საპროექტო შენობის განთავსების სქემა
მ. 1:200

346.2 m²
388.1 m²
639.4 m²
354.9 m²
144.1 m²
01.19.34.003.216
R 3.50
+40.61
+37.43
1.500
1.689
1.738
1.757
1.701
1.533
1.500
1.500
14.49%
10.0%
490050
4613650

თბილისი 2020

ვასალოვანია

- გამწვანებული ტერიტორიები
- საპროექტო გამწვანება

მენიშვნები და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, გრუსკოვის გვერდი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

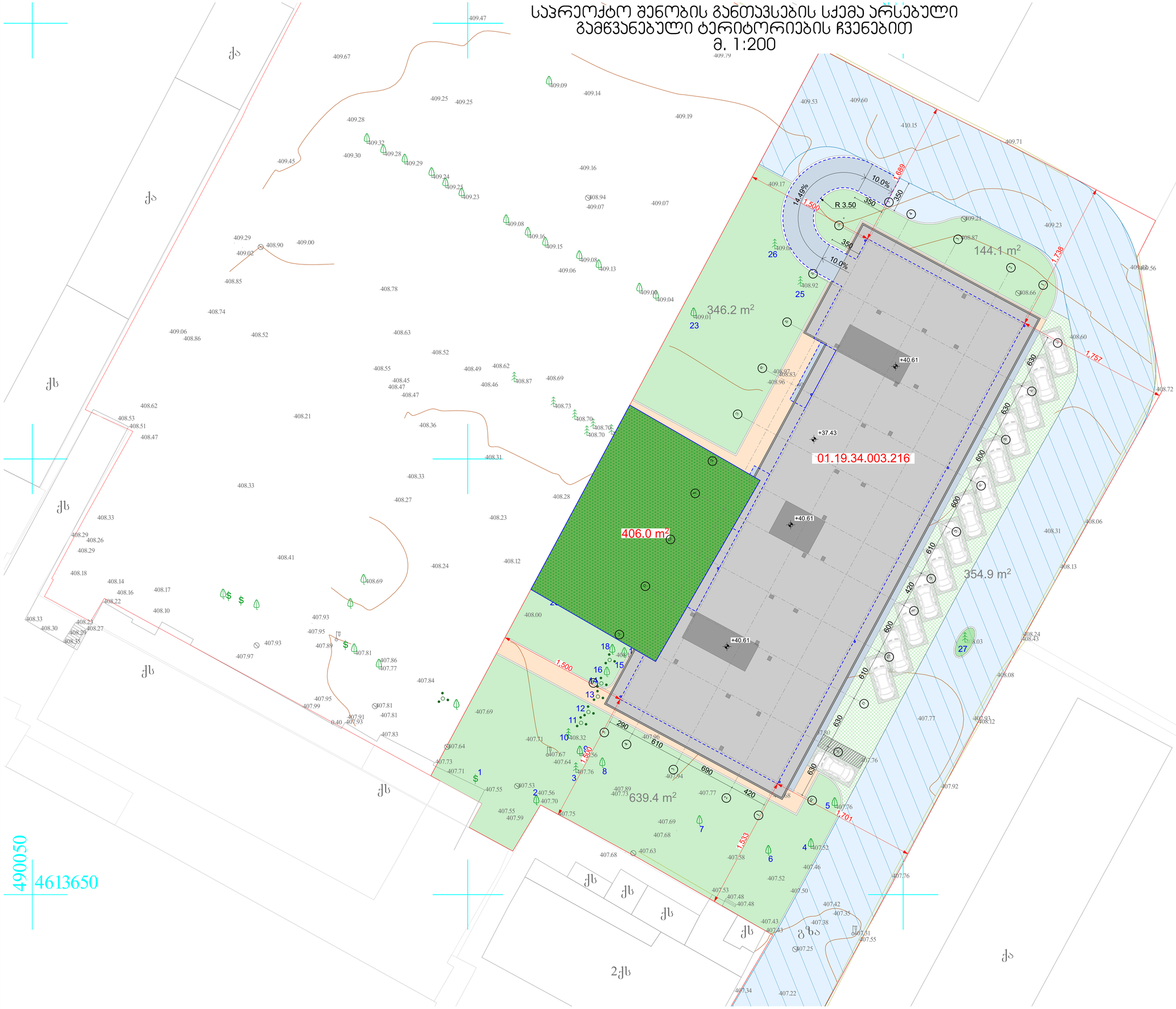
დირექტორი	ე.ჯანბერია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ავმია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

ნახაზის დასახელება

შენობის განთავსების სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	ჯვერდი
1:200	A-1	

საპროექტო შენობის განთავსების სქემა არსებული გამწვანებული ტერიტორიების ჩვენებით
მ. 1:200



490050

4613650

თბილისის 2020

ვანლეგენდა

- გამწვანებული ტერიტორიები
- საპროექტო გამწვანება

გვნებისანი და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის საბელდობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არჩვეი"

ARCHWAY

ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბერია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაფა
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

ნახაზის დასახელება

მშენების განთავსების სქემა არსებული გამწვანებული ტერიტორიების ჩვენებით

მასშტაბი	ფორმატი	ჯვერდი
1:200	A-1	

საპროექტო შენობის განთავსების სქემა
არსებული გამწვანებული ტერიტორიების გადანაწილებით
მ. 1:200

მოგახსენებთ, რომ "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის "ა.თ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული გრაფიკული რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიები.

საპროექტო გადაწყვეტილებით გვსურს ფართის უცვლელად გამწვანებული ტერიტორიების გადანაწილება, როგორც ეს ნაჩვენებია მოცემულ სქემაზე. ამის გარდა გვრჩება 1111.8 კვ.მ ფართი, რომელიც ასევე დაეთმობა ხე-მცენარეების დარგვას. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, მთლიან ტერიტორიაზე დენდროლოგიურ პროექტის მიხედვით დაირგვება დაახლოებით 60 ხე-მცენარე.

328.3 m²
144.1 m²
17.9 m²
388.1 m²
639.4 m²
354.9 m²
01.19.34.003.216
R 3.50
14.49%
10.0%
+40.61
+37.43

490050
4613650

თბილისი 2020

- გამწვანებული ტერიტორიები
- საპროექტო გამწვანება

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38 (ს.კ: 01.19.34.003.217)
შ.პ.ს. "არჩვეი"	ს.კ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი	ე.ჯანბერია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი
ნახაზის დასახელება	გვნრების განთავსების სქემა არსებული ტერიტორიების გადანაწილებით

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:200	A-1	