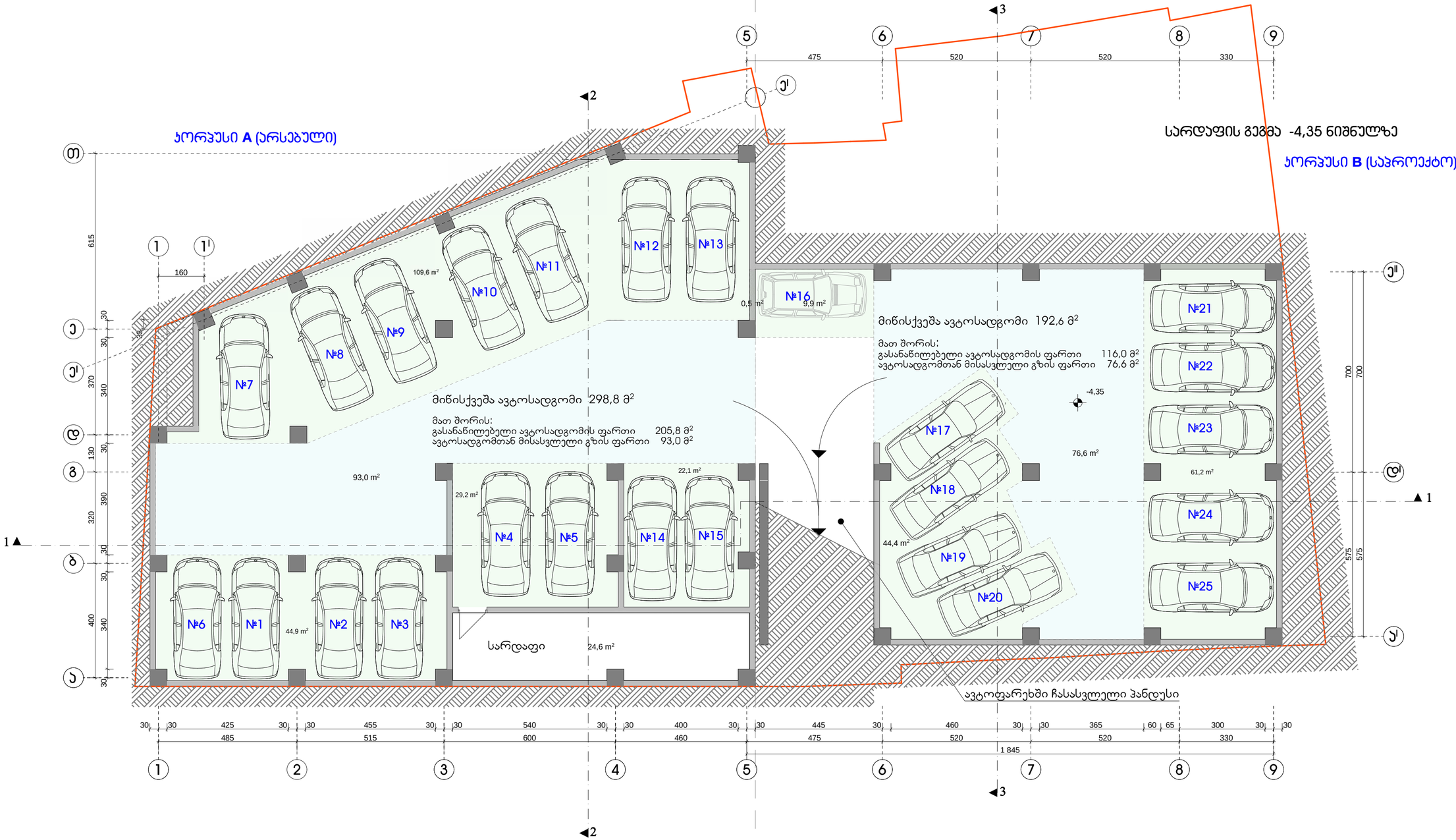


შენიშვნა:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან
ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ავტოსადგომი	298,8 მ²
2. სარდაფი	24,6 მ²

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

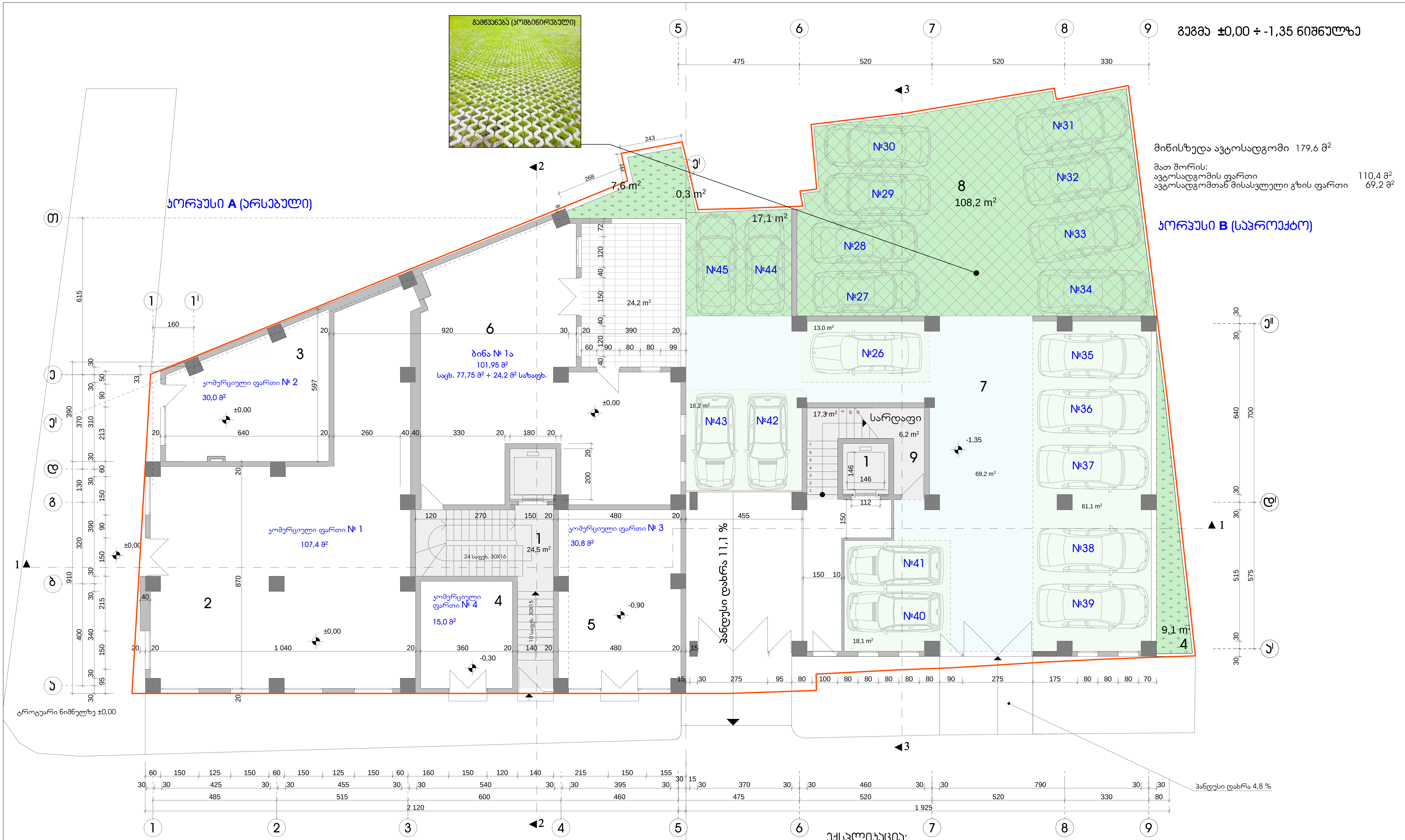
1. ავტოსადგომი	192,6 მ²

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲪᲘᲪᲘᲜᲝ ᲥᲐᲓᲐᲜᲘᲡ ქ. № 106
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲓᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ		ᲐᲛᲮ. „ᲪᲘᲪᲘᲜᲝ ᲥᲐᲓᲐᲜᲘ 2012“	
ᲡᲐᲠᲓᲐᲤᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ			ა. რამიშვილი
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1 : 100	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ა-2	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2020 წ.

ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲛᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲛᲐ ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲛᲐ-ა.ი.რ. ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ

გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე



მიწისზედა ავტოსადგომი 179,6 მ²

მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართი 110,4 მ²
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი 69,2 მ²

შენიშვნა:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი
საპროექტო კიბის უჯრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	24,5 მ²
2. კომერციული ფართი №1	107,4 მ²
3. კომერციული ფართი №2	30,0 მ²
4. კომერციული ფართი №3	30,8 მ²
5. კომერციული ფართი №4	15,0 მ²
6. ბინა № 1ა	77,75 მ²+ 24,2 მ² საზაფხულო

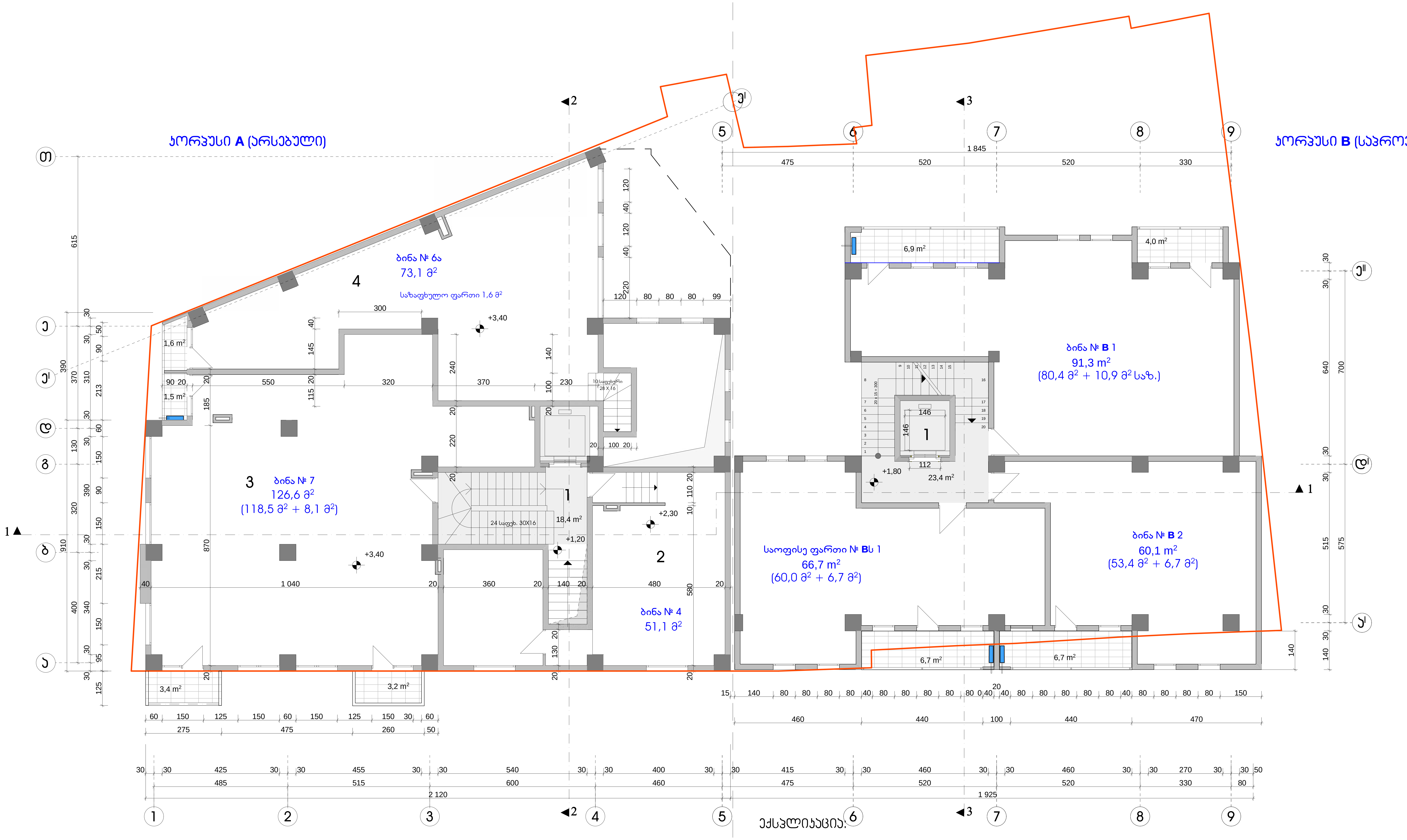
კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	17,3 მ²
2. სარდაფი	6,2 მ²
3. ღია ავტოსადგომი	179,6 მ²

±0,00 = 445,95

ქ. თბილისი, კავთისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"			
გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე				
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი		
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-3	თბილისი 2020 წ.
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"				

გეგმა 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

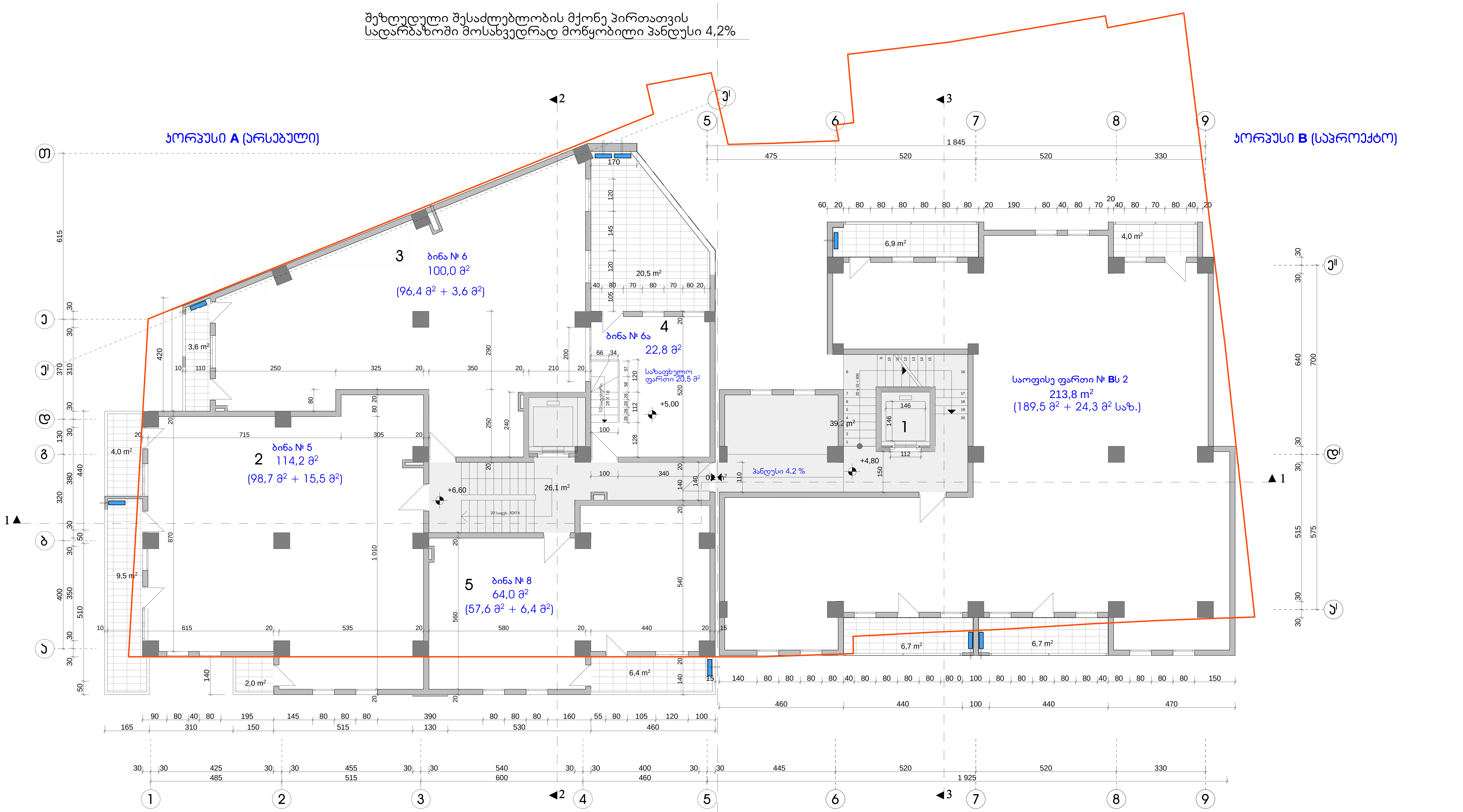
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 18,4 მ²
2. ბინა № 4 51,1 მ²
3. ბინა № 7 118,5 მ² +8,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 6ა 73,1 მ² +1,6 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 24,5 მ²
2. ბინა № B 1 91,3 მ² + 10,9 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 2 53,4 მ² + 6,7 მ² საზაფხულო
4. საოფისე ფართი 60,0 მ² + 6,7 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-4	თბილისი 2020 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"		A.I.R. DESIGN	

გეგმა 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

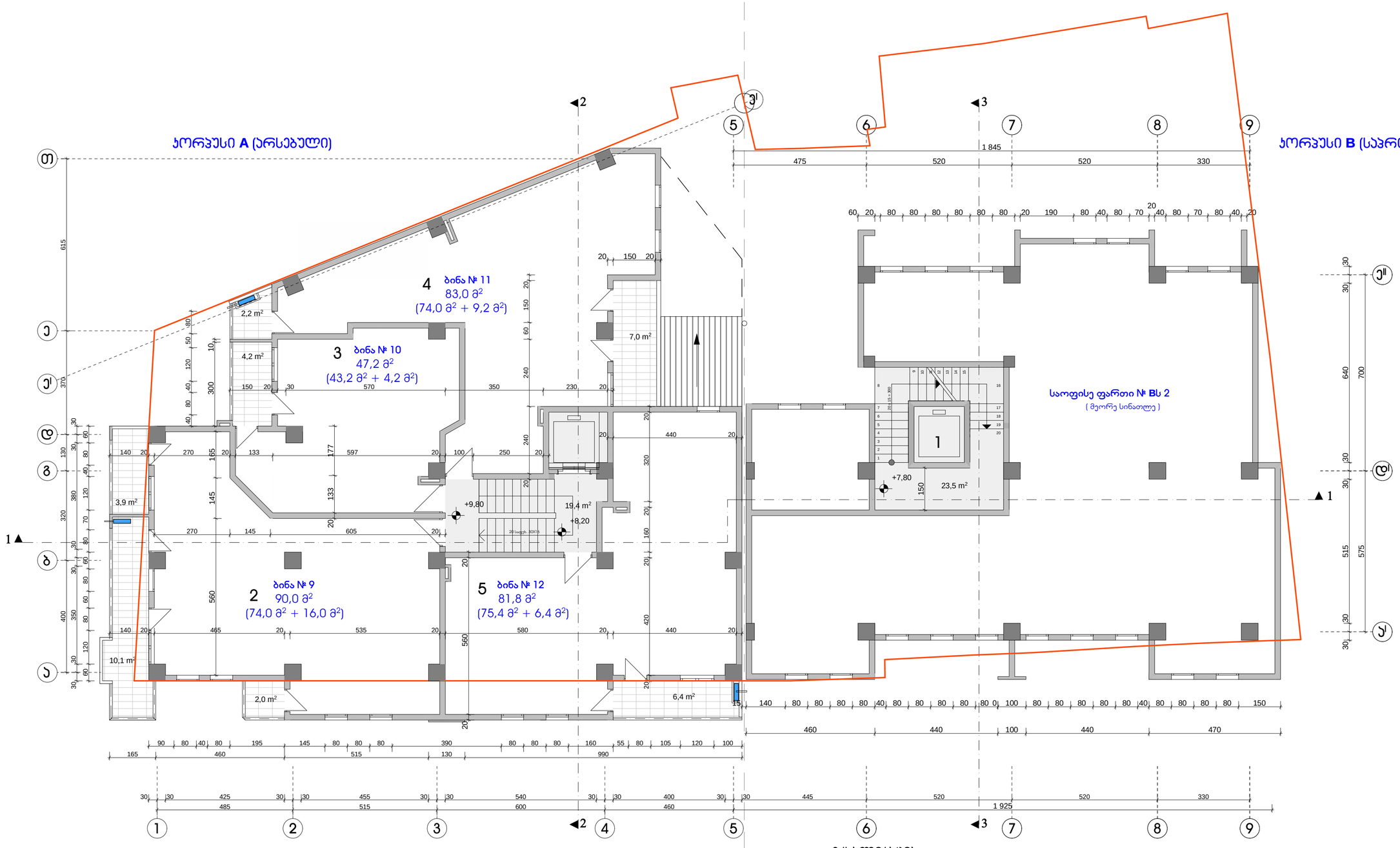
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 26,1 მ²
2. ბინა № 5 114,2 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 6 96,4 მ² + 3,6 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 6ა 22,8 მ² + 20,5 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 8 57,6 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი (პანდუსით) 39,3 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 1 189,5 მ² + 24,3 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი					
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"				
გეგმა 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე					
არქიტექტორი				ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-5	თბილისი 2014 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"					A.I.R. DESIGN

გეგმა 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	19,4 მ²
2. ბინა № 9	74,0 მ² + 16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 10	43,2 მ² + 4,2 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 11	74,0 მ² + 9,2 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 12	75,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

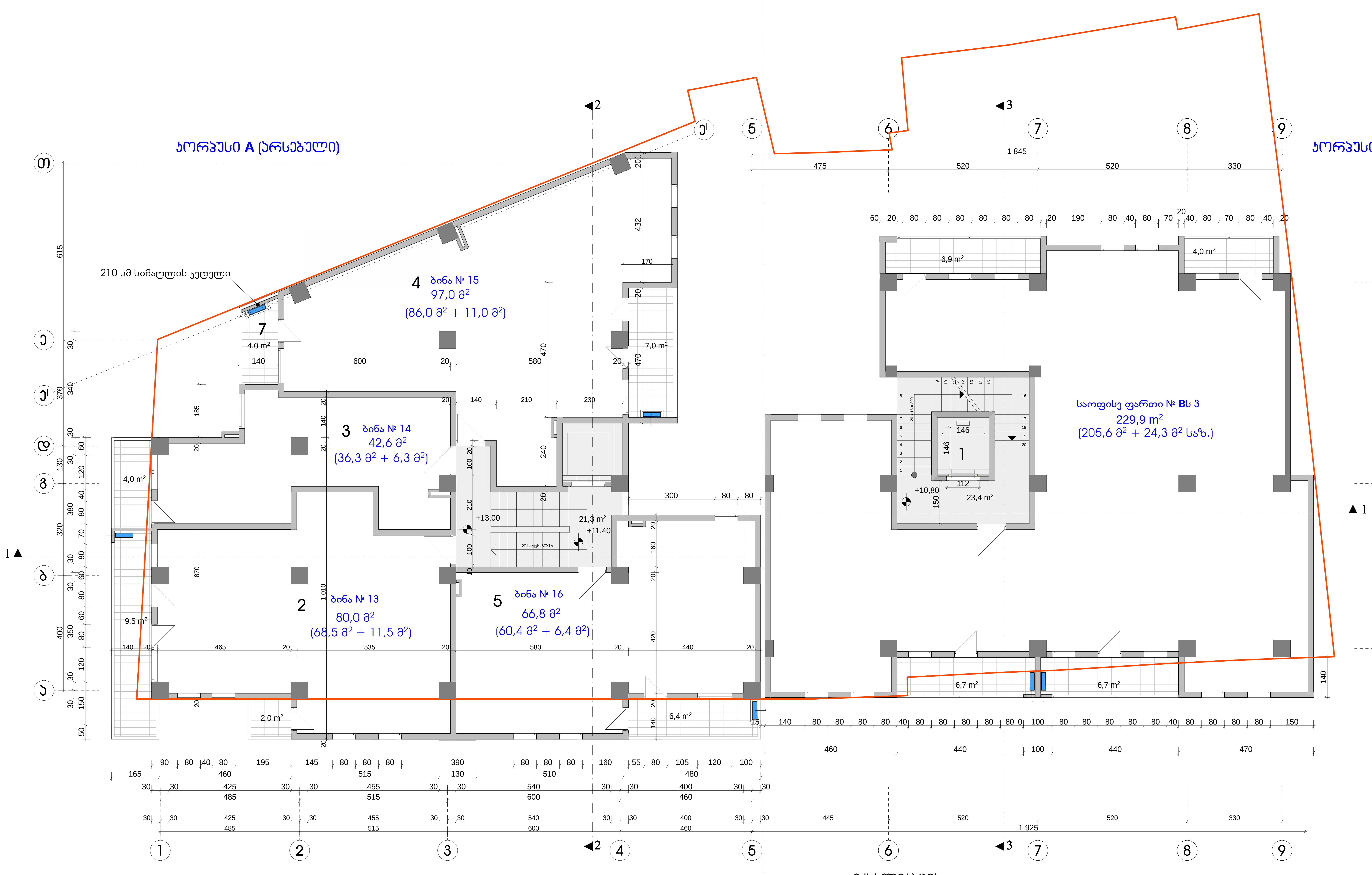
კორპუსი B

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 1	(მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, პავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		აბა. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-6
თბილისი 2020 წ.			
ინდმენარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

გეგმა 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

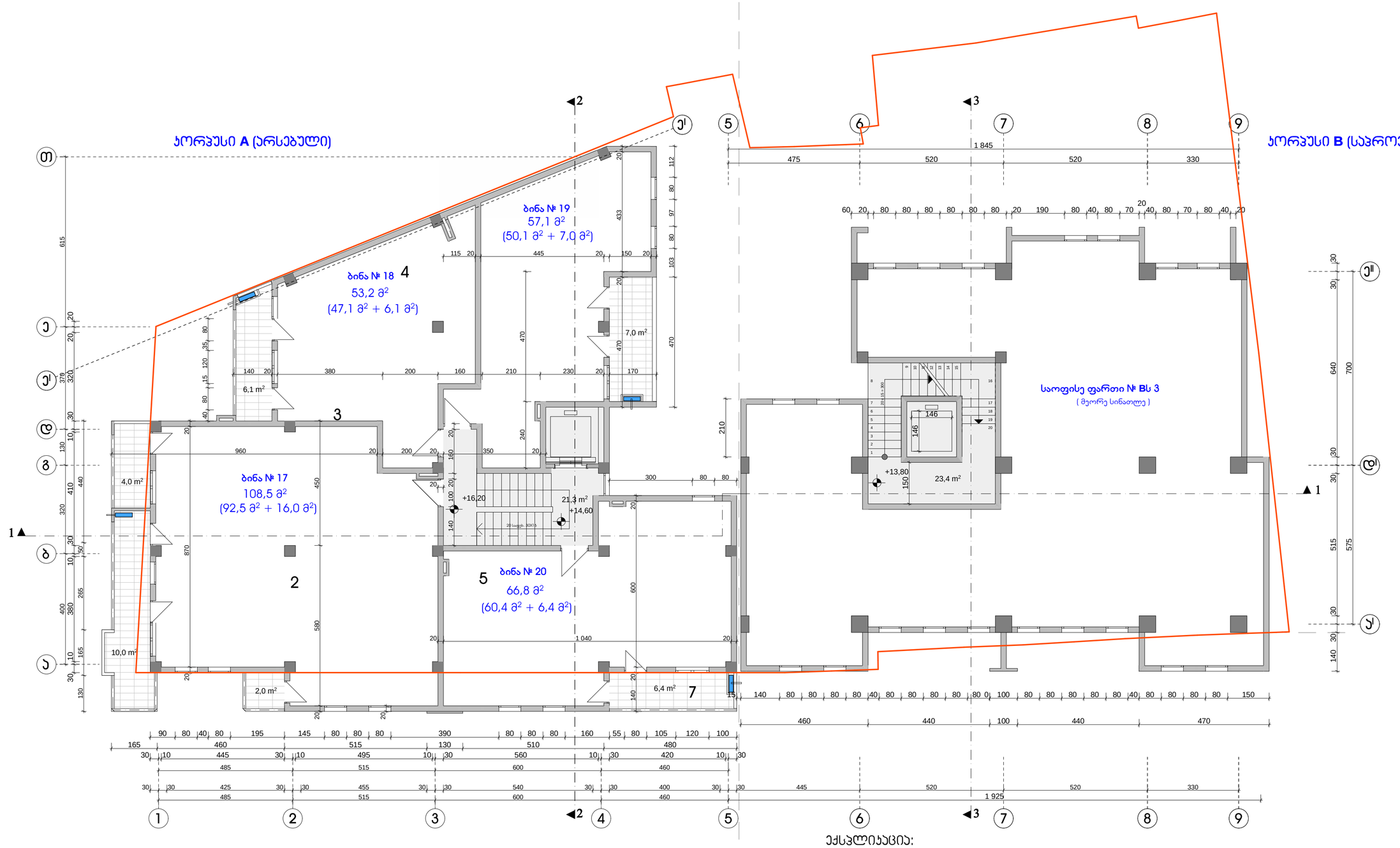
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2. ბინა № 13	68,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 14	36,3 მ² + 6,3 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 15	86,0 მ² + 11,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 16	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 2	214,5 მ² + 14,5 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი					
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"				
გეგმა 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე					
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი		
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-7	თბილისი 2020 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"					

გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1.	ბიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2.	ბინა № 17	92,5 მ² + 16,0 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 18	47,1 მ² + 6,1 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 19	50,1 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 20	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. ბიბის უჯრედი და ლიფტი 23,4 მ²
2. კომერციული ფართი № Bს 2 (მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, პავშვისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-8
თბილისი 2020 წ.			

ინდმენარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

გეგმა 16,80 ÷ 17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე

ჯორჯესი **A** (არსებული)

ჯორჯესი **B** (საპროექტო)

4 ბინა № 23
80,0 მ²
(71,0 მ² + 9,0 მ²)

3 ბინა № 22
55,1 მ²
(47,2 მ² + 7,9 მ²)

2 ბინა № 21
81,0 მ²
(69,5 მ² + 11,5 მ²)

5 ბინა № 24
66,8 მ²
(60,4 მ² + 6,4 მ²)

ბინა № B 3
91,3 მ²
(80,4 მ² + 10,9 მ² საზ.)

ბინა № B 4
137,8 მ²
(111,6 მ² + 26,2 მ²)

210 სმ სიმაღლის ჯებელი

ტერასა

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,7 მ²
2. ბინა № 21	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 22	47,2 მ² + 7,9 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 23	71,0 მ² + 9,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 24	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

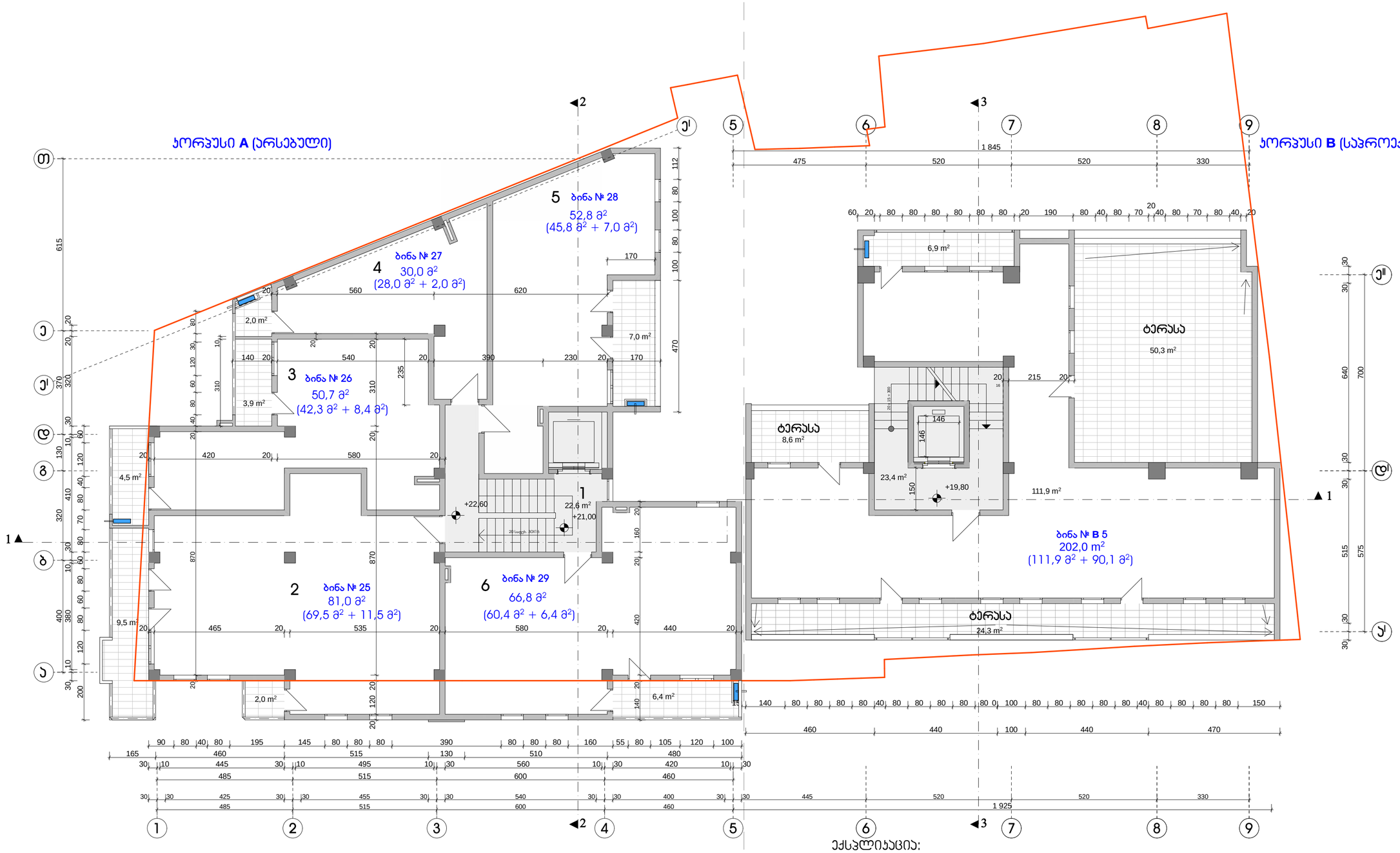
ჯორჯესი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 3	80,4 მ² + 10,9 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 4	111,6 მ² + 26,2 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, პავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 16,80 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-9
თბილისი 2020 წ.			
ინდმენარემ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

გეგმა 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

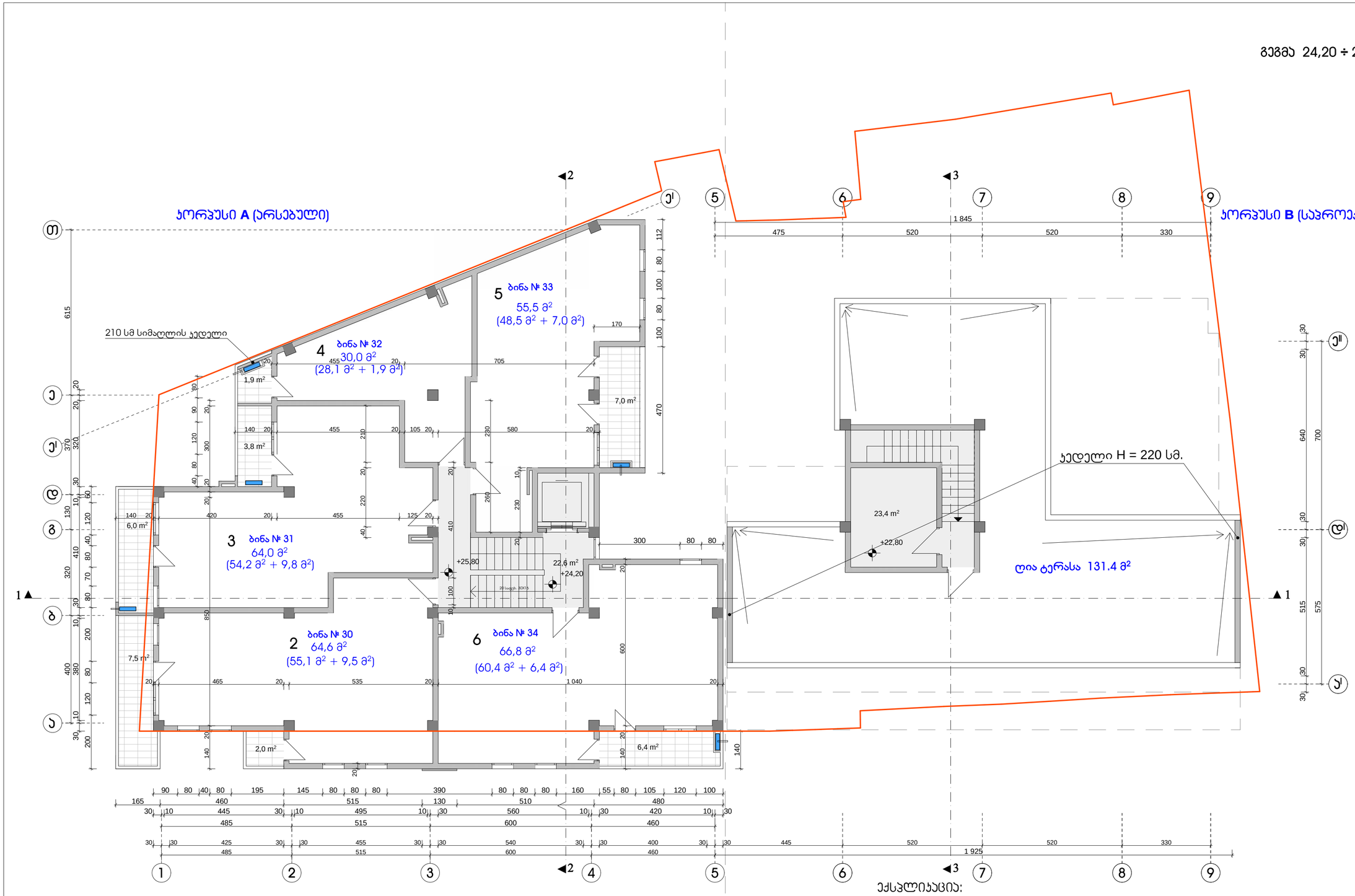
1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²
2. ბინა № 25	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 26	42,3 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 27	28,0 მ² + 2,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 28	45,8 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 29	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 5	111,9 მ² + 90,1 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, პავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამბ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-10 თბილისი 2020 წ.
ინდმენარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. Design



გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ჯორპესი A

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	22,6 მ²	
2. ბინა № 30	55,1 მ² +	9,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 31	54,2 მ² +	9,8 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 32	28,1 მ² +	1,9 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 33	45,8 მ² +	7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 34	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

ჯორპესი B

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტს სამანქანო	23,4 მ²
2. ღია ტერასა	131,4 მ²

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	A-11
		თარიღი	2020 წ.
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე

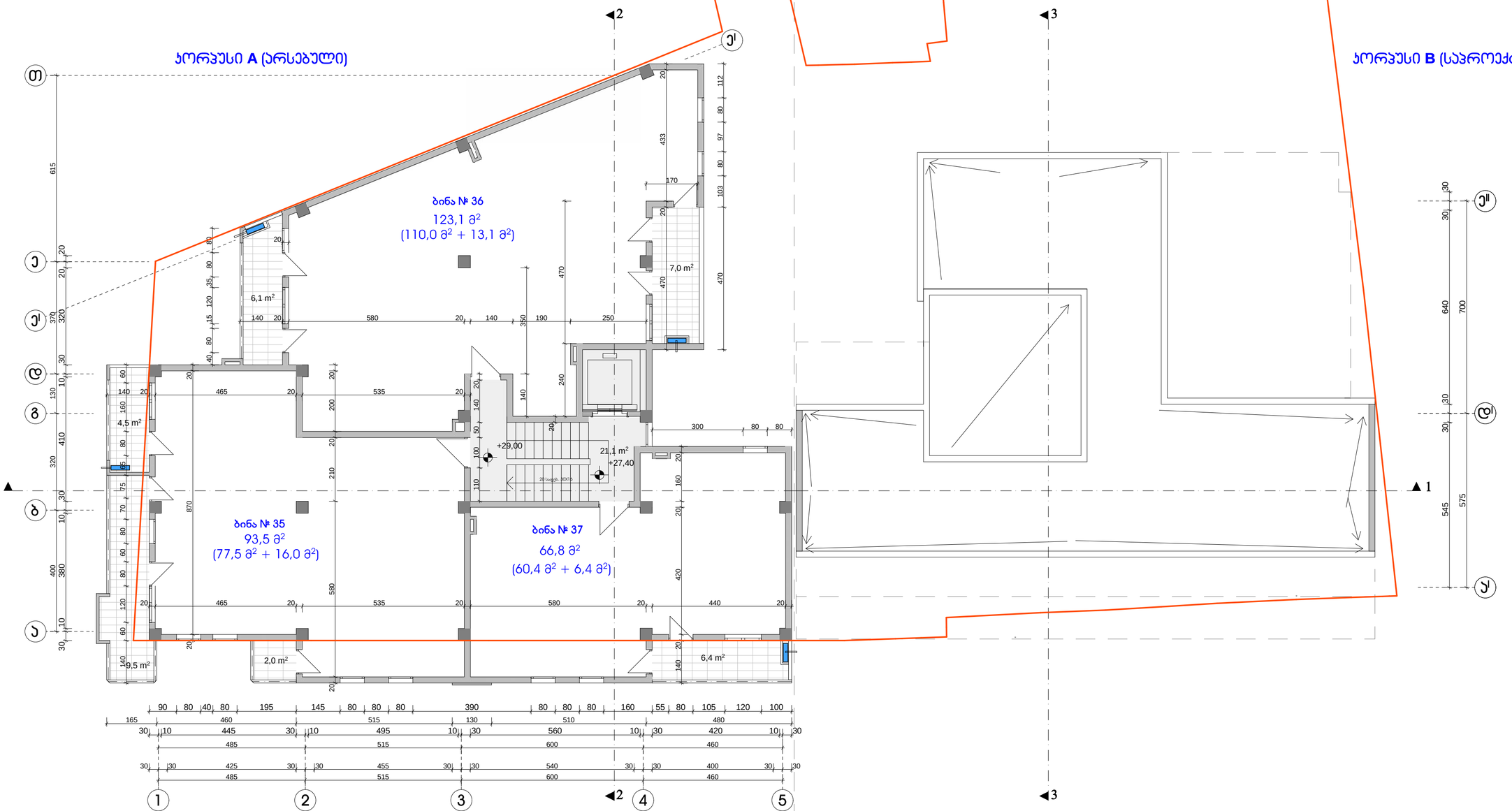
კორპუსი **A** (არსებული)

კორპუსი **B** (საპროექტო)

ბინა № 36
123,1 მ²
(110,0 მ² + 13,1 მ²)

ბინა № 35
93,5 მ²
(77,5 მ² + 16,0 მ²)

ბინა № 37
66,8 მ²
(60,4 მ² + 6,4 მ²)



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,1 მ²	
2. ბინა № 35	77,5 მ² +	16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 36	110,0 მ² +	13,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 37	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ავთანდილის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი: შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"

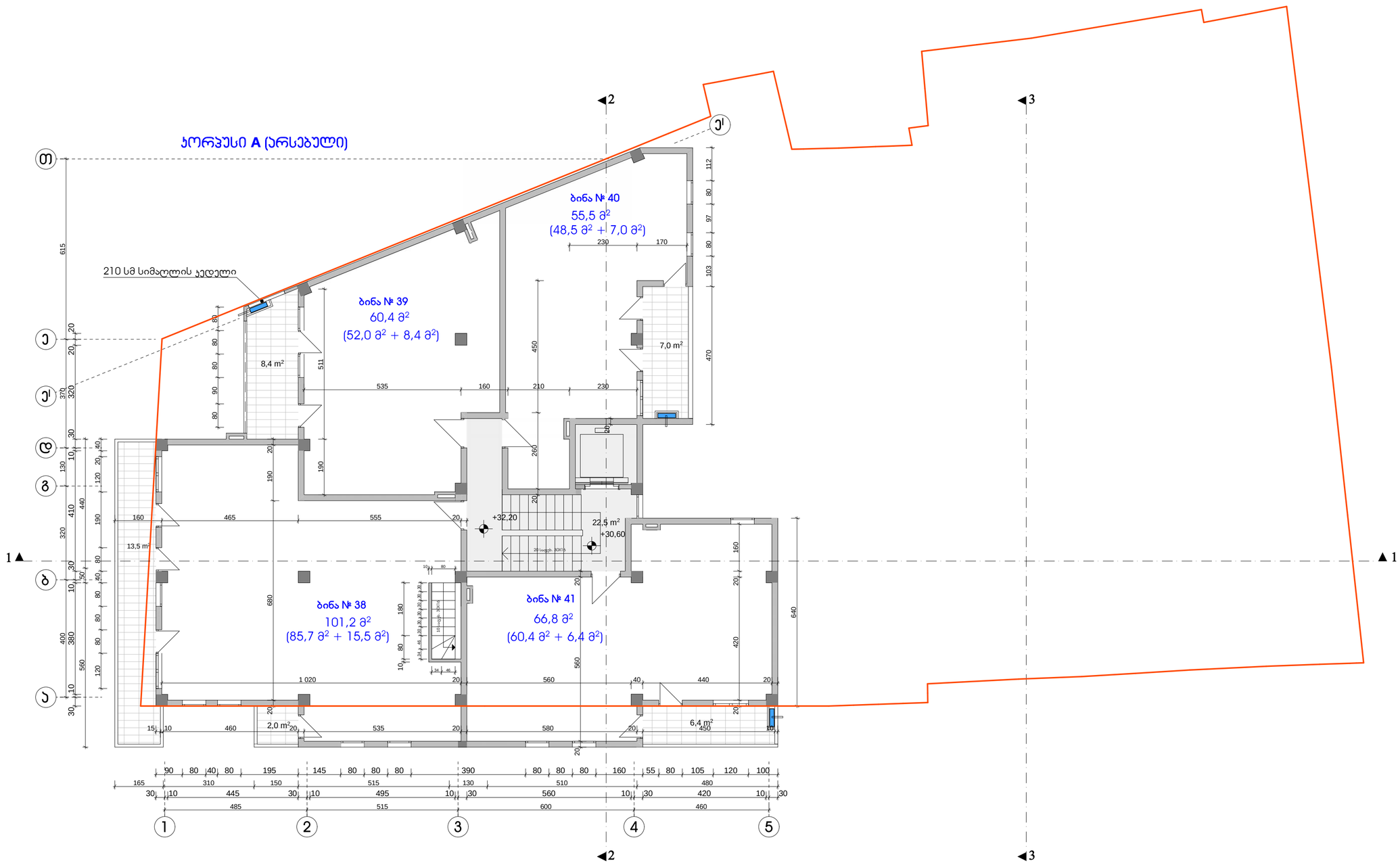
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე

არქიტექტორი: ა. რამიშვილი

მასშტაბი: 1 : 100 | ფურცელი: ა-12 | თბილისი 2020 წ.

ინდმენარემ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინების გეგმარება დაჯორექტირდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად)

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,5 მ²
2. ბინა № 38	85,7 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 39	52,0 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 40	48,5 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 41	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

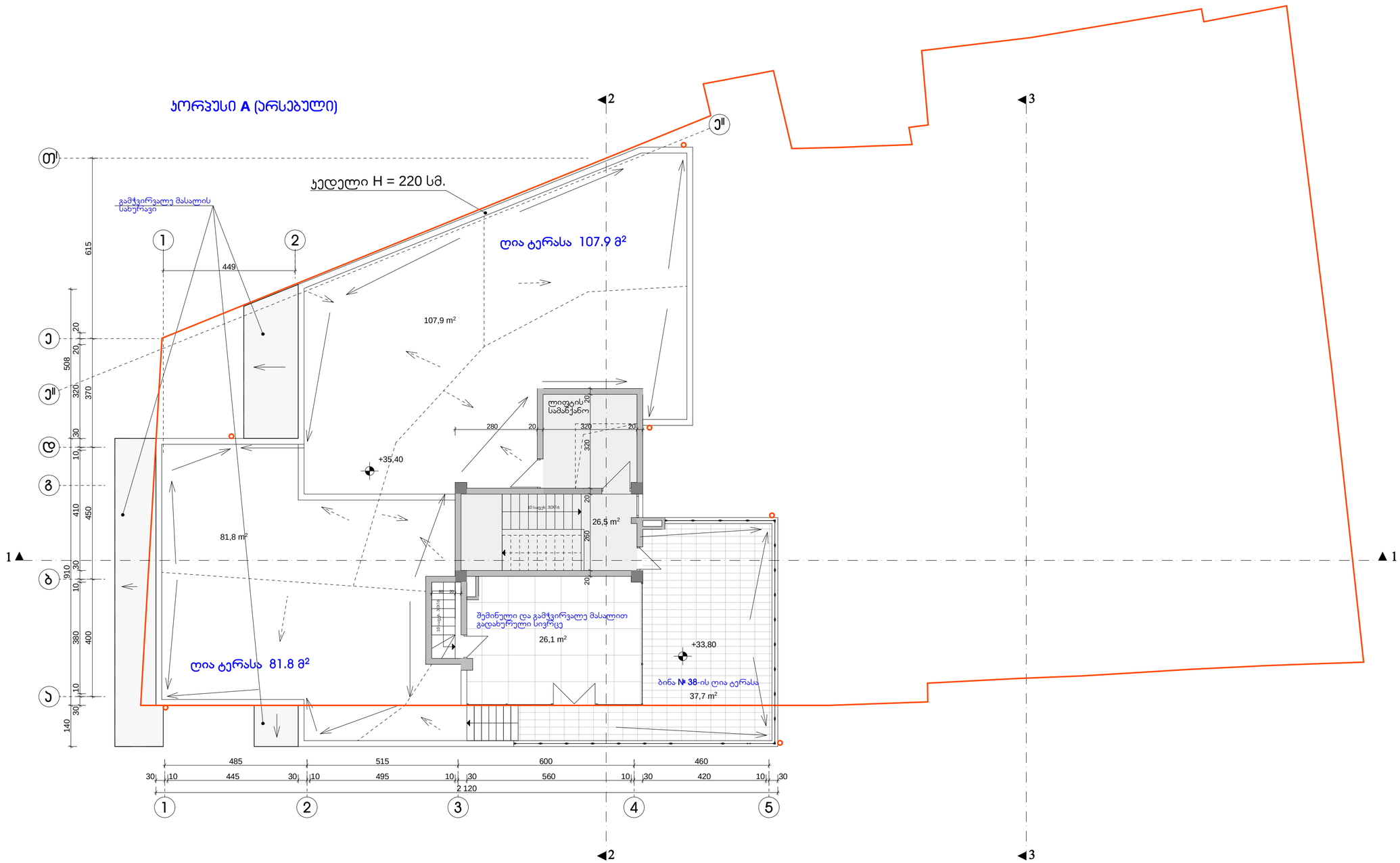
ქ. თბილისი, პავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი			ააბ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რაგიმოვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-13
		თბილისი 2020 წ.	

ინდმენარემ "არჩილ რაგიმოვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე

პორჯესი A (არსებული)

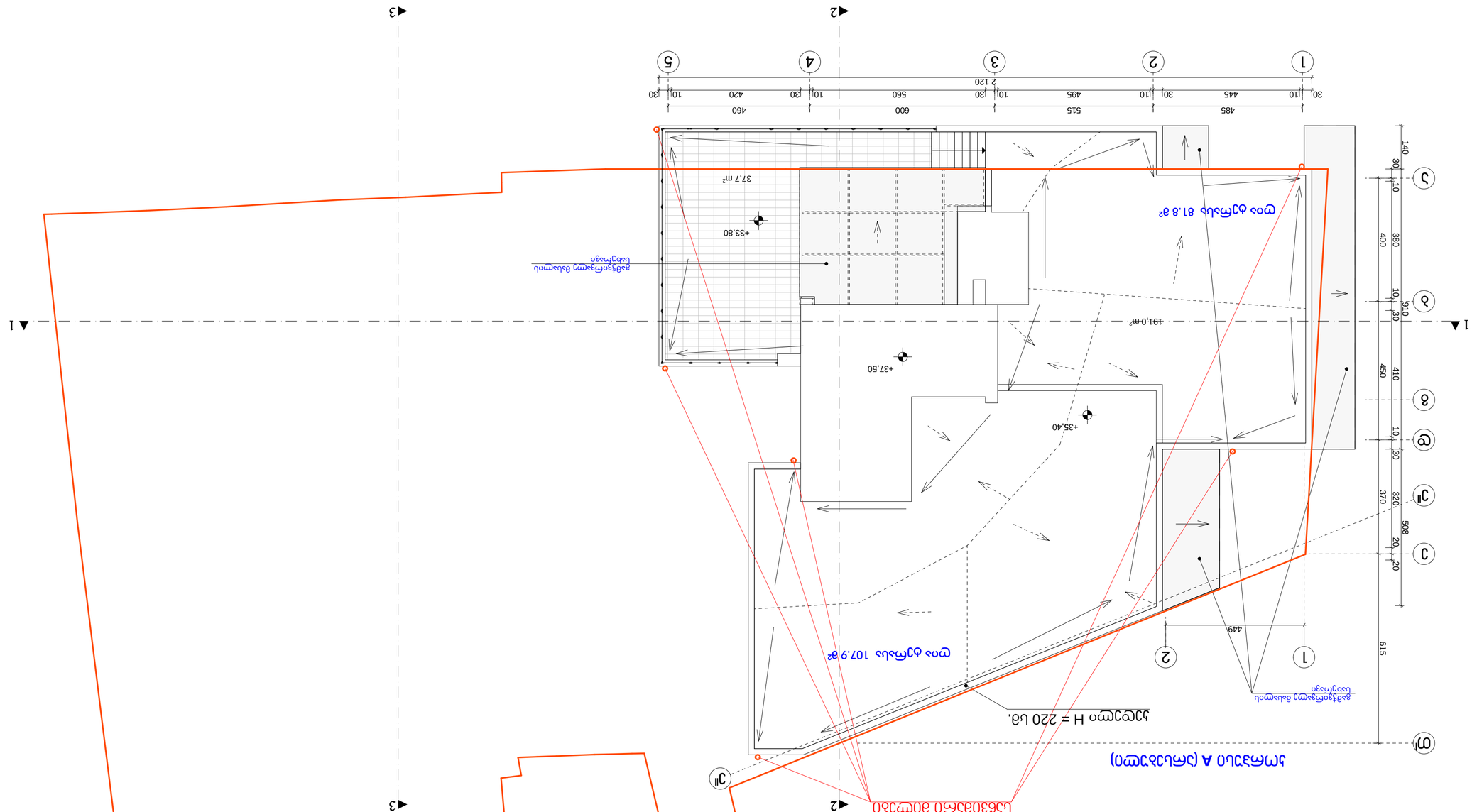


ექსპლიკაცია:

პორპესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 26,5 მ²
2. ბინა № 38 -ის საზაფხულო ფართი 26,1 მ² + 37,7 მ² = 63,8 მ²

ქ. თბილისი, პავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცრობნე დადიანი 2012"		
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი	ა-14	თბილისი 2014 წ.
ინდმენარემ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN



ג'. מזרחי 19, בנימינה, גבעת אולגה	
מגרש 19 בשכונת מזרחי בנימינה	
קנה מידה: 1:100	תאריך: אוגוסט 2014
שרטט: ג'. אברהמוב	בדק: ש. כהן
גיליון: A1.1	