შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი დ/დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.036.746) მნებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2020 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 26 ოქტომბერი 2020 წ.

ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი დ/დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.036.746) მნებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი დ/დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.036.746)

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - მშენებარე/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი - შპს „დიდი დიღომი" ს/კ 405132663; დირექტორი დ.ყიფშიძე;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 35 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი დ/დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.036.746) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები; 2) მიწის ნკავეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ზოგადად ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები სამი მხრიდან - დასავლეთის, აღმოსავლეთისა და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო ჩრდილოეთის მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - მირიან მეფის ქუჩა;

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების პირველადი მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. გრუნტის დაფუძნება ხდება თიხნარზე საანგარიშო წინაღობვით R_0=2,50კგ.ძ/სმ2;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გაცემულია სამშენებლო ნებართვა და იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები, შენობა თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება ჩარჩოვან-კავშირიან ტიპს ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციისა რვასართულიანი, მიწისქვეშა სართულის არმქონე ნაგებობაა. საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევის პირველად მონაცემებზე დაყრდნობით და პროექტის კონსტრუქტორის მიერ შემუშავებული სქემების ანგარიშის მიხედვით, შენობის საძირკველი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილაა, რომელიც დაფუძნდება თიხნარზე მოწყობილ ხელოვნურად შექმნილი მდინარეული ბალასტის, შრეებრივად დატკეპნილ ფენილზე. ფენილის სიმაღლედ მიღებულია არანაკლები 1,00მ;

თავიდნვე შეიძლება ითქვას, რომ ფუძე-საძირკვლების ასეთი კონსტრუქცილი გადაწყვეტა, როცა შენობა ფუძნდება ხელოვნურად შექმნილ მაღალი მზიდუნარიანობის მქონე ე.წ. "ბალიშზე", ზოგადად მიმდებარე /მომიჯნავე ტერიტორიებზე მდებარე შენობების ფუძე-საძირკვლებზე უმნიშვნელო, ან საერთოდ ნულოვანი ზეგავლენებით ხასითდებიან.

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.036.252 – მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება მშენებარე მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის საძირკველიც საპროექტო შენობის იდენტურადაა გადაწყვეტილი. საპროექტო შენობა მას დასავლეთის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ტორსული მხრიდან ემიჯნება და მათ შორის მანძილი 5,00-6,00 მ-ის ფარგლებშია. ხოლო საპროექტო შენობის საძირკვლის ფუძნდება დაახლოებით იმავე ნიშნულზე, რომელზეც დაფუძნებულია არსებული შენობა, ასეთი საპროექტო გადაწყვეტა გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შესაბამისობაშია - სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 9. პ-5-ის მოთხოვნებთან - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. გამომდინარე აქედან საძირკვლების ერთ ნიშნულზე მოწყობა გამორიცხავს საპროექტო შენობის მხრიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.036.404 - ნაკვეთზე არსებული შნობა N1/1 მშენებარე შენობიდან დაშორებულია 40,00 მ-მდე მანძილით, გამომდინარე აქედან მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.036.558 -მასზე მდებარეობს ორსართულიანი შენობა, რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 1,00-1,50 მ-ის მეტრის მანძილით. ნაკვეთზე მდებარე შენობის საძირკველი ლენტური ტიპისაა, სამშენებლო პროცესში ქვაბულის ამოღების, ტერიტორიაზე მძიმე ტექნიკის მოძრაობის დროს ქვაბულის ფერდოების შესაძლო დაზიანებების თავიდან აცილების მიზნით, მიზანშეწონილად მიმაჩნია მშენებარე შენობის გასწვრივ, შესასწავლი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში მოეწყოს გრუნტისა და მმომიჯნევე შენობების საძირკვლებზე მოსული დატვირთვების შემაკავებელი კონსტრუქცია, რომელიც პირდაპირ იქნება დაკავშირებული ქვაბულის ფერდოს გამაგრებასა და შენობაზე მოსული შესაძლო დატვირთვების (ზეგავლენის) დახშობასთან.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი დ/დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.036.746) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. შენობის კონსტრუქტორის მიერ გათვალისწინებული იქნას დასკვნის კვლევით ნაწილში გასატარებელი ღონისძიებები, კერძოდ აღმოსავლეთის მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებულ შენობის გასწვრივ საპროექტო მიწის საკადასტრო საზღვრებში მოეწყოს ხიმინჯოვანი რიგი, სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით და რომელიც განკუთვნილი უნდა იყოს როგორც ქვაბულის ფერდოს შემაკავებელი, ასევე მომიჯნავე შენობის საძირკვლებზე მოსული დატვირების დახშობასთან. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სხვა სახის ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

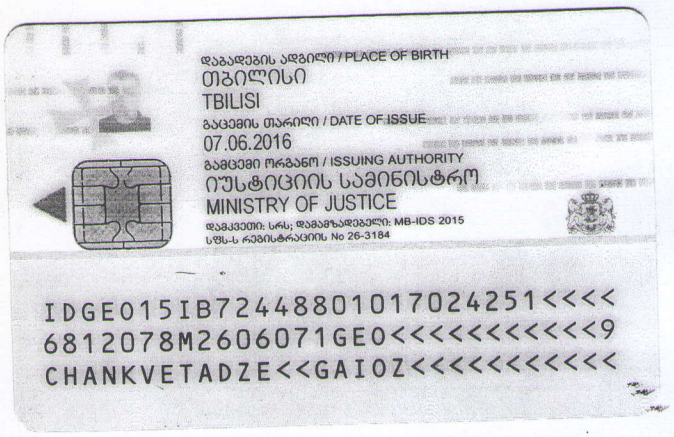
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<