ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

N 19/20 **22.10.2020წ.**

ქ. თბილისში, ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპუსი N 3ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/20), დიდი დიღომის დასახლება, გიორგი ბრწყონვალეს ქ. N3, კორპუსი N2ა, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპ. N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019), მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით N01.10.06.012.029, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის თაობაზე

ექსპერტი: მარია მარსაგიშვილი
ექსპერტი: მაია ჩხაიძე

თბილისი 2020

დამკვეთი: შპს „ვ.დ. დეველოპმენტი“, დირექტორი ბადრი სიჭინავა
საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპუსი N 3ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/20), დიდი დიღომის დასახლება, გიორგი ბრწყონვალეს ქ. N3, კორპუსი N2ა, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპ. N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019), მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით N01.10.06.012.029
საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე)
მშენებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა

წინამდებარე ექსპერტიზა შესრულებულია შპს „ვ.დ. დეველოპმენტი“-ს დირექტორ ბადრი სიჭინავასთან 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“, „ბ.გ“ და „გ.დ“ ქვეპუნქტების მიხედვით განსაზღვრული საექსპერტო დასკვნა ადგენს III, IV, V კლასების შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.

წინამდებარე საექსპერტო დასკვნა ადგენს ქ. თბილისში, ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპუსი N 3ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/20), დიდი დიღომის დასახლება, გიორგი ბრწყონვალეს ქ. N3, კორპუსი N2ა, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპ. N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019), მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით N01.10.06.012.029, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მე-10 თავით არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების მიზნით მოთხოვნილი არქიტექტურული ნაწილის (შემდგომში - „პროექტი“) შესაბამისობას „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან (შემდგომში - „წესები“).

ექსპერტიზას დაექვემდებარა დამკვეთის მიერ ელექტრონულ ფორმატში წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა მომზადებულია 2 თანაბარ ეგზემპლარად, სკანირებული ელექტრონული ვერსიის სახით pdf ფორმატში, ექსპერტიზის წინაშე წარდგენილი არქიტექტურული პროექტი შენახულია ექსპერტების მიერ, სქემატური ნახაზები თანდართულია დამკვეთისთვის გადაცემული საექსპერტო დასკვნის ელექტრონულ ვერსიაზე და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

წინამდებარე საექსპერტო დასკვნა ვრცელდება მხოლოდ დამკვეთის მიერ ექსპერტიზის წინაშე წარდგენილ არქიტექტურულ პროექტზე. ექსპერტიზას დაქვემდებარებულ არქიტექტურულ პროექტში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელების შემთხვევაში საჭიროა შესრულდეს შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის ხელახალი საექსპერტო შეფასება. ექსპერტები პასუხს არ აგებენ არქიტექტურულ პროექტში ნებისმიერი ცვლილების, ასევე მშენებლობის პროცესში წინამდებარე ექსპერტიზას დაქვემდებარებული პროექტისგან განსხვავებით სამუშაოების განხორციელების შედეგებზე.

შემადგენლობა:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6. მისაწვდომობის შეფასება;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების და შემომზღუდავების შეფასება;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. კიბეებისა და მოაჯირების შეფასება;
13. შენობის განიავებისა და განათების შეფასება;
14. ლიფტის შეფასება.

დანართი: ექსპერტიზას დაქვემდებარებული საპროექტო დოკუმენტაცია - 25 ფურცელი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

პროექტით გათვალისწინებულია მაღლივი 8 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) ღია პარკინგებით, მშენებლობა.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დააკავებულობა კლაციფიცირებულია წესების 310.4 ქვეთავის შესაბამისად როგორც საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. სავაჭრო ფართობების დააკავებულობა კლაციფიცირებულია წესების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად როგორც სავაჭრო ჯგუფი სვ. საოფისე ფართობების დააკავებულობა კლაციფიცირებულია წესების 304-ე ქვეთავის შესაბამისად როგორც საქმიანი ჯგუფი სქ.

1004.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, ფიქსირებული დასაჯდომების არმქონე ფართობების შემთხვევაში, დაკავებულობის დატვირთვა არ უნდა იყოს ნაკლები რაოდენობაზე, რომლის გამოსათვლელად იატაკის ფართობი იყოფა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, რომელიც სივრცის ფუნქციას 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად ენიჭება. 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საცხოვრებელი ბინებისთვის განკუთვნილ სართულებზე არის 18.6 (მთლიანი), სავაჭრო ფართობებისთვის განკუთვნილ სართულზე - 2.8 (მთლიანი), საოფისე ფართობებისთვის განკუთვნილ სართულზე - 9.3 (მთლიანი). პროექტში დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით ანგარიშის შედეგად დაკავებულობის დატვირთვა შემდეგია:

±0.00 ნიშნულზე: 133.9 (სვ)
+3.52 ნიშნულზე: 38.8 (სქ)
+6.72, +9.92, +13.12 +16.32, +19.52, +22.72 ნიშნულებზე: 18.5 (სც-2)

დაკავებულობების ჯგუფების კლასიფიკაცია შეესაბამება წესების მე-3 თავის მოთხოვნებს. დაკავებულობების დატვირთვები განსაზღვრულია მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

შენობის კონსტრუქციული ტიპის შეფასება შესრულებულია წესების მე-6 და მე-7 თავების მიხედვით. წესებით განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიკაციის შესაბამისად პროექტის მიხედვით არჩეულია შენობის IB ტიპის კონსტრუქცია. შენობის ელემენტებისათვის IB ტიპის კონსტრუქციისთვის ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის საფუძველზე: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 2 სთ, მზიდი კედლები (გარე და შიგა) - 2 სთ, არამზიდი კედლები და ტიხრები (შიგა) - 0 სთ, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 2 სთ, სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 1 სთ (არამზიდი კედლებისა და ტიხრების (გარე) მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასებისთვის იხ. საექსპერტო დასკვნის მე-7 პუნქტი).

704.10 ქვეთავის შესაბამისად, გარე კედლების საზღვრებში ან შენობის ან ნაგებობის გარეთ მდებარე სტრუქტურულ მზიდ ნაწილებს უნდა ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ყველაზე მაღალი ხარისხი, შემდეგნაირად განსაზღვრული: 1. როგორც 601-ე ცხრილშია მოთხოვნილი შენობის ელემენტის ტიპისთვის, შენობის კონსტრუქციის ტიპის საფუძველზე; 2. როგორც 601-ე ცხრილშია მოთხოვნილი გარე მზიდი კედლებისათვის კონსტრუქციის ტიპი საფუძველზე; 3. როგორც 602-ე ცხრილშია მოთხოვნილი გარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე.

601-ე ცხრილის საფუძველზე, პროექტის მიხედვით ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. 602-ე ცხრილის მიხედვით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების საფუძველზე მაქსიმალური ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 სთ-ს (იხ. მე-7 პუნქტი – „გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება“), შესაბამისად სტრუქტურული გარე ნაწილებისთვის აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ აღემატება IB ტიპის კონსტრუქციისთვის 601-ე ცხრილით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

არჩეული კონსტრუქციის ტიპი IB შესაბამისობაშია საექსპერტო დასკვნის მე-3 პუნქტში შეფასებულ შენობის სიმაღლისა და ფართობის მაჩვენებლებთან, ხოლო სტრუქტურული გარე ნაწილების ცეცხლმედეგობა აკმაყოფილებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე განსაზრვრულ მოთხოვნებს.

შენიშვნა 1: *სადაც ცეცხლმედეგობა 601-ე ცხრილის მიხედვით უნდა განისაზღვროს, შენობის ელემენტები 703.2 ქვეთავის შესაბამის დებულებებს უნდა შეესაბამებოდეს.*

შენიშვნა 2*: სეისმომედეგობის შეფასება უნდა განხორციელდეს კანონმდებლობის შესაბამისად.*

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

შენობის მაქსიმალური სიმაღლისა და ფართობის შეფასება შესრულებულია წესების მე-5 თავის მიხედვით.

პროექტის მიხედვით შენობა წარმოადგენს შერეული დაკავებულობის შენობას და სვ, სქ, სც-2 დაკავებულობები არის გამიჯნული დაკავებულობები 508.4 ქვეთავის შესაბამისად.

508.4.1 ქვეთავის შესაბამისად, გამიჯნული დაკავებულობები უნდა კლასიფიცირდეს ინდივიდუალურად 302.1 ქვეთავის მიხედვით. თითოეული გამიჯნული სივრცის მიმართ წესების მოთხოვნები უნდა შესრულდეს იმისდა მიხედვით, თუ რომელ კლასს მიეკუთვნება შენობის იმ ნაწილის დაკავებულობა. 508.4.2 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეულ სართულზე შენობის ფართობი ისეთი უნდა იყოს, რომ თითოეული გამიჯნული დაკავებულობის იატაკის რეალური ფართობების ჯამი არ აღემატებოდეს ამ დაკავებულობისათვის დასაშვებ ფართობს. 508.4.3 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეული დაკავებულობა უნდა შეესაბამებოდეს 503.1 ქვეთავში განსაზღვრული სიმაღლის ზღვრებს, რომლებიც გამომდინარეობს შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან. 508.4.4 ქვეთავის შესაბამისად, ცალკეული დაკავებულობები მომიჯნავე დაკავებულობებისგან უნდა გაიმიჯნოს 508.4 ცხრილის შესაბამისად.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, კონსტრუქციის IB ტიპისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ არის 48.8 მ, სვ, სქ, სც-2 დაკავებულობების ფართობი თითოეულ სართულზე არის შეუზღუდავი და სართულების რაოდენობა მიწის დონის ზემოთ არის 11.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი: შენობის სიმაღლე არის 22.87 მ, სართულების რაოდენობა - 8, სართულების ფართობებია:

±0.00 ნიშნულზე: 376.9 კვ.მ (სვ)
+3.52 ნიშნულზე: 381.3 კვ.მ (სქ)
+6.72, +9.92, +13.12 +16.32, +19.52, +22.72 ნიშნულებზე: 343.4 კვ.მ (სც-2)

პროექტით გათვალისწინებული შენობის სიმაღლე, სართულების ფართობი და სართულების რაოდენობა არ აჭარბებს 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს გამიჯნული დაკავებულობებისადმი (დაკავებულობების გამმიჯნავების მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასებისთვის იხ. საექსპერო შეფასების მე-9 პუნქტი).

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება შესრულებულია წესების მე-10 თავისა და 403.5 ქვეთავის მიხედვით.

1021.2 ქვეთავის თანახმად, ნებისმიერ სართულს ან დაკავებულ სახურავს უნდა ემსახურებოდეს ორი გასასვლელი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე ან პანდუსი, თუ არსებობს ქვემოთ მოცემული პირობებიდან ერთ-ერთი: 1. დაკავებულობის დატვირთვა ან საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა აღემატება 1021.2(1) ან 1021.2(2) ცხრილში განსაზღვრულ რაოდენობებს; 2. გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აღემატება 1021.2(1) ან 1021.2(2) ცხრილში განსაზღვრულს, როგორც დადგენილია 1016.1 ქვეთავის დებულებების შესაბამისად; 3. შენობებზე ან ნაგებობებზე შვეულმფრენის დასაჯდომად მოწყობილ ფართობებს უნდა ემსახურებოდეს ორი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი.

1021.2(1) ცხრილის თანახმად, სც-2 დაკავებულობებისთვის პირველიდან მერვე სართულის ჩათვლით, მაგრამ არაუმეტეს მაღლივი შენობისა, ერთი გასასვლელის მქონე სართულის მაქსიმალური ფართობი (იატაკის მთლიანი ფართობის შესაბამისად) არ უნდა აღემატებოდეს 400 კვ.მ-ს, სართულზე საცხოვრებელი ერთეულების მაქსიმალური რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 5-ს, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 38 მ-ს, ამასთანავე, 1021.2(1) ცხრილის „ა“ შენიშვნაში მითითებულია შემდეგი: „შენობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები, გააჩნია მიწის დონის ქვედა ერთი და მიწის დონის ზედა სამი სართული და სადაც მოწყობილია 1029-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო გასაქცევი და თავდასაღწევი ღიობები. შენობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები, გააჩნია მიწის დონის ზედა ოთხი ან მეტი სართული, მაგრამ არაუმეტეს რვა სართული და თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულთან მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო მანქანის მეშვეობით“.

1021.2(2) ცხრილის თანახმად, სვ და სქ დაკავებულობებისთვის დაუშვებელია მესამე სართული ან სართულები მის ზემოთ ერთი გასასვლელით.

1021.2.4 ქვეთავის თანახმად, ნებისმიერი სართულიდან ან დაკავებული სახურავიდან, სადაც დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 501-დან 1000-მდე (1000-ის ჩათვლით), უნდა მოეწყოს გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის სამი გზა-კარი ან პანდუსი, რომლებიც სხვა სართულების გასასვლელებთან მისადგომს უზრუნველყოფს. ნებისმიერი სართულიდან ან დაკავებული სახურავიდან, სადაც დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1000-ზე მეტს, უნდა მოეწყოს გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის ოთხი გზა-კარი ან პანდუსი, რომლებიც სხვა სართულების გასასვლელებთან მისადგომს უზრუნველყოფს.

პროექტის მიხედვით, სვ დაკავებულობის სართულზე არის 4 გასასვლელი, ხოლო სქ დაკავებულობის სართულზე - 2 გასასვლელი, სც დაკავებულობის სართულებზე მაქსიმალური ბინების რაოდენობაა 5, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილია - 25.7 მ და

თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულთან მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო მანქანის მეშვეობით. სართულების გასასვლელს წარმოადგენს შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ამასთან სართულებს ±0.00 და +3.52 ნიშნულებზე გააჩნიათ გასასვლელები უშუალოდ შენობის გარეთ. **პროექტში დაკმაყოფილებულია სართულებიდან გასასვლელებთან დაკაშირებული მოთხოვნები.**

1015.1 ქვეთავის თანახმად, ნებისმიერი სივრციდან გამომავალი ორი გასასვლელის გზა-კარი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი საჭიროა, თუ არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილ პირობათაგან ერთ-ერთი: 1. სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 1015.1 ცხრილში განსაზღვრულ მნიშვნელობებს. 2. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი არ აკმაყოფილებს 1014.3 ქვეთავში განსაზღვრულ შეზღუდვებს. 3. თუ საჭიროა 1015.3, 1015.4, 1015.5 ან 1015.6 ქვეთავების მიხედვით. თუ შენობა მოიცავს შერეულ დაკავებულობებს, თითოეული ცალკეული დაკავებულობა უნდა აკმაყოფილებდეს ამ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულ შესაბამის მოთხოვნებს. 1004.1 ქვეთავის დებულებების მიხედვით, მომიჯნავე დაკავებულობების საერთო დატვირთვა შეძლებისდაგვარად უნდა იყოს გათვალისწინებული. 1015.1 ცხრილის შესაბამისად, სც ჯგუფის სივრცეებში შესაძლებელია მოეწყოს 1 გასასვლელი, თუ დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება სც ჯგუფში 10-ს, სქ და სვ ჯგუფებში - 49-ს. პროექტის მიხედვით თითოეული ბინის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10-ს, სავაჭრო ფართობის დაკავებულობის დატვირთვაა 133.9 და გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, ხოლო საოფისე ფართობის დაკავებულობის დატვირთვაა 38.8 და გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი. თითო გასასვლელის მქონე სივრცეში გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი არ აჭარბებს 1014.3 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მანძილებს. 1015.3, 1015.4, 1015.5 ან 1015.6 ქვეთავები არ მოიცავს პროექტში გათვალისწინებულ ფართობებზე ორი გზა-კარის მოწყობას. **პროექტში დაკმაყოფილებულია სივრციდან გასასვლელების რაოდენობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები.**

1015.2.1 ქვეთავის თანახმად, თუ გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის ორი გზა-კარი უნდა გამოდიოდეს გასასვლელთან მისადგომის ნებისმიერი მონაკვეთიდან, გასასვლელის კარები ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები უნდა განთავსდეს ორი გზა-კარის საჭიროებიანი შენობის ან ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტ მანძილზე. გასასვლელის კარებს ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარებს შორის მანძილი სწორხაზოვნად უნდა გაიზომოს. ურთიერთშემხვედრი ან მაკრატელა კიბეები ერთ გასასვლელ კიბედ უნდა ჩაითვალოს. პროექტის მიხედვით, გასასვლელის გზა-კარებს შორის სწორხაზოვნად გაზომილი მანძილი სვ დაკავებულობაში არის 21.3 მ და სქ დაკავებულობაში - 18.3 მ, რაც მეტია სართულის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (34.5 მ) ნახევარზე (17.25 მ), შესაბამისად **შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია.**

1009.2 ქვეთავის თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ ან უნდა გრძელდებოდეს შენობის გარე მხარემდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც აკმაყოფილებს 1023-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, გარდა 1027.1 ქვეთავში ნებადართული შემთხვევისა.

1022.3.1 ქვეთავის თანახმად, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე ან საზოგადოებრივ გზამდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები გასასვლელის გზა-დერეფნისგან უნდა გაიმიჯნოს 707-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზღუდით ან 711-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული თარაზული ანაწყობით, ან ორივეთი. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისთვის აუცილებელ ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები არ უნდა იყოს. ცეცხლმედეგ ზღუდეში უნდა ჩაისვას 716.5 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რათა უზრუნველყოს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებიდან და

პანდუსებიდან გასასვლელის გზა-დერეფანში გასასვლელი საშუალება. ცეცხლმედეგ ზღუდეში აკრძალულია ღიობები, გარდა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობისა. ცეცხლმედეგ ზღუდეში აკრძალულია გაყვანილობები.

1023.4 ქვეთავის თანახმად, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე გასასვლელის გზა-დერეფნები უნდა სრულდებოდეს შენობიდან გამოსასვლელთან, სხვა დონეებზე მდებარე გასასვლელის გზა-დერეფნები კი - გასასვლელთან. 1023.5 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელის გზა-დერეფნის ღიობის დამცავები უნდა აკმაყოფილებდეს 716-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. 402.8.7 ქვეთავში დაშვებულის გარდა, გასასვლელის გზა-დერეფანში უნდა მოეწყოს მხოლოდ ის ღიობები (გარდა შიგა ღიობებისა), რომლებიც საჭიროა დაკავებული სივრცეების გასასვლელის გზა-დერეფანთან მისადგომად ან გასასვლელის გზა-დერეფნიდან გამოსასვლელად. სადაც შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე ან საზოგადოებრივ გზამდე, გასასვლელის გზა-დერეფანი უნდა მოეწყოს 1022.3.1 ქვეთავის შესაბამისად. ლიფტები არ უნდა იღებოდეს გასასვლელის გზა-დერეფნისკენ.

პროექტის მიხედვით, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე წესების შესაბამისი გზა-დერეფნის საშუალებით.

1027.4.1 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელის შიგა ეზოების მინიმალური სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის მიხედვით, მაგრამ არ უნდა იყოს 1,1 მ-ზე ნაკლები, გარდა აქ განსაზღვრული შემთხვევისა. გასასვლელის შიგა ეზოები, რომლებიც სც-3 და დს ჯგუფის დაკავებულობებს ემსახურება, არ უნდა იყოს 90 სმ-ზე ნაკლები სიგანისა. გასასვლელის შიგა ეზოების აუცილებელი სიგანე ჩაუხერგავი უნდა იყოს 2,15 მ სიმაღლემდე. თუ გასასვლელის შიგა ეზოების სიგანე აღემატება მინიმალურ აუცილებელ სიგანეს და ასეთი გასასვლელის შიგა ეზოების სიგანე შემდეგ მცირდება გასასვლელისკენ სავალი ბილიკის გასწვრივ, სიგანე უნდა შემცირდეს თანდათანობით. სიგანის შეცვლის ადგილას უნდა მოთავსდეს, არანაკლებ, 90 სმ სიმაღლის გადამღობი ტიხარი და არ უნდა იქმნებოდეს 30°-ზე მეტი კუთხე გასასვლელის შიგა ეზოს ღერძის მიმართ გასასვლელისკენ სავალი ბილიკის გასწვრივ. გასასვლელის შიგა ეზოს სიგანე არავითარ შემთხვევაში არ უნდა იყოს აუცილებელ მინიმუმზე ნაკლები. 1027.4.2 ქვეთავის თანახმად, თუ შენობის ან მისი ნაწილის მომსახურე გასასვლელის ეზოს სიგანე ნაკლებია 3,0 მ-ზე, გასასვლელის შიგა ეზოების კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს, არანაკლებ, 1 საათი, 3,0 მ მანძილზე შიგა ეზოს იატაკის ზემოთ. ასეთ კედლებში დატანებული ღიობები დაცული უნდა იყოს ღიობის დამცავებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ არის ¾ საათზე (45 წუთზე) ნაკლები. 1027.5 ქვეთავის შესაბამისად, შენობიდან გამოსასვლელი უნდა უზრუნველყოფდეს საზოგადოებრივ გზასთან პირდაპირ და დაუბრკოლებელ მისადგომს.

პროექტის მიხედვით, გასასვლელები უშუალოდ უკავშირდება საზოგადოებრივ გზას. გასასვლელის (შიგა) ეზოს მინიმალური სიგანე „გ-ა“ ფასადის გასწვრივ არის 2.0 მ, სადაც გარე კედელს გააჩნია 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი და არ გააჩნია ღიობები. ეზოს სიგანე „6-1“ ღერძებში ფასადის უკან აღემატება 3 მ-ს. **პროექტში დაკმაყოფილებულია შენობიდან გამოსასვლელებთან დაკაშირებული მოთხოვნები.**

1014.1 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელთან მისადგომი 1003 – 1013 ქვეთავების შესაბამის დებულებებს უნდა აკმაყოფილებდეს. გასასვლელთან მისადგომი 1014 – 1019 ქვეთავების შესაბამისად უნდა მოეწყოს. 1014.2 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელი, სადაც ხვდები შუალედური სივრცეების გავლით, ამ ქვეთავის შესაბამისად უნდა მოეწყოს. პროექტის მიხედვით, არ არის გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომი შუალედური სივრცეების გავლით. 1014.2.1 ქვეთავის თანახმად, თუ შენობის ან ნაგებობის რომელიმე ერთი სართული დაკავებული აქვს ერთზე მეტ მფლობელს, მფლობელობაში არსებული თითოეული სივრცე, საცხოვრებელი და საძინებელი

ერთეული უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გასასვლელთან მისადგომით, რომელიც არ გაივლის მფლობელობაში არსებულ მომიჯნავე სივრცეზე, საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულებზე. პროექტის მიხედვით, თითოეულ სართულზე მდებარე ერთ მფლობელობაში არსებულ ყველა საოფისე ფართობს და ყველა ბინას დამოუკიდებელი გასასვლელი გააჩნია საერთო დერეფანში და გასასვლელთან მისადგომი არ გადის მფლობელობაში არსებულ მომიჯნავე სივრცეზე, საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულებზე, ამასთან, ერთ მფლობელობაში არსებულ ყველა სავაჭრო ფართობს გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელები შენობის გარეთ.

1014.3 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი სვ და სც-2 დაკავებულობებში არ უნდა აღემატებოდეს 23-ს, სქ დაკავებულობაში ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე 30-ზე ნაკლები ან ტოლი დაკავებულობის დატვირთვისას არ უნდა აღემატებოდეს 30-ს, ხოლო 30-ზე მეტი დაკავებულობის დატვირთვისას არ უნდა აღემატებოდეს 23-ს.

პროექტის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომები აკმაყოფილებს 1014-ე ქვეთავით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს გასასვლელთან მისადგომებისადმი.

1016.2 ცხრილით განსაზღვრული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი სც და სვ დაკავებულობებისთვის შეადგენს 60 მ-ს ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე და 75 მ-ს ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ შენობაში, სქ დაკავებულობისთვის - 60 მ-ს ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე და 90 მ-ს ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ შენობაში.

პროექტის მიხედვით, თითო სართულზე გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შემდეგია:

±0.00 ნიშნულზე: 24.6 მ (სვ)
+3.52 ნიშნულზე: 41.8 მ (სქ)
+6.72, +9.92, +13.12 +16.32, +19.52, +22.72 ნიშნულებზე: 25.7 მ (სც-2)

მოთხოვნები გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილისადმი დაკმაყოფილებულია.

შენიშვნა 3: *გასასვლელ საშუალებეთან დაკავშირებული ნიშნები მოეწყოს მე-10 თავის მიხედვით, მათ შორის, გასასვლელის ნიშნები განთავსდეს 1011-ე ქვეთავის მიხედვით.*

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება შესრულებულია წესების მე-10 თავის მიხედვით.

1005.1 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების სისტემის ყველა ნაწილის ზომა უნდა გიზომოს ამ ქვეთავის შესაბამისად. 1005.2 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელი საშუალებების ნებისმიერი კომპონენტის მინიმალური სიგანე (სმ-ში) წესების ნებისმიერ ნაწილში ამგვარი კომპონენტისთვის განსაზღვრულ სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

1005.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. სადაც გზა-კიბეები ემსახურება ერთზე მეტ სართულს, ამ სართულის მომსახურე გზა-კიბეების აუცილებელი გამტარუნარიანობის გამოთვლისას მხოლოდ თითოეული სართულის

ინდივიდუალური დაკავებულობის დატვირთვა გამოიყენება. ამასთან, 1009.4 ქვეთავის თანახმად, გზა-კიბეების სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის მიხედვით, მაგრამ ასე განსაზღვრული სიგანე არ უნდა იყოს 1.1 მ-ზე ნაკლები.

პროექტის მიხედვით, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სიგანის განმსაზღვრელი მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა +3.52 ნიშნულზე სართულზეა და შეადგენს 38.8-ს. 1005.5 ქვეთავის გათვალისწინებით, 38.8x7.6=294.88 მმ-ს, რაც ნაკლებია წესებით დადგენილ მინიმალურ მოთხოვნებზე, შესაბამისად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სიგანე არ უნდა იყოს 1.1 მ-ზე ნაკლები. პროექტში შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სიგანე არის 1.2 მ მოაჯირს და კედელს შორის. **პროექტით გათვალისწინებული გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეების სიგანე უზრუნველყოფს წესებით მოთხოვნილ გამტარუნარიანობას.**

1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების კომპონენტების, გზა-კიბეების გარდა, გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ამასთან, გასასვლელი საშუალებების კომპონენტების მინიმალური სიგანე განისაზღვრა შემდეგნაირად:

- 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით, გასასვლელი საშუალებების თითოეული კარის ღიობის მინიმალური სიგანე უნდა შეესაბამებოდეს დაკავებულობის დატვირთვას და უნდა უზრუნველყოფდეს, არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანეს. ფრთიანკარიანი გზა-კარების თავისუფალი ღიობი უნდა გაიზომოს კარის წინა მხარესა და შემჩერებელს შორის, როცა კარი ღიაა 90 გრადუსით. თუ ეს ქვეთავი მოითხოვს, სულ მცირე, 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და კარის ღიობში ჩასმულია ორფრთიანი კარი შუალის/გამყოფის გარეშე, ერთი ფრთა ღიობის 82 სმ თავისუფალ სიგანეს უნდა უზრუნველყოფდეს. ორმხრივმოძრავი კარის ფრთის მაქსიმალური სიგანე უნდა იყოს 1,2 მ. გასასვლელი საშუალებების კარები დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობაში, რომლებიც გამოიყენება საწოლების გასატან-გამოსატანად, უნდა უზრუნველყოფდეს 1,1 მ თავისუფალ სიგანეს. კარების სიმაღლე, არანაკლებ, 2,05 მ უნდა იყოს. პროექტის მიხედვით, კარების მინიმალური სიგანეა 82 სმ, სიმაღლე - 233 სმ. **გასავლელები და გასასვლელი საშუალების კარების ზომები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.**
- 1017.3 ქვეთავის მიხედვით, სქ და სვ ჯგუფის დაკავებულობებში გასავლელის მინიმალური თავისუფალი სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის მიხედვით (რომელიც ეხება დაკავებულობის დატვირთვას), მაგრამ არ უნდა იყოს 90 სმ-ზე ნაკლები. დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვისთვის, 38.8x5.1=197.88 მმ-ს, რაც ნაკლებია მინიმალურ აუცილებელზე. პროექტის მიხედვით, გასავლელების სიგანე არ არის 90 სმ-ზე ნაკლები. **გასავლელებისზომები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.**
- 1018.2 ქვეთავის თანახმად, დერეფნებისთვის 1018.2 ცხრილში მოცემული მინიმალური სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის შესაბამისად. დერეფნის მინიმალური სიგანე 1018.2 ცხრილის მიხედვით არის 1.2 სმ, საცხოვრებელი ერთეულის ფარგლებში - 90 სმ. დერეფნის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვისთვის, 18.5x5.1=94.35 მმ-ს, რაც ნაკლებია მინიმალურ აუცილებელ სიგანეზე. პროექტის მიხედვით, დერეფნების (გარდა საცხოვრებელი ერთეულების დერეფნების) მინიმალური სიგანეა 125 სმ, ხოლო საცხოვრებელ ერთეულებში მინიმალური სიგანეა 1.2 მ - **დერეფნების სიგანე აკმაყოფილებს მოთხოვნებს;**

6. მისაწვდომობის შეფასება

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობის შეფასება შესრულებულია წესების მე-10 და მე-11 თავების მიხედვით.

1103.1 ქვეთავის თანახმად, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. 1105.1 ქვეთავის თანახმად, 1105.1.1 – 1105.1.6 ქვეთავებში განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელების გარდა, ყველა მთავარი შესასვლელის, სულ მცირე, 50% მისაწვდომი უნდა იყოს.

პროექტის მიხედვით, შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის, მისი ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია.

1007.1 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. მისაწვდომ სივრცეებს უნდა ჰქონდეს, არანაკლებ, ერთი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. თუ 1015.1 ან 1021.1 ქვეთავების მიხედვით აუცილებელია ერთზე მეტი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, სივრცის ყოველ მისაწვდომ ნაწილს უნდა ემსახურებოდეს, არანაკლებ, ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. 1007.2.1 ქვეთავის თანახმად, შენობებში, სადაც აუცილებელი მისაწვდომი იატაკი შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ოთხზე მეტი სართულით ზემოთ ან ქვემოთაა 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, სულ მცირე, ერთი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უნდა იყოს. 1007.4 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტები უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ. 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან ან თარაზული გასასვლელიდან ლიფტს უნდა ჰქონდეს მისაწვდომი.

პროექტის მიხედვით, სართულებზე გათვალისწინებულია ერთი გასასვლელი საშუალება და მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას წარმოადგენს ლიფტი. **მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.**

შენიშვნა 4: *გათვალისწინებული იქნეს, რომ ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.*

1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით, სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1. მიწის ნაკვეთზე მდებარე ყველა სც-2 ერთეული გათვალისწინებული უნდა იყოს ერთეულების საერთო რაოდენობისა და ა ტიპის ერთეულების აუცილებელი რაოდენობის დადგენისას. ა ტიპის ერთეულები სხვადასხვა კლასის ერთეულებს შორის უნდა განაწილდეს.

1107.6.2.1.2 ქვეთავის თანახმად, თუ შენობებში საცხოვრებლად განკუთვნილი ოთხი ან მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულია, ყველა მათგანი ბ ტიპისა უნდა იყოს. 1107.6.2.1.3 ქვეთავის თანახმად, სც-2 ჯგუფის მრავალბინიან შენობებში არსებულ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს საჭიროების შემთხვევაში, ხოლო საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) დაგეგმარებისას

გათვალისწინებული უნდა იყოს მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა. 1107.2 ქვეთავის თანახმად, საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები, რომლებიც აუცილებლად მისაწვდომი ერთეული, ა ტიპის ერთეული ან ბ ტიპის ერთეული უნდა იყოს, უნდა შეესაბამებოდეს ICC A117-ის მე-10 თავის შესაბამის ქვეთავებს.

პროექტის მიხედვით, ყველა საცხოვრებელი ბინის გეგმარებაში გათვალისწინებულია ა და ბ ტიპის ერთეულების მოწყობის შესაძლებლობა ICC / ANSI A117.1-ის მიხედვით, მათ შორის, სტანდარტის 1003-ე ქვეთავით ა ტიპის ერთეულებისთვის და 1004-ე ქვეთავით ბ ტიპის ერთეულებისთვის განსაზღვრული გეგმარებითი მოთხოვნების დაცვით. **საცხოვრებელი ერთეულების მისაწვდომობათან დაკავშირებული მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია.**

შენიშვნა 5: *საჭიროების შემთხვევაში ა და ბ ტიპის ერთეულები მოეწყოს ICC / ANSI A117.1-ის ა და ბ ტიპის ერთეულებთან დაკავშირებული მოთხოვნების დაცვით.*

მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრა 1106.1 ცხრილის შესაბამისად: 1-25 ავტოსადგომი სივრცისთვის 1 მისაწვდომი სივრცე. პროექტით გათვალისწინებულია 17 ღია პარკინგი, რომლებიდანაც ერთი არის მისაწვდომი.

პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობა შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება შესრულებულია წესების მე-6 და მე-7 თავების მიხედვით.

705.8.1 ქვეთავის თანახმად, შენობის ნებისმიერ სართულზე გარე კედლებში ნებადართული დაუცველი და დაცული ღიობების მაქსიმალური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 705.8 ცხრილში განსაზღვრულ პროცენტულ მაჩვენებლებს, ხოლო ამავე ქვეთავის გამონაკლისის მე-2 პუნქტის მიხედვით, შეუზღუდავი რაოდენობის დაუცველი ღიობები დასაშვებია შენობებში, რომელთა გარე მზიდ კედლებს, გარე არამზიდ კედლებსა და გარე მთავარ სტრუქტურულ ჩარჩოს არ მოეთხოვება, ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი. პროექტის მიხედვით, გარე კედლებში, რომლებთაც არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია. გარე კედლებისათვის ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები განსაზღვრულია 705.5 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე 602-ე ცხრილის მიხედვით:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**

ფასადი 7-1	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი ა-გ 0.00 ნიშ.	6.10	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	14%
ფასადი ა-გ +3.52 ნიშ. სეგმენტი ა	7.85	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	24%
ფასადი ა-გ +3.52 ნიშ. სეგმენტი ბ	4.43	1	1	45%	45%	15%	33%	-	-
ფასადი ა-გ +6.72, +9.92, +13.12, +16.32, +19.52, +22.72	7.85	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი 6-1	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი გ-ა 0.00 ნიშ.	0.5	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	-
ფასადი გ-ა +3.52, +6.72, +9.92, +13.12, +16.32, +19.52, +22.72	2.05	1	1	25%	25%	10%	-	-	-

შენიშვნა 6: *ცეცხლმედეგი გარე კედლები მოეწყოს წესების 705-ე ქვეთავის მიხედვით.*

705.8.5 ქვეთავის თანახმად, თუ ღიობები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1,5 მ-ის საზღვრებში თარაზულად და ქვედა სართულის ღიობი არ არის ¾ სთ-იანი (45 წთ) ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხის მქონე დაცული ღიობი, მომიჯნავე სართულებზე გარე კედლების ღიობები უნდა გაიმიჯნოს შვეულად, რომ შენობების გარე კედლებზე ცეცხლი არ გავრცელდეს. ასეთი ღიობები შვეულად უნდა გაიმიჯნოს, სულ მცირე, 90 სმ-ით, სპანდრელით (შეკიდული კედლის ნაწილი), გარე კედლებით ან სხვა მსგავსი ანაწყობებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი სულ მცირე, 1 საათია, ან ალის ზღუდარებით, რომლებიც ვრცელდება თარაზულად გარე კედლიდან სულ მცირე, 76 სმ-ზე. ალის ზღუდარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სულ მცირე, 1 საათი უნდა იყოს. შეზღუდვები ზედაპირებისთვის, რომლებზეც არ ზემოქმედებს ASTM E 119-ში ან UL 263-ში მითითებული ტემპერატურები, არ ეხება ალგაუმტარ ზღუდარებს ან შვეულ გამმიჯნავს, თუ წესების დებულებები სხვაგვარად არ მოითხოვს. ამავე ქვეთავის გამონაკლისის მე-2 პუნქტის თანახმად, ეს ქვეთავი არ ეხება შენობებს, რომლებიც აღჭურვილია 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით. პროექტის მიხედვით, ღიობები გამიჯნულია შვეულად 90 სმ-ით 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გარე კედლებით.

705.11 ქვეთავის თანახმად, შენობის გარე კედლებს პარაპეტები უნდა ჰქონდეს. ამავე ქვეთავის გამონაკლისის 1-ელი პუნქტის თანახმად, კედელს შეიძლება არ ჰქონდეს 602-ე ცხრილში განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გამო. 705.11.1 ქვეთავის თანახმად, პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის. სახურავის ზედაპირის მოსაზღვრე ნებისმიერ მხარეს, მაქსიმუმ, 46 სმ სიმაღლეზე, პარაპეტის ზედაპირი უნდა იყოს არაწვადი მასალის, არაწვადი უნდა იყოს ასევე გადამფარავი ჰიდროიზოლაცია და ლავგარდანის (კარნიზის) მასალები. პარაპეტის სიმაღლე არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები იმ წერტილიდან, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს. თუ პარაპეტისკენ დახრილი სახურავის ქანობები აღემატება ორ შვეულ ერთეულს თორმეტ თარაზულ ერთეულზე (2 : 12) (16,7% ქანობი), პარაპეტი ისეთივე სიმაღლეზე უნდა გაგრძელდეს, როგორზეც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საზღვრებში მოქცეული სახურავის ნებისმიერი ნაწილი, სადაც აუცილებელია კედლის ღიობების დაცვა, მაგრამ მისი სიმაღლე არავითარ შემთხვევაში არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები. პროექტის მიხედვით ყველა გარე კედელს, რომელსაც მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, გააჩნია 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე 1.0 მ სიმაღლის პარაპეტი.

705.2 ქვეთავის შესაბამისად, ლავგარდანები (კარნიზები), სახურავის ნაშვერები, გარე აივნები და მსგავსი ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, ამ ქვეთავისა და 1406-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს. გარე გასასვლელის აივნები და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე, 1019-ე და 1026-ე ქვეთავებს უნდა შეესაბამებოდეს. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელად, ნაშვერები არ უნდა უახლოვდებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. პროექტით გათვალისწინებულია აივნები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, ამასთან, მანძილი ხაზიდან, რომლიდანაც აითვლება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი, აღემატება 705.2 ცხრილში მითითებულ მინიმალურ 1.0 მ-ს, შესაბამისად 705.2 ცხრილში მოცემული მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია.

პროექტში დაკმაყოფილებულია მოთხოვნები გარე კედლებისადმი.

შენიშვნა 7: *გარე კედლების მოსაფირკეთებელი მასალების მოწყობა განხორციელდეს წესების მე-14 თავის მოთხოვნების მიხედვით.*

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

პროექტის მიხედვით შერჩეულია B კლასის სახურავის ანაწყობი და ბურული, რაც შეესაბამება 1505.1 ცხრილით განსაზღვრულ მოთხოვნებს მინიმალური ბურულისადმი კონსტრუქციის IB ტიპისათვის.

შენიშვნა 8: *1505.3 ქვეთავის თანახმად:*
B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

შენიშვნა 9: *სახურავის მოწყობისას გათვალისწინებული იქნეს წესების მე-15 თავით განსაზღვრული სახურავების აგებასთან დაკავშირებული მოთხოვნები.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების და შემომზღუდავების შეფასება

420.2 ქვეთავის თანახმად, ერთსა და იმავე შენობაში საცხოვრებელი ერთეულებისა და საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულების სხვა დაკავებულობებისგან გასამიჯნ კედლებად უნდა აიგოს ცეცხლმედეგი ტიხრები, 708-ე ქვეთავის შესაბამისად. 420.3 ქვეთავის თანახმად, იატაკის ანაწყობები, რომლებიც მიჯნავს საცხოვრებელ ერთეულებს ერთსა და იმავე შენობაში, საძინებელ ერთეულებს ერთსა და იმავე შენობაში და საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულებს სხვა დაკავებულობებისგან ერთსა და იმავე შენობაში, უნდა აიგოს, როგორც 711-ე ქვეთავის შესაბამისი თარაზული ანაწყობები.

პროექტის მიხედვით, ყველა საცხოვრებელ ერთეულს შორის გათვალისწინებულია 708-ე ქვეთავის შესაბამისი 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი ცეცხლმედეგი ტიხრები და 711-ე ქვეთავის შესაბამისი 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი თარაზული ანაწყობები.

შენიშვნა 10: *ცეცხლმედეგი ტიხრები აიგოს 708-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. თარაზული ანაწყობები აიგოს 711-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.*

პროექტის მიხედვით სქ, სვ და სც-2 დაკავებულობები არის გამიჯნული დაკავებულობები 508.4 ქვეთავის შესაბამისად. 508.4.4 ქვეთავის თანახმად, ცალკეული დაკავებულობები მომიჯნავე დაკავებულობებისგან უნდა გაიმიჯნოს 508.4 ცხრილის შესაბამისად. 508.4 ცხრილის მიხედვით, შენობაში, რომელიც არ არის მთლიანად აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, სც და სვ დაკავებულობებს შორის საჭიროა 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავები, სქ და სვ დაკავებულობებს შორის გამიჯვნა არ არის საჭირო, სც და სქ დაკავებულობებს შორის საჭიროა 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავები.

პროექტის მიხედვით, 508.4 ცხრილის მოთხოვნების შესაბამისად გათვალისწინებულია დაკავებულობების გამიჯვნა 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი თარაზული ანაწყობებით.

შენიშვნა 11: *საჭირო გამმიჯნავები 707-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზღუდეები ან 711-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული თარაზული ანაწყობები, ან ორივე ერთად უნდა იყოს, და მთლიანად უნდა მიჯნავდეს მოსაზღვრე დაკავებულობებს.*

1022.2 ქვეთავის თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები შემოზღუდული უნდა იყოს 707-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზღუდით ან 711-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული თარაზული ანაწყობით, ან ორივეთი. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების და პანდუსების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სულ მცირე, 2 საათი უნდა იყოს, სადაც აერთებს ოთხ სართულს ან მეტს და სულ მცირე, 1 საათი, სადაც აერთებს ოთხ სართულზე ნაკლებს. სართულების რაოდენობაში რომელსაც აერთებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები უნდა შევიდეს მიწის დონის ქვედა სართულები და არ უნდა შევიდეს ანტრესოლები. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს და პანდუსებს არ უნდა ჰქონდეთ იმ იატაკის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები რომლებსაც ისინი კვეთენ, მაგრამ არ არის აუცილებელი ჰქონდეთ 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

1022.4 ქვეთავის შესაბამისად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსების ღიობის დამცავები უნდა აკმაყოფილებდეს 716-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებზე უნდა იყოს მხოლოდ ისეთი ღიობები, რომლებიც განსხვავდება გარე დაუცველი ღიობებისგან და რომლებიც უზრუნველყოფს დაკავებული სივრცეებიიდან შემომზღუდავთან მისადგომს და შემომზღუდავიდან გამოსასვლელს. ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ.

1023.3 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი კედლების, იატაკისა და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ უნდა იყოს 1 საათზე ნაკლები და შიგა რომელიმე გასასვლელის გზა-კიბის ან პანდუსის აუცილებელ ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები. გასასვლელის გზა-დერეფანი უნდა აიგოს, როგორც 707-ე ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ზღუდეები ან 711-ე ქვეთავის შესაბამისი თარაზული ანაწყობები, ან ორივე ერთად. 1023.5 ქვეთავის თანახმად, გასასვლელის გზა-დერეფნის ღიობის დამცავები უნდა აკმაყოფილებდეს 716-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. 402.8.7 ქვეთავში დაშვებულის გარდა, გასასვლელის გზა-დერეფანში უნდა მოეწყოს მხოლოდ ის ღიობები (გარდა შიგა ღიობებისა), რომლებიც საჭიროა დაკავებული სივრცეების გასასვლელის გზა-დერეფანთან მისადგომად ან გასასვლელის გზა-დერეფნიდან გამოსასვლელად. სადაც შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე ან საზოგადოებრივ გზამდე, გასასვლელის გზა-დერეფანი უნდა მოეწყოს 1022.3.1 ქვეთავის შესაბამისად. ლიფტები არ უნდა იღებოდეს გასასვლელის გზა-დერეფნისკენ.

პროექტის მიხედვით, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-დერეფანი შემოზღუდულია 707-ე ქვეთავის შესაბამისი 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების და გასასვლელის გზა-დერეფნების შემომზღუდავის ღიობები აკმაყოფილებს 1022.4 და 1023.5 ქვეთავების მოთხოვნებს, ღიობების ცეცხლისგან დამცავების (კარების) ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1.5 სთ შეესაბამება 716.5 ცხრილით მოთხოვნილს, ლიფტი არ იღება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისკენ და გასასვლელის გზა-დერეფნისკენ.

შენიშვნა 12: *შიგა გასასვლელის გზა-კიბე უნდა შეესაბამებოდეს 1022-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.*
შენიშვნა 13: *კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყოს 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.*

ლიფტის შახტის შემომზღუდავების მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასებისთვის იხ. საექსპერტო დასკვნის მე-14 პუნქტი – „ლიფტების შეფასება“.

707.6 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღიობები 716-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს დაცული. ღიობების მაქსიმალური საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25% უნდა იყოს,

ხოლო თითოეული ინდივიდუალური ღიობის მაქსიმალური ფართობი 15 მ^2-ს არ უნდა აღემატებოდეს. გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეებისა და პანდუსების, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსების და გასასვლელის გზა-დერეფნების შემომზღუდავებში დატანებული ღიობები 1022.3 და 1023.5 ქვეთავებსაც უნდა შეესაბამებოდეს. პროექტის მიხედვით, ცეცხლმედეგ ზღუდებში გათვალისწინებული ღიობები შეესაბამება 707.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, ღიობების ცეცხლისგან დამცავების (კარების) ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1.5 სთ შეესაბამება 716.5 ცხრილით მოთხოვნილს.

შენიშვნა 14: *კვამლზე გააქტიურებადი კარები მოეწყოს 716.5.9.3 ქვეთავის შესაბამისად.*
შენიშვნა 15: *შახტების შემომზღუდავები უნდა იყოს სიმეტრიული კონსტრუქციის ან, ასიმეტრიული კონსტრუქცის შემთხვევაში, შახტის შემომზღუდავები 703.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.*
შენიშვნა 16: *შიგა გასასვლელის გზა-კიბის, გასასვლელის გზა-დერეფნის, შახტების შემომზღუდავები უნდა იყოს 707-ე ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ზღუდეები.*

1018.1 ქვეთავის შესაბამისად, დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრება 1018.1 ცხრილის მიხედვით. დერეფნის კედლები, რომელთაც მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, უნდა აიგოს 708-ე ქვეთავის შესაბამისად, რომელიც ეხება ცეცხლმედეგ ტიხრებს. ამავე ქვეთავის გამონაკლისის მე-4 პუნქტის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება სქ ჯგუფის დაკავებულობების დერეფნებს, თუ მათ 1015.1 ქვეთავის შესაბამისად მხოლოდ ერთი გასასვლელი საშუალება მოეთხოვება, ხოლო მე-5 პუნქტის თანახმად, დასაშვებია, შენობების გარე კედლების მომიჯნავე დერეფნებს ჰქონდეს დაუცველი ღიობები ცეცხლმედეგობის ხარისხის არმქონე გარე კედლებში, თუ ამგვარი კედლები დაშვებულია 602-ე ცხრილში, ხოლო დაუცველი ღიობები - 705.8 ცხრილში. 1018.1 ცხრილის მიხედვით სც დაკავებულობაში 10-ზე მეტი დაკავებულობის დატვირთვისას საშხეფი სისტემის გარეშე საჭიროა 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფანი და საშხეფი სისტემით - 0 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფანი. პროექტის მიხედვით სც-2 დაკავებულობაში საერთო დერეფნები არის 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე.

შენიშვნა 17: *დერეფნის კედლები, რომელთაც მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, უნდა იყოს 708-ე ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ტიხრები.*

717.5.3 ქვეთავის თანახმად, შახტის შემომზღუდავები, რომლებშიც დასაშვებია, გადიოდეს არხები და საჰაერო ღიობები, ნუსხის პირობების მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით უნდა იყოს დაცული. 909.5.2.1 ქვეთავის თანახმად, არხები და საჰაერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით. პროექტის მიხედვით შახტების ღიობებში გათვალისწინებულია სულ მცირე, II კლასის, 121°C, ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტების მოწყობა.

შენიშვნა 18: *ფარსაკეტები მოეწყოს 717-ე ქვეთავის მოთხოვების შესაბამისად.*

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების და შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება წესების შესაბამის მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება შესრულებულია წესების მე-9 თავისა და 403-ე ქვეთავის („მაღლივი შენობები“) მიხედვით.

903.2.7 ქვეთავის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დააყენონ შენობებში, რომლებიც შეიცავს სვ ჯგუფის დაკავებულობას, თუ ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი მდგომარეობაა: 1. სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ^2-ს აღემატება; 2. სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა; 3. სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 მ^2-ს აღემატება; 4. სვ ჯგუფის დაკავებულობა, გამოყენებული გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების გამოსაფენად და გასაყიდად, 500 მ^2-ს აღემატება. 903.2.7.1 ქვეთავის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დააყენონ სვ ჯგუფის შენობებში, სადაც მდებარეობს მრავალრიგიანი საწყობი თაროები ან სათავსები სვეტებად დაწყობილი სავაჭრო საქონლისათვის.

903.2.8 ქვეთავის თანახმად, სც ჯგუფის დაკავებულობების მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, ხოლო ამავე ქვეთავის გამონაკლისის 1-ელი პუნქტის შესაბამისად, სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ.

პროექტის მიხედვით, არ ფიქსირდება 903.2.7 ქვეთავით გათვალისწინებული მდგომარეობები, ამასთან, შენობის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, შესაბამისად შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემა არ არის გათვალისწინებული.

905.3 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ 905.3.1 – 905.3.8 ქვეთავებში მოთხოვნილ ადგილებში. შეიძლება სახანძრო მილდგარების სისტემები ავტოსაშხეფ სისტემებთან გაერთიანდეს. 905.3.1 ქვეთავის თანახმად, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, ან თუ ყველაზე დაბლა მდებარე სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე მაღალი დონიდან.

905.4 ქვეთავის თანახმად, I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს ქვემოთ ჩამოთვლილ ყველა ადგილას:

1. ყველა აუცილებელ გზა-კიბეზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ ან ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

3. საზოგადოებრივ გზასთან დამაკავშირებელ ყველა გზა-დერეფანში, შესასვლელთან გასასვლელის გზა-დერეფნიდან შენობის სხვა ფართობებამდე;

გამონაკლისი: თუ გასასვლელის გზა-დერეფნის მომიჯნავე იატაკის ფართობები ისეა დაშორებული, რომ გასასვლელის გზა-კიბის სახელოს მისაერთებლებიდან 30 მ წერტილში სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან წამოსული ნაკადი 9,0 მ-ზე აღწევს და მოიცავს ასეთ იატაკის ფართობებს, გასასვლელის გზა-დერეფნიდან შენობის სხვა ფართობებზე შესასვლელთან სახელოს მისაერთებლის განთავსება საჭირო აღარაა.

5. თუ სახურავის ქანობი 33,3%-ზე ნაკლებია (ოთხი შვეული ერთეული თორმეტ თარაზულ ერთეულთან (4 : 12 ქანობი), 1009.16 ქვეთავის შესაბამისად, უნდა განთავსდეს სახელოს

მისაერთებელი, რომელიც მოემსახურება სახურავს ან ასეთი მისაერთებელი უნდა განთავსდეს გზა-კიბის ყველაზე მაღალ ბაქანთან, რომელიც სახურავს უკავშირდება კიბით;
6. თუ ყველაზე მოშორებული ნაწილი იატაკის ან სართულისა, სადაც საშხეფები არ არის, სახელოს მისაერთებლიდან დაშორებულია 46 მ-ზე მეტი მანძილით, ან თუ საშხეფებით უზრუნველყოფილი ყველაზე დაშორებული ნაწილები მდებარეობს სახელოს მისაერთებლიდან 60 მ-ზე შორს.

905.5 ქვეთავის თანახმად, II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

905.6 ქვეთავის თანახმად, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განთავსდეს 905.4 ქვეთავში I კლასის და 905.5 ქვეთავში II კლასის სახანძრო მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში.

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა წესებით გათვალსწინებულ ადგილებში: გზა-კიბეზე იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეებზე, ისეთ ადგილებში, საიდანაც შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში (სვ დაკავებულობაში).

შენიშვნა 19: *სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ 905-ე ქვეთავისა და NFPA 14-ის შესაბამისად. შენობებში, სადაც დაყენებულია ერთზე მეტი III კლასის სახანძრო მილდგარი, ისინი ერთმანეთს უნდა მიუერთდეს NFPA 14-ის შესაბამისად.*

შენიშვნა 20: *კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქვლები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან.*

შენიშვნა 21: *დაცული იქნეს 905.7.1 და 905.7.2 ქვეთავების მოთხოვნები კარადებთან დაკავშირებით.*

906.1 ქვეთავის 1-ელი პუნქტის თანახმად, ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს თვ, სქ, სგ, სმ, დსშ, დწ, სვ, სც-1, სც-2, სც-4 და სწ ჯგუფების დაკავებულობებში. **პროექტით გათვალისწინებულია სც, სქ და სვ ჯგუფის დაკავებულობებში ცეცხლმაქრების განთავსება.**

შენიშვნა 22: *ხელის ცეცხლმაქრების ზომა და განაწილება განისაზღვროს წესების 906.3 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით შესაბამისი სპეციალისტის მიერ.*

907.2 ქვეთავის („სადაც საჭიროა – ახალი შენობები და ნაგებობები“) თანახმად, აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა, დაყენებული წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, ახალ შენობებსა და ნაგებობებში უნდა შეესაბამებოდეს 907.2.1 – 907.2.23 ქვეთავების მოთხოვნებს და დამკავებლებს შეტყობინებებს უნდა აწვდიდეს 907.5 ქვეთავის შესაბამისად, თუ წესების სხვა ქვეთავებში სხვაგვარად არაა მოთხოვნილი. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს. გამონაკლისი: 1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი საჭირო არ

არის სახანძრო განგაშის სისტემებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია ლიფტის გამოძახების მაკონტროლებელი და ზედამხედველი სამსახურისთვის. 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი საჭირო არ არის სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, თუ სახანძრო–სამაშველო დანაყოფის მიერ მოთხოვნილი არ არის ხანძრის მეთვალყურე პერსონალისთვის განგაშის ამუშავების საშუალებად საშხეფი სისტემის გაუმართაობის დროს. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი არ უნდა განთავსდეს საზოგადოებისათვის მისადგომ ადგილას.

907.2.2 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა უნდა მოეწყოს სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს აკმაყოფილებს: 1. სქ ჯგუფის ყველა იატაკის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა შეადგენს 500 კაცს ან მეტს; 2. სქ ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა 100 ადამიანზე მეტია შენობიდან გამოსასვლელის ყველაზე დაბალი დონის ზემოთ ან ქვემოთ; 3. ცეცხლისგან დაცული ფართობი მოიცავს მოვლა-მზრუნველობის ამბულატორიულ დაწესებულებას.

907.2.7 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, უნდა დააყენონ სვ ჯგუფის დაკავებულობებში, რომელშიც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილთგან ერთ-ერთი პირობა: 1. სვ ჯგუფის ყველა იატაკის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 500 კაცს ან მეტს; 2. სვ ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 100 კაცზე მეტს შენობიდან გამოსასვლელის ყველაზე დაბალი დონის ზემოთ ან ქვემოთ.

907.2.9.1 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას 907.5 ქვეთავის შესაბამისად, უნდა დააყენონ სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც: 1. ნებისმიერი საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან; 2. ნებისმიერი საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს ერთი სართულით ქვემოთ ყველაზე მაღალ დონეზე მდებარე შენობიდან გამოსასვლელიდან, რომელიც ემსახურება საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულებს; 3. შენობა მოიცავს 16-ზე მეტ საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულს.

პროექტით გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის სისტემის, მათ შორის, ხელით სამართავი სისტემის დაყენება სც-2 ჯგუფის დაკავებულობაში, სც და სქ დაკავებულობებში არ ფიქსირდება 907.22 და 907.2.7 ქვეთავებით გათვალისწინებული მდგომარეობები და არ არის გათვალისწინებული ხელით სამართავი სისტემის დაყენება.

შენიშვნა 23: *სახანძრო განგაშის სამართავი სისტემის სამშენებლო დოკუმენტები შედგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ 907.1.1 და 907.1.2 ქვეთავების შესაბამისად.*

შენიშვნა 24: *სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.*

907.2.11.2 ქვეთავის თანახმად, კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად უნდა განთავსდეს სც-2, სც-3, სც-4 და დწ-1 ჯგუფებში ქვემოთ მითითებულ ადგილებში: 1. თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე ან კედლის გარეთა მხარეს საძინებელ ოთახებთან ახლოს; 2. ნებისმიერ ოთახში, რომელიც საძინებლადაა გამოყენებული; გამონაკლისი: კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები დწ-1 ჯგუფის დაკავებულობებში აუცილებელი არ არის, თუ საძინებელი ოთახების კვამლაღმომჩენები კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემის ნაწილია. 3. საცხოვრებელი ერთეულის ყველა სართულზე, მიწის დონის ქვედა სართულიანად, მაგრამ არა

დაბალ სივრცეებსა და არასაცხოვრებელ სხვენებში. დაყოფილდონეებიან საცხოვრებლებში ან საცხოვრებელ ერთეულებში, რომელთაც არ აქვს მომიჯნავე დონეებში გასასვლელი კარი, ზედა დონეზე დაყენებული კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობა საკმარისია მის ქვემოთ მდებარე დონისთვისაც, თუ ქვედა დონე უფრო პატარაა, ვიდრე ზედა დონის ქვეშ მდებარე ერთი მთლიანი სართული.

პროექტის მიხედვით, ყველა ბინის თითოეული ცალკეული საძინებლის და საერთო ოთახის ფართობის ჭერზე გათვალისწინებულია კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის განთავსება.

შენიშვნა 25: *კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები უნდა მოეწყოს წესების 907.2.11.3 და 907.2.11.4 ქვეთავების და NFPA 72-ის შესაბამისად.*

907.2.11.3 ურთიერთკავშირი. თუ სც ან დწ-1 ჯგუფის დაკავებულობებში ცალკეული საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის საზღვრებში საჭიროა კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთზე მეტი მოწყობილობის დაყენება, ისინი ერთმანეთთან ისე უნდა იყოს დაკავშირებული, რომ ერთი მოწყობილობის გააქტიურება ერთეულის საზღვრებში დაყენებული ყველა განგაშის მოწყობილობას ააქტიურებდეს. კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობების ფიზიკურად დაკავშირება საჭირო არ არის, თუ დაყენებულია უკაბელო განგაშის მოწყობილობები და ერთი მოწყობილობის გააქტიურებისას განგაშის სიგნალს გამოსცემს ყველა მოწყობილობა. სიგნალის ხმა უნდა აღემატებოდეს ფონური ხმაურის დონეებს, რომ გარკვევით ისმოდეს ყველა საძინებელ ოთახში მაშინაც კი, როდესაც კარები დახურულია.

907.2.11.4 კვების წყარო. ახალ მშენებლობაში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის აუცილებელი მოწყობილობები პირველად ელექტროენერგიას უნდა იღებდეს შენობის ელექტროგაყვანილობიდან, რომელიც კომერციული წყაროდან მარაგდება და აღჭურვილი უნდა იყოს სათადარიგო ბატარეებით. ინტეგრალურსტრობებიანი და სათადარიგოელემენტებიანი კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობები საავარიო ელექტროსისტემას უნდა მიეერთდეს. კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობები უნდა გამოსცემდეს სიგნალს, როცა ელემენტები იცლება. ელექტროგაყვანილობა უნდა იყოს მუდმივი და არ უნდა ჰქონდეს ამომრთველები, დენის მოვარდნისაგან დამცავი ამომრთველების გარდა.
გამონაკლისი: კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობებს არ სჭირდება სათადარიგო ელემენტები, თუ ისინი მიერთებულია საავარიო ელექტროსისტემასთან.

შენიშვნა 26: *გათვალისწინებული იქნეს 907.3 ქვეთავის მოთხოვნები სახანძრო უსაფრთხოების ფუნქციებთან დაკავშირებით, 907.4 ქვეთავის მოთხოვნები გამააქტიურებელ მექანიზმებთან დაკავშირებით, 907.5 ქვეთავის მოთხოვნები დამკავებელთა შეტყობინების სისტემებთან დაკავშირებით.*

შენიშვნა 27: *გათვალისწინებული იქნეს 907.3.3 ქვეთავების მოთხოვნები:*

907.3.3 ლიფტების მუშაობა საგანგებო ვითარების დროს. საგანგებო ვითარების დროს ლიფტმა რომ იმუშაოს, უნდა განთავსდეს ASME A17.1 და NFPA 72-ის შესაბამისი ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები.

შენიშვნა 28: *გათვალისწინებული იქნეს 907.5.2.2 და 907.5.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნები:*

907.5.2.2 საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. წესებით აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად. ცეცხლის ავტომატური ნებისმიერი აღმომჩენის, საშხეფის წყლის ჭავლის მარეგულირებელი მოწყობილობის ან სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფის ამუშავებისას ავტომატურად უნდა გამოიცეს სიგნალი, რომელსაც მოჰყვება ხმოვანი ინსტრუქცია, თუ როგორ უნდა განხორციელდეს საერთო ან ეტაპობრივი ევაკუაცია. მაღლივ შენობებში სისტემა უნდა მუშაობდეს, სულ მცირე, იმ იატაკზე, სადაც გააქტიურდა განგაში, ასევე, - ამგვარი იატაკის ზემოთ და ქვემოთ. რუპორები უნდა განთავსდეს მთელ შენობაში რადიოგამოძახების ზონების მიხედვით. რადიოგამოძახების ზონები უნდა მოეწყოს, სულ მცირე, ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში: 1. ლიფტების ჯგუფთან; 2. გასასვლელის გზა-კიბეებზე; 3. ყოველ იატაკზე/სართულზე; 4. 1002.1 ქვეთავში განსაზღვრულ თავშესაფრის ფართობებზე.

907.5.2.3.4 ჯგუფი სც-2. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებშიც 907-ე ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს სახანძრო განგაშის სისტემა, ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად. განგაშის სისტემის სიმძლავრე ისე უნდა განისაზღვროს, რომ მომავალში შესაძლებელი იყოს, მასში ჩაირთოს შენობის სახანძრო განგაშის სისტემები კვამლზე

მორეგირე მაუწყებელის წერტილოვანი მოწყობილობებით, ასევე, ხმოვანი დანადგარები შეიცვალოს ხმოვან-მხედველობითი (კომბინირებული) დანადგარებით ან გაფართოვდეს არსებული ელექტროგაყვანილობის ქსელი კვამლზე გააქტიურებადი განგაშის წერტილოვანი მოწყობილობებიდან მხედველობითი დანადგარებისთვის საჭირო ადგილებამდე.

შენიშვნა 29: *სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დააყენონ NFPA 72-ის და 907.6 ქვეთავის შესაბამისად.*

912.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლებიც ეხება სისტემის დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2 – 912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს. პროექტით გათვალისწინებულია სახანძრო მისაერთებლის (ჰიდრანტის) განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი გზის მხარეს.

შენიშვნა 30: *სახანძრო მისაერთებლ(ებ)ის მდებარეობა და მისადგომი შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.*

შენიშვნა 31: *გათვალისწინებული იქნეს 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნები.*

912.3.2 თავისუფალი სივრცე მისაერთებლების გარშემო. არანაკლებ, 80 სმ სიგანის, 90 სმ სიღრმისა და 2 მ სიმაღლის სამუშაო სივრცე უნდა დარჩეს და შენარჩუნდეს თითოეული კედელზე განთავსებული სახანძრო მისაერთებლის წინა და გვერდითა მხარეებთან და თავისუფლად მდგომი სახანძრო მისაერთებლების გარშემო, თუ არ არსებობს სხვა მოთხოვნა და შეთანხმება სახანძრო- სამაშველო დანაყოფთან.

შენიშვნა 32: *არხების და საჰაერო ღიობების დამცავები მოეწყოს 717-ე ქვეთავის მიხედვით.*

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები შეფასებულია უშუალოდ წესებში განსაზღვრული პირობების საფუძველზე, არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო მინიმალური დეტალიზაციის ფარგლებში, რის გათვალისწინებითაც პროექტში მითითებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

შენიშვნა 33: *ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობა და შემოწმება, ასევე აუცილებელი დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება უნდა მოხდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ, სახანძრო უსაფრთხოების სტანდარტების დაცვით და საჭიროებისამებრ შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოებთან შეთანხმებით. დამატებით მოწყობილი უნდა იქნეს ხანძრისაგან დაცვის შესაბამისი სისტემები, თუ ამას მოითხოვს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ნორმები.*

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება შესრულებულია წესების მე-16 და მე-11 თავების მიხედვით. 1602.1 ცხრილის შესაბამისად:

- სც-2 დაკავებულობის მრავალბინიანი სახლისთვის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა: 1 უნიტაზი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე, 1 ხელსაბანი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე, 1 აბაზანა/შხაპი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე, 1 სამზარეულოს ნიჟარა 1 საცხოვრებელ ერთეულზე, 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხოვრებელ ერთეულზე;

- სვ დაკავებულობის საცალო ვაჭრობის მაღაზიების, მაღაზიების, სააუქციონო დარბაზების, ბაზრებისა და სავაჭროსთვის ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა: 1 უნიტაზი 500 დამკავებლისთვის, 1 ხელსაბანი 750 დამკავებლისთვის, 1 წყლის დასალევი შადრევანი 1000 დამკავებლისთვის, 1 სამომსახურო ნიჟარა;
- სქ დაკავებულობისთვის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა: 1 უნიტაზი 25 დამკავებელზე პირველი 150-თვის და 1 უნიტაზი 50 დამკავებელზე დანარჩენისთვის 50-ს ზემოთ, 1 ხელსაბანი 40 დამკავებელზე პირველი 150-თვის და 1 ხელსაბანი 850 დამკავებელზე დანარჩენისთვის 80-ს ზემოთ, 1 წყლის დასალევი შადრევანი 100 დამკავებელზე, 1 სამომსახურო ნიჟარა;

1602.2 ქვეთავის თანახმად, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობის შემთხვევაში, თითოეული სქესისათვის ცალ-ცალკე მოწყობილობები უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

1109.2 ქვეთავის თანახმად, თითოეული ტუალეტის ოთახი და სააბაზანო ოთახი მისაწვდომი უნდა იყოს. თუ აუცილებელი არ არის, რომ იატაკის დონეს ჰქონდეს მისაწვდომი სვლაგეზი, მხოლოდ ტუალეტის ოთახები და სააბაზანო ოთახები უნდა მდებარეობდეს მისაწვდომ იატაკზე. ყოველ მისაწვდომ ტუალეტის ოთახსა და სააბაზანო ოთახში უნდა იყოს თითოეული ტიპის, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი ხელსაწყო, ელემენტი, მაკონტროლებელი ან გამანაწილებელი. 1109.1 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, მისაწვდომი ერთეულები, ა ტიპის ერთეულები და ბ ტიპის ერთეულები უნდა შეესაბამებოდეს ICC A117.1-ის მე-10 თავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი:

- სც-2 დაკავებულობის თითოეულ ბინაში გათვალისწინებულია სულ მცირე: 1 უნიტაზი, 1 ხელსაბანი, 1 აბაზანა/შხაპი, 1 სამზარეულოს ნიჟარა, 1 სარეცხი მანქანის მისაერთებელი. ა და ბ ტიპის ერთეულების სველი წერტილების მოწყობის ნიმუშები შეესაბამება ICC A117.1-ის მე-10 თავს.
- ±0.00 ნიშნულზე, სავაჭრო დაკავებულობის სართულზე (დაკავებულობის დატვირთვა - 133.9), გათვალისწინებულია თითო მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი ქალებისთვის და კაცებისთვის, ერთი სამომსახურო ნიჟარა, 1 წყლის დისპენსერი.
- +3.52 ნიშნულზე, საქმიანი დაკავებულობის სართულზე (დაკავებულობის დატვირთვა - 38.8), გათვალისწინებულია თითო მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი ქალებისთვის და კაცებისთვის, ერთი სამომსახურო ნიჟარა, 1 წყლის დისპენსერი.

პროექტით გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

12. კიბეებისა, პანდუსებისა და მოაჯირების შეფასება

კიბეების, პანდუსებისა და მოაჯირების შეფასება შესრულებულია წესების მე-10 თავის მიხედვით.

1009.10 ქვეთავის თანახმად, იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ უნდა აღემატებოდეს 3.7 მ-ს. პროექტის მიხედვით **საპროექტო თითოეული მარშის ამაღლება ნაკლებია 3.7 მ-ზე.**

1009.7.2 ქვეთავის მიხედვით, კიბის შემაღლების/შუბლის სიმაღლე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 18 სმ და, სულ მცირე, 10 სმ. შემაღლების/შუბლის სიმაღლე უნდა გაიზომოს შვეულად მომიჯნავე საფეხურების ნაშვერებს შორის. მართკუთხა საფეხურის თარაზული ზედაპირის (საბიჯელის) სიღრმე უნდა იყოს, სულ მცირე, 28 სმ, როდესაც იზომება თარაზულად მომიჯნავე საფეხურების ყველაზე გამოშვერილი ნაწილების შვეულ სიბრტყეებსა და საფეხურის ნაშვერების მარჯვენა კუთხეს შორის. მოხვევის საფეხურების თარაზული ზედაპირის (საბიჯელის) მინიმალური სიღრმე კიბის თავისუფალი სიგანის საზღვრებში უნდა იყოს მოხვევის საფეხურების სავალის ხაზთან გადაკვეთის ადგილებში 25 სმ და საფეხურების ნაშვერების შვეულ სიბრტყეებს შორის უმეტესი ნაწილისთვის 28 სმ. პროექტში მოცემული კიბის დეტალური ნახაზების შესაბამისად, **კიბეები აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნული მოთხოვნებს.**

1010.3 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების ნაწილად გამოყენებული პანდუსები თავიდან ბოლომდე დახრილი უნდა იყოს და ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 1 შვეულ ერთეულს 12 თარაზულ ერთეულთან (8%-იანი ქანობი). ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილი სხვა პანდუსების ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 1 შვეულ ერთეულს 8 თარაზულ ერთეულთან (12,5%-იანი ქანობი). 1010.6.1 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების პანდუსების მინიმალური სიგანე არ უნდა იყოს 1018.2 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი დერეფნების სიგანეზე ვიწრო. პანდუსის სუფთა/თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის, თუ ასეთი არსებობს, უნდა იყოს სულ მცირე, 90 სმ. 1010.5 ქვეთავის მიხედვით, ნებისმიერი პანდუსის სვლის ამაღლება უნდა იყოს, არაუმეტეს, 75 სმ. 1010.7 ქვეთავის მიხედვით, თითოეულ პანდუსს თავსა და ბოლოში, მოსახვევებში, შესასვლელთან, გასასვლელებთან და კარებთან უნდა ჰქონდეს ბაქნები. ბაქნები უნდა მოეწყოს 101.7.1 – 1010.7.5 ქვეთავების შესაბამისად. 1010.7.3 ქვეთავის მიხედვით, ბაქანი უნდა იყოს, სულ მცირე, 1,5 მ სიგრძის. 1010.7.4 ქვეთავის შესაბამისად, იქ, სადაც სავალი მიმართულება იცვლება პანდუსების სვლებს შორის მოწყობილ ბაქნებთან, ბაქანი უნდა იყოს, სულ მცირე, 1,5 მ × 1,5 მ. 1010.9 ქვეთავის შესაბამისად, 15 სმ-ზე მაღალ პანდუსებს ორივე მხარეს უნდა ჰქონდეს სახელურები, რომლებიც უნდა შეესაბამებოდეს 1012-ე ქვეთავს. 1010.10.1 ქვეთავის მიხედვით, კიდის დასაცავად უნდა აიგოს ბორდიური, რონი (რელსი), კედელი ან ბარიერი. ბორდიურის მინიმალური სიმაღლე უნდა იყოს 10 სმ. ბარიერები ისე უნდა აიგოს, რომ არ გაატაროს 10 სმ დიამეტრის სფერო, როდესაც სფეროს ნებისმიერი ნაწილი მდებარეობს იატაკისა და მიწის ზედაპირიდან 10 სმ-ის საზღვრებში. პროექტის მიხედვით, მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილს წარმოადგენს პანდუსები. მისაწვდომი პანდუსების სიგანე შეადგენს 90 სმ-ს, პანდუსების დახრაა 8%-მდეა, პანდუსის ამაღლება არის 20 სმ. პანდუსის ორივე მხარეს გათვალისწინებულია 10 სმ სიმაღლის ბორდიური და 1012-1 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისი 94 სმ სიმაღლის სახელური. ყველა პანდუსის თავში და ბოლოში გათვალისწინებულია სულ მცირე 1.5 მ სიგრძის ბაქანი, მიმართულების შეცვლის ადგილებში ბაქნის ზომები არ არის ნაკლები მოთხოვნილზე - 1,5 მ × 1,5 მ. **პანდუსები აკმაყოფილებს 1010-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.**

1013.2 ქვეთავის შესაბამისად, მოაჯირები უნდა განთავსდეს სავალი ზედაპირების ღია მხარის გასწვრივ: ანტრესოლებზე, მოწყობილობების ბაქნებზე, კიბეებზე, პანდუსებზე და ბაქნებზე, რომლებიც მდებარეობს 75 სმ-ზე მაღლა. ეს მანძილი იზომება მათ ქვემოთ არსებული იატაკიდან ან ქანობიდან შვეულად, ღია მხარის კიდიდან თარაზულად 90 სმ-ის საზღვრებში მდებარე ნებისმიერ წერტილში. მოაჯირის სიმტკიცე და დამაგრება სათანადოდ უნდა უზრუნველყონ. 1013.3 ქვეთავის მიხედვით, აუცილებელი მოაჯირები უნდა იყოს, არანაკლებ, 1,1 მ სიმაღლის, რაც იზომება შვეულად შემდეგნაირად: 1. მომიჯნავე სავალი ზედაპირებიდან; 2. კიბეებზე, საფეხურების ნაშვერების შემაერთებელი ხაზიდან; 3. პანდუსებზე, მოაჯირის მოსაზღვრე ზედაპირიდან. 1013.4

ქვეთავის თანახმად, სავალი ზედაპირიდან მოაჯირის აუცილებელ სიმაღლემდე არ უნდა იყოს ისეთი ღიობები, რომლებშიც 10 სმ დიამეტრის სფერო გაეტევა.

პროექტით გათვალისწინებულია მოაჯირების მოწყობა 1013-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად 75 სმ-ზე მეტად ამაღლების ადგილებში: კიბეებზე, ტერასაზე, აივნებზე. **პროექტის მიხედვით მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013.3 ქვეთავით განსაზღვრულ სიმაღლესთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს და 1013.4 ქვეთავით განსაზღვრულ ღიობებთან დაკავშირებულ შეზღუდვებს. ასევე პროექტში დაცულია 1013.8 ქვეთავით განსაზღვრულ ფანჯრის რაფებთან დაკავშირებული მოთხოვნები.**

13. შენობის განიავებისა და განათების შეფასება

შენობის განიავებისა და განათების შეფასება შესრულებულია წესების მე-12 თავის მიხედვით.

1203.1 ქვეთავის თანახმად, შენობებს უნდა ჰქონდეს 1203.4 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ბუნებრივი განიავება ან შესაბამისი მექანიკური განიავება. 1203.4 ქვეთავის შესაბამისად, გამოყენებული სივრცე ბუნებრივად უნდა ნიავდებოდეს ფანჯრების, კარების, სანიავებელი ღიობების ან სხვა ღიობების საშუალებით, რომლებიც შენობის გარეთ გადის. ასეთი ღიობების სამართავი მექანიზმი ადვილად მისადგომი უნდა იყოს, რომ შენობაში მყოფთ შეეძლოთ ღიობების ადვილად მართვა. 1203.4.1 ქვეთავის თანახმად, გარე გასაღები ღიობის მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში უნდა იყოს გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%. 1203.4.2.1 ქვეთავის მიხედვით, აბაზანების, საშხაპეების, სპას და მსგავსი სააბაზანო მოწყობილობების შემცველი ოთახები მექანიკურად უნდა ნიავდებოდეს. 1203.4.3 ქვეთავის თანახმად, სადაც ბუნებრივი განიავების წყაროს წარმოადგენს ისეთი ღიობები, რომლებიც ეზოებში ან შიგა ეზოებში გადის, ასეთი ეზოები ან შიგა ეზოები უნდა მოეწყოს 1206-ე ქვეთავის შესაბამისად. 406.6.2 ქვეთავის თანახმად, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მექანიკური განიავების სისტემით. 1205.1 ქვეთავის თანახმად, ადამიანის მიერ დაკავებულ ნებისმიერ სივრცეს უნდა ჰქონდეს ბუნებრივი განათება 1205.2 ქვეთავის შესაბამისი გარე შუქგამტარი ღიობების საშუალებით ან უნდა ჰქონდეს 1205.3 ქვეთავის შესაბამისი ხელოვნული განათება. 1206-ე ქვეთავის შესაბამისად, გარე შუქგამტარი ღიობები უნდა გადიოდეს პირდაპირ საზოგადოებრივ გზაზე, ეზოში ან შიგა ეზოში. 1205.2 ქვეთავის თანახმად, შუქგამტარი მინიმალური სუფთა ფართობი არ უნდა იყოს ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები.

1206.1 ქვეთავის თანახმად, ეს ქვეთავი ეხება ეზოებსა და შიგა ეზოებს, რომლებიც ესაზღვრება ბუნებრივი განათების ან განიავების უზრუნველმყოფ გარე ღიობებს. ასეთი ეზოები და შიგა ეზოები უნდა მდებარეობდეს იმავე საკუთრებაზე, რომელზეც დგას შენობა. 1206.2 ქვეთავის თანახმად, ეზოები არ უნდა იყოს 1.0 მ-ზე ნაკლები სიგანის შენობებისთვის, რომლებიც მიწის დონიდან ორ ან ნაკლებ სართულიანია. თუ შენობა მიწის დონიდან ორ სართულზე მაღალია, ყოველი დამატებითი სართულისთვის ეზოს სიგანე უნდა გაიზარდოს, სულ მცირე, 50 სმ-ით. მიწის დონიდან 14 სართულზე მაღალი შენობებისთვის, ეზოს აუცილებელი სიგანე უნდა გამოითვალოს მიწის დონიდან 14 სართულის საფუძველზე.

პროექტის მიხედვით, წესების მოთხოვნების შესაბამისად მექანიკური განიავება გათვალისწინებულია შემდეგ ადგილებში: სველი წერტილები, დერეფნები, რომლებთაც არ გააჩნიათ ბუნებრივი განიავება. სხვა გამოყენებული ოთახები და სივრცეები ბუნებრივად ნიავდება ღიობების საშუალებით, რომელთა ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში გასანიავებელი იატაკის

ფართობის 4%-ს აღემატება. ადამიანის მიერ დაკავებულ ყველა ოთახს და სივრცეს გააჩნია ბუნებრივი განათება კარ-ფანჯრებიდან, შუქგამტარი მინიმალური სუფთა ფართობი აღემატება ოთახების იატაკის ფართობის 8%-ს. ბუნებრივი განათების ან განიავების უზრუნველმყოფი ღიობების წინ ეზოს მინიმალური სიგანე აღემატება 8 სართულიანი შენობისთვის აუცილებელ 4 მ-ს. **განიავებასთან და განათებასთან დაკავშირებული მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია.**

შენიშვნა 34: *ხელოვნური განათება უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალო განათებულობას, რაც ოთახში იატაკის დონიდან 75 სმ სიმაღლეზე უნდა შეადგენდეს 107 ლუქსს.*

14. ლიფტის შეფასება

1702.1 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის, მცირე ტვირთამწის (სამზარეულოს ლიფტის) და სხვა ლიფტის შახტების შემომზღუდავები 707-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს. 1702.1.1 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის შახტის შემომზღუდავების ღიობები მე-7 თავის მოთხოვნების შესაბამისად უნდა იყოს დაცული. გამონაკლისი: 1703.2 ქვეთავის შესაბამისად ლიფტის კაბინის კარები და ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარები იატაკის დონეზე, რომელზეც ლიფტი ავარიისას მიდის, შეიძლება ღია დარჩეს საავარიო გამოძახების რეჟიმის I ფაზის განმავლობაში. 707.3.1 ქვეთავის თანახმად, შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი ცეცხლმედეგი ზღუდეების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 713.4 ქვეთავს უნდა შეესაბამებოდეს. 713.4 ქვეთავის თანახმად, შახტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, არანაკლებ, 2 საათი უნდა იყოს, თუ ისინი აკავშირებს ოთხ ან მეტ სართულს და, არანაკლებ, 1 საათი, თუ ოთხზე ნაკლებ სართულს აკავშირებს. შახტით დაკავშირებული სართულების რაოდენობაში მიწის დონის ქვედა სართულებიც უნდა ჩაითვალოს, მაგრამ არა - ანტრესოლები. შახტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მათ მიერ გადაკვეთილი იატაკის კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები არ უნდა იყოს, თუმცა აუცილებელი არ არის, 2 საათს აღემატებოდეს. შახტის შემომზღუდავები 703.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს. 713.6 ქვეთავის შესაბამისად, თუ გარე კედლები შახტის აუცილებელი შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი 705-ე ქვეთავის (გარე კედლების შესახებ) მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს. ამ შემთხვევაში ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები არ გამოიყენება.

1702.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, ლიფტის შახტის შემომზღუდავების ღიობები მე-7 თავის მოთხოვნების შესაბამისად უნდა იყოს დაცული.

713.14.1 ქვეთავის თანახმად, თუ ლიფტის შახტა სამზე მეტ სართულს აკავშირებს, თითოეულ სართულთან ლიფტის შემოზღუდული ფოიე უნდა იყოს. ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარები თითოეული სართულისგან უნდა გაიმიჯნოს შემოზღუდულ ფოიეში მოწყობილი ცეცხლმედეგი ტიხრებით. 708-ე ქვეთავში ცეცხლმედეგი ტიხრებისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებთან ერთად, ლიფტის ფოიეს შემომზღუდავ კედლებში არსებული ღიობების კარები 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლებიც დერეფნის კედლებს ეხება. ლიფტის ფოიეს შემომზღუდავში გამავალი არხები და ჰაერცვლის ღიობები 717.5.4.1 ქვეთავის შესაბამისად დაცული დერეფნების მსგავსად უნდა იქნეს დაცული. ლიფტის ფოიეებს, სულ მცირე, ერთი გასასვლელი საშუალება უნდა ჰქონდეს მე-10 თავისა და წესების სხვა ქვეთავების შესაბამისად. ამავე ქვეთავის გამონაკლისის მე-6 პუნქტის თანახმად, ლიფტის შემოზღუდული ფოიეები საჭირო არ არის, თუ ლიფტის შახტა არის დაწნევადი 909.21 ქვეთავის შესაბამისად. ეს

გამონაკლისი არ ეხება თვ, დწ, სქ, სვ, და სც ჯგუფების შენობების ქვემოთ მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს.

909.21 ქვეთავის მიხედვით, თუ აუცილებელი შემოზღუდული ლიფტის ფოიეების ნაცვლად ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა, ის უნდა შეესაბამებოდეს 909.21.1 – 909.21.11 ქვეთავებს. პროექტით გათვალისწინებულია 909.21.1 ქვეთავის შესაბამისად ლიფტის შახტაში მოწყობილი დაწნევის სისტემა და არ არის გათვალისწინებული 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისი ფოიე.

პროექტით გათვალისწინებულია 909.21 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტის შახტები დაწნევის სისტემით, ფოიეების გარეშე. ლიფტის შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხია 2 სთ. ლიფტის შახტის შემომზღუდავების ღიობების ცეცხლმედეგობის ხარისხია 1.5 სთ, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილით მოთხოვნილს.

შენიშვნა 35: *ლიფტის შახტაში დაწნევის სისტემის მოწყობისას შესრულებული იქნეს 909.21.1 – 909.21.11 ქვეთავების მოთხოვნები. <u>სამშენებლო დოკუმენტებთან ერთად უნდა წარედგინოს 909.4 ქვეთავის შესაბამისად მომზადებული რაციონალური ანალიზი.</u>*

შენიშვნა 36: *გათვალისწინებული იქნეს 1706.3 ქვეთავის მოთხოვნები:*

1706.3 წნევის შექმნა. ლიფტის სამანქანო ოთხებში, რომლებიც ლიფტის დაწნევად შახტს ემსახურება, წნევა ლიფტის სამანქანო ოთახში არსებულ სითბოს ან კვამლის დეტექტორის გააქტიურებისთანავე უნდა შეიქმნას.

1702.4 ქვეთავის შესაბამისად, მიწის დონიდან ზემოთ ან ქვემოთ ოთხზე მეტსართულიან შენობებში არსებული ლიფტებიდან, სულ მცირე, ერთი ისეთი უნდა იყოს, რომ საგანგებო ვითარებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს ყველა იატაკზე მოხვედრა შეეძლოს. ლიფტის კაბინაში შესაძლებელი უნდა იყოს 60 სმ × 2,15 მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში. ასეთ კარადაზე დატანილი უნდა იყოს სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს სიმაღლე 75 მმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს და დატანილი უნდა იყოს შიგნიდან ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს. პროექტში გათვალისწინებულია ლიფტის კაბინაში 60 სმ × 2,15 მ ზომის საკაცის შეტანის შესაძლებლობა.

შენიშვნა 37: *ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს დატანილი იქნეს სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს სიმაღლე 75 მმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს.*

1702.7 ქვეთავის შესაბამისად, ლიფტები არ უნდა განთავსდეს ისეთ შემომზღუდავში, რომელშიც გზა-კიბეებია. აღნიშნული მოთხოვნა დაცულია პროექტში.

1704.1 ქვეთავის თანახმად, ლიფტების და მცირე ტვირთამწის (სამზარეულოს ლიფტის) შახტები, რომლებიც სამზე მეტ სართულს კვეთს, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საჰაეროებით, რომელთაგან ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება. 1704.2 ქვეთავის თანახმად, საჰაეროები ლიფტის შახტის თავში უნდა იყოს და უნდა გადიოდეს გარეთ პირდაპირ ან არაწვადი არხების საშუალებით. არაწვადი არხები დასაშვებია გადიოდეს ლიფტის სამანქანო ოთახში, თუ ლიფტის შახტის ან სამანქანო ოთახის მიღმა მოქცეული არხის მონაკვეთები შემოზღუდულია კონსტრუქციით, რომლის ცეცხლმედეგობა ლიფტის შახტისთვის აუცილებელ ცეცხლმედეგობაზე ნაკლები არ არის. ბაგირების, კაბელებისა და ლიფტის მამოძრავებელი სხვა მოწყობილობებისთვის სამანქანო ოთახის იატაკში დატოვებული ღიობები ყველა მხარეს, არაუმეტეს, 5 სმ თავისუფალ

სივრცეს უნდა უზრუნველყოფდეს. 1704.3 ქვეთავის თანახმად, გარდა 1704.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული შემთხვევისა, საჰაეროს ფართობი არ უნდა იყოს ლიფტის შახტის ფართობის 3,5%-ზე ნაკლები ან 0,28 კვ.მ ლიფტის თითოეული კაბინისთვის და, არანაკლებ, 3,5%, არც 0,047 კვ.მ-ზე ნაკლები მცირე ტვირთამწის (სამზარეულოს ლიფტის) თითოეული კაბინისთვის. საჰაეროს საერთო ფართობის, არანაკლებ, ერთი მესამედი ყოველთვის ღია უნდა იყოს. საჰაეროს ფართობის დახურულ ნაწილებში უნდა იყოს ღიობები, შემინული, არაუმეტეს, 3,2 მმ სისქის ნაწრთობი მინით. პროექტით გათვალისწინებულია ლიფტის შახტის განიავება შახტის თავში არსებული 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი არხით, რომელიც მთავრდება 0.4 კვ.მ. ფართობის საჰაერო ღიობით.

პროექტის მიხედვით ლიფტი აკმაყოფილებს წესების შესაბამის მოთხოვნებს.

შენიშვნა 38: *გათვალისწინებული იქნეს 1701.2 ქვეთავის მოთხოვნები:*

1701.2 მითითებული სტანდარტები. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წესებში სხვაგვარადაა განსაზღვრული, ლიფტებისა და გადამზიდი სისტემების, ასევე, მათი კომპონენტების დაგეგმარება, აგება, დაყენება, გადაკეთება, შეკეთება და მოვლა ASME A 17.1, ASME A90.1, ALI ALCTV და ASCE 24-ის შესაბამისად უნდა განხორციელდეს.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპუსი N 3ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/20), დიდი დიღომის დასახლება, გიორგი ბრწყონვალეს ქ. N3, კორპუსი N2ა, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. N3, კორპ. N2ა-ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/019), მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით N01.10.06.012.029,, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა დადებითი დასკვნა „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის თაობაზე.

დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს წინამდებარე ექსპერტიზაში განსაზღვრული შენიშვნებით გათვალისწინებეული მოთხოვნებისა და მითითებების შესრულება. ექსპერტი არ არის პასუხისმგებელი შენიშვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა და მითითებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ შედეგებზე.

ექსპერტი **მაია ჩხაიძე**

ექსპერტი **მარია მარსაგიშვილი**

აქტი: **ა60.01173544**

თარიღი: **20.12.2017**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მარია მარსაგიშვილს (პირადი № 01030017363) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2009 წლის 05 ნოემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის შტატგარეშე მოსამსახურედ. 2009 წლის 05 ნოემბრიდან 2010 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის მიწის ნაკვეთის გამოყენების მომზადების განყოფილებაში სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო 2010 წლის 01 ივლისიდან 2017 წლის 25 სექტემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური -
საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და
ადამიანური რესურსების მართვის
განყოფილება - განყოფილების უფროსი

ლევან გოროზია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 000353

This is to certify that Mr./Ms. Maria Marsagishvili was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 12.12. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khmaladze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00428

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 000353

ეძლევა მარია მარსაგიშვილს

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 12 12 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით მარია მარსაგიშვილს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00428

აქტი: **ა60.01173543**

თარიღი: **20.12.2017**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მაია ჩხაიძეს (პირადი №01026012574) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2009 წლის 31 დეკემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის შტატგარეშე მოსამსახურედ. 2009 წლის 31 დეკემბრიდან 2010 წლის 02 დეკემბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სანებართვო დეპარტამენტის მარცხენა სანაპიროს სანებართვო განყოფილებაში სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო 2010 წლის 02 დეკემბრიდან 2017 წლის 23 ოქტომბრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური -
საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და
ადამიანური რესურსების მართვის
განყოფილება - განყოფილების უფროსი

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S
DIPLOMA

BA № 000439

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the **Technical University of Georgia**

Ms. Maia Chkhaidze

born on October 19, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00397

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის
დიპლომი

BA № 000439

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით,

მაია ჩხაიძეს

დაბადებულს 1986 წლის 19 ოქტომბერს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00397

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001022

By the decision N 10 June 27, 2012 .

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Maia Chkhaidze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

Registration № 01020

Tbilisi 3 6 2013

რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001022

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 10

გადაწყვეტილებით მაია ჩხაიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

Seal

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია რომლის ფართობი შეადგენს 1161 მ2-ს, მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩაზე. ტერიტორია არასწორი მართკუთხა ფორმისაა საშუალო სირთულის რელიეფით.

ტერიტორიას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, აღმოსავლეთის მხრიდან ეზოში შემავალი შიდა საუბნო გზა, ხოლო დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან მომიჯნავე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ეზო და ნაწილობრივ ერთსართულიანი ინდივიდუალური ავტოსადგომები.

პროექტით გათვალისწინებულია 8 სართულიანი შენობის აშენება, სადაც პირველი სართული დაეთმობა კომერციულ ფართს, მეორე სართული საოფისე ფართს, ხოლო მომდევნო სართულებზე განთავსდება საცხოვრებელი ბინები. შენობის ფორმა მართკუთხაა. არქიტექტურულად პროექტის იერსახე გადაწყვეტილია თანამედროვე სტილში, სადაც საფასადე მასალებად გამოყენებულია მოსაპირკეთებელი აგური, შავი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები, შავი ლითონის მოაჯირები და მაღალი ხარისხით შელესილი და შეღებილი ფასადის ელემენტები.

კონსტრუქციულად შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის რიგელიან კარკასს ბრტყელი გადახურვით და ბლოკის შემავსებლით. შენობაში გათვალისწინებულია ერთი კიბის უჯრედისა და ერთი ლიფტის მოწყობა.

განაშენიანების ფართობი - 498,5 მ2

საერთო ფართობი - 2721,6 მ2

საცხოვრებელი ფართობი - 1668,6 მ2

საოფისე ფართობი - 302,7 მ2

კომერციული ფართობი - 318,1 მ2

საზაფხულო ფართობი - 134,2 მ2

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 298,0 მ2

სამშენებლო მოცულობა - 8696,0 მ2

0,00 ნიშნულს ზევით - 8185,4 მ2

0,00 ნიშნულს ქვევით - 510,6 მ2

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 30,82 მ

0,00 ნიშნულს ზევით - 29,52 მ

0,00 ნიშნულს ქვევით - 1,3 მ

კ-1 კოეფიციენტი - 422,5 მ2 (0,4)

კ-2 კოეფიციენტი - 2950,6 მ2 (2,5)

კ-3 კოეფიციენტი - 382,6 მ2 (0,3)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი 2 – სც-2 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული ფართი საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IB
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სც-2	**11**	8
სვ	**11**	1
სქ	**11**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**22.87**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სვ	შეუზღუდავი	**0.00 – 374.9**
სქ	შეუზღუდავი	**+3.52 – 361.2**
სც-2	შეუზღუდავი	**+6.72 – 343.4**
სც-2	შეუზღუდავი	**+9.92 – 343.4**
სც-2	შეუზღუდავი	**+13.12 – 343.4**
სც-2	შეუზღუდავი	**+16.32 – 343.4**
სც-2	შეუზღუდავი	**+19.52 - 343.4**
სც-2	შეუზღუდავი	**+22.72 - 343.4**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2796.5**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**საერთო ფართობი პროექტით - 2721,6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 7-1	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი ა-გ 0.00 ნიშ.	6.10	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	14%
ფასადი ა-გ +3.52 ნიშ. სეგმენტი ა	7.85	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	24%
ფასადი ა-გ +3.52 ნიშ. სეგმენტი ბ	4.43	1	1	45%	45%	15%	33%	-	-
		1	1						

ფასადი ა-გ +6.72, +9.92, +13.12, +16.32, +19.52, +22.72	7.85			შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი 6-1	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავი
ფასადი გ-ა 0.00 ნიშ.	0.5	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	-
ფასადი გ-ა +3.52, +6.72, +9.92, +13.12, +16.32, +19.52, +22.72	2.05	1	1	25%	25%	10%	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	კი	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	არა	არა	-	კი	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი - სქ	არა	არა	-	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი	არა	არა	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	არა	არა	-	არა	კი	-	-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00	სვ დ.დ=133.9	2	4	-	-	-	-	82სმ	82სმ
+3.52	სქ დ.დ=38.8	2	4	120სმ	120სმ	-	-	82სმ	82სმ
+6.72, +9.92, +13.12, +16.32, +19.52, +22.72	სც-2დ.დ=18.5	1	1	120სმ	120სმ	120სმ	125სმ	82სმ	88სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა			
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი		
0.00	სვ დ.დ 133.9	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-		
+3.50	სქ დ.დ 38.8	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-		

შენიშვნა * :

საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი

+6.72, **+9.92,** **+13.12,** **+16.32,** **+19.52,** **+22.72**	30 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნის ცხრილი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სმ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

	სიმბოლოს სახელწოდება
	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სიგნალიზაცია

გრუნტის აღმნიშვნელი

საზაფხულო ფართობის აღმნიშვნელი

მონოლითური რკინაბეტონის აღმნიშვნელი

ბეტონის ბლოკის აღმნიშვნელი

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომობა

სტრუქტურული ელემენტის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სტრუქტურული ელემენტის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ცეცხლმედეგი ზღუდე - ცეცხლმედეგობა 2 საათი

ცეცხლმედეგი ტიხარი - ცეცხლმედეგობა 1 საათი

880 კ-2 2200 20წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სც-2
დდ 2.3 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ -- — ბინის ნუმერაცია
--.- მ² — ბინის საერთო ფართობი
--.- მ² -.- მ² — აივნის ფართობი
ბინის შიდა ფართობი

შშმ პირთა მომსახურების სიმბოლო

2 ჭრილის ხაზი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

3-9 ვიტრაჟის აღმნიშვნელი მარკირება

ავტომობილების მოძრაობის აღმნიშვნელი

რიგელის ხაზი

+9.75 იატაკის ნიშნული

N

ორიენტაციის აღმნიშვნელი

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

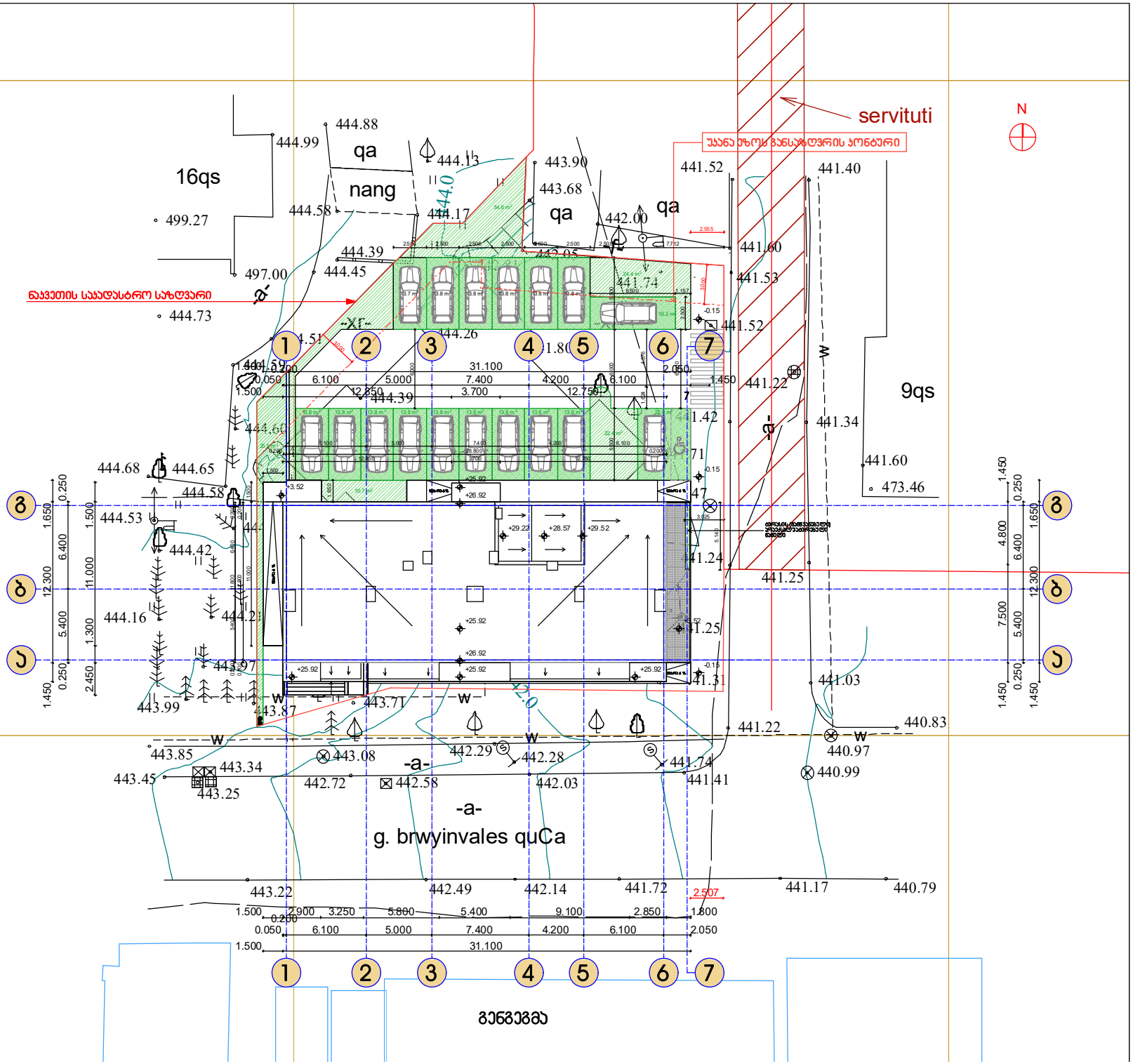
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაკავებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +0.00 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38



არქიტექტურული ნაწილი

ზენიშნები:

±0.00 = 441.50

ძირითადი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

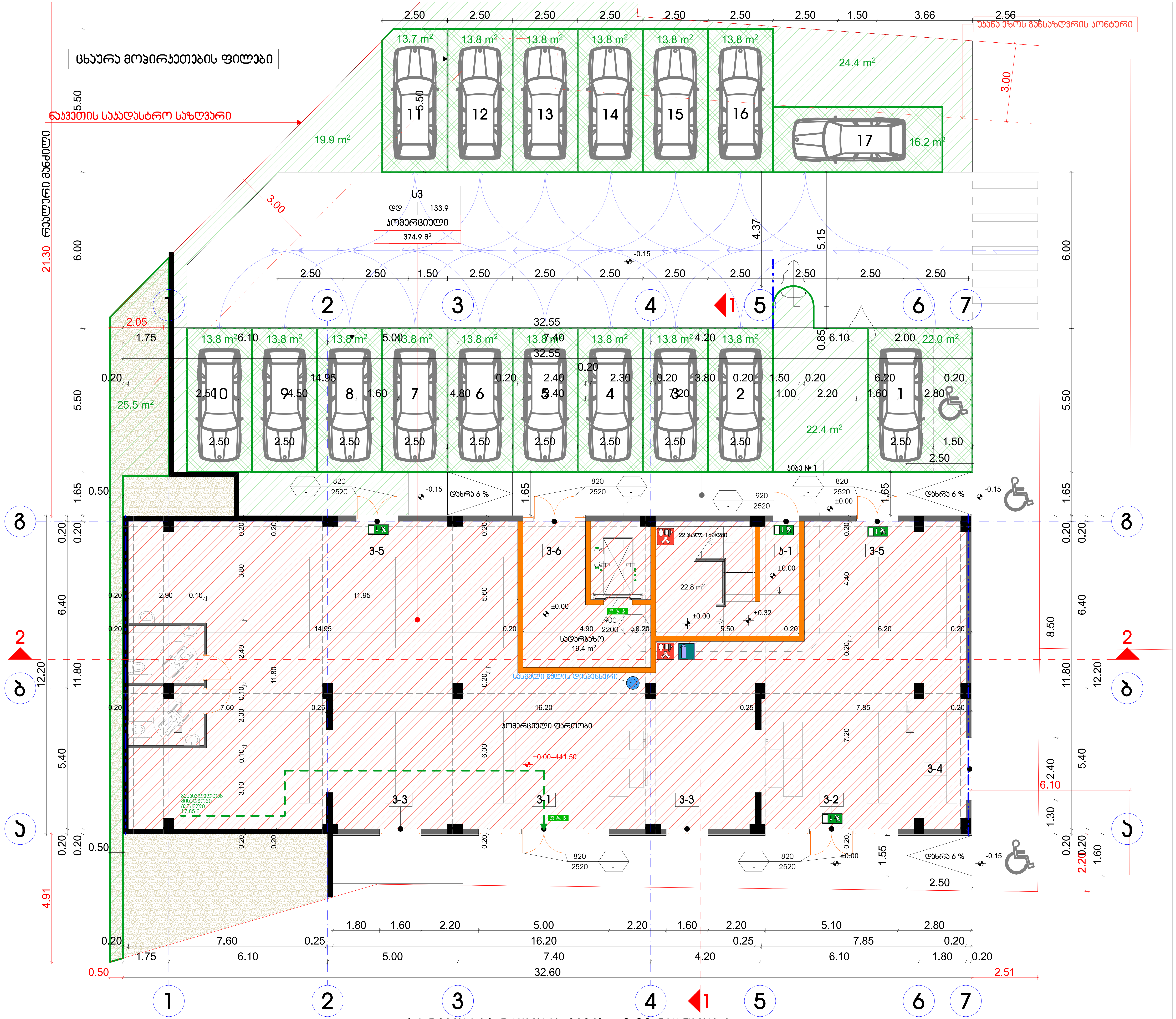
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დევლოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანამხორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

ბენგენგა

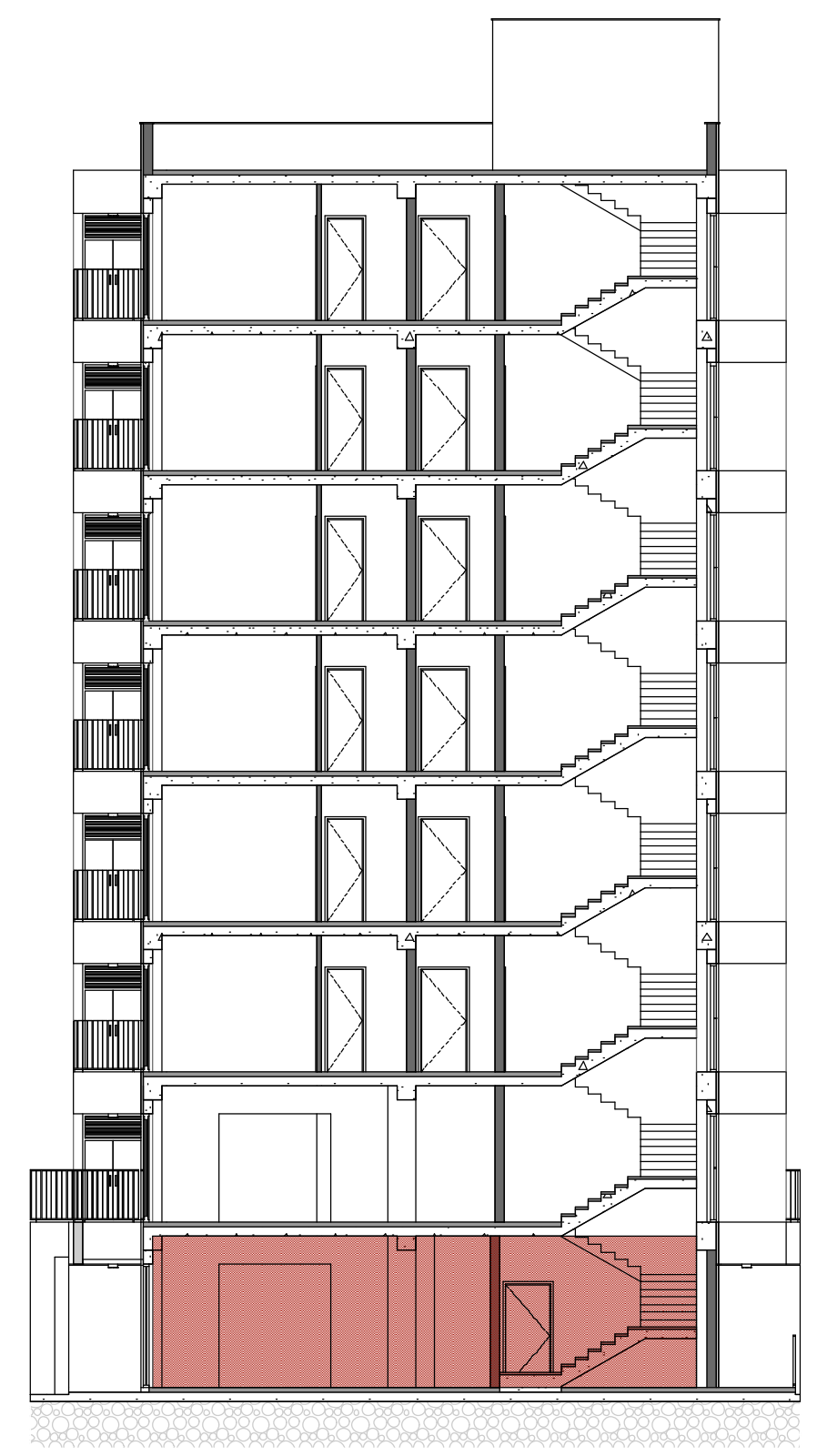
თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
19.10.2020	A 2	1:200
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
ს-3		



პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

შენიშვნა: სვ ჯგუფში არ არის გათვალისწინებული მრავალრიგიანი საწყობი თაროები.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

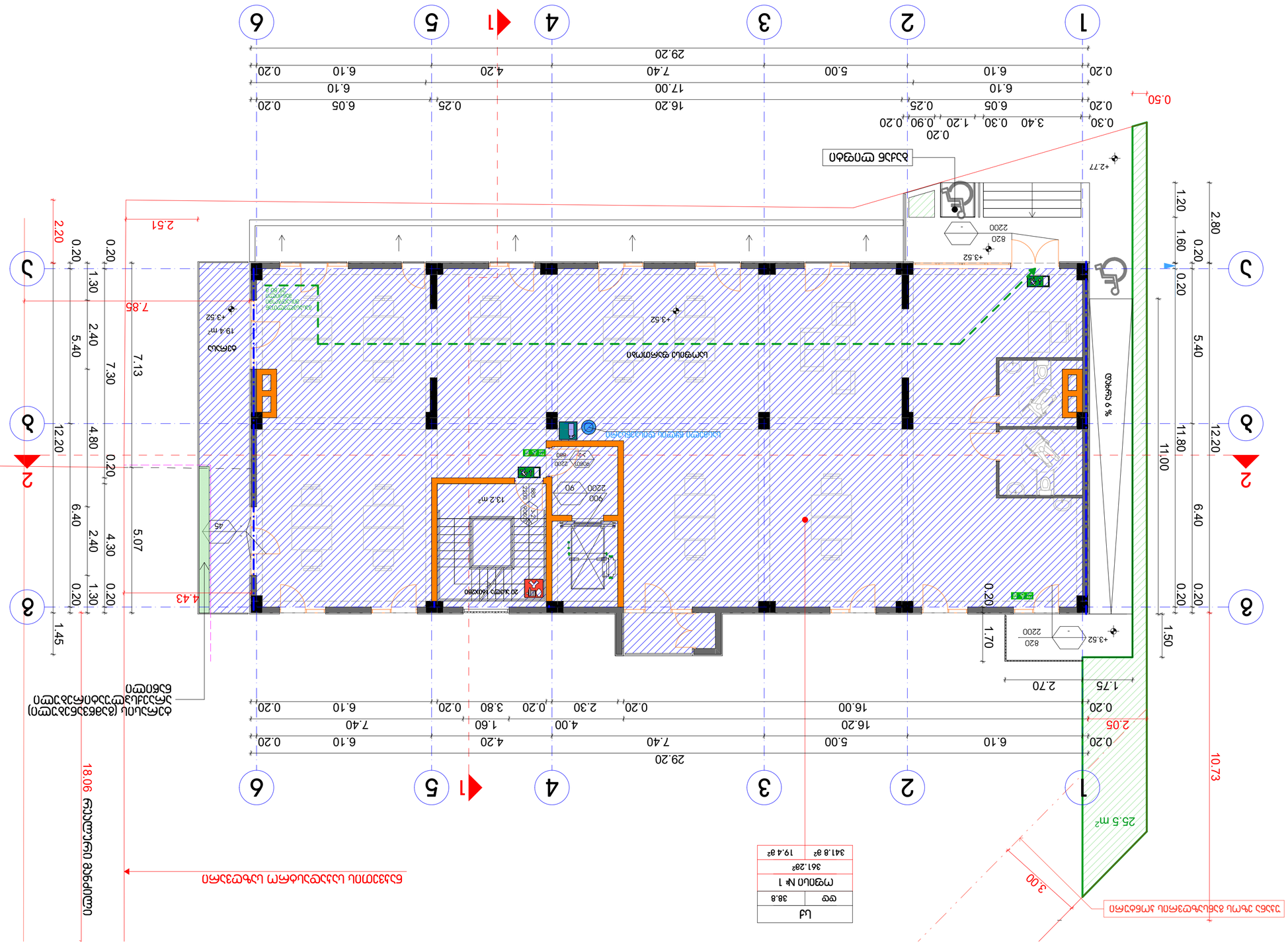
პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

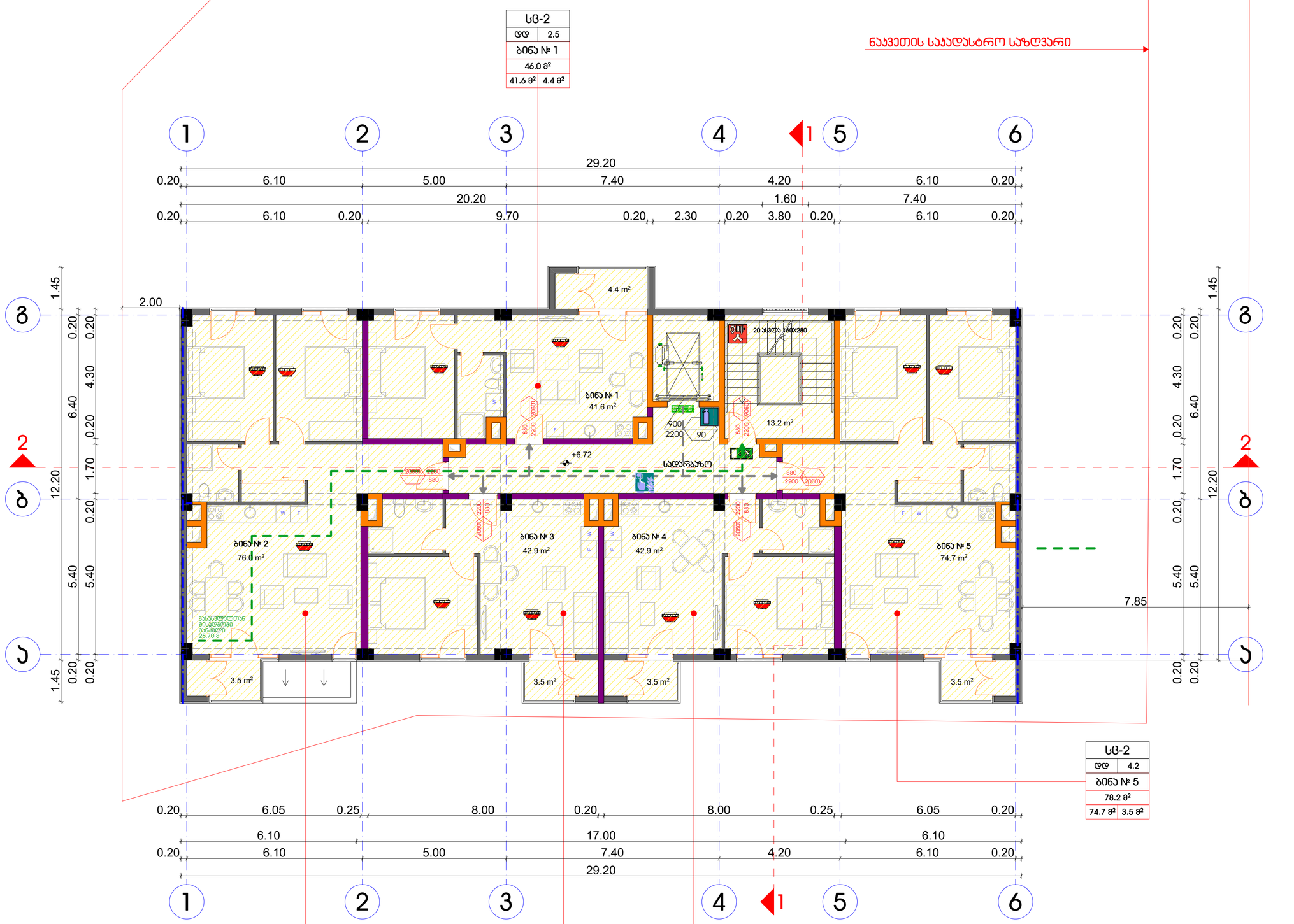
თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
20.10.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ		

ситуационный план +3.52 благоустройства территории

1	Ед	Nº 1	1	349.2 м²	
	Ед	Nº 1	Площадь застройки	38.8	38.8
	Ед	Nº 1	Площадь твердых покрытий	341.8	19.4
Условные обозначения	Обозначение	Наименование	Количество	Площадь	Примечание

Вынос точки подключения к сетям водоснабжения 1004.1.2. Вынос точки подключения к сетям водоотведения 1004.1.2.


1
2
3
4
5
6
29.20
0.20
6.10
5.00
7.40
4.20
6.10
0.20
16.20
17.00
0.25
6.05
0.20
0.30
3.40
0.30
1.20
0.90
0.20
6.10
0.20
0.50
+2.77
+3.52
+3.52
+3.52
820
2200
Въезд
Выезд
Пандус
19.4 m²
13.2 m²
20 Ширина 1400x280
900
2200
90
2.51
2.20
0.20
1.30
2.40
5.40
7.30
7.13
12.20
4.80
0.20
6.40
2.40
4.30
5.07
1.45
0.20
1.30
0.20
4.43
7.85
18.06
Ограждение
Ограждение
Ограждение



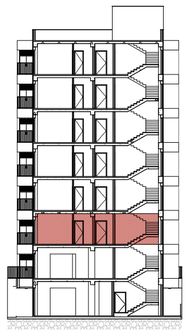
მესამე სართულის გეგმა +6.72 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამპატიჟებელზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაპატიჟებელობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაპატიჟებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაპატიჟებულობის დატვირთვა
3	სც-2	№ 1	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 2	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 3	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 4	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 5	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაპატიჟებულობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ჟურა გიორგი ბრწყინვალეს №3

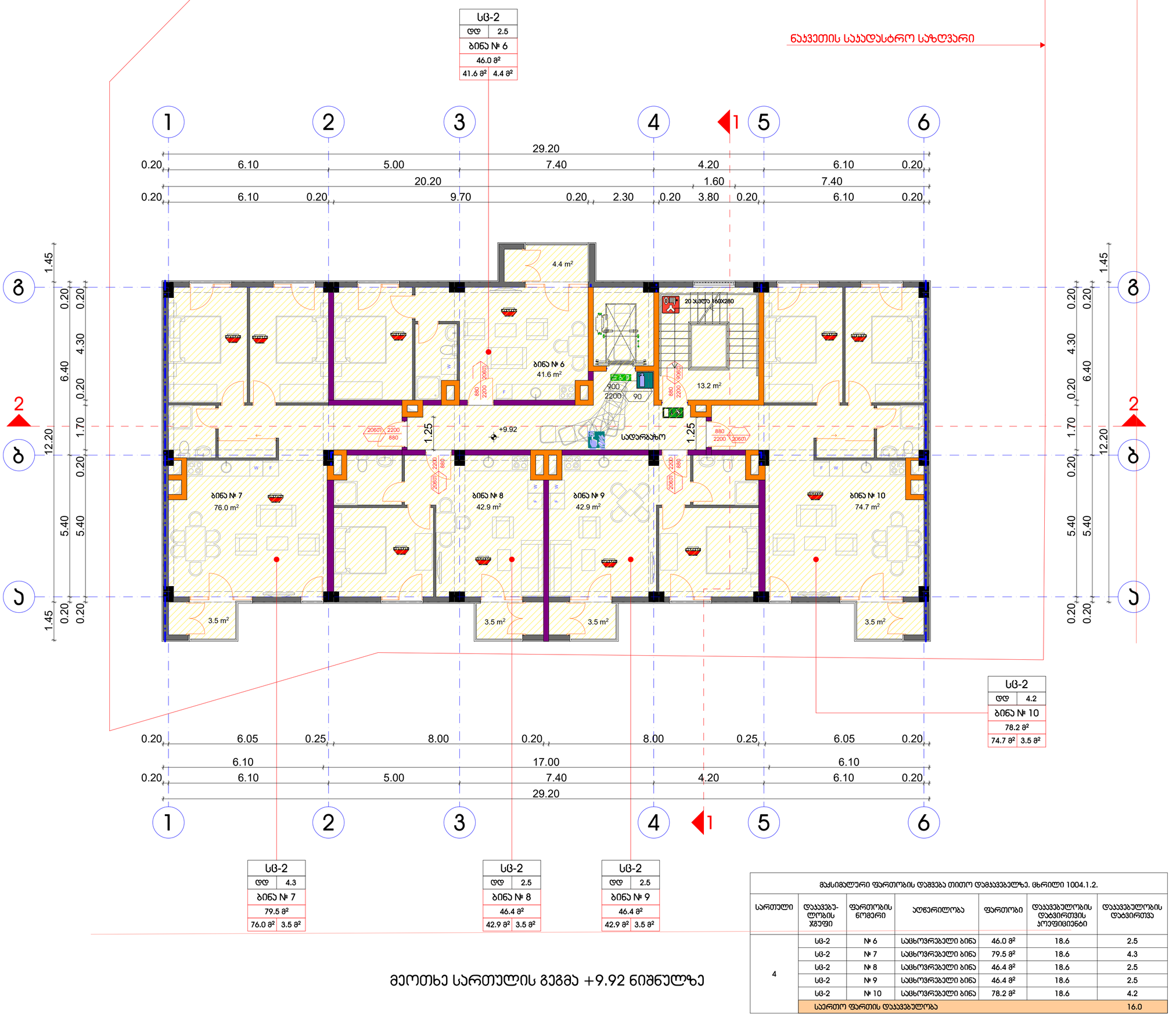
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაპატიჟებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +6.72 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38



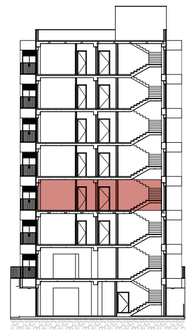
მეოთხე სართულის გეგმა +9.92 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამპყრობელზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაპყრობელობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაპყრობელობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაპყრობელობის დატვირთვა
4	სც-2	№ 6	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 7	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 8	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 9	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 10	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაპყრობელობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

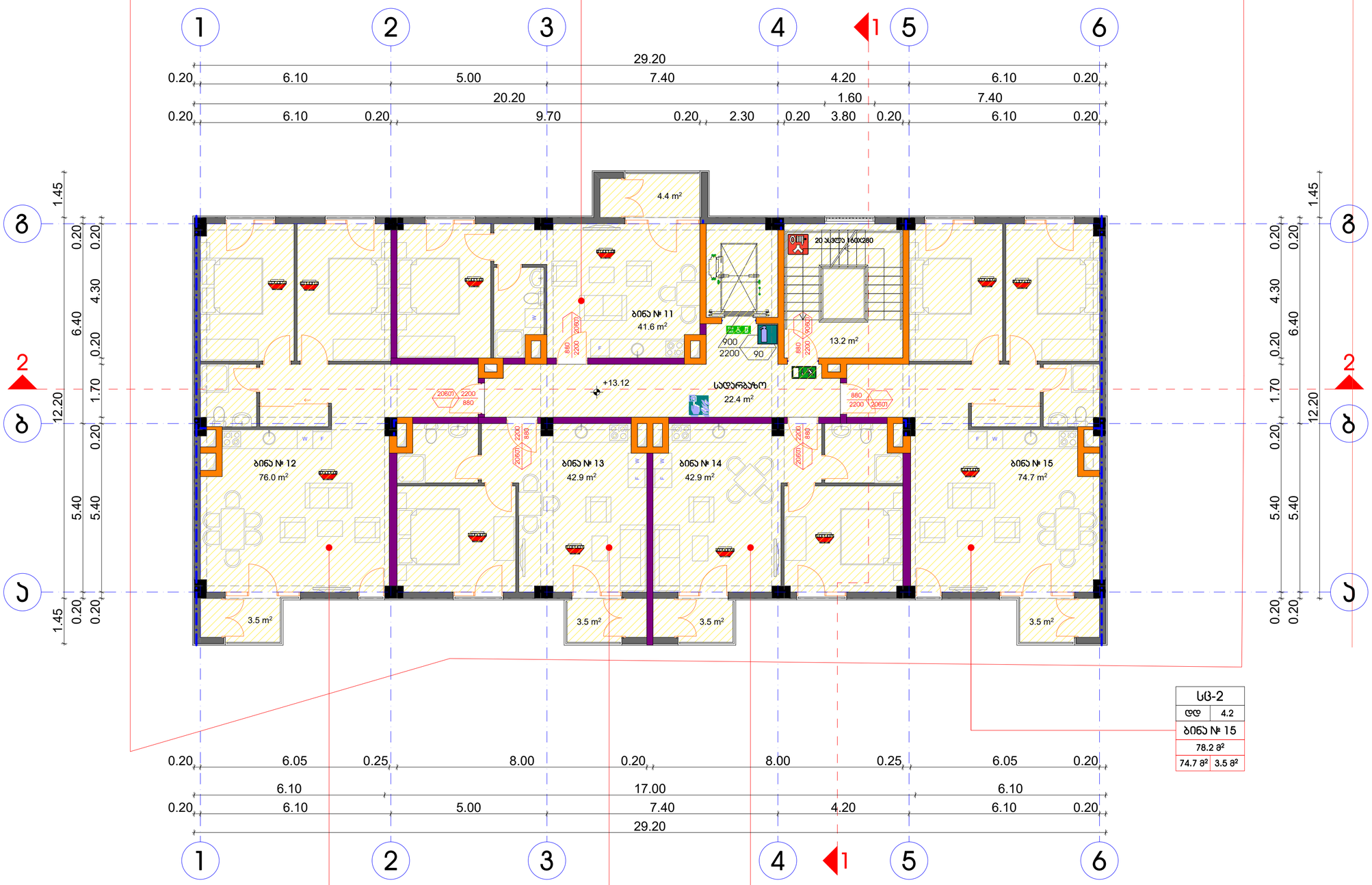
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაპყრობელობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +9.92 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38

სც-2	
დდ	2.5
ბინა № 11	
46.0 მ²	
41.6 მ²	4.4 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



სც-2	
დდ	4.2
ბინა № 15	
78.2 მ²	
74.7 მ²	3.5 მ²

სც-2	
დდ	4.3
ბინა № 12	
79.5 მ²	
76.0 მ²	3.5 მ²

სც-2	
დდ	2.5
ბინა № 13	
46.4 მ²	
42.9 მ²	3.5 მ²

სც-2	
დდ	2.5
ბინა № 14	
46.4 მ²	
42.9 მ²	3.5 მ²

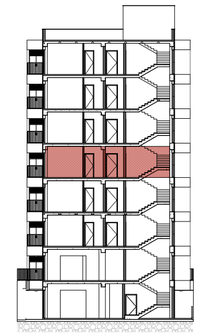
მეხუთე სართულის გეგმა +13.12 ნიშნულზე

მაჯსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთელზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
5	სც-2	№ 11	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 12	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 13	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 14	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 15	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაკავებულობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

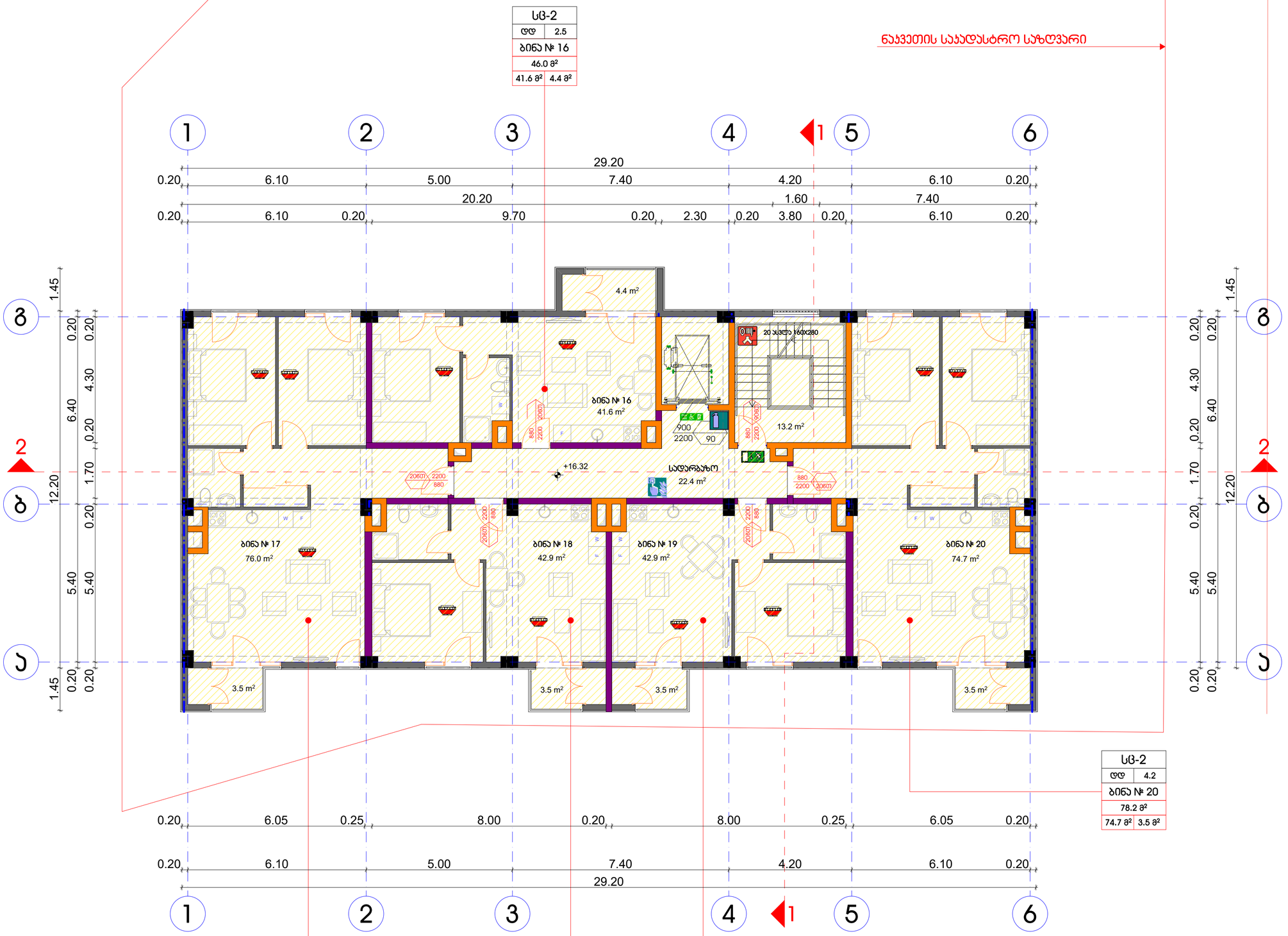
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაკავებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +13.12 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38



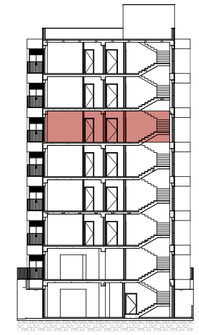
მეექვსე სართულის გეგმა +16.32 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
6	სც-2	№ 16	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 17	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 18	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 19	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 20	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაკავებულობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბარნოვის №3

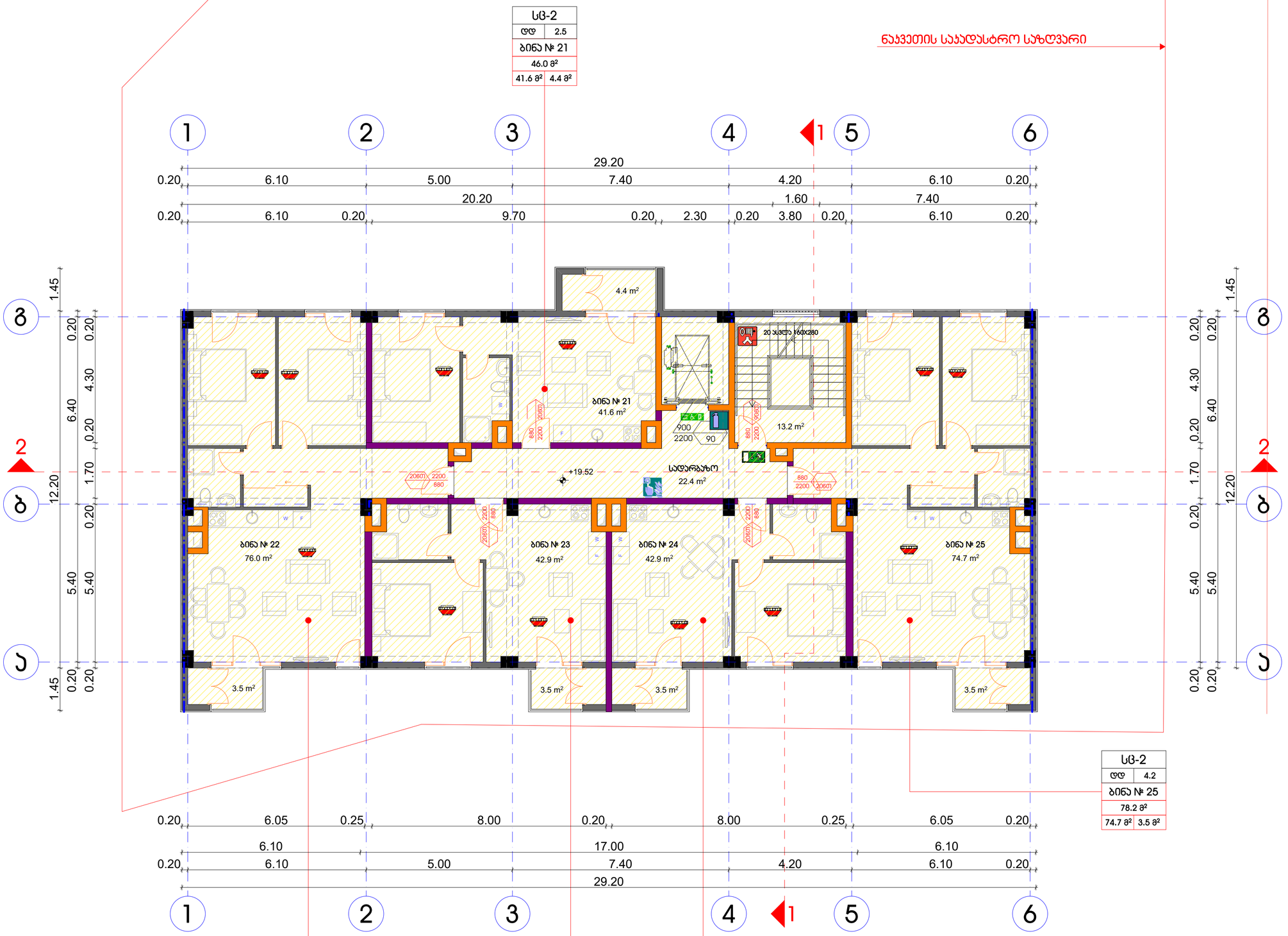
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაკავებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემების გეგმა +16.32 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38



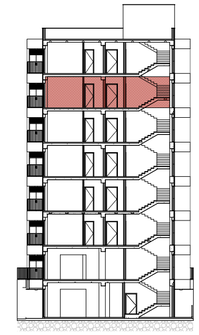
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.52 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
7	სც-2	№ 21	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 22	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 23	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 24	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 25	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაკავებულობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბარწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

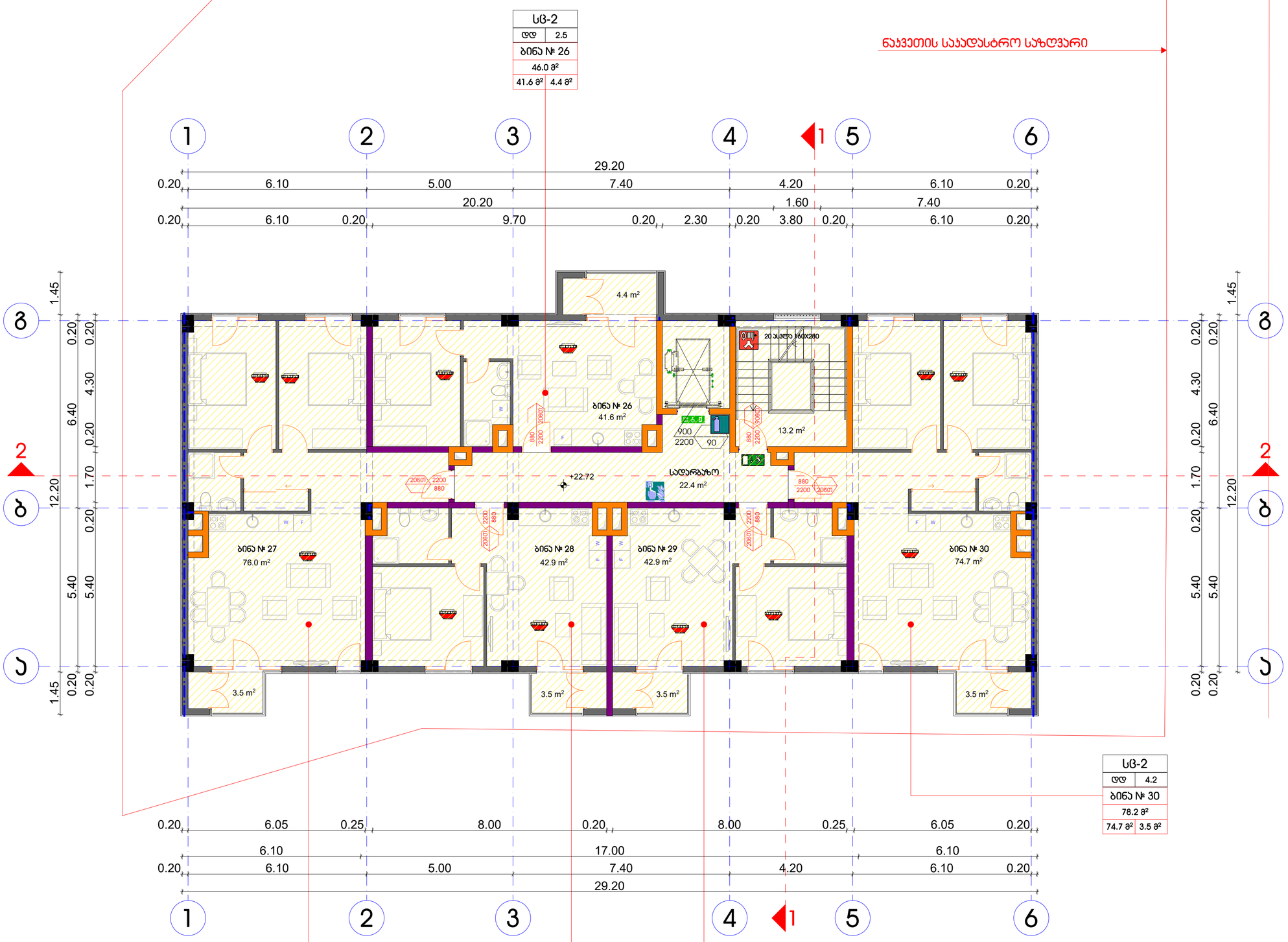
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაკავებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემების გეგმა +19.52 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38

სც-2	
დდ	2.5
ბინა № 26	
46.0 მ²	
41.6 მ²	4.4 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



სც-2	
დდ	4.2
ბინა № 30	
78.2 მ²	
74.7 მ²	3.5 მ²

სც-2	
დდ	4.3
ბინა № 27	
79.5 მ²	
76.0 მ²	3.5 მ²

სც-2	
დდ	2.5
ბინა № 28	
46.4 მ²	
42.9 მ²	3.5 მ²

სც-2	
დდ	2.5
ბინა № 29	
46.4 მ²	
42.9 მ²	3.5 მ²

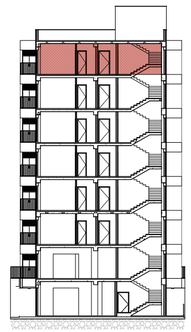
მერვე სართულის გეგმა +22.72 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამპავებელზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაპავებულობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაპავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაპავებულობის დატვირთვა
8	სც-2	№ 26	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 27	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 28	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 29	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 30	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაპავებულობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ჟიჩა გიორგი ბრწყინვალეს №3

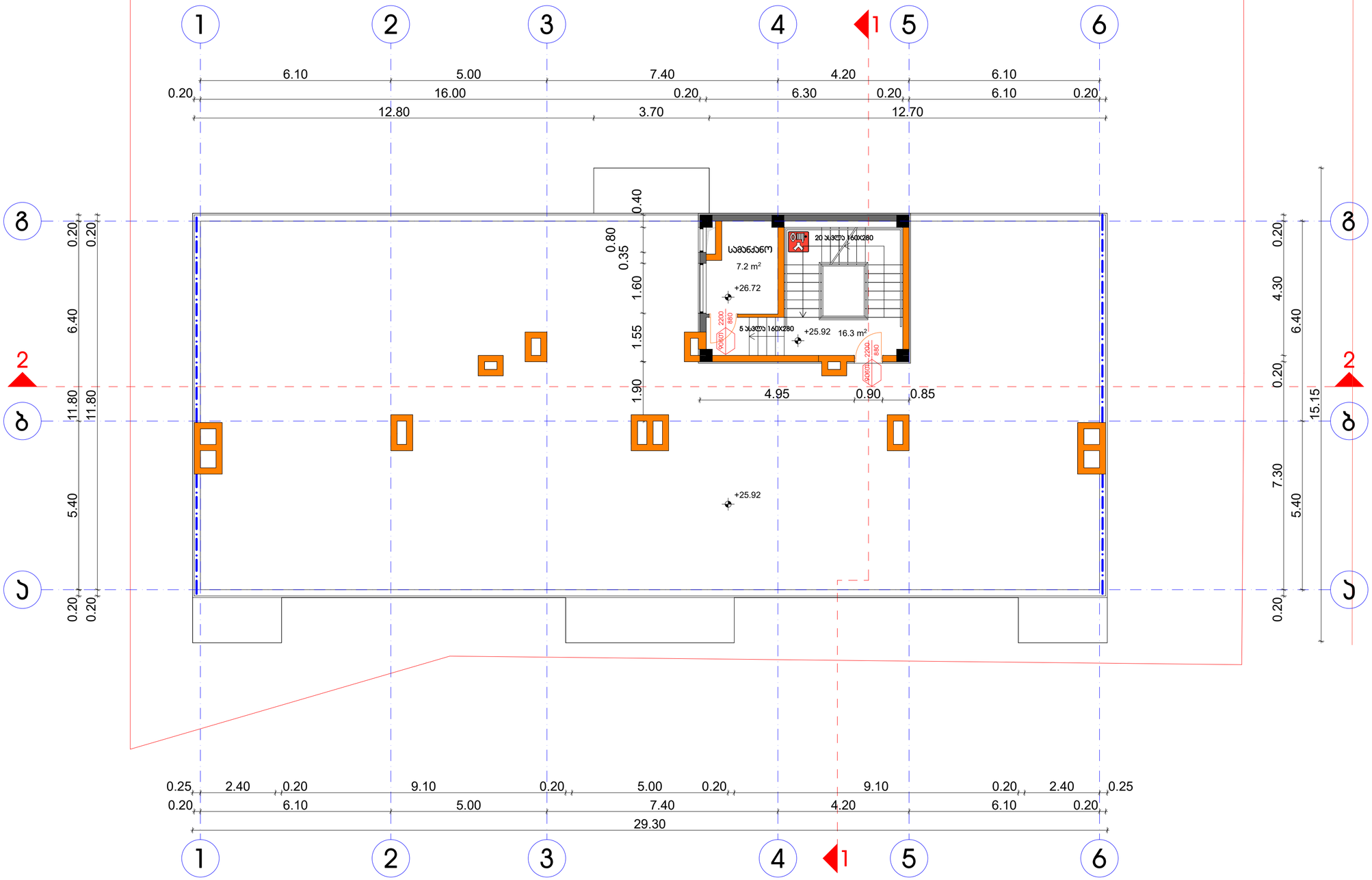
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაპავებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +22.72 ნიშნულზე

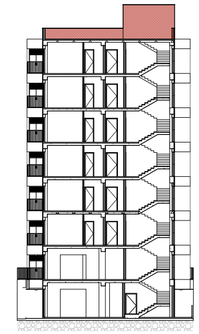
თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38



მეცხრე (სახურავის) სართულის გეგმა +25.92 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

ქვემპატარი ჯრილი



შენიშვნა: არხები და საჰერო ღიობები დაცული უნდა იყოს, 717-ე ქვეთავის შესაბამისი, სულ მცირე, II კლასის, 121°C, კვამლის ფარსაკეტებით.

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება 907.2.13.1.2 და 907.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბარწყინვალე №3

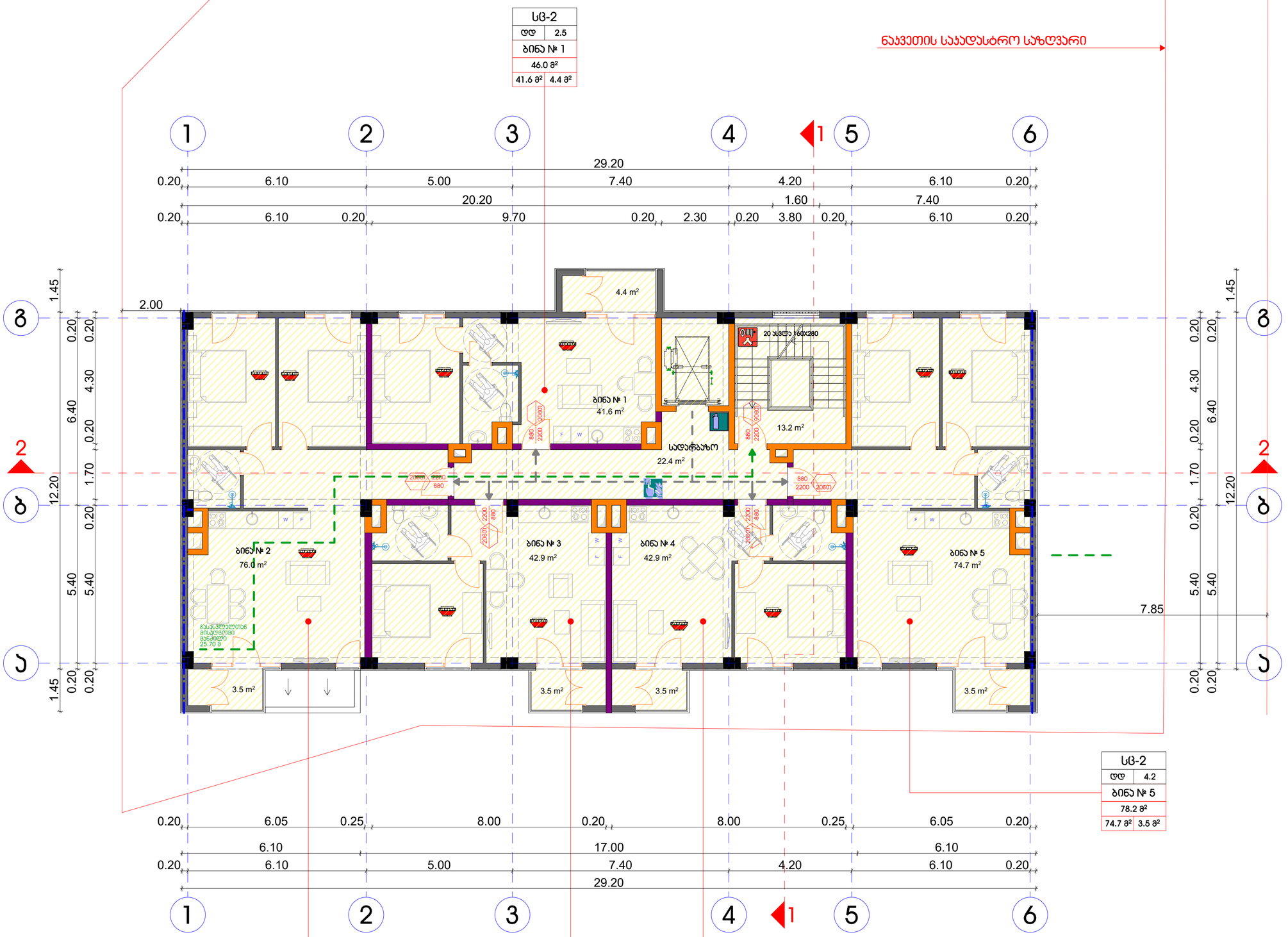
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაპროექტებულობის, ხანძარმდეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +25.92 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	**A 2**	**1:100**
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	**17**	**38**



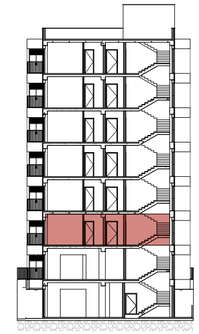
„ა" და „ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობის ალტერნატიული გეგმა

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკვეთზე. ცხრილი 1004.1.2.

სართული	დაკავება-ლობის ჯგუფი	ფართობის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
3	სც-2	№ 1	საცხოვრებელი ბინა	46.0 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 2	საცხოვრებელი ბინა	79.5 მ²	18.6	4.3
	სც-2	№ 3	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 4	საცხოვრებელი ბინა	46.4 მ²	18.6	2.5
	სც-2	№ 5	საცხოვრებელი ბინა	78.2 მ²	18.6	4.2
	საერთო ფართის დაკავებულობა					16.0

არქიტექტურული ნაწილი

ქუჩამბერი ჭრილი



პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შემსრულა		ი.ბარნაბიშვილი

დაკავებულობის, ხანძარმედეგობის და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემების გეგმა +6.72 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	17	38



ფასადი 1-7 ღერძებში

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნები:

მოაჯირის ელემენტებს შორის არ გაეტევა 10 სმ. დიამეტრის სფერო

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ზ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

ფასადი 1-7 ღერძებში

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
20.10.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ		



ფასადი 7-1 ღერძებში

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნები:

მოაჯირის ელემენტებს შორის არ გაატევა 10 სმ. დიამეტრის სფერო

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

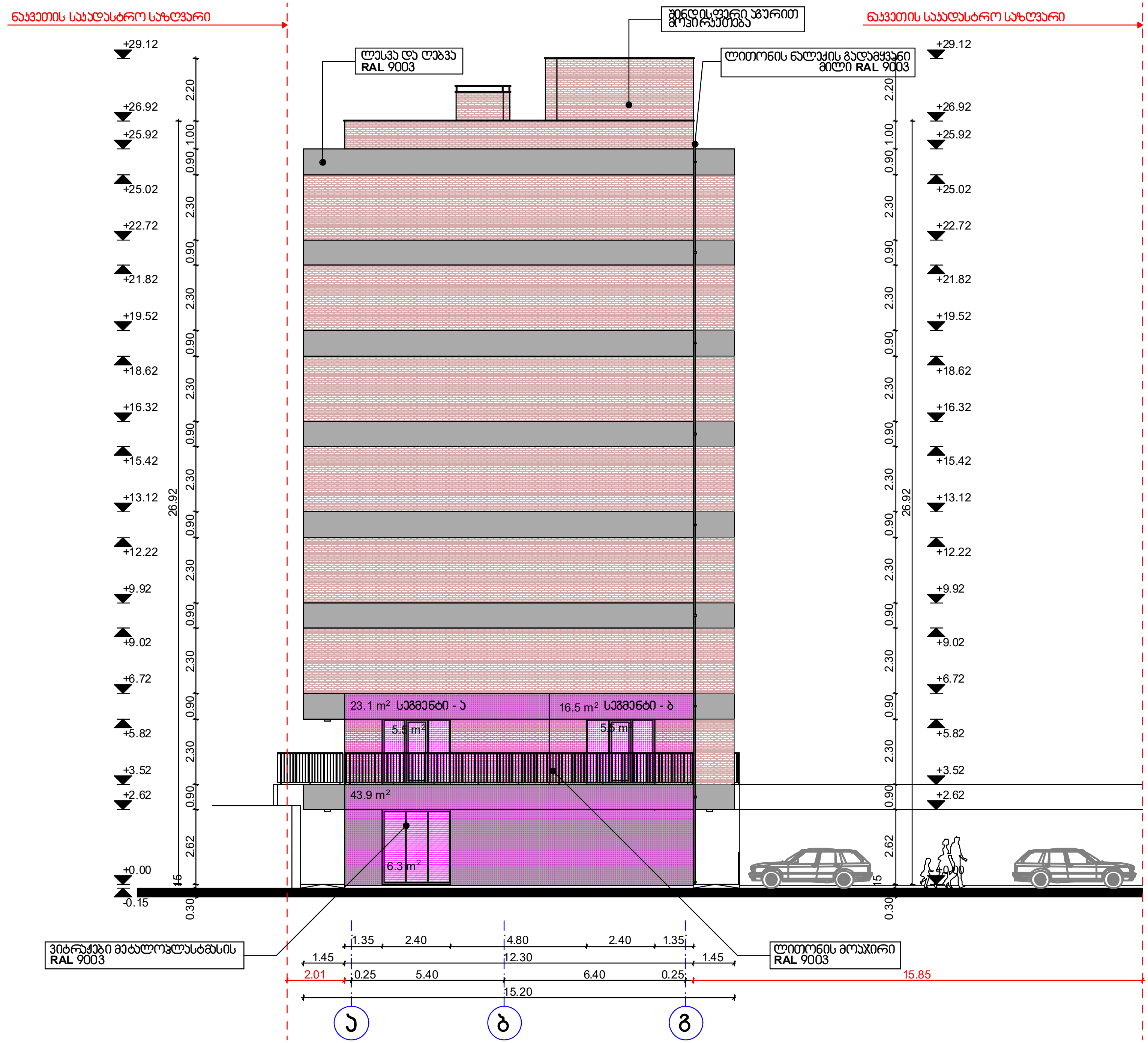
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

ფასადი 7-1 ღერძებში

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
20.10.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ		



ფასადი ა-გ ღერძებში

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნები:

მოაჯირის ელემენტებს შორის არ გაეტევა 10 სმ. დიამეტრის სფერო

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

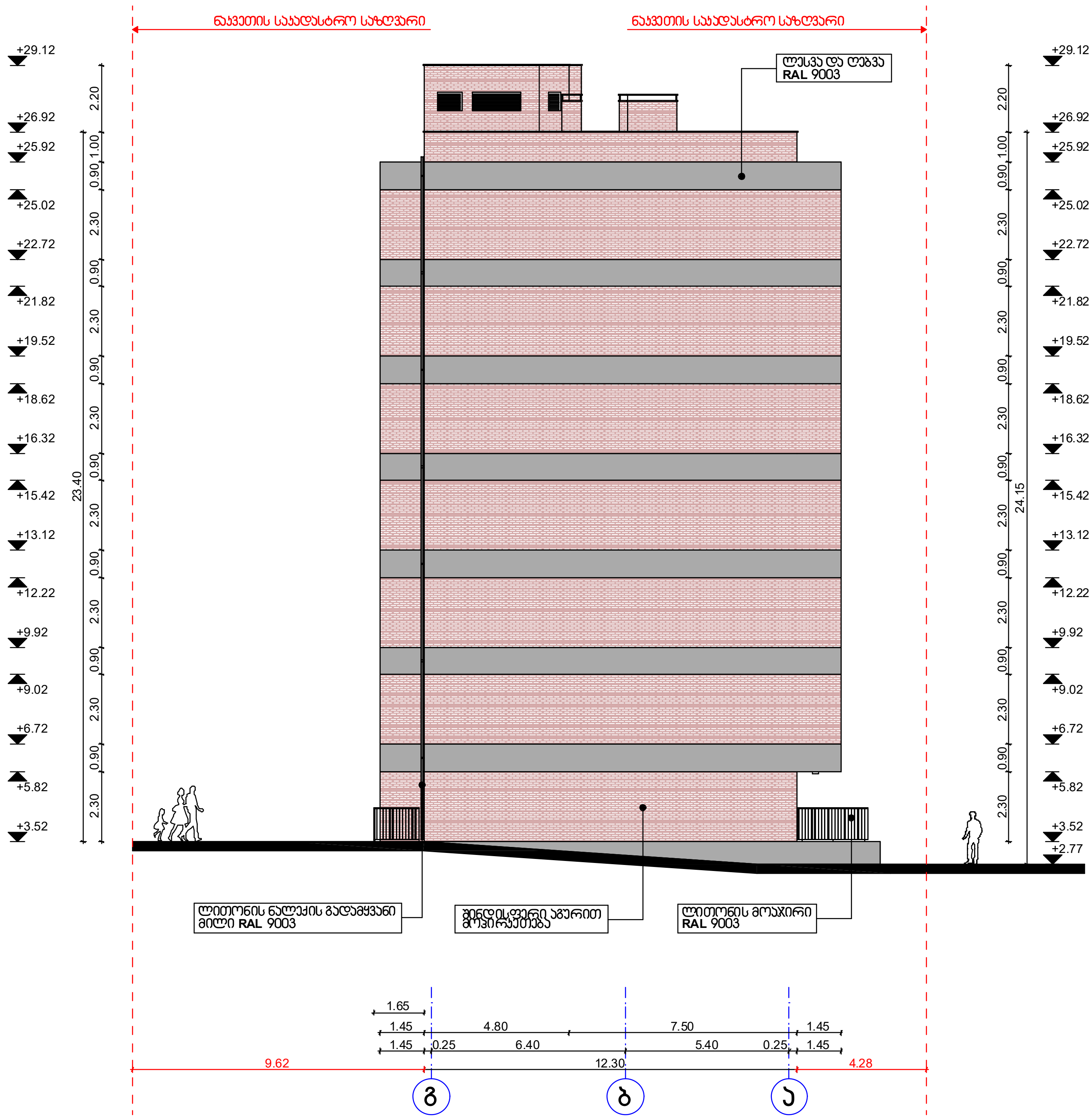
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

ფასადი ა-გ ღერძებში

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
20.10.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ		



ფასადი გ-ა ღერძებში

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნები:

მოაჯირის ელემენტებს შორის არ გაეტევა 10 სმ. დიამეტრის სფერო

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

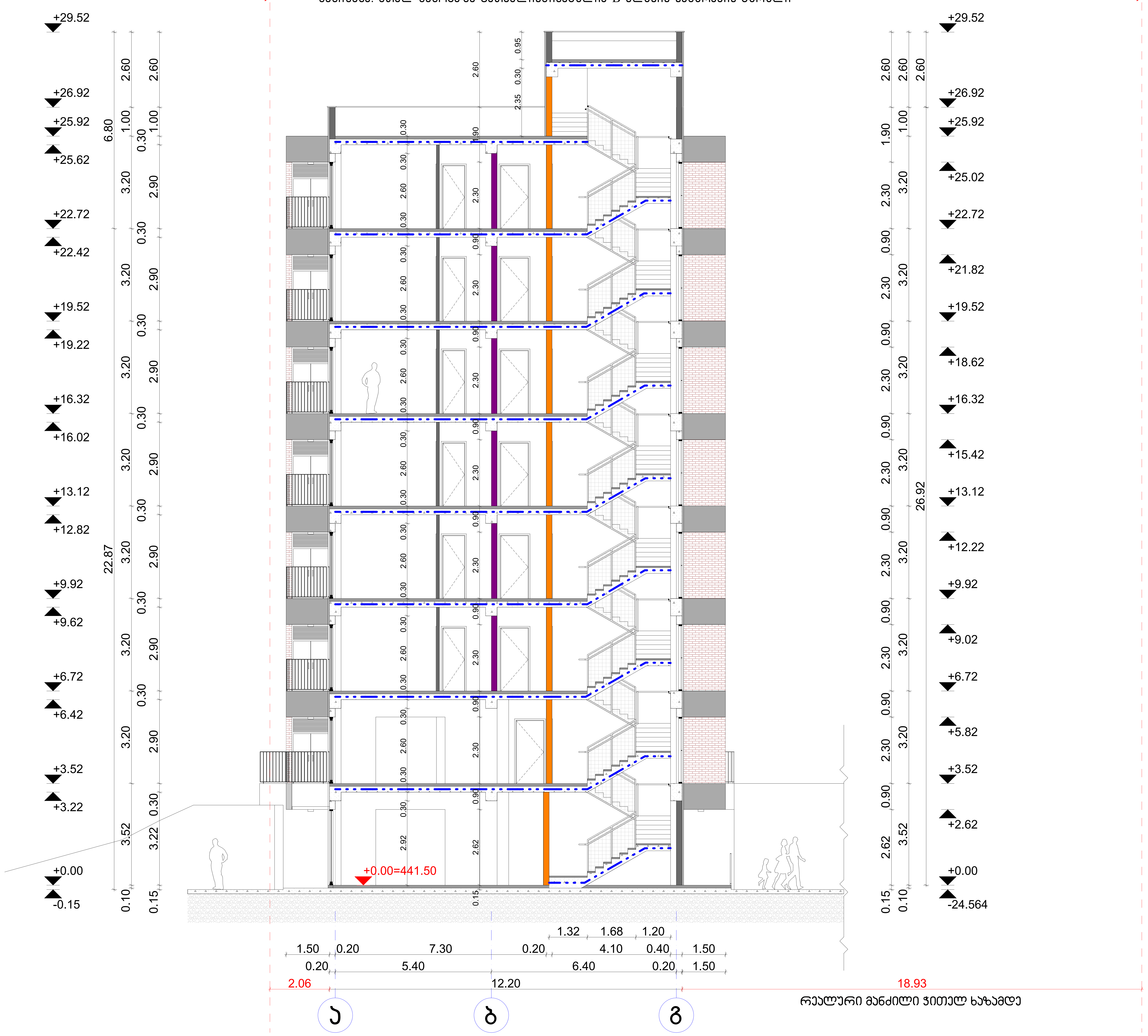
დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი	[signature]	ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა	[signature]	ი.ბარნაბიშვილი

ფასადი გ-ა ღერძებში

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
20.10.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ		

შენიშვნა: მთელ შენობაზე გათვალისწინებულია B კლასის სახურავის ბურული



ჭრილი 1-1

არქიტექტურული ნაწილი

სქემატური ჭრილი

შენიშვნა: ლიფტის შახტა მოეწყობა 909.21 ქვეთავის შესაბამისი დაწნევის სისტემით.

შენიშვნა: საევაკუაციო გზებზე მოეწყობა საევაკუაციო განათება

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

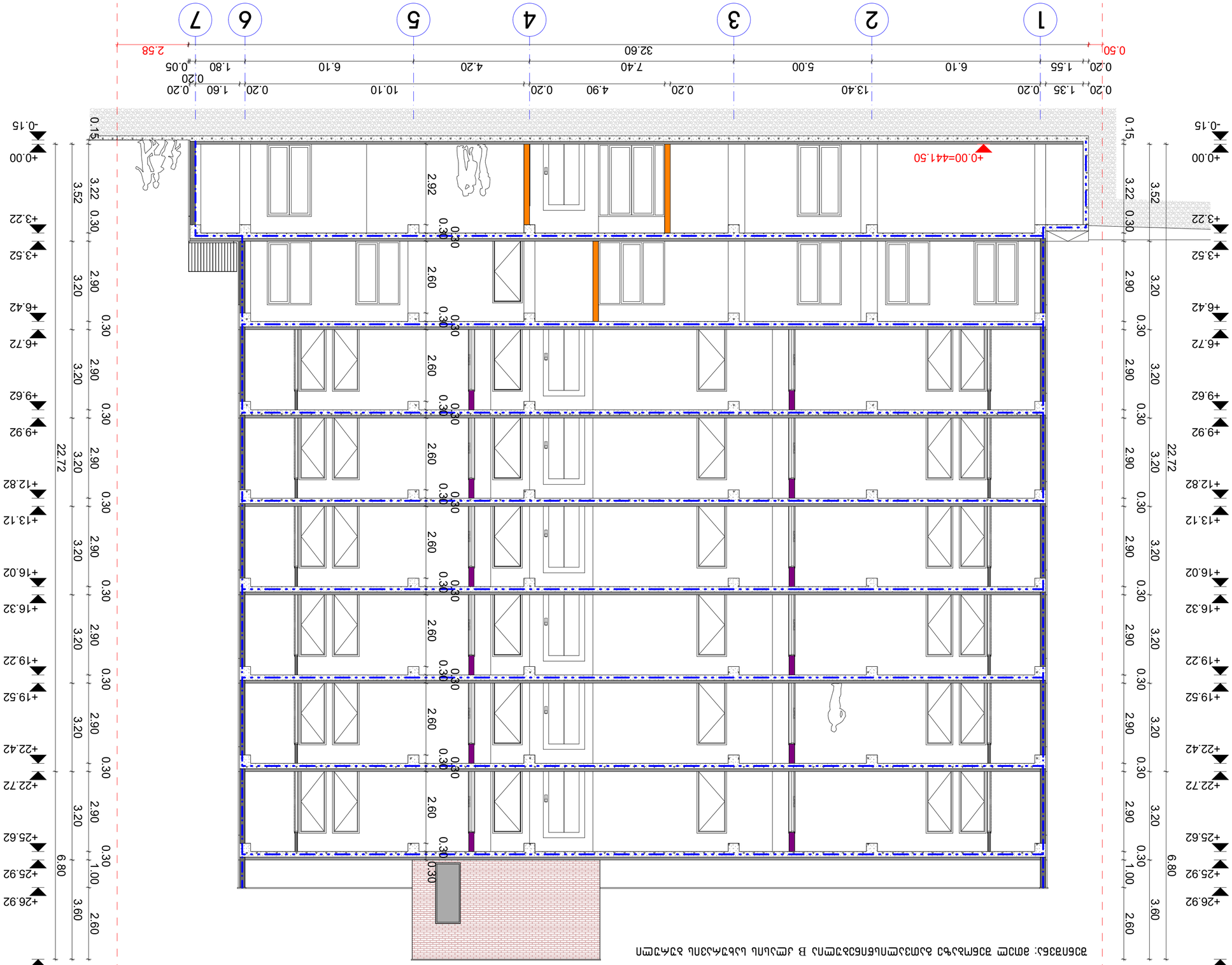
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტორი		ი.ბარნაბიშვილი
პრ. თანაავტორი		
შეასრულა		ი.ბარნაბიშვილი

ჭრილი 1-1

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
28.02.2020	A 2	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ		

ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ

Разрез 2-2



Разрез 2-2 е направен по оси 1-7 на сградата

Разрез 2-2 е направен по оси 7-1 на сградата

Забележка: Всички размери са в сантиметри освен ако не е посочено друго.

Изготвил:	Инж. Мария Стоянова	
Проектант:	Инж. Мария Стоянова	
Консултант:		
Одобрил:	Инж. Мария Стоянова	

Разрез 2-2

Фаза:	Работен проект	Мащаб:
20.10.2020	**А 2**	**1:100**
Чертеж:	Разрез 2-2	Лист:
		Л-3

Проектиране и изграждане на Многофамилна жилищна сграда с ниско енергопотребление, ул. Христо Ботев, УПИ XIII-3, кв. 7 по плана на гр. Ихтиман

Възложител: Мария Христова Стоянова

Многофамилна жилищна сграда с ниско енергопотребление, ул. Христо Ботев, УПИ XIII-3, кв. 7 по плана на гр. Ихтиман

Идентификатор: 01.10.06.01.2.029

Местност: Ихтиман

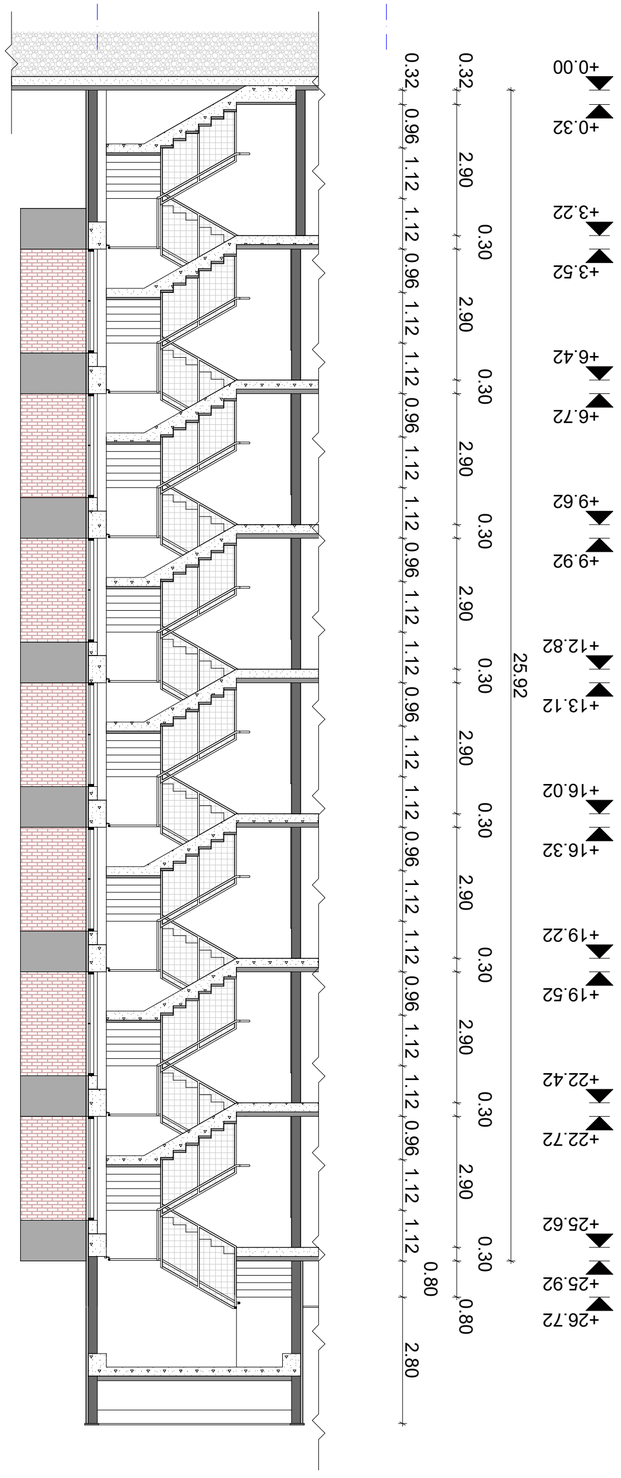
Възложител: Мария Христова Стоянова

Проектант: Инж. Мария Стоянова

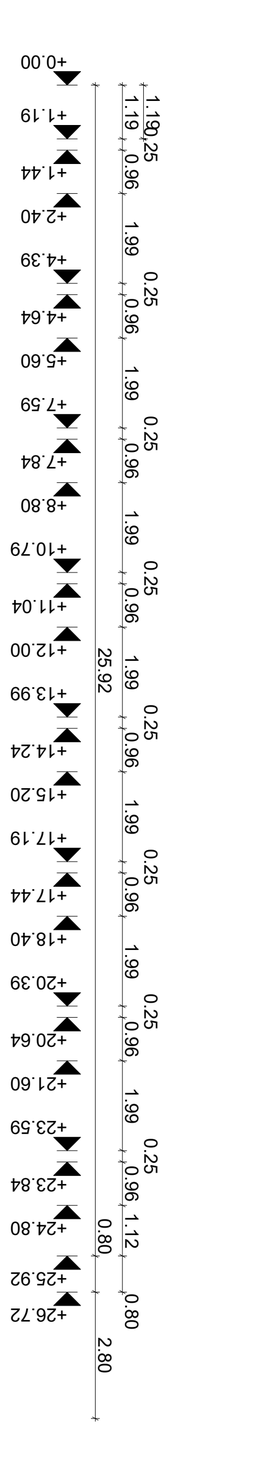
Консултант:

Одобрил: Инж. Мария Стоянова

Разрез 2-2



Разрез №1 (условно)

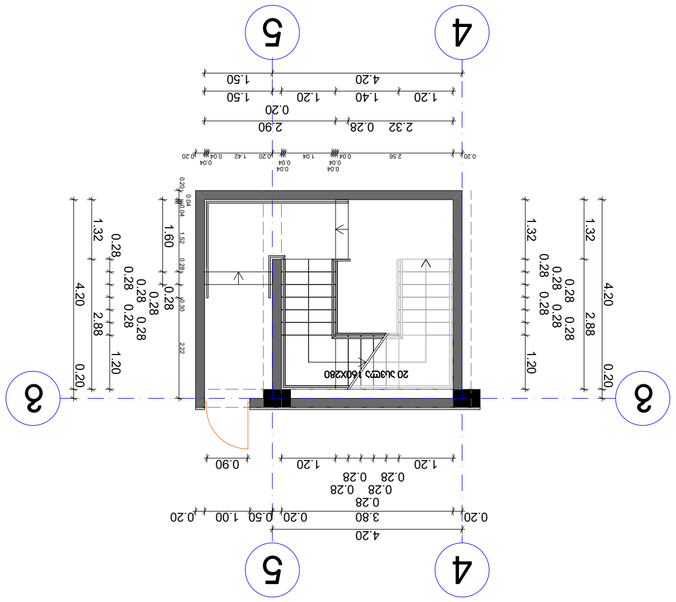




Лоток водосточный

Разрез №1-ЛО 8388 +3.52, +6.72, +9.92, +13.12,+16.32, +19.52, +22.72 до +25.92 бетонный

Разрез №1-ЛО 8388 +0.00 бетонный



Лоток водосточный

Разрез по ЛО-1

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.	Иванов	
Пров.	Петров	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Стадия: Р

Лоток водосточный бетонный 460х280 с решеткой чугунной ячеистой ВЧ кл. С250 по ГОСТ 26008-83 (с изм.)

Лоток ЛО-1-8388 (с изм.)

Формат А2		
28.02.2020	А 2	1:100
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лоток водосточный бетонный 460х280 с решеткой чугунной ячеистой ВЧ кл. С250 по ГОСТ 26008-83 (с изм.)

Разрез по ЛО-1

Разрез №1-ЛО 8388 +0.00 бетонный

Разрез №1-ЛО 8388 +3.52, +6.72, +9.92, +13.12,+16.32, +19.52, +22.72 до +25.92 бетонный

Лоток водосточный

Разрез №1 (условно)

Лоток водосточный бетонный 460х280 с решеткой чугунной ячеистой ВЧ кл. С250 по ГОСТ 26008-83 (с изм.)

Лоток ЛО-1-8388 (с изм.)

Формат А2

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№