Niran Properties Development

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე შპს „ნირან პროპერტის დეველოპმენტი“-ს კუთვნილ მიწისნაკვეთზე (ს.კ 01.14.06.007.045) მრავალსართულიანი ავტოსადგომის მშენებლობა

თბილისი
2020 წ

Niran Properties Development

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე შპს „ნირან პროპერტის დეველოპმენტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.14.06.007.045) მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მშენებლობა

დირექტორი	ნირ ჰოკი
მთ. არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2020

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე შპს „ნირან პროპერტის დეველოპმენტი”-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.06.007.045) წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე ფართობით 4007,0 მ^2 ახალი მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. ტოპოგეგმის მიხედვით ნაკვეთი ტარპეციული ფორმისაა, ხასიათდება მცირედ დამრეცი რელიეფით, სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით 35 გრძივ მეტრზე ნიშნულებს (515,41-514,05) შორის სხვაობა 1,35 მეტრია. საპროექტო ნაკვეთი ამჟამად თავისუფალია განაშენიანებისაგან, მისასვლელი გზა წყნეთის გზატკეცილიდანაა. აღმოსავლეთის მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთია, ჩრდილოეთის მრიდან მდინარე ვერეს ხეობა, ხოლო დასავლეთის მხრიდან უსახელო ხევი, სამხრეთის მხრიდან კი ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე.

ტერიტორიაზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა და მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ბინების რაოდენობის გაზრდის გამო გაჩნდა ავტოსადგომების რაოდენობის გაზრდის აუცილებლობაც, ამიტომ იმავე ტერიტორიაზე მდინარე ვერეს მხარეს ეწყობა მრავალადგილიანი ავტოსადგომი. შენობა დაპროექ-ტებულია კარკასულ კონსტრუქციებში მონოლითური რკინაბეტონისაგან ხიმინჯოვან საძირკვლებზე. კონსტრუქციული სქემით საპროექტო შენობა 2 სართულიანია და ორივე სართული მიწისქვეშა სართულს წარმოადგენს, ორი მხრიდან მთლიანად მიწისქვეშაა, ერთი მხრიდან ნახევრად, ხოლო ერთი მხრიდან ღიაა და გადაყურებს მდინარის ხეობას. ღია მხრიდან შენობა კედლებით არ არის შემოსაზღვრული და შეადგენს მხოლოდ კარკასულ ნაგებობას სვეტების და რიგელების სახით რომელიც ფილითაა გადახურული.

შენობა მარტივი კონფიგურაციისაა, შედგება ორი ერთმანეთზე წაბმული მართკუთხა კონტურისაგან გაბარიტული ზომებით ა*-ი* ღეძებში - 30,7 მეტრი; 1*-7* ღერძებში - 33,8 მეტრი; ა*-ზ* ღეძებში 20,3 მეტრი, ხოლო 1*-4* ღერძებში 16,3 მეტრი. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი 1234,3 მ^2-ია, მათ შორის ავტოსადგომების ფართი 732,0 მ^2, საზაფხულო - 502,3მ^2. მაქსიმალური მალის სიგრძე არის 6,5 მეტრი. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6,3 მ. 0.00 ნიშნულის ქვევით 6,3 მ, ხოლო 0.00 ნიშნულის ზევით - 0,00 მ. 0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 515,90 მ.

მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლიობა განსაზღვრულია 24 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი).

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1. **მოსამზადებელი სამუშაოები:** მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება, სამშენებლო მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის სამშენებლო მოედანზე დროებითი მოხრეშილი გზის მოწყობა.

ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი სათავსების დაყენება საკადასტრო წითელი ხაზების ფარგლებში. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისო ფართები საპრარაბო-ინვენტარული ვაგონის და ღია სასაწყობო მოედნის განსათავსებლად, რეკომენდებულია დროებითი სათავსები მოეწყოს უკვე აგებული შენობის ძირა სართულზე.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა: – დროებითი ღობე მოწყობილია წითელი ხაზების გასწვირვ, მხოლოდ ხევის მხრიდან გახდება მოსაწყობია თუნუქის ტალღოვანი ფურცელბით, ხის, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით უნდა მოხდეს არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენით მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

2.1 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი

დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

III ეტაპით გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

II რიგის სამუშაოები:

IV ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ქვაბულის ამოღება - 6,30=509,60 მ. ნიშნულზე

4.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

4.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად:

- სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.
- ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება საშუალო მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით საძირკვლისათვის ქვაბულების ამოღება მინუს 6,30=509,60 მეტრ ნიშნულზე, პარალელურად უნდა მოხდეს ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

V ეტაპი - ფუძის მოწყობა, დაკვალვითი სამუშოები:

5.1. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ ხიმინჯოვანი საძირკვლის მოწყობის წინ ქვაბულის ძირი უნდა მოიტკეპნოს, უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

5.2. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები.

VI ეტაპი - ხიმინჯოვანი საძირკვლებისა და მონოლითური რკინა- ბეტონის ფილის მოწყობა -5,80=510,10 მეტრ ნიშნულზე: ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოეწყოს 1000 მმ დიამეტრის რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯები, რომელიც ეფუძნება ძირითად ქანებს (მსხვილნატეხოვანი გრუნტი (სგე-3), რომლისთვისაც სიმტკიცის ნორმატიული ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე მიღებულია Rc=75კგძ/მ^2. იხ გეოლოგიური დასკვნა), უნდა მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 100 მმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს 400 მმ სისქის მონოლითური რკინა- ბეტონის ფილა.

VII ეტაპი - მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით -5,80-დან -2,90 მეტრ ნიშნულამდე : ხიმინჯოვანი საძირკვლის და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, გადახურვის ფილის, კიბის მარშ-ბაქნების და ა.შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ქარხნული ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

VIII ეტაპი - მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით -2,90-დან 0,00 მეტრ ნიშნულამდე : -2,90 ნიშნულზე გადახურვის ფილის გაშრობის შემდე სამუშაოები უნდა წარიმართოს ანალოგიური თანმიმდევრობით VII ეტაპისა. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IX ეტაპით გათვალისწინებულია - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ლითონის მოაჯირების დაყენებით, კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს პარაპეტი წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

X ეტაპი ითავლისწინებს ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები მოწყობას - სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები, სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა.შ.

XI ეტაპი - მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო სამუშაოები - ფასადისა კიბის უჯრედების შელესვა.

XII ეტაპი - შიდა და გარე სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უნდა შესრულდეს მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

XIII ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები.

ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

14. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადა-სხვა	2
2	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,5 მ^3 ტევადობით.	–	1
3	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
8	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	CO-54	1
9	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	-	1
10	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
11	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
12	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
13	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	2

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

15. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული

თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 წ. №361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

15.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

15.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

15.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

15.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

15.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

15.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

15.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

15.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

15.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

15.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

15.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

15.12. ამწე საწეველების და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

15.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მომორებით

დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

15.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

15.15. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილების „სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" აუცილებელია მიწისზედა სართულების ამოყვანისას შემდეგი ღონისძიებების გატარება:

☐ შენობის მეორე სართულის კონტურზე თუ კედლები შევსებული არ არის, აივნებისა და შენობის გარშემო კონტურის გასწვრივ დადგენილი კონსტრუქციული ფორმით არმატურის დგარებითა და ძელებით უნდა იყოს მოწყობილი გადავარდნისაგან დამცავი მოაჯირები №477 დადგენილების მუხლით 5-ის მოთხოვნილებათა დაცვით;

☐ ასევე კიბის მარშებისა და ბაქნების გვერდულებიც უნდა დაცვათ დგარებად გამაგრებული არმატურის ღეროებისა და სახელურებით მოწყობილი დროებითი ჯებირებით დადგენილების №477 მოთხოვნილებათა შესაბამისობით, მოაჯირები მათი სიმაღლეებით 120 სმ ფარგლებში.

☐ მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. სამშენებლო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.

☐ მოწყობილი უნდა იყოს სახანძრო სტენდი ცეცხლ-ჩამქრობებით და საჭირო ხელის იარაღებით.

☐ მავნე და ფეთქებადსაშიში მასალები ობიექტზე უნდა ინახებოდეს სპეციალურად დაცულ სათავსოში.

□ სართულებზე მილების ჩასაწყობად დატოვებული ღიობები გადახურული უნდა იყოს ხის ფიცრული ხუფებით.

14.16. ასევე სამშენებლო მოედანზეც უნდა მოეწყოს გამაბრთხილებელი ნიშნები და დაცული უნდა იყოს ნორმატივები მომუშავეთა ყოფნის, გადაადგილების გათვალისწინებით მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში, მეორე სართულის კიდეებზე მუშაობისას შენობის მოშორებით იდგმება და იჭიმება ლენტი და ა.შ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილებისა №361 „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ.

16. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

16.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

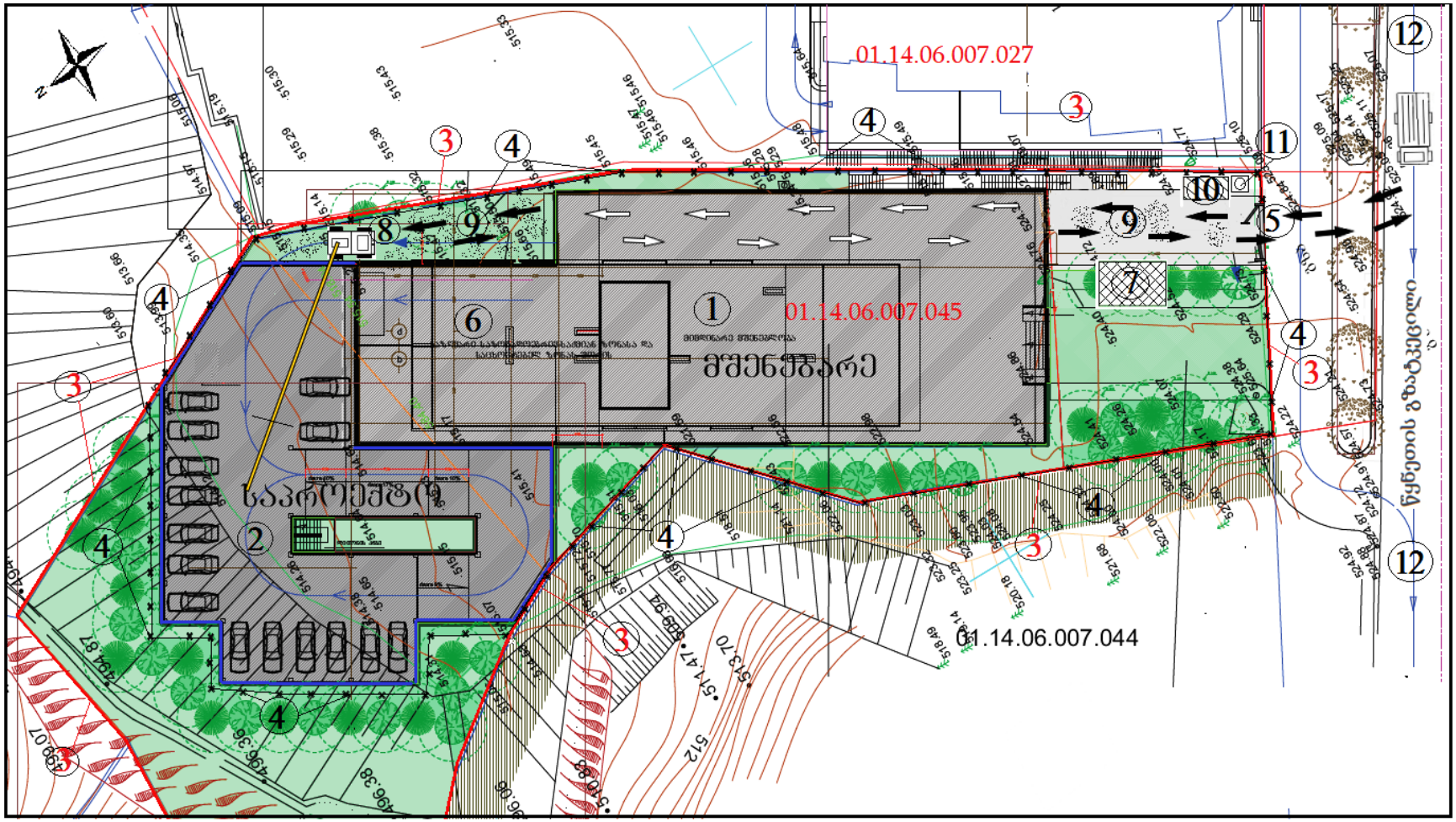
16.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

16.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

16.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

16.5. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია: 1. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; 2. საპროექტო შენობა მარავალადგილიანი ავტოსადგომის დანიშნულებით; 3. საკადასტრო წითელ ხაზი; 4. დროებითი ღობე; 5. სამშენებლო შესასვლელი ავტოჭიშკარი; 6. საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სათავსიები მშენებლობის პერიოდში განათავსეთ მშენებარე სახლის ძირა სართულზე; იქვე გაითვალისწინეთ დახურული საწყობები; 7. მასალა-ნაკეთობათა დროებით განსათავსებელი ღია სასაწყობო მოედანი; 8. საჭიროების მიხედვით, სატვირთო ავტომანქანის, პომპის, თვითმცლელის და სხვათა დგომის ადგილი; 9. მოხრეშილი გზა; 10. დაცვის ჯიხური; 11. ბიო ტუალეტი; 12. წყნეთის გზატკეცილი; ობიექტზე მისასვლელი საავტომოვილო გზა.

მითითება: 1. სამშენებლო ზოლის გასწვრივ აუცილებელია ეკოლოგიური და ბუნების დაცვითი მოთხოვნილებების დაცვა.
2. სამუშაოები უნდა წარიმართოს შრომის, ელექტრო და ხანძარსაფრთხოების ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს მომქმედი სამშენებლო კანონმ-დებლობისა.

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე შპს „ნირან პროპერტის დეველოპმენტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.14.06.007.045) მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გრაფიკი

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგრძ. დღეების მიხ.	I წელი												II წელი											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			30	60	90	120	150	180	210	140	270	300	330	360	30	60	90	120	150	180	210	140	270	300	330	360
	I რიგის სამუშაოები																									
I	მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის დროებითი შემოღობვა	5	5																							
II	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფისირება,	5	5																							
III	მიწის ნაკვეთზე გრუნტის ზედაპირის ცვლილება; შეცლილ ზედაპირზე საპროექტო შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	20	20																							
	II რიგის სამუშაოები																									
IV	მიწის სამუშაოები, ქვაბულის ამოღება -- 6,30=509,60 მეტრ ნიშნულზე	90			90																					
VI	ფუძის მოწყობა, დაკვალვითი სამუშოები,	30					30																			
VI	ხიმინჯოვანი საძირკვლებისა და მონოლითური რკინაბეტონი ს -5,80=510,10 მეტრ ნიშნულზე	150								150																
VII	მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით -5,80-დან -2,90 მეტრ ნიშნულამდე	60											60													

VIII	მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით -2,90-დან 0,00 მეტრ ნიშნულამდე	60														60											
IX	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ლითონის მოაჯირების დაყენებით	60																60									
X	საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																		30							
XI	ფასადებისა და კიბის უჯრედის კედლების შელესვა	90																		90							
XII	შიდა და გარე სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები	150																					150				
XIII	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	60																								60	

მითითებები: 1. წარმოდგენილი კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია სამუშოთა დაწყება-დასრულება, 24 თვის პერიოდში. თვეში 30 სამუშაო დღეა.

2. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით

3. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით

ძირითდი ტექნიკური მაჩვენებელები

ტერიტორის საერთო ფართობი.	4007,0	მ^2
განაშენიანების ფართობი.	2334,0	მ^2
საერთო ფართობი	1234,3	მ^2
საზაფხულო ფართი.	502,3	მ^2
ავტოსადგომის ფართობი.	732,0	მ^2
სამშენებლო მოცულობა.	5014,7	მ^3
0,00 ნიშნულის ზევით.	502,3	მ^3
0,00 ნიშნულის ქვევით.	4512,4	მ^3
კონსტრუქციული სიმაღლე.	6,3	მ
0,00 ნიშნულის ზევით.	0,0	მ
0,00 ნიშნულის ქვევით.	6,3	მ

Niran Properties Development		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ. არქიტ.	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
შეადგინა	მურჯიკნელი	
მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით		
ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
		2020 წ.