განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№5104258 / 16.09.2020). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი (01.10.18.011.115). ნაკვეთის ფართობია 1570 კვ.მეტრი, ტერიტორიას აღმოსავლთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სამხრეთ დასავლეთით დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და სატყეო ზონა, ხოლო ჩრდილოეთით მ. მაჭავარიანის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია მდგომარეობს, შენობის მდებარეობის მაქსიმალურ გამოყენებასა და ხედებზე ორიენტირებაში. შენობის სამხრეთი ფასადიდან ხედი იშლება მთაწმინდის მიმართულებით, შესაბამისად კორექტირებული პროექტის კონცეფცია ითვალისწინებს ვრცელი სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობას აღნიშნული ფასადის მიმართულებით.

კორექტირების შედეგად ხდება შენობის მოსაპირკეთებელი მასალების შეცვლა და ფასადები მოპირკეთდება კერამიკული ფილებითა და ფიბრობეტონის მასალით. ღიობებში ეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ჩვენს მიერ შემოთავაზებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ექვსსართულიან ნაგებობას, ერთი მიწისქვედა სართულით.

შენობაში შესვლა ხდება ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზიდან, იგივე მუხრან მაჭავარიანის ქუჩიდან, საიდანაც ვხვდებით შენობის ±0.00 ნიშნულზე. ამ

სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო, საოფისე და სასაწყობო ფართების მოწყობა. ზედა სართულებზე მდებარეობს საცხოვრებელი ბინები და საოფისე ფართები. -3.00 ნიშნულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 17 ავტომანქანისთვის, საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე 1 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. ავტოსადგომში მოხვედრა მოხდება შენობის აღმოსავლეთით მდებარე გზიდან, რომელიც უკავშირდება მუხრან მაჭავარიანის ქუჩას. მიწისქვედა სართულზე, -6.80 ნიშნულზე, გათვალისწინებულია ტექნიკური და დამხმარე სათავსოები, ასევე საოფისე ფართების მოწყობა. მიწისქვედა სართულის სამხრეთის მხარე მდებარეობს ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე პარკის ნიშნულზე, ეს მხარე შემინულია და ხდება ოფისების ბუნებრივი განათება და ვენტილირება.

შენობაში მოწყობილია სამი კიბის უჯრედი, მათი განიავება ხდება მექანიკურად და ამათან სამივე გზა-კიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომის სართულზე, „9-10“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბეს, გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიული. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომლებსაც გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები. ფოიეები არის დაწნევადი. დაწნევადია ასევე ლიფტის შახტებიც. ერთ-ერთ ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. ორივე ლიფტი არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებ. ±0.00 ნიშნულის გარდა, ლიფტებს გააჩნია მისაწვდომობა თავშესაფრის ფართობებიდან, რომლის ფუნქციასაც ითავსებს ლიფტის ფოიეები. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: 1) შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები დაწნევადია და ერთ-ერთ კიბეს -3.00 ნიშნულზე გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიული; ლიფტის შახტებს გააჩნია დაწნევის სისტემა, ხოლო ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. 3) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც მოეწყობა პრაქტიკულად ყველგან, კიბის უჯრედების, ლიფტის ფოიეების და სველი წერტილების გარდა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; სახანძრო სიგნალიზაცია, რომლის მოწყობილობები განთავსდება დერეფნებში, ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობში; 4) საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები -6.80, ±0.00 და +3.50 ნიშნულებზე; დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი და დამხმარე სათავსები -6.80 ნიშნულზე;
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.50, +6.80, +10.10 და +13.55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ 6 სართული **I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ) +** **2 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**

3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	21.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	-6.80	შეუზღუდავია	541.30
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი და დამხმარე სათავსები)		3300.0	192.60
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-3.00	7340.0	853.30
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი და დაცვის ოთახი)	±0.00	შეუზღუდავია	193.60
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი)		შეუზღუდავია	293.50
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)		4460.0	117.80
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.50	შეუზღუდავია	508.70
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი)		შეუზღუდავია	184.50
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+6.80	შეუზღუდავია	716.60
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+10.10	შეუზღუდავია	703.70
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+13.55	შეუზღუდავია	611.10
იატაკის საერთო ფართობი =		4916.70	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 6	
შენობის საერთო ფართობი =		4916.70 + 138.20 (-6.80 ნიშნ) + 46.80 (-3.00 ნიშნ) + 338.80 (±0.00 ნიშნ) + 121.10 (+3.50 ნიშნ) + 120.70 (+6.80 ნიშნ) + 120.70 (+10.10 ნიშნ) + 87.90 (+13.55 ნიშნ) = 5890.90	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	–	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	–		-
სასაწყობო ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები და დამხმარე სათავსები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		

სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
„8-9“ ღერძებს შორის კიბის ვესტიბიული (-3.50 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სც-2-ის გარდა)	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
„8-9“ ღერძებს შორის კიბის ვესტიბიული (-3.00 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 60	1 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები და დამხმარე სათავსები) ს.დ.დ. 10	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 70		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10	1.13	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 46	2	1 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	0.82	1.35 0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი და დაცვის ოთახი) ს.დ.დ. 22	2 (ოფისს) 1 (დაცვის ოთახს)	2 (გზა-კარი) (ოფისს) 1 (გზა-კარი) (დაცვის ოთახს)	-	-	-	-	0.82	0.88 0.92
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დ.დ. 105	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.64
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 20	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 50		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.10	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 41	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 40	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+13.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) ს.დ.დ. 34	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+13.55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.38 1.13	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით																
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)														
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		გათვალის წინებული		მოთხოვნილი		გათვალის წინებული		მოთხოვნილი		გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი
-6.80 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 10	4 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ		-		2 კაცი + 2 ქალი + 1 შშმპ		-		-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ ს.დ.დ. 70			ქ 2	კ 2			ქ 1	კ 1	-	-	1	1	1	1	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 46	-		-		-		-		-	-	-	-	-	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 105	3 კაცი + 3 ქალი	1 შშმპ	ქ 1	კ 1	2 კაცი + 2 ქალი	1 შშმპ	ქ 1	კ 1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 5			1				1		-	-					-	-
	სქ ს.დ.დ. 22	1 კაცი + 1 ქალი		ქ 1	კ 1	1 კაცი + 1 ქალი		ქ 1	კ 1	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.50 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 20	1 კაცი + 1 ქალი		ქ 1	კ 1	1 კაცი + 1 ქალი		ქ 1	კ 1	-	-	1	1	1	1	-	-

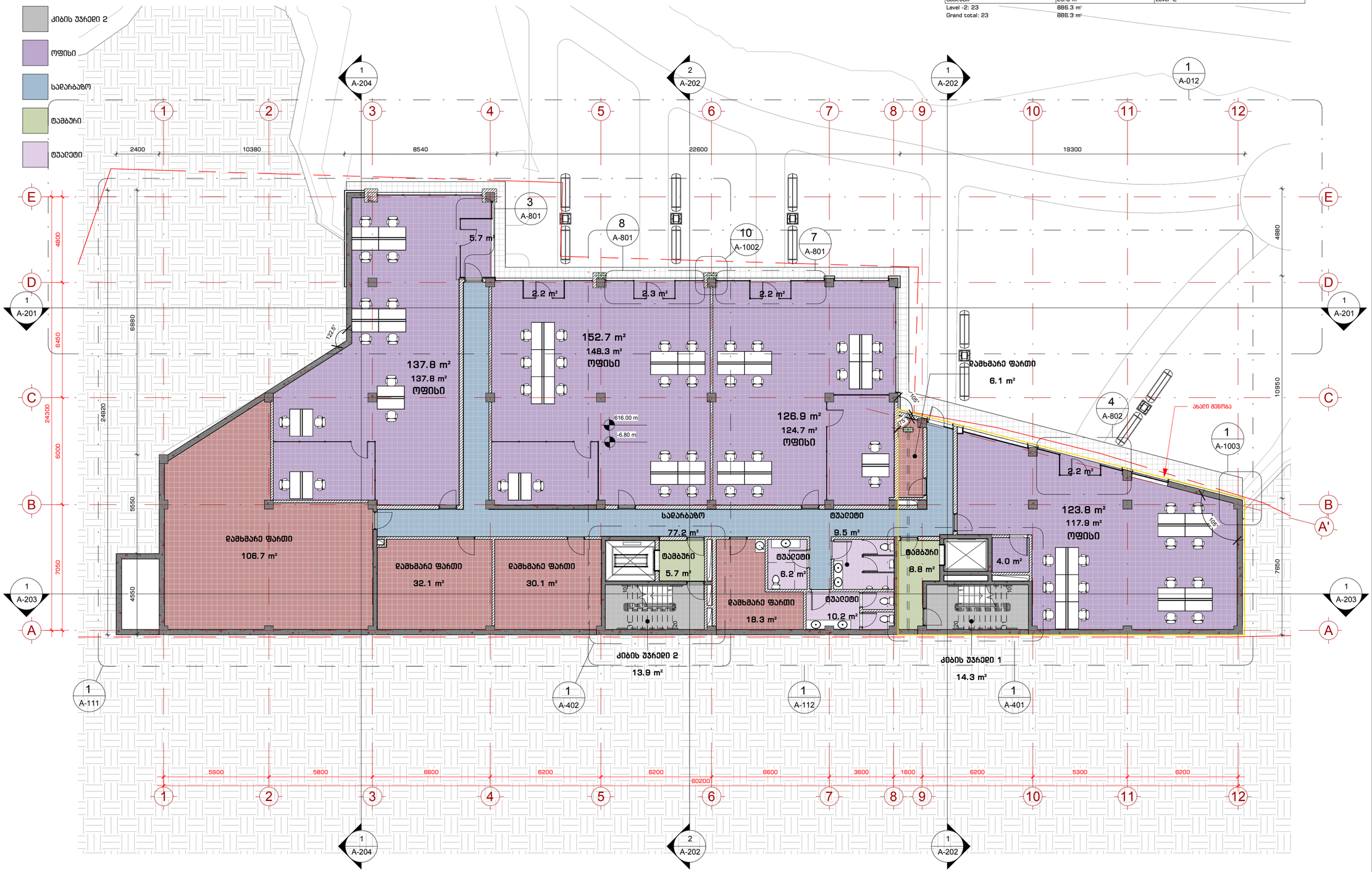
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+6.80 ნიშ.	ბინები №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+10.10 ნიშ.	ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+13.55 ნიშ.	ბინები №18; №19; №20	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს

ოთახების ექსპლიკაცია

- დამხმარე ფართი
- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- ოფისი
- საღებარაბზო
- ტამბური
- ტუალეტი

ფართების ჩამონათვალი -2

სახელი	ფართი	სართული
დამხმარე ფართი	193.3 m²	Level -2
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	Level -2
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	Level -2
ოფისი	547.5 m²	Level -2
სალებარაბზო	77.2 m²	Level -2
ტამბური	14.5 m²	Level -2
ტუალეტი	25.8 m²	Level -2
Level -2: 23	886.3 m²	
Grand total: 23	886.3 m²	



1 -2 სართული

1 : 150

109°

მპს. "109 გრადუსი"
მშენების, ხაკონსტრუქციები კონსტრუქციის ღრმა ვერტიკალი, კონსტრუქციის ცვ

მშენებლები:

პროექტის აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფიფრაშის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღრსი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუნბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენების დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. ბაისპრაქე	
არქიტექტორი	ნ. ძსოვრაძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

-2 სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი:

A-101

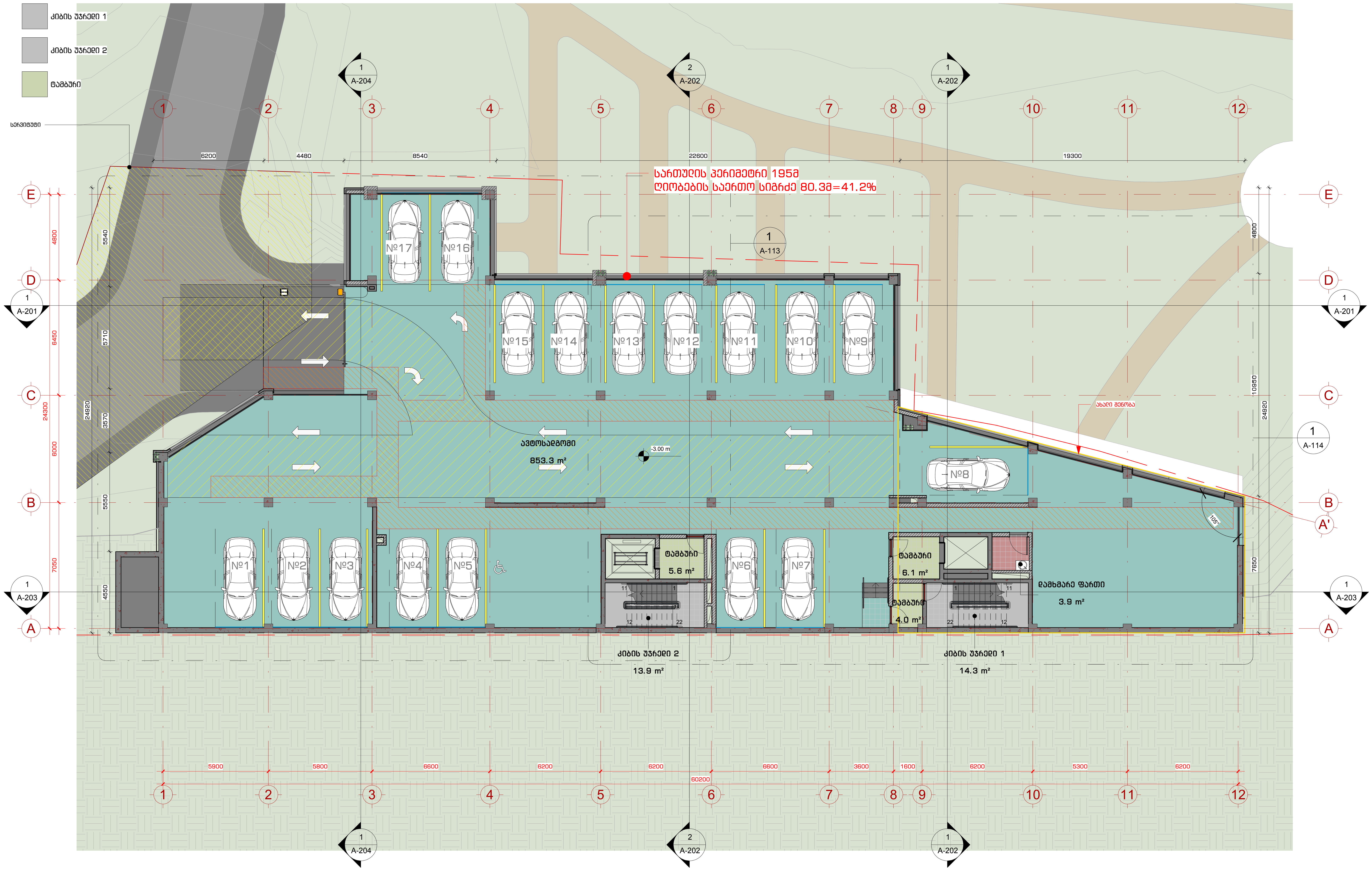
ფურცლის ფორმატი: A2

ოთახების ექსპლიკაცია

- ავტოსადგომი
- დამხმარე ფართი
- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- თამბური

ფართების ჩამონათვალი -1

სახელი	ფართი	სართული
ავტოსადგომი	853.3 m²	Level -1
დამხმარე ფართი	3.9 m²	Level -1
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	Level -1
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	Level -1
თამბური	15.7 m²	Level -1
Level -1: 7	901.1 m²	
Grand total: 7	901.1 m²	



2 -1 სართული
1 : 150

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 კედლის მარკა
- SF1 ვიტრაჟის მარკა
- SF1 კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

-1 სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: A-102

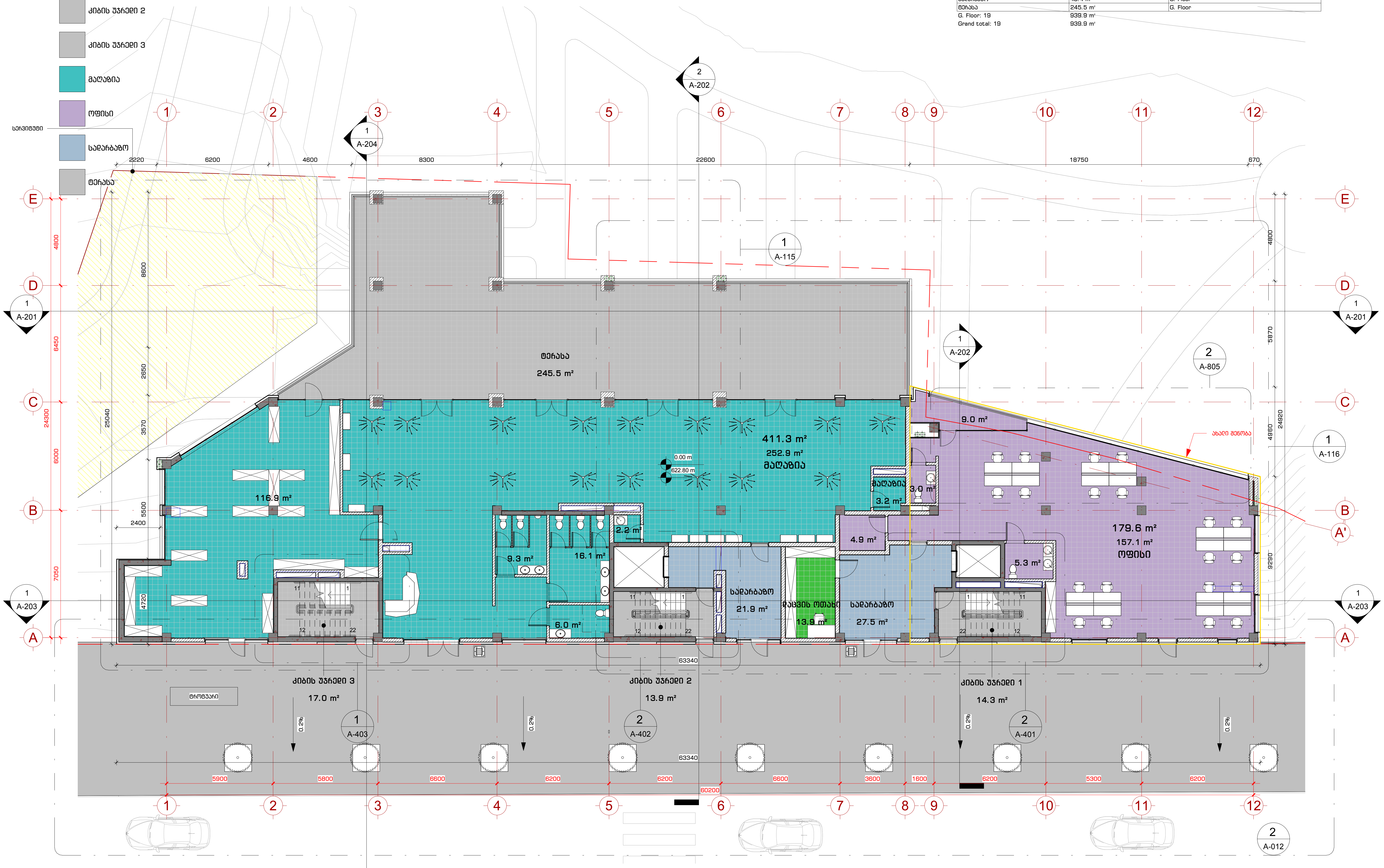
ფურცლის ფორმატი: A2

ოთახების ექსპლიკაცია

- დაცვის ოთახი
- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- მაღაზია
- ოფისი
- სადარბაზო
- ტერასა

ფართების ჩამონათვალი GF

სახელი	ფართი	სართული
დაცვის ოთახი	13.9 m²	G. Floor
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	G. Floor
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	G. Floor
კიბის უჯრედი 3	17.0 m²	G. Floor
მაღაზია	406.6 m²	G. Floor
ოფისი	179.4 m²	G. Floor
სადარბაზო	49.4 m²	G. Floor
ტერასა	245.5 m²	G. Floor
G. Floor: 19	939.9 m²	
Grand total: 19	939.9 m²	



1 მიწისპირა სართული

1 : 150

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

მიწისპირა სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: A-103

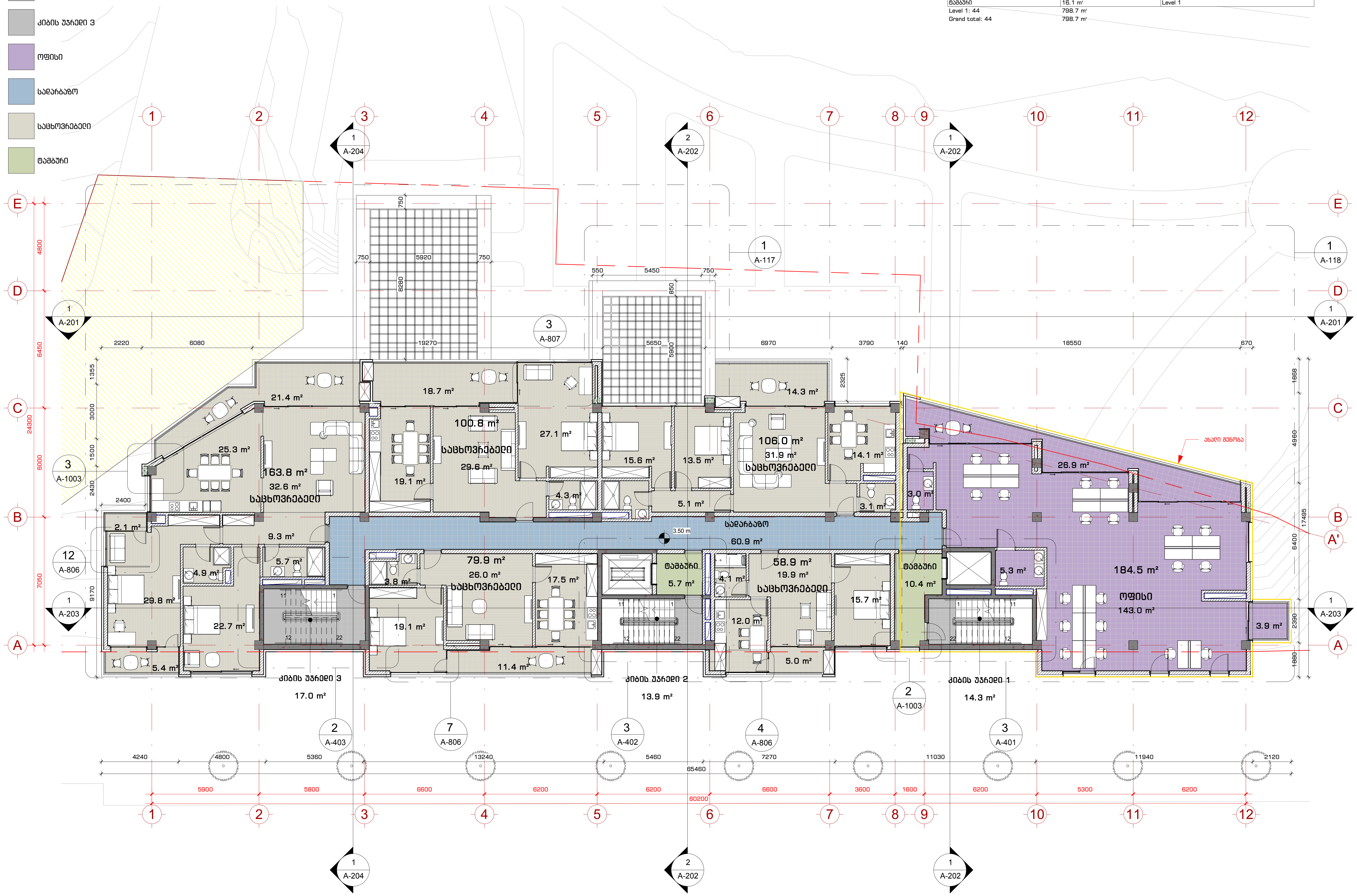
ფურცლის ფორმატი: A2

ოთახების ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- ოფისი
- სადარბაზო
- საცხოვრებელი
- თამბური

ფართების ჩამონათვალი 1

სახელი	ფართი	სართული
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	Level 1
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	Level 1
კიბის უჯრედი 3	17.0 m²	Level 1
ოფისი	182.1 m²	Level 1
სადარბაზო	60.9 m²	Level 1
საცხოვრებელი	494.5 m²	Level 1
თამბური	16.1 m²	Level 1
Level 1: 44	798.7 m²	
Grand total: 44	798.7 m²	



1 სართული
1 : 150

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

პირველი სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: A-104

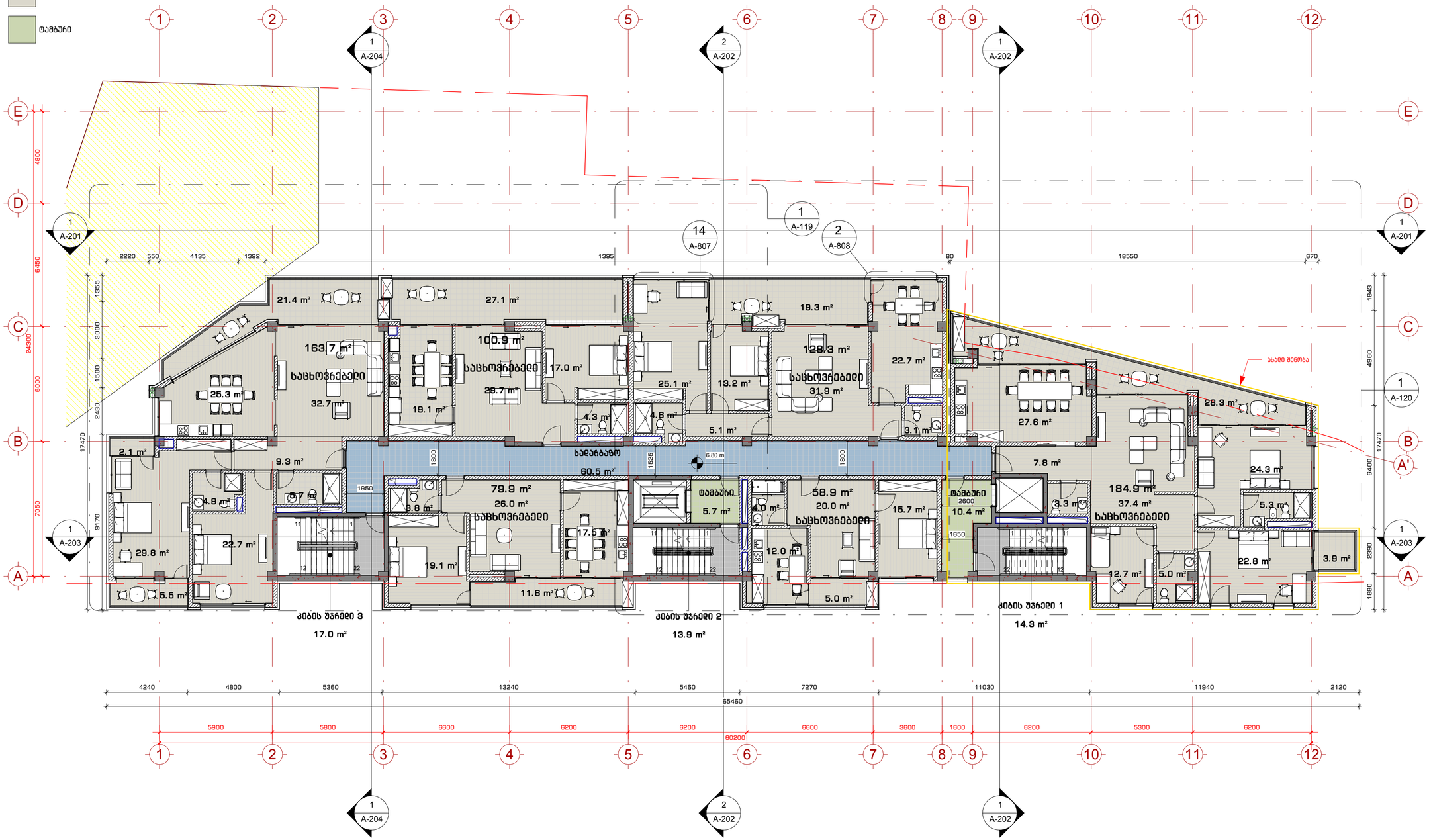
ფურცლის ფორმატი: A2

ოთახების ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- საღარაბაზო
- საცხოვრებელი
- ტამბური

ფართების ჩამონათვალი 2

სახელი	ფართი	სართული
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	Level 2
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	Level 2
კიბის უჯრედი 3	17.0 m²	Level 2
საღარაბაზო	60.5 m²	Level 2
საცხოვრებელი	694.7 m²	Level 2
ტამბური	16.1 m²	Level 2
Level 2: 50	816.4 m²	
Grand total: 50	816.4 m²	



1 მეორე სართული

1 : 150

109°

მპც. "109 მრავლად"
მშენების, ხაცხოვრებელი კომპლექსის ღია ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფიცრების მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამპატარებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. გაისპაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

მეორე სართული

მასშტაბი:

1 : 150

ფურცლის ნომერი:

A-105

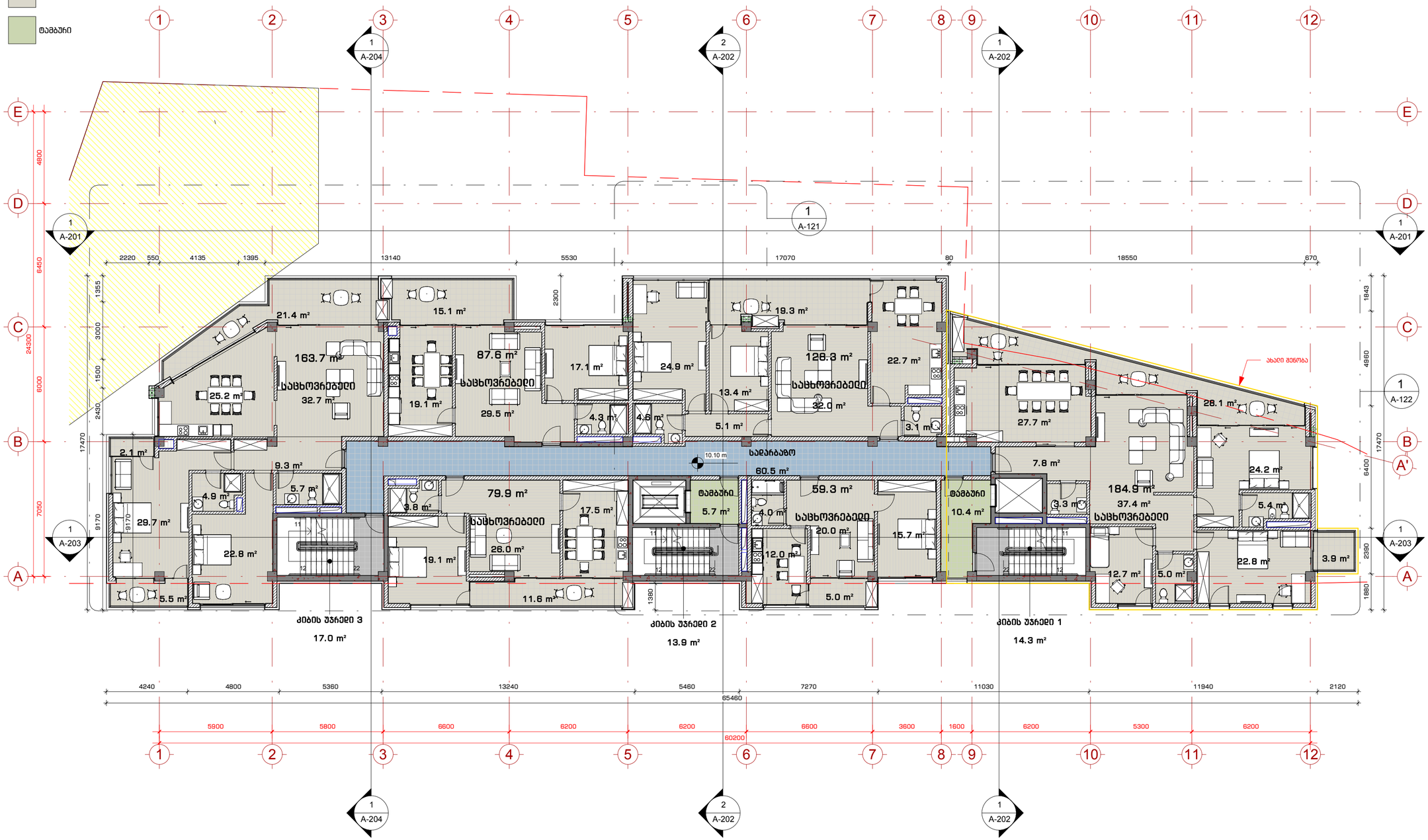
ფურცლის ფორმატი: A2

ოთახების ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- საღარაბაზო
- საცხოვრებელი
- ტამბური

ფართების ჩამონათვალი 3

სახელი	ფართი	სართული
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	Level 3
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	Level 3
კიბის უჯრედი 3	17.0 m²	Level 3
საბარაბაზო	60.5 m²	Level 3
საცხოვრებელი	682.6 m²	Level 3
ტამბური	16.1 m²	Level 3
Level 3: 50	804.4 m²	
Grand total: 50	804.4 m²	



1 მესამე სართული

1 : 150

109°

მპ. "109 არქიტექტ"
მზიური, საცხოვრებელი კომპლექსის ღია ვერანდა, კორპუსი 02

მენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

1 A-101 ჭიშკი

1 A-101 დეტალი

A ღერძი

სიმაღლის ნიშნული

MT1.1 კედლის მარკა

SF1 ფიცრების მარკა

SF1 კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხარეს:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამპაკავშირებელი მზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჯ. გაისპრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძოწენიძე	
არქიტექტორი	ქ. მელაძეული	

ფურცლის დასახელება:

მესამე სართული

მასშტაბი:

1 : 150

ფურცლის ნომერი:

A-106

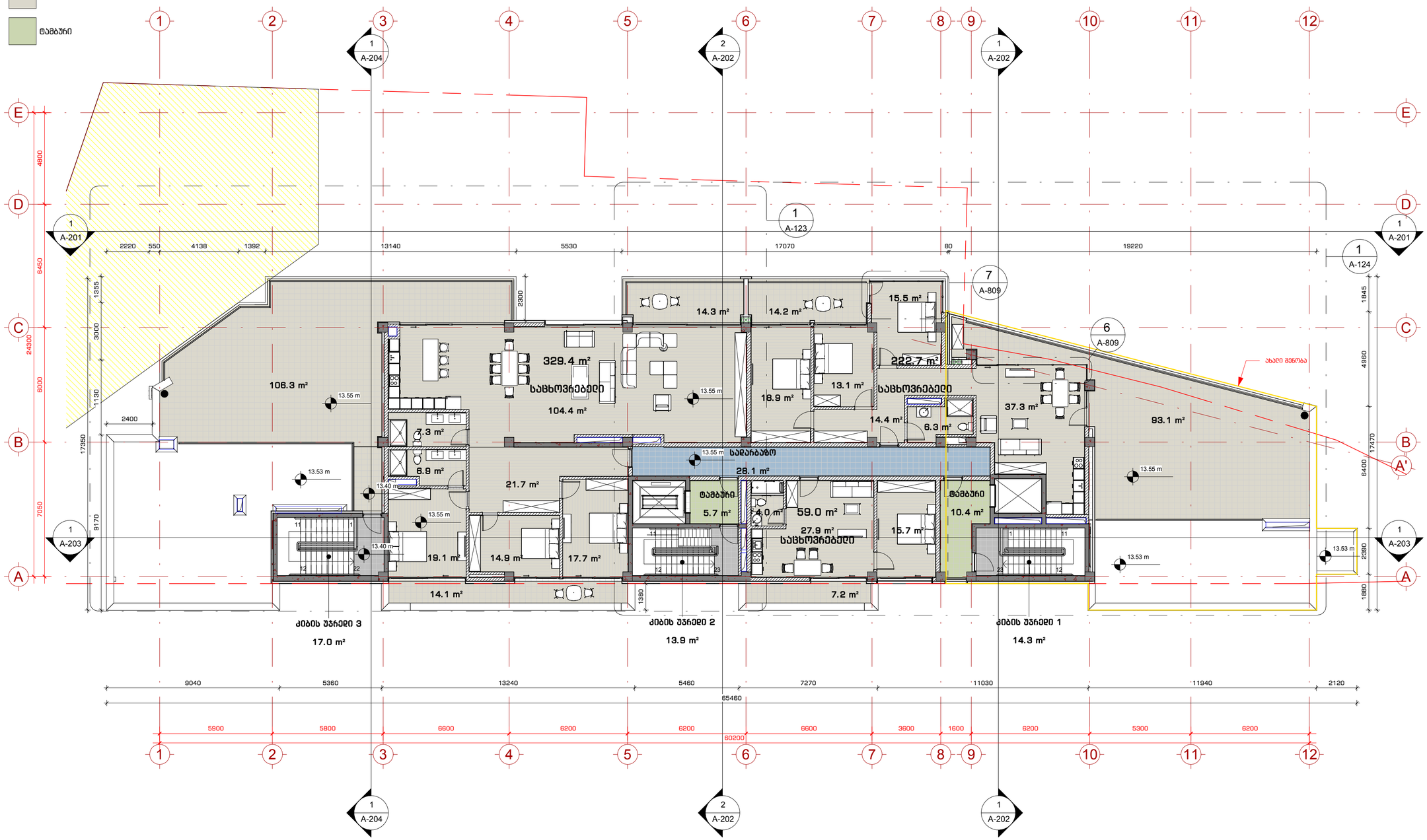
ფურცლის ფორმატი: A2

ოთახების ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი 1
- კიბის უჯრედი 2
- კიბის უჯრედი 3
- საღარაჯო
- საცხოვრებელი
- ტამბური

ფართების ჩამონათვალი 4

სახელი	ფართი	სართული
კიბის უჯრედი 1	14.3 m²	Level 4
კიბის უჯრედი 2	13.9 m²	Level 4
კიბის უჯრედი 3	17.0 m²	Level 4
საღარაჯო	28.1 m²	Level 4
საცხოვრებელი	594.3 m²	Level 4
ტამბური	16.1 m²	Level 4
Level 4: 28	683.7 m²	
Grand total: 28	683.7 m²	



1 გაღახურვა

1 : 150

109°

მპ. *109 მრაველიძე
მშენები, საპროექტებები კონსტრუქტი ღრმა ვერანდა, კონსტრუქტი 02

მენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭიშკი
- დეზაღი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ფიცრების მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მხრიდან:

შ.პ.ს. ღრმი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუნუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მშენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვრელი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

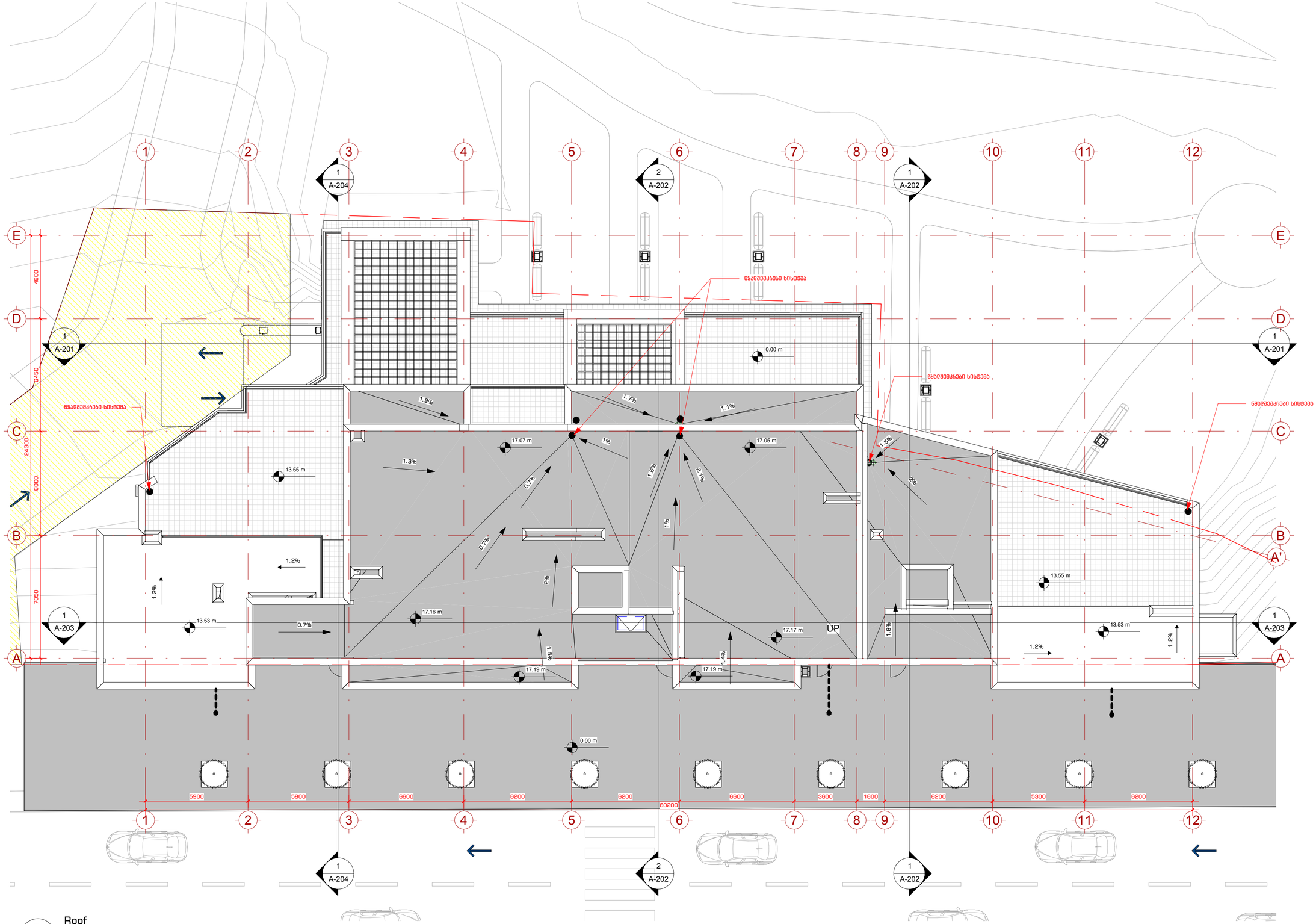
ფურცლის დასახელება:

მეოთხე სართული

მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: A-107

ფურცლის ფორმატი: A2



1 Roof

1 : 150

109°

გვხ. ^109 მრავლობ
მხიარული, ხასიათმახასიათებელი ქორეოგრაფიული ღონის ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიწრობის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის მესახებ:

შ.პ.ს. ღიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუსხიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ძლოვაძე	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

გადახურვა

მასშტაბი: 1 : 150

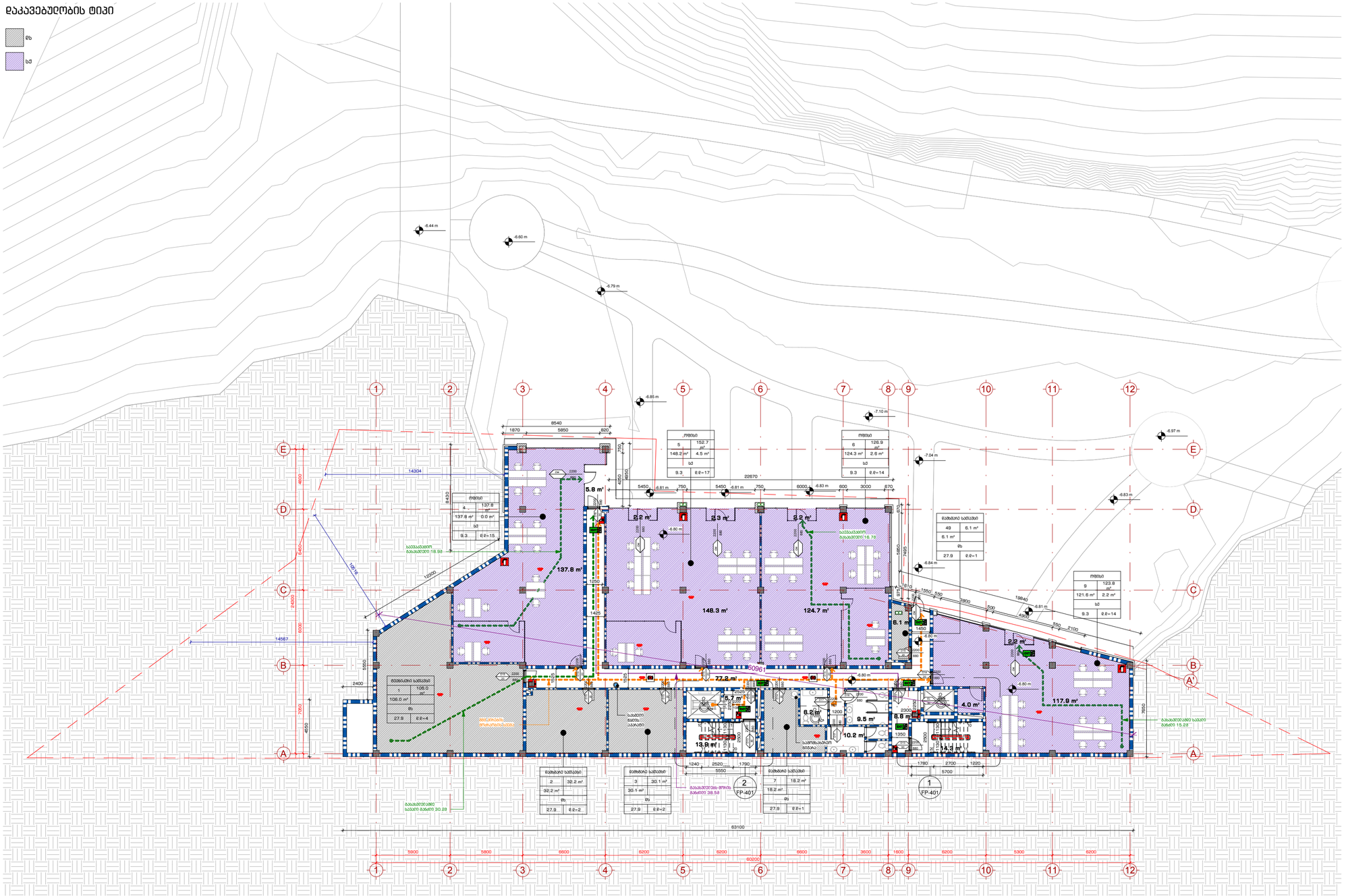
ფურცლის ნომერი:

A-108

ფურცლის ფორმატი: A2

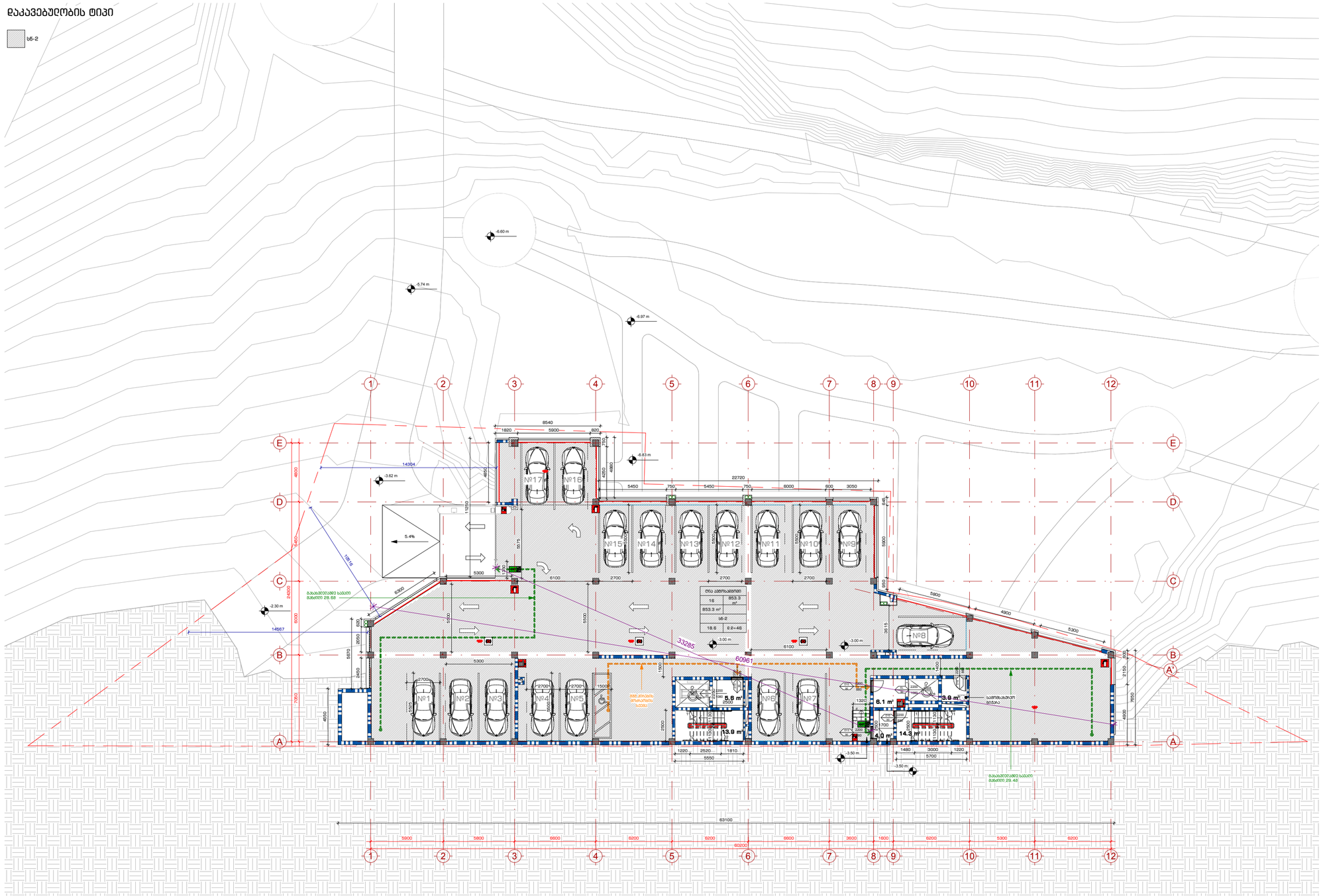
დაკავებულობის ტიპი

- ღხ
- სმ


-6.44 m
-6.60 m
-6.79 m
-6.85 m
-7.10 m
-6.97 m
-7.04 m
-6.83 m
-6.84 m
-6.81 m
-6.80 m
-6.86 m
137.8 m²
148.3 m²
124.7 m²
117.8 m²
77.2 m²
13.9 m²
14.3 m²
10.2 m²
9.5 m²
8.8 m²
6.2 m²
5.7 m²
5.8 m²
4.0 m²
2.2 m²
2.3 m²
2.2 m²
6.1 m²
ოთახი 5 152.7 m² 148.2 m² 4.5 m² სმ 9.3 ც.მ=17
ოთახი 6 126.9 m² 124.3 m² 2.6 m² სმ 9.3 ც.მ=14
ოთახი 4 137.8 m² 137.8 m² 0.0 m² სმ 9.3 ც.მ=15
ოთახი 9 123.8 m² 121.6 m² 2.2 m² სმ 9.3 ც.მ=14
დამხმარე ხარჯები 1 106.0 m² 106.0 m² ღხ 27.9 ც.მ=4
დამხმარე ხარჯები 2 32.2 m² 32.2 m² ღხ 27.9 ც.მ=2
დამხმარე ხარჯები 3 30.1 m² 30.1 m² ღხ 27.9 ც.მ=2
დამხმარე ხარჯები 7 18.2 m² 18.2 m² ღხ 27.9 ც.მ=1
დამხმარე ხარჯები 49 6.1 m² 6.1 m² ღხ 27.9 ც.მ=1
საკანალიზაციო გასასვლელი გამანაწილებელი 18.93
საკანალიზაციო გასასვლელი გამანაწილებელი 16.75
ცივი წყალი გამანაწილებელი 30.29
ცივი წყალი გამანაწილებელი 38.59
ცივი წყალი გამანაწილებელი 15.23
ცივი წყალი გამანაწილებელი
ელექტრო გამანაწილებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

დაკავებულობის ტიპი

ს6-2



1 -1 სართული

1 : 150

109°

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საბორცხალის კომპლექსის მე-6 ქუჩა, კორპუსი 02

პროექტის ეტაპები:

პროექტის ეტაპების მასშტაბი:

- 1 : 100 — მიწის
- 1 : 100 — ტიპიური
- A — ღერძი
- სინათლის წერტილი
- MT1 - 1 — კედლის მარკა
- SF1 — ფილების მარკა
- SF1 — ჭერის მარკა

წარმოდგენილია დამკვეთის მიერ:

შ.პ.ს. ღრუბი საიდი (405343711)

პროექტის მოსამზადებელი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაკელიანის დამაკავშირებელი ქუჩის მიმდებარედ. ნ.ს. 01.10.18.011.115)

პროექტის მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიის:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი:	2004-01	
ავტორები	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ქ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. ბაბიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ფარჯიანი	
არქიტექტორი	ა. ბერიაშვილი	

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

მასშტაბი:

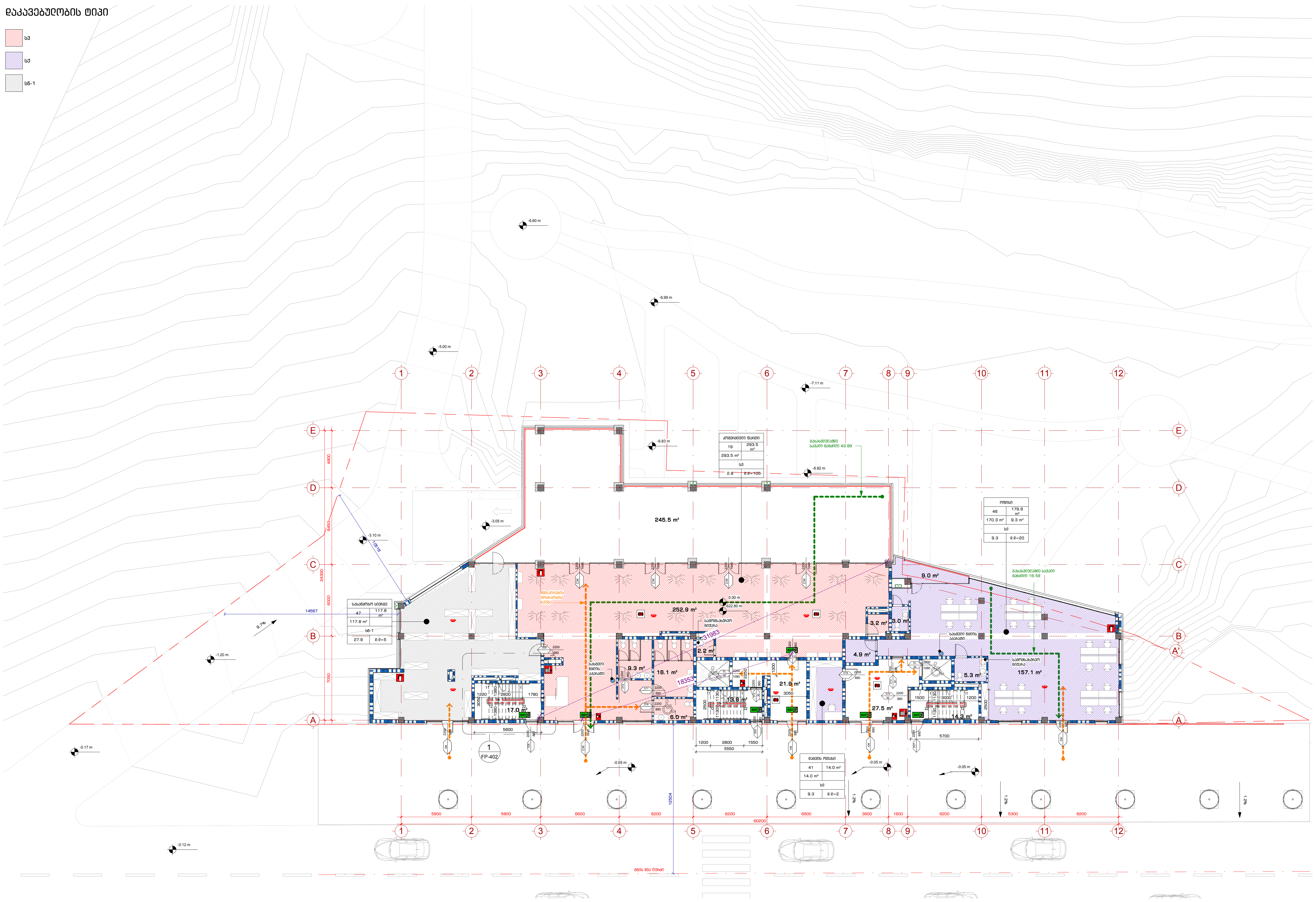
1 : 150

ნახაზის ნომერი:

FP-102

ნახაზის ფორმატი:

A1



მიწისპირა სართული

1 : 150

შპს. "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 A-101 — ჭრილი
- 1 A-101 — დეტალი
- A — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჰ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

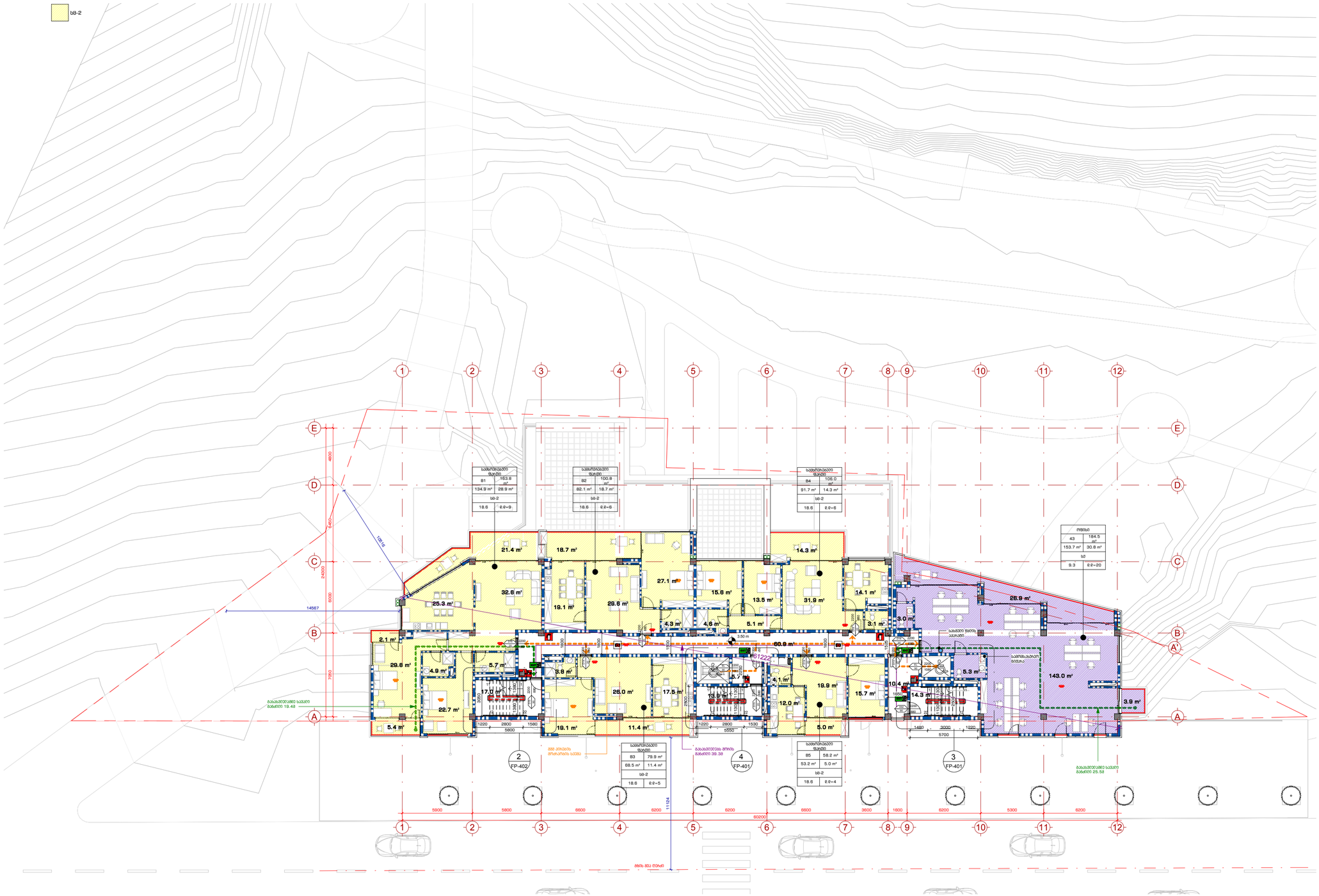
მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: FP-103

ფურცლის ფორმატი: A1

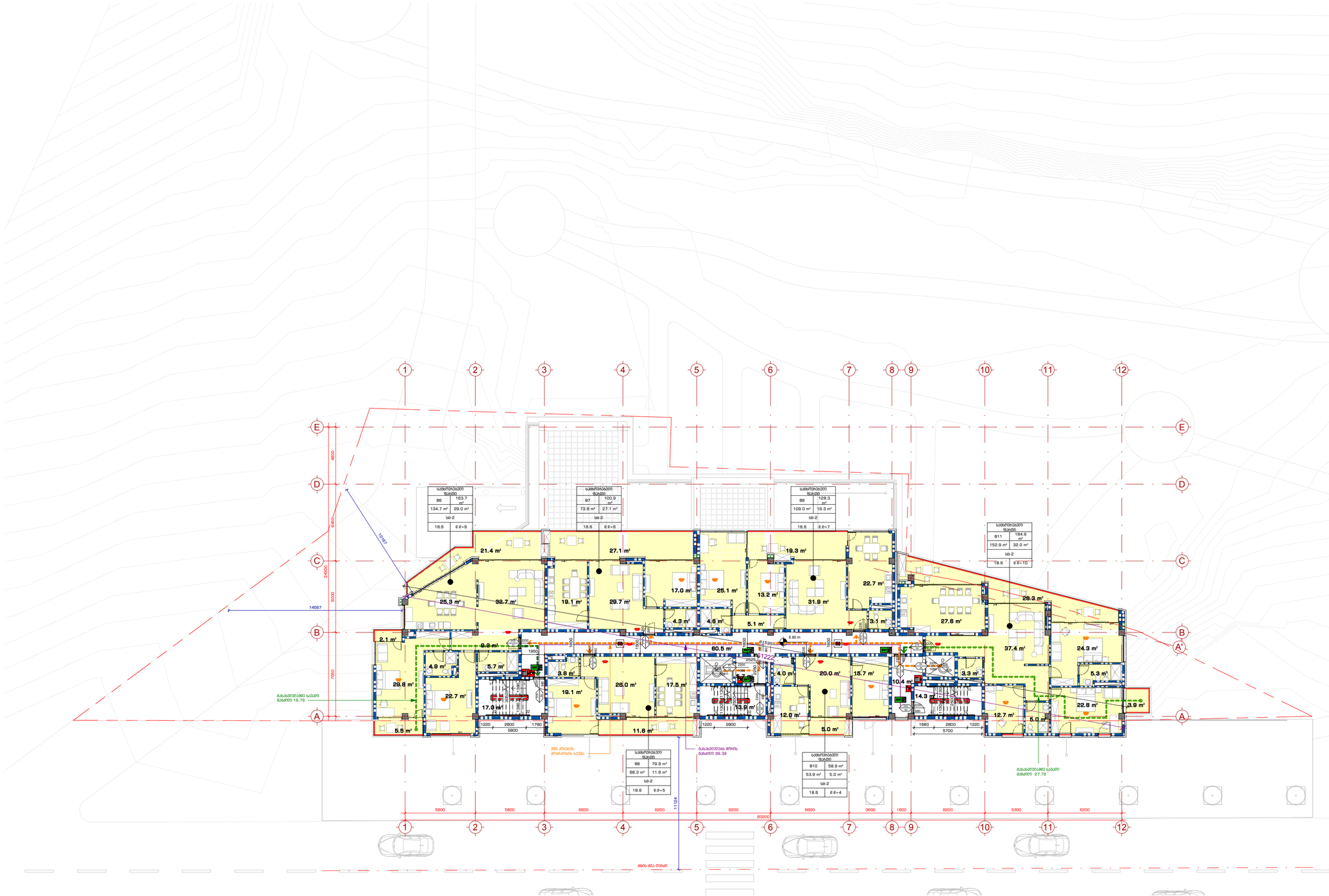
დაკავებულობის ტიპი

- ხქ
- ხმ-2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
A'
ბინა B1
163.8 მ²
134.9 მ²
28.9 მ²
ხმ-2
18.6
ტ.ტ-9
ბინა B2
100.8 მ²
82.1 მ²
18.7 მ²
ხმ-2
18.6
ტ.ტ-6
ბინა B4
106.0 მ²
91.7 მ²
14.3 მ²
ხმ-2
18.6
ტ.ტ-6
ოფისი
43
184.5 მ²
153.7 მ²
30.8 მ²
ხმ
9.3
ტ.ტ-20
ბინა B3
79.9 მ²
68.5 მ²
11.4 მ²
ხმ-2
18.6
ტ.ტ-5
ბინა B5
58.2 მ²
53.2 მ²
5.0 მ²
ხმ-2
18.6
ტ.ტ-4
21.4 მ²
18.7 მ²
32.6 მ²
25.3 მ²
19.1 მ²
29.8 მ²
27.1 მ²
15.6 მ²
13.5 მ²
14.3 მ²
31.9 მ²
14.1 მ²
4.3 მ²
4.6 მ²
5.1 მ²
3.1 მ²
3.0 მ²
26.9 მ²
60.8 მ²
2.1 მ²
29.8 მ²
4.9 მ²
22.7 მ²
5.4 მ²
5.7 მ²
3.8 მ²
17.0 მ²
28.0 მ²
19.1 მ²
17.5 მ²
11.4 მ²
13.8 მ²
5.7 მ²
4.1 მ²
12.0 მ²
19.9 მ²
5.0 მ²
15.7 მ²
10.4 მ²
14.3 მ²
5.3 მ²
143.0 მ²
3.9 მ²
61222
14567
12918
24400
6000
7350
4800
3.50 m
5900
5800
6600
6200
6200
6600
3600
1600
6200
5300
6200
60200
11124
5700
5550
5800
1220
2800
1580
1530
3000
1480
1800
1500
2200
2100
2600
3050
2900
2400
2300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
2
FP-402
4
FP-401
3
FP-401
ბინა B1 ფართი 134.9 მ²
ბინა B2 ფართი 82.1 მ²
ბინა B3 ფართი 68.5 მ²
ბინა B4 ფართი 91.7 მ²
ბინა B5 ფართი 53.2 მ²
ოფისი ფართი 153.7 მ²
ბინა B1 ფართი 18.48
ბინა B3 ფართი 39.38
ბინა B4 ფართი 25.53
ბინა B2 ფართი 18.7 მ²
ბინა B5 ფართი 5.0 მ²
ბინა B4 ფართი 14.3 მ²
ოფისი ფართი 30.8 მ²
ბინა B3 ფართი 11.4 მ²
ბინა B5 ფართი 5.0 მ²
ბინა B4 ფართი 14.3

დაკავებულობის ტიპი

ხმ-2



1 მეორე სართული

1 : 150

შპს "109 მაგისტრალი"
თბილისი, საბურთალოს კრწანისის ქუჩა 30ა/ბინა, კორპუსი 02

პროექტის კონსტრუქციები:

- 1 / A-107 — მონოლითური
- 1 / A-107 — ლითონის
- A — ღერძები
- სისქეების ნიშნული
- MT1 — ქვედის მარკა
- SF1 — ვიწროების მარკა
- SF1 — აივნის მარკა

პროექტის მთავარი ინჟინერი:
გ.ნიკოლეიშვილი

პროექტის მონაწილეები:

გ.ნიკოლეიშვილი, ნუნუკიძე-ვაშლოვანის დამსაპროექტებელი ფირმა მეგობარაძეები, ს.ა. 01.10.18.011.115)

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

მუშა პროექტი

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მენ. არქიტექტორი	მ. ქასაძე/ალანი	
არქიტექტორი	მ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ს. ჩიქავა/ალანი	

პროექტის ეტაპი: 2004-01

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

მასშტაბი:

1 : 150

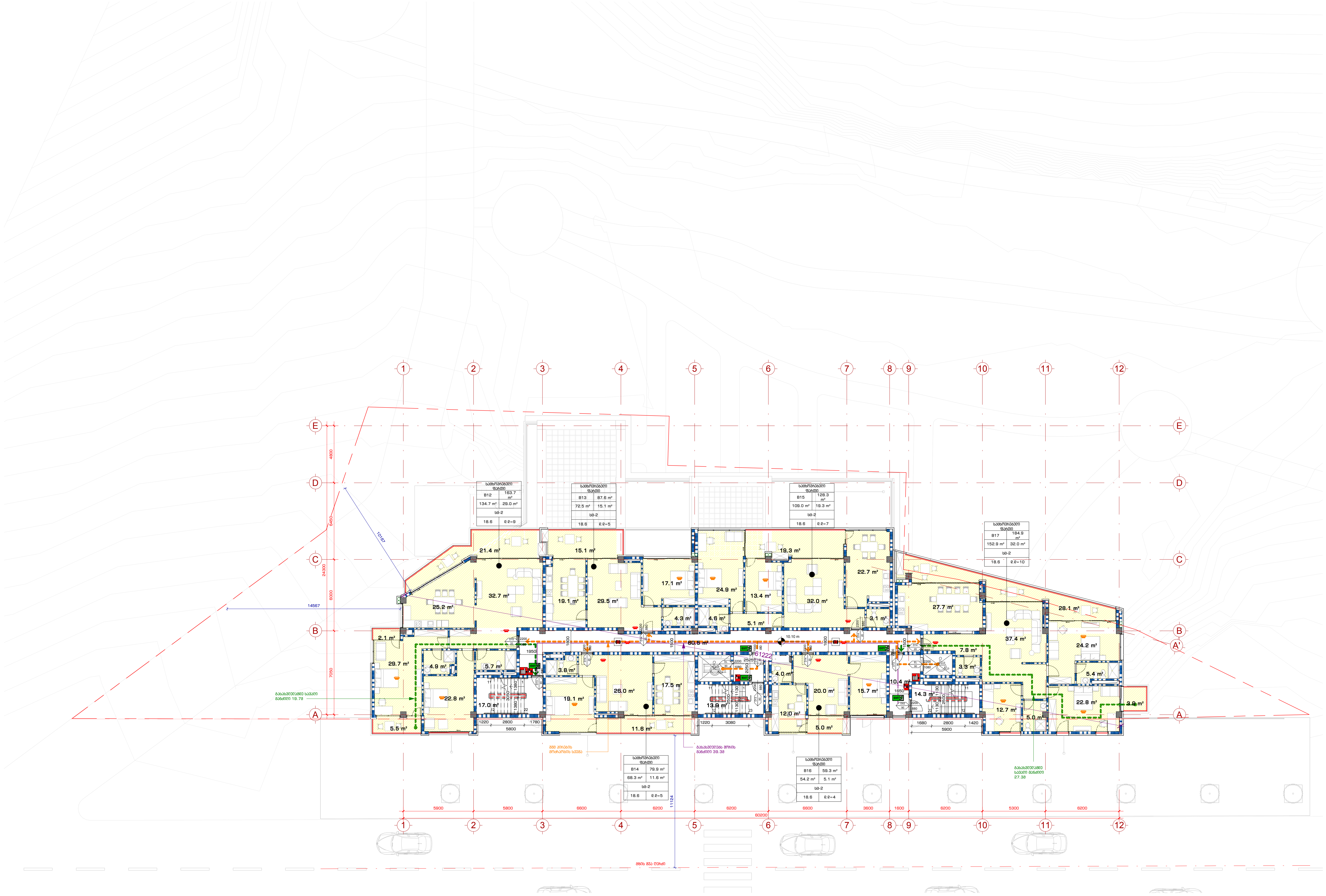
ნახაზის ნომერი:

FP-105

ნახაზის ფორმატი: A1

დაკავებულობის ტიპი

სც-2



1 მესამე სართული

1 : 150

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილი
- დეტალი
- ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- კედლის მარკა
- ვიტრაჟის მარკა
- კარის მარკა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:

შ.პ.ს. ლისი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტატუსი:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ვ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ნ. ქსოვრელი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

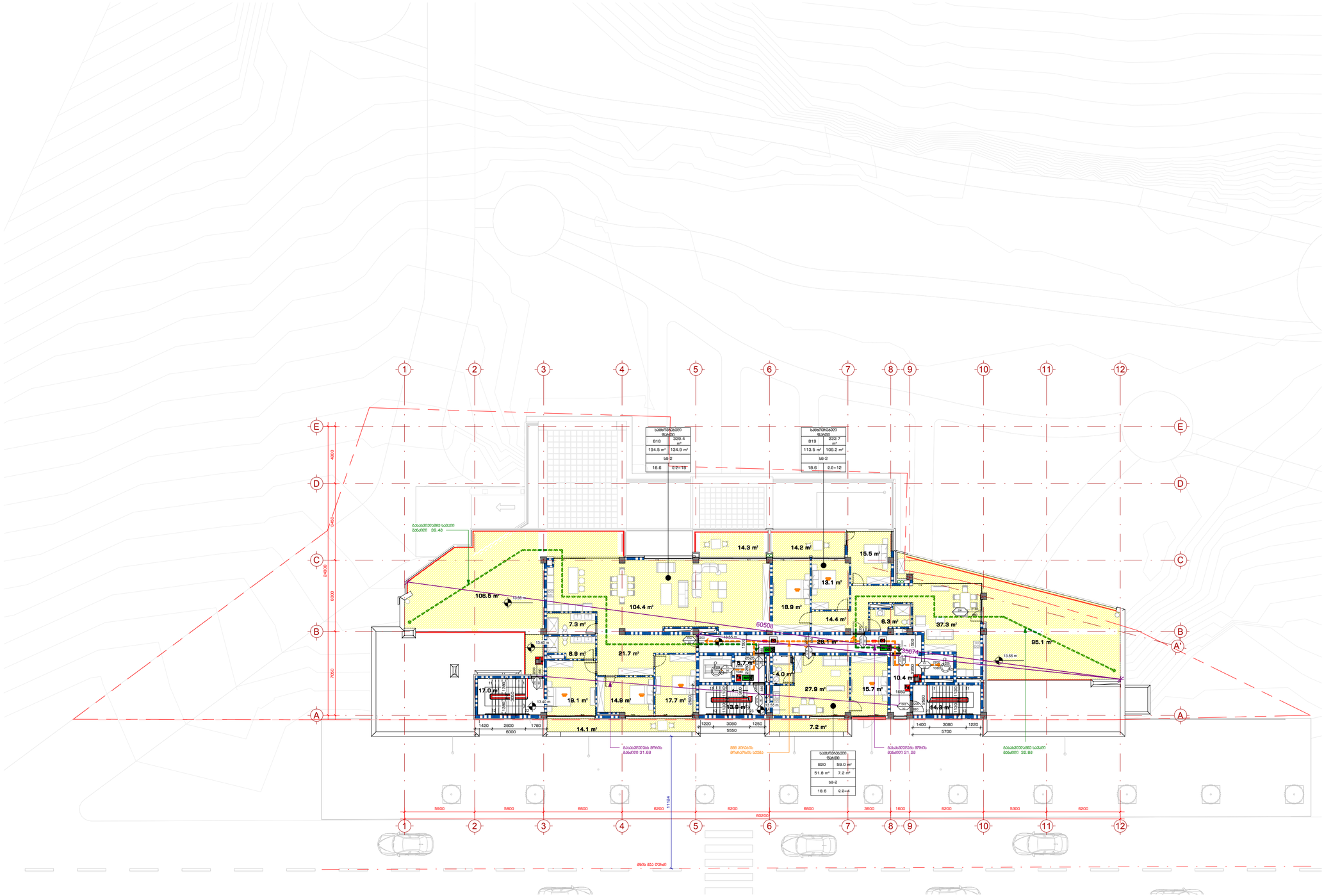
მასშტაბი: 1 : 150

ფურცლის ნომერი: FP-106

ფურცლის ფორმატი: A1

დაკავებულობის ტიპი

ბბ-2



1 Level 4
1 : 150

109°

შპს. "109 არქიტექტ
თბილისი, საბარძიანის კორიდორი 17ის ეზოში, კორპუსი 02

მონაწილეები:

პროექტში გამოყენებული:

1 A-107 — მონაკვეთი
1 A-107 — ფასადი
A — ღერძი
სიმაღლეების ნიშნული
MT1 — ძირითადი მასალა
SF1 — შიდა მასალა
SF1 — ავეჯის მასალა

დამკვეთის დასახელება და ხელმოწერა:

შ.პ.ს. ღრმა ჯიხეთი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დაბაბაშვილების ფონის მიმდებარედ. ს/კ: 01.10.18.011.115)

ნახაზის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადია:

ტენდერული პროექტი

პროექტის ავტორი:	2004-01	
პროფესია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ი. ასანიძე/ასანიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბარნაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ბარნაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბიჭიაშვილი	

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო მაავტომატების განთავსების გეგმა

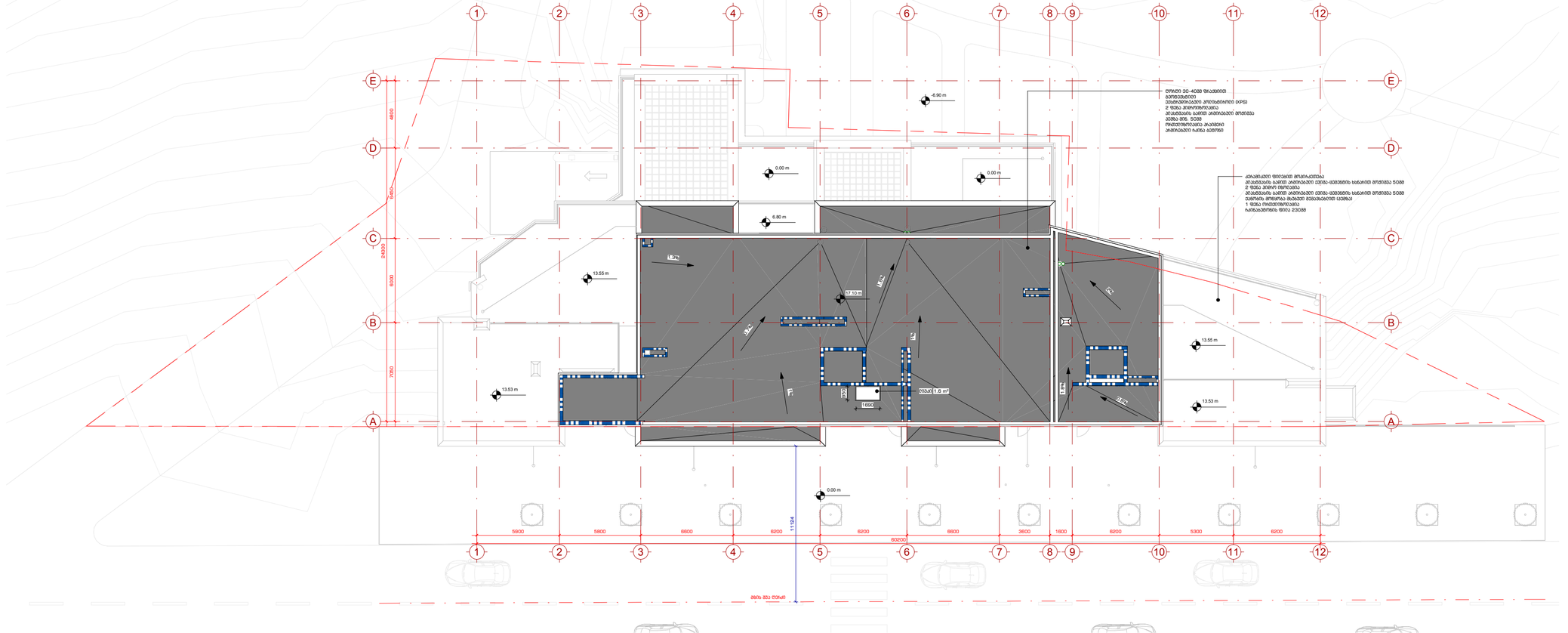
მასშტაბი:

1 : 150

ნახაზის ნომერი:

FP-107

ნახაზის ფორმატი: A1



1 სახურავის გეგმა

1 : 150

შპს "109 მაგისტრ"
თბილისი, საბორცხალის კრწანისის რაიონი ნაკვეთი 02

მონაწილეები:

კონსტრუქციის აღნიშვნები:

- 1 / A-107 — მინები
- 1 / A-107 — ღიობები
- A — ღერძები
- სამშენებლო ნიშნები
- MT1 — ძირითა მარკა
- SF1 — ვიწროების მარკა
- SF1 — აივნის მარკა

წარმომადგენელი დამკვეთის მხრიდან:

მ.პ.ს. ლიხი საიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დაბალსართიანი ბინის მიმდებარედ. ს.კ. 01.10.18.011.115)

ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სტადიები:

მუშა პროექტი

პროექტის ეტაპი: 2004-01

დეზიგნერი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მ. ქასაბიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ბასილაია	
არქიტექტორი	ნ. ბარნოვი	
არქიტექტორი	ს. ჩიქოვანი	

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

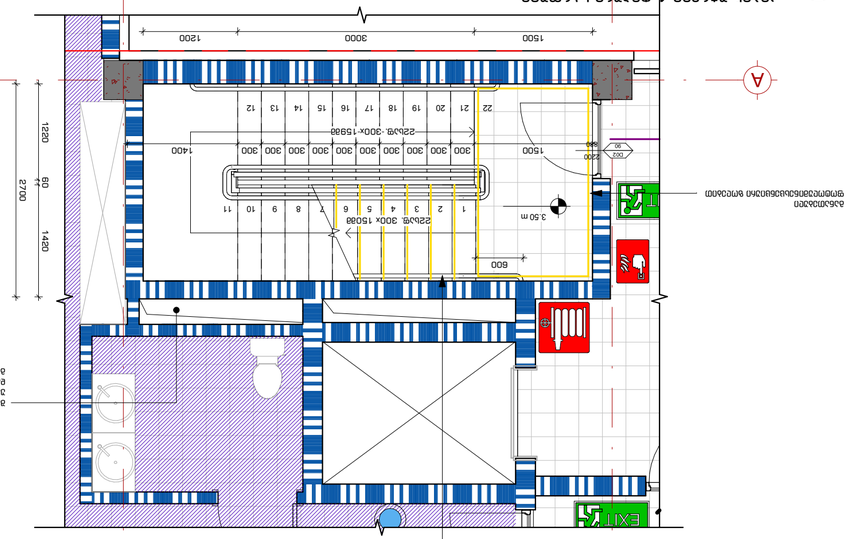
მასშტაბი:

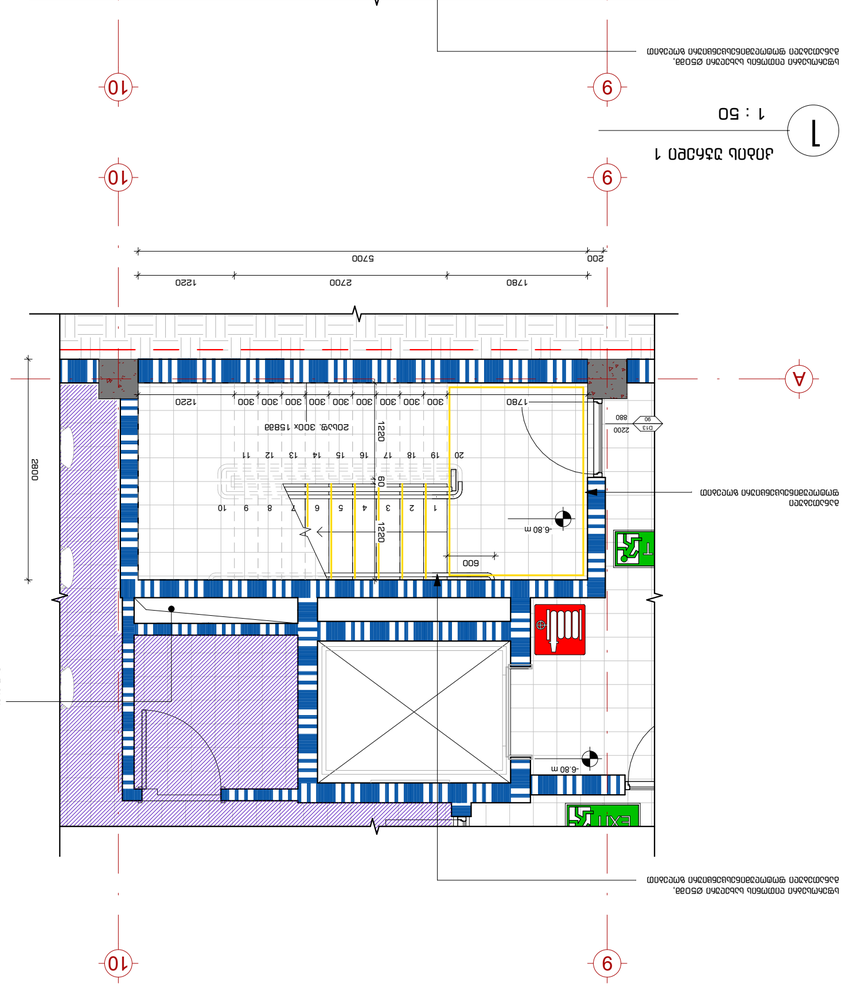
1 : 150

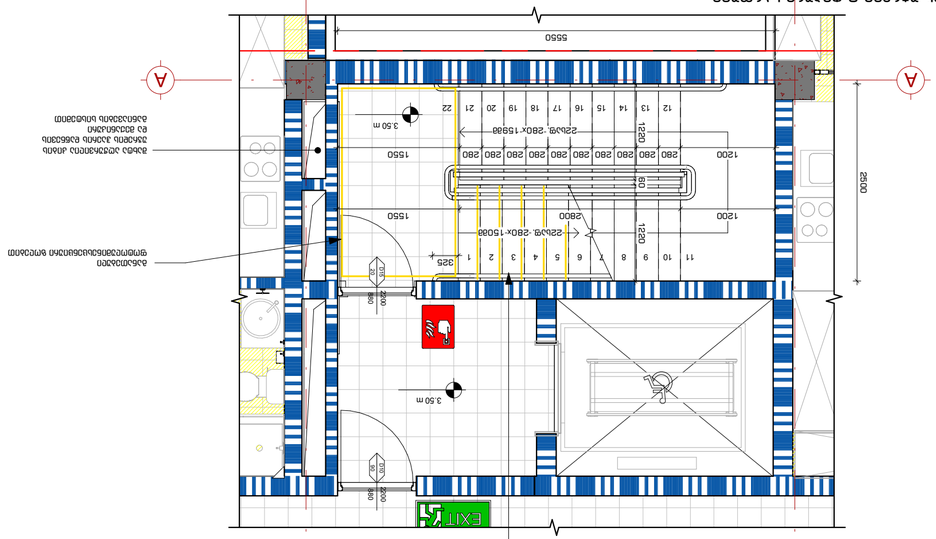
ნახაზის ნომერი:

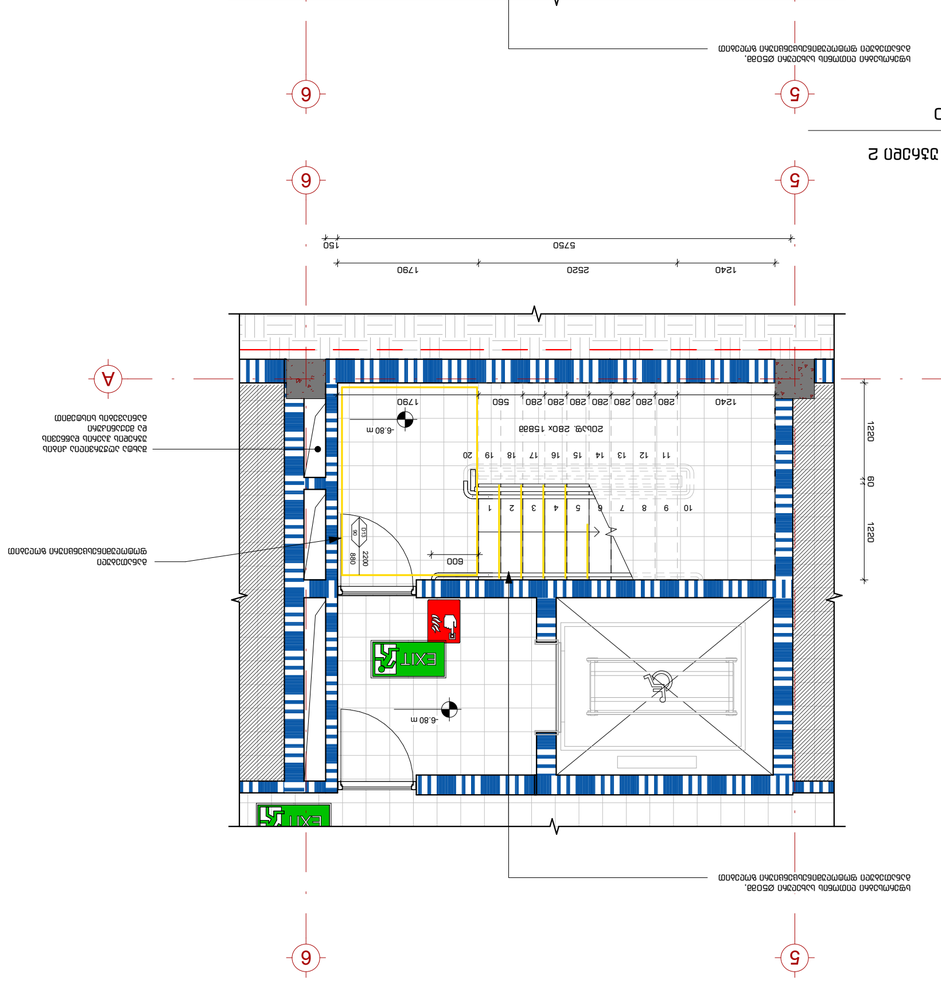
FP-108

ნახაზის ფორმატი: A1









ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 109o

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ 62

ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

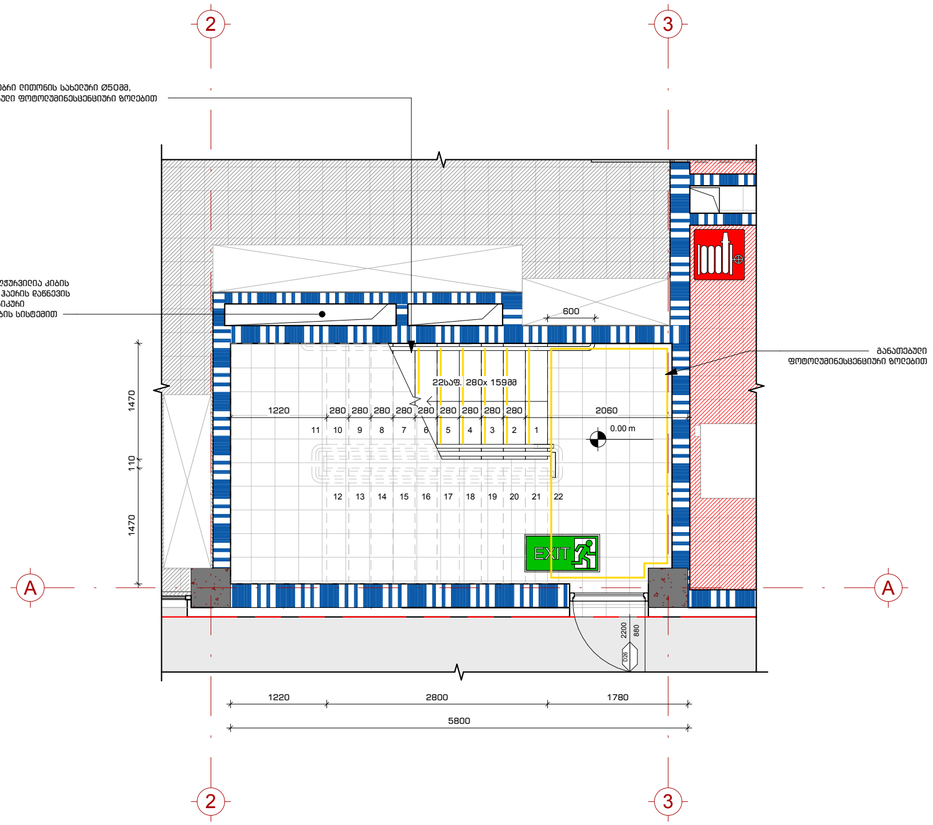
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՏԵՍԱԿ

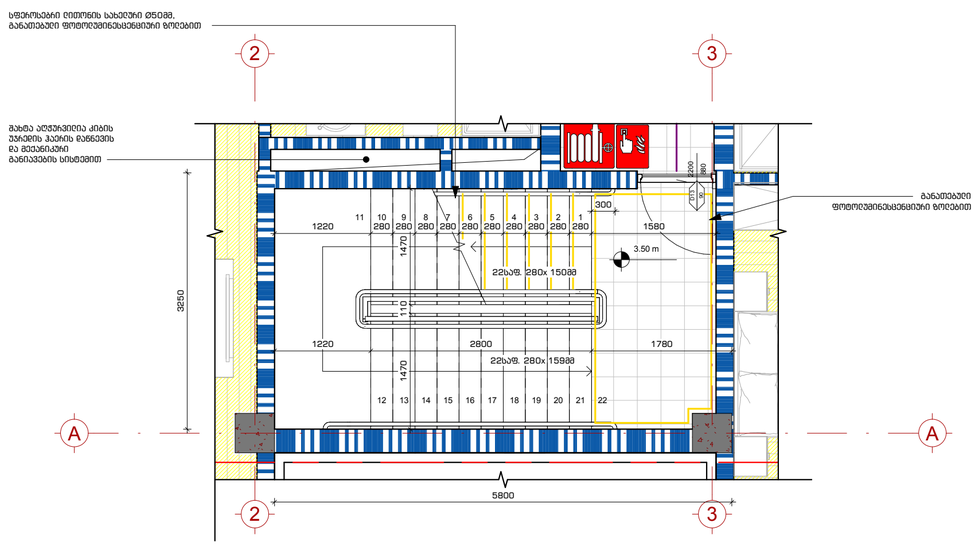
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆ



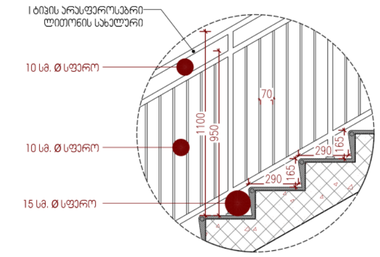
1 კიბის უჯრედი 3

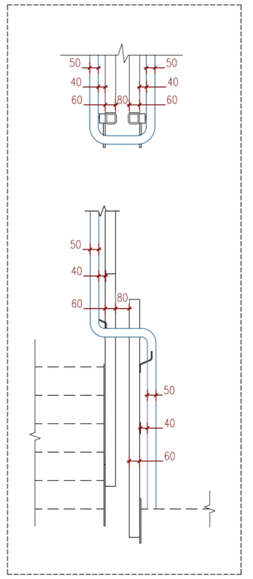
1 : 50

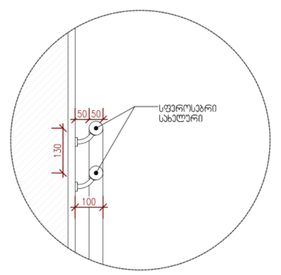


2 კიბის უჯრედი 3 ტიპური სართული

1 : 50







109°

გვ. "109 არაფერ ზედმეტი, ავთორიზებული კომპანიები ლიტ ვეხანა, კორპუს 02

მენეჯმენტები:

კირიტიული აღნიშვნები:

1 / A-101 ჭრილი

1 / A-101 დეტალი

A ღერძი

სიმაღლის ნიშნები

MT1.1 კედლის მარკა

SF1 ვიწრაპის მარკა

SF1 კარის მარკა

ინფორმაცია რამაკვეთის შესახებ:

შ.პ.ხ. ღიხი ხაიდი (405343711)

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დაბაკავშირებელი გზის მიმდებარედ. (ს.კ. 01.10.18.011.115)

მენორის უფნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება:

მუშა პროექტი

პროექტის ნომერი: 2004-01

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. ჭანტურიანი	
არქიტექტორი	ა. ბასიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ესოშვილი	
არქიტექტორი	ე. მელაშვილი	

ფურცლის დასახელება:

სახანძრო უსაფრთხოება - კიბის უჯრედი

მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ნომერი: FP-402

ფურცლის ფორმატი: A2