ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. "არქსვეტი" 205243921

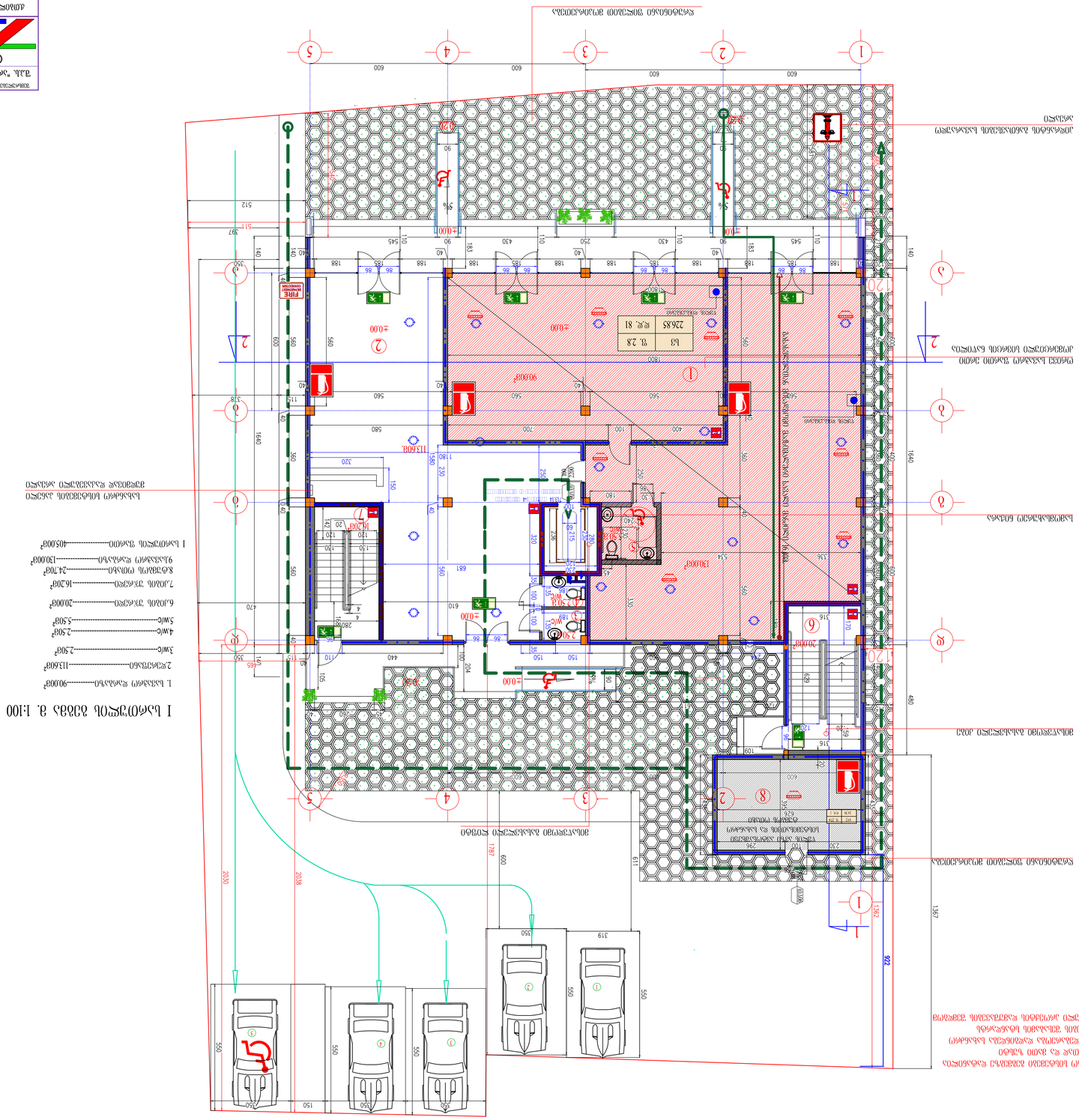
არქიტექტორი: დ.გოქსაძე

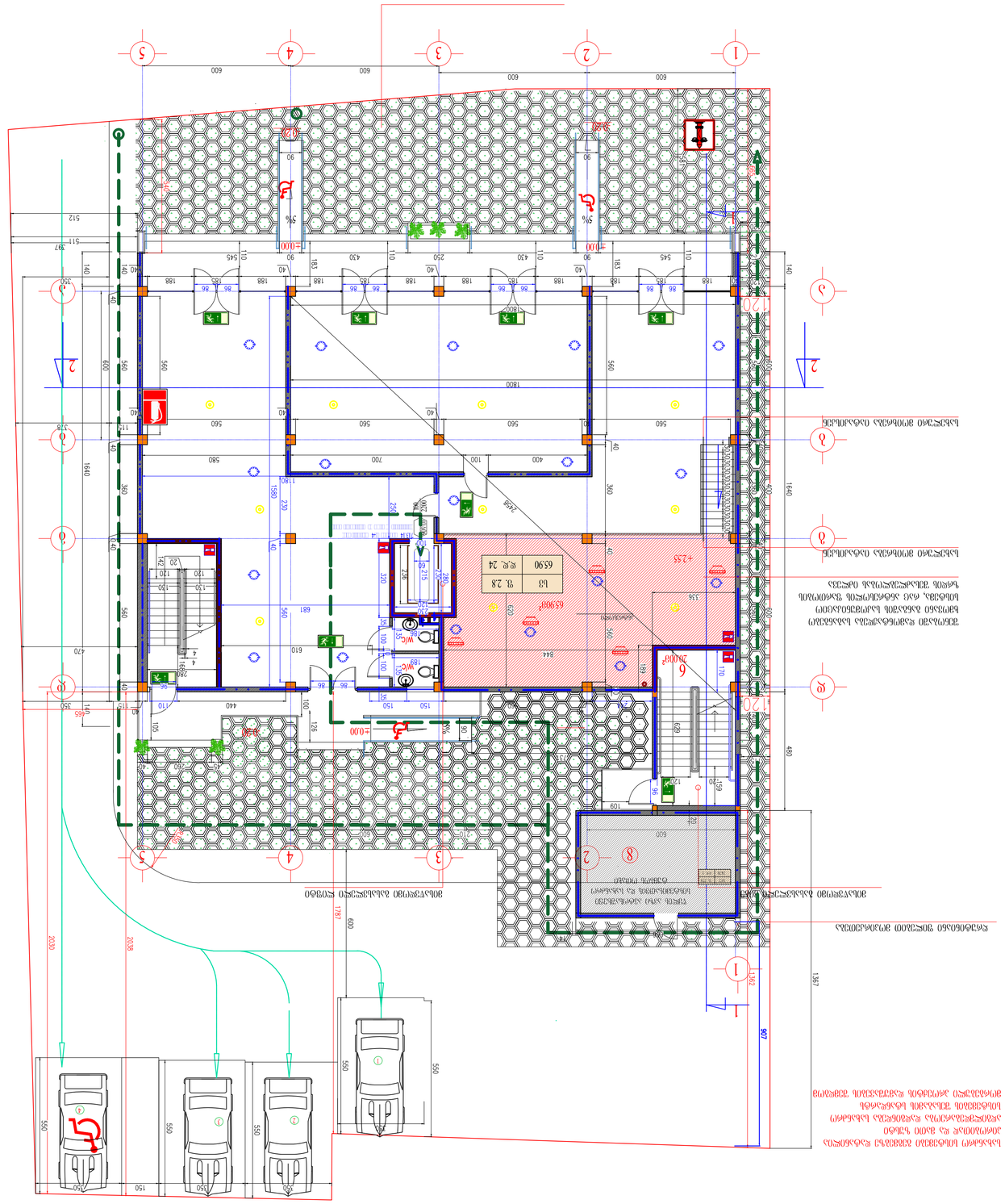
თბილისი 2018წ.

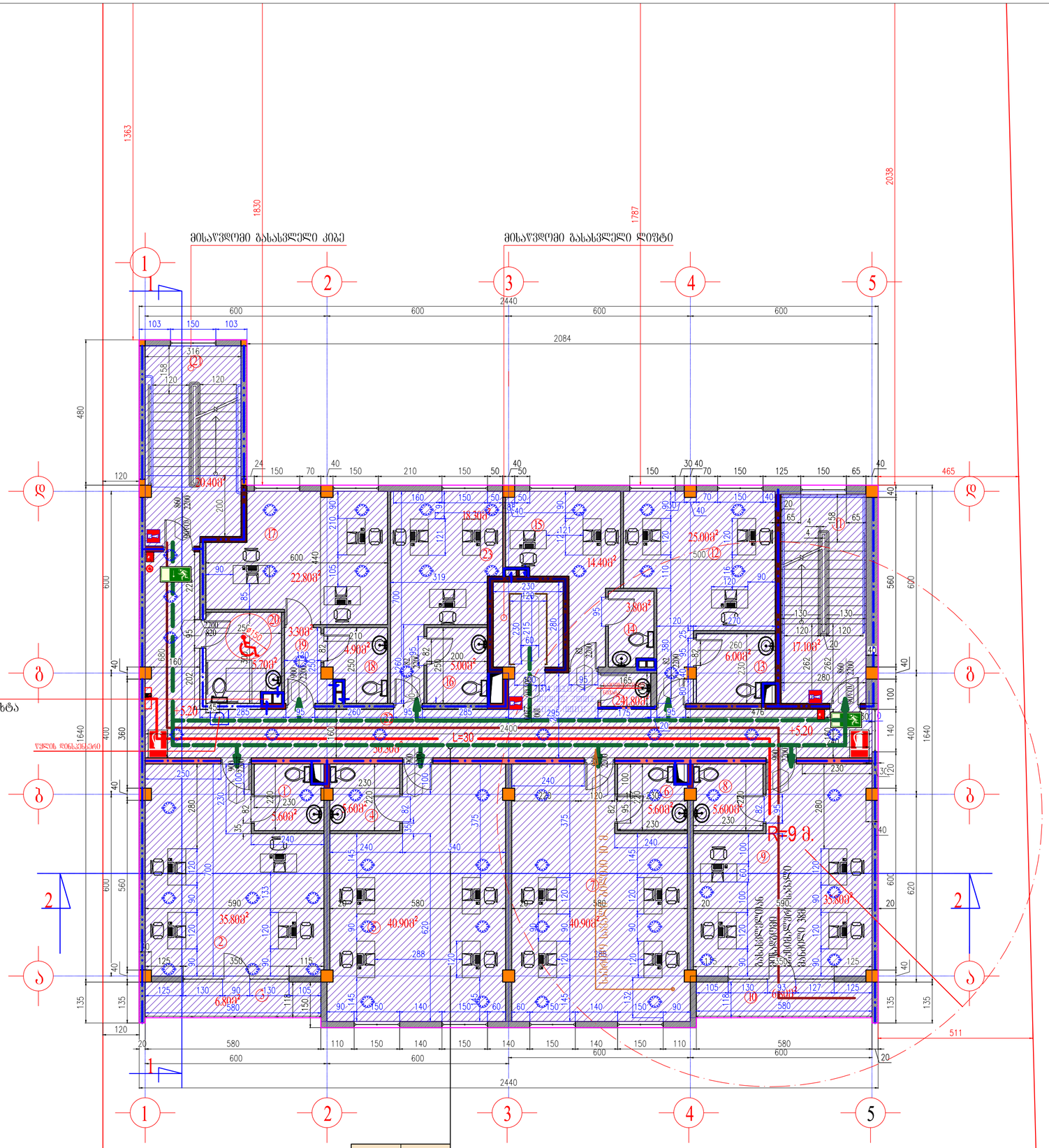
საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-001			
1		ფურცლის ჩამონათვალი	
2		პირობითი აღნიშვნები	
3		დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4		შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5		მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:500
6		გენგეგმა	1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
1		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
2		გეგმა +5.20 ნიშნულზე	1:100
3		გეგმა +8.40 ნიშნულზე	1:100
4		გეგმა +11.60 ნიშნულზე	1:100
5		გეგმა +14.80 ნიშნულზე	1:100
6		გეგმა +18.00 ნიშნულზე	1:100
7		სახურავის გეგმა +21.20 ნიშნულზე	1:100
8		სახურავის გეგმა +24.30 ნიშნულზე	1:100
A-200 ჭრილები და დეტალიზაცია			
1		ჭრილი 1-1	1:100
2		ჭრილი 2-2	1:100
3		დეტალიზაცია	1:50, 1:20
A-200 ფასადები			
1		ფასადი 1-5 ღერძებში	1:100
2		ფასადი 5-1 ღერძებში	1:100
3		ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
4		ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
A-200 ვიზუალიზაცია			
1		სამგანზომილებიანი გამოსახულება	1:100
2		სამგანზომილებიანი გამოსახულება	1:100
3		სამგანზომილებიანი გამოსახულება	1:100
4		სამგანზომილებიანი გამოსახულება	1:100
A-200 მაქსიმალირი სიმაღლის განსაზღვრა			
1		გენგეგმა	1:100
2		ჭრილი 1-1	1:100

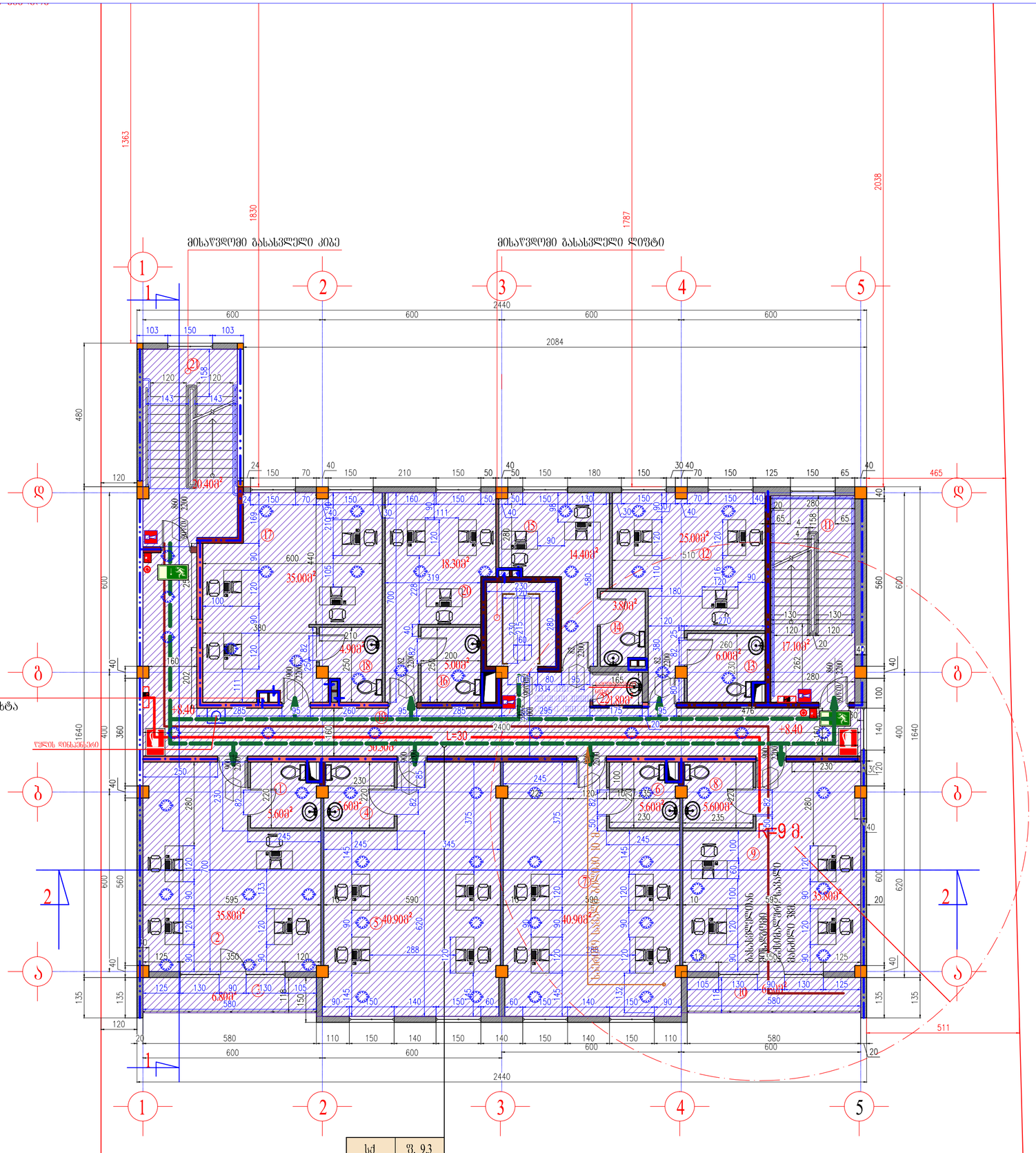





ტექნიკური ოთახი
ელექტრო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო ფარი
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო ფარი
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო ფარ


+0.00
+0.00
5%
5%
6590
13
9. 28
9. 24
6590
6590
+2.55
+0.00
1800
2438
2030
2038
1787
600
907
1362
1362
1427
1640
1640
2
2
1
1
1


მისაწვდომი გასასვლელი კიბე
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
2440
2084
600
103
150
480
640
1363
1830
1787
2038
465
511
L=30
R=9 მ.
+5.20
+0.00
20.40მ²
50.30მ²
22.80მ²
14.40მ²
25.00მ²
18.30მ²
3.80მ²
17.10მ²
6.00მ²
3.30მ²
5.70მ²
4.90მ²
5.00მ²
24.80მ²
5.60მ²
35.80მ²
40.90მ²
6.80მ²
33.00მ²
1.80მ²
ლერწების კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისათვის განკუთვნილი შახტა
წყლის დინჯენელი
ზედა ფენა 10 მ.
ზედა ფენა 10 მ.
ზედა ფენა 10 მ.

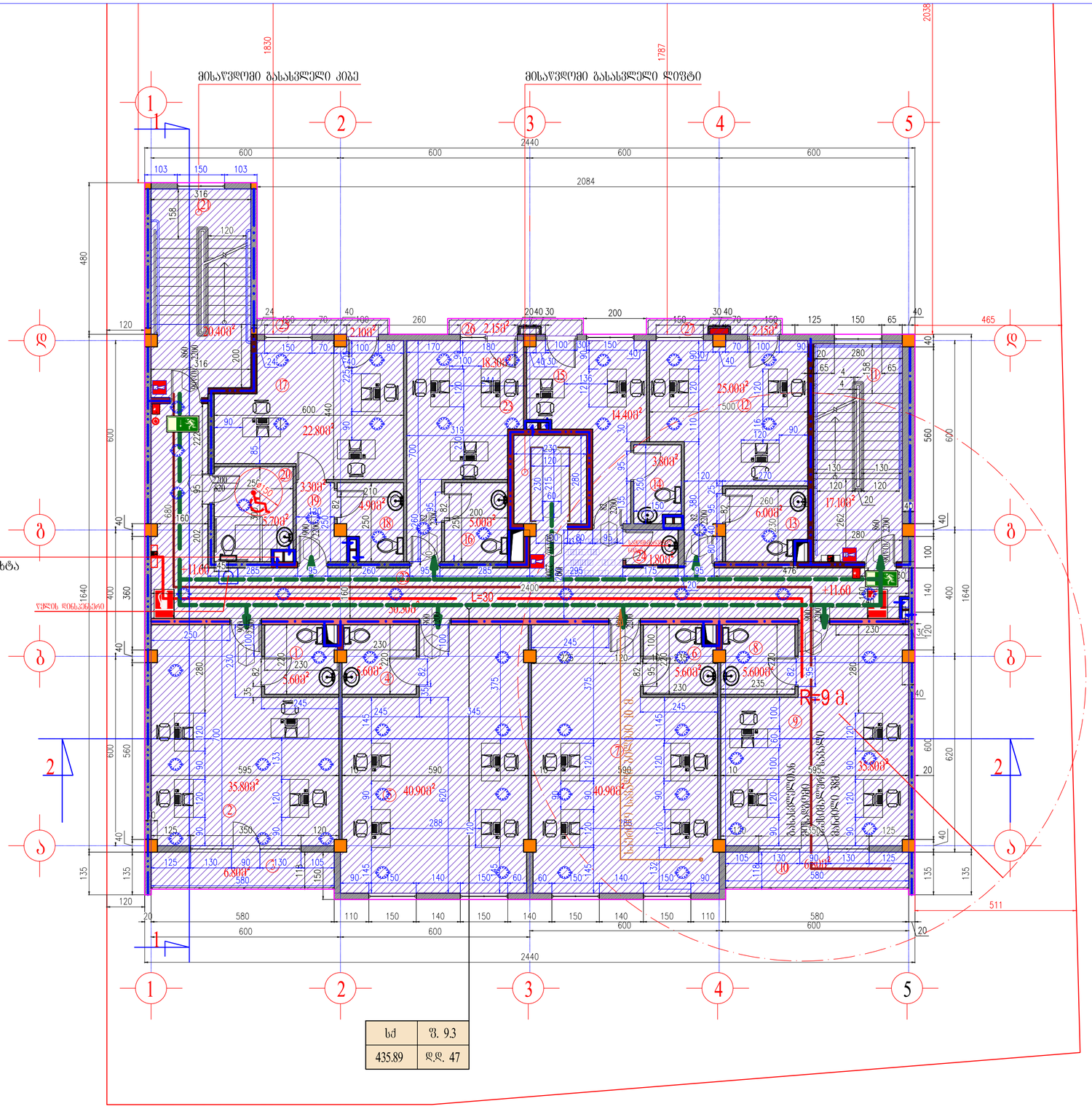


III სართულის გეგმა მ. 1:100

1.ს/კ----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.პანდუსი----------6.80მ²
4.ს/კ----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.ს/კ----------5.60მ²
7.ოფისი----------40.90მ²
8.ს/კ----------5.60მ²
9.ოფისი----------35.80მ²
10.პანდუსი----------6.80მ²
11.კიბის შეკრული----------17.10მ²
12.ოფისი----------25.00მ²
13.ს/კ----------6.00მ²
14.ს/კ----------3.80მ²
15.ოფისი----------14.40მ²
16.ს/კ----------5.00მ²
17.ოფისი----------35.00მ²
18.ს/კ----------4.90მ²
19.დერეფანი----------50.30მ²
20.ოფისი----------18.30მ²
21.კიბის შეკრული----------20.40მ²
22.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²

III სართულის ფართი----------391.40მ²

პროექტირება: შ.პ.ს. "არჩსვეტი"	L.T.D. "ARCHSVETI"
ქ.ქუთაისი-მეხეთის ბაზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	
III სართულის გეგმა	
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ქაშაშვი"	
შ.პ.ს. "ქაშაშვი" ს/კ. 404899749	
ხელმძღვანელი	ხ. ბერძენიშვილი
არქიტექტორი	ხ. ბერძენიშვილი
შემსრულებელი	ხ. ბერძენიშვილი
სტადია: მ.პ.	მასშტაბი: 1:100
ფურცელი: 3	ფორმატი: A-3



IV სართულის გეგმა მ. 1:100

1.w/c----------5.60მ²
2.ოთახი----------35.80მ²
3.აივანი----------6.80მ²
4.w/c----------5.60მ²
5.ოთახი----------40.90მ²
6.w/c----------5.60მ²
7.ოთახი----------40.90მ²
8.w/c----------5.60მ²
9.ოთახი----------35.80მ²
10.აივანი----------6.80მ²
11.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
12.ოთახი----------25.00მ²
13.w/c----------6.00მ²
14.w/c----------3.80მ²
15.ოთახი----------14.40მ²
16.w/c----------5.00მ²
17.ოთახი----------22.80მ²
18.w/c----------4.90მ²
19.დერეფანი----------3.30მ²
20.w/c----------5.70მ²
21.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
22.დერეფანი----------50.30მ²
23.ოთახი----------18.30მ²
24.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²
25.აივანი----------2.10მ²
26.აივანი----------2.15მ²
27.აივანი----------2.15მ²

III სართულის ფართი----------394.60მ²

შპს. "არქსვეტი"	L.T.D. "ARCHSVETI"
ქ.ქობულეთი-ზღვისპირა ბაზის მიმდებარედ სასტუმრო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	
IV სართულის გეგმა	

დამკვეთი:	შპს. "ალმასი"
	შპს. "ალმასი" ს/კ. 404899749
ინჟინერი	ხ. პრანა
არქიტექტორი	ხ. პრანა
მასალები	ხ. პრანა

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
მ.პ.	1:100	4	A-3

ნაგებობის	შპს "ასპანძერი"
ფაზა	მ. პროექტი
ა/ა ტიპური პროექტის/	მ. პროექტი
პასპორტი	მ. პროექტი
სტადია	ვადიები	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ს.00	5	A-3

V სართულის გეგმა

შპს "ასპანძერი" L.T.D. "ARCHSVETI"

შპს "არქიტექტორ ასპანძერი"

სამ	დ. 9.3
436.17	ფ.ფ. 47

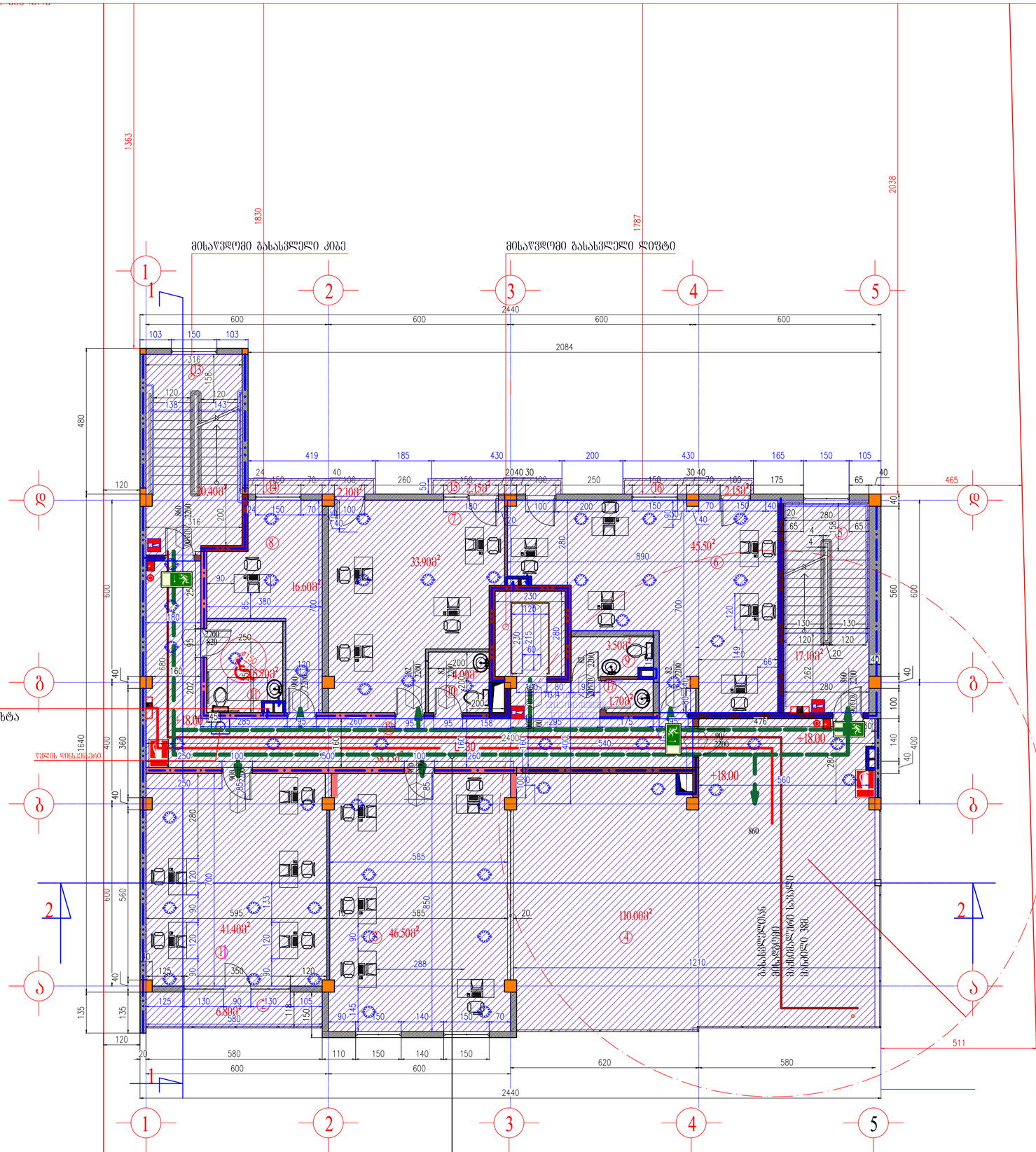
ფასადების ანალიზის მიხედვით ბაზის ტიპის ცვლილების შემთხვევაში ფასადების ანალიზის მიხედვით ბაზის ტიპის ცვლილების შემთხვევაში

ფასადის ანალიზის მიხედვით ბაზის ტიპის ცვლილების შემთხვევაში

V სართულის გეგმა მ. 1:100

1.ა/ც----------5.608²
2.ტ9ბსბ----------35.808²
3.ა03ა60----------6.808²
4.ა/ც----------5.608²
5.ტ9ბსბ----------40.908²
6.ა/ც----------5.608²
7.ტ9ბსბ----------40.908²
8.ა/ც----------5.608²
9.ტ9ბსბ----------35.808²
10.ა03ა60----------6.808²
11.ა03ბსბ ვჯ69ლი----------17.108²
12.ტ9ბსბ----------25.008²
13.ა/ც----------6.008²
14.ა/ც----------3.808²
15.ტ9ბსბ----------14.408²
16.ა/ც----------5.008²
17.ტ9ბსბ----------35.008²
18.ა/ც----------4.908²
19.ლ96ვსბ60----------50.308²
20.ხ560ფ6ბსბ (ტ0ა560----------1.808²
21.ა0ბსბ ვჯ69ლი----------20.408²
22.ა03ა60----------2.108²
23.ა03ა60----------2.158²
24.ა03ა60----------2.158²
25.ტ9ბსბ----------18.308²

V სართულის ვაზიბი----------397.808²



ლერწების კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციისათვის განკუთვნილი შახტა

წყლის დინჯებელი

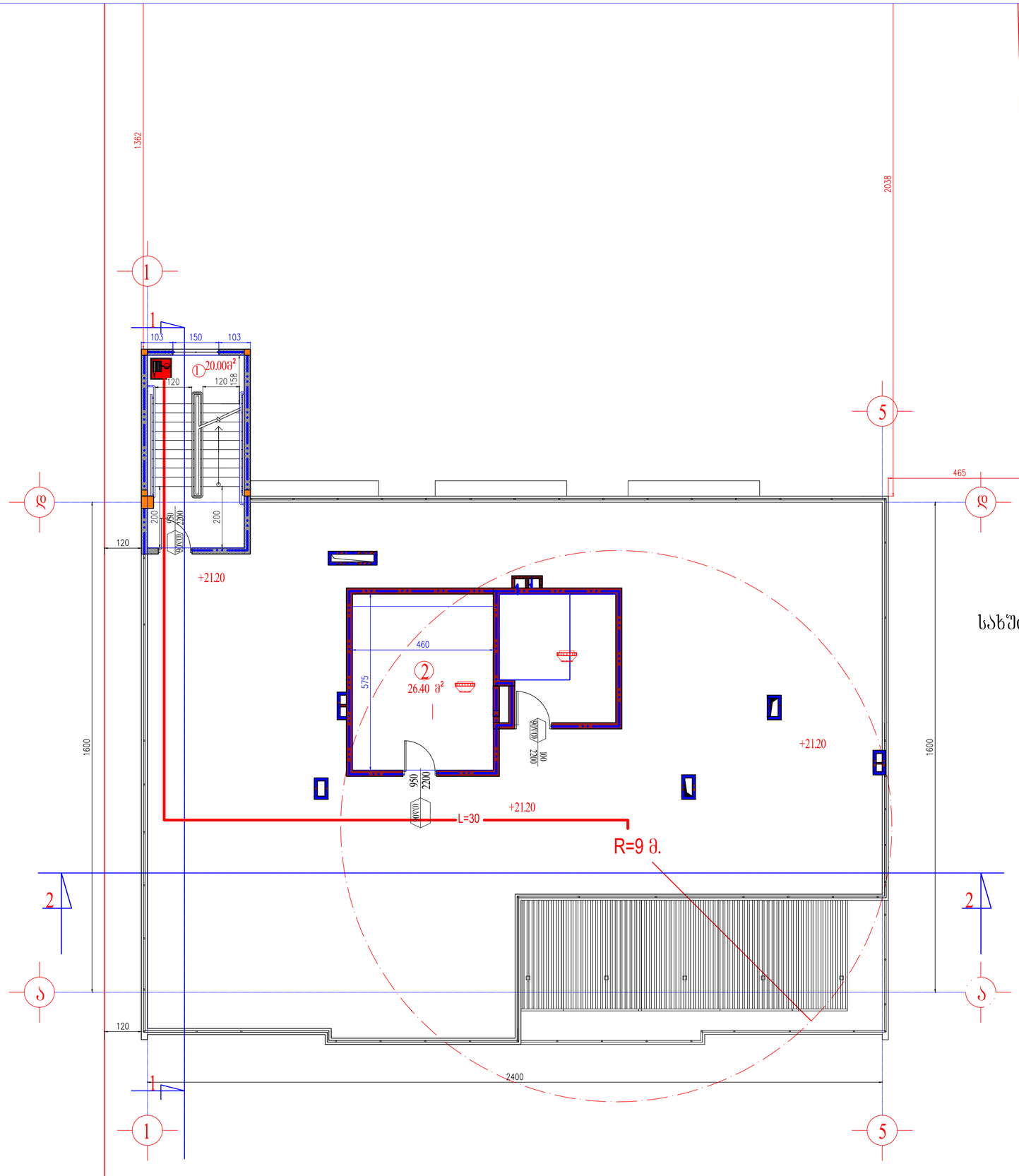
სძ	ფ. 9.3
436.17	ღ.ღ. 47

VI სართულის გეგმა მ. 1:100

1.ოფისი----------41.40მ²
2.აივანი----------6.80მ²
3.ოფისი----------46.50მ²
4.ტერასა----------110.00მ²
5.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
6.ოფისი----------45.50მ²
7.ოფისი----------33.90მ²
8.ოფისი----------16.60მ²
9.ს/კ----------3.50მ²
10.ს/კ----------4.00მ²
11.ს/კ----------5.70მ²
12.დერეფანი----------38.15მ²
13.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
20.აივანი----------2.10მ²
21.აივანი----------2.15მ²
22.აივანი----------2.15მ²
17.სანიტრის ოთახი----------1.70მ²

VI სართულის ფართი----------397.60მ²

შემსრულებელი
შპს. "არქსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"
ARCH SVETI
ქ.ბათუმის-ზღვისპირა ზონის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი
VI სართულის გეგმა
დამკვეთი შპს. "ალმაპრო"
შპს. "ალმაპრო" ს/კ. 404899749
ხელმძღვანელი ფ. ბერძენიშვილი
კონსულტანტი ფ. ბერძენიშვილი
მასშტაბი ფ. ბერძენიშვილი
სტადია მასშტაბი ფურცელი ფორმატი
მ.პ. 1:100 6 A-3



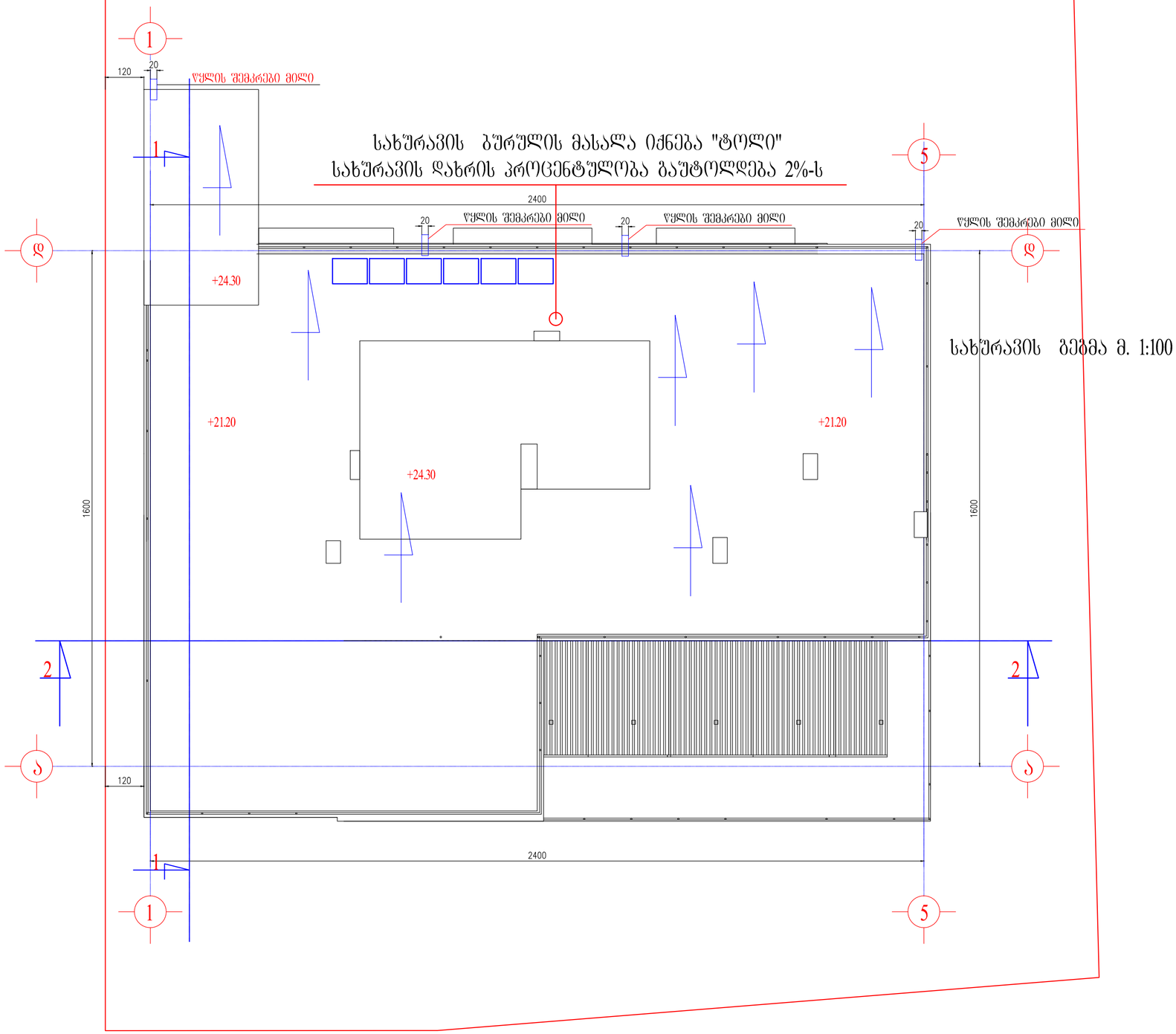
სახურავის გეგმა მ. 1:100

1.კიბის უჯრედი----------20.00მ²
2.გენერატორისს ოთახი----------26.40მ²

სახურავზე მოწყობილობების ფართი----------46.40მ²

ჯამური სართულის ფართი----------2486.90მ²

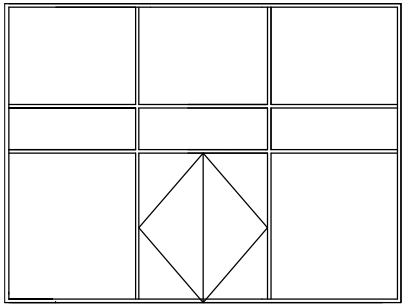
შემსრულებელი: შ.პ.ს. "არქშვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"		შპს "ასმპაში"	
ARCH SVETI		შ.პ.ს. "ასმპაში" ს/კ. 404899749	
ქ.ბათუმის-მცხეთის ბაზის მიმდებარედ სასოფლო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი			
სახურავის გეგმა	სტადია	მასშტაბი	შეკვეთი	ფორმატი
	მ.პ.	1:100	6	A-3



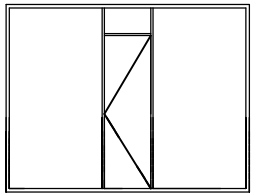
სახურავის გეგმა მ. 1:100

შპს. "არქსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"		დამკვეთი: შპს. "ავშკავში"	
ქ.ქობულეთში-ციხეთის გზის მიმდებარედ საცხოვრებელ, მრავალფუნქციური კომპლექსების პროექტი		შპს. "ავშკავში" ს/კ 404899749	
		რედაქტორი	ლ. ბერძენიშვილი
		არქ. მთავარი არქიტექტორი	ლ. ბერძენიშვილი
		შესრულა	ლ. ბერძენიშვილი
სახურავის გეგმა		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
		მ.პ.	1:100	6	A-3

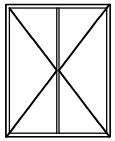
ალუმინის ვიტრაჟი



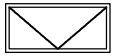
მეტალოპასტმასის ვიტრაჟი



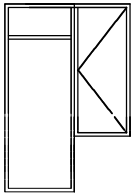
მეტალოპასტმასის შანჯარა



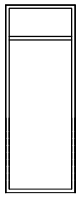
მეტალოპასტმასის შრამუზა



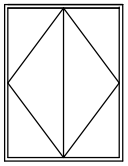
მეტალოპასტმასის კარ-შანჯარა



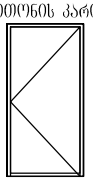
მეტალოპასტმასის კარირა



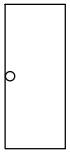
ლითონის კარირა



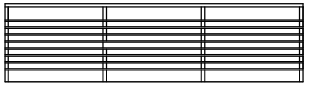
ლითონის კარირა



ცეცხლგამძლე კარი/ 90წთ



მილკვადრატის მოაჯირი



შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "არქსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"

ARCH SVETI

ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

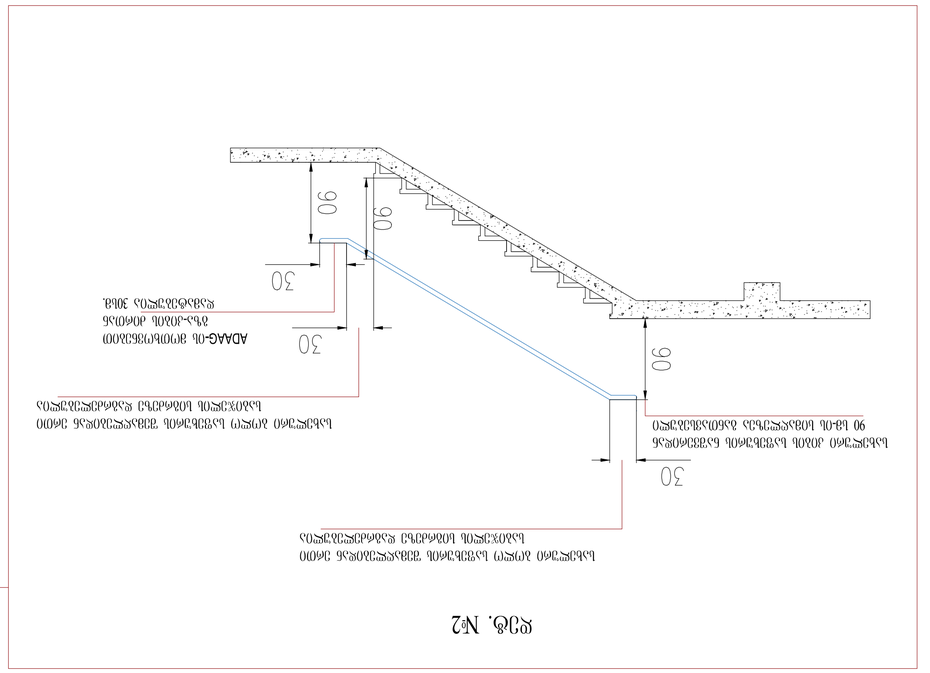
კარ-შამჯრების და მოაჯირის სპეციპიკაცია

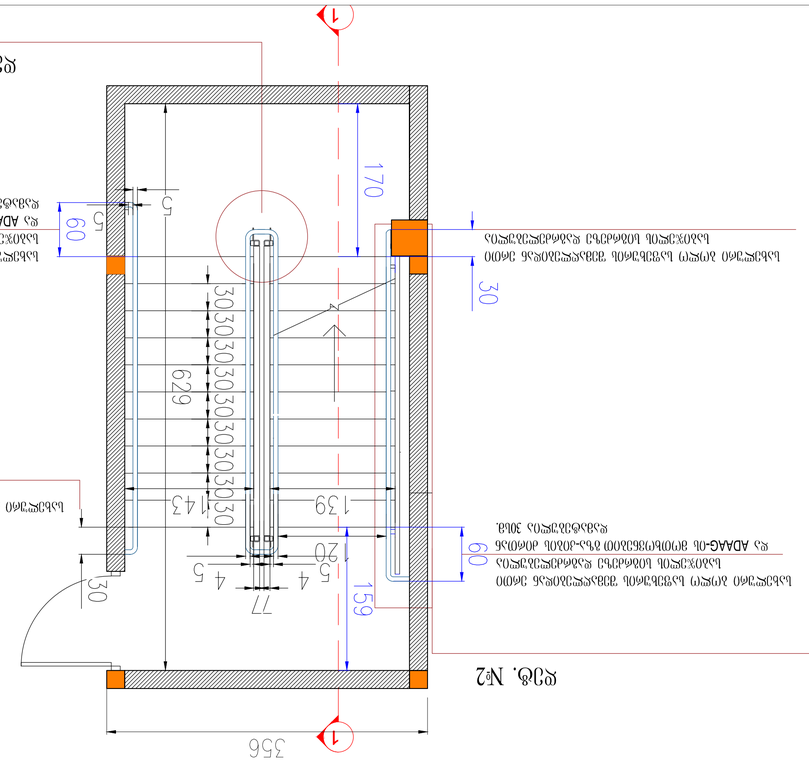
დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაშკაში"

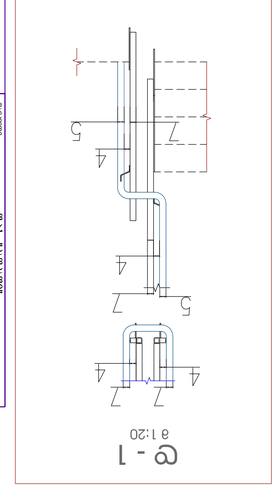
შ.პ.ს. "კაშკაში" ს/კ. 404899749

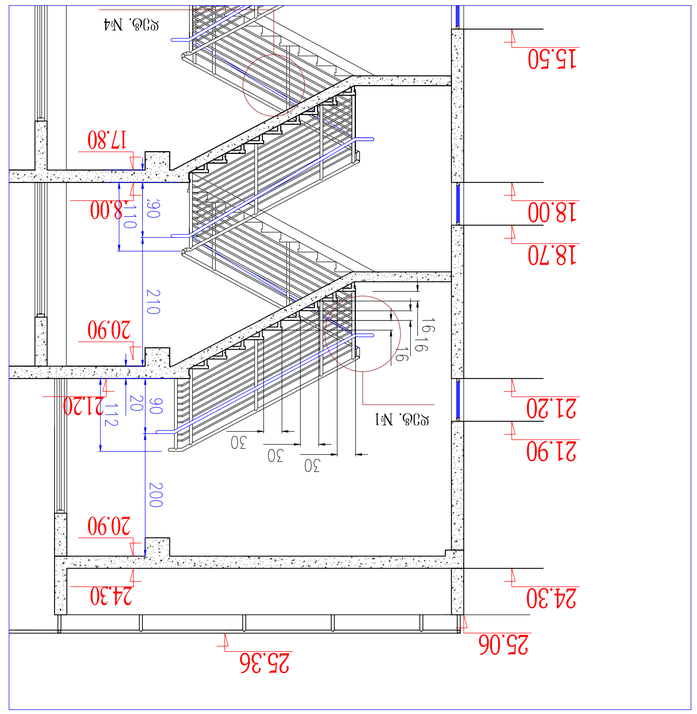
დირექტორი		დ. ბოქსაძე
პრ. მთავარი არქიტექტორი		დ. ბოქსაძე
შესრულა		დ. ბოქსაძე

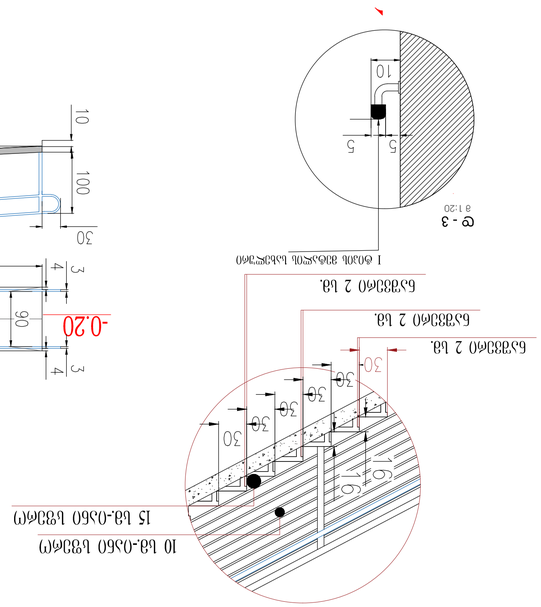
სტადია	მასშტაბი	შეკვეთა	ფორმატი
მ.პ.	1:100		A-2

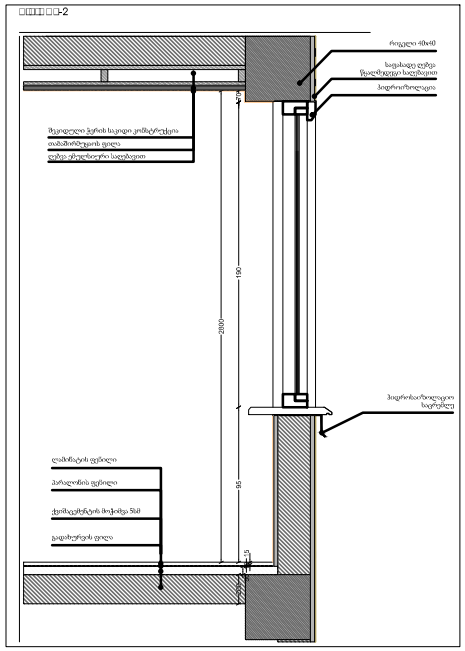

სქმ. №2
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა მინიმალური სისქით 90 მმ-მდე ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ADAAG-ის მოთხოვნებით ტრაპ-ეზოიდული ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
90
90
30
30
30

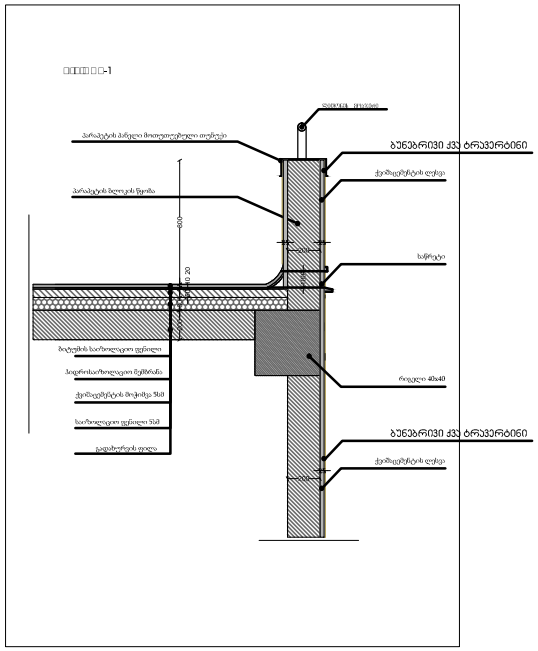

სქმ. №1
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ADAAG-ის მოთხოვნებით ტრაპ-ეზოიდული ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
170
30
60
5
5
629
143
139
77
45
120
159
30
556
1
1


ე - 1
მ 1:20
7
7
4
4
5
7
4
4
5


მ 1:50
სქმ. №4
25.06
25.36
24.30
24.30
21.90
21.20
18.70
18.00
15.50
17.80
18.00
20.90
21.20
20.90
200
210
112
90
20
110
90
16
16
30
30
30
სქმ. №1

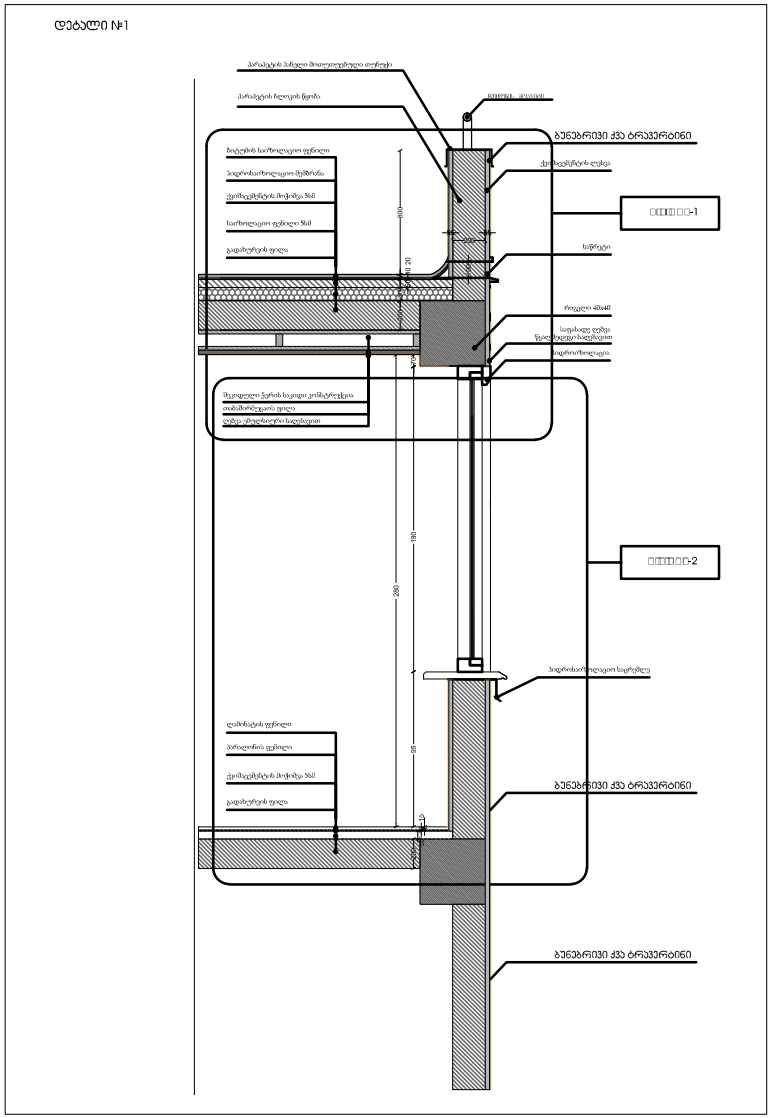

მ 1:50
სქმ. №4
10 სმ-იანი ხვეული
15 სმ-იანი ხვეული
ბეტონის 2 სმ.
ბეტონის 2 სმ.
ბეტონის 2 სმ.
ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილი
ე - 3
მ 1:20
10
5
5
ფილის ზედა ზედაპირის ნაწილი
10
100
30
30
30
408
3
4
3
4
127
30
±0.00
-0.20
60
მ 1:20





ტრავერტინის ფილა





შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"

ARCH SVETI

ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

მოპირკეთების დეტალები

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაშკაში"

შ.პ.ს. "კაშკაში" ს/კ. 404899749

დირექტორი		დ. ბოქსაძე
პრ. მთავარი არქიტექტორი		დ. ბოქსაძე
შესრულა		დ. ბოქსაძე

სტადია	მასშტაბი	შეკვეთა	ფორმატი
მ.პ.	1:100		A-2