ი ბ ა „ვაშლიჯვარი “ -ს (ს/ნ 205394633)

გამგეობის სხდომის ოქმი

თბილისი 20.11.2020 წ.

სხდომას ესწრებოდნენ გამგეობის წევრები: დავით ახვლედიანი (პ/ნ 01017027886), მანანა იაკობიშვილი (პ/ნ 01011033329), ბესიკ აბრამიშვილი (პ/ნ 38001001230) პარმენ კვიჟინაძე (პ/ნ 01002024887) გიორგი ხომეზური (პ/ნ 01025010799).

კრებას ესწრება გამგეობის ყველა წევრი, შესაბამისად, კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია.

სხდომას ხელმძღვანელობდა ამხანაგობის თავმჯდომარე დავით ახვლედიანი.

დღის წესრიგი: სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხის განხილვის შედეგად სხდომის წევრების მიერ ერთხმად მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება:

1. შეთანხმებულად ჩაითვალოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურში #AR1779616 განაცხადით წარდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაცია - პროექტი (TAS.GE-ზე ატვირთული დოკუმენტაცია).
2. ნება დაერთოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ან/და მის მინდობილ პირს, წინამდებარე გამგეობის სხდომის ოქმი ან/და მისი ასლი წარუდგინოს არქიტექტურის სამსახურს.

თავმჯდომარე: დავით ახვლედიანი (პ/ნ 01017027886) _____;

წევრები: მანანა იაკობიშვილი (პ/ნ 01011033329) _____;

ბესიკ აბრამიშვილი (პ/ნ 38001001230) _____;

პარმენ კვიჟინაძე (პ/ნ 01002024887) _____;

გიორგი ხომეზური (პ/ნ 01025010799) _____;

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200952860
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	შორენა გოგორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის ქ. 34 / ყაზბეგის გამზ. 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 595 075225
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81669121753220

მე, საქართველოს ნოტარიუსი , შორენა გოგორიშვილი, ვამოწმებ ლევან ზუროშვილის (პარმენ კვიჟინაძე (დაბ. 28.02.1965 , რეგისტრირებულ მისამათზე: თბილისი, გლდანის მასივი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 23, ბინა 42, პ/ნ 01002024887), გიორგი ხომეზურის (დაბ.02.05.1982 , რეგისტრირებულ მისამართზე: თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 2, ბინა 18 , პ/ნ 01025010799), დავით ახვლედიანის (დაბ.16.09.1987 , რეგისტრირებულ მისამართზე: თბილისი ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N 18 ბ. 4, პ/ნ 01017027886) , მანანა იაკობიშვილის(დაბ. 20.02.1984, რეგისტრირებულ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 36, ბინა 39ა , პ/ნ 01011033329) და ბესიკ აბრამიშვილის (დაბ. 25.11.1978 , რეგისტრირბულ მისამართზე: , ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი ა, ბინა 906 , პ/ნ 38001001230)ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებარე დოკუმენტზე .

ხელმომწერმა პირებმა ხელმოწერა შეასრულა ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერ პირებს განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერი პირების პირადობა დადგენილია.ხელმომწერ პირების ქმედუნარიანობა ეჭვს არ იწვევს.
გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა , ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირების ხელმოწერის ნამდვილობა .ამასთან ,ნოტარიუს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის , ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური (3 ეგზემპლიარზე შესრულებული სულ 15 ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმების)30 ლარი , საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N 507 დადგენილებით დამტკიცებული - ,, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადების'' შესახებ , 31.3 მუხლის შესაბამისად , და სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2 ლარი.

ნოტარიუსი :..... შორენა გოგორიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

79881713461520

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200808688

რეგისტრაციის თარიღი

08.10.2020 წ

ნოტარიუსი: დავით ოყროშიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
ტელეფონი: 995322745001

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned by TapScanner

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის რვა ოქტომბერს, მე, დავით ოყროშიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4, მომმართეს სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა, ბატონმა **დავით ახვლედიანმა** (დაბ.16.09.1987წ., საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი: 01017027886, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N 18, ბ. 4), რომელმაც განაცხადა რომ წარმოადგენს **ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „ვაშლიჯვარი"-ს** (მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა #18/ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა) (შემდგომ ტექსტში - „მარწმუნებელი" და/ან „ამხანაგობა"), როგორც ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი და ამხანაგობის თავმჯდომარე (ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი), თანახმად ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა (გარიგებაზე ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული ჩემს მიერ 17.03.2020წ., რ/რ #200277277, 18.03.2020წ., რ/რ #200277924 და 19.03.2020წ., რ/რ #200281343). **დავით ახვლედიანმა** მოითხოვა ამხანაგობის სახელით **მინდობილობის** შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობასა და წარმომადგენლობით უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მარწმუნებლის ნება, რის შემდგომაც შევადგინე **მინდობილობის** შემდეგი პროექტი:

მინდობილობა

ორი ათას ოცი წლის რვა ოქტომბერს, **ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „ვაშლიჯვარი"-მა** (მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა #18/ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა) (შემდგომ ტექსტში - „მარწმუნებელი" და/ან „ამხანაგობა"), წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, თავმჯდომარის, **დავით ახვლედიანის** მიერ,

ვასილ ტატიაშვილს (საქართველოს მოქალაქე, დაბ.28.07.1989წ., პ/ნ 59001077431; მის.: გორის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალუბანი) (შემდგომში- „რწმუნებული") მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს ამხანაგობის წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში, თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის და ნებართვების სამსახურში, რათა მარწმუნებლის სახელით აწარმოოს საქმეები, ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.10.18.006.221; მის.: ქ. თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის ქ. 18) სამშენებლო პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია და საჭირო ცნობები, აწარმოოს მოლაპარკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, წარადგინოს კორექტირებული პროექტი და ხელზე მიიღოს დამტკიცებული პროექტი, წარმოადგინოს ამხანაგობა, როგორც მესაკუთრე და დაიცვას მისი ინტერესები ყველა იმ პირობით რაც მინიჭებული აქვს მესაკუთრეს. გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნულთან.

2. რწმუნებული უფლებასმოსილია მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა, საბუთი და მოწმობა, გადაიხადოს გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს და შეასრულოს ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

3. მინდობილობა ძალაშია 2 (ორი) წლის ვადით.

Scanned by TapScanner

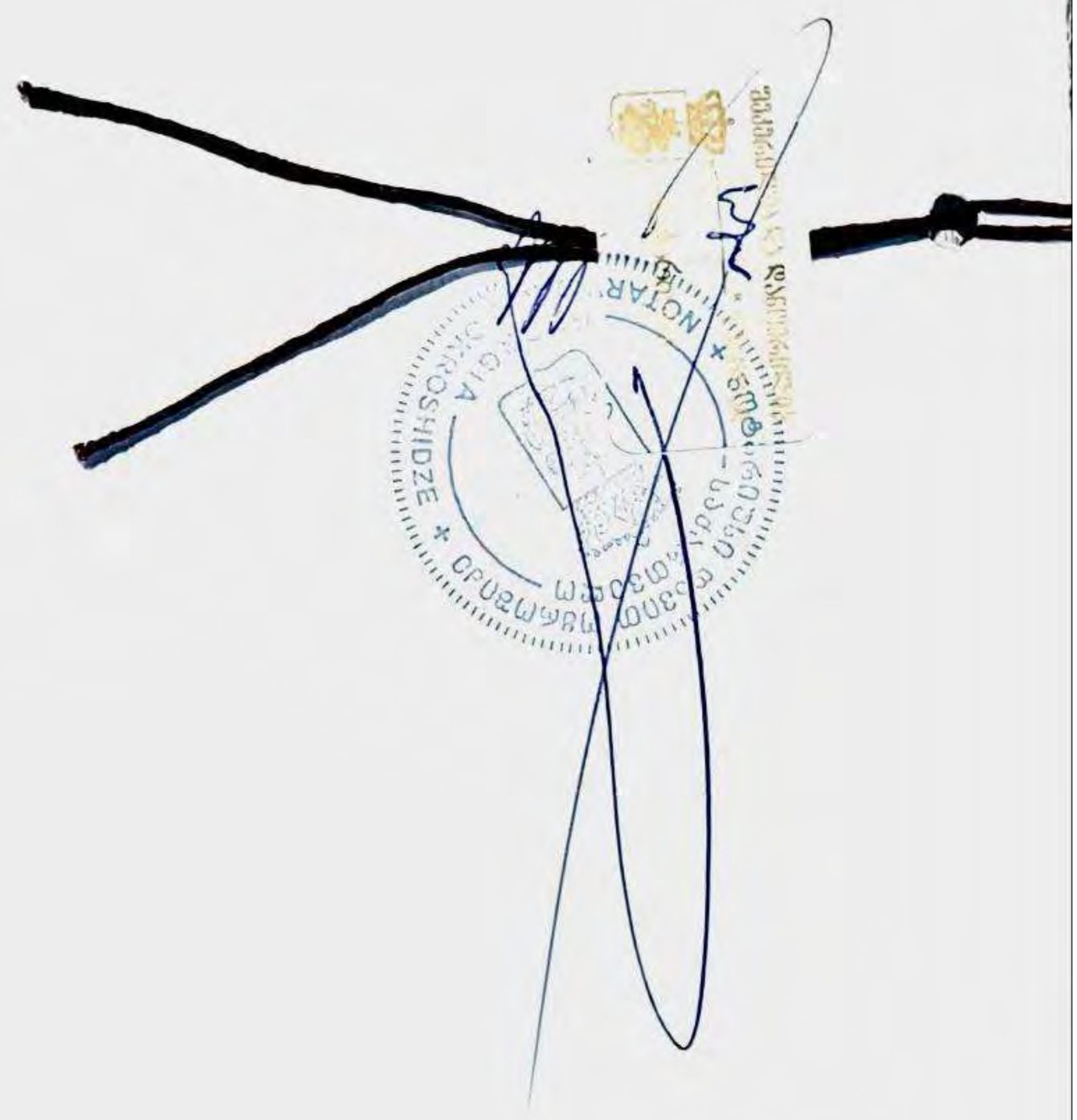
სანოტარო აქტის ეგზემპლარების რაოდენობა: **3** (სამი), რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ოყროშიძის სანოტარო არქივში და დანართის სახით თან ერთვის ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება (გარიგებაზე ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული ჩემს მიერ 17.03.2020წ., რ/რ #200277277, 18.03.2020წ., რ/რ #200277924 და 19.03.2020წ., რ/რ #200281343).

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: 10 ლ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 1.80 ლ, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე 2 ლ. – სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

წინამდებარე სანოტარო აქტის პროექტი, წავუკითხე მარწმუნებელს, განვუმარტე მას აქტის შინაარსი და მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის, რომ მარწმუნებელს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს ცალმხრივად გააუქმოს მინდობილობა. ამასთან, მინდობილობის გაუქმება არ იმოქმედებს მინდობილობის გაუქმებამდე რწმუნებულის მიერ დადებული გარიგებების თუ შესრულებული მოქმედებების ნამდვილობაზე. მარწმუნებელმა წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მისი შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვადასტურებ.

ნოტარიუსი

Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) და ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ

ქ. თბილისი

პრეამბულა

ვინაიდან, მხარეები, მოქმედებენ რა ერთიანი მიზნით და ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე, აცხადებენ თანხმობას ხელი მოაწერონ წინამდებარე გარიგებას, გაიზიარონ მასში მოცემული პირობები და შეასრულონ ვალდებულებები,

და ვინაიდან, ამ გარიგების გაფორმების მომენტში არც ერთი ხელშემკვრელი მხარე არ მიუთითებს ისეთ გარემოებებზე, რაც ხელს შეუშლის, დააბრკოლებს ან/და შეუძლებელს გახდის რომელიმე მხარის მხრიდან წინამდებარე დოკუმენტით ნაკისრი ვალდებულებებისა და გაზიარებული პირობების შესრულებას,

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლებზე დაყრდნობით, აგრეთვე, მხარეთა ორმხრივ და მრავალმხრივ დაპირებათა გათვალისწინებით, მხარეები ხელს აწერენ წინამდებარე ხელშეკრულებას ერთობლივი საქმიანობისა და ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ (შემდგომ ტექსტში „ამხანაგობის ხელშეკრულება“ ან „ხელშეკრულება“) და თანხმდებიან ამხანაგობის დაფუძნებაზე შემდეგი პირობებით:

მუხლი 1
სახელწოდება, მართვის ადგილსამყოფელი, დამფუძნებელი წევრები

1.1 ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) სრული სახელწოდებაა – **ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ვაშლიჯვარი“** (შემდგომ ტექსტში „ამხანაგობა“). ამხანაგობის შემოკლებული სახელწოდებაა - **ი.ბ.ა. „ვაშლიჯვარი“**.

1.2 ამხანაგობა წარმოადგენს ფიზიკურ პირთა გაერთიანებას, რომელიც შექმნილია ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული მიზნით. ამხანაგობას არ გააჩნია მოგების მიზანი.

1.3 ამხანაგობის იურიდიული მისამართი (მართვის ადგილსამყოფელი) განთავსდება მისამართზე: **ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა #18 / ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა.**

1.4. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის, ამხანაგობის დამფუძნებლები/მონაწილენი/წევრები იყოფიან შემდეგი სტატუსების მიხედვით:

(ა) ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები;
(ბ) ამხანაგობის მმართველი წევრები;
(გ) ამხანაგობის თავდები წევრები.

1.5 ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები არიან ამხანაგობის შემდეგი მონაწილეები:

Scanned by TapScanner

სახელი, გვარი:	პირადი ნომერი:
შორენა მჟავანაძე	01002020070
შორენა ბოლქვაძე	01003001695
დარეჯან ჩაკვეტაძე	01027067426
თამილა ჩოხელი	47001000395
გიორგი ახალაია	62005029400
დავით ტაბატაძე	01001016480
თეონა მამაგეიშვილი	60001013381
ნინო ხუხუა	60001104981
ესმა მანია	62005003205
გიორგი რამიშვილი	01017012209
თამარ შუშიაშვილი	01024019779
ნინო ჟიჟინი	01024019295
დავითი კლდიაშვილი	60001041847
ვასილი ტიტვინიძე	35001029648
ცოტნე რუსიშვილი	01007010103
გიორგი პეტაშვილი	01018002645
ნანა თურმანიძე	38001005355
სოლომონ მელიქიძე	57001049680
ირაკლი ჭინჭარაული	01024028043
მარინა მოძმანაშვილი	01024026637
ნინო არჩვაძე	01026015814
ლაშა სურგულაძე	01015024538
დავით წიკლაური	01024040940
მარიამი ომანიძე	01027085315
ია ნატრაძე	01001050256
მამუკა შეწირული	01022001769
ნინო ზაქაიძე	01024059927
როინ ცინცაძე	61007000364
რუსლან მახარაძე	61002003653
ზაზა ჯინჭარაძე	61001002775
ნატალია მაისურაძე	01006006860
ლევან არჯევანიძე	01001018205
შავლეგი ამირანაშვილი	06001001653
შორენა მიქაბერიძე	01025019427
ქეთევან შეყილაძე	33001070508
ნონა თედიაშვილი	11001017367
ზაზა ტყემალაძე	01007003682
ირმა ირემაძე	01011043214
თამარი ლომიძე	01013023416
ივანე მექოშვილი	18001013240
ნიკა ბრეგვაძე	38001021411
გიორგი იმერლიშვილი	01027045264

Scanned by TapScanner

ნატო გოგოლაშვილი	42001002578
ანნა დევნოზაშვილი	06001006873
გიორგი ბაქრაძე	57001011952
ხათუნა მარკოზაშვილი	01030021886
მარინა პაკელიანი	31001009256
როსტომი ნებიერიძე	60001055929
პეტრე მაღრაძე	10001008788

რომლებიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომ ერთობლივად მოხსენიებულნი არიან, როგორც „ჩვეულებრივი წევრები", ხოლო თითოეული ცალ-ცალკე, როგორც „ჩვეულებრივი წევრი".

1.6. ამხანაგობის მმართველი წევრები არიან ამხანაგობის ხელშეკრულების **7.3 მუხლის** შესაბამისად, ამხანაგობის გამგეობის წევრად არჩეული/დანიშნული ამხანაგობის შემდეგი მონაწილეები:

სახელი, გვარი	პირადი ნომერი:
დავით ახვლედიანი	01017027886
მანანა იაკობიშვილი	01011033329
ბესიკ აბრამიშვილი	38001001230
პარმენ კვიჟინაძე	01002024887
გიორგი ხომეზური	01025010799

რომლებიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომ ერთობლივად მოხსენიებულნი არიან, როგორც „მმართველი წევრები", ხოლო თითოეული ცალ-ცალკე, როგორც „მმართველი წევრი".

1.7. ამხანაგობის თავდები წევრები არიან ამხანაგობის შემდეგი მონაწილეები:

სახელი, გვარი	პირადი ნომერი:
მარიამ მოსიაშვილი	01011087733
საბა შიშინაშვილი	01005035075
ირაკლი კოპალიანი	01024028547
ირაკლი რუხაძე	01011024272
გიორგი კაპანაძე	01024015689
ლენა თურმანიძე	01024062502
ხათუნა გამყრელიძე	54001008480
ნინო ქოჩაკიძე	01008023920
გია ჩიკვილაძე	38001002671
შალვა რუხაძე	01024061110
ლია ბერიძე	36001019253
ანა მინდორაშვილი	01005007632
ვალერიან მინდორაშვილი	01001024862
ნინო კაჭკაჭიშვილი	01007017622
ალექსანდრე მინდორაშვილი	01001005916
ლაშა გამყრელიძე	54001033904
ლაშა ბუსხრიკიძე	38001036740
	26001000561

Scanned by TapScanner

თეორიკე წულაძე	26001000561
ლევან აბაიაძე	57001012260
ვახო მაჭარაშვილი	38001042581
ირმა ღვალაძე	54001009119
მანანა იაკობიშვილი	01011033329
ბესიკ აბრამიშვილი	38001001230
პარმენ კვიჟინაძე	01002024887
გიორგი ხომეზური	01025010799

რომლებიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომ ერთობლივად მოხსენიებულნი არიან, როგორც „თავდები წევრები", ხოლო თითოეული ცალ-ცალკე, როგორც „თავდები წევრი". „ჩვეულებრივი წევრები", „მმართველი წევრები" და „თავდები წევრები" ამ ხელშეკრულებაში შემდგომ ერთობლივად მოხსენიებულნი არიან, როგორც „წევრები", ხოლო თითოეული ცალ-ცალკე, როგორც „წევრი".

1.8. მანანა იაკობიშვილი (პ/ნ 01011033329), ბესიკ აბრამიშვილი (პ/ნ 38001001230), პარმენ კვიჟინაძე (პ/ნ 01002024887) და გიორგი ხომეზური (01025010799) ერთდროულად წარმოადგენენ მმართველ წევრებს და თავდებ წევრებსაც.

1.9. ეს ამხანაგობის ხელშეკრულება წარმოადგენს ამხანაგობის სამოქმედო დებულებას, რომელიც სავალდებულოა შესასრულებლად ამხანაგობის ყველა წევრისათვის და განსაზღვრავს ერთობლივი საქმიანობის სახეობასა და მიზანს, მის ხანგრძლივობას, ამხანაგობის წევრების უფლება-მოვალეობებს, ამხანაგობის წევრებს შორის შემოსავლებისა და ზიანის განაწილების, ამხანაგობიდან გასვლისა და ამხანაგობაში წილის გადაცემის წესს, ამხანაგობის მართვის ორგანოთა სტრუქტურას, უფლებამოსილებასა და ფუნქციებს, ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტისა და ამხანაგობის ქონების განაწილების წესს.

მუხლი 2
ამხანაგობის მიზანი

2.1 ამხანაგობის წევრთა მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით განსაზღვრული წესით და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (შემდგომში „საცხოვრებელი სახლი") ასაშენებლად და მშენებლობის დასრულების შემდეგ საცხოვრებელი სახლის ინდივიდუალიზებული ფართების გასანაწილებლად ამხანაგობის წევრებს შორის, აგრეთვე ამხანაგობის წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების მფლობელობის, სარგებლობის და განკარგვის განსახორციელებლად. ამხანაგობის მიზანი ასევე მოიცავს საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, ამხანაგობის სახელით, მიწის ნაკვეთის შეძენას, რომლის მახასიათებლები და შეძენის პირობები ერთხმად შეთანხმებულია ამხანაგობის წევრებს შორის.

2.2 საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს ამხანაგობის წევრების მიერ საამისოდ შერჩეულ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, კერძოდ, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მისამართზე: მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა #18 / ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა, საკადასტრო კოდი 01.10.18.006.221 (შემდგომ ტექსტში „მიწის ნაკვეთი"). მიწის ნაკვეთის საერთო დაზუსტებული ფართია 5103.00 (ხუთი ათას ას სამი) კვ.მ. წევრებისათვის ცნობილია, რომ მიწის ნაკვეთი ამჟამად დატვირთულია იპოთეკით სს „საქართველოს

Scanned by TapScanner

ბანკის" სასარგებლოდ (რაც უქვემდებარება გამყიდველის ხარჯებით გაუქმებას მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ფასის გადახდისთანავე), აგრეთვე დატვირთულია სერვიტუტით - „მოთხოვნის შემთხვევაში 01.10.18.006.073 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის პირობით" („სერვიტუტი").

2.3. წინამდებარე ხელშეკრულება იმავდროულად წარმოადგენს ამხანაგობის წევრების მიერ ერთხმად მიღებულ გადაწყვეტილებას მიწის ნაკვეთის შეძენაზე და ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის მიწის ნაკვეთის შეძენაზე გაცემულ დასტურს. შესაბამისად, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია ამხანაგობის მართვის ორგანოების მხრიდან სხვა შემდგომი დამატებითი თანხმობის გარეშე განახორციელოს მიწის ნაკვეთის შესაძენად აუცილებელი ყველა მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა შესაბამის საბუთს, იმ დათქმით, რომ მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ფასი, რომელიც უნდა მოიცავდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადსა თუ აუცილებელ ხარჯს, არ აღემატება 700 000 (შვიდასი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარებში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2.4 მიწის ნაკვეთი უნდა დარეგისტრირდეს ამხანაგობის საკუთრებად და უნდა იყოს უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში, რაც გულისხმობს მიწის ნაკვეთის თავისუფლებას ნებისმიერი და ყველა დატვირთვისგან, გარდა 2.2 პუნქტში მითითებული სერვიტუტისა.

2.5 საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მახასიათებლები (მათ შორის სართულიანობა, ფართების სახეობა, საცხოვრებელი და სხვა დანიშნულების ფართების, ავტოსადგომების რაოდენობა და განლაგება, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები) დადგინდება და დაზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტაციით, რის შესაბამისადაც განისაზღვრება საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დასრულების ვადა, რაც ნებისმიერ შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 28 (ოცდარვა) თვეს წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან.

2.6 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დასრულება გულისხმობს საცხოვრებელი სახლის იმ კონდიციამდე მიყვანას, რაც საქართველოს კანონმდებლობით აუცილებელია მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მისაღებად.

2.7 საცხოვრებელ სახლში ფართები უნდა განაწილდეს ამხანაგობის წევრებს შორის მათი წილების შესაბამისად, ამ ხელშეკრულების **მე-4 მუხლით** შეთანხმებული პირობებით.

2.8. ამხანაგობის წევრებს ბინები უნდა გადაეცეთ შემდეგ მდგომარეობაში:

2.8.1. საცხოვრებელი სახლის ფასადი შელესილი და შეღებილი პროექტის შესაბამისად;
2.8.2. სადარბაზო მოპირკეთებული;
2.8.3. ლიფტები დამონტაჟებული და მუშა მდგომარეობაში (მინიმუმ 2 ლიფტი);
2.8.4. ექსტერიერზე კარ-ფანჯარა პროექტის მიხედვით;
2.8.5. ბინის შესასვლელი რკინის კარი;
2.8.6. მოაჯირები მილკვადრატი ან მისი ანალოგი (პროექტის მიხედვით);
2.8.7. წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული;
2.8.8. ელექტროენერგიის და გაზის კომუნიკაციები მიყვანილი ბინებამდე (ბინის ინდივიდუალური აბონირების ხარჯების გარეშე);

Scanned by TapScanner

2.8.9. ტერიტორიის კეთილმოწყობა პროექტის მიხედვით.

მუხლი 3
წევრთა შენატანები ამხანაგობაში

3.1 ჩვეულებრივმა წევრებმა, ამხანაგობაში უნდა განახორციელონ სავალდებულო ფულადი შენატანი, რაც გულისხმობს შემდეგი გადასახდელების ჯამს:

3.1.1. მიწის ნაკვეთის შესაძენად, საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისა და მშენებლობის, საწარმოებლად, საცხოვრებელი სახლის ცენტრალური კომუნიკაციებით უზრუნველსაყოფად (ბინების ინდივიდუალური აბონირების ხარჯის გამოკლებით) საჭირო თანხა - საცხოვრებელ სახლში მისაღები ბინის საერთო ფართის (აივნის ფართის ჩათვლით) თითოეულ კვადრატულ მეტრზე **350** (სამას ორმოცდაათი) **აშშ დოლარი**, საიდანაც არანაკლებ 45% (ორმოცდახუთი პროცენტი) გადახდილ უნდა იქნას არაუგვიანეს წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, ხოლო დარჩენილი ნაწილი - ამხანაგობის გამგეობის მიერ განსაზღვრული გრაფიკით - არანაკლებ 6 (ექვსი) ტრანშისა 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში;

3.1.2. 1 (ერთი) ავტოსადგომის ანგარიშში - არაუმეტეს **4 500 (ოთხი ათას ხუთასი) აშშ დოლარისა** (ზუსტი ოდენობა დაზუსტება პროექტირების დასრულების შემდეგ), რომელიც უნდა გადახდილ იქნეს ამხანაგობის გამგეობის მიერ განსაზღვრული გრაფიკით;

3.1.3. ბინების ინდივიდუალური აბონირების (ელექტროენერგიის და გაზის ინდივიდუალური მრიცხველების მოწყობა) თანხა - საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილი ტარიფით **თითოეულ ბინაზე**, რომელიც გადახდილ უნდა იქნას ამხანაგობის გამგეობის მიერ განსაზღვრული გრაფიკით;

3.2 მმართველი წევრი ვალდებულია ამხანაგობაში სავალდებულო შესატანის სახით, ამხანაგობის სასარგებლოდ განახორციელოს ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადების, მისი შეთანხმების, მშენებლობის ნებართვის აღების, მშენებლობის განხორციელებისთვის საორგანიზაციო საკითხების მომზადების, ამხანაგობის სახელით ნარდობისა და სხვა აუცილებელი ხელშეკრულებების გაფორმების, სახელშეკრულებო ვალდებულებათა შესრულების კონტროლის, საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების საკითხებზე საორგანიზაციო და სხვა თანამდევი მომსახურების გაწევა, ამხანაგობის მართვა, ამხანაგობის წევრთა შორის კომუნიკაცია, ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების მოვლა-პატრონობა, ფინანსური სახსრების აღრიცხვა და დანიშნულებისამებრ ხარჯვის კონტროლი, აგრეთვე გამგეობის წევრისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ფუნქცია-მოვალეობების შესრულება, რასაც თითოეული მათგანი განახორციელებს დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

3.3. 3.2 პუნქტით გათვალისწინებულის გარდა, მმართველი წევრი (გარდა მმართველი წევრისა, რომელიც იმავდროულად წარმოადგენს თავდებ წევრს) ვალდებულია ამხანაგობაში განახორციელოს ფულადი შენატანი: საცხოვრებელ სახლში მისაღები ბინის საერთო ფართის (აივნის ფართის ჩათვლით) თითოეულ კვადრატულ მეტრზე **200** (ორასი) **აშშ დოლარის** ოდენობით, აგრეთვე, ავტოსადგომის ღირებულება (რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 3.1.2 პუნქტით) და ბინის ინდივიდუალური

Scanned by TapScanner

აბონირების ხარჯი (რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 3.1.3 პუნქტით) - მშენებლობის დასრულებადე თავისუფალი გრაფიკით;

3.4. ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობები მმართველ წევრებს უნარჩუნდებათ გამგეობის წევრობიდან გადაყენების ან გამგეობის წევრობის სხვაგვარად შეწყვეტის შემთხვევაშიც, რაც არ გამორიცხავს ყოფილი მმართველი წევრის პასუხისმგებლობას ამხანაგობის წინაშე ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული მოვალეობების უხეშად დარღვევის შემთხვევებზე.

3.5. თავდები წევრები ვალდებულნი არიან ამხანაგობაში სავალდებულო შესატანის სახით:

3.5.1. ამხანაგობის სასარგებლოდ განახორციელონ მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციული ხელმძღვანელობის და ზედამხედველობის, სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადების, მისი შეთანხმების, მშენებლობის ნებართვების აღების, სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის, დასრულებული შენობა–ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით სამუშაოების კვალიფიციური შემსრულებლების მოძიება. იმისათვის რომ ეს შენატანი ამხანაგობისთვის იყოს ფასეული, თითოეული თავდები წევრი პასუხისმგებელია თითოეული მენარდის/შემსრულებლის შერჩევაზე, მენარდის/შემსრულებლის მატერიალურ-ტექნიკურ და ფინანსურ შესაძლებლობებზე, სამუშაოების წარმოებისა თუ მომსახურების გაწევის გამოცდილებასა და უნარზე შეასრულოს ნარდობისა თუ სხვა შესაბამისი ხელშეკრულებით ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებები ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას;

3.5.2. 3.5.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 895-ე მუხლის შესაბამისად, ამხანაგობის სასარგებლოდ დამატებით იკისრონ სოლიდარული პასუხისმგებლობა ამხანაგობის კონტრაქტორების მიერ ნარდობისა თუ სხვა შესაბამისი ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებების შესრულებაზე, ისეთი ზღვრული თანხის ფარგლებში, რაც შეესაბამება ამხანაგობაში შესაბამისი თავდები წევრის წილის (მის სასარგებლოდ გასანაწილებელი ქონების) ღირებულებას;

3.6. თავდები წევრი (გარდა თავდები წევრისა, რომელიც იმავდროულად წარმოადგენს მმართველ წევრს) ვალდებულია ამხანაგობაში განახორციელოს ფულადი შენატანი: საცხოვრებელ სახლში მისაღები ბინის საერთო ფართის (აივნის ფართის ჩათვლით) თითოეულ კვადრატულ მეტრზე **200** (ორასი) **აშშ დოლარის** ოდენობით, აგრეთვე, ავტოსადგომის ღირებულება (რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 3.1.2 პუნქტით) და ბინის ინდივიდუალური აბონირების ხარჯი (რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 3.1.3 პუნქტით) - მშენებლობის დასრულებადე თავისუფალი გრაფიკით;

3.7. თავდები წევრი, რომელიც იმავდროულად წარმოადგენს მმართველ წევრს, ვალდებულია ხელშეკრულების 3.2 და 3.5 პუნქტებით გათვალისწინებული შენატანების გარდა, ამხანაგობაში დამატებით განახორციელოს ფულადი შენატანი: საცხოვრებელ სახლში მისაღები ბინის საერთო ფართის (აივნის ფართის ჩათვლით) თითოეულ კვადრატულ მეტრზე **100 (ასი) აშშ დოლარის** ოდენობით, აგრეთვე, ავტოსადგომის ღირებულება (რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 3.1.2 პუნქტით) და ბინის ინდივიდუალური აბონირების ხარჯი (რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 3.1.3 პუნქტით) - მშენებლობის დასრულებადე თავისუფალი გრაფიკით;

Scanned by TapScanner

3.8 იმ შემთხვევაში, თუ ამხანაგობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ამხანაგობის მიზნის მისაღწევად, ამხანაგობის წევრების ზემოაღნიშნული შენატანების გარდა, საჭირო გახდება დამატებითი სახსრების მოძიება, თითოეული წევრი, მსართველი წევრებისა და თავდები წევრების ჩათვლით, ვალდებული იქნება განახორციელოს ასეთი დამატებითი ფულადი შენატანი, საცხოვრებელ სახლში მისაღები ბინის საერთო ფართის პროპორციულად, მხოლოდ იმ დათქმით, რომ ასეთი დამატებითი შენატანის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ამხანაგობის წევრის მიერ განხორციელებული/განსახორციელებული თავდაპირველი შენატანის 7% -ს (შვიდი პროცენტს). დამატებითი შენატანების მოთხოვნის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე, ამხანაგობის წევრთა საერთო რაოდენობის არანაკლებ 2/3-ის მხარდაჭერით. იმ შემთხვევაში, თუ დამატებითი შენატანის მოთხოვნილი ოდენობა აღემატება ამხანაგობის წევრის მიერ განხორციელებული შენატანის 7%-ს, მაშინ გადაწყვეტილება დამატებითი შენატანების განხორციელებაზე მიღებულ უნდა იქნას ამხანაგობის წევრების მიერ ერთხმად.

3.9. ამხანაგობის წევრები შეთანხმდნენ, რომ ფულადი შენატანები ამხანაგობაში უნდა განხორციელდეს აშშ დოლარში, გარდა ხელშეკრულების 3.1.3 პუნქტით გათვალისწინებული შენატანისა, რომელიც განხორციელდება ლარში.

3.10. ამხანაგობის წევრების მიერ განხორციელებული შენატანები ხდება ამხანაგობის წევრების საერთო საკუთრება და მოხმარდება ამხანაგობის მიზნის განხორციელებას. საერთო საკუთრება იქნება აგრეთვე ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შეძენილი ქონება (მათ შორის მიწის ნაკვეთი) და უფლებები, ასევე ის ანაზღაურება, რომელსაც მიიღებს ამხანაგობა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული ქონების დაღუპვის (განადგურების), დაზიანების ან ექსპროპრიაციის შემთხვევაში.

3.11. ამხანაგობის წევრები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობის სრულყოფილად და გამჭვირვალედ წარსამართავად ამხანაგობის სახელზე გაიხსნება ორი ანგარიში. ერთ (ძირითად) ანგარიშზე შეიტანება ამხანაგობის წევრთა მიერ საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად ძირითადი შენატანები, ხოლო მეორე (დამხმარე) ანგარიშზე შეიტანება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის წარმოებისთვის საჭირო ფულადი შენატანები. საჭიროების შემთხვევაში, ამხანაგობის გამგეობა უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება სხვა დამატებითი ანგარიშ(ებ)ის გახსნის თაობაზე.

მუხლი 4.
ამხანაგობის წევრების წილები.
ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მიღებული ქონების განაწილების წესი

4.1 ამხანაგობის წევრების წილები და თითოეულ წილზე მიმაგრებული/განპირობებული ბინის (ფართის) ოდენობა საცხოვრებელ სახლის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გასანაწილებელ საერთო ფართში, განისაზღვრება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართის შესაბამისად. გარდა დანართში მითითებული ფართებისა, ამხანაგობის თითოეულ წევრს გააჩნია არანაკლებ 1 (ერთი) ავტოსადგომის მისაღებად ლოტოტრონში მონაწილეობის უფლება.

4.2 ამხანაგობის თითოეული წევრის წილი ამხანაგობასა და ამხანაგობის ქონებაში (მათ შორის მიწის ნაკვეთში) განისაზღვრება ამ წევრის მიერ ინდივიდუალურ საკუთრებაში მისაღები ბინის საერთო ფართის შეფარდებით საცხოვრებელი სახლის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გასანაწილებელ სრულ ფართთან. მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც აშენდება საცხოვრებელი სახლი, აგრეთვე საერთო

Scanned by TapScanner

სარგებლობის ფართები (სადარბაზო, სახურავი) იქნება ამხანაგობის წევრების (სხვა ფართების) შესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში, ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

4.3 თუ ამ ხელშეკრულებით სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული, ამხანაგობის ზიანი (ასეთის წარმოშობის შემთხვევაში) ამხანაგობის წევრებს შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად.

4.4 საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დავალება უნდა გაიცეს და შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაცია შედგეს იმგვარად, რომ გარანტირებულად უზრუნველყოფილი იყოს ამხანაგობის წევრების მიერ წინამდებარე შეთანხმებით დათქმული ფართების (რომელშიც ყოველგვარი გაუგებრობის გამოსარიცხად ასევე შედის აივნების ფართიც) საკუთრებაში მიღება. ნებისმიერი სხვა ფართი, რომელიც გათვალისწინებული იქნება საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციით და რაც არ განაწილებულა ამხანაგობის წევრების ინდივიდუალურ საკუთრებაში, წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებას და მოხმარდება ამხანაგობის მიზნების მიღწევას. ასეთი საერთო საკუთრების ფართების განკარგვის თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.

4.5 საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ფართების იდენტიფიცირებისას, დასაშვებია ამხანაგობის წევრების მიერ მისაღები ბინის საერთო ფართის კორექტირება (გაზრდის ან შემცირების მიმართულებით) არაუმეტეს 15%-ისა. ასეთი კორექტირების შემთხვევაში, შესაბამისად დაკორექტირდება ამხანაგობის წევრის მიერ როგორც უკვე განხორციელებული, ისე სამომავლოდ განსახორციელებელი შესატანების პროპორციებიც.

4.6 საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის დამტკიცების შემდეგ, ამხანაგობის გამგეობა ვალდებულია დადგენილი წესით მიიღოს გადაწყვეტილება გასანაწილებელი ბინების (ფართების) იდენტიფიცირების შესახებ (განშლის აქტი), რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული ამხანაგობის წევრის მიერ მისაღები ბინის საიდენტიფიკაციო მონაცემები: ბინის ნომერი, ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში - სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი. განშლის აქტი დგება ლოტოტრონის შედეგების და ამ ხელშეკრულების 4.10 პუნქტით გათვალისწინებული შეთანხმებების საფუძველზე.

4.7 ამხანაგობის წევრების მიერ საცხოვრებელ სახლში მისაღები ბინების ადგილსამყოფელი (სართულიანობა, ბინის/ფართის ნომერი), აგრეთვე ავტოსადგომების ადგილსამყოფელი, განისაზღვრება ლოტოტრონის პრინციპით შერჩევის საფუძველზე.

4.8 ამხანაგობის გამგეობა (გამგეობის თავმჯდომარე) ვალდებულია ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან არაუგვიანეს 60 კალენდარული დღისა მოიწვიოს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება და უზრუნველყოს ლოტოტრონის ორგანიზება. ლოტოტრონი უნდა ჩატარდეს ამხანაგობის წევრებს შორის შეთანხმებული შემდეგი პროცედურის დაცვით: ერთი და იგივე და ერთმანეთთან მიახლოებული (არაუმეტეს 15%-იანი ცდომილებით) ფართები (მაგ. 80 კვ.მ., 100 კვ.მ., 120 კვ.მ. და ა.შ.) დაჯგუფდება ცალ-ცალკე კალათებში და გათამაშდება შესაბამისი რაოდენობის იმ წევრებს შორის, რომლებიც პრეტენზიას აცხადებენ შესაბამისი ფართის ბინებზე. წევრებს შორის პირველ რიგში იმავე ლოტოტრონის პრინციპით გათამაშდება ლოტოტრონიდან ბინის ამოღების რიგითობა, ხოლო შემდეგ

Scanned by TapScanner

თითოეული წევრი გათამაშებული რიგითობის მიხედვით ამოიღებს ლოტოტრონში ჩაყრილ სასურველი საცხოვრებელი ბინების ფართებს).

4.9 ბინების განაწილების შესახებ ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებას ესწრება და ლოტოტრონის შედეგების შესახებ ოქმს ადგენს ნოტარიუსი. ოქმს ხელს აწერს კრების (ამხანაგობის) თავმჯდომარე და ამოწმებს ნოტარიუსი.

4.10 ლოტოტრონის შედეგები სავალდებულოა ამხანაგობის წევრებისათვის. ამასთან, ამხანაგობის ორ ან მეტ წევრს უფლება აქვთ ურთიერთშეთანხმებით გაცვალონ ლოტოტრონით მიკუთვნებული ბინის ფართები, რის თაობაზეც შესაბამისი აღნიშვნა გაკეთდება კრების ოქმში. კრების ოქმის შედგენის შემდეგ ლოტოტრონით მიკუთვნებული ბინების ცვლილების შესახებ ამხანაგობის წევრთა შეთანხმება (ასეთის არსებობისას) უნდა წარედგინოს ამხაგობის გამგეობას.

4.11 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ფართების განაწილების შესახებ აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია გონივრულ ვადაში წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ბინის მომავალი მესაკუთრე.

4.12 გადასაცემ ფართზე ამხანაგობის წევრის ინდივიდუალური საკუთრების უფლება დარეგისტრირდება მას შემდეგ, რაც ამ წევრის მიერ ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებები შესრულდება სრულად. გადაცემულ ბინაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, ამხანაგობის წევრი ვალდებულია საჯარო რეესტრში წარადგინოს ამხანაგობის გამგეობის გადაწყვეტილება (ოქმი) მის მიერ ამხანაგობის წინაშე ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, რომლის საფუძველზეც საჯარო რეესტრი მოახდენს ბინაზე (მშენებარესა თუ დასრულებულზე) ამხანაგობის წევრის საკუთრების უფლების რეგისტრაციას. ამასთან, ამხანაგობის წევრს, რომელსაც ამხანაგობის ვადის ამოწურვამდე, გადაეცემა ბინაზე საკუთრების უფლება, ეკრძალება ბინის გასხვისება ამხანაგობის ვადის სრულად ამოწურვამდე, ამხანაგობის გამგეობის თანხმობის გარეშე.

4.13 თავდები წევრების და მმართველი წევრების მიერ არაფულადი შესატანის ვალდებულება ამხანაგობის წინაშე შესრულებულად ჩაითვლება საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ.

4.14 იმ შემთხვევაში, თუ ამხანაგობის წევრზე ბინის საკუთრებაში გადაცემა განხორციელდება მანამ სანამ ამ წევრს სრულად არ შეუსრულებია თავისი ვალდებულებები ამხანაგობის წინაშე, ბინაზე საკუთრების უფლებასთან ერთად რეესტრში დარეგისტრირდება ამხანაგობის წევრის საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულება ამხანაგობის სასარგებლოდ, რაც შესაბამისად აღინიშნება გამგეობის გადაწყვეტილების ოქმში.

მუხლი 5
ამხანაგობის მმართველი ორგანოები

5.1. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოებია: ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება, ამხანაგობის გამგეობა და ამხანაგობის თავმჯდომარე.

Scanned by TapScanner

მუხლი 6
ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება

6.1 ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება (შემდგომ ტექსტში „კრება“) მოიწვევა საჭიროებისამებრ, ამხანაგობის გამგეობის ან ამხანაგობის/გამგეობის თავმჯდომარის მიერ, საკუთარი ინიციატივით ან/და არანაკლებ ამხანაგობის 10 წევრის მოთხოვნით. კრების მომწვევი ვალდებულია კრების ჩატარების შესახებ ერთი კვირით ადრე მაინც შეატყობინოს ამხანაგობის წევრებს წერილობით. შეტყობინებად ჩაითვლება სოციალურ ქსელ Facebook-ში შექმნილ ამხანაგობის ჯგუფში სახელწოდებით „ამხანაგობა ვაშლიჯვარი“ შეტყობინების გამოქვეყნება ან ელექტრონული ფოსტის გაგზავნა ამხანაგობის წევრების წინამდებარე ხელშეკრულების დანართში მითითებულ ელექტრონული ფოსტის მისამართებზე. ელექტრონული ფოსტის ცვლილების თაობაზე ამხანაგობის წევრი ვალდებულია წერილობით აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობას). შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს კრების ჩატარების ადგილი, ზუსტი დრო და განსახილველი დღის წესრიგი. კრების მოწვევის ორგანიზებას ახორციელებს და მის ჩატარებას უზრუნველყოფს ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო მისი არყოფნისას გამგეობა. გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში, შესაძლებელია კრების მოწვევის ერთკვირიანი ვადა არ იქნეს დაცული. გადაუდებელი აუცილებლობის მტკიცების ტვირთი ეკისრება კრების მოწვევის ინიციატორს.

6.2 ამხანაგობის წევრისთვის კრებაზე დასწრება სავალდებულოა. ამასთან, წევრი უფლებამოსილია კრების დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხზე საკუთარი პოზიცია წერილობით წარუდგინოს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს (მხარი დაუჭიროს ან წინააღმდეგ მისცეს ხმა განსახილველ საკითხს), რაც უთანაბრდება კრებაზე დასწრებას.

6.3 კრებას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარის არყოფნისას (გადადგომა, ქმედუუნაროობის დადგომა ან სხვა) კრებას უძღვება გამგეობის მიერ საკუთარი შემადგენლობიდან არჩეული სხვა წევრი.

6.4 კრებაზე ამხანაგობის წევრების სრული შემადგენლობის ხმათა 100%-ის თანხმობაა საჭირო შემდეგი საკითხების გადასაწყვეტად:

6.4.1 ამხანაგობის საერთო მიზნის მისაღწევად უძრავი ქონების შეძენაზე გადაწყვეტილების მიღება;

6.4.2 ამხანაგობის მიერ სესხის აღება ან ამხანაგობის ქონებით ვალდებულების უზრუნველყოფა;

6.4.3 ამხანაგობის წევრის მიერ ამხანაგობაში წილის განკარგვაზე (ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრისგან განსხვავებულ პირზე) თანხმობის გაცემა;

6.4.4 ამხანაგობის სახელით გარიგების დასადებად, რომელიც დაკავშირებულია ამხანაგობის საერთო ქონების განკარგვასთან, ან იპოთეკით დატვირთვასთან. ამასთან, გამგეობაზე ერთხმად დელეგირებულია გადაწყვეტილების მიღება საცხოვრებელი სახლისათვის ელექტროენერგიით უზრუნველყოფის ტექნიკური პირობის მისაღებად და ტრანსფორმატორის განსათავსებლად სს „თელასი“ სათვის მიწის ნაკვეთის ნაწილის (არაუმეტეს 30 კვ.მ.) გადაცემაზე;

6.4.5 ამხანაგობის მიმართ სასამართლოში განსახილველი სარჩელის ცნობა;

6.4.6 ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტში ცვლილებების და დამატებების განხორციელება;

Scanned by TapScanner

6.4.7 ამხანაგობაში წევრად მიღება ან ამხანაგობიდან წევრის გასვლაზე თანხმობის გაცემა;

6.4.8 ამხანაგობაში დამატებითი შენატანების ოდენობის განსაზღვრა, რომელსაც მოითხოვნილი დამატებითი შენატანების ოდენობა აღემატება ამხანაგობის წევრის მიერ განსახორციელებელი ძირითადი შენატანის 7%-ს.

6.5 ამხანაგობის წევრის გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილება მიიღება ამხანაგობის წევრების სრული შემადგენლობის ხმათა სულ მცირე 3/4-ის თანხმობით (საკითხის განხილვისას გასარიცხი წევრი კენჭისყრაში არ მონაწილეობს და გადაწყვეტილების მისაღებად საჭირო 3/4 იანგარიშება მისი ხმის გათვალისწინების გარეშე). კრებაზე ამხანაგობის წევრების სრული შემადგენლობის ხმათა სულ მცირე 4/5-ის თანხმობაა საჭირო ერთობლივი საქმიანობის ვადამდე შეწყვეტის საკითხის გადასაწყვეტად.

6.6 3.8, 6.4 და 6.5 მუხლებით გათვალისწინებული საკითხების გარდა, სხვა დანარჩენ საკითხებზე კრება გადაწყვეტილებას იღებს წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი საერთო წესის შესაბამისად, კერძოდ:

6.6.1 ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ–ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

6.6.2 ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა/გადარჩევა;

6.6.3 ამხანაგობის გამგეობის წევრთა არჩევა/გადარჩევა;

6.6.4 ყველა სხვა საკითხზე გადაწყვეტილების მიღება, რომლის დელეგირებაც ამ ხელშეკრულების მიხედვით არ არის განხორციელებული გამგეობაზე ან ამხანაგობის თავმჯდომარეზე.

6.7 კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა არანაკლებ 2/3. გადაწყვეტილება მიიღება ამხანაგობის წევრთა სრული შემადგენლობის უმრავლესობით.

6.8 ამხანაგობის თითოეულ წევრს კრებაზე აქვს ერთი ხმა, დამოუკიდებლად ამხანაგობაში მისი წილის ოდენობისა.

6.9 ხმის მიცემის პროცესში ამხანაგობის თითოეულმა წევრმა ნების გამოვლენა უნდა მოახდინოს მხოლოდ ორი ფორმით: „ეთანხმება“, ან „არ ეთანხმება“ განსახილველ საკითხს. განსახილველ საკითხზე ამხანაგობის წევრს კენჭისყრისას „თავის შეკავების“ უფლება არ გააჩნია.

6.10 თუ კრება არ არის გადაწყვეტილებაუნარიანი დამსწრე წევრთა არასაკმარისი რაოდენობის გამო, მომდევნო კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია თუ კი მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა სრული შემადგენლობის უმრავლესობა და მოიწვევა პირველი კრების ჩატარების თარიღიდან არაუადრეს 3 და არაუგვიანეს 14 კალენდარული დღის ვადაში.

6.11 კრებაზე დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე.

6.12 კრების გადაწყვეტილება სავალდებულოა შესასრულებლად ამხანაგობის წევრებისთვის, მათ შორის მათთვისაც ვინც წინააღმდეგ მისცა ხმა ან კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ნებისმიერი მიზეზით.

Scanned by TapScanner

მუხლი 7
ამხანაგობის გამგეობა

7.1 ამხანაგობის გამგეობა (შემდგომ ტექსტში „გამგეობა") არის ამხანაგობის მმართველობის ორგანო. გამგეობა ანგარიშვალდებულია კრების წინაშე.

7.2 გამგეობის შემადგენლობა განისაზღვრება 5 (ხუთი) წევრით.

7.3. გამგეობის წევრებად არჩეული არიან:

სახელი, გვარი	პირადი ნომერი:
დავით ახვლედიანი	01017027886
მანანა იაკობიშვილი	01011033329
ბესიკ აბრამიშვილი	38001001230
პარმენ კვიჟინაძე	01002024887
გიორგი ხომეზური	01025010799

7.4 გამგეობის უფლებამოსილებას მიეკუთვნება:

7.4.1 ამხანაგობის საერთო სარგებლობაში არსებული ფართების სარგებლობისა და ფლობის შესაბამისი წესების დადგენა;

7.4.2 სამშენებლო დოკუმენტაციის შეთანხმების, მასში ცვლილებების შეტანის, მშენებლობის ზედამხედველობაზე გადაწყვეტილებების და ექსპლუატაციაში მიღების საკითხებზე თანხმობის გაცემა;

7.4.3 ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ ამხანაგობის სახელით გარიგების დადება ან/და ამხანაგობის ფულადი სახსრების განკარგვა (გადარიცხვა), როდესაც დასადები გარიგების ღირებულება ან/და განსაკარგავი ფულადი სახსრების ოდენობა აღემატება 10 000 (ათი ათასი) ლარს;

7.4.4. საცხოვრებელი სახლის პროექტირებასთან, მშენებლობასთან და ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ სხვა თანამდევ მომსახურების (მათ შორის იურიდიული, საბუღალტრო და სხვა) გაწევასთან დაკავშირებით შესაბამისი კონტრაქტორების შერჩევა და მათთან ხელშეკრულებების დადებასა ან ხელშეკრულების შეწყვეტაზე გადაწყვეტილების მიღება, დადებული ხელშეკრულებ(ებ)ის ფარგლებში, კონტრაქტორების მიერ შესრულებული სამუშაოების შეფასებასა და მიღება-ჩაბარების დოკუმენტაციის გაფორმებაზე გადაწყვეტილების მიღება;

7.4.5 ამხანაგობის საერთო მიზნებიდან გამომდინარე მშენებლობისათვის საჭირო შენატანების გადახდის ვადების განსაზღვრა;

7.4.6 ამხანაგობის წევრების ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლებებისა და მოვალეობების შესრულებაზე კონტროლი. ამხანაგობის წევრების მიერ განხორციელებული შენატანების აღრიცხვა;

7.4.7 ამხანაგობის წევრის მიერ მოვალეობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შესრულებისათვის დამატებითი ვადის დადგენა.

Scanned by TapScanner

7.4.8 ამხანაგობის სახელით სარჩელის აღძვრა;

7.4.9 ამხანაგობის წევრთა შორის გასანაწილებელი ბინების (ფართების) იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა; განშლის ოქმის შედგენა და დამტკიცება, რომელიც შესაბამისობაში იქნება ლოტოტრონის შედეგებთან და ხელშეკრულების **4.10 პუნქტით** გათვალისწინებულ შეთანხმებებთან.

7.4.10 გადაწყვეტილებების მიღება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

7.5 გამგეობის სხდომა მოიწვევა საჭიროებისამებრ, ამხანაგობის 5 წევრის, გამგეობის წევრის ან ამხანაგობის/გამგეობის თავმჯდომარის მოთხოვნით. კრების მომწვევი ვალდებულია კრების ჩატარების შესახებ 3 (სამი) დღით ადრე მაინც შეატყობინოს გამგეობის წევრებს წერილობით, სადაც აღნიშნული უნდა იყოს სხდომის ჩატარების ადგილი, დრო და განსახილველი დღის წესრიგი. გამგეობის სხდომის მოწვევის ორგანიზებას ახორციელებს და მის ჩატარებას უზრუნველყოფს ამხანაგობის/გამგეობის თავმჯდომარე. გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში შესაძლებელია სამდღიანი მოწვევის ვადა არ იქნეს დაცული. გადაუდებელი აუცილებლობის მტკიცების ტვირთი ეკისრება სხდომის მოწვევის ინიციატორს. შეტყობინება გამგეობის სხდომის მოწვევასთან დაკავშირებით შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ელექტრონული საშუალებებით, ასევე მატერიალური წერილობითი ფორმით.

7.6 გამგეობა უფლებამოსილია თუ მას ესწრება 3 (სამი) წევრი მაინც. გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა დამსწრე წევრთა უმრავლესობის თანხმობა. ხმათა თანაბრად გაყოფის შემთხვევაში გადამწყვეტია ამხანაგობის/გამგეობის თავმჯდომარის ხმა. გამგეობის სხდომაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილება მიიღება ღია კენჭისყრით. ხმის მიცემის პროცესში გამგეობის თითოეულმა წევრმა ნების გამოვლენა უნდა მოახდინოს მხოლოდ ორი ფორმით: „ეთანხმება" ან „არ ეთანხმება" განსახილველ საკითხს. განსახილველ საკითხზე გამგეობის წევრს კენჭისყრისას „თავის შეკავების" უფლება არ გააჩნია.

7.7 დასაშვებია გამგეობის მიერ გადაწყვეტილების მიღება სხდომის გამართვის გარეშე, თუ გამგეობის ყველა წევრი წერილობით ეთანხმება განსახილველ საკითხს. დასაშვებია გამგეობის სხდომაში მონაწილეობა და ხმის მიცემა ტელე ან სატელეფონო კონფერენციის საშუალებების გამოყენებითაც.

7.8 გამგეობის სხდომის და მიღებული გადაწყვეტილებების შესახებ დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერენ გამგეობის თავმჯდომარე და წევრები, არანაკლებ გადაწყვეტილების მიმღები უმრავლესობისა.

7.9 გამგეობა მოქმედებს ამხანაგობის ინტერესებიდან გამომდინარე და იგი პასუხისმგებელია მის უფლებამოსილებას მიკუთვნებულ საკითხებზე მიღებულ გადაწყვეტილებებზე.

მუხლი 8
ამხანაგობის თავმჯდომარე

8.1 ამხანაგობის აღმასრულებელ ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარე იმავდროულად არის გამგეობის თავმჯდომარეც. ამხანაგობის წევრები შეთანხმდნენ და ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეული იქნა ამხანაგობის წევრი ბ-ნი დავით ახვლედიანი (პ/ნ 01017027886, დაბ. 16.09.1987წ. მისამართი: თბილისი ო.ლორთქიფანიძის ქ. N 18 ბ. 4).

Scanned by TapScanner

8.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მისაღწევად წარმოადგენს ამხანაგობას მოქმედი კანონმდებლობით დასაშვებ ნებისმიერ ურთიერთობაში. მათ შორის, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, სასამართლოსა და საბანკო ურთიერთობებში, გახსნას ანგარიშები საბანკო დაწესებულებში და განკარგოს ანგარიშებზე რიცხული თანხები, ხელი მოაწეროს ერთობლივ საქმიანობასთან (ამხანაგობასთან) დაკავშირებულ ყველა საფინანსო დოკუმენტს, მინიჭებული წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების ფარგლებში ამხანაგობის სახელით დადოს გარიგებები, წარმოადგინოს ამხანაგობა სასამართლოსა და ნებისმიერ ადმინისტრაციულ წარმოებაში, განახორციელოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საპროცესო მოქმედებები ან/და მათი შესრულება მიანდოს სათანადო კვალიფიკაციით აღჭურვილ პირს (ადვოკატს, წარმომადგენელს), არ დაუშვას ამხანაგობის საერთო საკუთრებასა და სარგებლობაში არსებული ქონების და ფულადი სახსრების ხელყოფა მესამე პირების მიერ, განახორციელოს სხვა უფლებამოსილებები, რაც მას მინიჭებული აქვს ამ ხელშეკრულებით და ემსახურება ერთობლივი საქმიანობის მიზნებს. იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომლებიც საჭიროებენ კრების ან გამგეობის გადაწყვეტილებას/თანხმობას, ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმომადგენლობით უფლებამოსილებას ახორციელებს მხოლოდ ასეთი გადაწყვეტილებების და თანხმობების არსებობის პირობებში. სხვა დანარჩენ საკითხებზე ამხანაგობის თავმჯდომარე ამხანაგობას წარმოადგენს ერთპიროვნული გადაწყვეტილებების ფარგლებში. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია განახორციელოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა ქმედება, რაც ამხანაგობის ინტერესების დაცვისათვის არის საჭირო. ამხანაგობის თავმჯდომარე ანგარიშვალდებულია გამგეობის და კრების წინაშე.

8.3 ამხანაგობის თავმჯდომარე გამგეობის თანხმობით ახორციელებს ამხანაგობის წევრთა კუთვნილი ბინების, (კომერციული, საოფისე ფართების – ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ავტოსადგომების ფართებზე ნუმერაციის მინიჭების, ბინების განაწილების, განშლის აქტების შედგენის, მასში ცვლილებების შეტანის, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ღონისძიებების გატარების ტექნიკურ უზრუნველყოფას.

8.4 ამხანაგობის საქმიანობის წარმართვის უზრუნველყოფის მიზნით, ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს ამხანაგობის წევრ(ებ)ზე ან/და მესამე პირებზე გასცეს რწმუნებულებები/მინდობილობები.

8.5 ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო და იურიდიული დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებაზე. გამგეობა უფლებამოსილია საჭიროებისამებრ მიიღოს გადაწყვეტილება ამხანაგობის ბუღალტერიისა და ფინანსური ანგარიშგების წარმოების და იურიდიული დოკუმენტაციის შედგენის მიზნით სპეციალისტის (ბუღალტერი, აუდიტი, იურისტი) დაქირავების შესახებ.

8.6 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისთვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისთვის.

Scanned by TapScanner

8.7 ამხანაგობის სახელით გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლება-მოვალეობები განისაზღვრება დავალების წესების შესაბამისად.

8.8 ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხს აგებს მისი მოქმედებების კეთილსინდისიერებასა და კვალიფიციურობაზე. მისი მხრიდან მოვალეობათა შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება იწვევს თავმჯდომარის გადაყენებას და შესაძლო ზიანის მოთხოვნის უფლების წარმოშობას.

8.9 ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს გამგეობას.

8.10 ამხანაგობის თავმჯდომარის არყოფნის პირობებში მის უფლებამოსილებას ასრულებს მისგან დროებით მინდობილი პირი გამგეობის წევრთა შემადგენლობიდან.

8.11 ამხანაგობის თავმჯდომარის გადადგომის/გადარჩევის ან მისი უფლებამოსილებების სხვაგვარი შეწყვეტის შემთხვევაში, გამგეობა ვალდებულია ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების შეწყვეტიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში მოიწვიოს კრება ამხანაგობის წევრების შემადგენლობიდან ახალი თავმჯდომარის არჩევის მიზნით. კრების მიერ გადაწყვეტილების მიღებამდე, ამხანაგობის თავმჯდომარის მოვალეობას ასრულებს გამგეობის მიერ საკუთარი შემადგენლობიდან ხმათა უმრავლესობით არჩეული წევრი.

მუხლი 9
ამხანაგობის წევრთა უფლებები და მოვალეობები

9.1 ამხანაგობის წევრები ვალდებული არიან შეასრულონ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

9.2 ამხანაგობის თითოეული წევრი ვალდებულია ამხანაგობის და სხვა წევრების მიმართ მოვალეობები შეასრულოს კეთილსინდისიერად და დროულად.

9.3 თუ ამხანაგობის რომელიმე წევრი ხელს შეუშლის ამხანაგობას საქმიანობაში იგი ვალდებული იქნება მთლიანად აანაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

9.4 9.3 პუნქტში მითითებული ხელშეშლა შესაძლოა გამოიხატებოდეს შემდეგში:

- შესატანი თანხების შეუტანლობა;
- ისეთი ქმედებების განხორციელება, რომლის უფლებამოსილებაც ერთპიროვნულად მას არ გააჩნია;
- ისეთი უმოქმედობანი, რა დროსაც მოქმედების განხორციელების ვალდებულება გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად;
- კრებებზე სისტემატიური გამოუცხადებლობა;
- განსახილველ საკითხზე კენჭისყრაში მონაწილეობის მიღებაზე უარის თქმა;
- ამხანაგობიდან გასვლა ისეთ დროს, როდესაც ეს საზიანოა ამხანაგობისათვის;

Scanned by TapScanner

- მშენებლობის პროცესისთვის ხელის შეშლა, როგორც ფიზიკური ასევე სამართლებრივი ბერკეტების გამოყენებით;
- მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ხელშეშლის (მათ შორის უფლების ბოროტად გამოყენების) შემთხვევები.

9.5 თითოეულ წევრს უფლება აქვს სხვა წევრს მოსთხოვოს ამხანაგობის წიაშე ან/და ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

9.6 წინამდებარე ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის ფაქტით ამხანაგობის თითოეული და ყველა წევრი ადასტურებს, რომ ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ.

9.7 ამხანაგობის წევრის მიერ ამ ხელშეკრულების **3.1, 3.3, 3.6 და 3.7** მუხლების საფუძველზე ნაკისრი ვალდებულებები წარმოადგენს ყოველი ამ წევრის მიერ აღიარებულ და დადასტურებულ ფულად ვალდებულებას ამხანაგობის წინაშე, რომლის ხელშეკრულებით ან, შესაბამის შემთხვევებში, გამგეობის მიერ განსაზღვრულ ვადებში შეუსრულებლობაც გამოიწვევს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სამართლებრივ შედეგებს, ამხანაგობის მხრიდან ვალდებულების დამრღვევი წევრის გარიცხვის, მის მიმართ ვალის იძულებითი გადახდევინების მოთხოვნის (მათ შორის „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული გამარტივებული წარმოების წესით) და ამხანაგობაში დამრღვევი წევრის კუთვნილ წილზე იძულებითი აღსრულების მიქცევის უფლების ჩათვლით.

9.8 თუ ხელშეკრულებით სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული, ამხანაგობის თითოეული წევრის პასუხისმგებლობა ამხანაგობასთან ან/და ერთმანეთთან ურთიერთობაში განისაზღვრება თავიანთი კუთვნილი წილების შესაბამისად.

9.9 ამხანაგობის თავდებ წევრს გადასაცემ ფართზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა მხოლოდ მის მიერ ამხანაგობაში კუთვნილი შესატანის (როგორც ფულადი ისე არაფულადი სახით) სრულყოფილად განხორციელების შემდეგ. მხოლოდ მის მიერ განსახორციელებელი ქმედებების სრულყოფილად შესრულება წარმოშობს მასზე ამხანაგობის მიერ ფართის გადაცემის ვალდებულებას. **თავდები წევრის მიერ ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე, მასზე გადასაცემი ფართი რჩება ამხანაგობის საკუთრებად, თავდები წევრის სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციის გათვალისწინებით.**

9.10 ამხანაგობის თავდები წევრი ამხანაგობაში კუთვნილი წილის ფარგლებში სოლიდარულად არის პასუხისმგებელი ამხანაგობის სხვა წევრების წინაშე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროულ დასრულებაზე, მის მიერ შერჩეული კონტრაქტორ(ებ)ის მხრიდან ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და დროულ შესრულებაზე. თავდები წევრი პასუხისმგებელია კონტრაქტორის მატერიალურ-ტექნიკურ და ფინანსურ შესაძლებლობებზე, მშენებლობების წარმოებისა და სამუშაოების შესრულების გამოცდილებასა და უნარზე შეასრულოს მასზე დაკისრებული ვალდებულებები ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას. კონტრაქტორის მიერ ამხანაგობასთან დადებული ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, საერთო კრების გადაწყვეტილებით, თავდებ წევრს შეიძლება შეუწყდეს ამხანაგობის წევრობა ან შეუმცირდეს წილი, ხოლო მასზე გადასაცემი ფართი ან მისი შესაბამისი ნაწილი, რაც შეესაბამება თავდები წევრის პასუხისმგებლობის მოცულობას, დარჩეს

Scanned by TapScanner

ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში, რომელსაც სამომავლოდ ამხანაგობა განკარგავს წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესის შესაბამისად, მისი შეხედულებისამებრ, ამხანაგობის ინტერესების გათვალისწინებით.

9.11 ამხანაგობის სახელით დასადები ყველა ხელშეკრულების პირობები აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს ამხანაგობის თავდებ წევრთან. თავდები წევრის მიერ ნარდობის ხელშეკრულების პირობების მოწონების შემთხვევაში მისი მხრიდან სამომავლოდ პრეტენზიები არ დაიშვება.

9.12 თავდები წევრის მიერ ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო ამხანაგობიდან მისი გარიცხვის შემთხვევაში, მის მიერ გაწეული სამუშაო არ ანაზღაურდება.

9.13 დაუშვებელია საცხოვრებელი სახლის ან/და საცხოვრებელ სახლში ამხანაგობის წევრის ბინის ფართის ნებისმიერი ცვლილება ამხანაგობის სხვა წევრების წერილობითი ნებართვის გარეშე. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ცვლილების" ქვეშ მხარეები გულისხმობენ ნებისმიერ გადაკეთებას, შეცვლას, მიშენებას, დაშენებას, საცხოვრებელი სახლის სხვა ისეთ ცვლილებას, რომელიც ზეგავლენას ახდენს მის ფასადზე და/ან ინტერიერზე. ამხანაგობის წევრის მიერ ამ მუხლის დარღვევის შემთხვევაში, იგი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით აღადგინოს პირვანდელი მდგომარეობა. ამხანაგობის ვადის დასრულების შემდეგ საცხოვრებელი სახლის ცვლილებაზე თანხმობას გასცემს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილებით.

მუხლი 10

ამხანაგობიდან წევრის გასვლის/გარიცხვის წესი. ამხანაგობის წევრის წილზე იძულებითი აღსრულების მიქცევის წესი

10.1 ამხანაგობის თითოეულ წევრს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთან, ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს, ისეთ ვითარებაში და იმდაგვარად, როდესაც იგი საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის. ამხანაგობის წევრები ცალსახად აღიარებენ, რომ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 82-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ყ" ქვეპუნქტის და 168-ე 1-ლი ნაწილის „ღ" და „ყ" ქვეპუნქტების დებულებების გათვალისწინებით, ამხანგობის ქონების განაწილებამდე ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა ან/და წილის გასხვისება ცალსახად საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის. აღნიშნულ შემთხვევაში, ამხანაგობიდან გასული წევრი ვალდებულია აანაზღაუროს მისი გასვლით გამოწვეული ამხანაგობის და მისი წევრების საგადასახადო ვალდებულებები.

10.2 ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წევრმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს, ხოლო საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ იღებს კრება. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იქნეს განცხადების წარდგენიდან 45 კალენდარული დღის ვადაში.

10.3 თუ კრება სხვაგვარად არ გადაწყვეტს, ამხანაგობიდან წევრის გასვლა, წევრის გარდაცვალება ან წევრის მიმართ საგაკოტრებო (გადახდისუუნაროების) საქმის წარმოების გახსნა არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას. ამხანაგობის წევრის გარდაცვალების შემთხვევაში მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

Scanned by TapScanner

10.4 ამხანაგობის წევრი შესაძლოა გარიცხული იქნეს ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, აგრეთვე თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში, აგრეთვე ისეთ შემთხვევებში, როდესაც იგი არ ემორჩილება და სისტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგებათ ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

10.5 ამხანაგობიდან წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის საფუძველზეც ცვლილება ჩარედგინება საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისთვის.

10.6 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო ამხანაგობის წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული შენატანი (გადახდილი თანხა) უკან დაუბრუნდება იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისთვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს შესრულებული შენატანის (გადახდილი თანხის) უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ გასხვისებამდე და ამხანაგობის წევრებს შორის ქონების განაწილების მომენტის დადგომამდე.

10.7 10.4 და 10.5 პუნქტებით განსაზღვრული ამხანაგობის უფლებების შეზღუდვის გარეშე, ამხანაგობა უფლებამოსილია მოსთხოვოს წევრს ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება (შენატანების განხორციელება), რა მიზნითაც მიაქციოს იძულებითი აღსრულება ამხანაგობაში წევრის კუთვნილ ნილზე. ასეთ შემთხვევაში, ამხანაგობა უფლებამოსილია მოითხოვოს ფულადი შესატანის დავალიანების გადახდევინება და ამხანაგობის წევრის წილის რეალიზაცია (ა) გამარტივებული წარმოების გზით, გადახდის ბრძანების საფუძველზე, „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად რა მიზნითაც მიმართოს სსიპ „აღსრულების ეროვნულ ბიუროს" გადახდის ბრძანების გამოცემის მოთხოვნით; ან (ბ) სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე. ამასთან, წევრები თანხმდებიან, რომ ამ პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში ამხანაგობასა და ამხანაგობის წევრს შორის დავაზე პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1^1 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 11
ერთობლივი საქმიანობის ვადა და ლიკვიდაცია

11.1 ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დასრულებისა და ამხანაგობის წევრებს შორის ამხანაგობის ქონების განაწილების ვადით, რაც არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით განსაზღვრულ პერიოდს.

11.2 წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება მშენებლობა; ბ) შენობა მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება, როგორც შესაბამისი უძრავი ქონების მესაკუთრე საჯარო რეესტრში და დ) სრულად იქნება შესრულებული წევრების ფინანსური და სხვა ვალდებულებები ამხანაგობის მიმართ.

11.3 ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება:
ა) მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

Scanned by TapScanner

გ) ამხანაგობის შემადგენლობაში ორზე ნაკლები წევრის დარჩენის შემთხვევაში;
გ) სახელმწიფო ან ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო ან კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის მიღების შემთხვევაში, რომელიც შეუძლებელს გახდის ამხანაგობის მიზნის მიღწევას.

11.4 ერთობლივი საქმიანობის ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, ამხანაგობის ქონება განაწილდება ამხანაგობის წევრებს შორის ფაქტობრივად განხორციელებული ფულადი შენატანების პროპორციულად.

მუხლი 12
ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

12.1 ამხანაგობას აქვს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებაში;
ვ) გამგეობის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები/თანხმობები.
ზ) კრების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები/თანხმობები.

12.2 ჟურნალი შესაძლებელია იწარმოებოდეს ქაღალდზე ან/და ელექტრონულად.

12.3 ჟურნალის წარმოების ვალდებულება ეკისრება ამხანაგობის მდივანს. ამხანაგობის მდივანი აირჩევა გამგეობის წევრთა შემადგენლობიდან, კრების მიერ, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი საერთო წესის შესაბამისად.

12.4 ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა და ასლების მიღება. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს ან საჯარო რეესტრს რომელსაც ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით სანოტარო მოქმედების შესრულებისთვის ან უფლების რეგისტრაციის თაობაზე გადაწყვეტილების მისაღებად სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

12.5 ჟურნალის წარმოებისას მის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია ამხანაგობის მდივანი.

12.6 ამხანაგობის მდივნად არჩეულ იქნა ამხანაგობის წევრი ქ-ნი მანანა იაკობიშვილი (პ/ნ 01011033329, დაბ. 20.02.1984წ. რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 36, ბინა 39ა).

მუხლი 13
ფორს–მაჟორი

13.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისაგან, თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს

Scanned by TapScanner

მაჟორული გარემოებით, ანუ ისეთი გარემოებით, რომლის გათვალისწინება ან თავიდან არიდება გონივრული ზომების მიღებით შესაბამის მხარეს არ შეეძლო (და ვერც იქნებოდა გონივრულად შესაძლებელი), არ წარმოშობს სხვა მხარისათვის აღნიშნულ დარღვევასთან დაკავშირებულ მოთხოვნის უფლებას.

13.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:

- ომი, სამხედრო ოპერაციები, გაფიცვა, ამბოხება, პანდემია, კარანტინი ან მსგავსი ხასიათის სხვა პირობები ან მოვლენები;
- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, ხანძარი, წყალდიდობა, დატბორვა, მეწყერი, ღვარცოფი, დამანგრეველი გრიგალი და და ბუნების სხვა კატაკლიზმები.
- სახელმწიფო ცენტრალური ან/და ადგილობრივი ორგანოების აქტები, რომელიც შეუძლებელს გახდის ვალდებულების შესრულებას.
- სახელმწიფოს მიერ საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე სათანადო პირობების არსებობისას საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება.

13.3 ის მხარე, რომელიც ეყრდნობა ფორს-მაჟორულ გარემოებას, გათავისუფლდება ამ ხელშეკრულების ვალდებულებათა შესრულებიდან მხოლოდ იმ მოცულობით, რაც ფაქტობრივად ზღუდავს მის მიერ ვალდებულებათა შესრულებას და არ თავისუფლდება იმ ვალდებულებებისგან, რომელთა ჯეროვნად შესრულება არ არის შეზღუდული ფორს-მაჟორული გარემოებით.

13.4 მხარეს, რომელიც ეყრდნობა ფორს-მაჟორულ გარემოებას, შეუძლია ისარგებლოს გონივრული გადავადებით, რათა შეასრულოს ვალდებულებანი და აღმოფხვრას ფორს-მაჟორით მიყენებული ზიანი.

13.5 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია წერილობით (ელექტრონული ფორმით ან მატერიალური ფორმით) აცნობოს ამხანაგობის ყველა წევრს ფორს–მაჟორული ვითარების დადგომისა და ამხანაგობის შემდგომი მოქმედების შესახებ.

მუხლი 14
დავების გადაწყვეტა

14.1 ამხანაგობის წევრებს შორის ყველა სადავო საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით;

14.2 ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება სასამართლოს მიერ.

მუხლი 15
დასკვნითი დებულებები

15.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ამხანაგობის ყველა წევრის (პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით) მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან. ხელმოწერები უნდა დამოწმდეს ნოტარიუსის ან მასთან გათანაბრებული პირის მიერ. როდესაც ხელმოწერები შესრულებულია სხვადასხვა დროს, ხელშეკრულება ძალაშია ბოლო ხელმოწერის შესრულების თარიღიდან.

15.2 ის ურთიერთობები, რომლის რეგულირებაც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებაში, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

Scanned by TapScanner

15.3. თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება გახდა ბათილი, ეს არ ახდენს გავლენას მთლიანად ხელშეკრულების ნამდვილობაზე. ბათილი დებულების ნაცვლად მოქმედებს წესი, რომელიც ძალაშია და რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა მხარეთა მიერ დასახული მიზანი. კანონისმიერი განსაზღვრებები გამოიყენება მხოლოდ ამის შემდეგ. იგივე წესი მოქმედებს, თუ ამ ხელშეკრულებას აქვს ხარვეზები. მხარეები იღებენ ურთიერთვალდებულებას, რომ კეთილსინდისიერად იმოქმედებენ რათა უმოკლეს ვადაში აღადგინონ გაბათილებული ან ხარვეზის შემცველი დებულებების თავდაპირველი აზრი. ამასთან, ამხანაგობის წევრები ხელშეკრულების ტექსტში აშკარა ტექნიკური ხარვეზის შესწორების უფლებამოსილებას ანიჭებენ ამხანაგობის არჩეულ თავმჯდომარეს (რომელიც მითითებულია 8.1 პუნქტში) და შესაბამისად, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია ამხანაგობის ყველა ხელმოწერი წევრის სახელით და საკუთარი პასუხისმგებლობით შეასწოროს ხელშეკრულების ტექსტში დაშვებული კალმისმიერი, ორთოგრაფიული, თუ სხვა ტექნიკური ხარვეზი (ასეთის არსებობისას).

15.4 წინამდებარე ხელშეკრულების მომზადებასა და გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯები, მათ შორის, სანოტარო ხარჯები, ეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს თანაბრად.

15.5 წინამდებარე აქტი შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

წევრების ხელმოწერები:

Scanned by TapScanner

Scanned by TapScanner

#	ამხანაგობის წევრი	პირადი ნომერი	ფართი	ელ. ფოსტა	წევრის სტატუსი
1	დავით ახვლედიანი	01017027886	150	d.akhvlediani2@gmail.com	თავმჯდომარე + მმართველი
2	მანანა იაკობიშვილი	01011033329	50 200	iakobishvili.m@gmail.com	მდივანი + მმართველი + თავდები
3	ბესიკ აბრამიშვილი	38001001230	70 200	beso@skyglass.ge	მმართველი + თავდები
4	პარმენ კვიჟინაძე	01002024887	70 200	gorgasalisaxli73@mail.ru	მმართველი + თავდები
5	გიორგი ხომეზური	01025010799	60 120	giorgikhomezuri@mail.ru	მმართველი + თავდები
6	მარიამ მოსიაშვილი	01011087733	60	nino_rui@mail.ru	თავდები
7	საბა შიშინაშვილი	01005035075	60 60 60	ninianina2222@gmail.com	თავდები
8	ირაკლი კოპალიანი	01024028547	100 200	I.kopaliani@yahoo.com	თავდები
9	ირაკლი რუხაძე	01011024272	50 50	iraklirukhadze1983@gmail.com	თავდები
10	გიორგი კაპანაძე	01024015689	340	david@tiflis.ge	თავდები
11	ლენა თურმანიძე	01024062502	340	david@tiflis.ge	თავდები
12	ხათუნა გამყრელიძე	54001008480	340	david@tiflis.ge	თავდები
13	ნინო ქოჩაკიძე	01008023920	340	david@tiflis.ge	თავდები
14	გია ჩიკვილაძე	38001002671	340	david@tiflis.ge	თავდები
15	შალვა რუხაძე	01024061110	340	iraklirukhadze1983@gmail.com	თავდები
16	ლია ბერიძე	36001019253	340	iraklirukhadze1983@gmail.com	თავდები
17	ანა მინდორაშვილი	01005007632	340	anamindorashvili@eic.ge	თავდები
18	ვალერიან მინდორაშვილი	01001024862	340	Vatom01@mail.ru	თავდები
19	ნინო კაჭკაჭიშვილი	01007017622	340	anamindorashvili@eic.ge	თავდები
20	ალექსანდრე მინდორაშვილი	01001005916	340	anamindorashvili@eic.ge	თავდები
21	ლაშა გამყრელიძე	54001033904	340	david@tiflis.ge	თავდები

Scanned by TapScanner

22	ლაშა ბუსხრიკიძე	38001036740	340	david@tiflis.ge	თავდები
23	თორნიკე წულაძე	26001000561	340	david@tiflis.ge	თავდები
24	ლევან აბაიაძე	57001012260	340	Abaiadze@tiflis.ge	თავდები
25	ვასო მაჭარაშვილი	38001042581	340	david@tiflis.ge	თავდები
26	ირმა ღვალაძე	54001009119	100	d.akhvlediani2@gmail.com	თავდები
27	შორენა მჟავანაძე	01002020070	100	smzhavanadze@mkdlaw.ge	ჩვეულებრივი წევრი
28	შორენა ბოლქვაძე	01003001695	50	smzhavanadze@mkdlaw.ge	ჩვეულებრივი წევრი
29	დარეჯან ჩაკვეტაძე	01027067426	50 50 50	t.nishnianidze2@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
30	თამილა ჩოხელი	47001000395	50	kote.tatenashvili@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
31	გიორგი ახალაია	62005029400	60 100	gioakhalaia93@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
32	დავით ტაბატაძე	01001016480	50 50	datotaba.dt@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
33	თეონა მამაგეიშვილი	60001013381	60	teomamageishvili77@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
34	ნინო ხუხუა	60001104981	60	nino_khukhua@yahoo.com	ჩვეულებრივი წევრი
35	ესმა მანია	62005003205	50	esmamania@manuscript.ac.ge	ჩვეულებრივი წევრი
36	გიორგი რამიშვილი	01017012209	100	giorgirami@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
37	თამარ შუშიაშვილი	01024019779	80 80	t.shushiashvili@vtb.ge	ჩვეულებრივი წევრი
38	ნინო ჟიჟინი	01024019295	100	nino_zhizhini@yahoo.com	ჩვეულებრივი წევრი
39	დავითი კლდიაშვილი	60001041847	50	davit.kldiashvili@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
40	ვასილი ტიტვინიძე	35001029648	50	titvinidze@mail.ru	ჩვეულებრივი წევრი
41	ცოტნე რუსიშვილი	01007010103	50 120	mikhorusishvili@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
42	გიორგი პეტაშვილი	01018002645	100	petashvili@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
43	ნანა თურმანიძე	38001005355	80	gruzin55585@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
44	სოლომონ მელიქიძე	57001049680	80	solomonmelikidze@yahoo.com	ჩვეულებრივი წევრი
45	ირაკლი ჭინჭარაული	01024028043	50	Chincharauli81@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი

Scanned by TapScanner

46	მარინა მოძმანაშვილი	01024026637	90 50	david@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
47	არჩვაძე ნინო ლაშა სურგულაძე	01026015814 01015024538	80	lasha_surguladze@hotmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
48	დავით ნიკლაური	01024040940	60	datatsiklauri@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
49	მარიამი ომანიძე	01027085315	50	omanidzemarika@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
50	ია ნატრაძე	01001050256	170	i.beridze@garantigroup.ge	ჩვეულებრივი წევრი
51	მამუკა შენირული	01022001769	50	rcg.factor@yahoo.com	ჩვეულებრივი წევრი
52	ნინო ზაქაიძე	01024059927	50	david@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
53	როინ ცინცაძე	61007000364	50	david@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
54	რუსლან მახარაძე	61002003653	50	david@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
55	ზაზა ჯინჭარაძე	61001002775	50	david@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
56	ნატალია მაისურაძე	01006006860	50	david@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
57	ლევან არჯევანიძე	01001018205	60	levan.arjevanidze@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
58	შავლეგი ამირანაშვილი	06001001653	70	Vasiko100@mail.ru	ჩვეულებრივი წევრი
59	შორენა მიქაბერიძე	01025019427	50	shorenamiqaberidze@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
60	ქეთევან შეყილაძე	33001070508	50	Abaiadze@tiflis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
61	ნონა თედიაშვილი	11001017367	75	gulikokazhashvili@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
62	ზაზა ტყემალაძე	01007003682	80	zazatkemaladze@yahoo.com	ჩვეულებრივი წევრი
63	ირმა ირემაძე	01011043214	80	Iremadzeirma@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
64	თამარი ლომიძე	01013023416	50	Tamunalomidze85@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
65	ივანე მექოშვილი	18001013240	80	Vmekoshvili@emis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
66	ნიკა ბრეგვაძე	38001021411	50	nbregvadze@emis.ge	ჩვეულებრივი წევრი
67	გიორგი იმერლიშვილი	01027045264	50	imerlishvilig@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
68	ნატო გოგოლაშვილი	42001002578	150	zurakhoriauli@yahoo.com	ჩვეულებრივი წევრი
69	ანნა დევნოზაშვილი	06001006873	100	anadevno@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
70	გიორგი ბაქრაძე	57001011952	50	baqradze84@list.ru	ჩვეულებრივი წევრი
71	ხათუნა მარკოზაშვილი	01030021886	80	kh.markozashvili@vtb.ge	ჩვეულებრივი წევრი
72	მარინა პაკელიანი	31001009256	50	g.pakeliani@mail.ru	ჩვეულებრივი წევრი
73	როსტომი ნებიერიძე	60001055929	80	nebiera@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი
74	პეტრე მაღრაძე	10001008788	50	maghradze@gmail.com	ჩვეულებრივი წევრი

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200277277
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.03.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94379038153120

ორი ათას ოცი წლის ჩვიდმეტ მარტს, მე, დავით ოყროშიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4, დავამონმე ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) და ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულებაზე შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების ხელმონერები, შესრულებული ჩემი თანდასწრებით:

1) დავით ტაბატაძე (პ/ნ 01001016480, დაბ. 27.08.1982წ. მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის I მ/რ კორ. 13 ბ. 122);
2) ნინო ჟიჟინი (პ/ნ 01024019295, დაბ. 01.06.1980წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 20, ბინა 29-31);
3) დავითი კლდიაშვილი (პ/ნ 60001041847, დაბ. 07.09.1986წ. მისამართი: თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 45 ბ. 28);
4) დარეჯან ჩაკვეტაძე (პ/ნ 01027067426, დაბ. 22.02.1947წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 312, ბინა 50);
5) დავით ახვლედიანი (პ/ნ 01017027886, დაბ. 16.09.1987წ. მისამართი: თბილისი ო.ლორთქიფანიძის ქ. N 18 ბ. 4);
6) გიორგი ახალაია (პ/ნ 62005029400, დაბ. 14.04.1993წ. მისამართი: ოჩამჩირე ი.ჭავჭავაძის ქ. N 35);
7) დავით კაპანაძე (პ/ნ 01024025473, დაბ. 04.04.1982წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 47);
8) დავით კაპანაძე (პ/ნ 01024025473, დაბ. 04.04.1982წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 47);
9) ნინო კაჭკაჭიშვილი (პ/ნ 01007017622, დაბ. 02.08.1956წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 60, ბინა 55);
10) ანა მინდორაშვილი (პ/ნ 01005007632, დაბ. 30.10.1982წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 60, ბინა 55);
11) თამილა ჩოხელი (პ/ნ 47001000395, დაბ. 01.10.1977წ. მისამართი: თბილისი ვ.გორგასალის შეს. N 5 ბ. 9);
12) დავით კაპანაძე (პ/ნ 01024025473, დაბ. 04.04.1982წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 47);
13) ალექსანდრე მინდორაშვილი (პ/ნ 01001005916, დაბ. 08.09.1953წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 60, ბინა 55);
14) გიორგი ბაქრაძე (პ/ნ 57001011952, დაბ. 30.04.1984წ. მისამართი: საქართველო, ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ხაშური, დემეტრე II თავდადებულის ქუჩა, N 78, ბინა 15);
15) გულიკო კაჟაშვილი (პ/ნ 11001021186, დაბ. 17.01.1989წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, აკაკი შანიძის ქუჩა, N 24, ბინა 4);
16) ლაშა სურგულაძე (პ/ნ 01015024538, დაბ. 30.12.1988წ. მისამართი: თბილისი ს. დიღომი

Scanned by TapScanner

ვეფხისტყაოსნის ქ. N 34 ბ. 73);
17) ნინო არჩვაძე (პ/ნ 01026015814, დაბ. 09.09.1986წ. მისამართი: თბილისი ბ.კვერნაძის ქ. N 11);
18) პარმენ კვიჟინაძე (პ/ნ 01002024887, დაბ. 28.02.1965წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 23, ბინა 42);
19) ირმა ღვალაძე (პ/ნ 54001009119, დაბ. 06.12.1973წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, მეგობრობის გამზირი, N 1, ბინა 130);
20) ბესიკ აბრამიშვილი (პ/ნ 38001001230, დაბ. 25.11.1978წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი ა, ბინა 906);
21) ლევან არჯევანიძე (პ/ნ 01001018205, დაბ. 30.05.1988წ. მისამართი: თბილისი ალექსი გოგოლაურის I შეს. N 5 ბ. 53);
22) შავლეგი ამირანაშვილი (პ/ნ 06001001653, დაბ. 22.04.1986წ. მისამართი: ახალგორი, სტალინის ქ. N 8);
23) ვალერიან მინდორაშვილი (პ/ნ 01001024862, დაბ. 14.08.1984წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 7, ბინა 47);
24) ვასო მაჭარაშვილი (პ/ნ 38001042581, დაბ. 25.06.1991წ. მისამართი: საჩხერე ს. სხვიტორი მე-9 ქ. N 8);
25) ხათუნა მარკოზაშვილი (პ/ნ 01030021886, დაბ. 17.10.1972წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ტყვიავის ქუჩა, N 9);
26) ლაშა გამყრელიძე (პ/ნ 54001033904, დაბ. 17.03.1990წ. მისამართი: ჭიათურა პ.იამვილის ქ. N 16);
27) ლაშა ბუსხრიკიძე (პ/ნ 38001036740, დაბ. 14.08.1989წ. მისამართი: საჩხერე, ს. ბახიოთი);
28) თორნიკე წულაძე (პ/ნ 26001000561, დაბ. 25.05.1978წ. მისამართი: ლანჩხუთი ს. აკეთი);
29) ნინო ხუხუა (პ/ნ 60001104981, დაბ. 24.12.1988წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 18, ბინა 31);
30) თეონა მამაგეიშვილი (პ/ნ 60001013381, დაბ. 24.04.1981წ. მისამართი: თბილისი პ.ქავთარაძის I შეს. N 8 ბ. 17);
31) მანანა იაკობიშვილი (პ/ნ 01011033329, დაბ. 20.02.1984წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 36, ბინა 39ა);
32) ნანა თურმანიძე (პ/ნ 38001005355, დაბ. 06.07.1982წ. მისამართი: საჩხერე, ს. გამოღმა არგვეთი);
33) შორენა მჟავანაძე (პ/ნ 01002020070, დაბ. 05.08.1976წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა, N 166, კორპუსი 5, ბინა 35);
34) გიორგი ხომეზური (პ/ნ 01025010799, დაბ. 02.05.1982წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 2, ბინა 18);
35) ზურაბ ყორიაული (პ/ნ 23001001135, დაბ. 17.11.1969წ. მისამართი: თიანეთი, ს. მაგრანეთი);
36) ცოტნე რუსიშვილი (პ/ნ 01007010103, დაბ. 18.02.1983წ. მისამართი: თბილისი აკ.ნერეთლის გამზ. N 43);
37) მარინა პაკელიანი (პ/ნ 31001009256, დაბ. 25.03.1966წ. მისამართი: თბილისი, ნ.ხოშარაულის ქ. N 4 ბ. 12);
38) ია ნატრაძე (პ/ნ 01001050256, დაბ. 28.06.1984წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 11, ბინა 41);
39) რუსლან მახარაძე (პ/ნ 61002003653, დაბ. 15.02.1980წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქუჩა, N 13, ბინა 4);
40) გიორგი კაპანაძე (პ/ნ 01024015689, დაბ. 21.06.1980წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 20);
41) ხათუნა გამყრელიძე (პ/ნ 54001008480, დაბ. 30.09.1982წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 20);
42) ლენა თურმანიძე (პ/ნ 01024062502, დაბ. 28.06.1957წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 47);
43) მარინა მოძმანაშვილი (პ/ნ 01024026637, დაბ. 17.01.1957წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 33ა, ბინა 23);
44) თამარი ლომიძე (პ/ნ 01013023416, დაბ. 05.10.1985წ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 407, ბინა 178);
45) ირმა ირემაძე (პ/ნ 01011043214, დაბ. 07.02.1964წ., მისამართი: თბილისი გ.კარტოზიას ქ. N 10 ბ. 743);
46) საბა შიშინაშვილი (პ/ნ 01005035075, დაბ. 15.04.2000წ, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შიო არაგვისპირელის ქუჩა, N 23);

Scanned by TapScanner

47) მარიამი ომანიძე (პ/ნ 01027085315, დაბ. 15.01.1994წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 403, ბინა 191);
48) დავით წიკლაური (პ/ნ 01024040940, დაბ. 12.05.1992წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 33, ბინა 6ბ);
49) ნინო ზაქაიძე (პ/ნ 01024059927, დაბ. 25.01.1962წ., მისამართი: თბილისი ა.აფაქიძის ქ. N 15);
50) ირაკლი ჭინჭარაული (პ/ნ 01024028043, დაბ. 04.07.1981წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის VII კვარტალი, კორპუსი 3, ბინა 79);
51) პეტრე მაღრაძე (პ/ნ 10001008788, დაბ. 29.12.1981წ., მისამართი: თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 25ბ ბლოკი ა ბ. 48);
52) სოლომონ მელიქიძე (პ/ნ 57001049680, დაბ. 05.06.1990წ., მისამართი: თბილისი თ.ერისთავის ქ. N 2 ბ. 50);
53) გია ჩიკვილაძე (პ/ნ 38001002671, დაბ. 24.02.1980წ, მისამართი: საჩხერე ს. გამოღმა არგვეთი);
54) გიორგი პეტაშვილი (პ/ნ 01018002645, დაბ. 26.11.1971წ., მისამართი: თბილისი გალის ქ. N 10);
55) ვასილი ტიტვინიძე (პ/ნ 35001029648, დაბ. 07.08.1976წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 21, ბინა 15);
56) ნინო ქოჩაკიძე (პ/ნ 01008023920, დაბ. 14.12.1985წ, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 19);
57) ირაკლი კოპალიანი (პ/ნ 01024028547, დაბ. 22.01.1982წ, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N 31, ბინა 71);
58) ანნა დევნოზაშვილი (პ/ნ 06001006873, დაბ. 21.12.1989წ., მისამართი: ახალგორი რ.ურიდიას ქ. N 6);
59) გიორგი იმერლიშვილი (პ/ნ 01027045264, დაბ. 07.11.1988წ., მისამართი: თბილისი ზაქარია მხარგრძელის II ჩიხი N 2);
60) ნიკა ბრეგვაძე (პ/ნ 38001021411, დაბ. 23.07.1988წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, III კვარტალი, კორპუსი 42, ბინა 10);
61) ირაკლი რუხაძე (პ/ნ 01011024272, დაბ. 19.04.1983წ, მისამართი: თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 103);
62) შალვა რუხაძე (პ/ნ 01024061110, დაბ. 09.08.1951წ., მისამართი: თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. N 139 ბ. 9);
63) ლია ბერიძე (პ/ნ 36001019253, დაბ. 19.04.1988წ., მისამართი: საგარეჯო ს. კაკაბეთი მე–13 V შეს. N 2);
64) ზაზა ტყემალაძე (პ/ნ 01007003682, დაბ. 08.11.1973წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით ბაქრაძის ქუჩა, N 4, ბინა 27);
65) ზაზა ტყემალაძე (პ/ნ 01007003682, დაბ. 08.11.1973წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით ბაქრაძის ქუჩა, N 4, ბინა 27);
66) მარიამი მოსიაშვილი (პ/ნ 01011087733, დაბ. 06.02.2002წ, მისამართი: თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის V შეს. N 5 ბ. 71);

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 396.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 71.28 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2.0 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200277924
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.03.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	6509535824012O

ორი ათას ოცი წლის თვრამეტ მარტს, მე, დავით ოყროშიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4, დავამოწმე ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) და ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულებაზე შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების ხელმოწერები, შესრულებული ჩემი თანდასწრებით:

67) ესმა მანია (პ/ნ 62005003205, დაბ. 26.01.1981წ., მისამართი: ოჩამჩირე ს. ბესლახუბა);
68) შორენა მიქაბერიძე (პ/ნ 01025019427, დაბ. 16.02.1987წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 6, ბინა 74);
69) ქეთევან შეყილაძე (პ/ნ 33001070508, დაბ. 26.11.1991წ., მისამართი: ოზურგეთი დ. ლაითური);
70) ლევან აბაიაძე (პ/ნ 57001012260, დაბ. 05.05.1984წ., მისამართი: საქართველო, ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ხაშური, ალექსანდრე ომიაძის ქუჩა, N 6);
71) შორენა ბოლქვაძე (პ/ნ 01003001695, დაბ. 17.03.1977წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 17, ბინა 41);
72) მამუკა შენირული (პ/ნ 01022001769, დაბ. 08.05.1965წ., მისამართი: თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 18 ბ. 4);
73) დავით ახვლედიანი (პ/ნ 01017027886, დაბ. 16.09.1987წ. მისამართი: თბილისი ო.ლორთქიფანიძის ქ. N 18 ბ. 4);

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 42.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 7.56 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2.0 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200281343
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.03.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ყუროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	50922432874020

ორი ათას ოცი წლის ცხრამეტ მარტს, მე, დავით ყუროშიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. #22/4, დავამოწმე ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) და ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულებაზე შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების ხელმოწერები, შესრულებული ჩემი თანდასწრებით:

74) თამარ შუშიაშვილი (პ/ნ 01024019779, დაბ. 27.10.1977წ. მისამართი: თბილისი, ანდრო ჭილაიას ქ. N 6);
75) გიორგი რამიშვილი (პ/ნ 01017012209, დაბ. 26.02.1976წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გალაკტიონის ქუჩა, N 22, ბინა 2);

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 12.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 2.16 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2.0 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned by TapScanner

Scanned by TapScanner

