შ.პ.ს. “ საინჟინრო ჯგუფი ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “საინჟინროჯგუფი”-ის

დირექტორი ბ. მათითაიშვილი



საექსპერტო დასკვნა

მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ს.კ. 01.11.12.020.069) მომიჯნავე შენობების - რესტორანი (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)) ავტოსამრეცხაო (ს.კ. 01.11.12.020.141) ტექნიკური მდგომარეობისა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ.

თბილისი 2018 წ

დავალების თანახმად, საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ს.კ. 01.11.12.020.069) მომიჯნავე შენობების - რესტორანი (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)) ავტოსამრეცხაო (ს.კ. 01.11.12.020.141) ტექნიკური მდგომარეობისა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №20/69) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №20/69) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №20/69) მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №20/69) პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები;

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. “მეგობრობა”-ს მიერ, დირექტორი მ.არევაძე, პროექტის მთავარი არქიტექტორი კ.მაჩაიძე, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA-SAPR 2013" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დასაპროექტებელი შენობა შედგება ორი მიწისქვედა და 8 მიწისზედა სართულისაგან, იგი გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 14.30 X 72.68მ. შენობას გრძივი მიმართულებით გააჩნია თერთმეტი მალი და განივი მიმართულებით ორი.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, შენობის დაფუძნება ხორციელდება შრეობრივად დატკეპნილ ბალასტზე სისქით 1,5 მ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საძირკვლებად მიღებულია მონოლიური რკინაბეტონის ფილა სისქით 90 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

მისისქვედა ნაწილში შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედლები, სისქით 300 მმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25

შენობას გააჩნია მონოლითური რკნაბეტონის დიაფრაგმები, სისქით 300 მმ.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X100სმ ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X500(h)მმ. რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 18 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ს.კ. 01.11.12.020.069), მომიჯნავედ ერთი მხრიდან განთავსებულია რესტორანი (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)) (იხ. სურ.1) ხოლო მეორე მხრიდან კი განთავსებულია ავტოსამრეცხაო (ს.კ. 01.11.12.020.141) (იხ. სურ.) და საავტომობილო გზა



სურ.1. მომიჯავე რესტორნის ხედი.

მიუხედავად იმისა რომ რესტორნის ასაშენებელ ნაგებობასთან

მომიჯნავე კედელს გააჩნია უმნიშვნელო ბზარები (იხ.სურ.2) როგორც რესტორნის ისე ავტოსამრეცხაოს ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია



სურ.2. ბზარები მომიჯავე კედელში.



სურ.3. მომიჯავე ავტოსამრეცხაო.

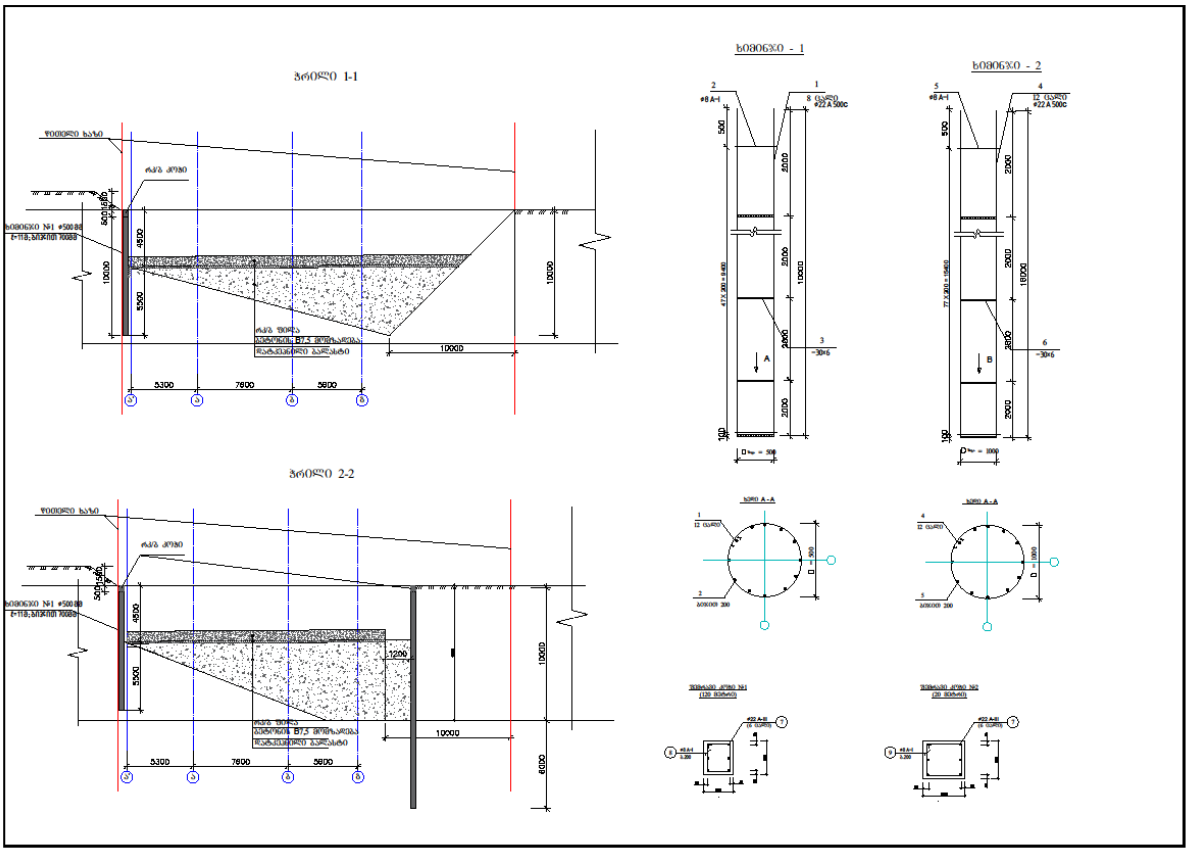
მომიჯნავე რესტორანზე (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)), ავტოსამრეცხაოზე (ს.კ. 01.11.12.020.141) და მიმდებარე საავტომობილო გზაზე რომ არ მოხდეს საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში ზეგავლენა, საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობებს - რესტორანი (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)) ავტოსამრეცხაო (ს.კ. 01.11.12.020.141) და საავტომობილო გზას შორის გაკეთებულია შპუნტური კედელი რკინაბეტონის ხიმინჯების გამოყენებით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

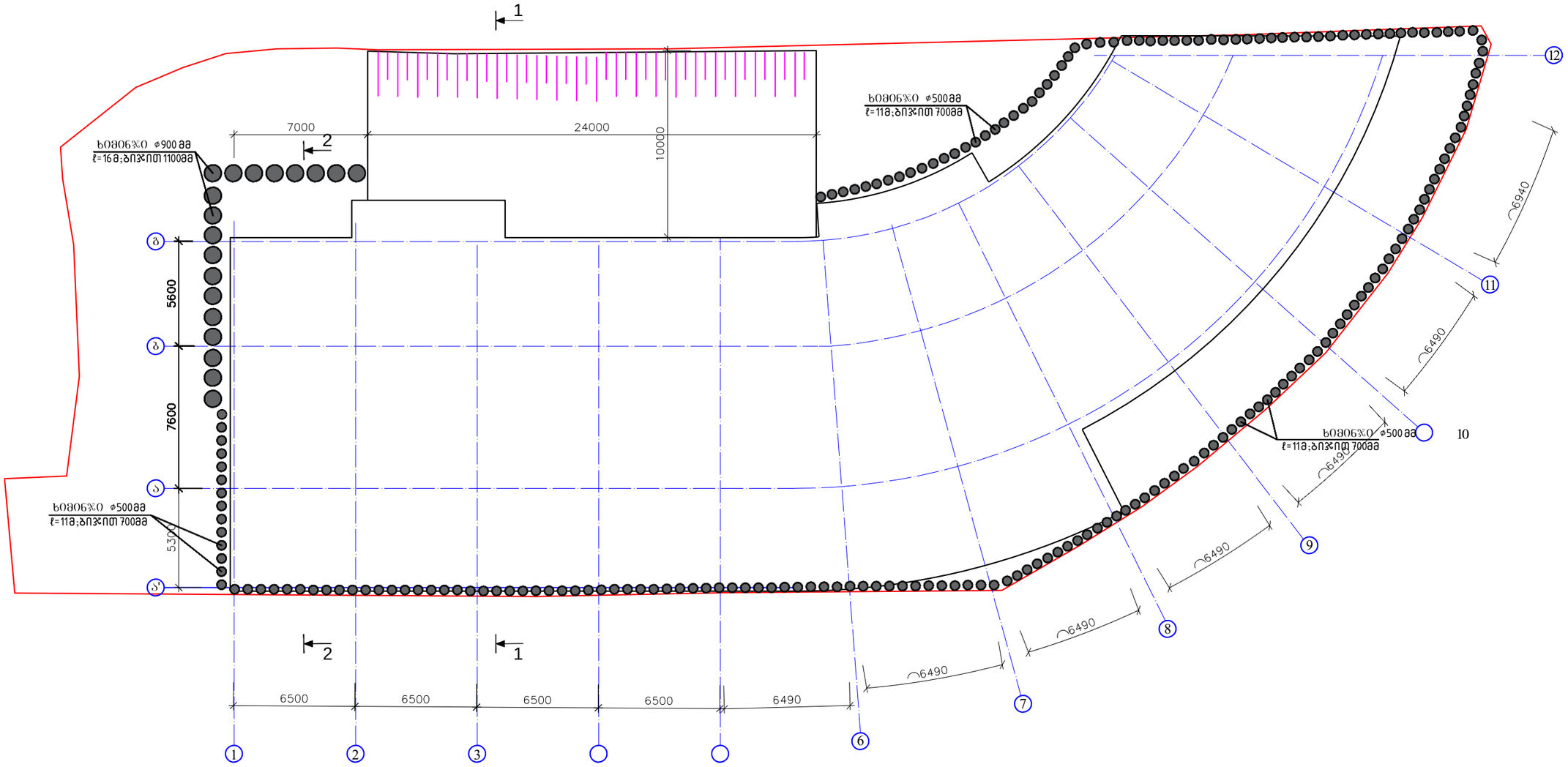
მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი –საცხოვრებელი) ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი, ღვინის ქარხნის მოპირდაპირედ, (ს.კ. 01.11.12.020.069) მომიჯნავე შენობების - რესორანი (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)) ავტოსამრეცხაო (ს.კ. 01.11.12.020.141) ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ამასთან აღნიშნულ შენობებსა და მიმდებარე საავტომობილო გზას შორის გაკეთებულია შპუნტური კედელი რკინაბეტონის ხიმინჯების გამოყენებით, ამდენად საპროექტო შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების - რესტორანი (ს.კ. 01.11.12.020.072 (1.(1), 2(1), 3(1), 4(1)) ავტოსამრეცხაო (ს.კ. 01.11.12.020.141) და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე .

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ.გეგეჭკორი
T: 555419508

ელფოსტა: gegechkori1951@gmail.com


10000
5300
7900
5600
4900
5500
1200
6000

ქვაბულის გამაბრების გეგმა



CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაირდო ფაუერი" - ინჟინერი 2011-2016წლებში.
შ.პ.ს. "ედრი+" - ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - ინჟინერი თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურილი სახელოსნო 1973-77
- ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტური, ექპერტიზის გამყოფილება 1974-83.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- საქსახპროექტი სამშენებლო განყოფილების უფროსი 1983-98

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა გეგეჭკორს ასურბან ნესტორის-ძეს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1973 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით ა. ნ. გეგეჭკორს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „17" XI

სარეგისტრაციო № სტ 1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори Асурбан Несторовичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина

и в 1973 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1973 г.

тов. Гегечкори А.Н.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „17" XI 1973 г.

Регистрационный № СТ 1196

Московская типография Гознака. 1963.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка)
მოქალაქე [illegible]
фамилия — გვარი
[illegible]
имя, отчество — სახელი, მამის სახელი
родившийся (аяся) „10“ [illegible] 1957 г.
დაბადებული წ.
место рождения
დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на
გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] ზე
о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში
1982 года [illegible] месяца 10 числа
წელს თვეს რიცხვს
произведена запись за № 57
მოხდენილია ჩაწერა
Место регистрации
რეგისტრაციის ადგილი [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГСа —
მმაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილსამყოფელი
[illegible]

Дата выдачи „10“ 07 1982 г.
გაცემის თარიღი წ.

М. П.
ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро)
записи актов гражданского состояния
მოქალაქეობრივი მდგომარეობის აქტების
ჩაწერის განყოფილების (ბიუროს) გამგე

I-ТИ № 263478

МТ Гознака. 1977. Грузинский яз.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01010015476

სახელი თამაზ

გვარი გეგეჭკორი

დაბადების თარიღი 10.05.1951

დაბადების ადგილი მარტვილი

N° ბ 1121948

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, შ.ნუცუბიძის ფერდ. მე-2 მკრ.

1 კვ. კორ. 1 ბ. 50

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის

სააგენტოს ვაკის სამსახური

გაცემის თარიღი 31.12.2007

მოქმედების ვადა

31.12.2017

რეგისტრაციის თარიღი 25.12.1981

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა