



1. მისამართი: : ქ. თბილისში, ქუჩა ჩუბინაშვილი, #55

2. ობიექტის დასახელება: ქარხანა
   ს/კ 01.16.01.008.003

3. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო:
   სსიპ თბილისის არქიტექტურა.
   შარტავას ქ. №7

4. განაცხადის შეტანის თარიღი: 23/10/2020
   განაცხადზე პასუხის გაცემის სავარაუდო ვადა:
   20 სამუშაო დღე.

5. შენობის გაბარიტები:
   სართულიანობა: 3 სართ.
   კ2 ის საანგარიშო ფართობი - 3243.56 მ2
   სამშენებლო მოცულობა - 14955.0 მ3

6 სამართლებრივის აქტის ნომერი:
   მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
   გამოყენების პირობები №1593498;
   თარიღი 07/05/2018

11/13/2020

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. №55-ში, არსებული 3-სართულიანი შენობის უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

შპს „სითი ლოფტი“-ის ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2018 წლის 25 იანვარს შემოწმებული იქნა ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. №55-ში, არსებული 3-სართულიანი შენობის უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისი, ჩუბინიშვილის ქ. №55-ში, არსებული 3-სართულიანი შენობის უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური განყოფილების მიერ 2018 წლის იანვარში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოლოგი ნ. ილაშვილი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე. ..... 4 გვ.
2. ტექნიკური დავალება ..... 1 გვ.
3. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ..... 1 გვ.
4. მოედნის ტოპოგეგმა ..... 1 ფურც.
5. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები ..... 1 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა მოხდეს არსებული 3- სართულიანი სახლის დემონტაჟი. მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად დამკვეთის მიერ გაყვანილი იქნა სამი შურფი. მათი ლითოლოგიური სურათი გადაეცა შპს „საქქალაქმშენპროექტს“. ამ უკანასკნელმა კი წარმოდგენილი ლითოლოგიური ჭრილებით, ფონდური და ლიტერატურული მასალის დახმარებით შეადგინა წინამდებარე ანგარიში. ავღნიშნავთ:

ჩატარებული საველე, ასევე ფონდური და ლიტერატურული მასალის დახმარებით სამუშაოების ანალიზის შედეგად საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი:

1 ს.გ.ე. - თიხნარი ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის;

2 ს.გ.ე. - თიხნარი რბილპლასტიკური (გრუნტის წყლის გავრცელების ზონაში)

3 ს.გ.ე. - კენჭნარი

საარქივო მასალის მიხედვით განსაზღვრულია ზემოთაღნიშნული გრუნტების პირობითი საანგარიშო წინაღობა. გრუნტის წყლის სავარაუდო სიღრმეა ზედაპირიდან 4,5-5,0 მეტრი. წყალი ამჟღავნებს ბეტონის ნაკეთობის მიმართ სხვადასხვა ხარისხის აგრესიულობას.

როგორც ავტორი აღნიშნავს ანგარიშის შედგენის საფუძველს წარმოადგენს შურფების ლითოლოგია და საარქივო მასალის დაყრდნობით მიღებული შედეგები. იგი სრულიად საკმარისია, რათა მის საფუძველზე მოხდეს შენობის დემონტაჟი. რაც შეეხება აღნიშნულ ადგილზე ახალი შენობის მშენებლობას, მის საფუძველს უკვე უნდა წარმოადგენდეს დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური ძიება ისეთი მიმდევრობით, როგორც ეს სამშენებლო ნორმებით არის გათვალისწინებული.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტმდ, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭობონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძის №10, ბინა 25 ტელ.: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტ სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის - აკადემიკოსი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტ გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულე ხელმძღვანელი
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფი „საქართველოს ლიოსისებური გრუნტები“ (1976წ) და „ამიერკავკასიის ლიოსისებური გრუნტები“ (1988 წ.) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ინგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სობუმისა და ქ. ფოთის საინჟინრო „გეოლოგიურ პირობებ გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობასა დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე. მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. ვარ ავტორი სახელმძღვანელოებისა: „გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები“ 2005 წ. და „ საინჟინრო ნაგებობები“ (2012 წ.). ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01 – 2003 წ. „შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები“.
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით

АТТЕСТАТ
ПРОФЕССОРА

ПР № 005702

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 23 ноября 1979 г. (протокол № 37)

Чоговадзе Гурам Ильич

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ПРОФЕССОРА

ПО КАФЕДРЕ

гидрогеологии и инженерной геологии

Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე ჭოხონელიძეს

მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1972 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ. „30" ივნისის გადაწყვეტილებით გ.ი. ჭოხონელიძეს მიენიჭა სამთო ინჟინერ-ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 168169

Настоящий диплом выдан Чахонелидзе Гуга Ильичу

в том, что он в 1961 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический инст. им. В.И. Ленина и в 1972 году окончил полный курс названного института

по специальности Гидрогеология и инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" июня 1972 г. Чахонелидзе Г.И. присвоена квалификация горного инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

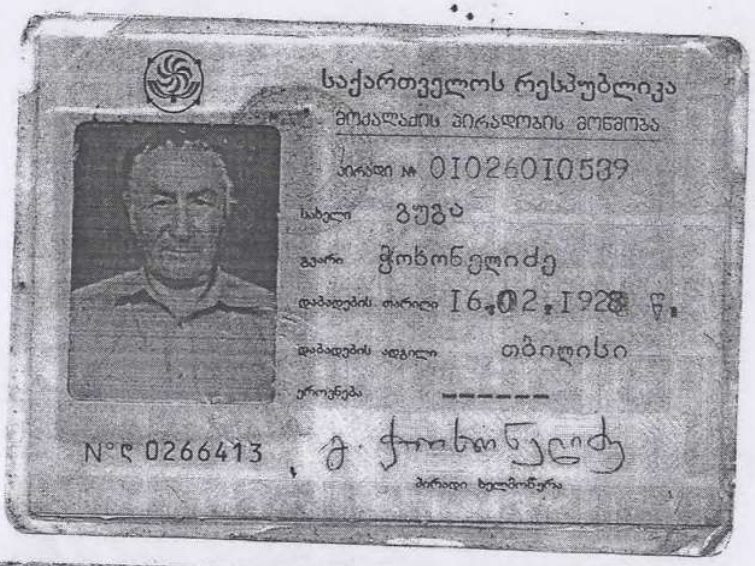
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „2" апреля 1973 г.

Регистрационный № ГЕ-205

Московская типография Гознака. 1972.



საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01026010539
სახელი გუგა
გვარი ჭოხონელიძე
დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.
დაბადების ადგილი თბილისი
ეროვნება ------
№ ღ 0266413
პირადი ხელმოწერა



მოქალაქეობა ------
მონმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს რაიონის მ.ს. მეორე ქვეგანყოფილება
გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.
მოქმედების ვადა ------
ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ტელ: 599.50.72.21.

12.11.2020

716/20

შპს „სითი ლოფტის“ სამშენებლო და საპროექტო
მმართველ მენეჯერს ქალბატონ ია ჩეხერიას

ქალბატონო ია,

თქვენი, 2020 წლის 9 ნოემბრის №20 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს “ვიონი საქართველო“ (ს/კ 204450584) გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ კომპანია შპს „სითი ლოფტმა“ (ს/კ 404909934) უძრავ ქონებაზე (მის: ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის #55 საკადასტრო კოდი: 01.16.01.008.003) მდებარე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი შეათანხმოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში.

პატივისცემით,

შპს „ვიონი საქართველოს“

იურიდიული სამსახურის უფროსი **ირაკლი ესართია**