ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/16 19-20
"11" 11 2020 წ.

დადგენილება №000436
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

11.11.2020წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2020 წლის 11 ნოემბრის №000436 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი სს „გრინვეი საქართველო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №404867006, დირ. ვახტანგ ებიტაშვილი (პირადი №01025003084, მის: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №6) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №147, საკ. კოდი №01.19.15.005.090-ში სს „გრინვეი საქართველო"-ს მიერ განხორციელდა ავტოსერვისის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4216206 AR1634819 12.10.2018წ. გადაწყვეტილებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. არ არის მოწყობილი ლითონის ბადის ღობე. ადმინისტრაციული შენობა: კედლების შიდა შეფუთვის ხარჯზე შეცვლილია შენობის შიდა კონტური, ლითონის მილკვადრატის კოლონები მოქცეულია კედლებში. სასმელი წყლის ფანტანის ნაცვლად (წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები) განთავსებულია სასმელი წყლის დისპენსერი. შიდა კარის ღიობების სუფთა გასასვლელის გაბარიტები შემცირებულია. "ბ" ღერძზე მდებარე გასასვლელი კართან არ არის მოწყობილი "საევაკუაციო გასასვლელის" ნიშანი. ვიტრაჟების ნაწილს გაუქმებული აქვს გაღების ფუნქცია. "3-1" ფასადზე "2-1" მონაკვეთში გაუქმებულია ფრამუგები. "ბ-ა" ფასადზე დამატებულია ღიობი ცხაურით. "1-3" ფასადზე დამატებულია გამწოვი და საკომუნიკაციო მილი. შენობის გარშემო ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დონე, რის გამოც ფიქსირდება ბეტონის ცოკოლი. დასათვალიერებელი სივრცე: შენობის გარშემო ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დონე და ფიქსირდება ბეტონის ცოკოლი. "6-1" ფასადზე დამატებულია გამწოვები, საჰაეროები და ანტენა. "1-6" ფასადზე ვიტრაჟების ნახატი შეცვლილია და დამატებულია საჰაეროები ცხაურით. შეცვლილია

ლითონის კოლონების ფორმა. შეცვლილია გადახურვის ფორმა. შენობაში შემცირებულია "აალებადი არისი აღმომჩენების" რაოდენობა. ასევე არ არის მოწყობილი კარებთან "საევაკუაციო გასასვლელის" ნიშნები. გაუქმებულია ასევე სასმელი წყლის შადრევნები, ხოლო ხელის ცეცხლმაქრების განთავსების ადგილი შეცვლილია.

2020 წლის 11 ნოემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000436 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/0120255402-17 11.09.2020წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სს „გრინვეი საქართველო"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №147, საკ. კოდი №01.19.15.005.090-ში სს „გრინვეი საქართველო"-ს მიერ განხორციელდა ავტოსერვისის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4216206 AR1634819 12.10.2018წ. გადაწყვეტილებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ. ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. სს „გრინვეი საქართველო" დაჯარიმდეს 10000 (ათიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. სს **„გრინვეი საქართველო"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, სს „გრინვეი საქართველო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მ. ჯაყელი

№000436 შემოწმების აქტის დანართი

შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. არ არის მოწყობილი ლითონის ბადის ღობე.

ადმინისტრაციული შენობა: კედლების შიდა შეფუთვის ხარჯზე შეცვლილია შენობის შიდა კონტური, ლითონის მილკვადრატის კოლონები მოქცეულია კედლებში. სასმელი წყლის ფანტანის ნაცვლად (წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები) განთავსებულია სასმელი წყლის დისპენსერი. შიდა კარის ღიობების სუფთა გასასვლელის გაბარიტები შემცირებულია. "ბ" ღერძზე მდებარე გასასვლელი კართან არ არის მოწყობილი "საევაკუაციო გასასვლელის" ნიშანი. ვიტრაჟების ნაწილს გაუქმებული აქვს გაღების ფუნქცია.
"3-1" ფასადზე "2-1" მონაკვეთში გაუქმებულია ფრამუგები. "ბ-ა" ფასადზე დამატებულია ღიობი ცხაურით. "1-3" ფასადზე დამატებულია გამწოვი და საკომუნიკაციო მილი. შენობის გარშემო ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დონე, რის გამოც ფიქსირდება ბეტონის ცოკოლი.

დასათვალიერებელი სივრცე: შენობის გარშემო ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დონე და ფიქსირდება ბეტონის ცოკოლი. "6-1" ფასადზე დამატებულია გამწოვები, საჰაეროები და ანტენა. "1-6" ფასადზე ვიტრაჟების ნახატი შეცვლილია და დამატებულია საჰაეროები ცხაურით.
შეცვლილია ლითონის კოლონების ფორმა. შეცვლილია გადახურვის ფორმა. შენობაში შემცირებულია "აალებადი არისი აღმომჩენების" რაოდენობა. ასევე არ არის მოწყობილი კარებთან "საევაკუაციო გასასვლელის" ნიშნები. გაუქმებულია ასევე სასმელი წყლის შადრევნები, ხოლო ხელის ცეცხლმაქრების განთავსების ადგილი შეცვლილია.

უფროსი სპეციალისტი ---------- ნ. გოცირელი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____