2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. მომსახურების ღირებულებაა 200 (ორასი) ლარი (შემდგომში „ღირებულება“).

2.2. „დამკვეთის“ მიერ „ღირებულების“ გადახდა განხორციელდება „ხელშეკრულების“ ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 7 (შვიდ) სამუშაო დღის ვადაში

2.3. კალენდარული დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, „სილქნეტის“ საბანკო ანგარიშზე (ბანკი:სს. „თიბისი ბანკი“; ბანკის კოდი: TBCBGE22; ანგარიშის ნომერი: GE97TB7404936070100004) გადარიცხვის გზით.

2.4. „დამკვეთი“ ვალდებულია „ღირებულების“ გადახდისას ანგარიშსწორების დანიშნულებაში მიუთითოს შემდეგი: სს „სილქნეტის“ მიერ საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებისთვის მუშა პროექტის მომზადების ღირებულება.

2.5. „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „ღირებულება“ მოიცავს დღგ–ს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა სახის გადასახადს.

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1. „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე

4. სილქნეტის უფლება-მოვალეობანი

4.1. **„სილქნეტი“ ვალდებულია:**

4.1.1. სილქნეტი ვალდებულია „მომსახურება“ გაწიოს სრულად „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ ვადებში.

4.2. **„სილქნეტი“ უფლებამოსილია:**

4.2.1. „მომსახურების“ შესრულების პერიოდში „დამკვეთისგან“ მიიღოს ყველა სახის საჭირო ინფორმაცია და მოსთხოვოს „დამკვეთს“ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულება.

4.2.2. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულება.

4.2.3. გამოიყენოს „ხელშეკრულებით“ და კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.

5. დამკვეთის უფლება-მოვალეობანი

5.1. **„დამკვეთი“ უფლებამოსილია:**

5.1.1. გამოიყენოს „ხელშეკრულებით“ და კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.

5.1.2. მოსთხოვოს „სილქნეტს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულება.

5.2. "დამკვეთი" ვალდებულია:

5.2.1. გადაიხადოს „მომსახურების ღირებულება" (შემდგომში „ღირებულება") „ხელშეკრულების" დებულებათა შესაბამისად.

5.2.2. „სილქნეტს" და მის პერსონალს შეუქმნას „მომსახურების" გაწევისთვის შესაბამისი პირობები. „დამკვეთის" მიერ, აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის გამო, „მომსახურების" მოცდენის შემთხვევაში, ხელშეკრულების გათვალისწინებული „პროექტის" მომზადების ვადები გადაიწევს მოცდენილი დღეების პროპორციულად;

5.2.3. „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ „სამუშაოების" განხორციელების ტერიტორიას ფლობს და სარგებლობს კანონიერად, აგრეთვე „დამკვეთს", საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი ნებართვა/უფლება/თანხმობა, რაც აუცილებელია მის („დამკვეთის") მიერ, „ხელშეკრულების" გასაფორმებლად და „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება–მოვალეობების ჯეროვნად განსახორციელებლად/შესასრულებლად და „სილქნეტის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების დაუბრკოლებლად და ჯეროვნად შესასრულებლად. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" აღნიშნული განცხადება აღმოჩნდება არასწორი, „დამკვეთი" ვალდებულია, სრულად აუნაზღაუროს „სილქნეტს" და ყველა სათანადო მესამე პირს, აღნიშნულით გამოწვეული პირდაპირი და არაპირდაპირი სახის ზიანი.

5.2.4. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებები;

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში „მხარეები" პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობითა და ამ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობებითა და წესით. თითოეული „მხარე" პასუხისმგებელია მეორე „მხარისთვის" მიყენებულ პირდაპირ თუ არაპირდაპირ ზიანზე.

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთი" „ხელშეკრულების" საფუძველზე დაკისრებული ჯარიმის, პირგასამტეხლოს თანხების, აგრეთვე „ხელშეკრულების" საფუძველზე „დამკვეთის" მიერ „სილქნეტისთვის" მიყენებული ზიანის გადახდას არ განახორციელებს „ხელშეკრულების" შესაბამისი მუხლ(ებ)ით გათვალისწინებულ ვადებში, „სილქნეტი" უფლებამოსილი იქნება ჯარიმის, პირგასამტეხლოს და მიყენებული ზიანის ღირებულების გადახდის უზრუნველსაყოფად (ამოსაღებად), განახორციელოს „დამკვეთის" საკუთრებაში არსებული მთელი ქონებიდან ნებისმიერი სახის უძრავი და მოძრავი ქონების რეალიზაცია და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით აღსრულებაზე მიმართვა, იმ ოდენობით ვიდრე ჯარიმა, პირგასამტეხლო და მიყენებული ზიანის ღირებულება სრულად არ იქნება გადახდილი (ამოღებული).

6.3. „დამკვეთის" ინიციატივით „ხელშეკრულების" ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს" არ დაუბრუნდება „ხელშეკრულების" საფუძველზე გადახდილი „ღირებულება" (200 ლარი).

6.4. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის, „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ იგი („დამკვეთი") არ წარმოადგენს პირს რომელიც შექმნილია ან რომელსაც მინიჭებული აქვს შესაბამისი სტატუსი საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლების მიზნით (რომელსაც მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება თიზ–ის საწარმო, საერთაშორისო ფინანსური კომპანია, სპეციალური სავაჭრო კომპანია, ტურისტული ზონის მეწარმე სუბიექტი, მაღალმთიანი დასახლების საწარმო, სასოფლო–სამეურნეო კოოპერატივი, ვირტუალური ზონის იურიდიული პირი) ან/და რომელიც ახორციელებს საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებულ სანებართვო საქმიანობას (მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზარტული კლუბის, სათამაშო აპარატის სალონის, ტოტალიზატორის მომწყობი პირი (გარდა სისტემურ–ელექტრონული ფორმით თამაშობის მომწყობი პირისა). იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთზე" გავრცელდება აღნიშნული სტატუსები, „დამკვეთი" ვალდებულია არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღის ვადაში მიაწოდოს ინფორმაცია სტატუსის გავრცელების ან/და შემდგომი გაუქმების შესახებ „სილქნეტს" და საჭიროების შემთხვევაში წარუდგინოს მას შესაბამისი დოკუმენტი. „ასევე, ამ მუხლით გათვალისწინებული შეტყობინების ვალდებულება და პასუხისმგებლობა, ვრცელდება ისეთ შემთხვევაზეც, როდესაც "დამკვეთი" იძენს/იუქმებს ინდივიდუალური მეწარმის სტატუსს და "სილქნეტს" წარმოეშობა საგადასახადო აგენტის ვალდებულება ან თავისუფლდება ამგვარი ვალდებულებისგან. „დამკვეთის" მიერ ამ მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების/ვადების დარღვევის შემთხვევაში „სილქნეტი" უფლებამოსილია დააკისროს „დამკვეთს" ასეთი დარღვევების შედეგად ნებისმიერი მესამე პირის (მ.შ საგადასახადო ორგანოს და საპენსიო სააგენტოს მიერ) სილქნეტისთვის დაკისრებული სანქციები და საურავები."

6.5. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთს" „სილქნეტის" წინაშე გააჩნია ან/და აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოეშობა რაიმე სახის დავალიანება, მათ შორის სილქნეტის მიერ საგადასახადო ვალდებულების შესრულებასთან დაკავშირებული, ან სხვა ნებისმიერი სახელშეკრულებო პირობის დარღვევის გამო წარმოშობილი პირგასამტეხლოს ან/და საურავის სახით, „სილქნეტი" უფლებამოსილია დავალიანების თანხა გაქვითოს „ღირებულებიდან" და შესაბამისი დავალიანების დასაფარად მიმართოს ამგვარი გაქვითული თანხები.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან ამ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცდა, რომ ვალდებულებების შეუსრულებლობა განპირობებული იყო დაუძლეველი ძალის მოქმედებით. ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი, საომარი მოქმედებები, გაფიცვები, სახელმწიფო და მმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი ნორმატიული აქტების (რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე გულისხმობს: შესაბამისი ადმინისტრაციული ან/და არქიტექტურის სამსახურის მიერ სამუშაოების ჩატარებაზე ნებართვა/თანხმობის გაცემაზე უარის თქმის ან/და ხარვეზის დადგენის ან/და სხვა შემთხვევებში) მიღება, რომლის საფუძველზე შეუძლებელია „მხარეთა" მიერ ამ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად ან სრულად შესრულება, ასევე მესამე პირების მიერ (რომლთაგანაც საჭიროა „მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე თანხმობის/ნებართვის მოპოვება) „მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე უარის გაცხადების შეთხვევაში.

7.2. "მხარეები" ვალდებულნი არიან დაუყონებლივ, წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის და დასრულების შესახებ.

7.3. ფორს-მაჟორის დადასტურების შემთხვევაში, მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გაიზრდება ფორს-მაჟორის ვადის პროპორციულად. ვადის გამოთვლა განახლდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განხორციელების შემაფერხებელი ფორს - მაჟორის დასრულებისთანავე. ვადის დარჩენილი ნაწილი გაიზრდება შეფერხების ხანგრძლივობის პროპორციულად. ფორს-მაჟორული მდგომარეობ(ებ)ის დასრულებისთანავე, „მხარეები" ვალდებულნი არიან სრულად აღადგინონ (გააგრძელონ) ამ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება-მოვალეობების შესრულება. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ თუკი ამგვარი ფორს-

მაჟორული გარემოება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს „მხარეები“ უფლებამოსილები არიან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტონ წინამდებარე „ხელშეკრულება“.

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. „ხელშეკრულება“ წყდება:

8.1.1. „მხარეთა“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში;

8.1.2. „მხარეთა“ ურთიერთშეთანხმებით;

8.1.3. „ხელშეკრულების“1.3. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

8.2. „სილქნეტს“ უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ ნებისმიერ დროს, თუ 2 (ორი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინებს „დამკვეთს“ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ სილქნეტის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის დამკვეთის მიერ გადახდილია ხელშეკრულებით განსაზღვრული ღირებულება (200 ლარი), სილქნეტი ვალდებულია აღნიშნული ღირებულება დაუბრუნოს დამკვეთს (თუ ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისთვის „პროექტი“ არ არის მომზადებული).

8.3. „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ ვადაში „ღირებულების“ გადაუხდელობის, ან/და არასრულად გადახდის შემთხვევაში ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად, თუ მხარეები არ შეთანხმდებიან გადახდის დამატებით ვადაზე. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება შეწყდა დამკვეთის მიერ ღირებულების არასრულად გადახდის გამო და მხარეთა შორის არ არის შეთანხმება ღირებულების დარჩენილი თანხის გადახდის მიზნით დამატებითი ვადის განსაზღვრაზე, „დამკვეთს“ უბრუნდება მის მიერ გადახდილი არასრული ღირებულება.

9. სილქნეტის პოლიტიკა

9.1. „დამკვეთი“ აცხადებს, იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ

9.1.1. მისთვის ცნობილია „სილქნეტის“ პოლიტიკა, რომელიც მკაცრად კრძალავს როგორც მისი, ასევე მასთან აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის მონაწილეობას იმგვარ ქმედებებში, რაც გულისხმობს ღირებულების მქონე რაიმე ნივთის/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეთავაზებას ან მიღებას (პირდაპირ თუ არაპირდაპირ), ბიზნესის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან შენარჩუნების, სარგებელის ან/და სხვაგვარი ბიზნეს უპირატესობის მიღების მიზნით;

9.1.2. „დამკვეთს“ (მათ შორის, არც მის დირექტორს, უფლებამოსილ პირს, წარმომადგენელს, თანამშრომელს ან სხვა პერსონალს) ან მასთან აფილირებულ/ურთიერთდამოკიდებულ პირს:

9.1.2.1. „სილქნეტთან“ დაკავშირებული არც ერთი ხელშეკრულების გაფორმებისას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ გადაუხდია, არ მიუღია, არ ჩართულა რაიმე გარიგებაში, რომლის მიხედვითაც უნდა გადაიხადოს ან მიიღოს, ნებისმიერი უკანონო ან/და დაფარული საკომისიო, ქრთამი, სასყიდელი ან/და ანაზღაურება;

9.1.2.2. არ განუხორციელებია რაიმე ქმედება (ფარული შეთანხმების ჩათვლით), რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა ხელშეკრულების დადებაზე და რომლის მიზანიც არის ფასების ხელოვნური რეგულირება ან/და არაკონკურენტული გარემოს შექმნა, ან/და რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და მისი აფილირებული/ურთიერთდაკავშირებული საწარმოს ქმედებებზე, ან/და რომელიმე ზემოაღნიშნული პირის მხრიდან არ ჰქონია ადგილი მუქარას მისი ქონების ან რეპუტაციის მიმართ, ბიზნეს უპირატესობის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების, ან ბიზნესის წარმოების მიზნით ან/და სხვაგვარად არ ყოფილა ჩაბმული კორუფციულ საქმიანობაში.

9.2. სილქნეტის პოლიტიკის (რომელიც განთავსებულია სილქნეტის ვებ გვერდზე www.silknet.com) ან წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ნებისმიერი დებულების დარღვევა გამოიწვევს როგორც ამ, ისე „სილქნეტთან“ აქამდე გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების შეწყვეტას. ამასთან, ამგვარი შეწყვეტა არ გამორიცხავს „დამკვეთის“ ან/და მისი დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს პასუხისმგებლობას და შესაბამის სანქციებს, რაც გათვალისწინებულია კანონმდებლობით (მათ შორის, სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობასაც).

9.3. აღნიშნული განცხადებები და გარანტიები ძალაშია მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულების ან/და „სილქნეტთან“ აქამდე გაფორმებული ყველა სხვა. ხელშეკრულებ(ებ)ის საფუძველზე ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად ასეთი ხელშეკრულებ(ებ)ის სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა;

9.4. „დამკვეთი“ დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს „სილქნეტს“ ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში მოვიდეს „სილქნეტის“ პოლიტიკასთან ან/და გამოიწვიოს ამ გარანტიების დარღვევა; ასევე, ნებისმიერი ისეთი გარემოების დაწყების ან დადგომის შესახებ, რითაც საფრთხე შეექმნება ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

9.5. მხარეები აცხადებენ და აცნობიერებენ, რომ „სილქნეტი“ მხოლოდ მხარის ზემოაღნიშნული განცხადებების და გარანტიების საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით დებს/დადებს და შეასრულებს როგორც ამ ხელშეკრულებას, ისე მხარესთან გაფორმებულ სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ს.

9.6. „სილქნეტი“ უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული პირობების/ვალდებულებების შესრულების შემოწმება, რა დროსაც მხარე ვალდებულია ითანამშრომლოს „სილქნეტთან“ და წარუდგინოს მას ყველა ის დოკუმენტაცია, ახსნა-განმარტება რაც აუცილებელია „სილქნეტისთვის“, მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შემოწმებისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ მხარე უარს განაცხადებს ამგვარ თანამშრომლობაზე, „სილქნეტი“ უფლებამოსილია, მასზე ყოველგვარი დამატებითი საქციის, ჯარიმის, პირგასამტეხლოს დაკისრების გარეშე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. „ხელშეკრულების“ მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება. ნუმერაციაში და მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მითითებაში ცდომილება/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება მითითებული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მნიშვნელობიდან გამომდინარე შესაბამისი შინაარსის მქონე ხელშეკრულების მუხლები (პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი);

10.2. „ხელშეკრულების“ ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, „მხარეთა“ მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს „ხელშეკრულების“ შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, აღნიშნული შეცდომა/ხარვეზი არ შეესაბამება „ხელშეკრულების“ სათანადო

წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) „ხელშეკრულების“ შინაარსთან (განმარტებასთან) დაკავშირებით, არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა.

10.3. „ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობით, „მხარეთა“ შეთანხმებით

10.4. „ხელშეკრულება“, მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება „მხარეთა“ შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

10.5. იმ შემთხვევაში, თუ ამ „ხელშეკრულების“ რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას;

10.6. „მხარეთა“ შორის წარმოშობილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადავო საკითხს განიხილავს საქართველოს შესაბამისი სასამართლო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

10.7. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1^1 ნაწილის თანახმად, პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ „სილქნეტის“ სასარგებლოდ გამოტანილი გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

10.8. „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „სილქნეტს“ ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი „დამკვეთს“.

სს „სილქნეტი“

აკაკი რამიშვილი
საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი

შპს „გიზა კაპიტალი“

დირექტორი
გიორგი თავდიშვილი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 1006/203/20
Дата: 06/10/2020

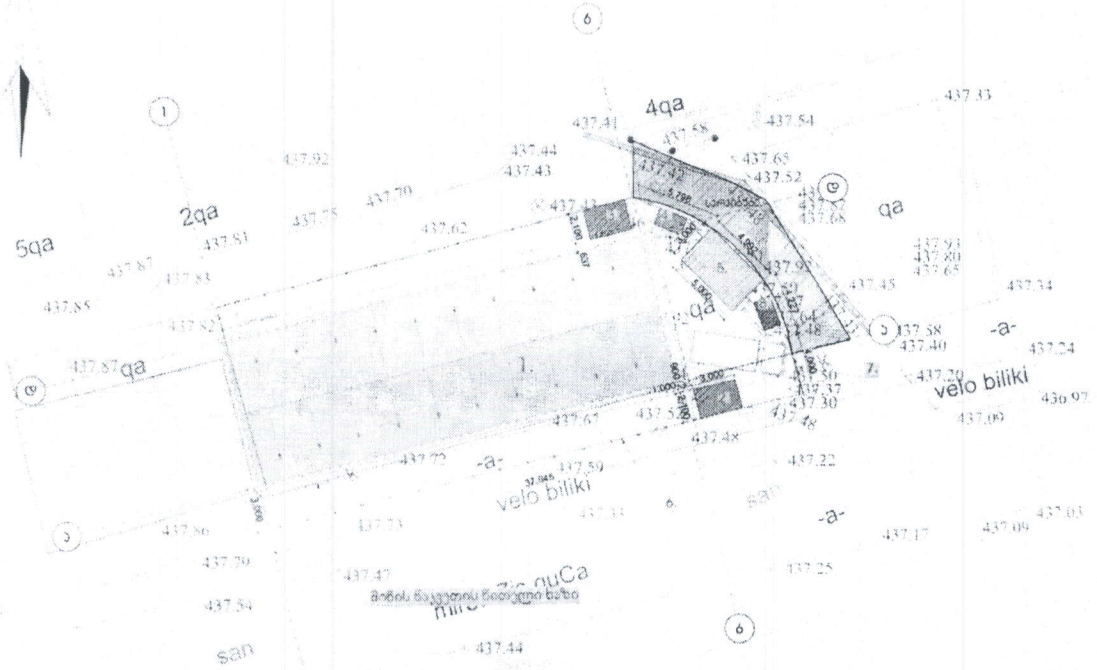
შპს „გიზა კაპიტალის “ დირექტორ
ბ-ნ გიორგი თავდიშვილს

თქვენი 30.09.2020წ. #0930/1091/20 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.10.13.031.021) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არ გადის სს „თელასის" ბალანსზე რიცხული ელექტროგადამცემი ხაზები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

სამშენებლო გენგეგმა მ 1:500



შეთანხმებულია

შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY

სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას
შპს თბილისი ენერჯის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი

სარეგისტრაციო № 1031

02 / 10 2020

ექსპლიკაცია:

1. დასანგრევი მშენობა-ნაგებობები
2. სამუშაოთამწარმოებლის ოთახი
3. დროებითი ოთახი (გასახდელი)
4. დროებითი საინვენტარო
5. ღია სასაწყობო მოედანი
6. დროებითი საფარიანი ღობე
7. დროებითი საფარიანი ჭიშკარი
8. ავტოტრანსპორტის ბორბლების სარეცხი (ქერხერი)