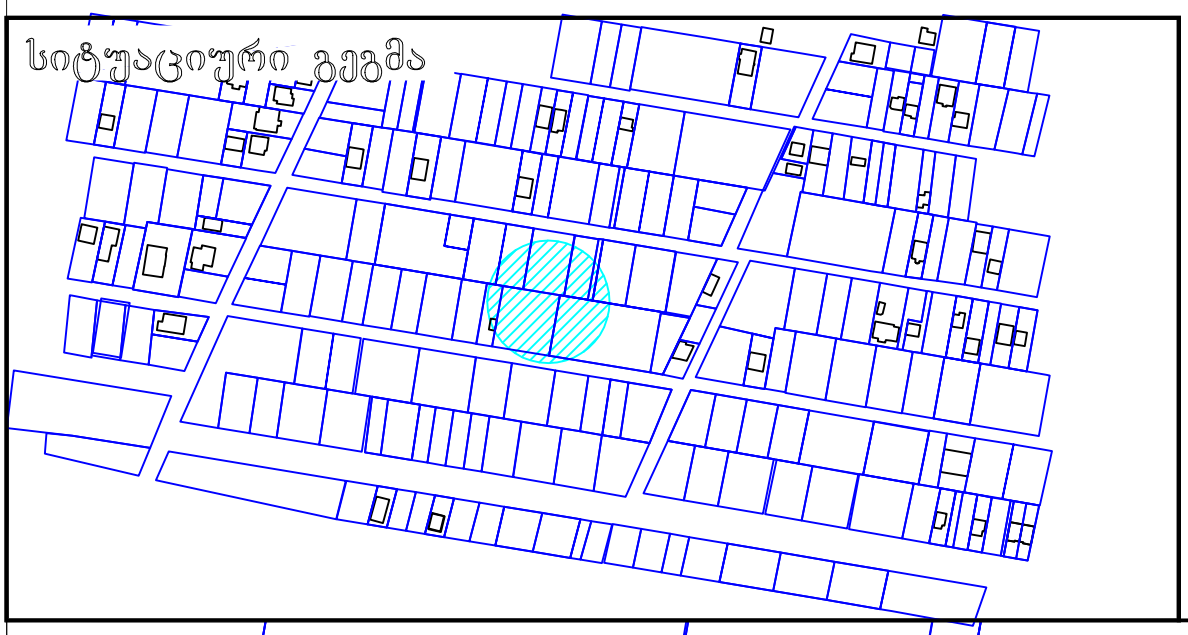
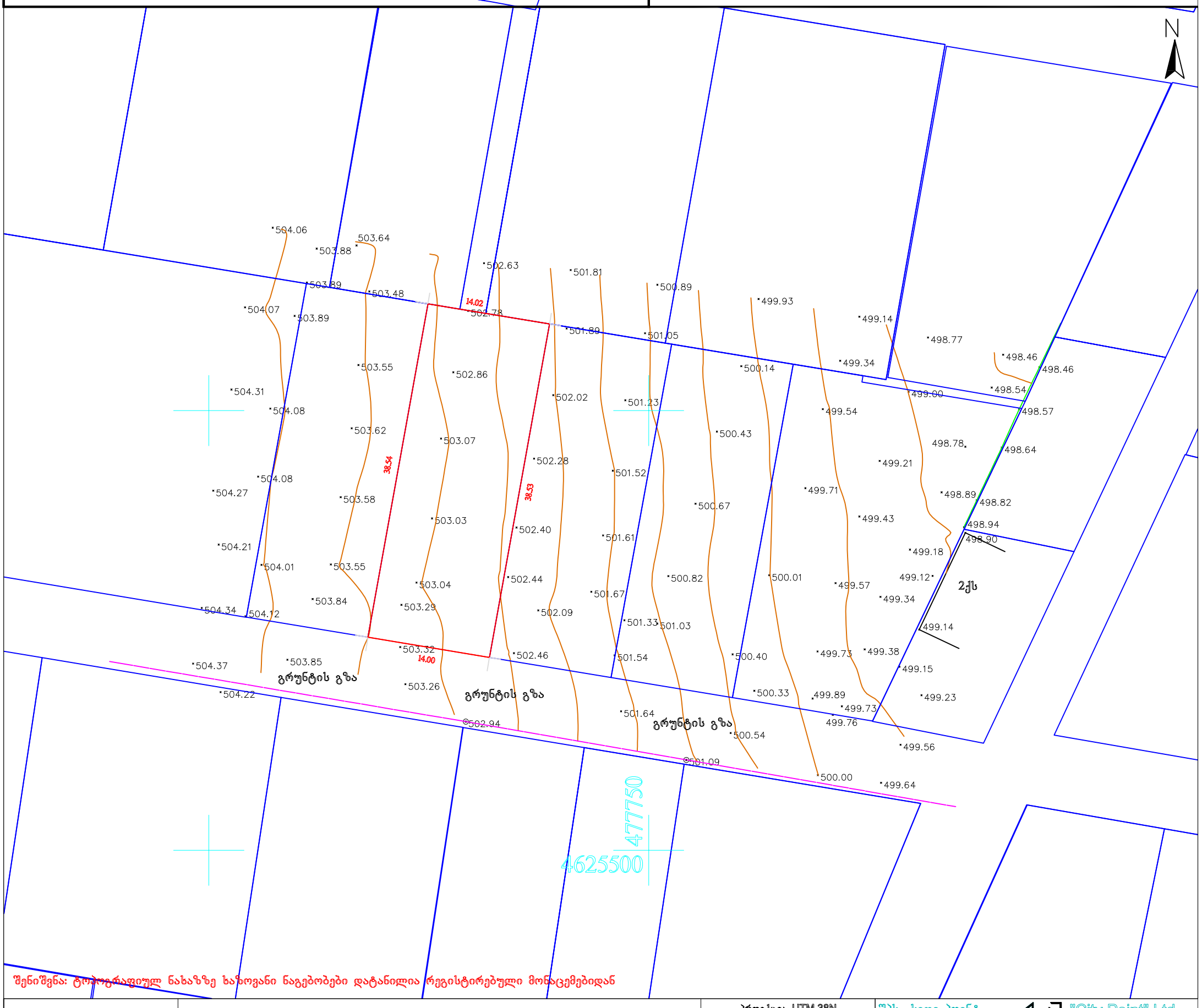
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი





შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „სითი პოინტ„ "City Point" Ltd თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 მობ: +995 598-18-04-18 +995 514-44-11-41 Citypoints.mail@gmail.com
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი — ლ. ჩიტაიშვილი
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა — ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა — ზ. წიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქანდელი	მისამართი — ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი. ს/კ. 01.72.14.069.038
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი ქანდელი	მაშტაბი 1:500 — 25.10.2019
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

გენერალური გეგმა მასშ. 1:200

ჩრდილოეთი

დასავლეთი

აღმოსავლეთი

სამხრეთი

504.06
503.64
503.88
502.63
501.81
503.89
503.48
500.89
499.93
504.07
503.89
501.89
501.05
503.55
502.86
500.14
504.31
502.02
504.08
501.23
503.62
503.07
500.43
502.28
504.08
501.52
504.27
503.58
499.71
500.67
503.03
502.40
504.21
501.61
504.01
503.55
503.04
502.44
500.82
500.01
503.84
503.29
501.67
504.34
504.12
502.09
501.33
501.03
503.32
502.46
504.37
503.85
501.54
500.40
503.26
500.33
504.22
501.64
502.94
500.54

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

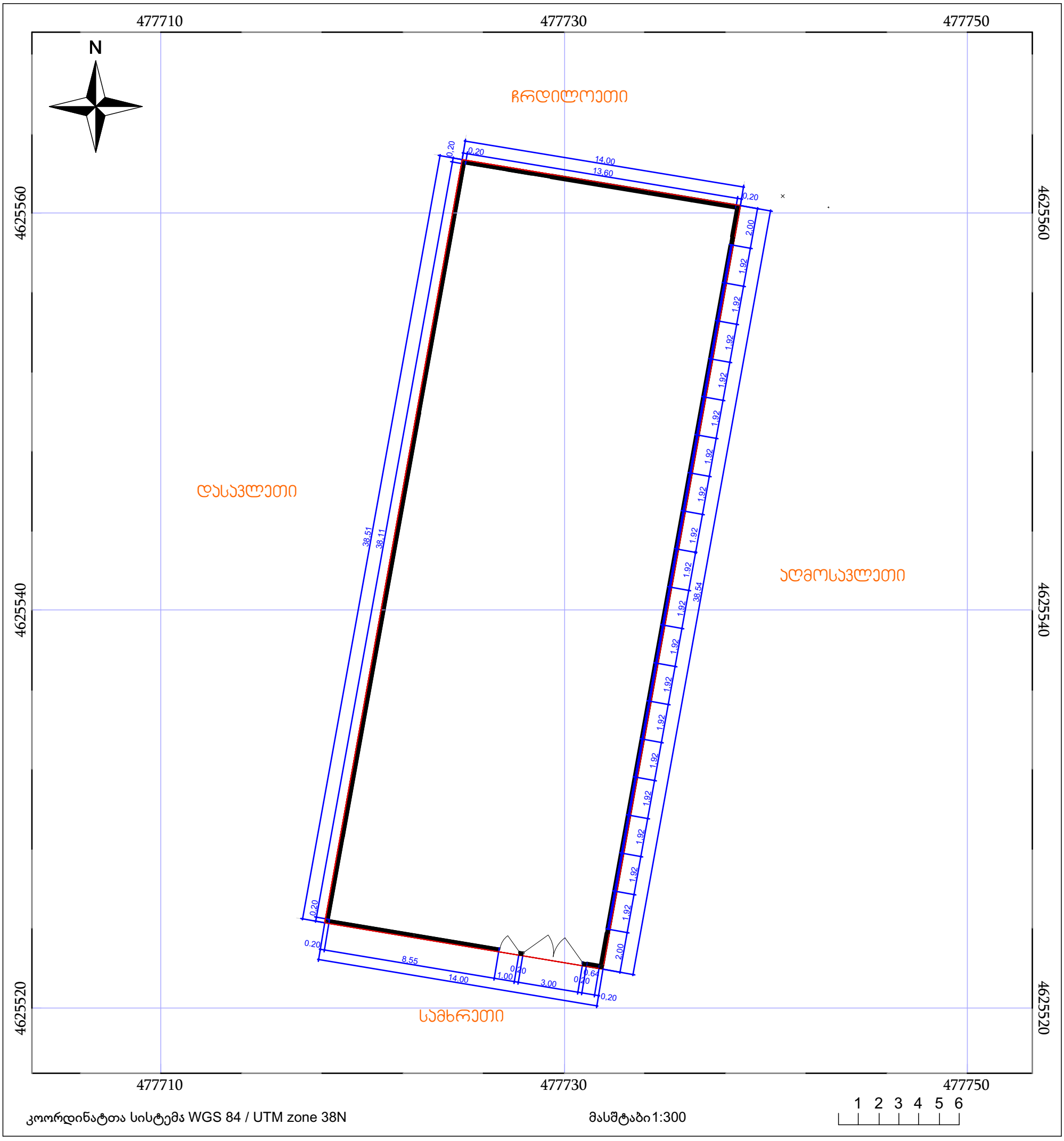
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.069.038

განცხადების ნომერი: 882019867014

მომზადების თარიღი: 23/10/2019

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო -სამეურნეო

ფართობი: 540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



კოორდინატთა სისტემა WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300

1 2 3 4 5 6

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა /ნაგებობა

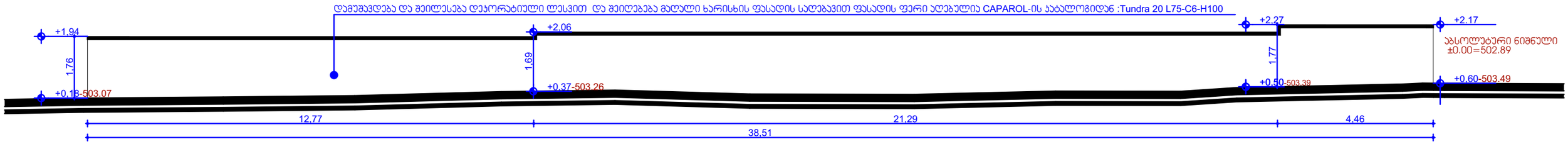
ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

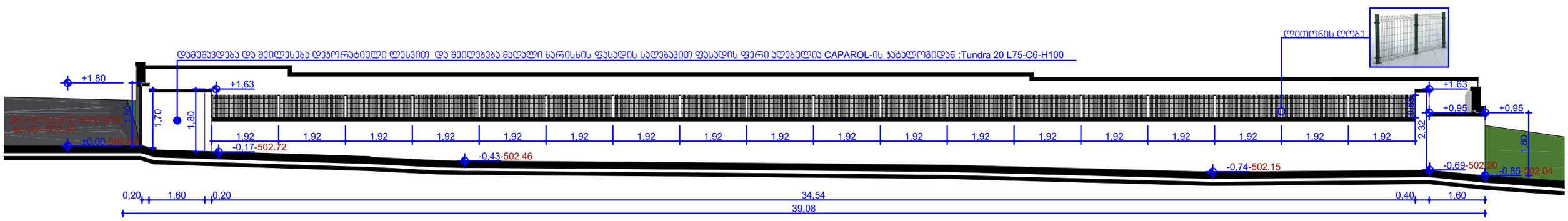
ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

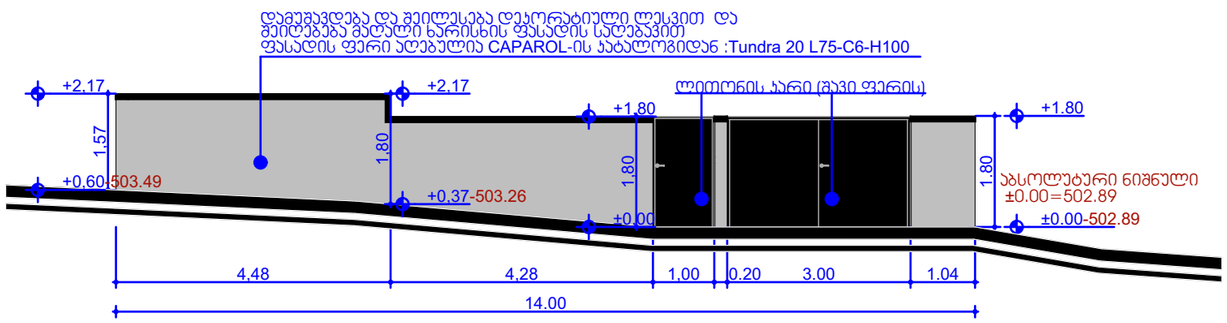
დასავლეთის ფასადი მასშ. 1:100



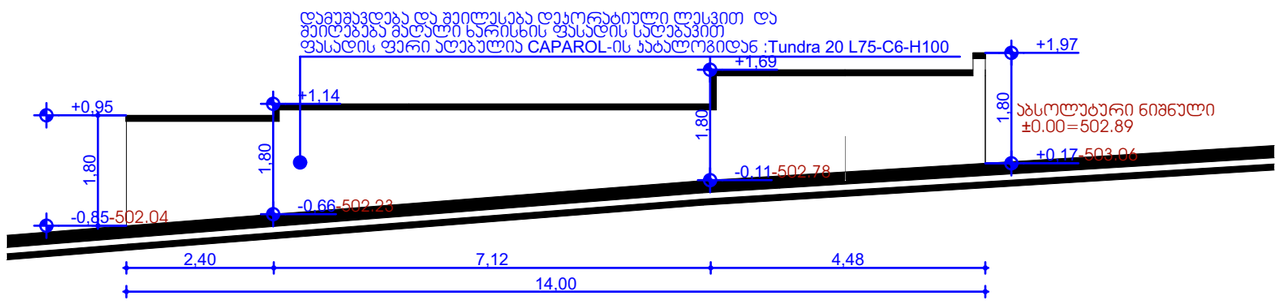
აღმოსავლეთის ფასადი მასშ. 1:100



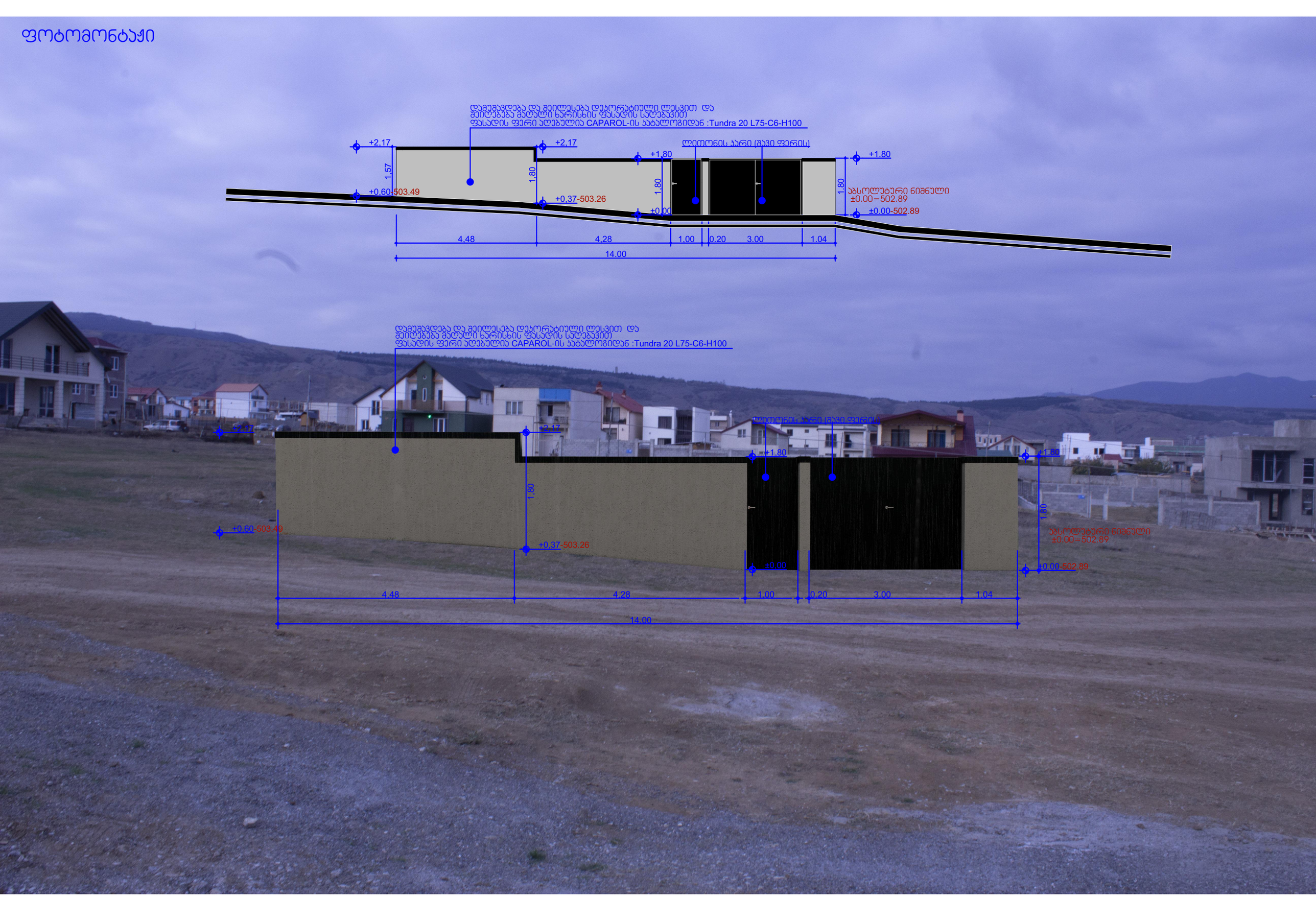
სამხრეთის ფასადი მასშ. 1:100

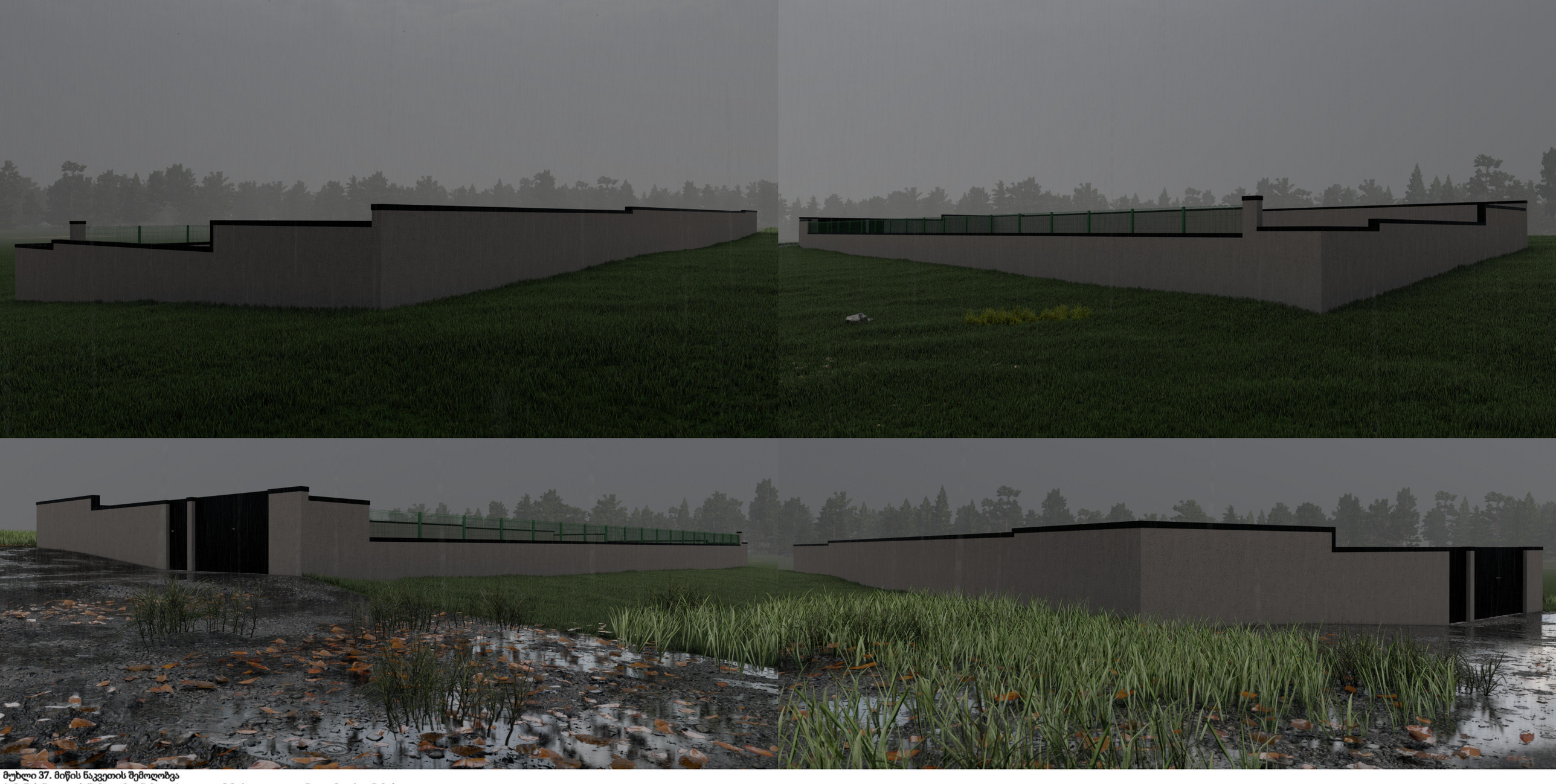


ჩრდილოეთის ფასადი მასშ. 1:100



ფოტომონტაჟი





მუხლი 37. მიწის ნაკვეთის შემოღობვა

1. მიწის ნაკვეთის შემოღობვა ნებადართულია ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით.
2. ამ მუხლის მიზნებისთვის:

ა) მიწის ნაკვეთის შემოღობვა ნიშნავს ღობის განთავსებას მიწის ნაკვეთის საზღვრის პირზე ან საზღვარზე;

ბ) ღობის სიმაღლე განისაზღვრება გრუნტის ზედაპირიდან ღობის ყველაზე მაღალ ნიშნულამდე. ამასთან, ღობის გასწვრივ ქანობიანი გრუნტის ზედაპირის შემთხვევაში – საშუალო სიმაღლით, ხოლო ღობის განივად გრუნტის ზედაპირის განსხვავებული ნიშნულების შემთხვევაში – გრუნტის ზედაპირის ყველაზე მაღალი ნიშნულიდან;

გ) ღობის სიმაღლეში არ იანგარიშება მისი კონსტრუქციული მდგრადობისთვის განკუთვნილი დგარები ან/და სვეტები, რომელთა სიმაღლე გრუნტის ზედაპირიდან არ აღემატება 2,5 მ-ს, კვეთის ზომები არ აღემატება 40 სმ-ს და დაშორება არ არის 2 მ-ზე ნაკლები.

3. მიწის ნაკვეთის შემოღობვა დასაშვებია, თუ ეს განპირობებულია მიწის ნაკვეთზე განთავსებული, ქვეზონაში დასაშვები იმ სახეობის ფუნქციონირების უსაფრთხოებისთვის, რომლის არსებობაც დასაშვებია მხოლოდ მთავარ ობიექტთან ერთად ან/და მიწის ნაკვეთზე სხვა სახის საქმიანობის დაცვის მიზნით, იმ პირობით, რომ უზრუნველყოფილი იქნება/არ შეიზღუდება მომიჯნავე ნაკვეთის მისასვლელი, ამასთან:

ა) სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთის (გარდა, ღსზ-სა და რზ1-სა) შემოღობვა შესაძლებელია არაუმეტეს 1,8 მეტრი სიმაღლის არაყრუ ღობით;

ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის შემოღობვა დასაშვებია არაუმეტეს 2,2 მეტრი სიმაღლის ღობით, ამასთან ღობის ყრუ ნაწილი არ უნდა აღემატებოდეს გრუნტის ზედაპირიდან 1,8 მეტრს.

დ) ღობის სიმაღლე განისაზღვრება გრუნტის ზედაპირიდან ღობის ყველაზე მაღალ ნიშნულამდე. ამასთან, ღობის გასწვრივ ქანობიანი გრუნტის ზედაპირის შემთხვევაში – საყრდენ სვეტებს შორის არსებული თითოეული მონაკვეთის საშუალო სიმაღლით, ხოლო ღობის განივად გრუნტის ზედაპირის განსხვავებული ნიშნულების შემთხვევაში – გრუნტის ზედაპირის ყველაზე მაღალი ნიშნულიდან.