# ს ა ე ქ ს პ რ ტ ო  დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისში , კაიროს ქ.#21, ს/კ 01.19.34.002.001

დაპროექტებული სასაწყობო შენობის პროექტის

“ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების”

დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016  წლის 28 იანვრის

N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი:  მამუკა გამყრელიძე

ქ.თბილისი 2020 წ.

# საექსპერტო შეფასება

**შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით**

**საფუძველი:** “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება

**ობიექტის მისამართი**: ქალაქი თბილისი , კაიროს ქ.#21, ს/კ 01.19.34.002.001

**ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება**: სასაწყობო შენობა

**საპროექტო ორგანიზაცია**: შპს “თბილქალაქპროექტი”

**გამოსაკვლევი ნაწილები:**

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

გამოკვლევა:

d, დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- საპროექტო ობიექტისათვის და და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის სწ-2 - სასაწყობო დანიშნულების ფართობები. დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

e, კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (II-B ტიპი) -, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტეპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 0სთ
2. მზიდი კედლები არ არის პროექტით გათვალისწინებული.
3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
5. იატაკის კონსტრუქციას და არამირითად ნაწილებს არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არამირითად ნაწილებს არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.

**გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მიწის ზევით 2 სართულის ფარგლებში სასაწყობო დანიშნულების ფართობების დაგეგმარებას, მთლიანობაში შენობის სიმაღლე მიწის ზევით 8,20 მ სიმაღლის 2 სართულიანი შენობის დაგეგმარებას, თითოეულ სართულზე მაქსიმალური იატაკის ფართობი 723 კვ.მ.

არჩეული კონსტრუქციის ტიპით (**II-B** ტიპი), დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

**დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:**

- წარმოდგენილ სასაწყობო ფართობებს (ცხრილი 1021.2(1)) მიხედვით ესაჭიროება მინიმუმ 1 გასასვლელის მოწყობა პირველი სართულის ფართობებისთვის, სადაც გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი შეადგენს 9,25 მ-ს. ხოლო მეორე სართულის ფართობებისთვის გასასვლელამდე სავალი მანძილის გათვალისწინებით მოეთხოვება 2 გასასვლელი გზა-კიბის სხით, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:**

- მეორე სართულიდან დაგეგმარებულია 2 გარე გასასვლელის გზა-კიბე. წარმოდგენილ გზა-კიბეებს დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი - 1005.3.1; 1009.4) , მოაჯირებს შორის სუფთა გასაველი სიგანე მოეთხოვება 1,1 მ - პროექტით გათვალსწინებულია 1,1 მ. სახელურები და მოაჯირი მოწყობილია 1012.6 და 1013 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად კიბის მარშის ორივე მხარეს (1009.15) სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გზა-კარის ზომები არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.

- სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ: გზა-კიბეების დამაკავშირებელი აივნის მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავის მიხედვით უნდა იყოს 1,2 მ, რაც დაცულია პროექტში. სათავსებიდან გამოსასვლელი კარების ზომები და რაოდენობა, აკმაყოფილებს „წესები“-ს მოთხოვნებს.

- გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

**ვ) მისაწვდომობის შეფასება:**

საპროექტო შენობას ფუნქციიდან გამომდინარე არ მოეთხოვება მისაწვდომობა.

**ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება 1 საათიანი ხანძარმედეგობა, მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრების მხრიდან. შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

- გარე კედლებზე ღიობების ფართობის დასაშვები პროცენტულობა განსაზღვრულია 705.8 ცხრილის შესაბამისად.

- პროექტში გარე კედლებს აქვს პარაპეტი 705.11 ქვეთავის შესაბამისად, 3 მეტრიანი მიჯნის ზაონაში.

**თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:**

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით . გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის გათვალისწინებით ესაჭიროება პარაპეტი. სახურავზე მოწყობილია პარაპეტი სრულად რომლის სიმაღლე, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს არის 0.78 მეტრი და მეტი, რაც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
- სახურავს მინიმალური ქანობი პროექტით გათვალისწინებულია 2%, რაც აკმაყოფილებს 1507.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, განეკუთვნება B კლასს და აკმაყოფილებს 1505.1ა ცხრილის მოთხოვნებს (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

**ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:**

- 508.4 ცხრილის შენობის ცალკეულ ფართობებს არ მოეთხოვება გამიჯვნა, ვინაიდან არის ერთი დაკავებულობა, თუმცა პროექტის შესაბამისად სასაწყობო ფართობები გამიჯნულია 20 სმ სისქის ბლოკის კედლით.
- გარე გზა-კიბეებს ასევე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავები, მათ შორის 1026,6 გამონაკლის #2-ის და #4-ის შესაბამისად.
- სხვადასხვა ტიპის დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 508.4 ცხრილის შესაბამისად.

**კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:**

საპროექტო ობიექტს არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფები, ვნაიდან 903.3.1.1.1 პუნქტის შესაბამისად, დაცულია 907.2 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებული ცეცხლის აღმომჩენი ავტომატური სისტემა. გათვალისწინებულია:

- კვამლის კონტროლის სიტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხელსი ცეცხლმაქრები

- ჰიდრანტი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლად (ადგილმდებარეობა და განთავსების პირობები შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან).

**ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს. უშაულოდ შენობაში მოწყობილია სამომხმარეო ნიჟარა ხოლო სან.კვანძი მდებარეობს ცალკე მდგომ საყარაულოს შენობაში რომელიც დაშორებულია 32 მ-ით საწყობის შენობიდან, რაც შეესაბამება 1062.3.2 პუნქტის მოთხოვნებს.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

**შენიშვნა* ლიფტის მოწყობა და ავტოსადგომი ადგილები გათვალისწინებული არ არის**

**დასკვნა**

ქალაქი თბილისში , კაიროს ქ.#21, ს/კ 01.19.34.002.001 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის პროექტი შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

**გართხილება:**

1. **მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.**
2. **სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:**

- **საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;**
- **სახანძრო განგაშის სისტემები;**

ექსპერტი:  მ.გამყრელიძე

**გამოყენებული მასალები:**

შპს “თბილქალაქპროექტი”-ის მიერ

, ქალაქი თბილისში , კაიროს ქ.#21, ს/კ 01.19.34.002.001 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის, არქიტექტურული პროექტი.

**გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)**

41 „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

51 „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

# დიპლომი

ЗВ № 054926

ეს დიპლომი მიეცა გამცრელიძეს
გიორგის ძე გამცრელიძეს
მასზე, რომ იგი 1975 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1981 წელს დაამთავრა ლენინის სახელობის
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„ 9 “ VII გადაწყვეტილებით
მ.გ. გამცრელიძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „ 22 “ IX

სარეგისტრაციო № 15054

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

ЗВ № 054926

Настоящий диплом выдан Гамкрелидзе
Мамуке Георгиевичу
в том, что он в 1975 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имени В.И. Ленина
и в 1981 году окончил полный курс
названного
института
по специальности
архитектуры

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 9 “ июля 1981 г.
Гамкрелидзе М.Г.
присвоена квалификация
архитектора

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*
*Ректор*
*Секретарь*

М. П.

Город Тбилиси „ 22 “ IX 1981 г.

Регистрационный № 15054

Московская типография Гознака. 1980.

# დაპროექტებული ობიექტების სია

| | |
|---|---|
| ტაბიძის ქ. №22-ში არსებულ სხვენში მანსარდის მოწყობის პროექტი | 2010წ |
| კოსტავას ქ. №10-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2012წ |
| კოსტავას ქ. №10-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2012წ |
| ჭურდიანის ქ. №16-ში არსებული სხვენის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2013წ |
| დმანისის ქ. №44-ში ინდ. საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2013წ |
| კოსტავას ქ. №46/50-ში სხვენის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2013წ |
| მევლეს ქ. №23-ის მიმდებარედ ღია ბაზრის პროექტი | 2014წ |
| ნუცუბიძის ფერდობზე მე-2 კვარტალში სასტუმროს პროექტი | 2015წ |
| ხეხილსანერგე მეურნეობაში ინდ. საცხოვრებელი სახლის პროექტი | 2015წ |
| შრიდიას ქ.№69-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2015წ |
| კრილოვის ქ.№1-ში არსებული კიბის რეკონსტრუქციის პროექტი | 2016წ |

არქიტექტორი მამუკა გამყრელიძე


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA
გვარი / LAST NAME
გამყრელიძე
GAMKRELIDZE
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008044669
DATE OF BIRTH
03.09.1958
DATE OF EXPIRY
21.06.2026
ბარათის No / CARD No
15ID03657
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015ID03657801008044669<<<<
5809035M2606211GE0<<<<<<<<<<<2
GAMKRELIDZE<<MAMUKA<<<<<<<<<<