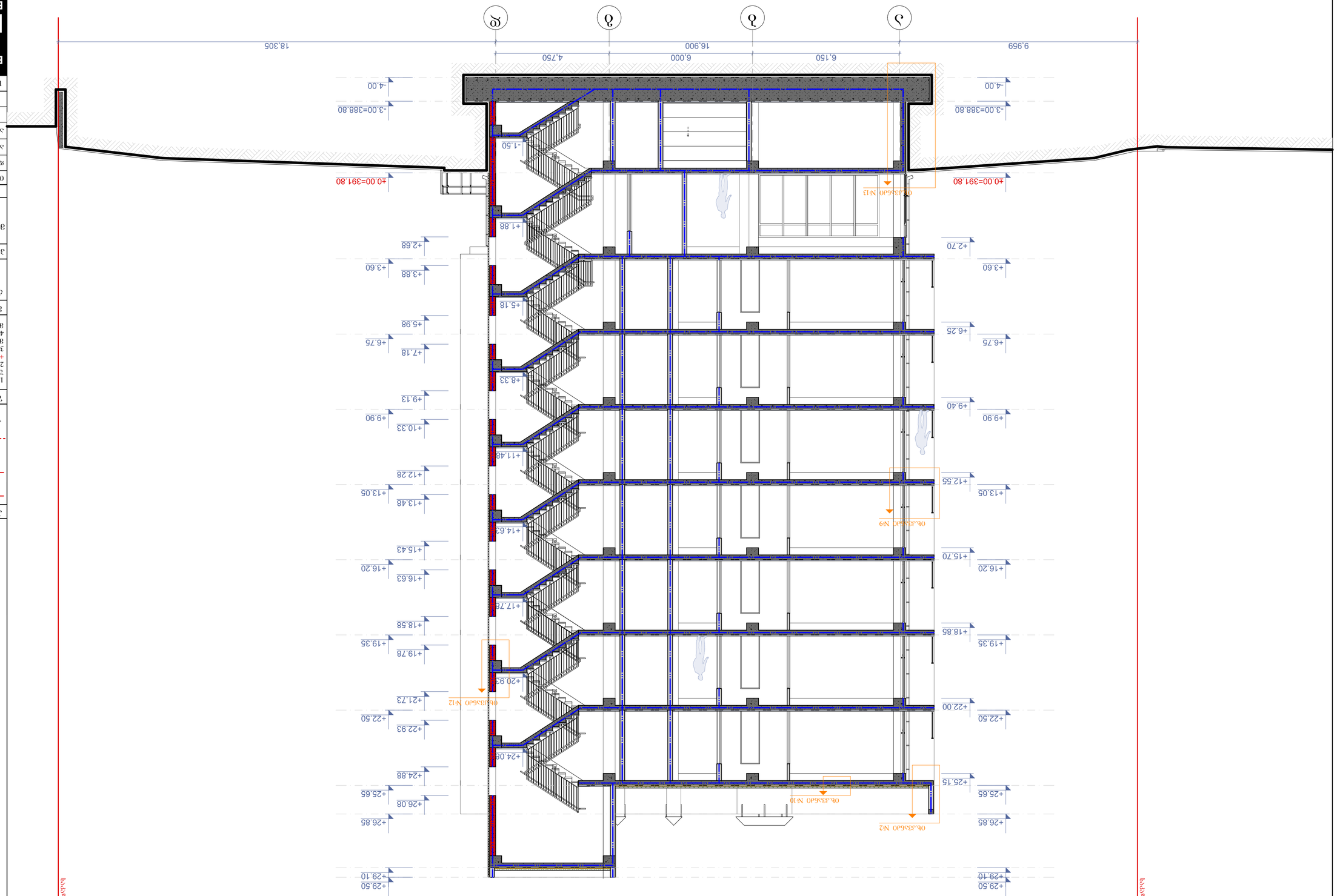


GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

.37

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული (+

0

.00) ტოლია
+391

.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

ს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

2

1

/11

/2020

w

.

1

:100

მისამართი A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი

,

korp.

#30

-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ

.კოდი: 01

. 19

.33

.003

.151

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

(უკანა
ეზოსთვის

)

6,150 6,000 4,750

16,900

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

- 1.50

+1.88

+5.18

+8.33

+11.48

+14.63

+17.78

+20.93

+24.08

9,959 18,305

+2.68

+3.88

+5.98

+7.18

+9.13

+10.33

+12.28

+13.48

+15.43

+16.63

+18.58

+19.78

+21.73

+22.93

+24.88

+26.08

+2.70

+6.25

+9.40

+12.55

+15.70

+18.85

+22.00

+25.15

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
ix

.კვანძი

#

2

ix

.კვანძი

#10

ix

.კვანძი

#

1

3

ix

.კვანძი

#

1

2

ix

.კვანძი

#

9

a

b

g

d

ჭრილი

1

-

1

მაშტაბი:

1

:100 ჭრილი

1

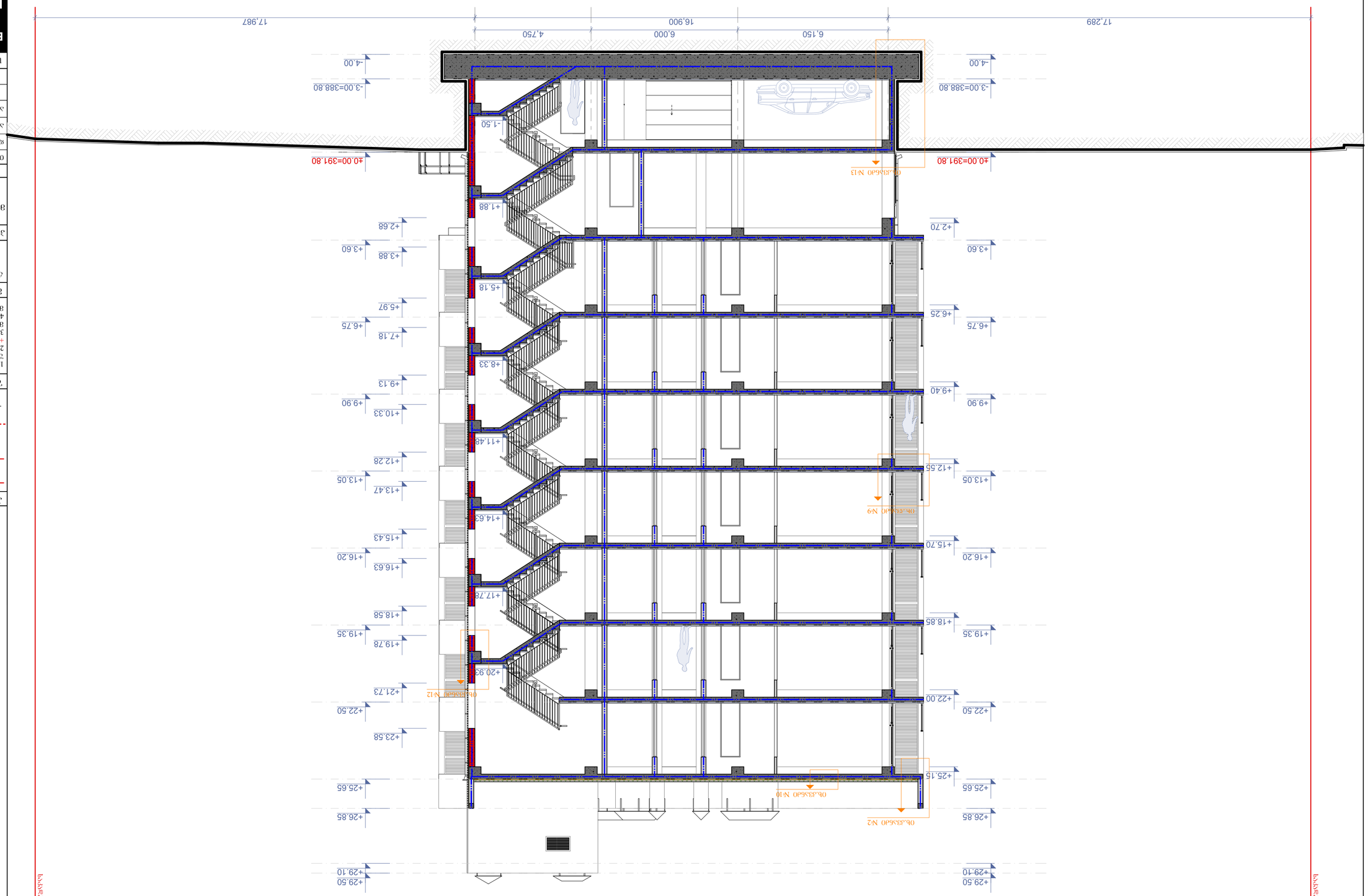
-

1

A

-20

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

.38

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული (+

0

.00) ტოლია
+391

.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

ს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

2

1

/11

/2020

w

.

1

:100

მისამართი A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი

,

korp.

#30

-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ

.კოდი: 01

. 19

.33

.003

.151

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

(უკანა
ეზოსთვის

)

6,150 6,000 4,750

16,900

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

- 1.50

+1.88

+5.18

+8.33

+11.48

+14.63

+17.78

+20.93

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

17,289 17,987

+2.68

+3.88

+5.97

+7.18

+9.13

+10.33

+12.28

+13.47

+15.43

+16.63

+18.58

+19.78

+21.73

+23.58

+2.70

+6.25

+9.40

+12.55

+15.70

+18.85

+22.00

+25.15

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
ix

.კვანძი

#

2

ix

.კვანძი

#10

ix

.კვანძი

#

1

3

ix

.კვანძი

#

1

2

ix

.კვანძი

#

9

ჭრილი

2

-

2

მაშტაბი:

1

:100 ჭრილი

2

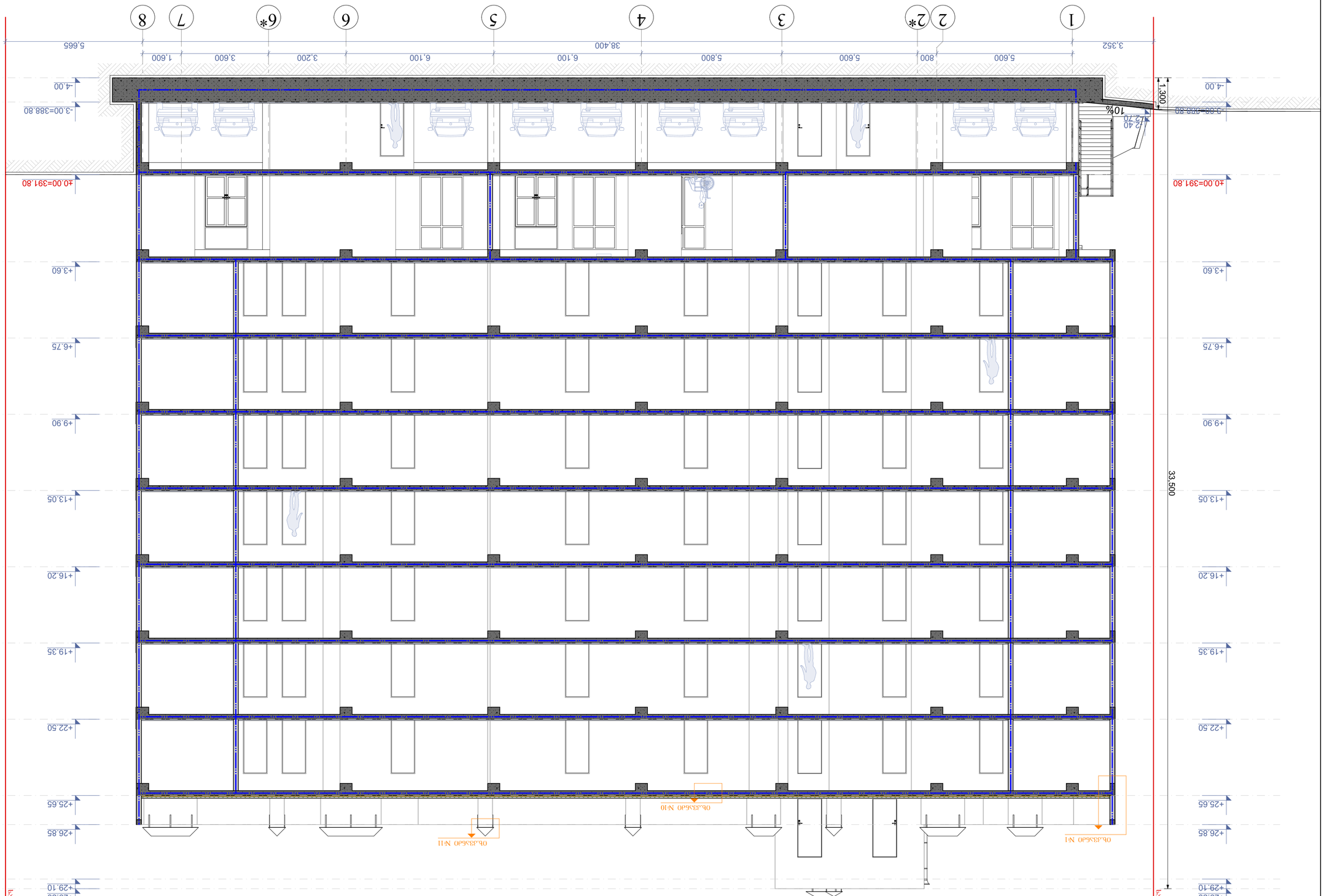
-

2

A

-20

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.39

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/11/2020w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

5,600 800 5,600 5,800 6,100 6,100 3,200 3,600 1,600

3,352 38,400 5,665

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

-2.70

-2.40

1,300

33,500

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

10%

1 2 2* 3 4 5 6 6* 7 8

იხ.კვანძი #1

იხ.კვანძი #10

იხ.კვანძი #11

ჭრილი 3-3

მაშტაბი: 1:100 ჭრილი 3-3

A-203

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.40

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/11/2020w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

1,804 594 4,444 6,364 5,981 542

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50

-4.00

-3.00=388.80

±0.00=391.80

+3.60

+6.75

+9.90

+13.05

+16.20

+19.35

+22.50

+25.65

+26.85

+29.10

+29.50
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

2* d 2 g b 1 a

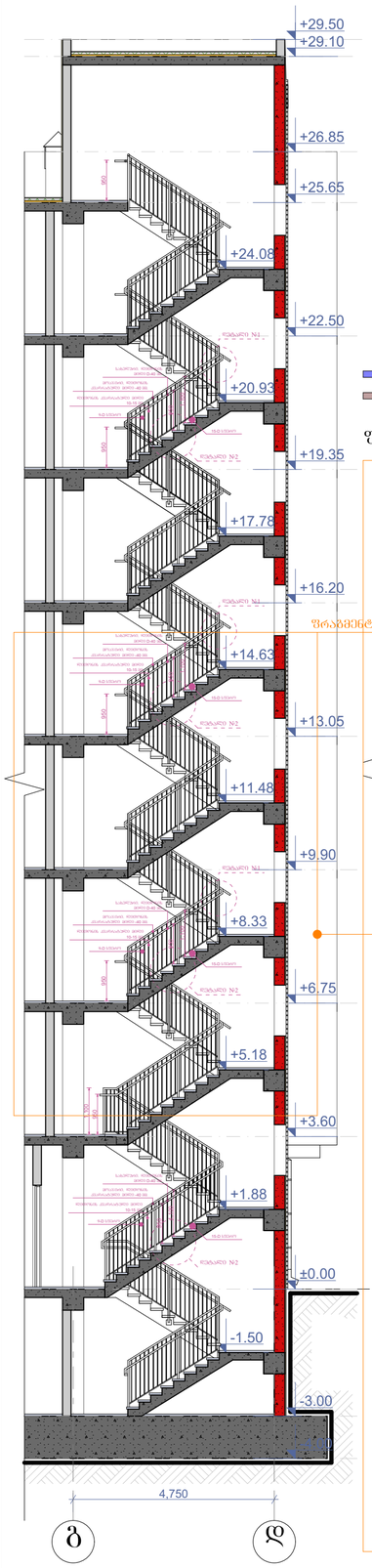
იხ.კვანძი #10

ჭრილი 4-4

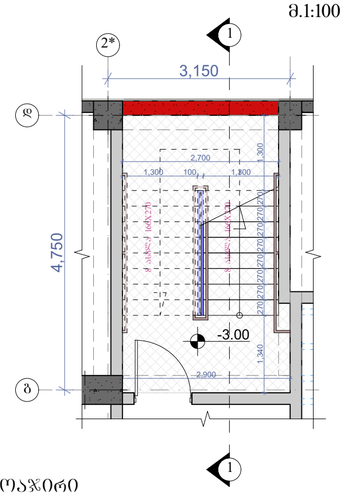
მაშტაბი: 1:100 ჭრილი 4-4

A-204

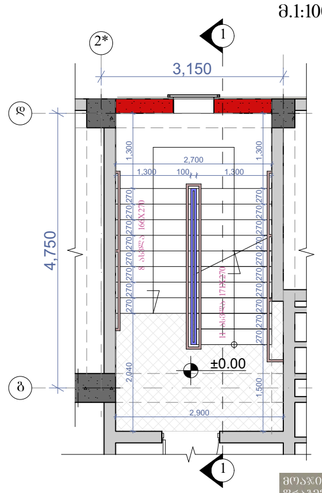
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ჭრაგმენტი მ.1:100



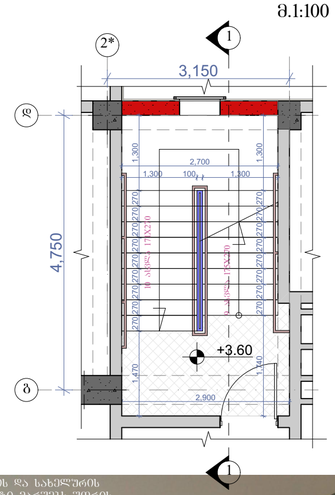
კიბის ბეჭმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



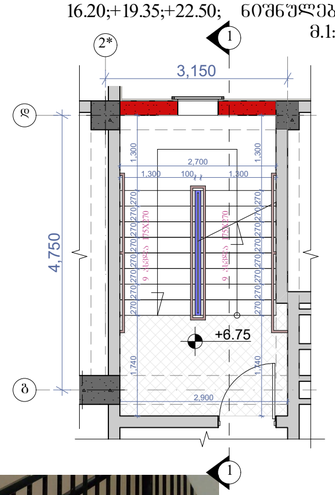
კიბის ბეჭმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



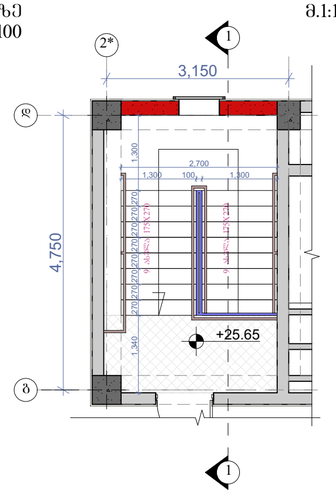
კიბის ბეჭმა +3.60 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის ბეჭმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35;+22.50; ნიშნულებზე
მ.1:100

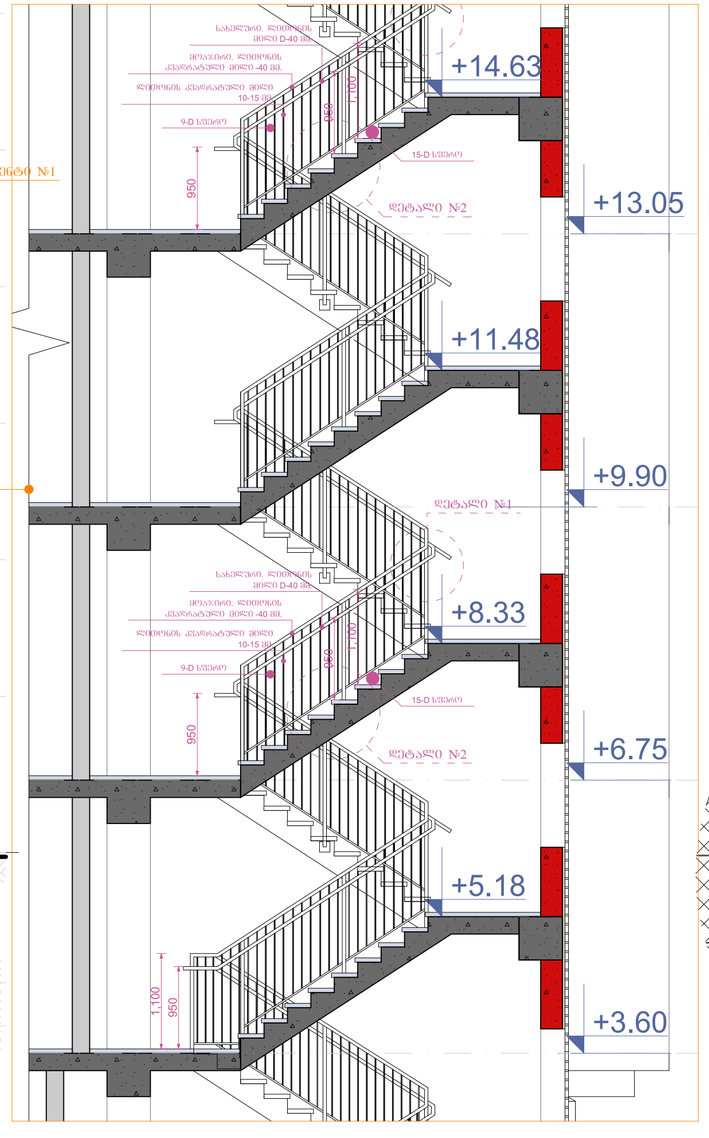


კიბის ბეჭმა +25.65 ნიშნულზე
მ.1:100

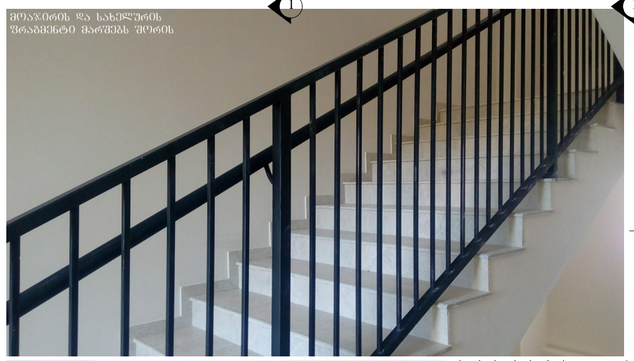


მოაჯირი
სახელური

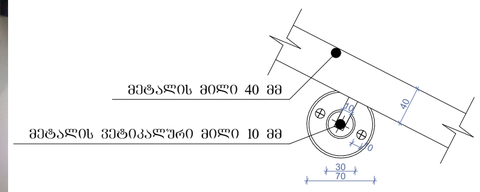
ჩრაგმენტი №1 მ.1:50



მოაჯირის და სახელურის ჩრაგმენტი მარშის შორის

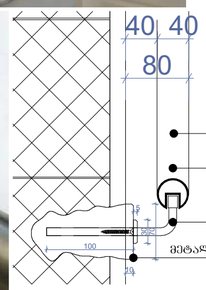


მეტალის მილი 40 მმ
მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ



I ტიპის სვეტროსებრი
სახელურის ჩრაგმენტი

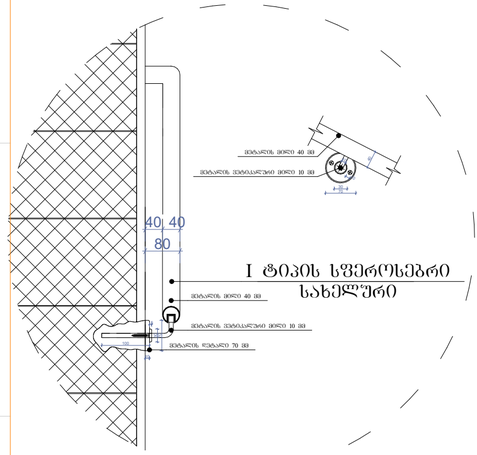
დეტალი №1 მ.1:10



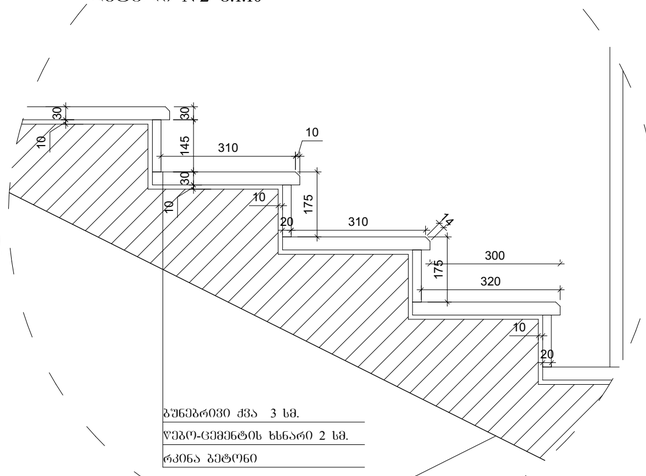
I ტიპის სვეტროსებრი
სახელური

მეტალის მილი 40 მმ
მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ
მეტალის დეტალი 70 მმ

დეტალი №2 მ.1:10



მეტალის მილი 40 მმ
მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ
მეტალის დეტალი 70 მმ



გუნებრივი ქვა 3 სმ.
ჯებირ-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.
რკინა ბეტონი

ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.ბათუმი, ქონმპრაკულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკალული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

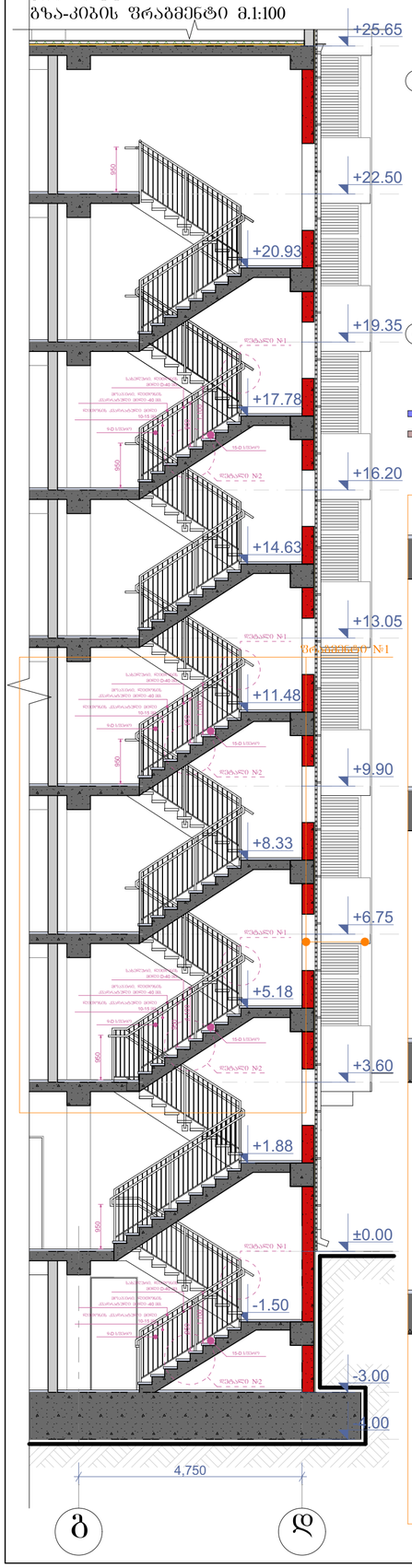
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

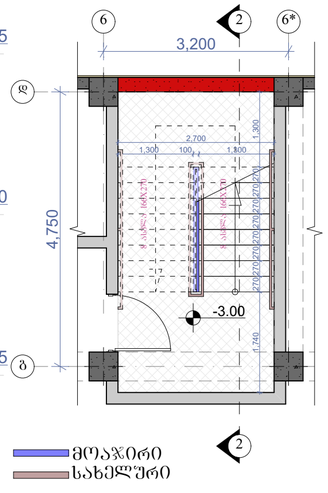
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათუმი ზაოზერნოს №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-2	A-404	21/11/2020წ.

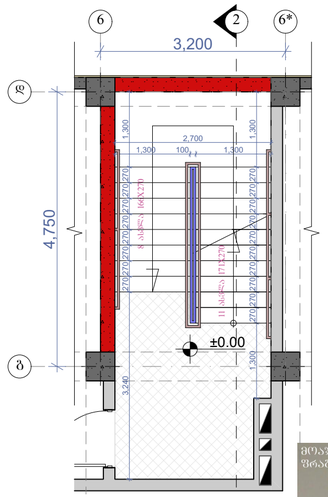
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის შრაბმენტი მ.1:100



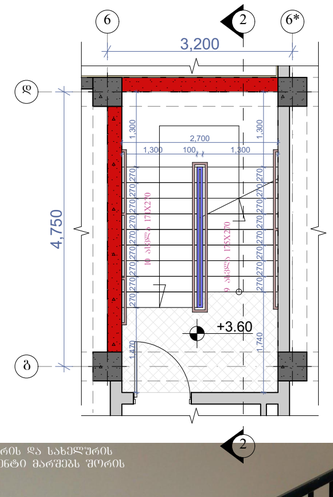
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



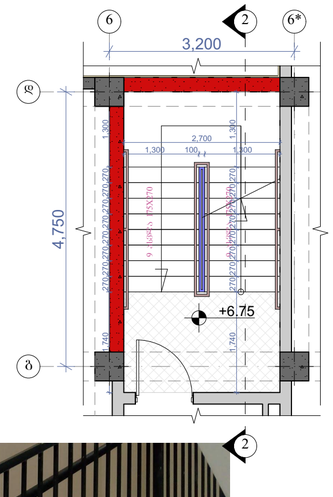
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



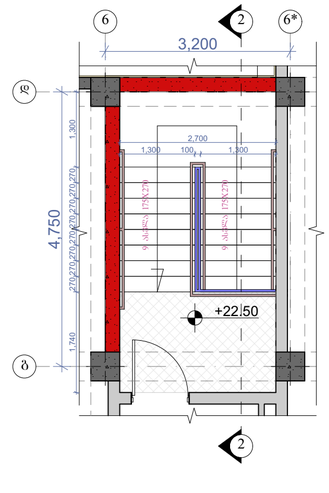
კიბის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მ.1:100



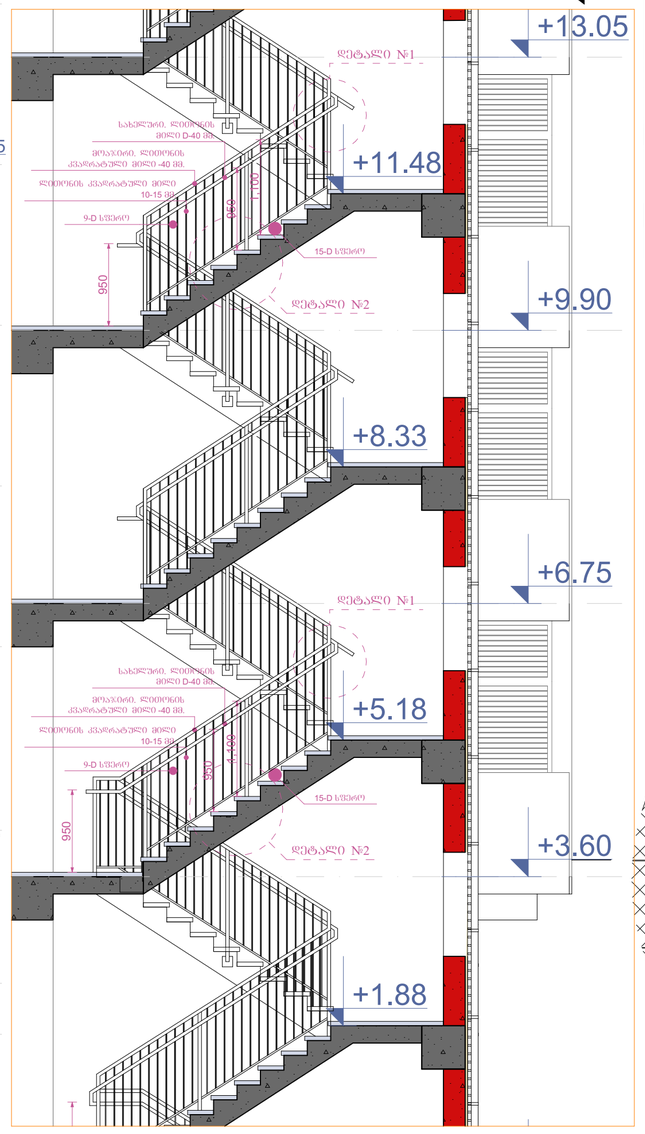
კიბის გეგმა +6.75;+9.90;+13.05;+16.20;+19.35; ნიშნულებზე მ.1:100

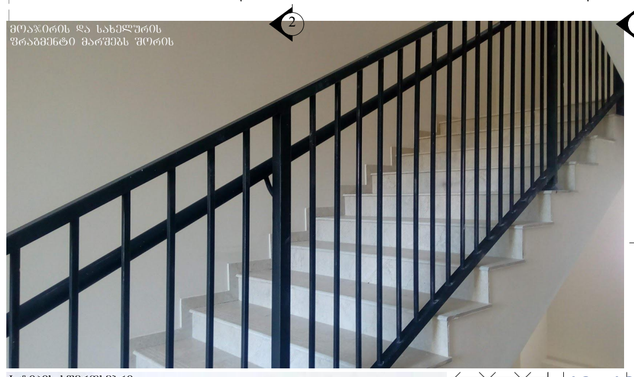


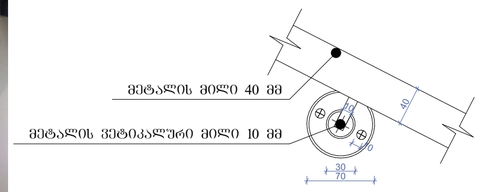
კიბის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
მ.1:100



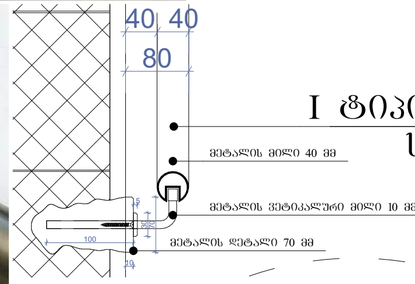
შრაბმენტი №1 მ.1:50





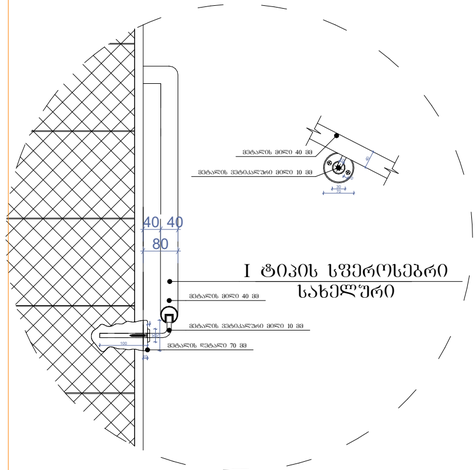


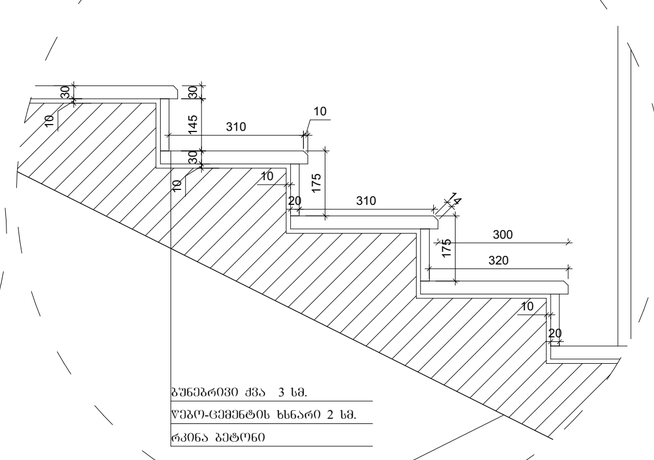
დეტალი №1 მ.1:10



I ტიპის სწერილებრი სახელური

დეტალი №2 მ.1:10





ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგვიანის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშენებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკადულები
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

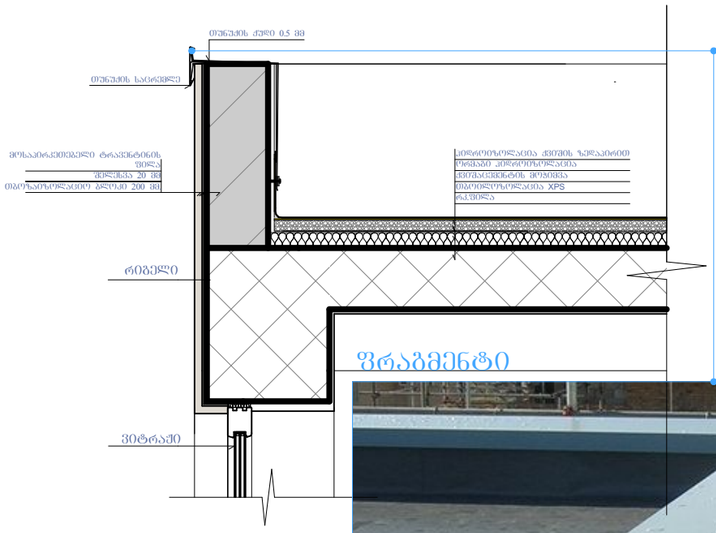
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

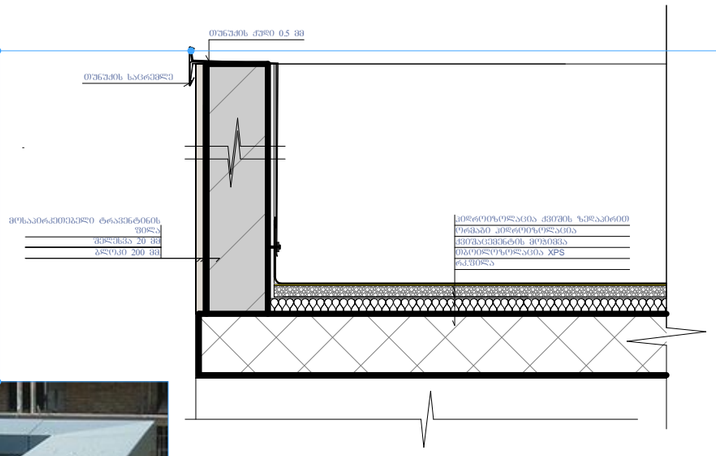
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიმეშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.49
A-2	A-405	21/11/2020წ.

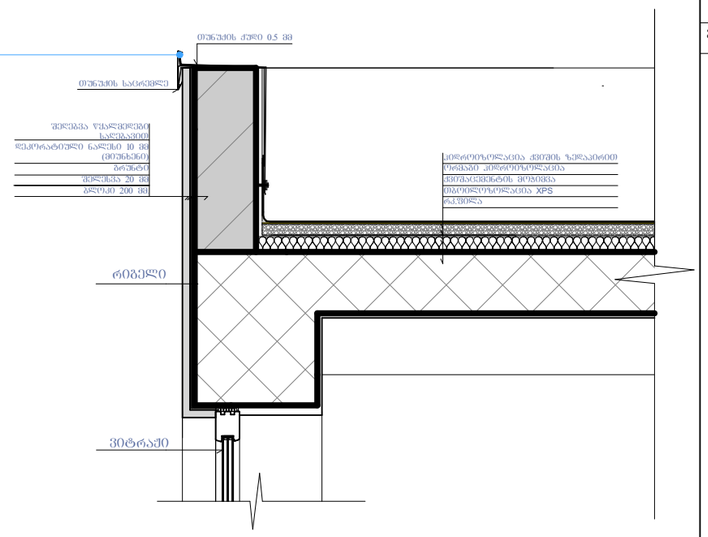
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20



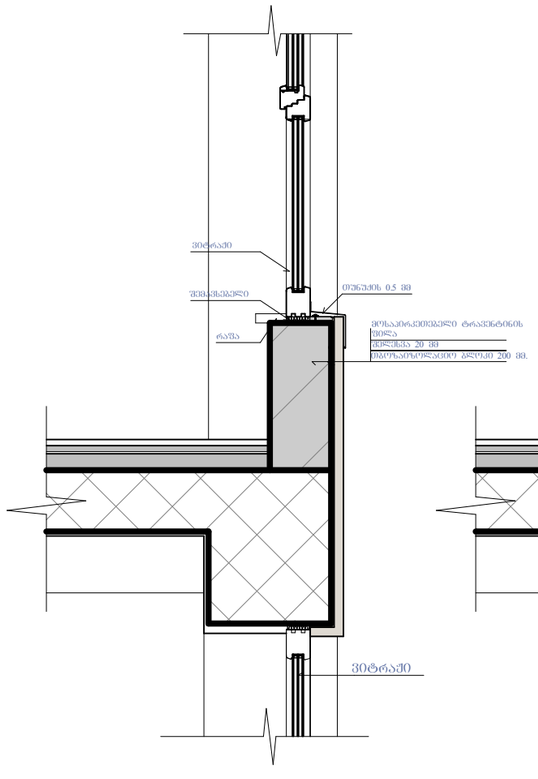
კვანძი №3 მ. 1:20



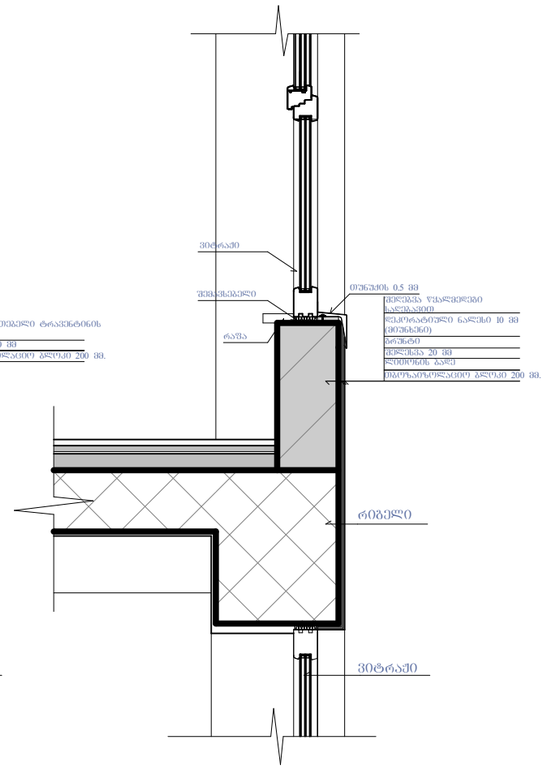
ფრაგმენტი

კვანძი №7 მ. 1:20

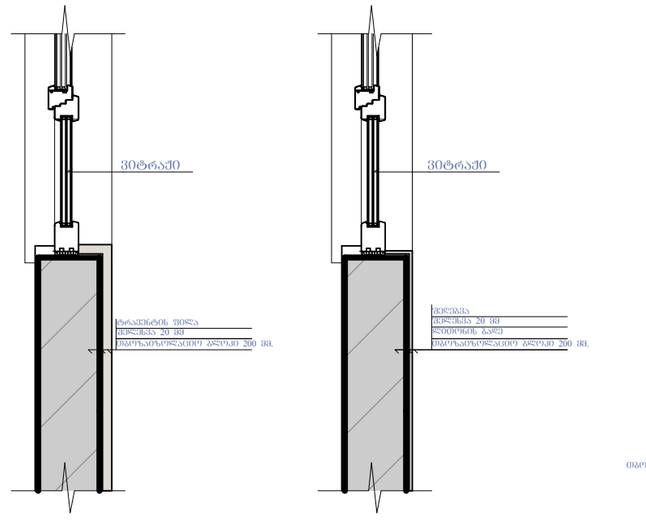
კვანძი №4 მ. 1:20



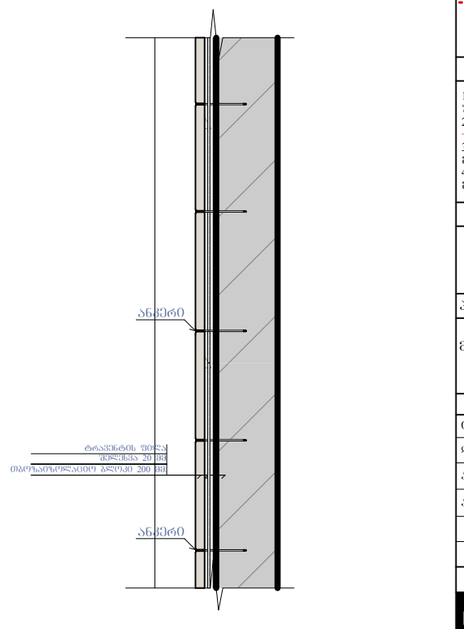
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქონძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ჭუშა ნაკაკულები
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.151

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. კომახიძე	
შესრულა	ლ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

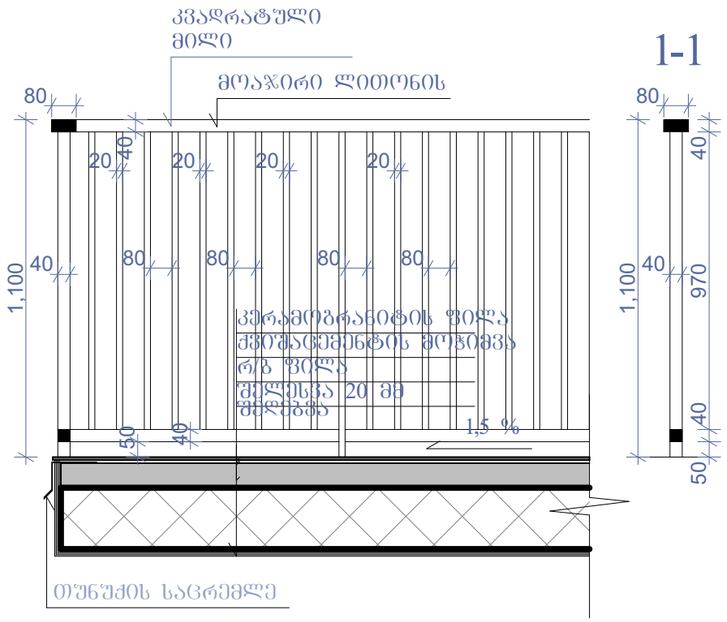
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაკარეიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

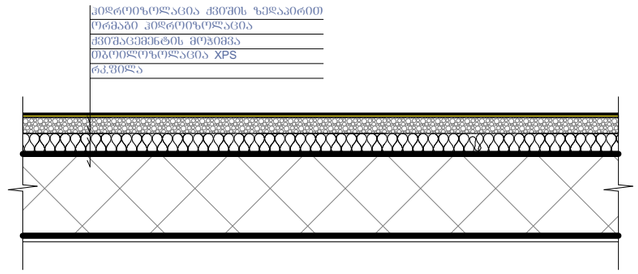
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.50
A-3	A-406	21/11/2020 წ.

კვანძი №9 მ. 1:20

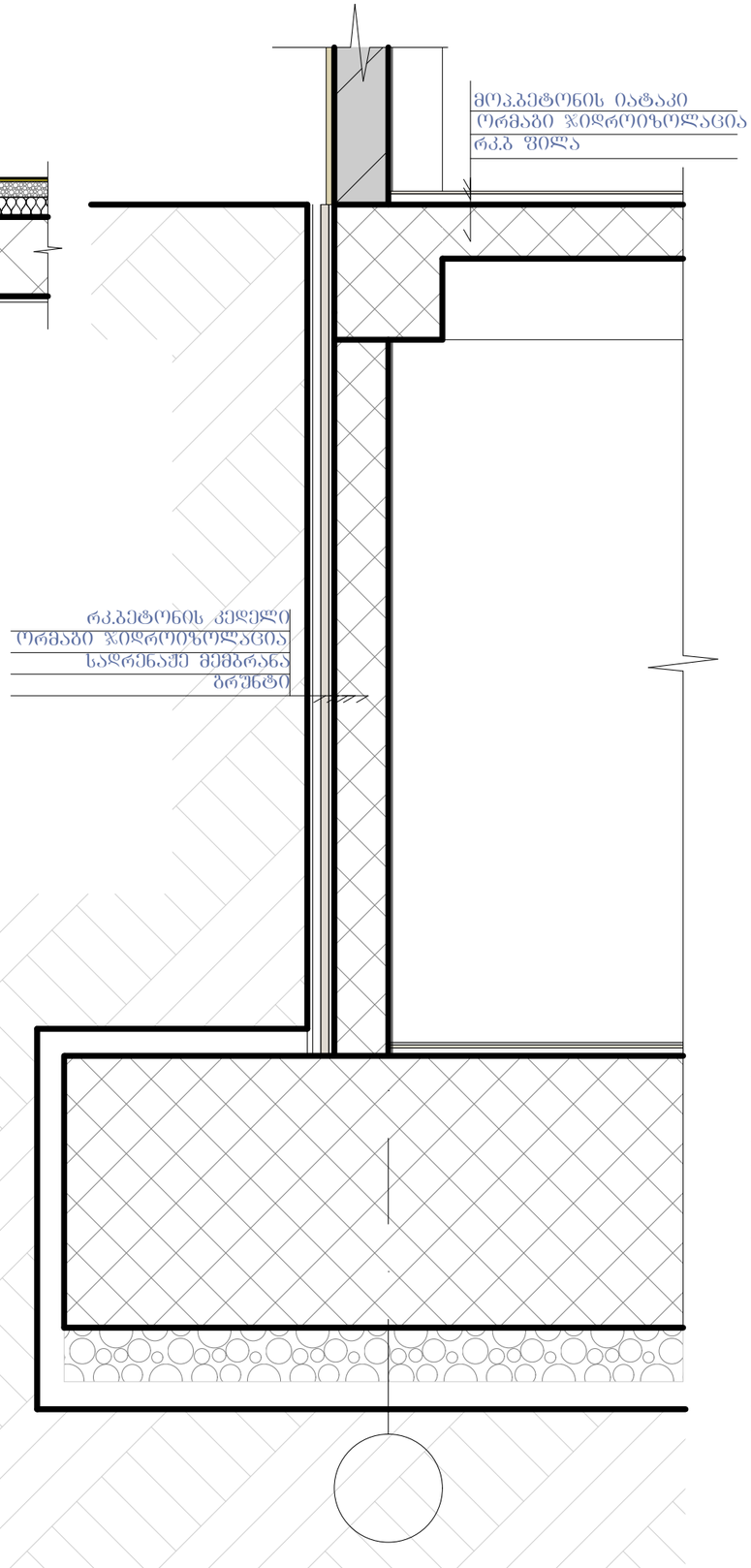


1-1

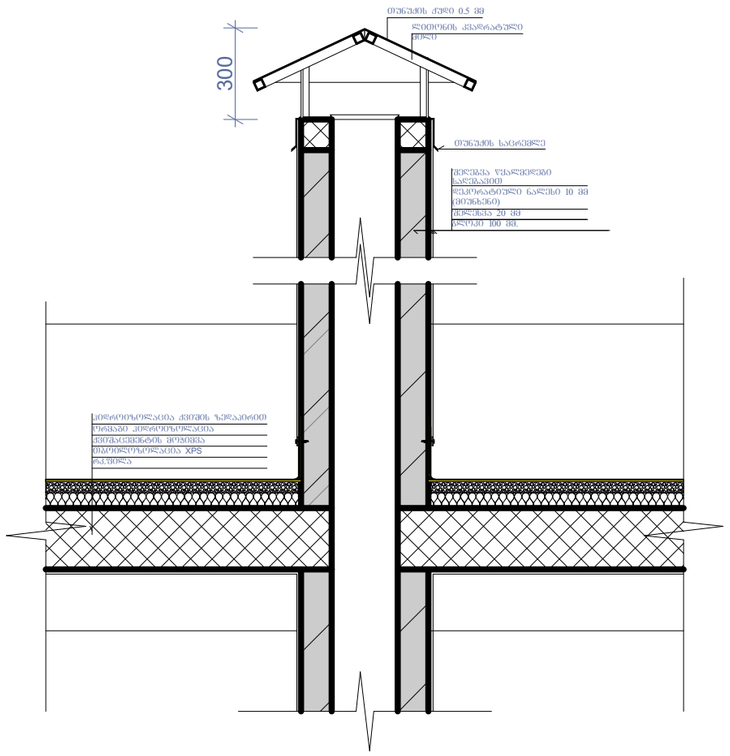
კვანძი №10 მ. 1:20



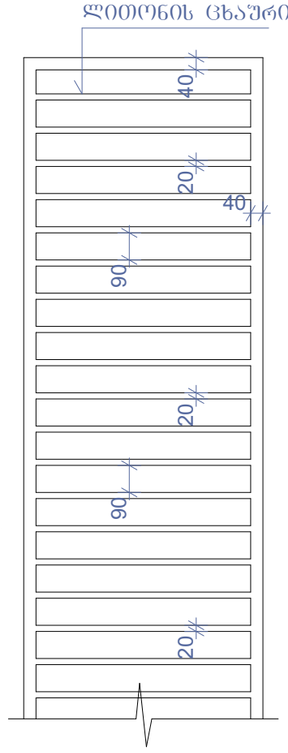
კვანძი №13 მ. 1:20



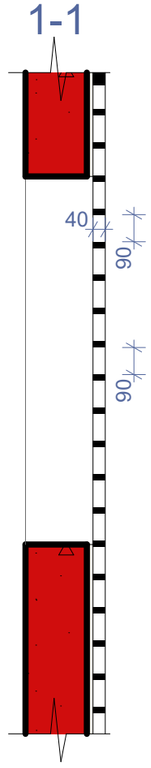
კვანძი №11 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:20



1-1



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შუანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი, კორპ. №30-ის მიმდებარედ; ქუჩა ნაკაკლული
საკადასტრო: 01.19.33.003.151

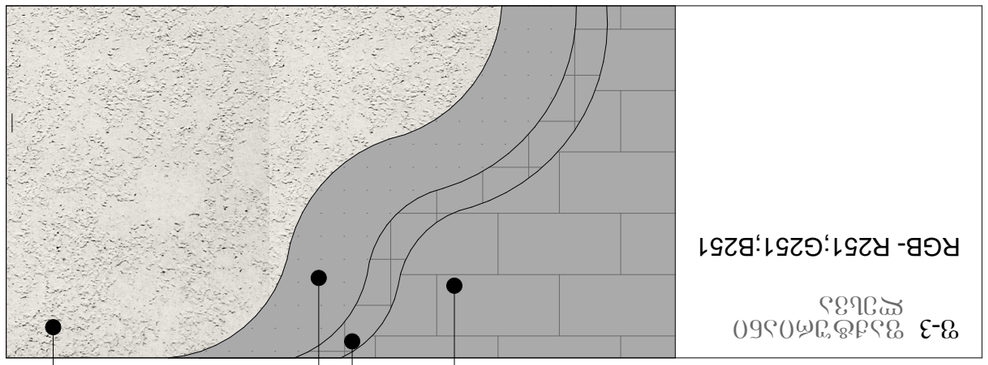
პროექტის სახელწოდება

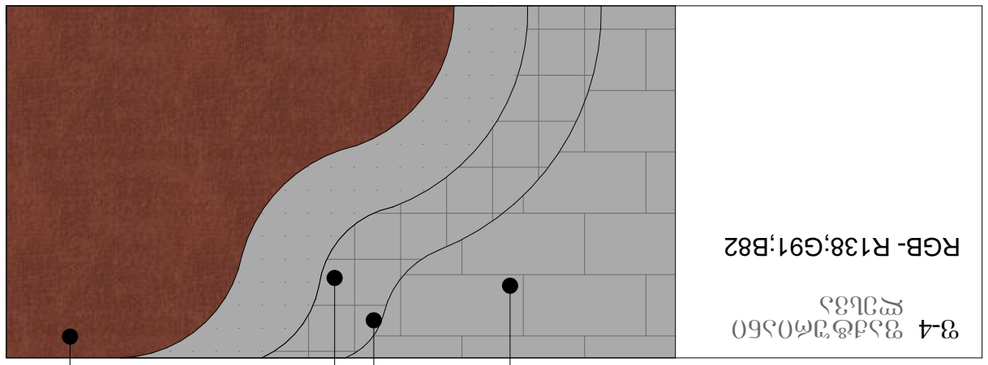
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

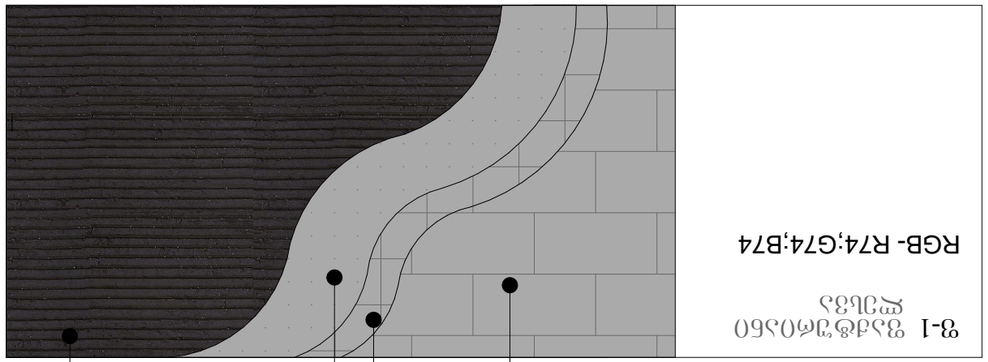
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

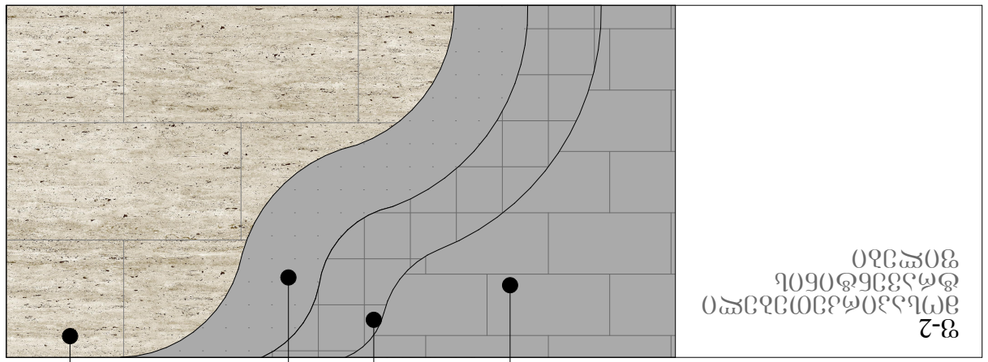
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.51
A-3	A-407	21/11/2020 წ.









GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.52

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+391.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

21/11/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის შესახვევი,
კორპ. #30-ის მიმდებარედ; ქუჩა
ნაკადული
საკ.კოდი: 01.19.33.003.151

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი(უკანა
ეზოსთვის)

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

RGB- ღ74;G74;B74 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
RGB- R251;G251;B251

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.

დეკორატიული შელესვა(მიუნხენი).
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.

RGB- ღ138;G91;B82 ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

ტრავენტინის მოსაპირკეთებელი ფილა.

გლუვი ზედაპირით ბადე

Tbozaizolacio
ბლოკი 200 მმ.
შელესვა 20 მმ

ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

A-408

ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R138;G91;B82

ფ-2 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის
ფილები

კვანძები დეტალები