მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ჭინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ქართული სახლი"
ს/კ 405349476

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ქართული სახლი"
ს/კ 405349476

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

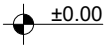
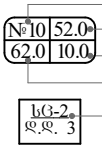
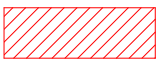
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +13.05 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +19.35 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +25.65 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
25	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
26	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
27	A_204	ჭრილი 4-4	1:100

A-300	ფასადი		
28	A_301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:100
29	A_302	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
30	A_303	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:100
31	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
32	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
33	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
34	A_403	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
36	A_405	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_406	კვანძები	1:20
38	A_407	კვანძები	1:20
39	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
40	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.00 ნიშნული	1:100
41	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნული	1:100
42	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.60 ნიშნული	1:100
43	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.75	1:100
44	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.90 ნიშნული	1:100
45	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +13.05 ნიშნული	1:100
46	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +16.20 ნიშნული	1:100
47	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +19.35 ნიშნული	1:100
48	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +22.50 ნიშნული	1:100
49	A_710	სართულის გეგმა +25.65 ნიშნულზე	1:100
50	A_711	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
51	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
52	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
53	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
54	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
55	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
56	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
57	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
58	A_808	აქსონომეტრიული ხედი 6	
59	A_809	ფოტომონტაჟი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა
	ღიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ზგუფი სც-2
	დამხმარე ზგუფი სწ-2
	სავაჭრო ზგუფი სვ

დამგებმარებელი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4894898; 12/03/2020 (ცვლილება №4938197; 08/05/2020). წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაბეგობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2247 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭინძმარაულის შესახვევი კორპ.№30-ის მიმდებარედ, ჭუჩა ნაკადულის. საკ.კოდი: 01.19.33.003.151. ნაკვეთს ჩრდილო დასავლეთისა და ჩრდილო აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი. სამხრეთ აღმოსავლეთიდან მთ.გზა ხოლო სამხრედ თასავლეთიდან მეორე ხარისხოვანი გზა. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 390.59-389.55 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელსაც მაქსიმალურად ვინარჩუნებთ, პროექტის მიხედვით ხდება №5 ვაზის გადარგვა და ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 33.5 მ-ია. შენობა 9 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს -3.00ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.60 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შპატურის შპატურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82), და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილებით, ხოლო გარე კარ-შანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB- R12;G12;B12). ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაბეგობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.60; +6.75; +9.90;+13.05; +16.20; +19.35; +22.50 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	32.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	551.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	36.9
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	545.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4120.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5254.7	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6448.3	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00;+3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	13.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	44%
დ-ა ღერძებში -3.00; ±0.00 ნიშნულებზე	6.01 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	25%
დ-ა ღერძებში +3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	4.53 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	18%
8-1 ღერძებში ±0.00;+3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	9.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	29%
ა-დ ღერძებში +3.60;+6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50 ნიშნულზე ტიპიური ბეჭდები	5.37 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	12%

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატუ რი ცეცხლსაწ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირ ე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქნებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოშარეხი))	—	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	—	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი ირაკლი ბოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	30	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (ლს)	1	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	195	2	2	---	---	---	---	1.64მ	3.44მ
+3.60;+5.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50;+25.65 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	238	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
+3.60;+5.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50;+25.65 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	77	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/11/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ქართული სახლი"	არქიტექტურული პროექტი	A-007	
				A-4	

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპე სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- წრეების ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგეგმების მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადულები
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთანამშრომა	გარე	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
შესრულა	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-2	A-101	21/11/2020წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

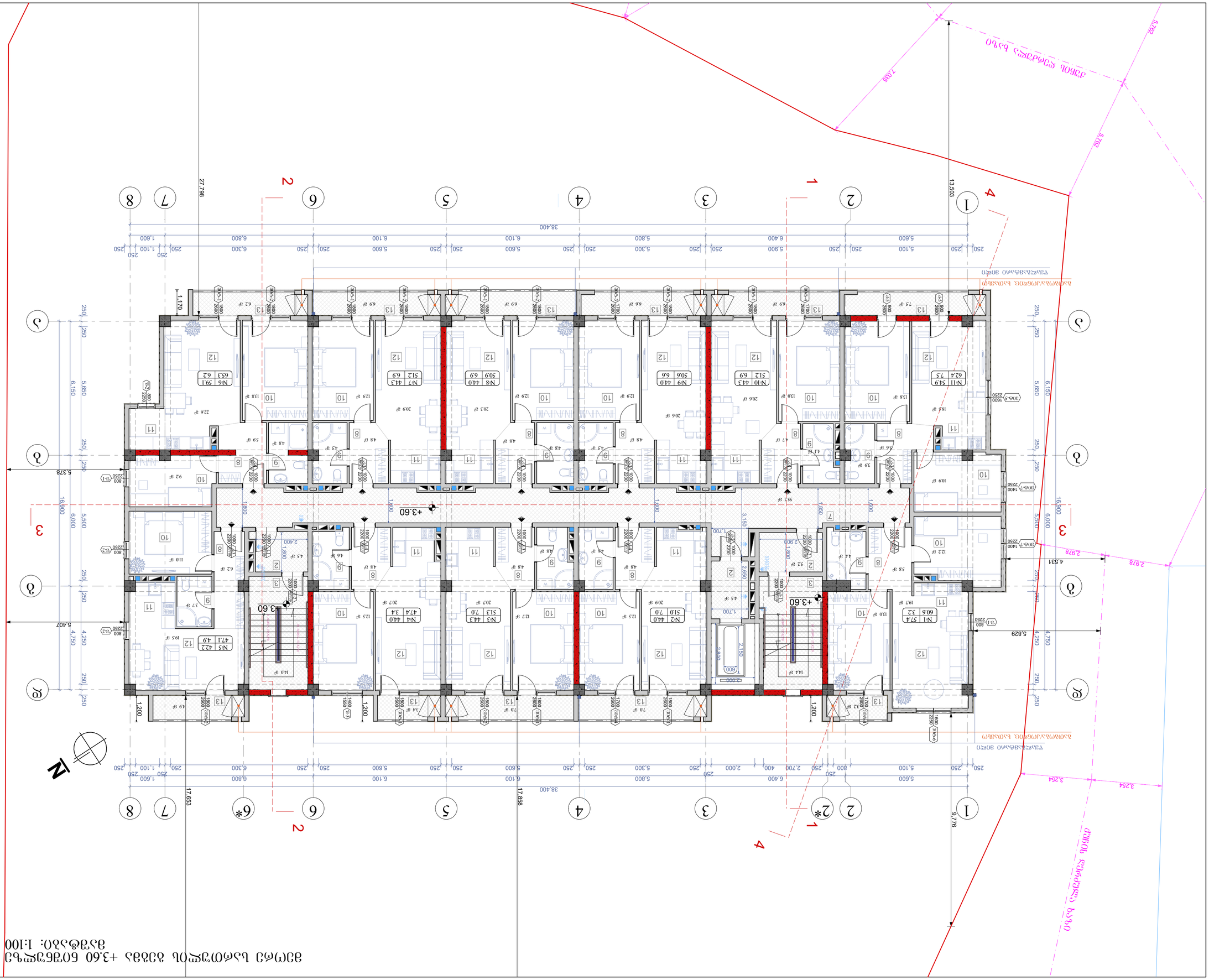
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-2	A-102	21/11/2020წ.



ფრონტონის +3.60 ნიშნულის ფრაგმენტული ჩრდილოეთის ფასადი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ატვირთვა:

1. ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
2. ფრონტონის ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
3. ჯიხურის ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
4. ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
5. ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
6. ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
7. ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
8. ეზო
9. სანაგვე ბაკი
10. ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
11. სანაგვე ბაკის ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
12. ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
13. ეზო

ნახაზის ატვირთვა:

- ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი
- ტიპიური ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი (ჭაჭარა)
- ეზო
- სანაგვე ბაკი
- ფრონტონის ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი

ნახაზის ატვირთვა:

ნახაზის დასახელება:

ფრონტონის ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი +3.60 ნიშნულზე

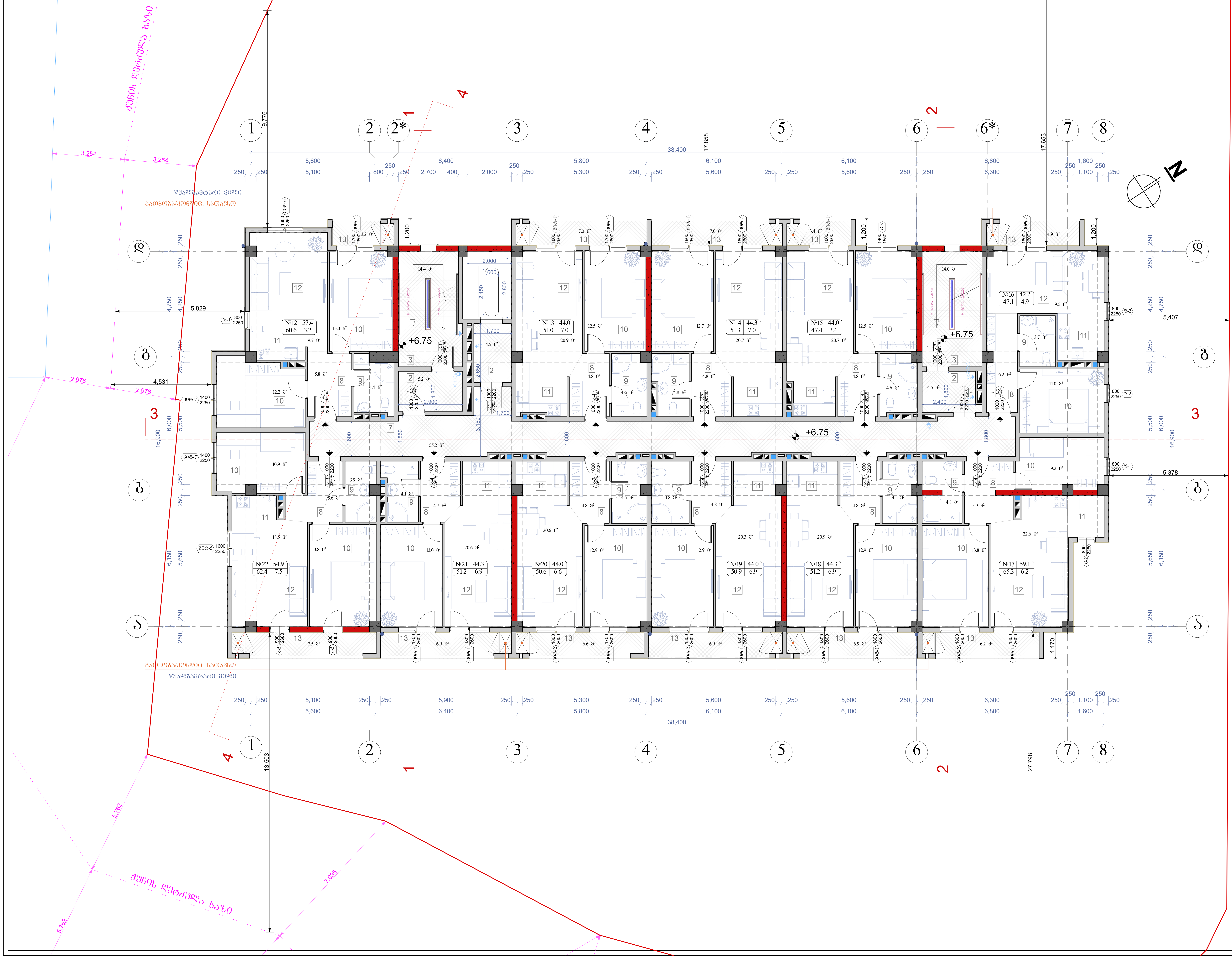
პროექტის №	
ფაზა	პროექტი
ფურცლის №	A-103
ფურცლის დასახელება	ფრონტონის ფრაგმენტული ფასადის ნახაზი +3.60 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A-2
ატვირთვის თარიღი	21/11/2020წ.

შემსრულებელი	ლ. ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ლომსაძე	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ლ. ლომსაძე	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ. ლომსაძე	
დამკვეთი	შპს „ბლუ არქიტექტურა“	
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბაღნარის ქუჩაზე №30-ში მდებარე ნაკვეთზე	

ბლუ არქიტექტურა

ლ. ლომსაძის
№15
ტელ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

მესამე სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

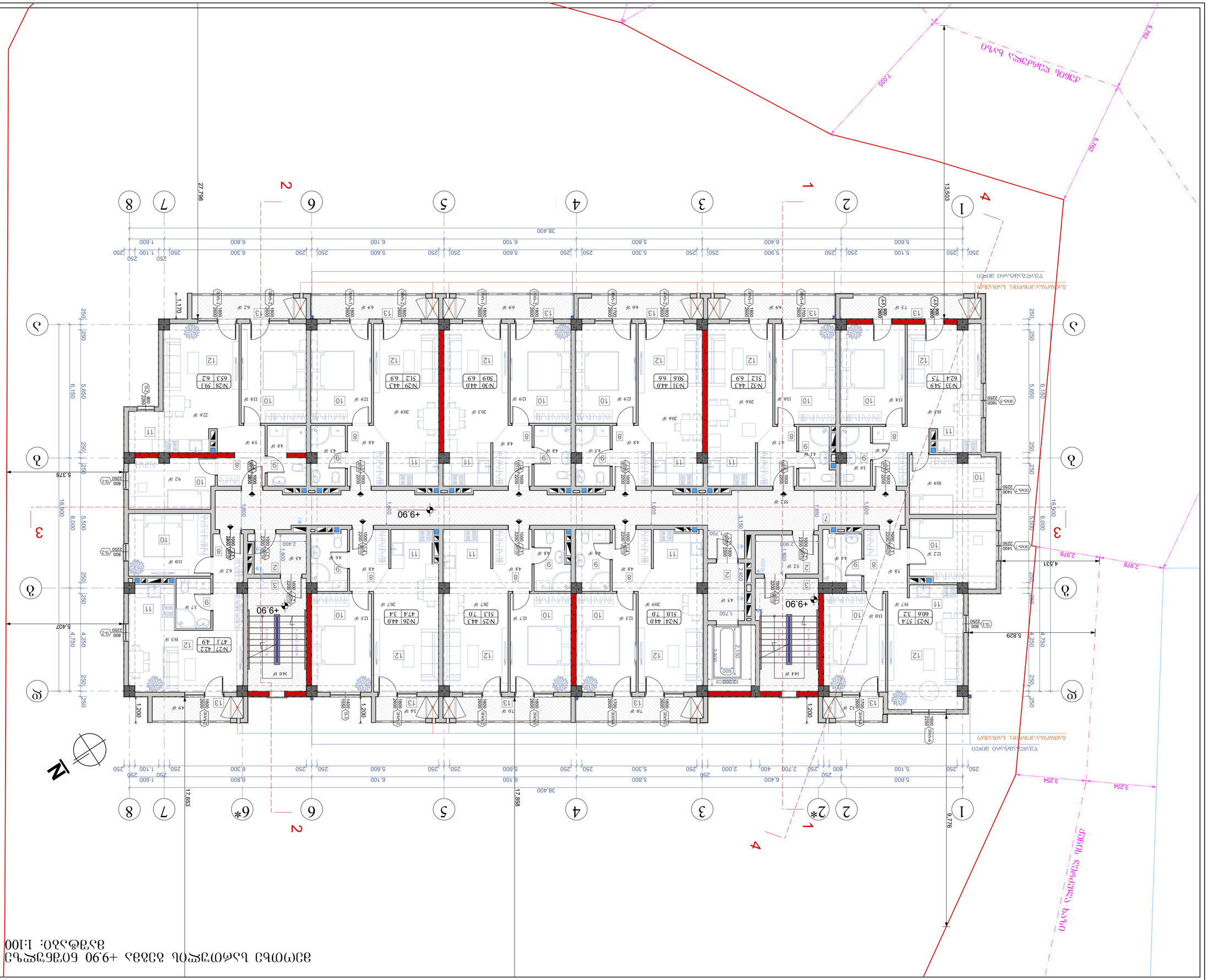
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-2	A-104	21/11/2020წ.



ვერტიკალური ჰორიზონტალური ნაკეთობების +9.90 დონის ანაბეჭდი. M 1:100

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახატის დანიშნულება	ელექტრომომარაგების სისტემა
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №15
ნახატის სახელწოდება	ვერტიკალური ჰორიზონტალური ნაკეთობების +9.90 დონის ანაბეჭდი. M 1:100
ნახატის №№	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-105
	A-2

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

21/11/2020წ.

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები

ავტორი	ბ. ბერიძე
შემოწმებული	ნ. ჯინჭარაძე
ტექნიკური კონტროლი	ნ. ქარცივაძე
	ნ. ქარცივაძე
	ზ. ჯინჭარაძე
	ე. ჯინჭარაძე
	ბ. ბერიძე

ელექტრომომარაგების სისტემა

ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

1. ტიპიური ფანჯრის ფარდა 2 ფენა
2. ფანჯრის ფარდა ნესტიანობისგან დამცავი ფენა
3. ალუმინის ფანჯრის ფარდა (+900) ფილა
4. ალუმინის ფანჯრის ფარდა ნესტიანობისგან დამცავი ფენა
5. ალუმინის ფანჯრის ფარდა ტიპიური ფილა
6. ალუმინის ფანჯრის ფარდა ნესტიანობისგან დამცავი ფენა

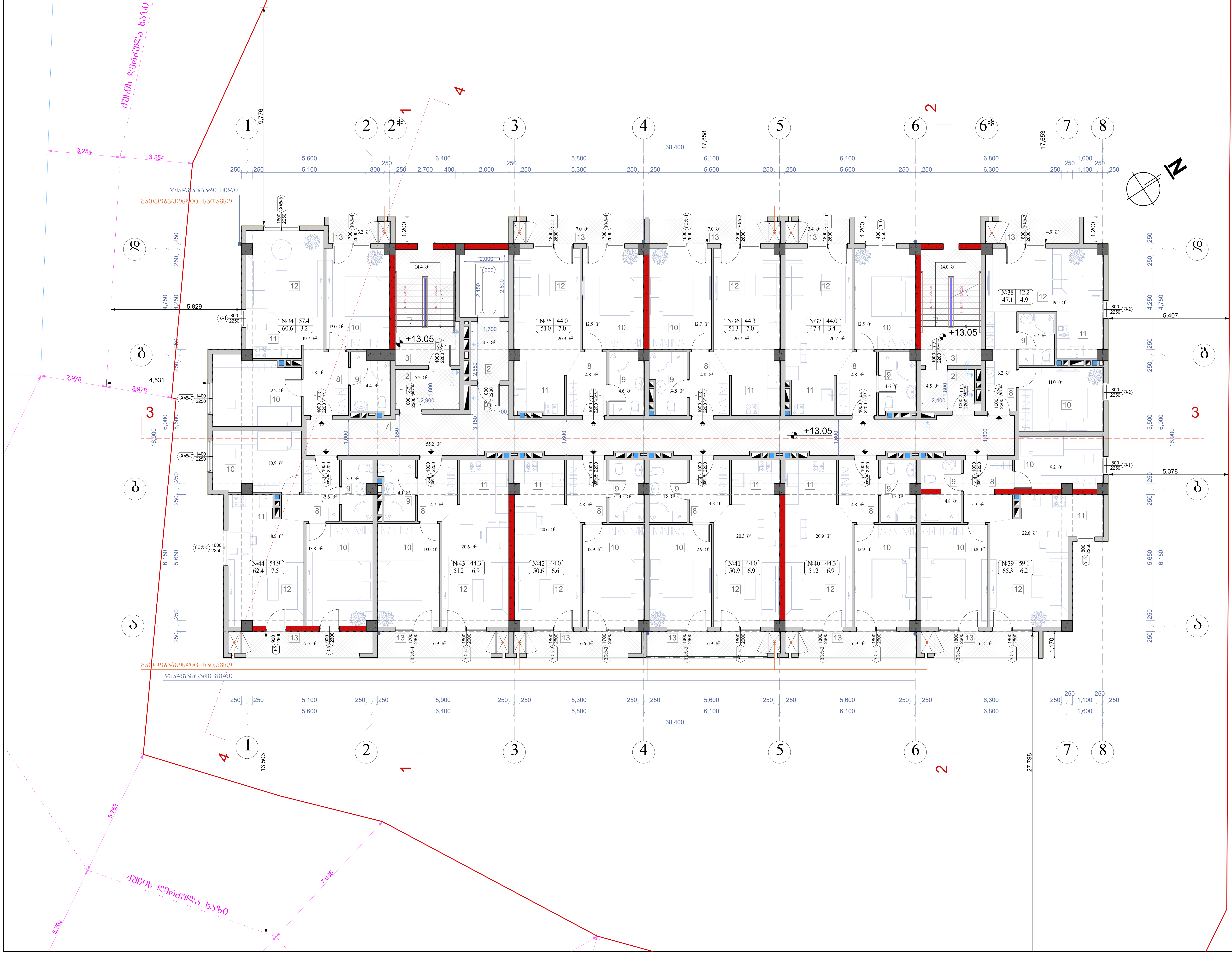
ნახატის დანიშნულება

ბინათმშენებლობა, ბინათმშენებლობა; კორპუსი №30-ის ფილა; ქუჩა
ტიპიური
ტელეფონი: 01.19.33.003.151

ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები

მეხუთე სართულის გეგმა +13.05 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

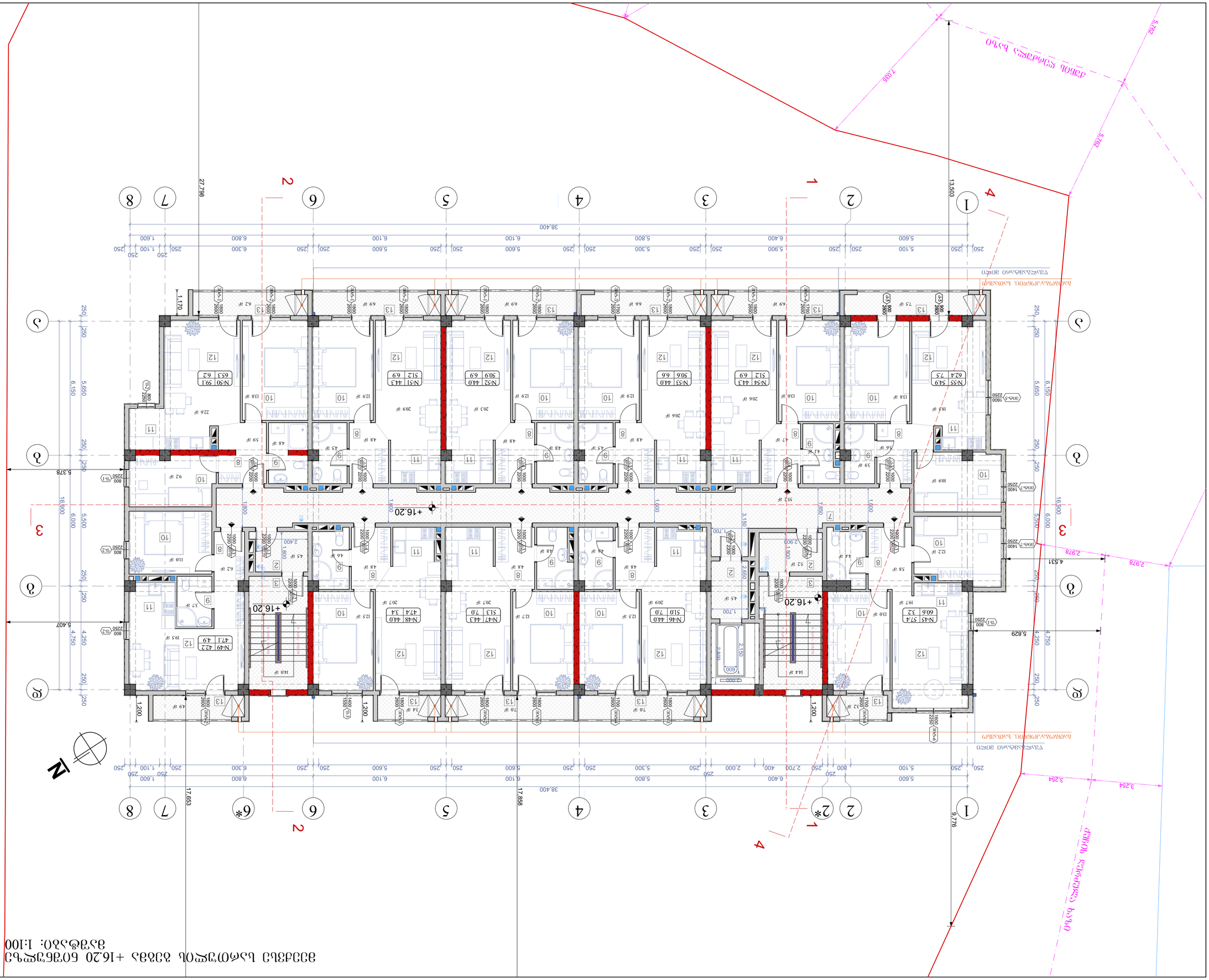
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.20
A-2	A-106	21/11/2020წ.



А-2	А-107
3ГЧ.ФАЗАЛО	ЗГАФЕЖСЗАО
ЬФ.ЭСОЛ	ЭФЧЗДФО
ЯСЭЗЗОЛ №	

ЗГЧ.ФАЗАЛО	ЗГАФЕЖСЗАО
ЬФ.ЭСОЛ	1:100
ЯСЭЗЗОЛ №	21/11/2020Ѵ.

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

д. ФАОЖГОЛО
ЗАЭГЭФЖГОЛ
№15

BIJI ARCHITECTURE

ЬЭЖЬЭЧЭДФЬЛ ЖЧЭЛЧ	ЗОЬЭЭЖАФО
ЭЭЭЬЖГЧЭЭ	ж. ДЧЭЬЭЬОЭД
ЭЖАОЬЭЭДФЬЧАО	ж. ДЧЭЬЭЬОЭД
ЭЖАОЬЭЭДФЬЧАО	О. ЭЧЭГЧЬОЭЭ
ЖОЬЭЭЭДФЬЧАО	З. ЭЭЖЖГЖОЭЭЬО
ОЧЭЬЭЖЖЭЭЬЭЭ	ЭЭЖЖЧО
ЬФ.ЭСОЛ	ЭЭЖЖЧО

ЗЭЖЬЭЖЖЭЬОЭЬО ЬЭЬЬЧЭЭЬО ЬЭЬЖЭЭЬЖЭЬО
ЭЖАОЬЭЭДФЬЛ ЭЭЖЖЧО

ЗЭЖЧЭЭДФЬЛ ЬЭЬЬЧЭЖЖЭЬО

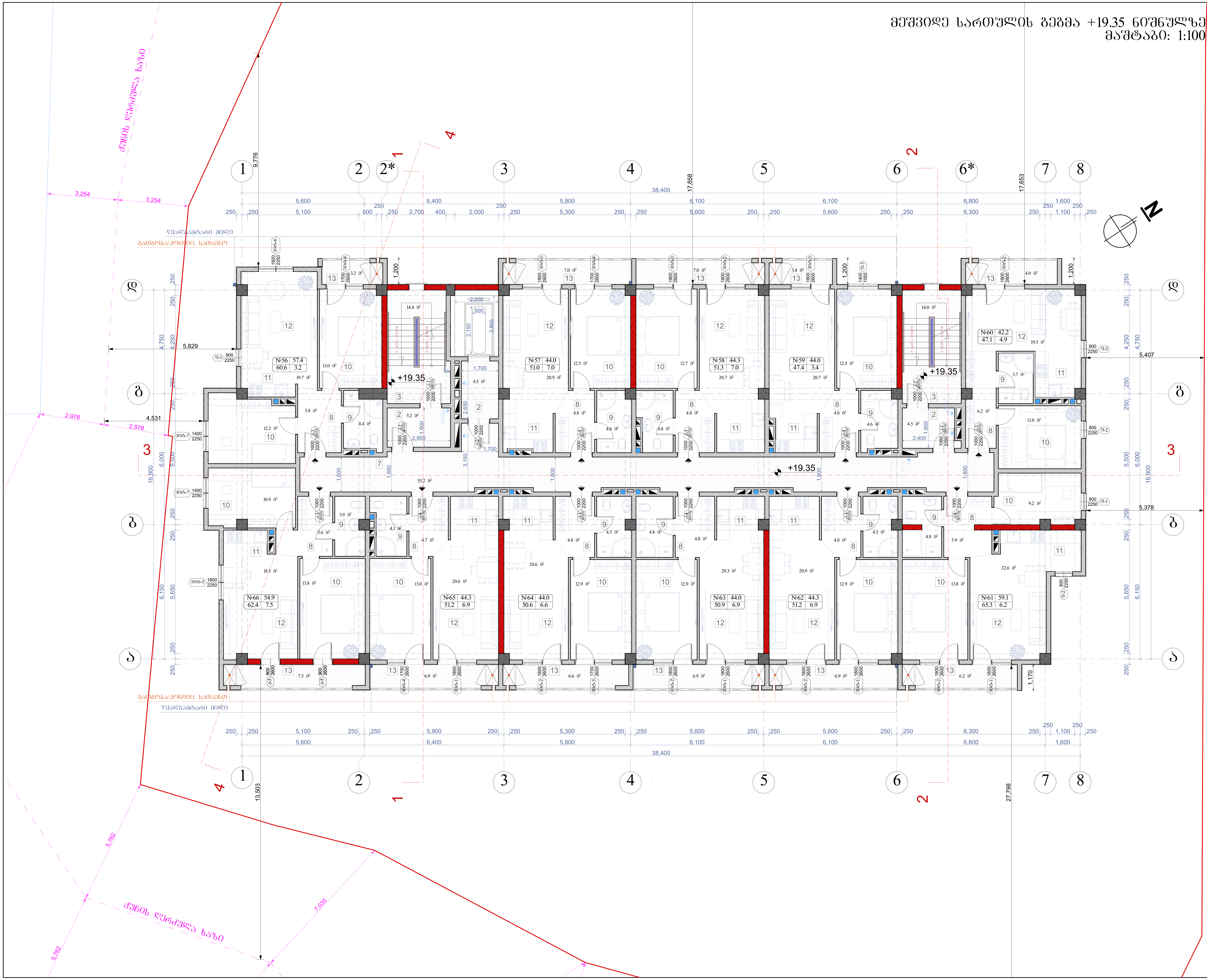
Д.ОЖЭЖЖЭЬО, ЭОЬЬЭЖЭЬЖЭЬО ЭЭЖЬЭЬЭЭЭО,
ЭЧЧЭ. №30-ОЬ ЭОЭЖЭЬЖЭЬЖ; ЭЭЧЭ
ЬЭЭЭЖЖЭЬО
ЬЭЭЭЧЭЖО: 01.19.33.003.151

ЗЭЖЧЭЭДФЬЛ ЬЭЬЬЧЭЖЖЭЬО

ЗОЬЭЭЖАФО

1. ЬЭЬЭЬЧО ЭЭЖЬЭЬЭЭЭО ЭЭЭЖЬЭ ЧЭЖЖЭЬЭЖЭЬО
ЭЬЭЭ. ЭЭЭЬЭЬЬЭЖЭЬ ЭЭЧЭЖЧЭЭДФЬ ЭЭЬЭЧЭЧЭЭЬ.
2. ЭЭЖЧЭЭЬЛ ЬЭЖЭЧЭЭЬЭЖЧО ЬЭЖЭО (+000) ЭЧЧЭЖЭЭЬ
+391.80 ЭЭЖЧЭЭЬЭЖЧО ЧЭЭЖЭЖЧЭЭЬЭЖЧО ЧЭЭЖЭЖЧЭЭЬ.
3. ЭЖЧЭЭЬЭЬЭЭЭО ЭЭЖЭЖЧО ЧЭЭЬ ЧЭЭЬЭЭЖЧЭЭЬЭЖЧО
ЭЧЭЭЖЭЭЬЭЭЭЭЭО.
4. ЭЖЧЭЭЬЭЬЭЭЭО ЭЭЧЭЭЧЭЭЖЧО ЖЭЭЬЭЭЭЭЭЭЬЭЬЭЭЭЭЭЭЬЭЭЭЭ ЭЭЭЭЬ
ЭЧЭЭЬЭЭЭЭЭЭЬЭЭЭЭЭЭЬЭЭЭЭ

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.35 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.35 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

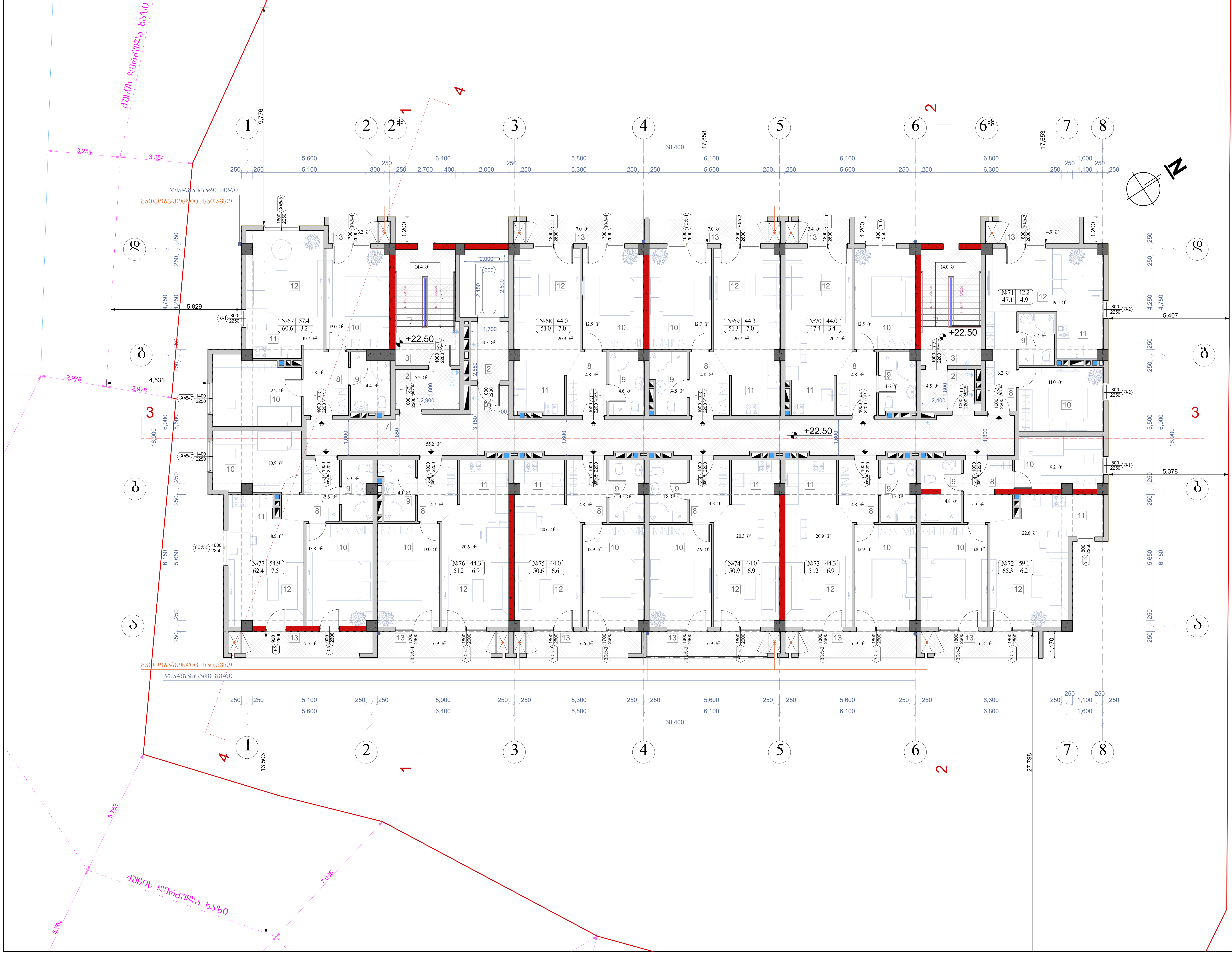
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-2	A-108	21/11/2020წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-2	A-109	21/11/2020წ.

ბეშმა +25.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის დერეფნული ხაზი

ქუჩის დერეფნული ხაზი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

N

14.4 მ²

9.9 მ²

+26.65

+25.65

+25.65

1000 600 (ზ-1)

1000 2200 (ზ-2)

1000 2200 (ზ-2)

1,200

1,200

1,200

1,170

9,776

17,858

17,653

27,799

13,503

38,400

5,600 | 500 | 2,700 | 400 | 2,000 | 500 | 6,400 | 5,800 | 6,100 | 6,100 | 6,800 | 1,600

3,254 | 3,254

2,978 | 2,978

5,829

4,531

5,407

5,378

250 | 4,750 | 4,500 | 250 | 6,000 | 16,900 | 6,150

5,782 | 5,782 | 7,035

1 2 3 4 5 6 6* 7 8

ა ბ გ დ

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის ბეშმა +3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

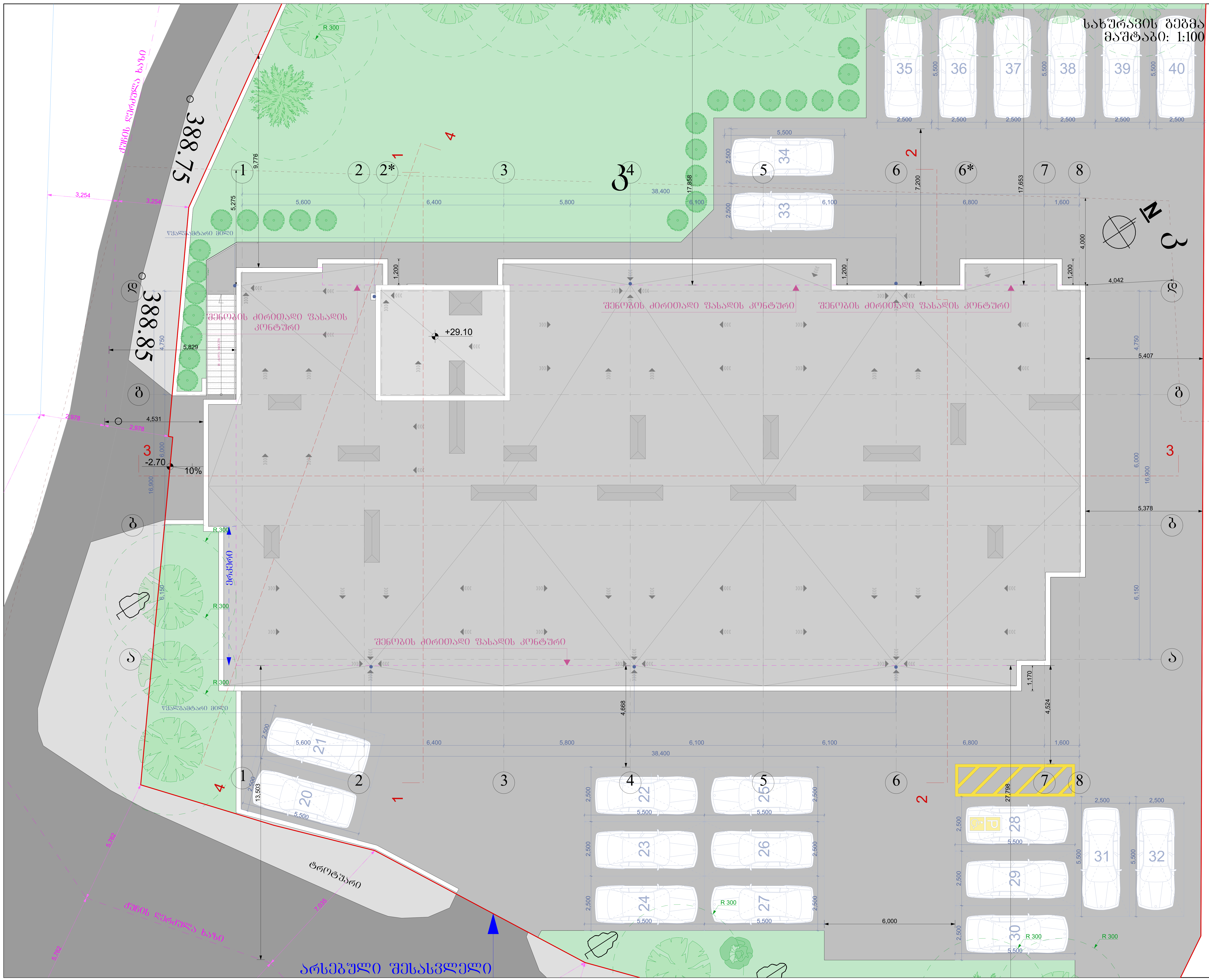
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
შესრულა	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-2	A-110	21/11/2020წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი ფავიფვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-2	A-111	21/11/2020წ.

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპე სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულებს.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუბა ნაკაკდული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიონცელის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-2	A-701	21/11/2020წ.

ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
№1 ავტოსარეხი	სწ-2	551.6	18.6	30	31	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეპე	დწ	36.9	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ქუჩის წითელი ხაზი
3,254
388.75
388.85
388.90
388.76
388.92
388.97
389.11
389.55
390.19
390.50
390.76
390.83
ქუჩის წითელი ხაზი
არსებული შესასვლელი
N
-3.00
-2.70
3.061
10%
±0.00=391.80
სწ-2
დწ 30
551.6 მ²
№1 551.6
551.6
დწ
დწ.1
36.9 მ²
№4 36.9
36.9
საბერვი სისტემის ჯირის განთავსების ადგილი
სანიაღვრე წყალმიმღები ცხაური
სანიაღვრე
სანიაღვრე
სანიაღვრე

ՍԿՏՄԱՆԱԿԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ, ՄՂ²	ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՄՂ²	ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՄՂ²	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎՐԱ ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ / ԲԱՑԱՌՆԵՐ	ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ / ԲԱՑԱՌՆԵՐ	ՇԵՆՔԵՐԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ, Մ
Կ-1 Նշանակություն	63	157.7	2.8	56	195	2Ց. 82Կ8. 2Ց. 3.44Կ8.
Կ-2 Նշանակություն	63	187.1	2.8	67		2Ց. 82Կ8. 3Ց. 5.16Կ8.
Կ-3 Նշանակություն	63	200.5	2.8	72		2Ց. 82Կ8. 3Ց. 5.16Կ8.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ზომა	ფართობი, მ²	ოთახის ტიპი	ფანჯრის ზომა, მმ	ფანჯრების რაოდენობა, ც.	ფანჯრის ფართობი, მ²	ფანჯრის ფართობი / სართულის ფართობი	შენიშვნა
№1	60.6	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№2	51.0	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№3	51.3	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№4	47.4	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№5	47.1	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№6	65.3	1ბ-2	2600×1800	4	18.72	1/5	2ც.
№7	51.2	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№8	50.9	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№9	50.6	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№10	51.2	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
№11	62.4	1ბ-2	2600×1800	3	14.04	1/5	2ც.
სულ:				34			

ავტორი	გიორგი ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ლომიძე	
კონსულტანტი		
დამკვეთი	შპს „ალფა ჯორჯია“	
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქ. №15	
ნახაზის დასახელება	ფასადები	
ნახაზის №	A-28	
ფორმატი	A-703	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	21/11/2020წ.	

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ზომა №12	სველი წერტილი	ფანჯრის ფართობი მ²	ფანჯრის ფართობის ჯამი მ².	ფანჯრის ფართობის ჯამი მ²	სველი წერტილების რაოდენობა	სველი წერტილების ფართობის ჯამი მ².	ბინების რაოდენობა
ზომა №12	სც-2	60.6	18.6	3			
ზომა №13	სც-2	51.0	18.6	3			
ზომა №14	სც-2	51.3	18.6	3			
ზომა №15	სც-2	47.4	18.6	3			
ზომა №16	სც-2	47.1	18.6	3			
ზომა №17	სც-2	65.3	18.6	4	34		
ზომა №18	სც-2	51.2	18.6	3			
ზომა №19	სც-2	50.9	18.6	3			
ზომა №20	სც-2	50.6	18.6	3			
ზომა №21	სც-2	51.2	18.6	3			
ზომა №22	სც-2	62.4	18.6	3			

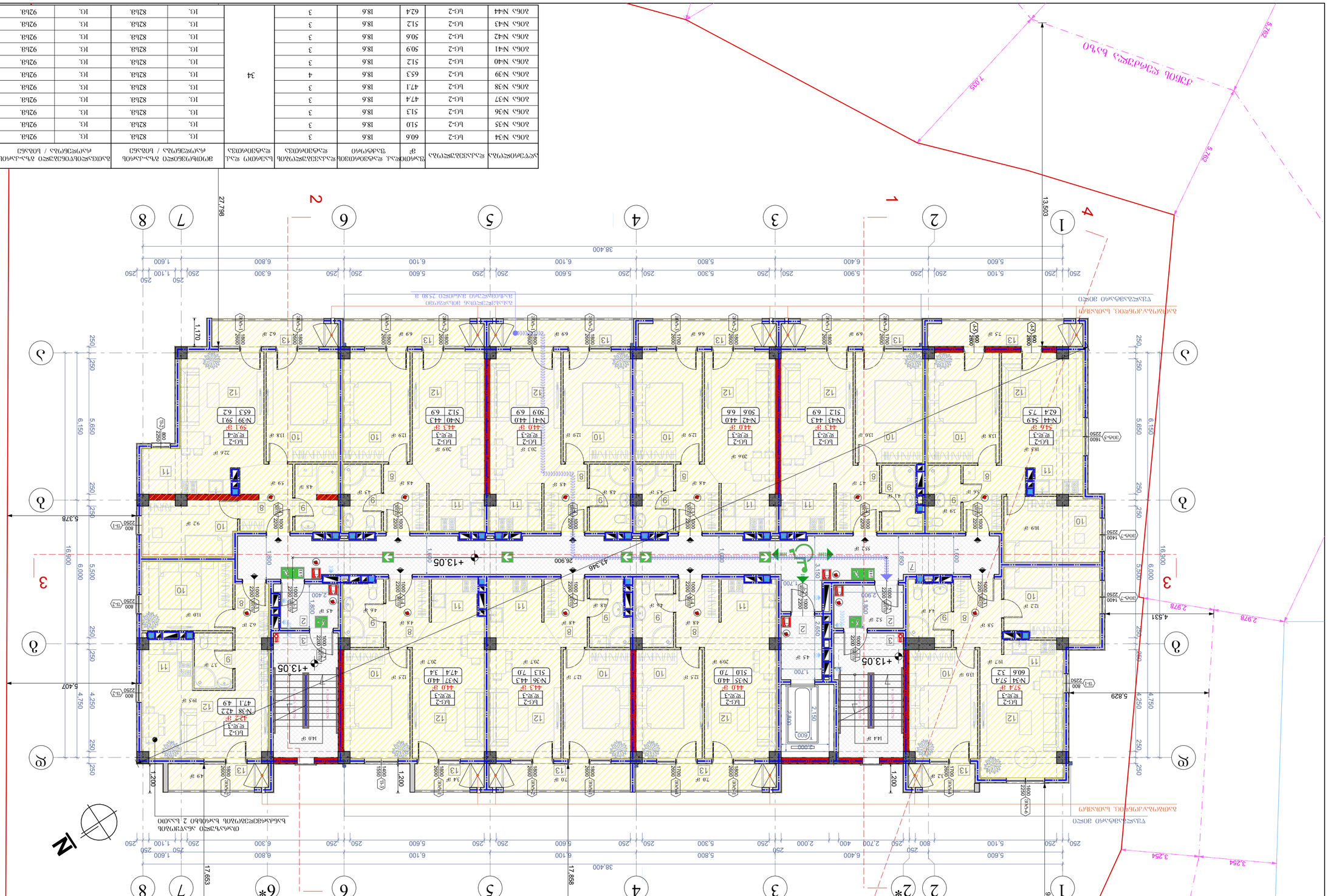
| ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი | | |

ბინა №33	სააბაზანო ტუალეტი	62.4	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №32	სააბაზანო ტუალეტი	51.2	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №31	სააბაზანო ტუალეტი	50.6	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №30	სააბაზანო ტუალეტი	50.9	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №29	სააბაზანო ტუალეტი	51.2	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №28	სააბაზანო ტუალეტი	65.3	18.6	4	34	ცალკე	92.68.	
ბინა №27	სააბაზანო ტუალეტი	47.1	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №26	სააბაზანო ტუალეტი	47.4	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №25	სააბაზანო ტუალეტი	51.3	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №24	სააბაზანო ტუალეტი	51.0	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინა №23	სააბაზანო ტუალეტი	60.6	18.6	3		ცალკე	92.68.	
ბინის ნომერი	სველი წერტილის ტიპი	ფართი მ2	საერთო ფართი	საერთო ფართის ნაწილი	საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი	ბინის ნომერი	საერთო სარგებლობის ტერიტორიაზე განთავსებული ობიექტები	

სტანდარტული ბინა	
ბინა ინდივიდუალური გათბობით	
ბინა ინდივიდუალური ვენტილაციით	
ბინა ინდივიდუალური კონდიციონერით	
ბინა ინდივიდუალური გათბობით, ვენტილაციით და კონდიციონერით	
ბინა ინდივიდუალური გათბობით და ვენტილაციით	
ბინა ინდივიდუალური გათბობით და კონდიციონერით	
ბინა ინდივიდუალური ვენტილაციით და კონდიციონერით	
ბინა ინდივიდუალური გათბობით,

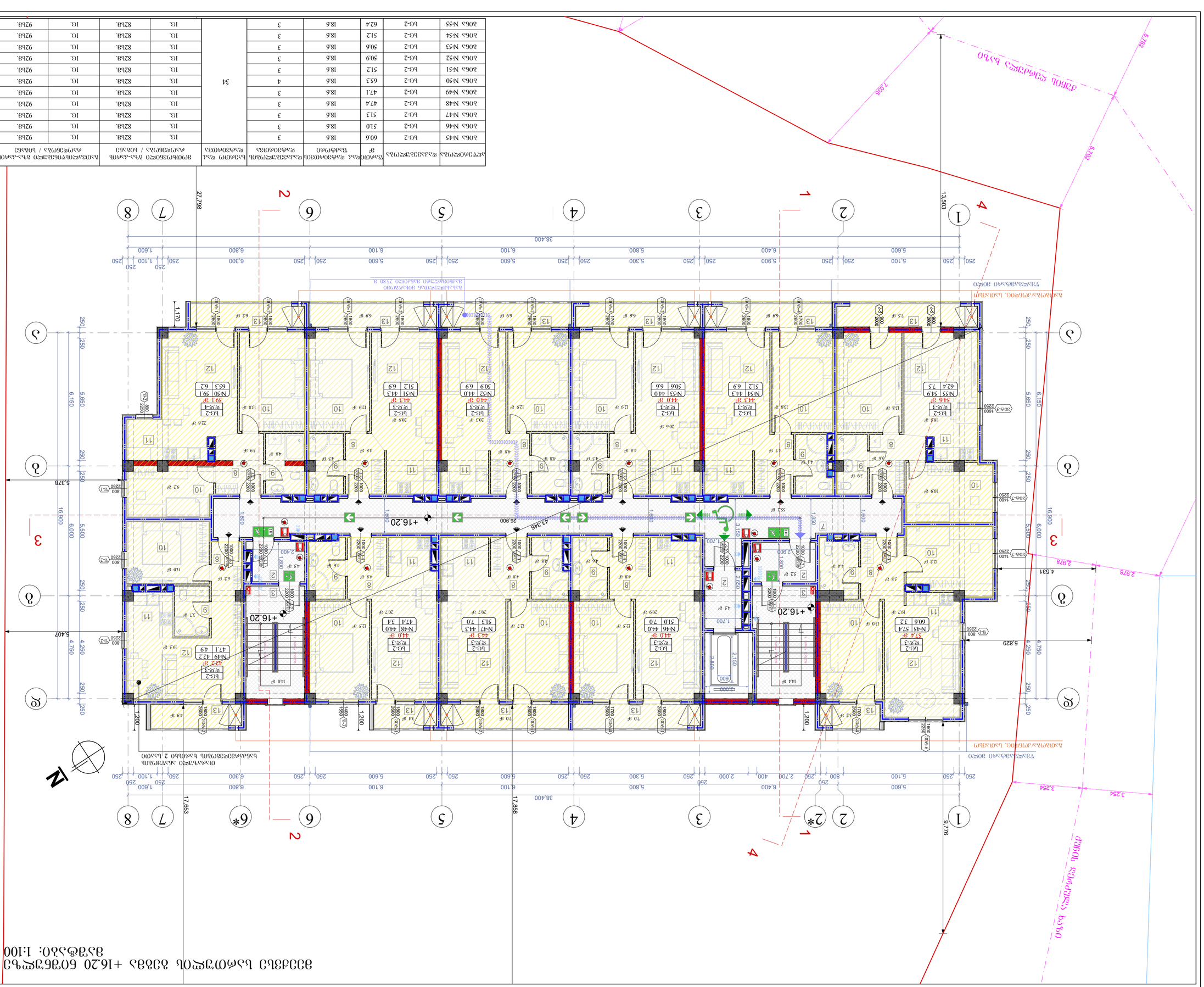
ლიტერა	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²
ბინა №44	Lც-2	62.4	18.6	3			
ბინა №43	Lც-2	51.2	18.6	3			
ბინა №42	Lც-2	50.6	18.6	3			
ბინა №41	Lც-2	50.9	18.6	3			
ბინა №40	Lც-2	51.2	18.6	3			
ბინა №39	Lც-2	65.3	18.6	4	34		
ბინა №38	Lც-2	47.1	18.6	3			
ბინა №37	Lც-2	47.4	18.6	3			
ბინა №36	Lც-2	51.3	18.6	3			
ბინა №35	Lც-2	51.0	18.6	3			
ბინა №34	Lც-2	60.6	18.6	3			

ბინის ნომერი	აივნის ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²	ფართობი მ²
ბინა №44	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №43	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №42	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №41	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №40	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №39	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №38	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №37	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №36	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №35	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8
ბინა №34	9.2	9.2	10.	10.	82.8	92.8


ბეტონის ღობე
ასაწევი ჭიშკარი
ბეტონის ბორდიური
ასაწევი ჭიშკარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

ბინის №№	ფართობი, მ²	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართობი, მ²	აივნის კოეფიციენტი	საერთო ფართობი, მ²
ბინა №45	60.6	2	1	3	0.5	62.1.
ბინა №46	51.0	2	1	3	0.5	52.6.
ბინა №47	51.3	2	1	3	0.5	52.9.
ბინა №48	47.4	2	1	3	0.5	49.1.
ბინა №49	47.1	2	1	3	0.5	48.6.
ბინა №50	65.3	2	1	4	0.5	67.3.
ბინა №51	51.2	2	1	3	0.5	52.7.
ბინა №52	50.9	2	1	3	0.5	52.4.
ბინა №53	50.6	2	1	3	0.5	52.1.
ბინა №54	51.2	2	1	3	0.5	52.7.
ბინა №55	62.4	2	1	3	0.5	63.9.

საერთო ფართობი	ბინათა რაოდენობა	საერთო ფართობი, მ²	საცხოვრებელი ფართობი, მ²	საერთო სავარაუდო ბინათმფლობელთა რაოდენობა / ბინათა რაოდენობა
2978.	34	82148.	1015.	1015.



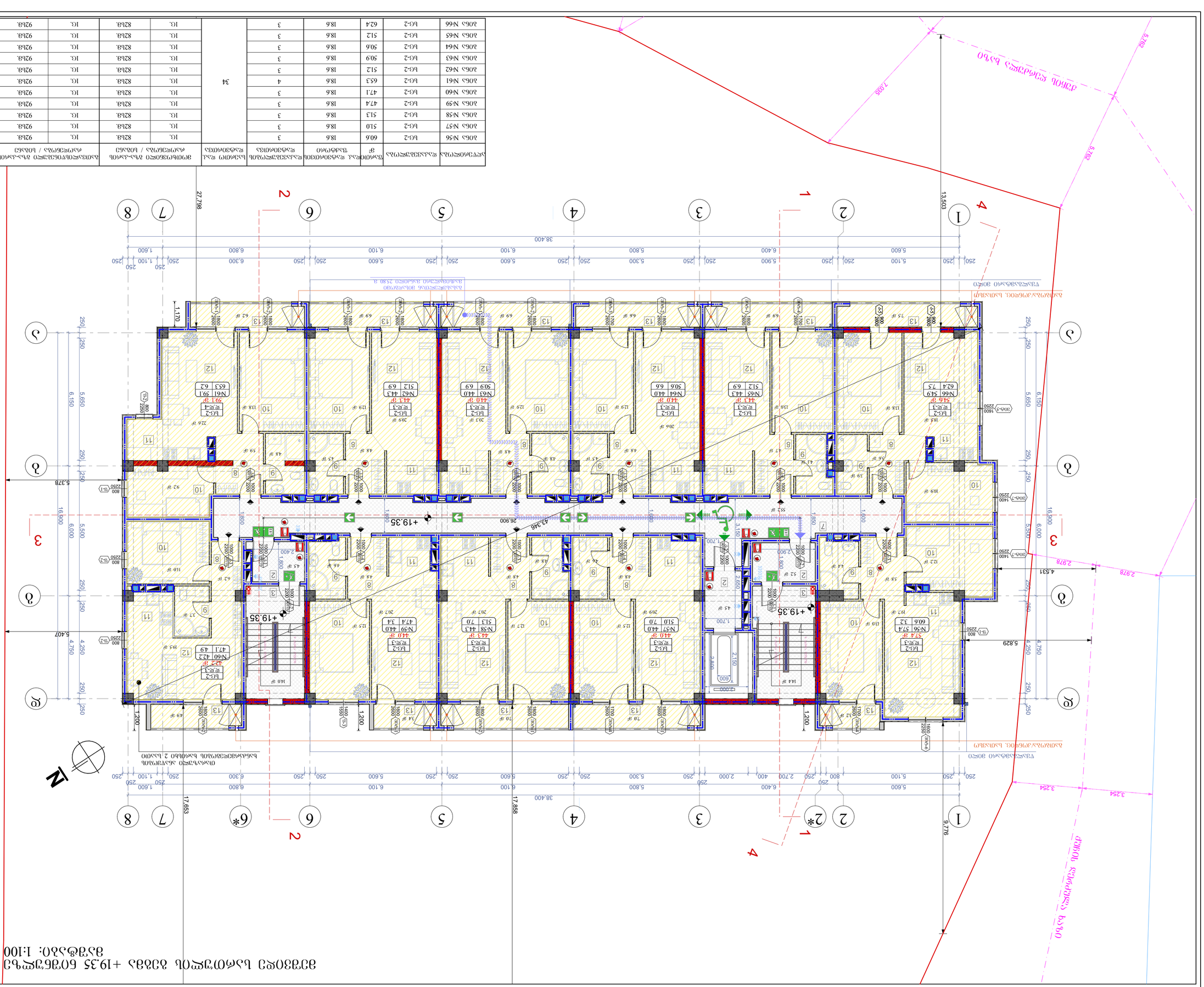
ვარდნილების გეგმა +16.20 ნიშნულის ბრტყელი სახურავის

მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება	ბინათმფლობელთა ასოციაციის შენობა, მდებარე ქ. თბილისში, ბოლნისის ქუჩა №30-ში მდებარე ნაკვეთზე; კად. №: 01.19.33.003.151
ნახაზის დასახელება	ვარდნილების გეგმა +16.20 ნიშნულის ბრტყელი სახურავის
ლისტი	A-2
ფურცლების რაოდენობა	A-707
მასშტაბი	1:100
ნახაზის №	A.32
	21/11/2020წ.

არქიტექტორი	ლ. ლომსაძე		

ზომა №56	ს-2	62.4	18.6	3				92.68.
ზომა №65	ს-2	51.2	18.6	3				92.68.
ზომა №64	ს-2	50.6	18.6	3				92.68.
ზომა №63	ს-2	50.9	18.6	3				92.68.
ზომა №62	ს-2	51.2	18.6	3				92.68.
ზომა №61	ს-2	65.3	18.6	4				92.68.
ზომა №60	ს-2	47.1	18.6	3				92.68.
ზომა №59	ს-2	47.4	18.6	3				92.68.
ზომა №58	ს-2	51.3	18.6	3				92.68.
ზომა №57	ს-2	51.0	18.6	3				92.68.
ზომა №56	ს-2	60.6	18.6	3				92.68.
აღმნიშვნელობა	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ფართობი, მ²	ფანჯრის ფართობი ოთახის იატაკის ფართობის მიმართ, %	ფანჯრის რაოდენობა, ც.	ფანჯრის ფართობი ბუნებრივი განათების ნორმირებული კოეფიციენტის მიხედვით, %	ფანჯრის ფართობი ბუნებრივი განათების ნორმირებული კოეფიციენტის მიხედვით, მ²	ფანჯრის ფართობი ბუნებრივი განათების ნორმირებული კოეფიციენტის მიხედვით, მ²


+19.35
+19.35
+19.35
N
1
2
2*
3
4
5
6
6*
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
27.792
38.400
17.858
17.653
9.776
13.503
5.378
5.407
16.900
5.829
4.531
3.254
2.978
7.935
5.782
5.782
26.900
43.346
ტერიტორიის ბუნებრივი დაღრმავების ხაზი
ტერიტორიის ბუნებრივი დაღრმავების ხაზი
ტერიტორიის ბუნებრივი დაღრმავების ხაზი

ზომა №77	სველი წერტილი	ფანჯრის ფართი მ²	ფანჯრის ფართი სველ წერტილში მ²	ფანჯრის ფართი საცხოვრებელ ოთახში მ²	სველი წერტილის რაოდენობა	საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა სულ
ზომა №67	სველი-2	60.6	18.6	3			
ზომა №68	სველი-2	51.0	18.6	3			
ზომა №69	სველი-2	51.3	18.6	3			
ზომა №70	სველი-2	47.4	18.6	3			
ზომა №71	სველი-2	47.1	18.6	3			
ზომა №72	სველი-2	65.3	18.6	4			
ზომა №73	სველი-2	51.2	18.6	3			
ზომა №74	სველი-2	50.9	18.6	3			
ზომა №75	სველი-2	50.6	18.6	3			
ზომა №76	სველი-2	51.2	18.6	3			
ზომა №77	სველი-2	62.4	18.6	3			
					34		

ბინების რაოდენობა სულ						
ბინების რაოდენობა სართულზე						
სართული						
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
6*	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1

პროექტის №	3სართ.ბინ
ფურცლის დასახელება	ბინების განლაგების სქემა +22.50 დონის ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-709
ფურცლის №	A-2
	21/11/2020წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ფაღავის ქუჩა №15

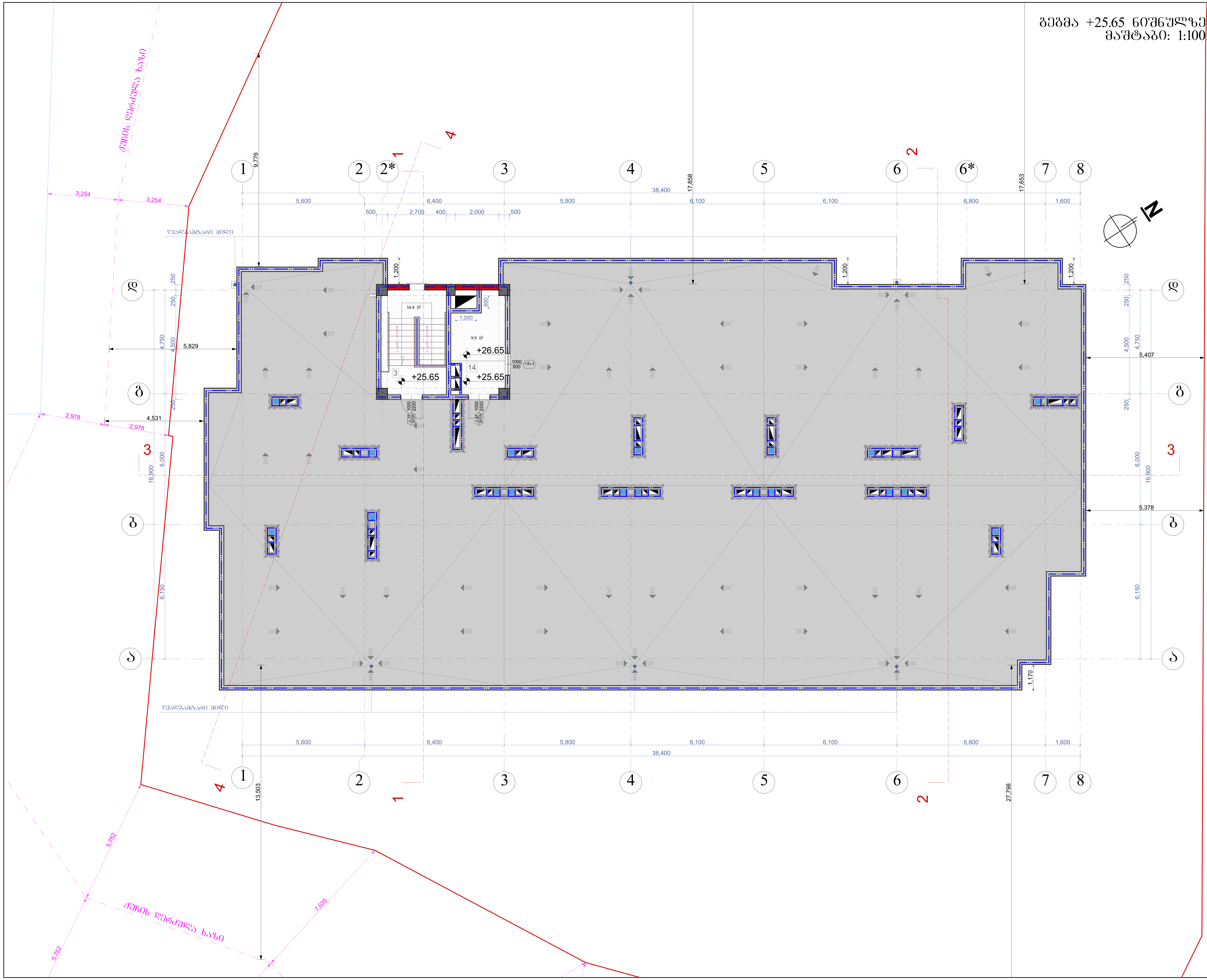
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გიორგი ფაღავა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ე. ფაღავა
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ე. ფაღავა
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ე. ჭიღლაური
შემსრულებელი	ნ. ჭიღლაური

ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა
ბინების განლაგების სქემა

ბინების განლაგების სქემა

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-2 მასივი, კვარტალი №30-ის შიდასაკვარტალო ტერიტორიის კეთილმოწყობა, კანალიზაციის, წყალსადენის, ელექტროფიკაციის, სანიაღვრე სისტემის, ნარჩენების მართვის, ბაგირული გზის, ბაგირული ტრანსპორტის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სადგურის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტროფიკაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ავტომატიზაციის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის სატელეფონო კავშირის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ვიდეოთვალთვალის, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრული ქსელის ელექტრომომარაგების, ბაგირული ტრანსპორტის ელექტრული ქსელ

გეგმა +25.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

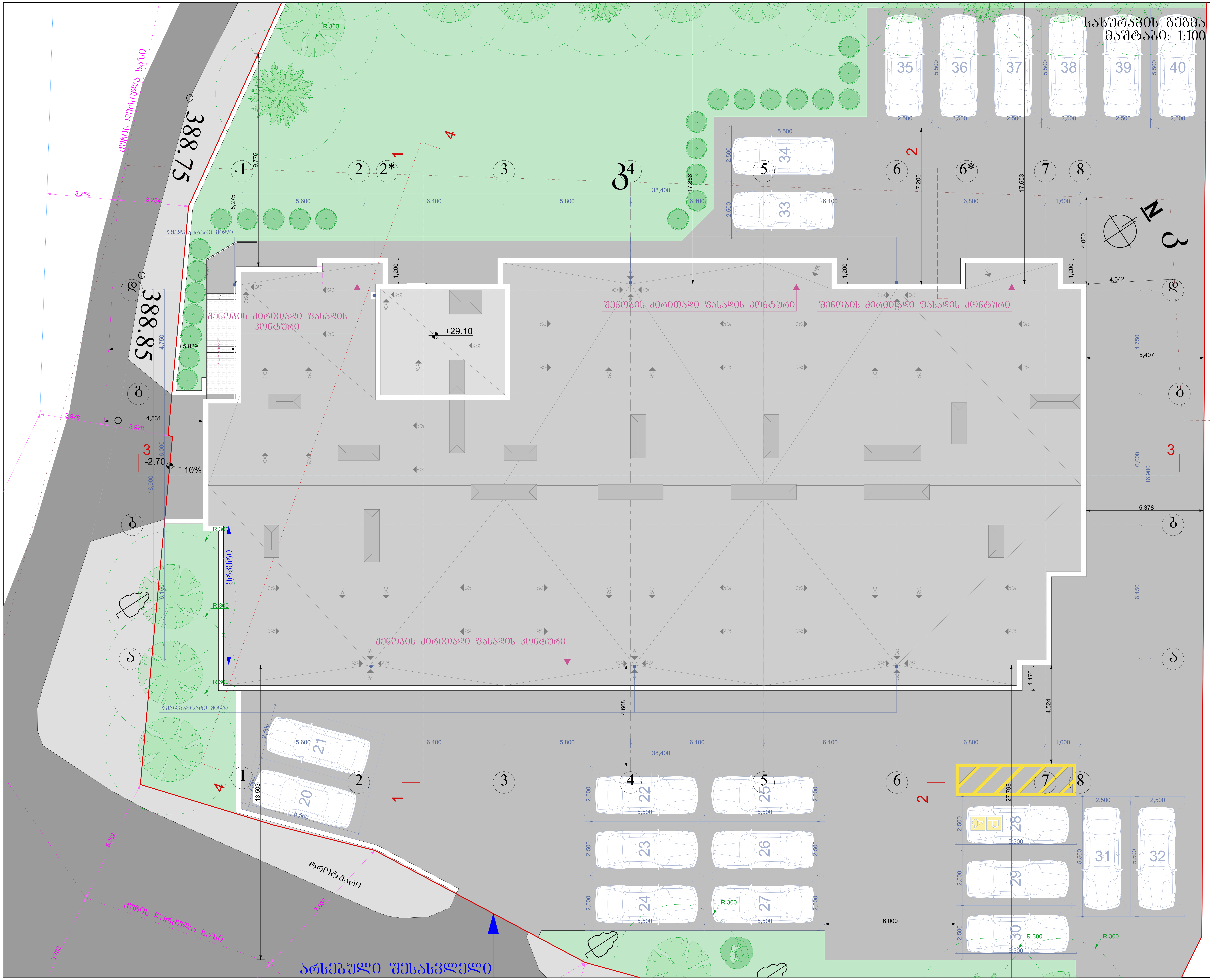
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-2	A-710	21/11/2020წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

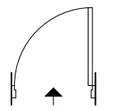
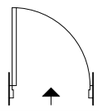
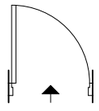
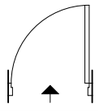
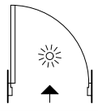
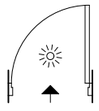
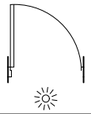
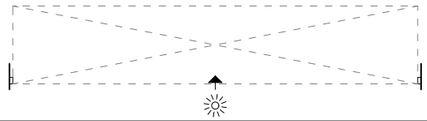
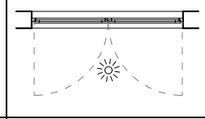
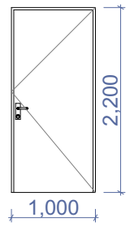
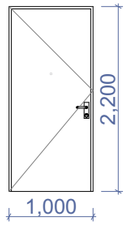
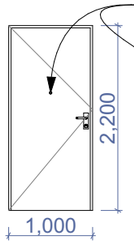
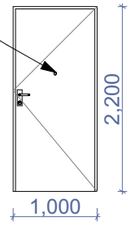
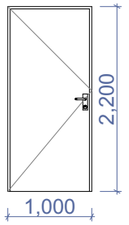
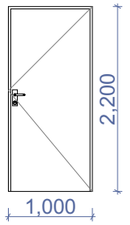
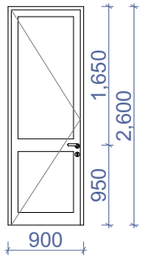
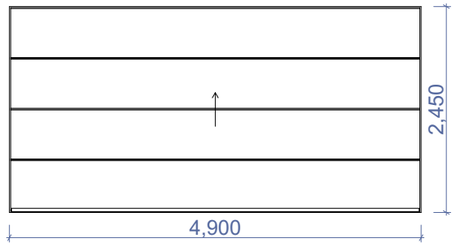
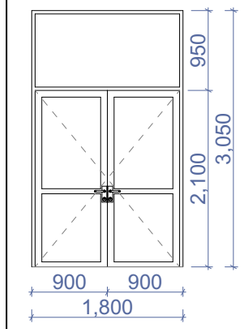
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

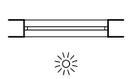
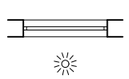
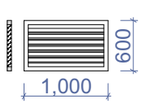
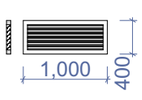
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-2	A-711	21/11/2020წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-3*	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი				თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	20	23	43	36	1	1	14	1	3
ზომები	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	1000X2400	900X2600	4900X2450	1800X3050
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.3	12.0	5.5
ერთეულის ჯამი ფართი	44.0	50.6	94.6	79.2	2.2	2.2	32.2	12.0	16.5
გეგმა მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	94.6 მ²		178.2 მ²				32.2 მ²	12.0 მ²	16.5 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის	
რაოდენობა	1	1
ზომები	1000X600	1000X600
კვადრატულობა	0.6	0.4
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	0.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	1.0 მ²	

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაღული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

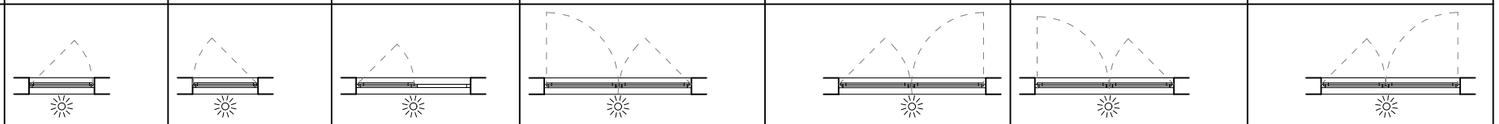
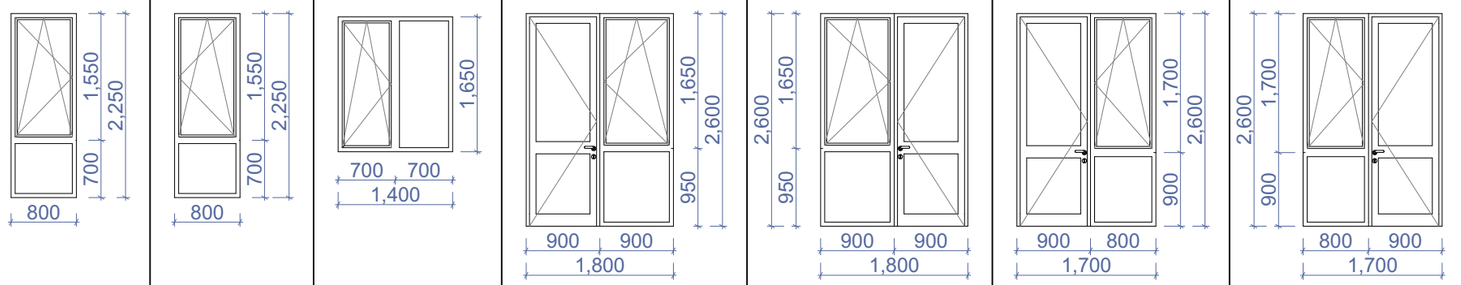
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

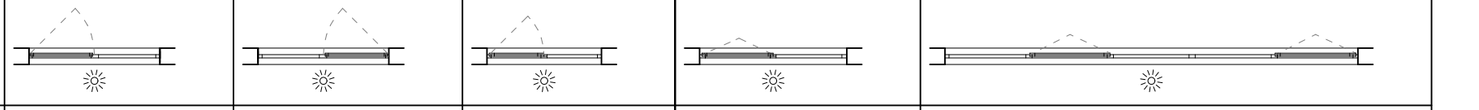
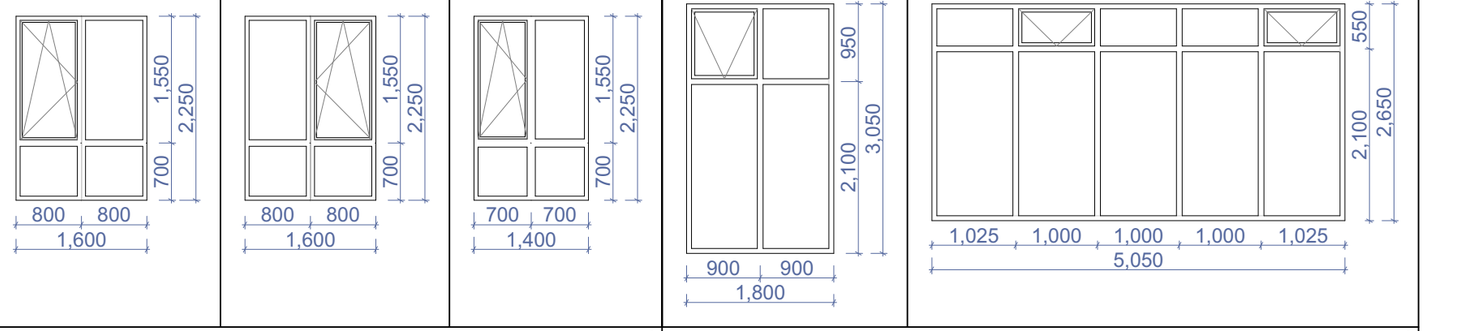
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბრგორხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.45
A-3	A-401	21/11/2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები						
რაოდენობა	14	21	7	49	42	21	7
ზომები	800X2250	800X2250	1400X1650	1800X2600	1800X2600	1700X2600	1700X2600
კვადრატულობა	1.8	1.8	2.3	4.7	4.7	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	25.2	37.8	16.1	230.3	197.4	92.4	30.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	630.0 მ²						

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	7	7	14	4	1
ზომები	1600X2250	1600X2250	1400X2250	1800X3050	5050X2650
კვადრატულობა	3.6	3.6	3.2	5.5	13.4
ერთეულის ჯამი ფართი	25.2	25.2	44.8	22.0	13.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	95.2 მ²			35.4 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუჭა ნაკალული
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. კომახიძე	
შესრულა	ლ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

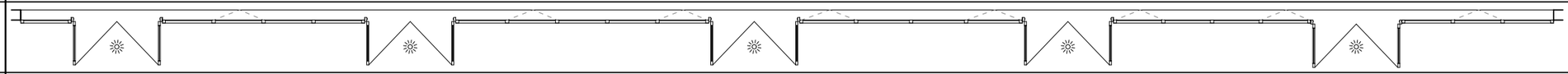
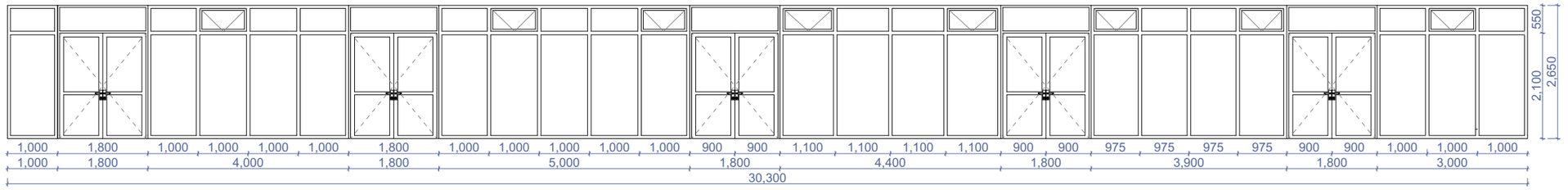
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველისის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.46
A-3	A-402	21/11/2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	30300X2650
კვადრატულობა	80.3
ერთეულის ჯამი ფართი	80.3
გებგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	70.2 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შპანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუჭა ნაკადული
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

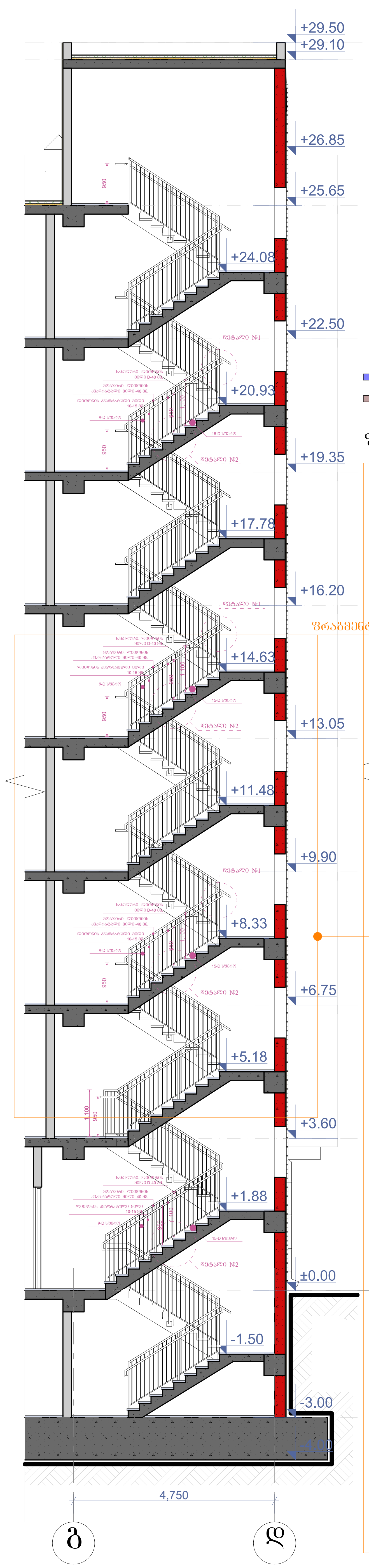
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
შერმატი	ფურცლები	A.47
A-3	A-403	21/11/2020 წ.

ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



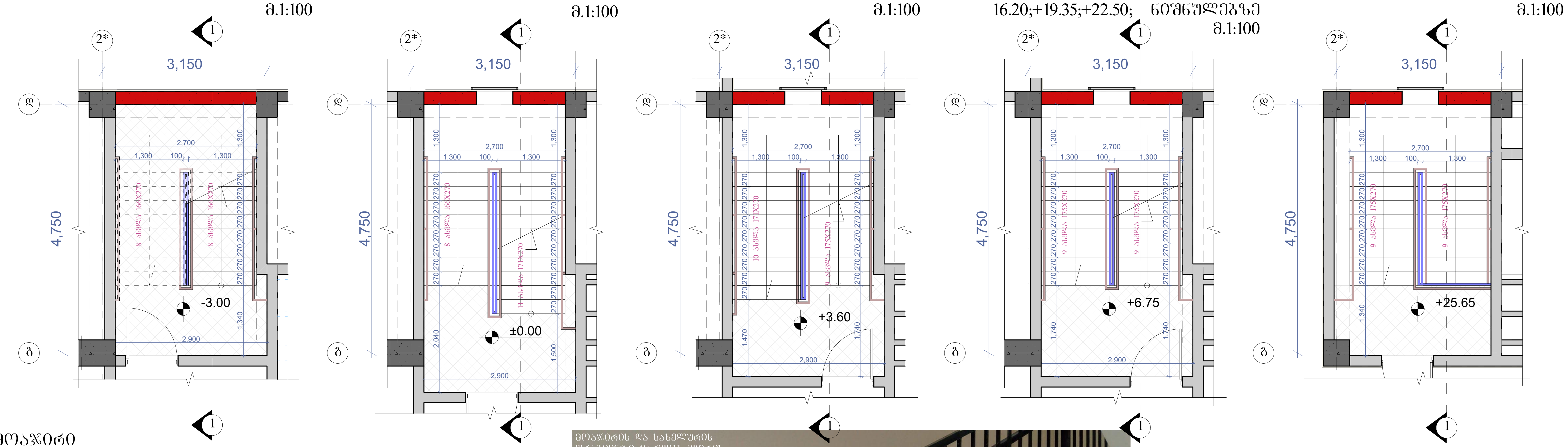
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ.1:100

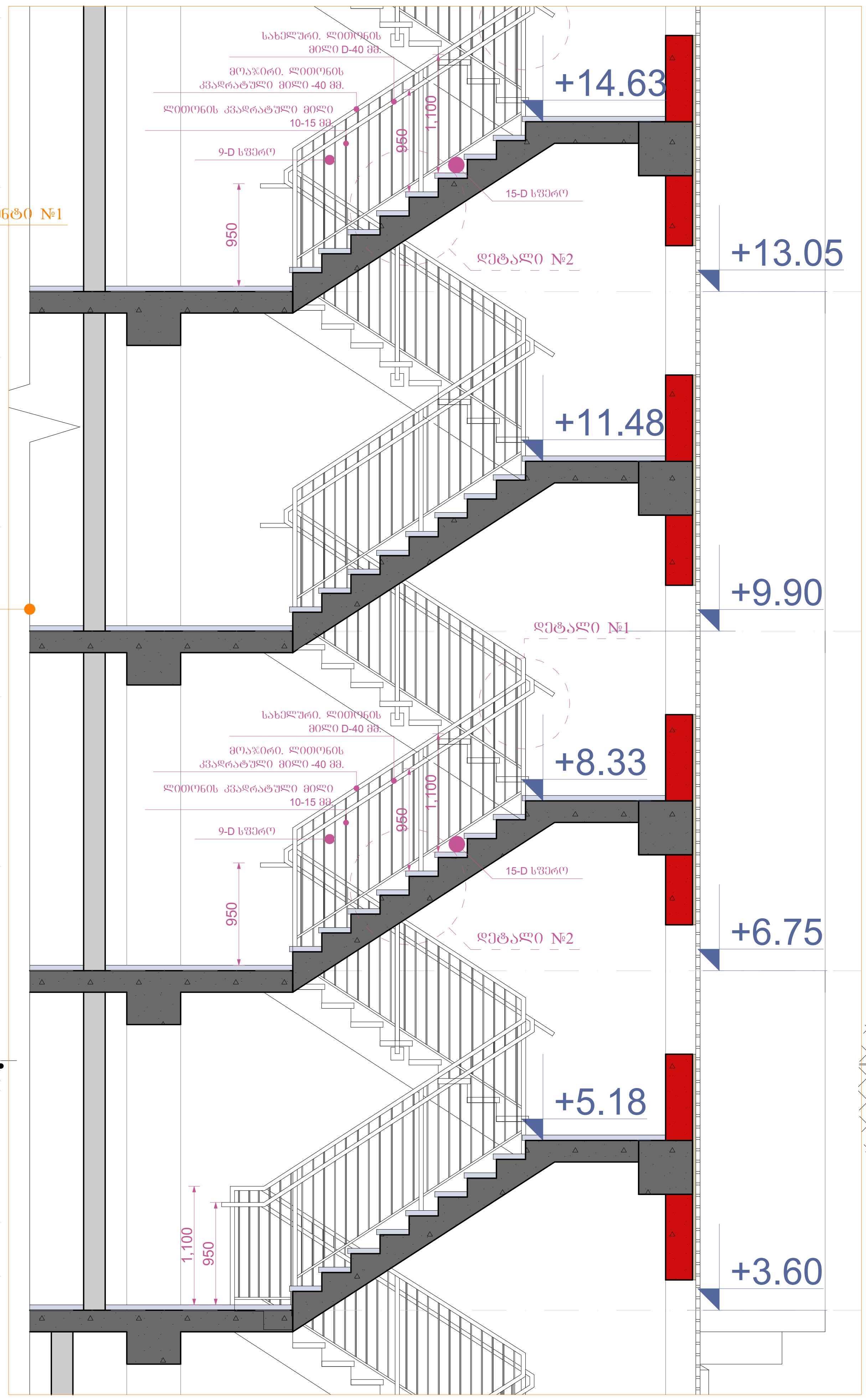
კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50; ნიშნულებზე მ.1:100

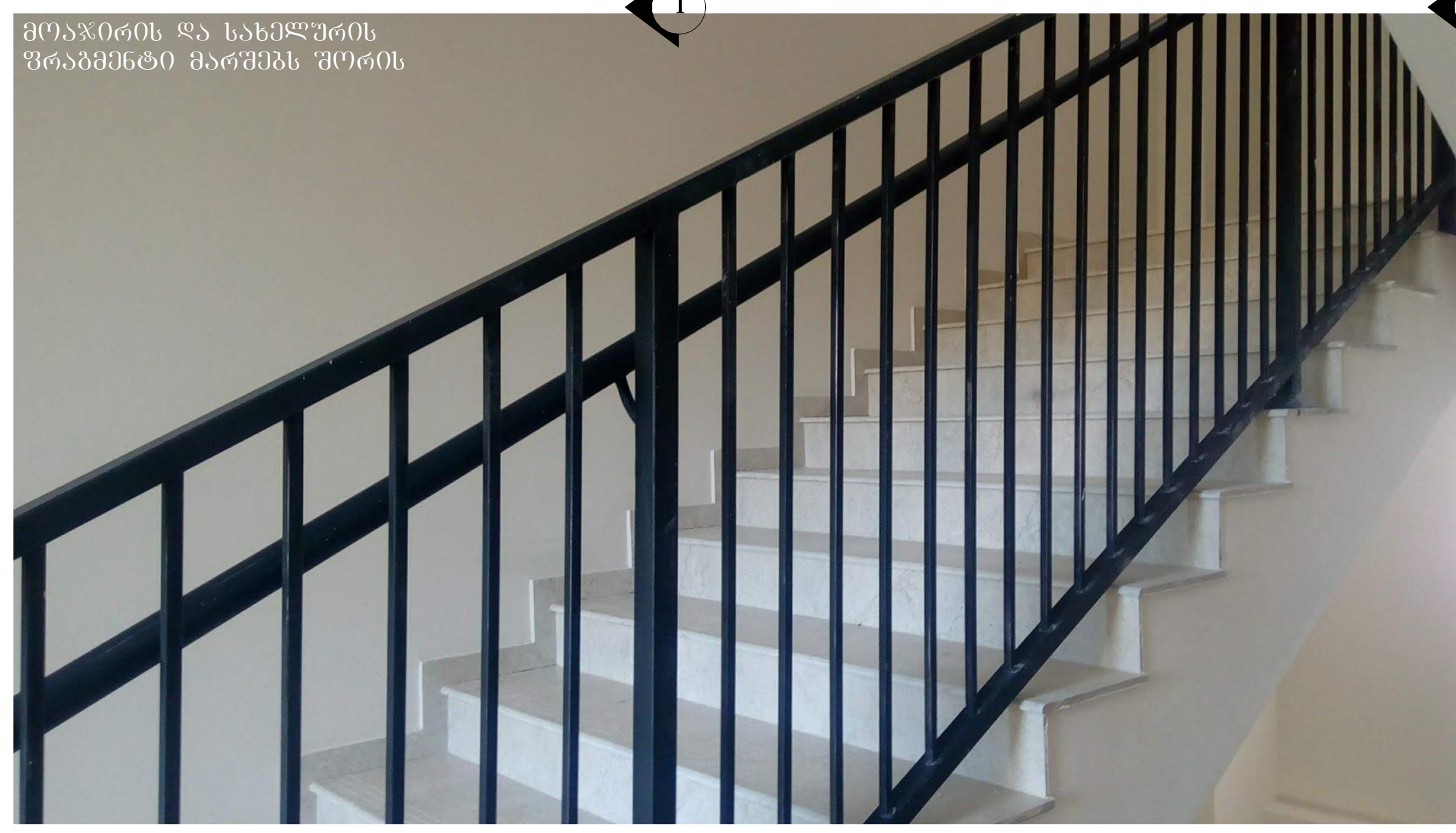
კიბის გეგმა +25.65 ნიშნულზე მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

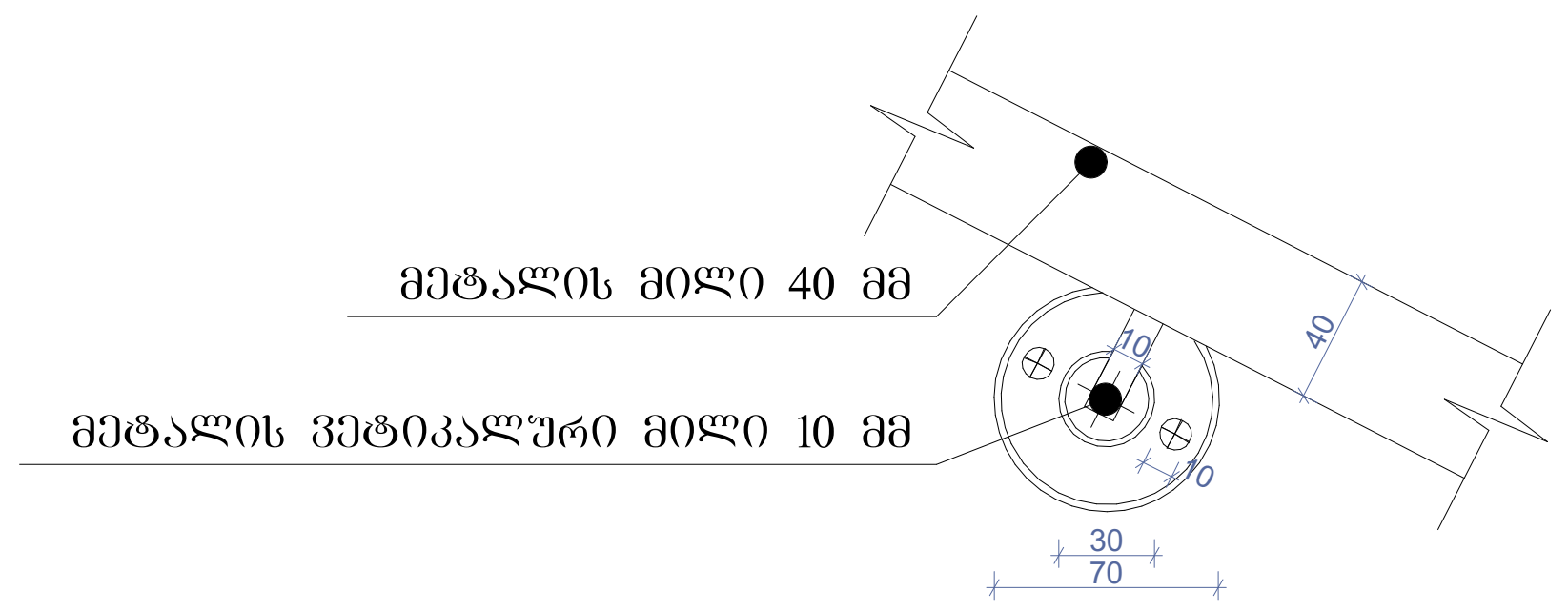
ფრაგმენტი №1 მ.1:50

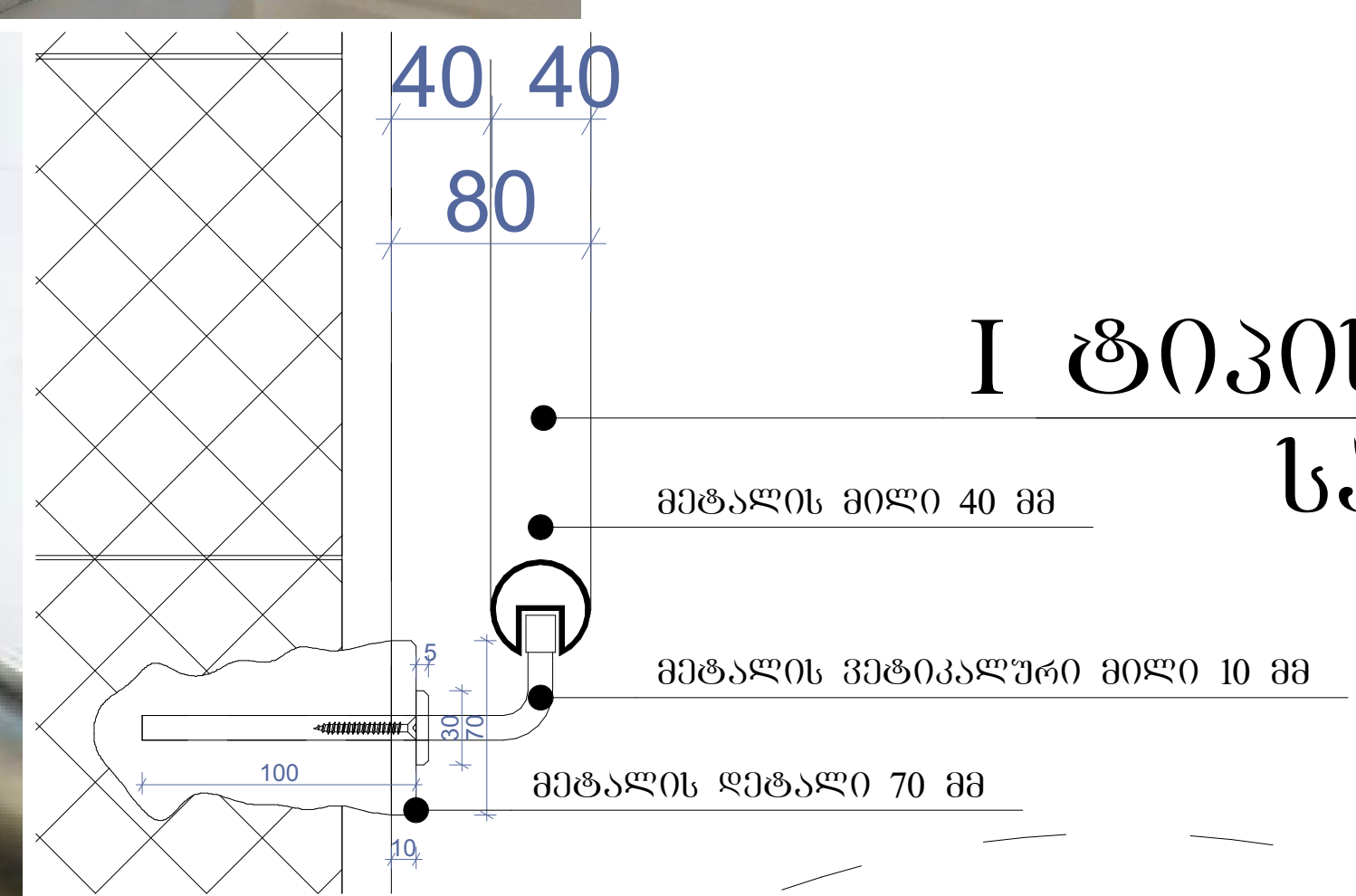






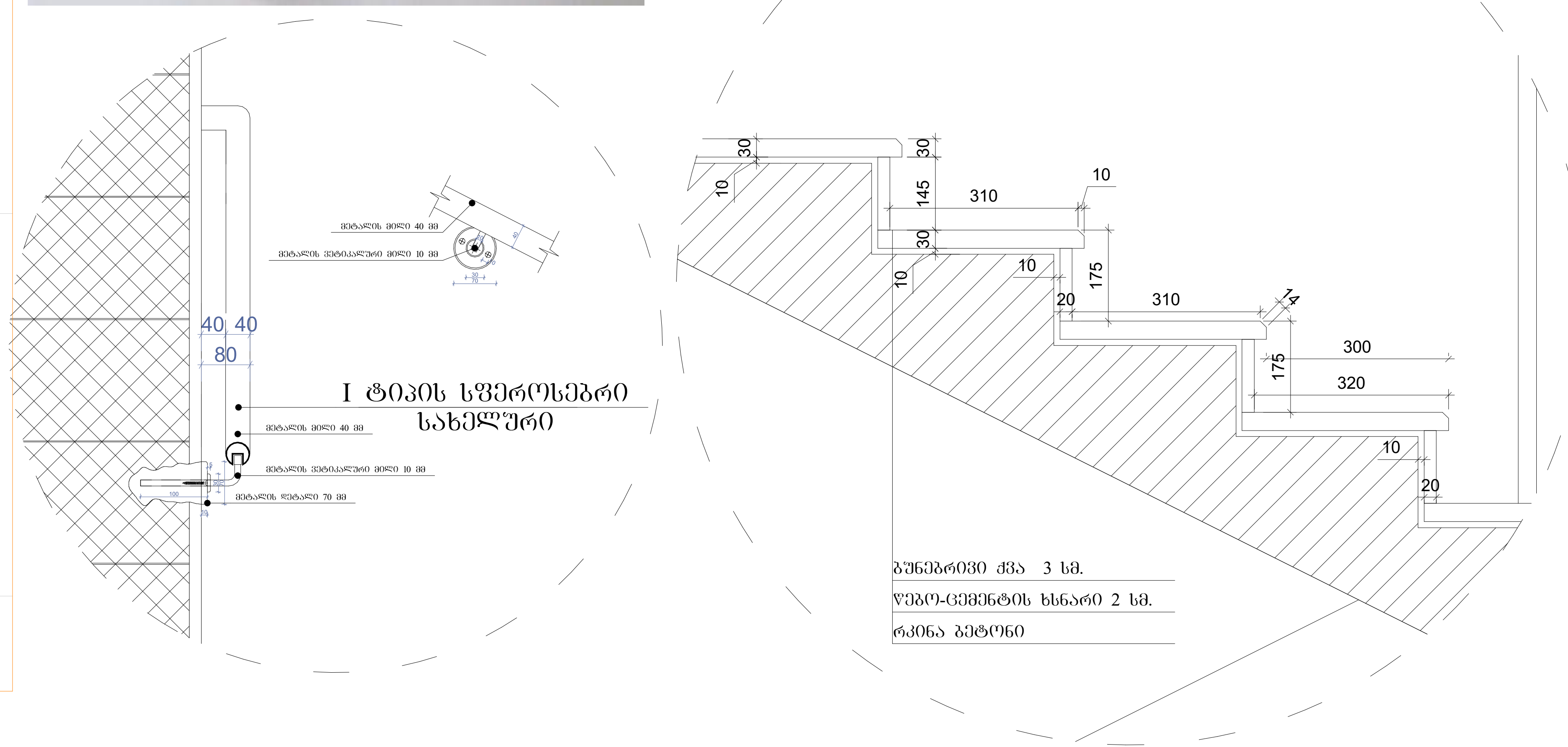
დეტალი №1 მ.1:10





I ტიპის სფეროსებრი სახელური

დეტალი №2 მ.1:10



გუნებრივი ქვა 3 სმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.
რკინა ბეტონი

ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

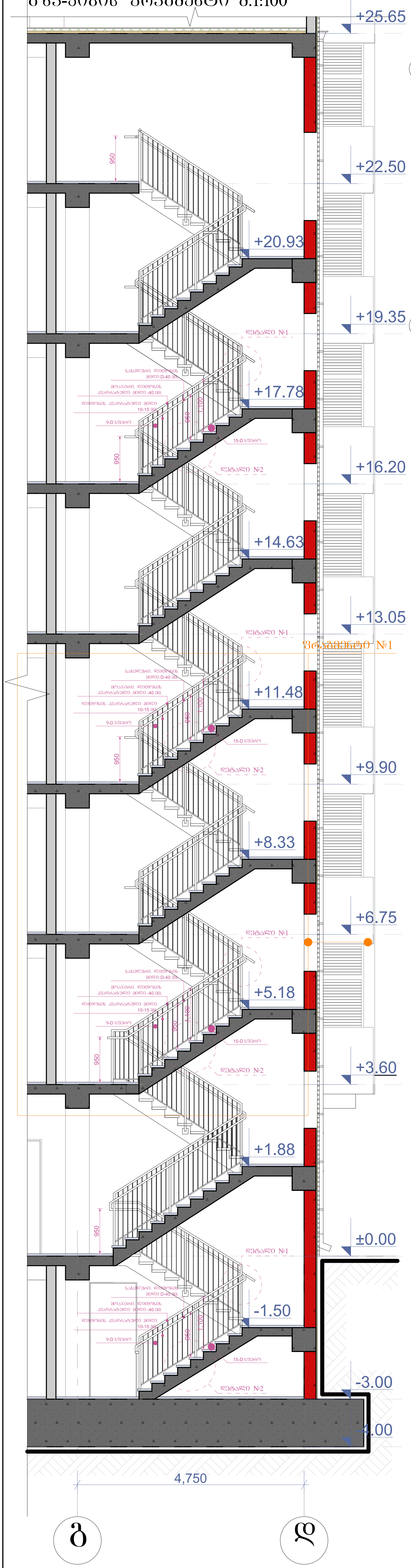
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-2	A-404	21/11/2020წ.

ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



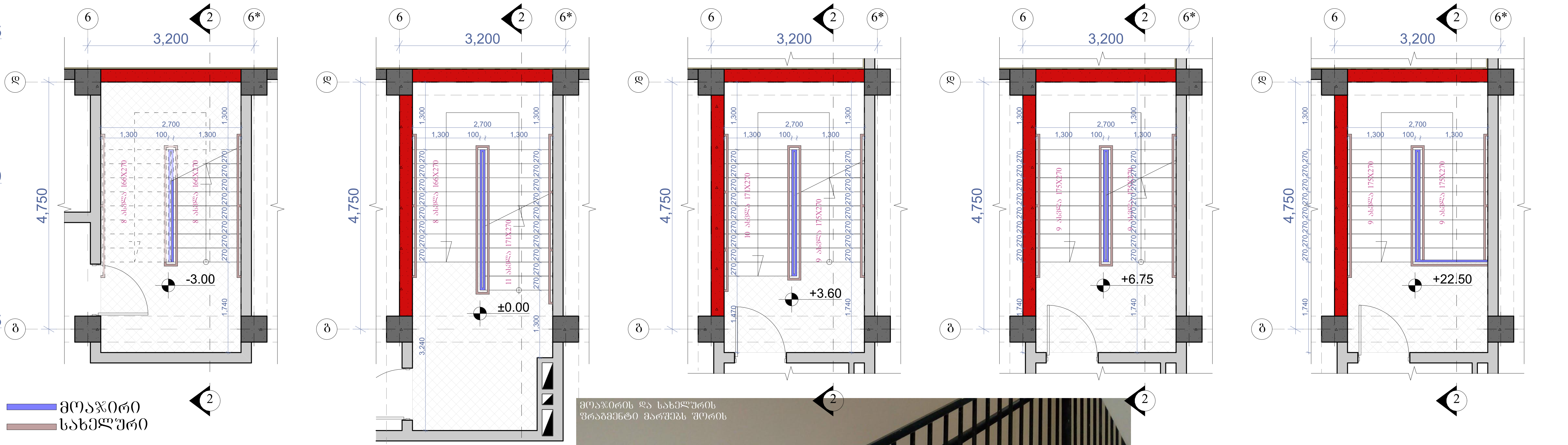
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ.1:100

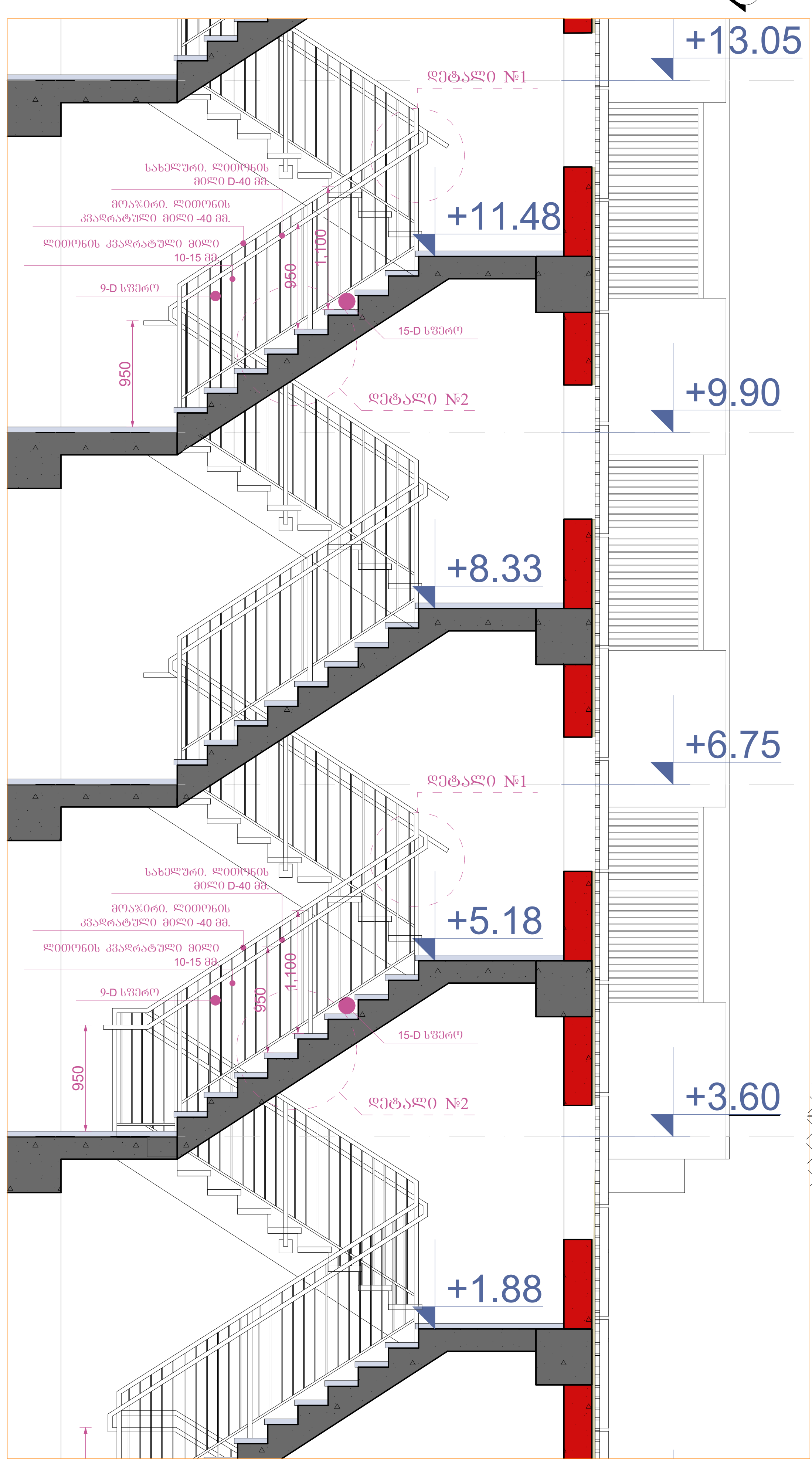
კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35; ნიშნულებზე მ.1:100

კიბის გეგმა +22.50 ნიშნულზე მ.1:100

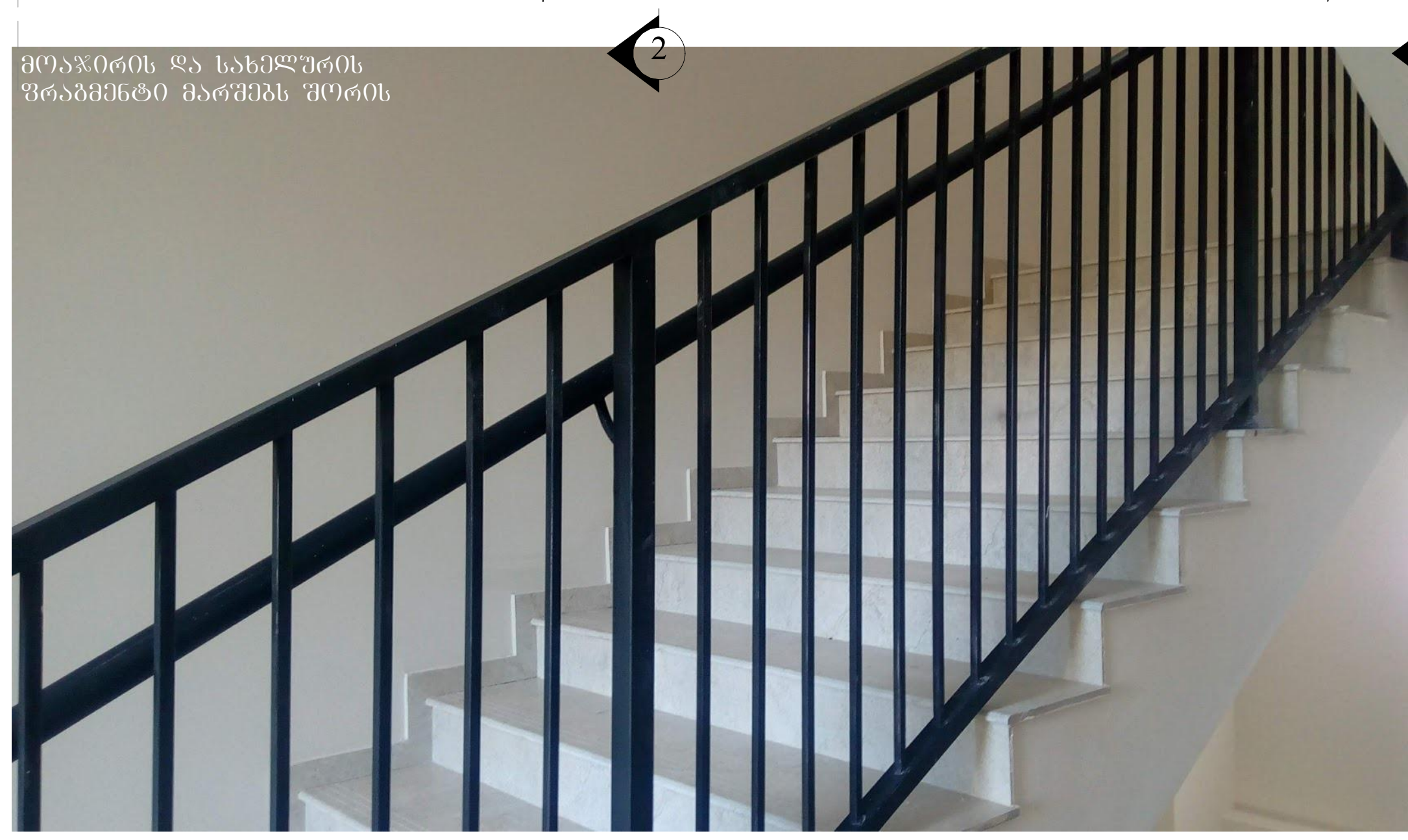


მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



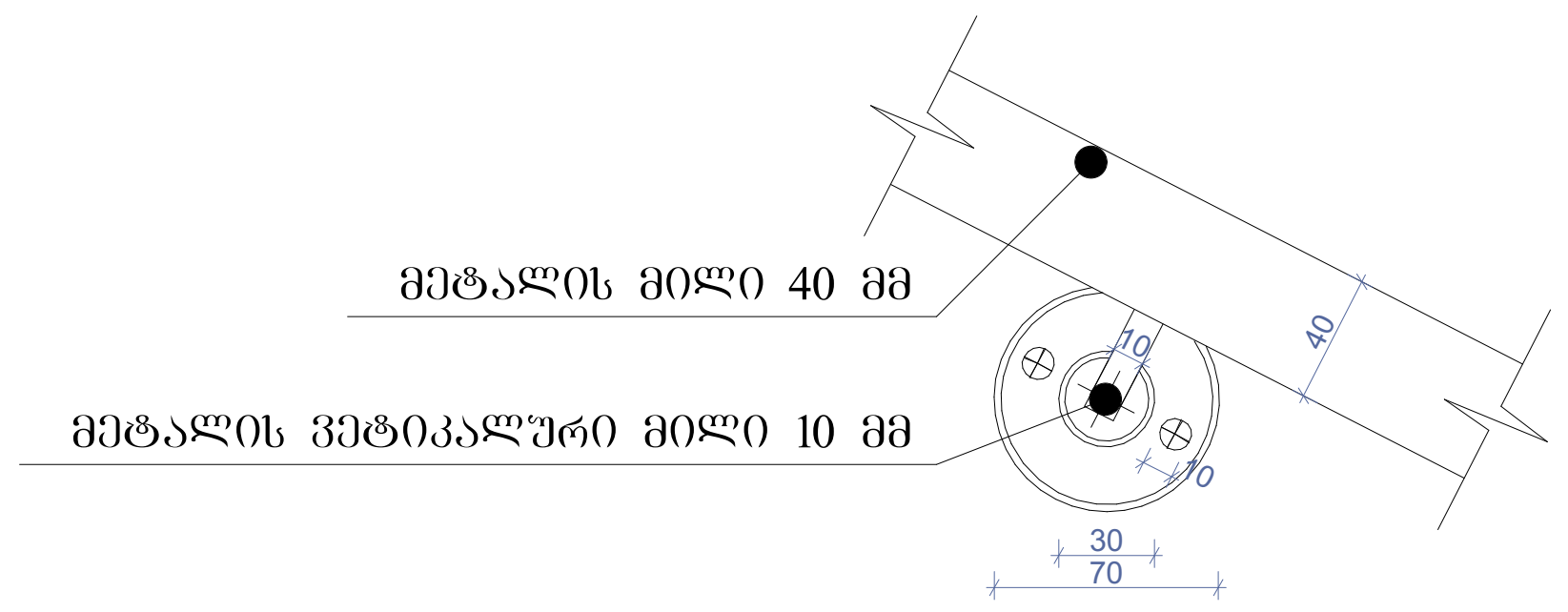
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის

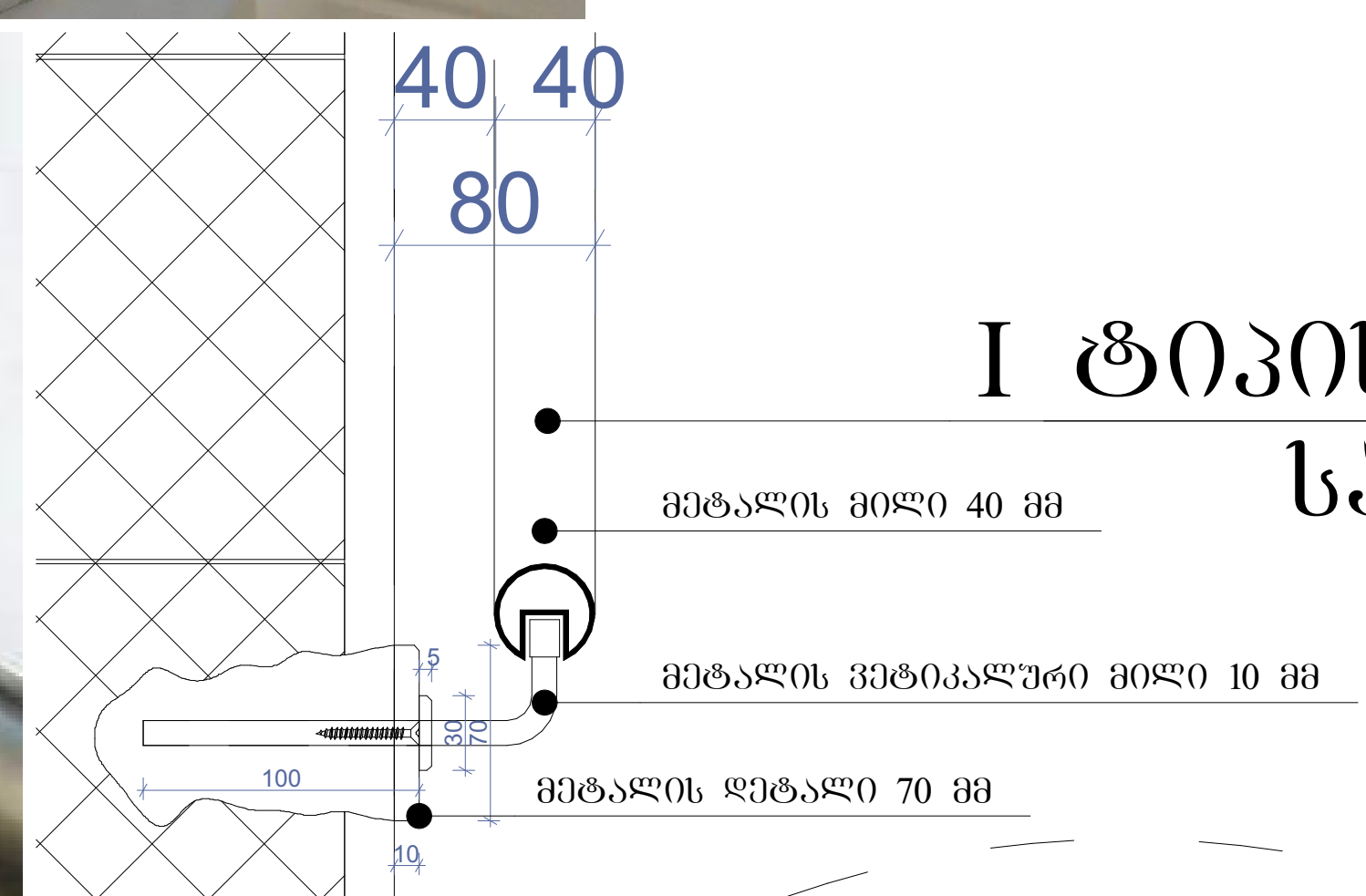


I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

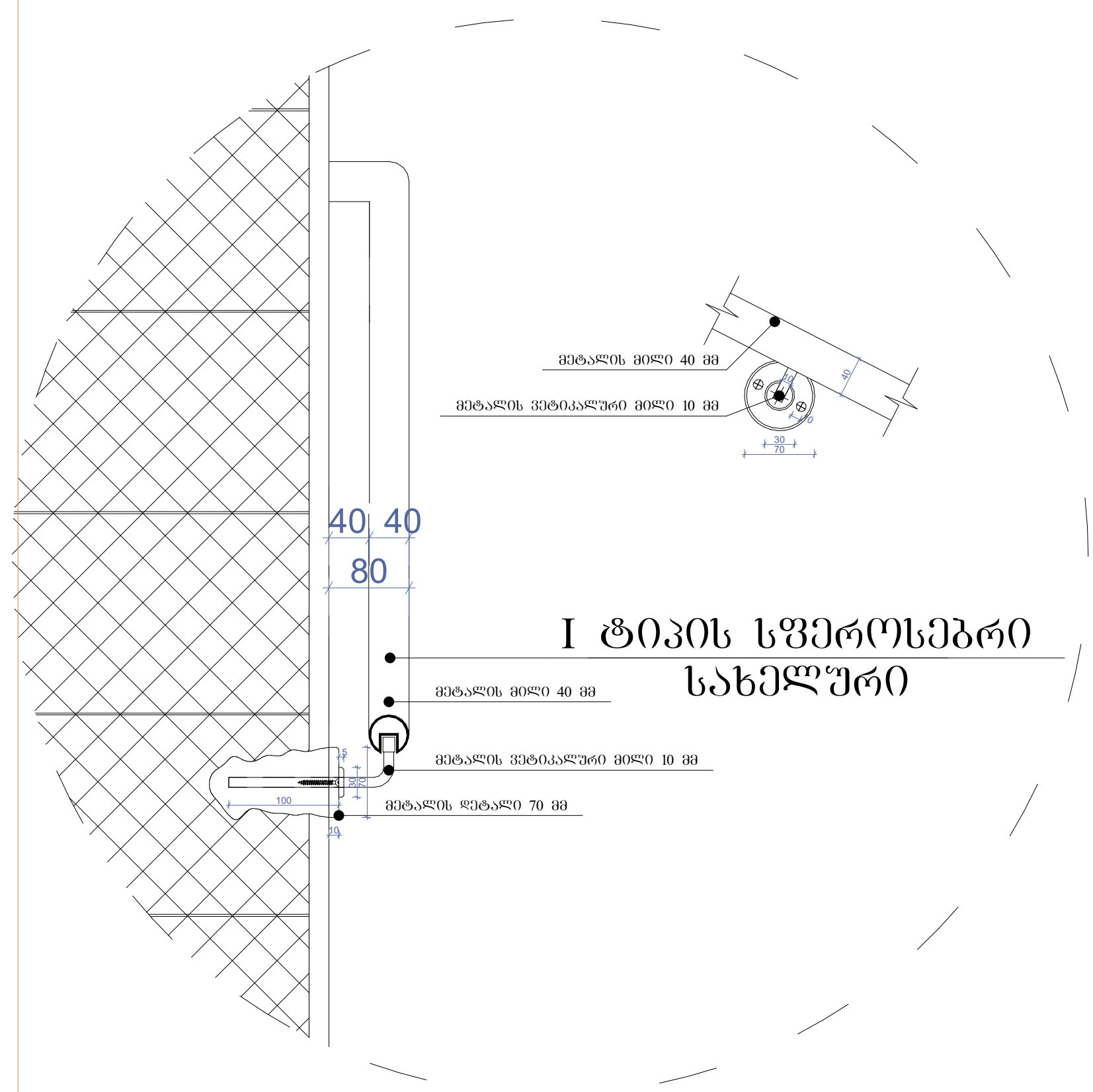


დეტალი №1 მ.1:10



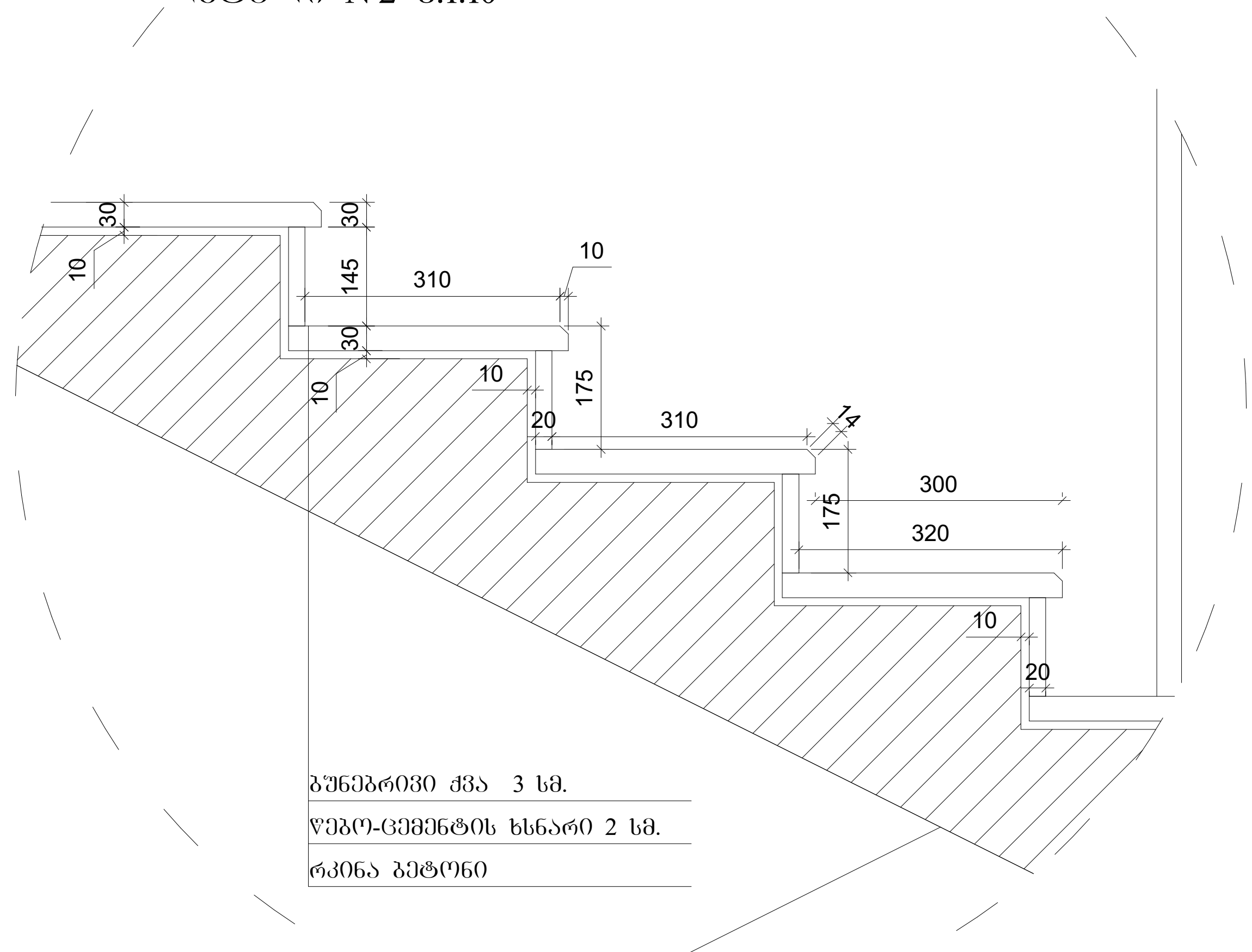


I ტიპის სფეროსებრი სახელური



I ტიპის სფეროსებრი სახელური

დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნებით.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

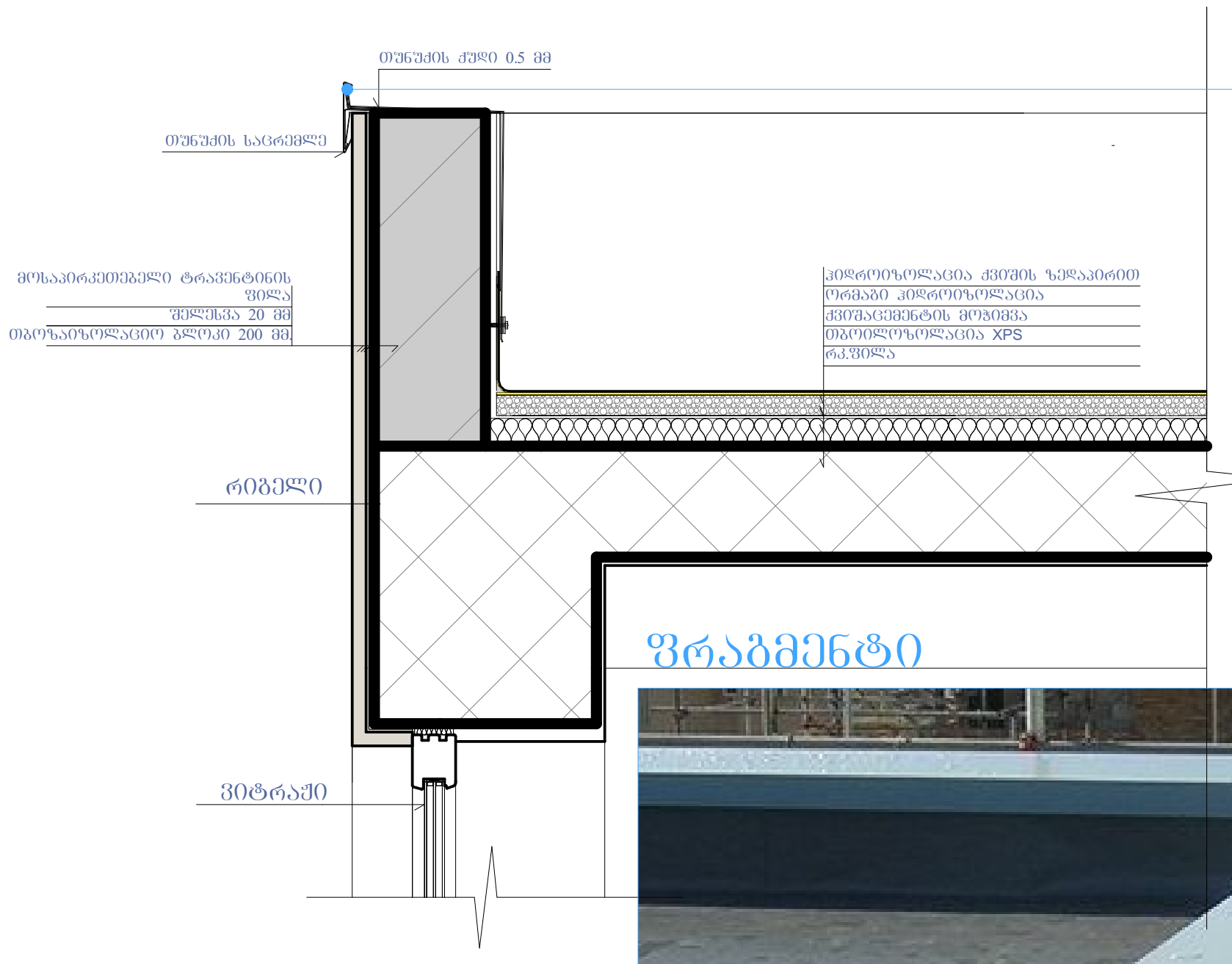
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

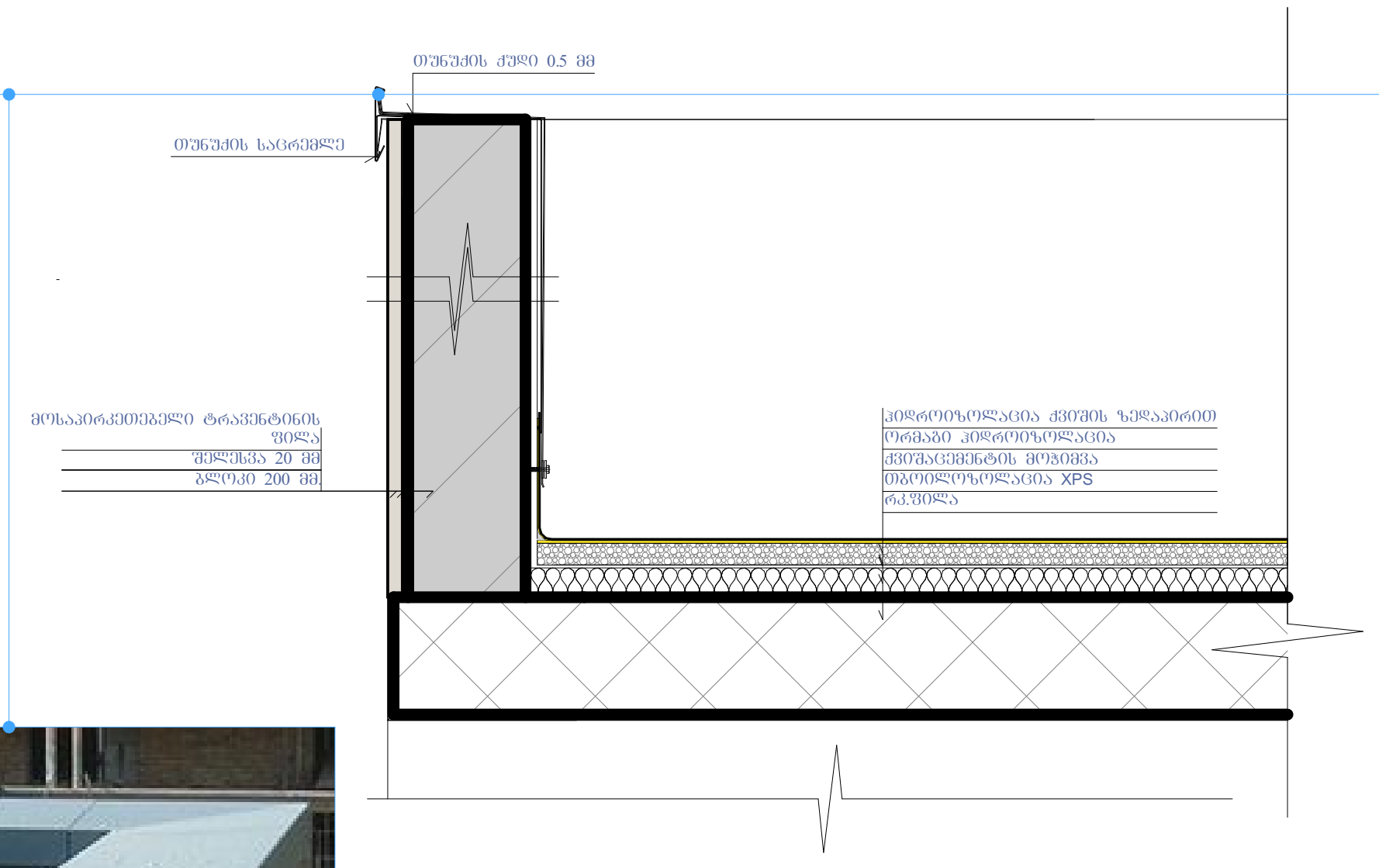
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.49
A-2	A-405	21/11/2020წ.

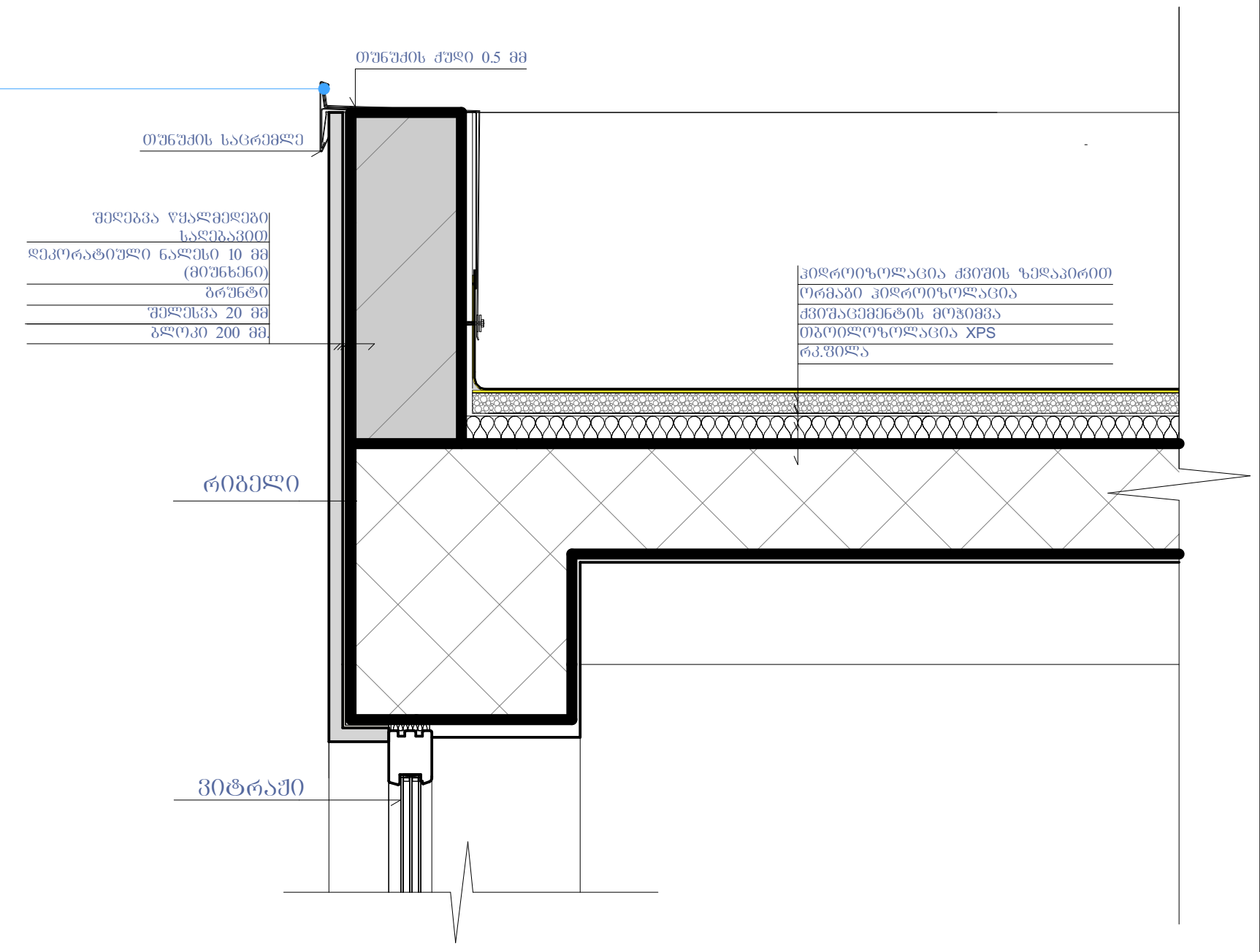
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20



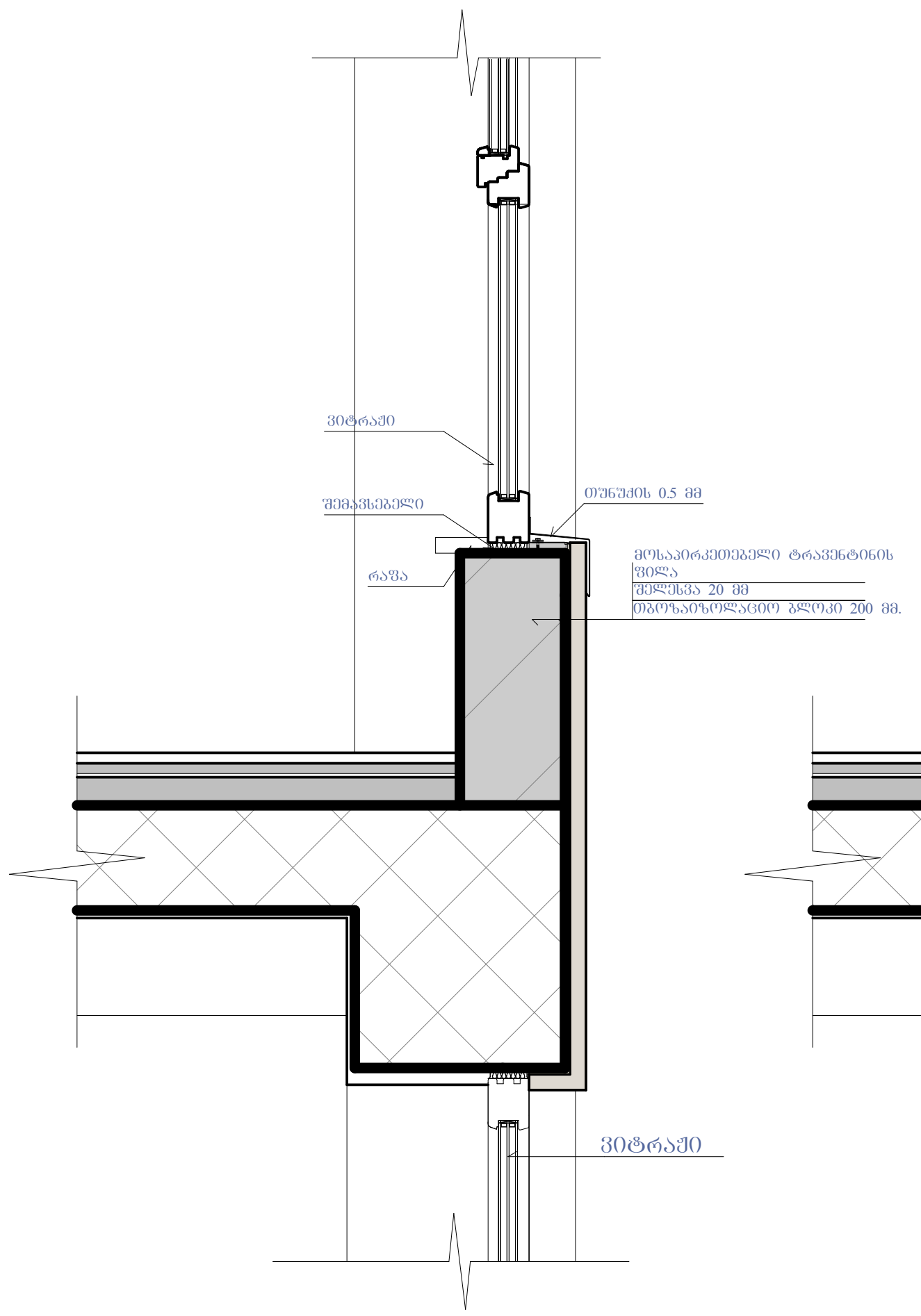
კვანძი №3 მ. 1:20



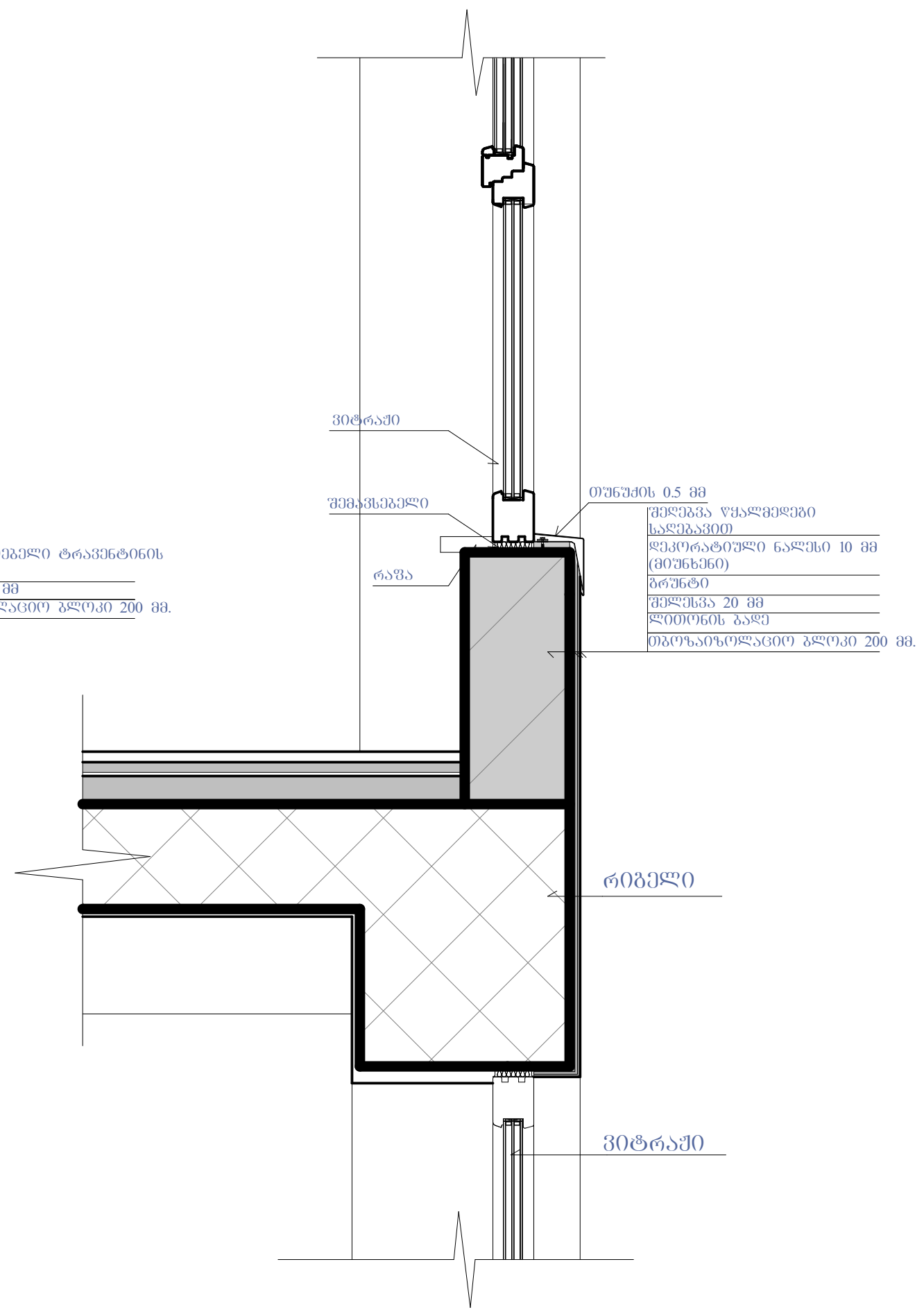
ფრაგმენტი



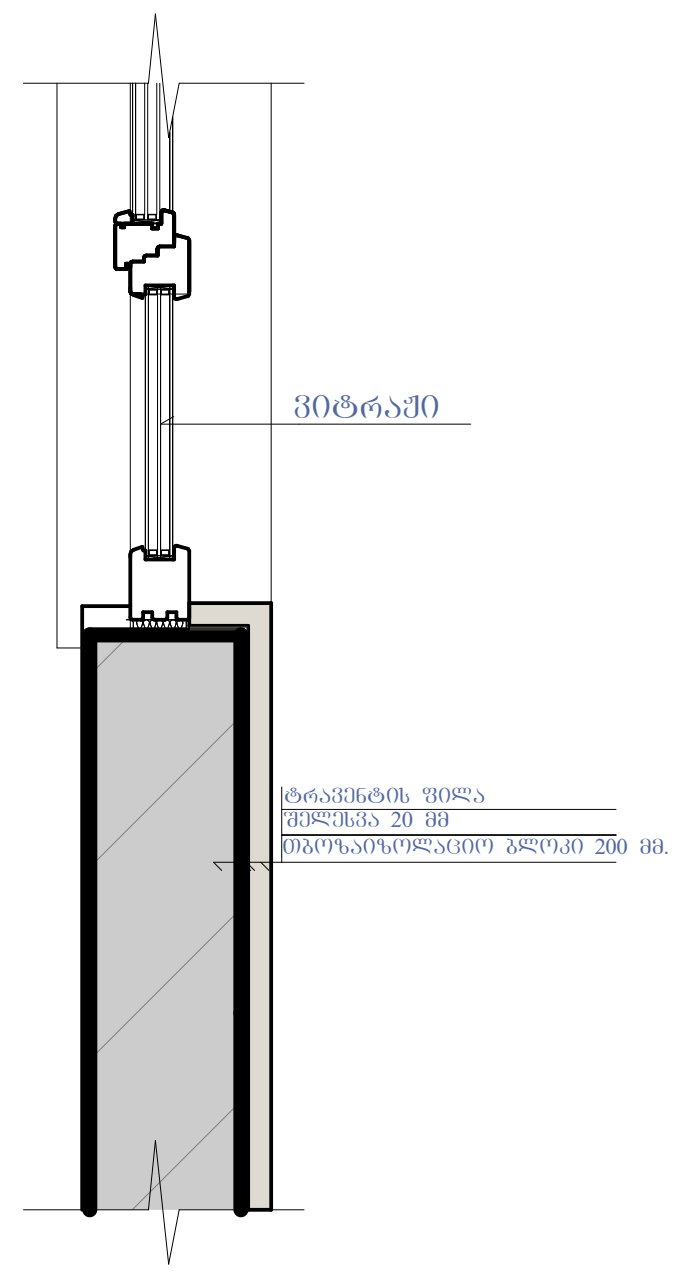
კვანძი №4 მ. 1:20



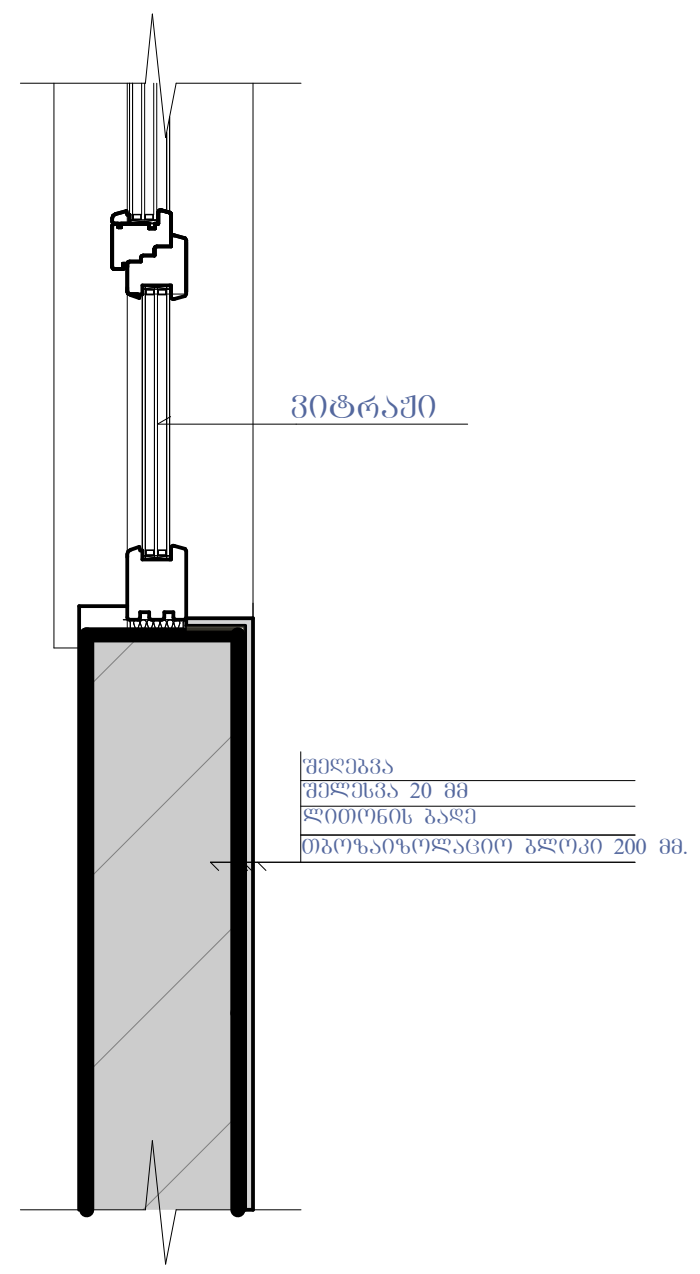
კვანძი №5 მ. 1:20



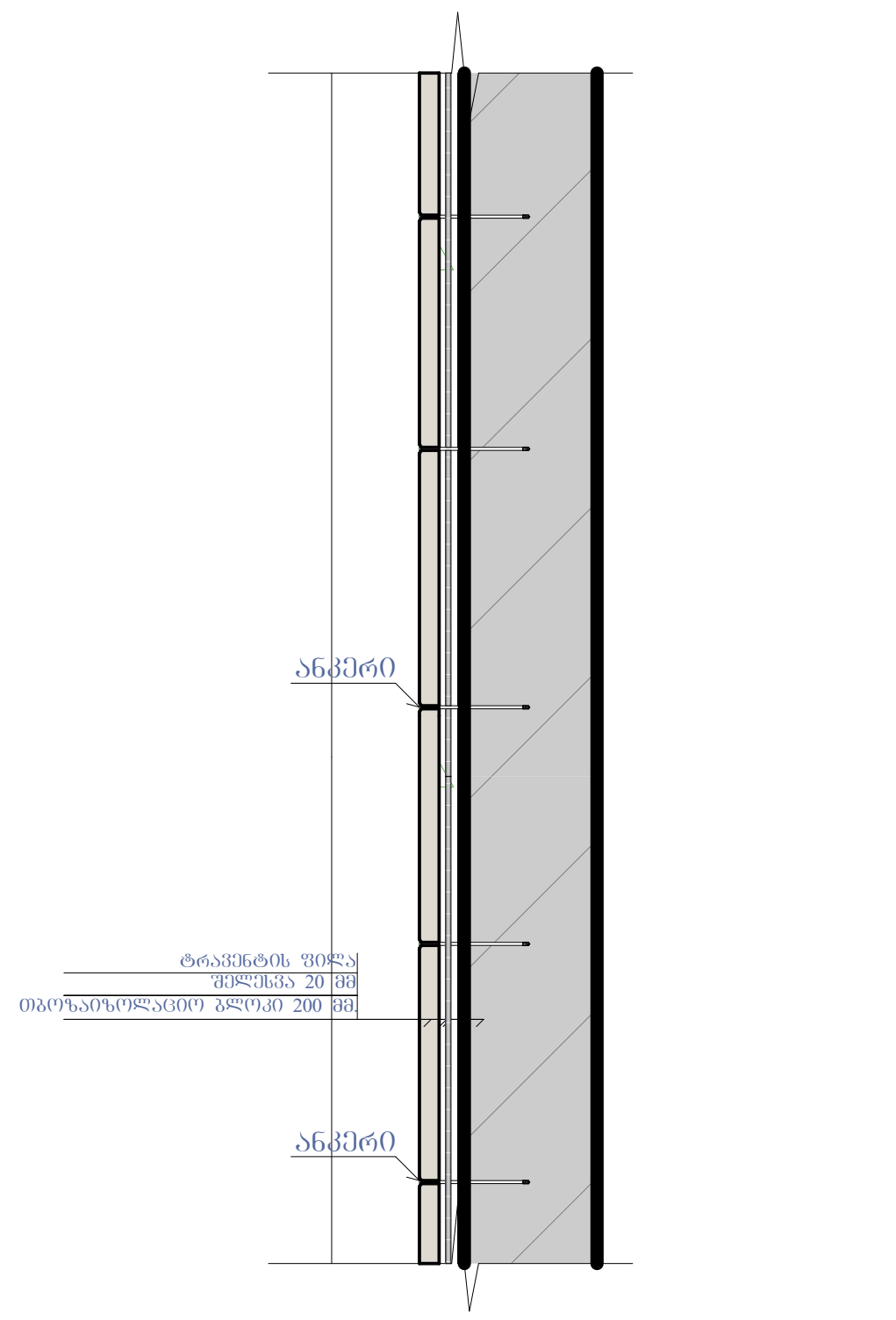
კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

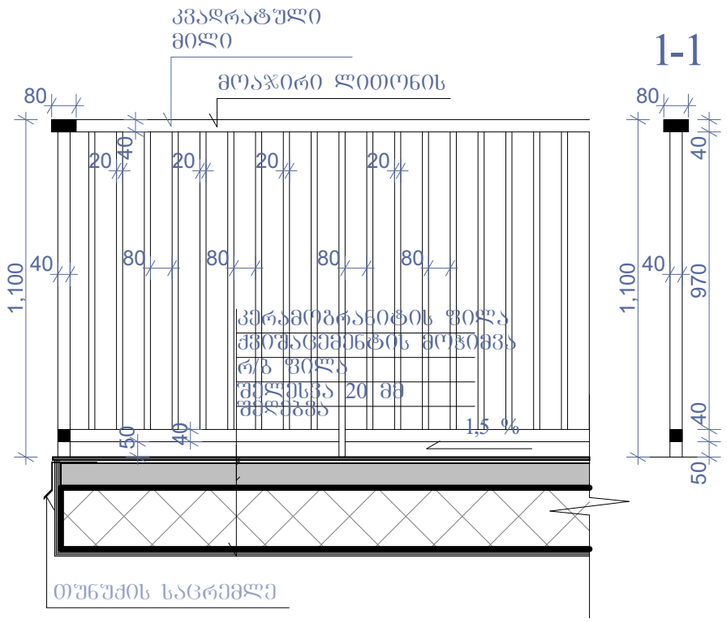
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

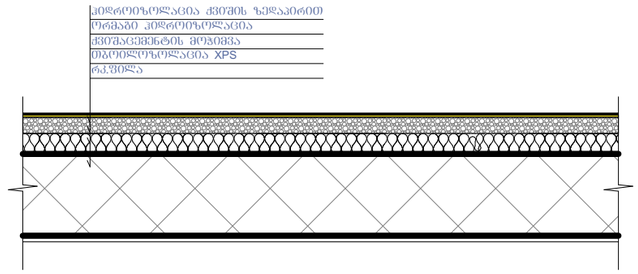
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.50
A-3	A-406	21/11/2020 წ.

კვანძი №9 მ. 1:20

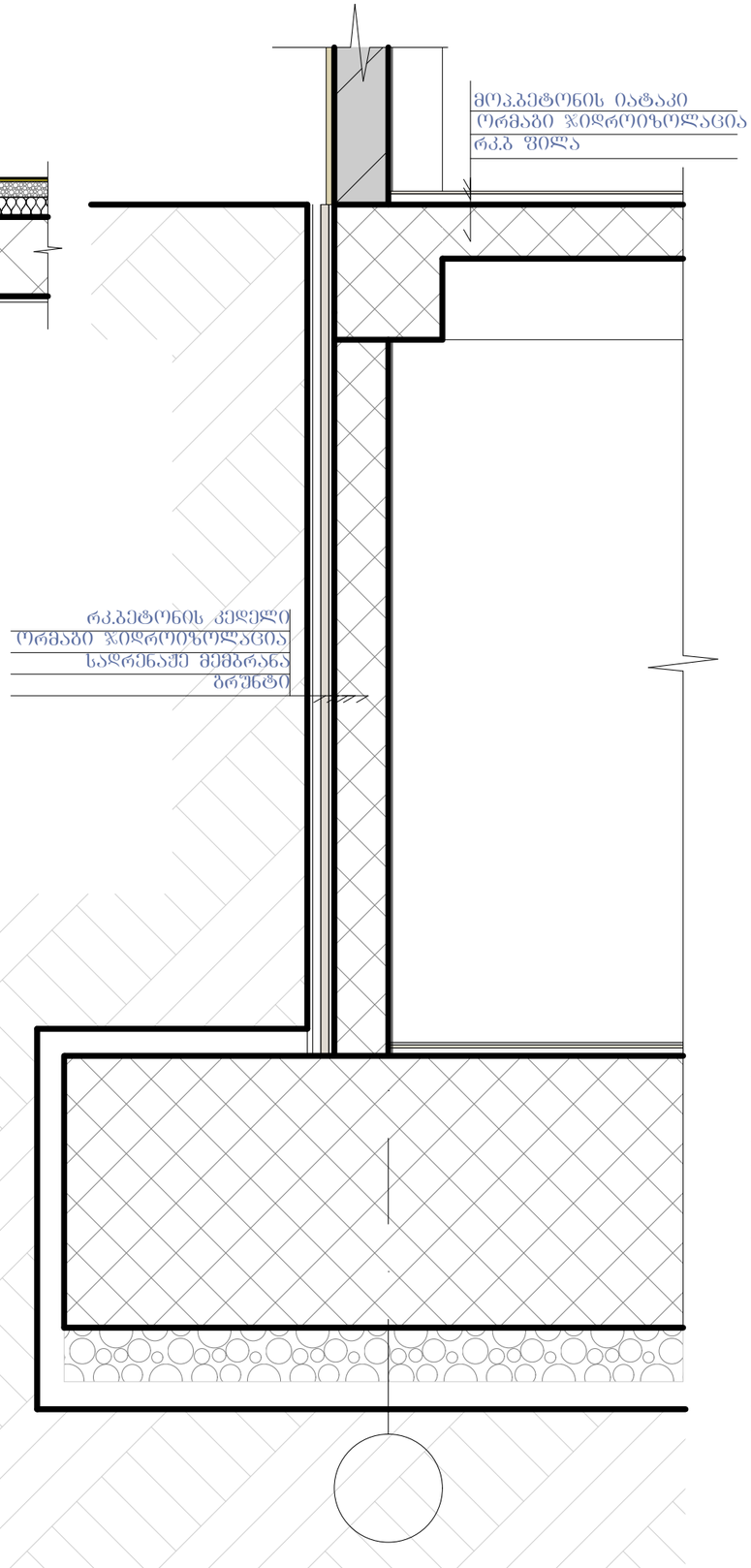


1-1

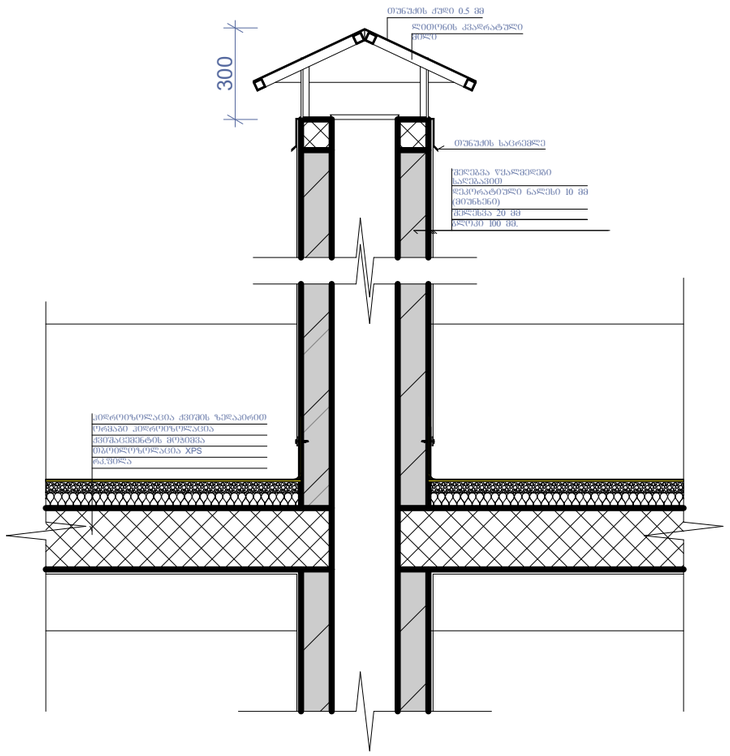
კვანძი №10 მ. 1:20



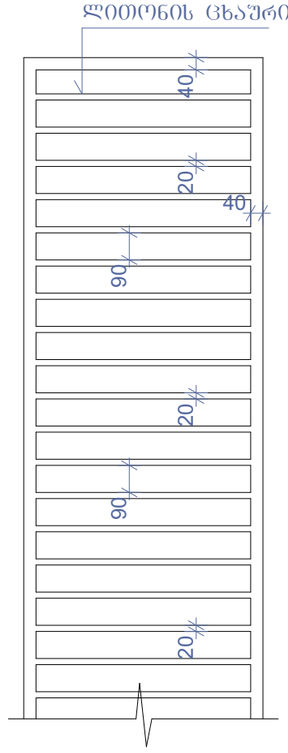
კვანძი №13 მ. 1:20



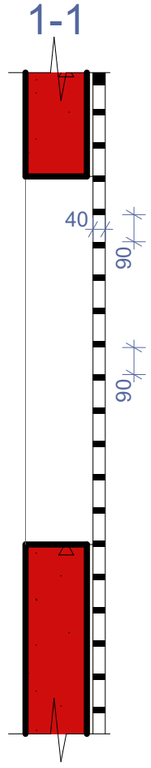
კვანძი №11 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:20



1-1



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შუანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაკლული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

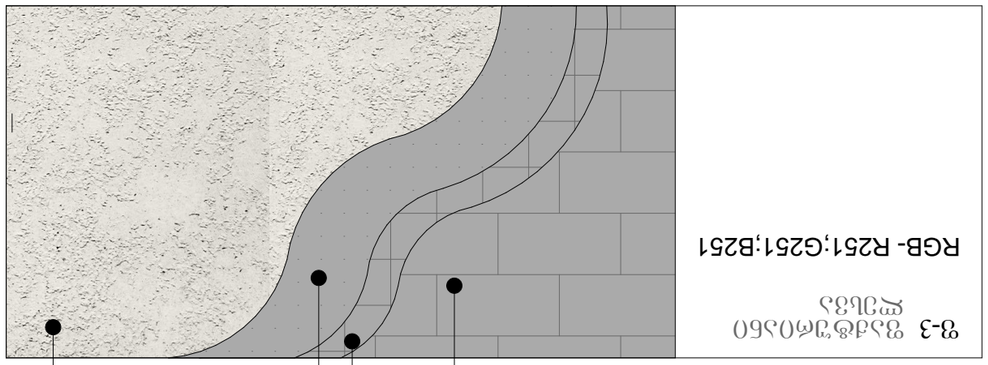
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

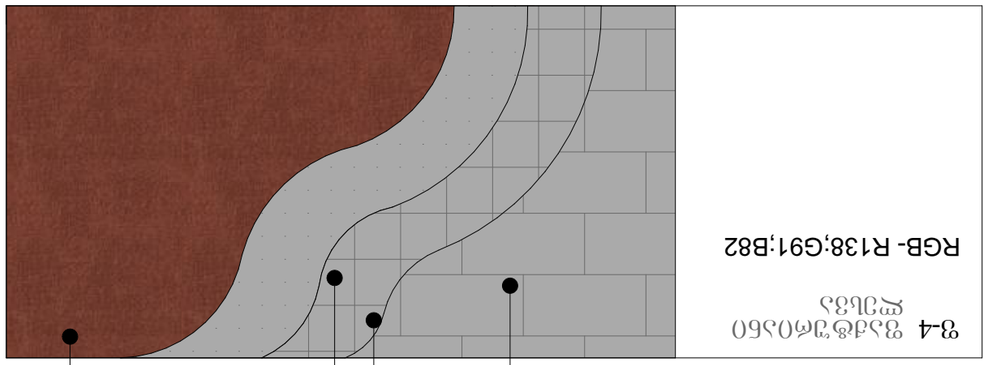
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

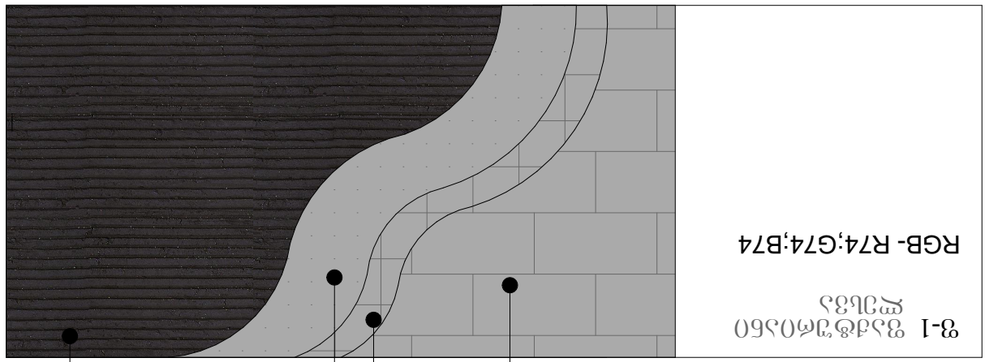
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.51
A-3	A-407	21/11/2020 წ.



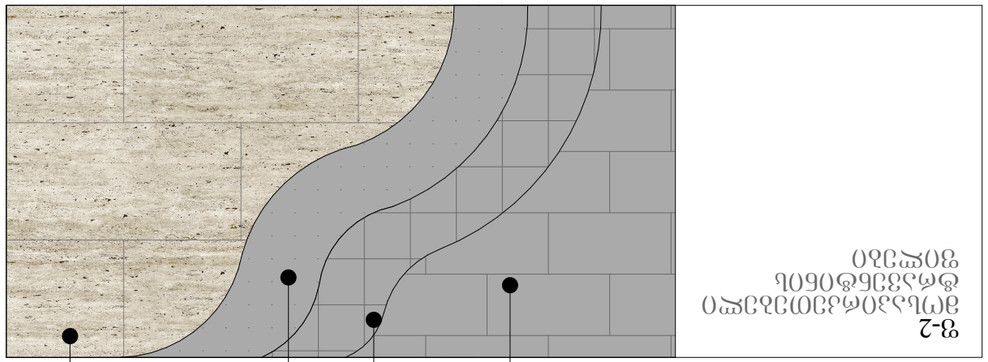
3-3 შპაკლი ფერადი



3-4 შპაკლი ფერადი



3-1 შპაკლი ფერადი



3-2 ბეტონის ზედაპირის იმიტაცია ფერადი

1. ნახაზი შესრულებულია ავტოკად პროგრამის გამოყენებით.
2. შესრულების ადგილი ქალაქი თბილისი (+000) მეტრის +39180 აბსოლუტური ნიშნულის ფარგლებში.
3. კონსტრუქციის ფენები ნაჩვენებია ფერადად.
4. კონსტრუქციის ელემენტების ფაქტიური ზომები განსაზღვრულია ტოპოგრაფიული აზომვების მიხედვით.

შენიშვნები

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელოს სპეციალიზებულმა ორგანიზაციამ

ხელშეკრულება	ტექნიკური ზედამხედველობა	ხელმოწერა
მშენებლობის ხელმძღვანელი	მ. ჯინჭარაძე	
ხარისხის კონტროლის ინჟინერი	ლ. კობახიძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ლ. კობახიძე	

ტექნიკური ზედამხედველობა	შენიშვნა

BIJI ARCHITECTURE
ბიჯი არქიტექტურა
ა. იოსებიძის
ქუჩა №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ობიექტის №	ბინა 100
ობიექტის	ვერტიკალური
ნახაზის №	A-52

A-3	A-408	21/11/2020 წ.

ბინა 100 ვერტიკალური A-52

ნახაზის №: A-408

21/11/2020 წ.

ბინის შიდა ფინალური ზედაპირების ტიპური კონსტრუქციული ჭრილები

ნახაზის სახელწოდება:

ნახაზის №: 3