საექსპერტო დასკვნა

თბილისში, ვაკე – საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის III მ/რ, რ.ჩხიკვაძის ქუჩა №8-ში მდებარე ნაკვეთზე არსებული ფერდის გასამაგრებელი საყრდენი კედლის და სხვადასხვა დანიშნულების ორსართულიანი შენობების მშენებლობის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგებზე

დონარა დოლიძის სახით ი.ბ. "მხარა"-ს დავალებით შემოწმდა აღნიშნული ტერიტორიის, საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში.

შემოწმების მიზანი: ავტორების მიერ აღნიშულ ობიექტზე საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ჩატარების დროს, მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სათანადო სტანდარტების მოთხოვნების გათვალისწინების დადგენა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში, რომელშიც მოცემულია:

- ტექნიკური დავალება საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად - 1ფ;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩატარების სამუშაო პროგრამა;
- სარჩევი;
- ჩატარებული საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების შედეგების ტექსტი - 11ფ;
- ლაბორატორიაში ჩატარებული ქანების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების სამუშაოს ანგარიში - 6ფ;
- ტოპოგეგმა, შურფ-ჭაბურღილების განლაგებით - 1ფ;
- შურფ-ჭაბურღილების ლითოლოგიური და ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები - 4ფ;
- ფოტომასალა;

ფიზიკური პირის ხათუნა გრიგალაშვილის დაკვეთით ინჟინერ - გეოლოგ დ. ხუციშვილის ხელმძღვანელობით ჩატარდა აღნიშნული ობიექტის, სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევა.

ტექნიკური დავალების თანახმად დასაპროექტებელი შენობა ორსართულიანია, დაპროექტების სტადია - "წინასაპროექტო". შენობის კლასი II. საძირკვლის სავარაუდო ტიპი – ლენტური, ცალკე მდგომი, წერტილოვანი ან რკინა - ბეტონის ფილა. ასევე დასაპროექტებელია არსებული ფერდის დამცავი კედელი.

უბნის პირობების შესასწავლად და დასაპროექტებელი შენობა-ნაგებობებისათვის დაფუძნების პირობების დასადგენად, გაყვანილია ოთხი შურფი, რომლებიც ჩაიბურღა 3.0 მეტრამდე. ბურღვის ჯამური სიღრმე 7.30 მეტრია. ბურღვა წარმოებდა ხელბურღვის მეთოდით.

შურფებიდან აღებულია გრუნტის დაურღვეველი სტრუქტურის 2 ნიმუში. ლაბორატორიული გამოკვლევა ჩატარებულია "სსიპ გ.წულუკიძის სამთო ინსტიტუტის" ქანების, საშენი მასალების თვისებების და ხარისხის კონტროლის განყოფილებაში.

ჩატარებული საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე, ტექნიკური ანგარიშში დახასიათებულია გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, კლიმატი, სეისმურობის მონაცემი და დაფუძნების პირობები.
საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის III მ/რ-ში, რამაზ ჩხიკვაძის ქ.№8.
გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება ლისის ანტიკლინის სამხრეთ, ეროზიულ ფერდს. ფერდის დახრის კუთხე 30-32°-ია. მთლიანობაში ფერდი ხასიათდება მცირე სიღრმული, ხრამული დანაწევრებით. მიწის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს 517.00–519.00 მ-ის ფარგლებში. საკვლევი ტერიტორია ხელოვნურადაა მოსწორებული. ძირითადი ქანები ზედაპირზე შიშვლდება როგორც საკვლევი უბნის ტერიტორიაზე აგრეთვე მის მიმდებარედ მრავალ ადგილზე. ძირითადი ქანების გამოსავლები, აღნიშნული ტერიტორიის მარცხენა ფერდზეც შიშვლდება, სადაც მკაფიოდ ჩანს ძირითადი ქანების ჭრილი. (იხილე ფოტომასალა).

სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ მეოთხეული ასაკის ტექნიკური და დელუვიური წარმოშობის ნალექები, რომლებიც მიწის ზედაპირიდან 0.5მ სიღრმემდე წარმოდგენილია ნიადაგის ფენით და ნაყარით (ფენა №1), 2.0 მ სიღრმემდე – თიხნარით, ძირითადი ქანის ნატეხებით და სამშენებლო ნაგვით. (ფენა №2). 6.00 მ სიღრმემდე ძირითადი ქანით: ძლიერ გამოფიტული სხვადასხვა სიმძლავრის ქვიშაქვებით და ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანით სიღრმის მატებასთან ერთად (ფენები №3 და №4).

დაბურღულ სიღრმემდე გრუნტის წყალი არ არის გამოვლენილი.

სამშენებლო თვისებების მიხედვით საკვლევი მოედნის ამგებ გრუნტებში გამოყოფილია 3 საინჟინრო - გეოლოგიური ელემენტი

- I (სგე) – ნაყარი ფენა, დამჯდარი და შემკვრივებული, თიხნარით და ძირითადი ქანების ნატეხებით;
- II (სგე) – ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანი, სხვადასხვა სიმძლავრის ძირითადი ქანების შრეების მორიგეობით;
- III (სგე) – ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანი, სხვადასხვა სიმძლავრის ქვიშაქვების შრეების მორიგეობით;

ტექნიკურ ანგარიშში მოცემულია საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების დახასიათება, ამგები გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებები.
უბნის ამგები გრუნტები – ქვიშაქვები და მათი ნატეხების შემცველი თიხნარი სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას. (სეისმომედეგი მშენებლობა სნ და წ. პნ 01.01-09. ცხრილი №1). საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2009 წლის 7 ოქტომბრის ბრძანებით დამტკიცებულ დოკუმენტში (პნ 01.01-09), სეისმური საშიშროების რუკის თანახმად სამშენებლო ტერიტორიის სეისმურობად დატოვებულია და მიღებულია 8 ბალი.
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური დოკუმენტაციის მონაცემთა გამოყენებით, შესაძლებელია სამშენებლო პროექტში შენობა-ნაგებობის დაფუძნებისა და საძირკვლების სწორი, ოპტიმალური კონსტრუქციული გადაწყვეტილების მიღება.

შენობის ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მე-2 და მე-3 სგე - ს ქანები.

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის III მ/რ, რ.ჩხიკვაძის ქ№8-ში, ორსართულიანი შენობის და ფერდის საყრდენი კედლის პროექტისათვის ჩატარებული საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში შედგენილია ტექნიკური დავალების, მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებისა და სათანადო სტანდარტების მოთხოვნების გათვალისწინებით. ასევე წინასაპროექტო სტადიის მოთხოვნათა მიხედვით.

ანგარიშის მიმართ არის უმნიშვნელო ხასიათის რამდენიმე შენიშვნა კერძოდ:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შესრულების დავალებაზე არ არის კონსტრუქტორის გვარი და ხელმოწერა.
2. ტექნიკური ანგარიშის მე-8 გვერდზე ზევიდან III აბზაცში, მითითებული არ არის საჭიროა თუ არა გრუნტის თვისებების გაუმჯობესება. კერძოდ ქვაბულის ძირის დამატებითი გამაგრება.
3. სასურველი იყო ლაბორატორიაში ჩატარებულიყო კიდევ ერთი ნიმუშის გამოცდა. (ჩატარებულია ორი სხვადასხვა შრიდან აღებული ნიმუშების კვლევა).
4. ჭაბურღილების დიამეტრს და შურფებს არ აქვს განზომილება (მმ).
5. სასურველი იყო დაფიქსირებულიყო არსებული ავტოფარეხების გამოყენება მოხდება მშენებლობის დროს თუ არა.

შენიშვნები პრინციპულ ხასიათის არ არის და კვლევების ტექნიკური ანგარიშის ხასიათზე გავლენას არ ახდენს.

დასკვნა

ავტორთან თანამშრომლობისა და აზრთა შეჯერების შედეგად ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის III მ/რ, რ.ჩხიკვაძის ქ№8-ში, ორსართულიანი შენობებისათვის და ფერდის გასამაგრებელი საყრდენი კედლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევების ტექნიკურ ანგარიშს ეძლევა დადებითი შეფასება და ის შეიძლება რეკომედირებულ იქნას დასამტკიცებლად.

საერთაშორისო ექსპერტი

მშენებლობის დარგში

ინჟინერ - გეოლოგი /გ. ჩიქოვანი/

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE



Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

CHIKOVANI
Gurami

Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ ČESKÉ REPUBLIKY

KOMORA ①
SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts



Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

EXPERTS
ASN
CONSULTANS

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Voršilská 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimír VÁCHA
Director of the Institute of forensic expertise FSV ČVUT

დიპლომი

Ж № 429211

ეს დიპლომი მიეცა .... გურამ ....
ალექსანდრეს ძე ჩიქოვანს
მასზე, რომ იგი ...... 1949 ...... წელს შევიდა ს.მ. კიროვის
სახ. საქართ. შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1954 წელს დაამთავრა აღნიშნული ....
.... ინსტიტუტის ....

სრული კურსი სპეციალობით „მადნეულის
საბადოთა გეოლოგია და ძიება".

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1954 ...... წ.
„ 4 " ივლისის .... გადაწყვეტილებით
გ.ა. ჩიქოვანს .... მიენიჭა სამთო ინჟინერ-
.... -გეოლოგის ....
.... კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი (დირექტორი)

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი ...... თბილისი ...... 1954 წ.

სარეგისტრაციო № ...... 9424 ......

ДИПЛОМ

Ж № 429211

Настоящий диплом выдан Чиковани
Гураму Александровичу
в том, что он ...... в ...... 1949 ...... году
поступил ...... в Грузинский Ордена
Трудового Красного Знамени Поли-
технический Институт им. С.М. Кирова
и в 1954 году окончил ...... полный курс
названного Института
по специальности „Геология и разведка
месторождений полезных
ископаемых"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 4 " июля 1954 г.
Чиковани Г. А.
присвоена квалификация горного
инженера-геолога

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 1954 г.

Регистрационный № 9424

Типография им. В. М. Молотова. Гознак. 1951.

საქართველოს ეკოლოგიურ მეცნიერებათა აკადემიის

ასოცირებული წევრის

დიპლომი

გურამ ჩიქოვანი

არჩეულია 1997 წლის 19 დეკემბერს

პრეზიდენტი კიაზო ნადარეიშვილი

GEORGIAN ACADEMY OF ECOLOGICAL SCIENCES

ASSOCIATED MEMBER

DIPLOMA

GURAM CHIKOVANI

ELECTED 19 December, 1997

062

PRESIDENT KIAZO NADAREISHVILI



გაცემის თარიღი: 2006 წლის 9 ნოემბერი

პრაღა, ჩეხეთი

კურსდამთავრებულის

სერთიფიკატი

გურამ ჩიქოვანი

სპეციალიზაციის საგნები :

- **სამშენებლო და სასამართლო ექსპერტიზა**
- **მშენებლობის ექსპერტიზა ევროკავშირში**
- **უძრავი ქონების შეფასება ევროკავშირის სტანდარტების მიხედვით**

_____

Ігдрიკ კრატენა

ჩეხეთის სასამართლო ექსპერტთა პალატა

_____

პროფესორი ჟდენეკ ბიტნარი

დეკანი – FSV CVUT PRAHA

_____

სერგეი ზახაროვი – დირექტორი

ASN ექსპერტს & ქონსალთენთს

_____

ვლადიმირ ვაჩა

დირექტორი – FSV CVUT PRAHA

დიპლომი

გურამ ჩიქოვანი

მე-4-ე საერთაშორისო
კონფერენციის მონაწილე

“მშენებლობა და უძრავი ქონება: ექსპერტიზა და შეფასება”

№ 0000014

by Czech Chamber of
Forensic Experts

5 – 7 of November 2006
Prague, Czech Republic

by Russian Chamber of
construction expert witnesses

by ANO «Akademstroynauka»



საქართველოს ასოციაცია

პირადობის მოწმობა № 012

გურამ ჩიქოვანი

საქართველოს ასოციაციის წევრი -

GACE

Грузинская Ассоциация Экспертов Строительства
(ГАЭС)

удостоверение личности № 012

Г-н Чиковани Гурам

Член Ассоциации - Эксперт строительства

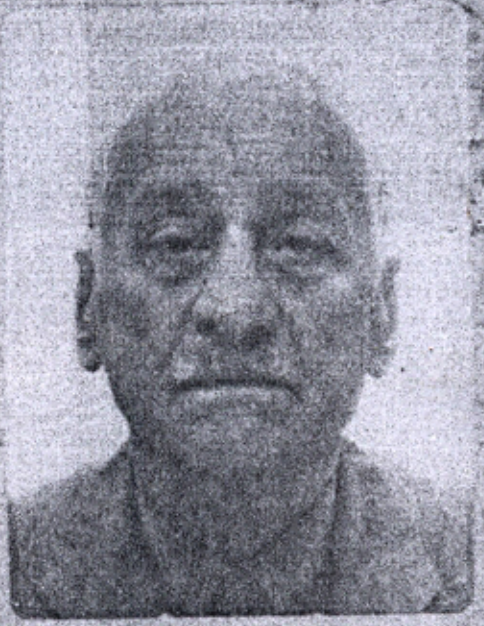
Georgian Association of Construction Exsperts
(GACE)

ID number: 012

Mr. Guram Chikovani

Construction Exsport - Member of Georgian Association of Construction Exsperts

საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024017752

სახელი გურამ

გვარი ჩიქოვანი

დაბადების თარიღი 09.02.1931

დაბადების ადგილი თბილისი

N° ა 1359684

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი პეკინის გამზ. N 17 ბ. 32

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 09.02.2010

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 15.08.1964

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ [illegible]; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623