შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomi,rezervuari,xan/zris marTvis centri,servisis oTaxi da tumbos oTaxi) 1 miwiszeda da 3 მიწისქვეშა sarTulo. (-9.00 ; -6.00; --3.00; +0,00 niSnulze)
2. savaWro jgufi sv (2 miwiszeda sarTuli (0.00 da +3.15 nisnulebze)
3. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi) III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+6,30 niSnulidan +72.45 niSnulis CaTvliT)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A miwis donis zemoT I-A miwis donis qvemoT
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. sasawyobe jgufi sw-2	**შეუზღუდავი**	**3 (3 miwisqveSa sarTuli)**
2. savaWro jgufi sv	**?**	**2 (2 მიწისზედა სართული)**
2. sacxovrebeli jgufi sc-2	**შეუზღუდავი**	**22 (IIII sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**77.90 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**24** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. sasawyobe jgufi sw-2 (-3 sarTuli ze)	**შეუზღუდავი**	1000.9 მ² (-9.00 niSnuli ze)
2. sasawyobe jgufi sw-2 (-2 sarTuli ze)	**შეუზღუდავი**	1000.9 მ² (-6.00 niSnuli ze)
3. sasawyobe jgufi sw-2 (-1 sarTuli ze)	**შეუზღუდავი**	962.4 მ² (-3.00 niSnuli ze)
4. savaWro jgufi sv (1 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	847.8 მ² (0.00 niSnuli ze)
5. savaWro jgufi sv (2 sarTuli)		824.7 მ² (+3.15 niSnuli ze)
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 (+6.20 III დან +71.30 XXIII sarTulis CaTvliT)	**შეუზღუდავი**	22029.0მ² (1049.0 მ² erT sarTuli ze)
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 (24 sarTuli)	**შეუზღუდავი**	710.4 მ² (+72.45 niSnuli ze)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**27376.1 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი =	**32736.0 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სწ-2**	**დაუცველი სც-2**
ა-ე	-	0	4	**არ moeTxoveba**	**არ moeTxoveba**	**SeuzRudavi**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-12	13,15 მ	1	4	**75**	**75**	25		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
12-1	11,24 მ	0	4	**არ moeTxoveba**	**არ moeTxoveba**	**SeuzRudavi**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ე-ა	17,95მ	1	4	**45%**	**SeuzRudavi**	**SeuzRudavi**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

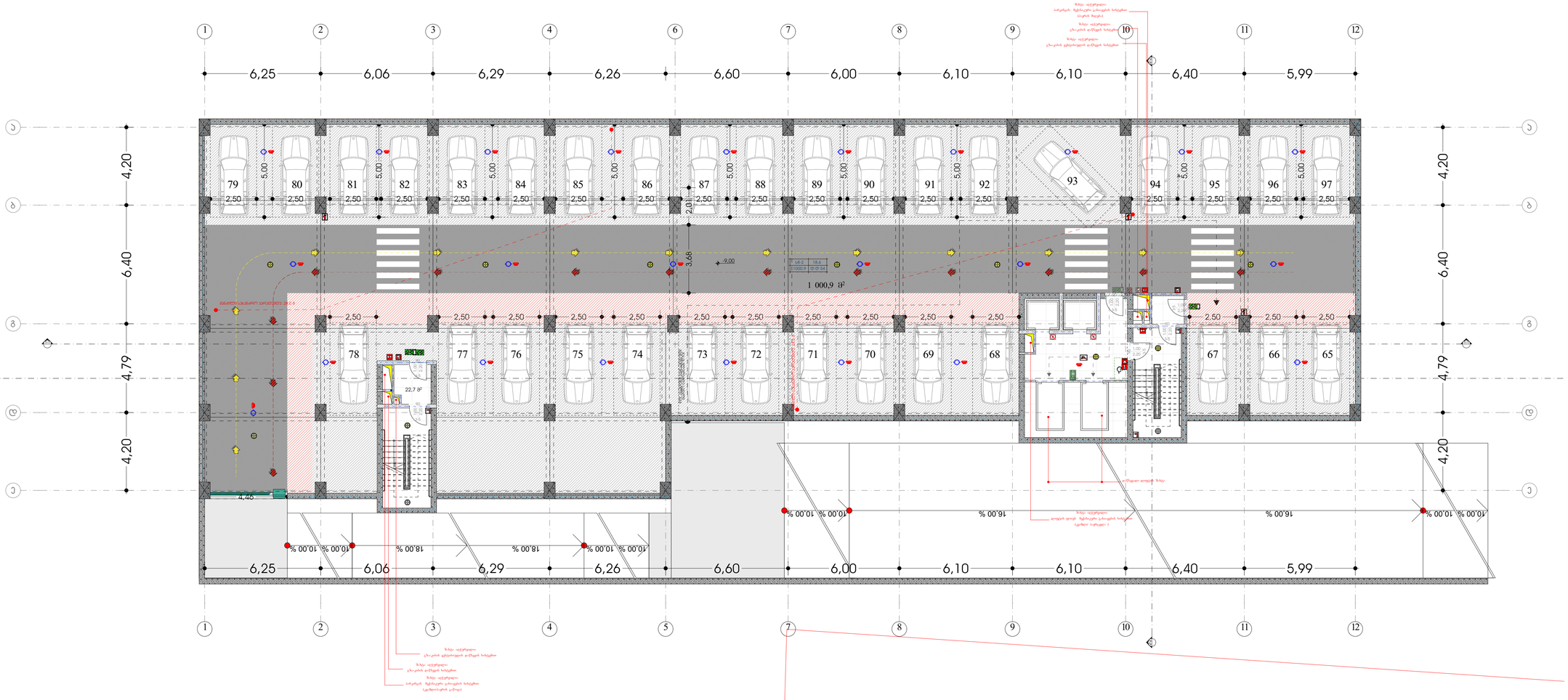
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა sarTuli -8.85; -5.90; -2.95	კი	კი (სახანძრო ტუმბოები)	კი	კი (-8.85; -5.90; -2.95 ; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. savaWro jgufi მიწისზედა 2 სართული +0,00; +3,10			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
3.sacxovrebeli jgufi sc-2 IIIsarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+6.10 niSnulidan +71.30 niSnulis CaTvliT)			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით, ფოიე მექანიკური განიავებით)		
დერეფანი	კი		კი	Kki (saxanZro karadebi)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (+0,00 niSnulze)				კი			

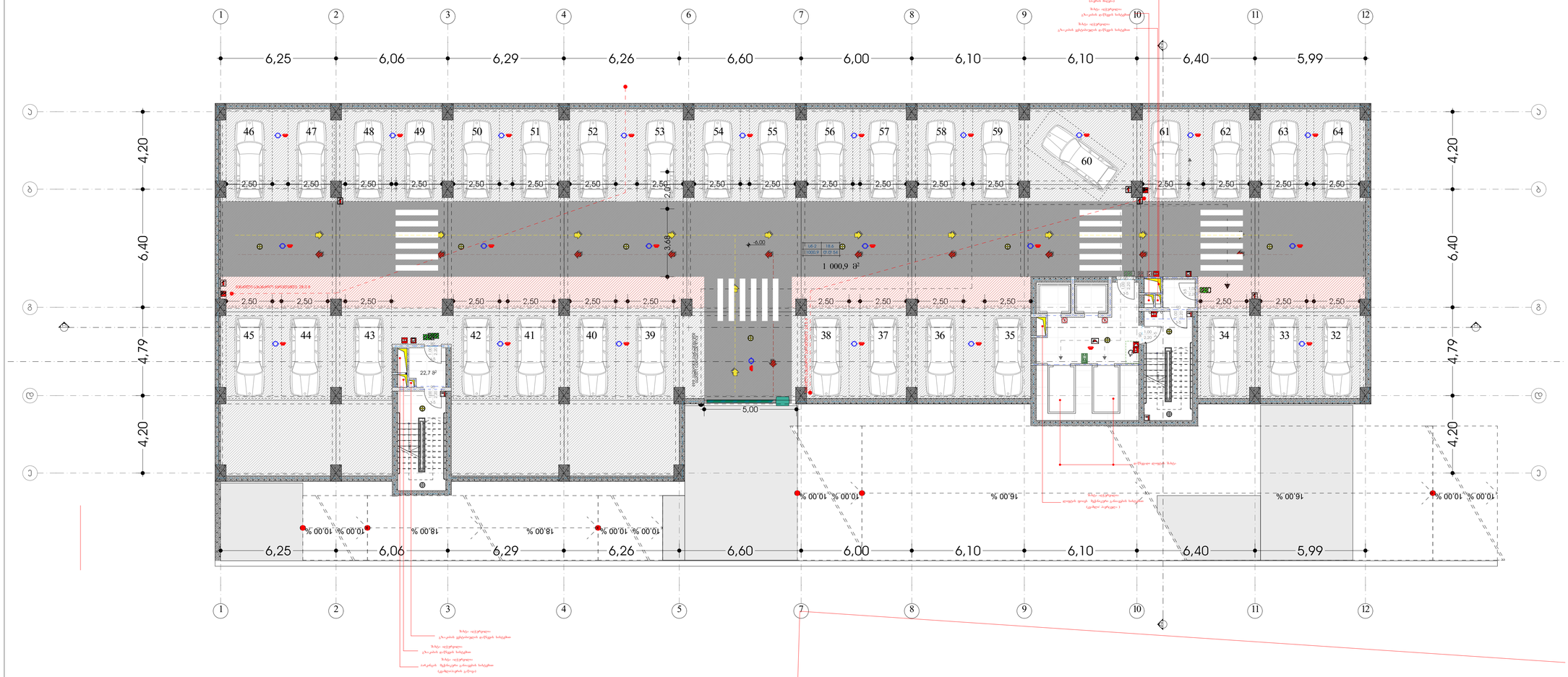
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	sw-2 d.d- 54	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	sw-2 d.d- 54	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	sw-2 d.d- 52	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ- d.d- 304	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.40m.	82 sm.	85 სმ.
მეორე სართული	სვ d.d- 94	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.30 m.	82 sm.	85 სმ.
მესამედან ოცდამეოთხე sarTulis CaTvliT	სც-2 TiToeuli sarTulisTvis (ჯამური დ.დ. 1366)	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.60 m.	82 sm.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს
3 სართული (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d- 160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს	მოთხოვნილი	დაყენებული უნდა იყოს
III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT	sc-2 sarTulze d.d- 63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1 000,9 მ²
22.7 მ²
1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12
6,25 6,06 6,29 6,26 6,60 6,00 6,10 6,10 6,40 5,99
4,20 6,40 4,79 4,20
79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97
78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65
5,00 2,50 2,00 3,66 -9,00
18,00 % 10,00 % 16,00 %
ზიარი აქტივობა
ბაღის ჩვენებითი განათების სისტემა
ცალმხრივ განათებიანი ბაღის ბილიკი
ბაღის ავეჯი
ბაღის ნაგებობა
ბაღის ელემენტები
ბაღის ნარგავები
ბაღის ხელოვნური ნაკეთობები
ბაღის ინფრასტრუქტურა
ბაღის ინვენტარი
ბაღის ტექნიკური მოწყობილობები
ბაღის ნიშნები
ბაღის ნიშნები
ბაღის ნიშნ



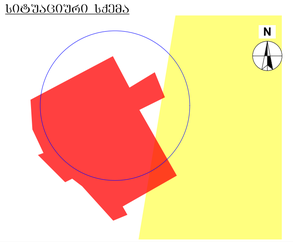
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპტერასიდეთის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საბანაძიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

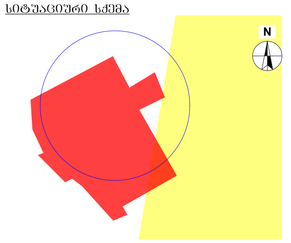
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახეზე არსებული ფართობი (კვმ) –
* საერთისე ფართობი (კვმ) –
* ხაზგასმული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

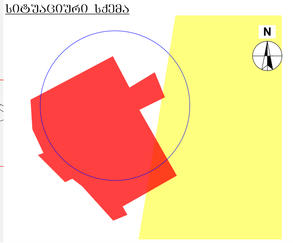
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ნაზარდული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერასდაფის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენაგების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენაგების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ალტიტუდური ანიშნულები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აკოფოლოგაშვილი	
დაკვრშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

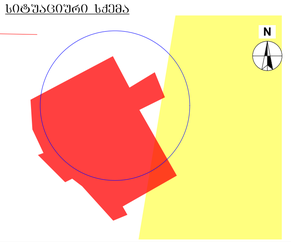
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –
* პობის უჯრედის და სალარაჯოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტეხანფართის ფართობი (კვმ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპროტოგაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

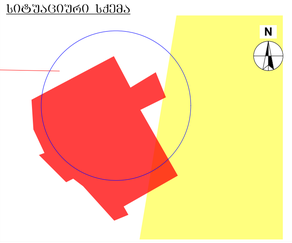
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* სარეკრეაციო ფართობი (კვმ) –
* ბინების შრატნის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაგმილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შურცლის ნომერი

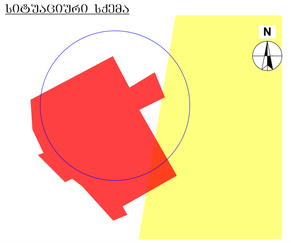
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* სარაჯულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერასდაფების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლესპება	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

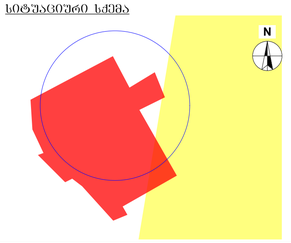
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სარეგისტრაციო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლეხობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

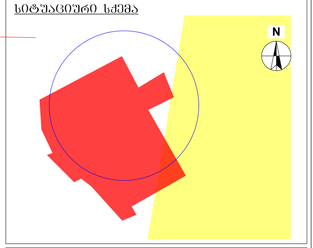
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ხ ა ს ი ა თ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* ნაზაფხულე ფართობი (კვმ) –
* ბინის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აქტიზაციების ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაცარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა ე რ ო ბ ა ი ი ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

პ ა ს უ ხ ი ს მ გ ე ბ ე ლ ი ორ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საბანაძიანი	
არქიტექტორი	აპოლონტაშვილი	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

ფ ურ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

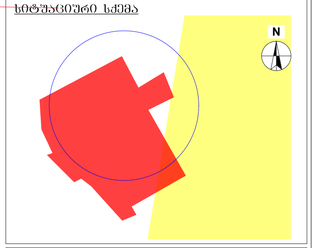
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ხიბუშაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ხარჯსაზღვრო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერასდგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაჯვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

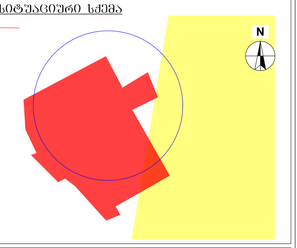
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭოხა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადახის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგვლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯავახიანი	
არქიტექტორი	აბრამოლაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

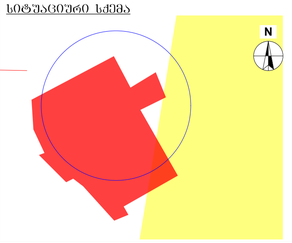
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხაზაზშული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარანაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 ბანაკშენიანების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ამორებითი ანონშენები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჟღენტის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



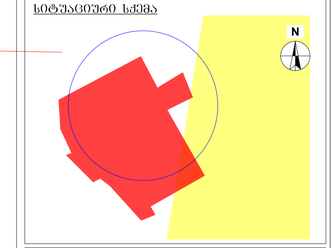
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სახაჭურლე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფაქტობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების ანონიმები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქუთაისი, ჯიმშერ ამაშუკელის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროსაშვილი	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

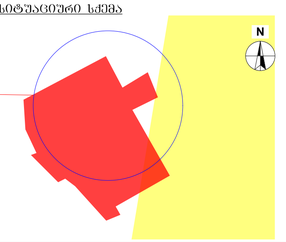
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახეზე არსებული ფართობი (კვმ) –
* საერთასე ფართობი (კვმ) –
* ნაგებობულე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

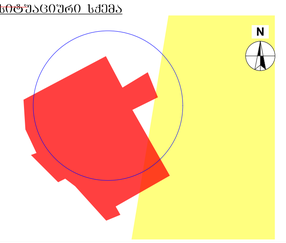
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* სარეკრეაციო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ა1 ბანაკშენობების ფართობი (კვმ) –
* ა2 ბანაკშენობების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 ბამწყანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

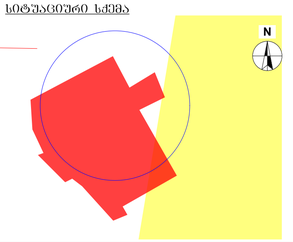
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბლოკი

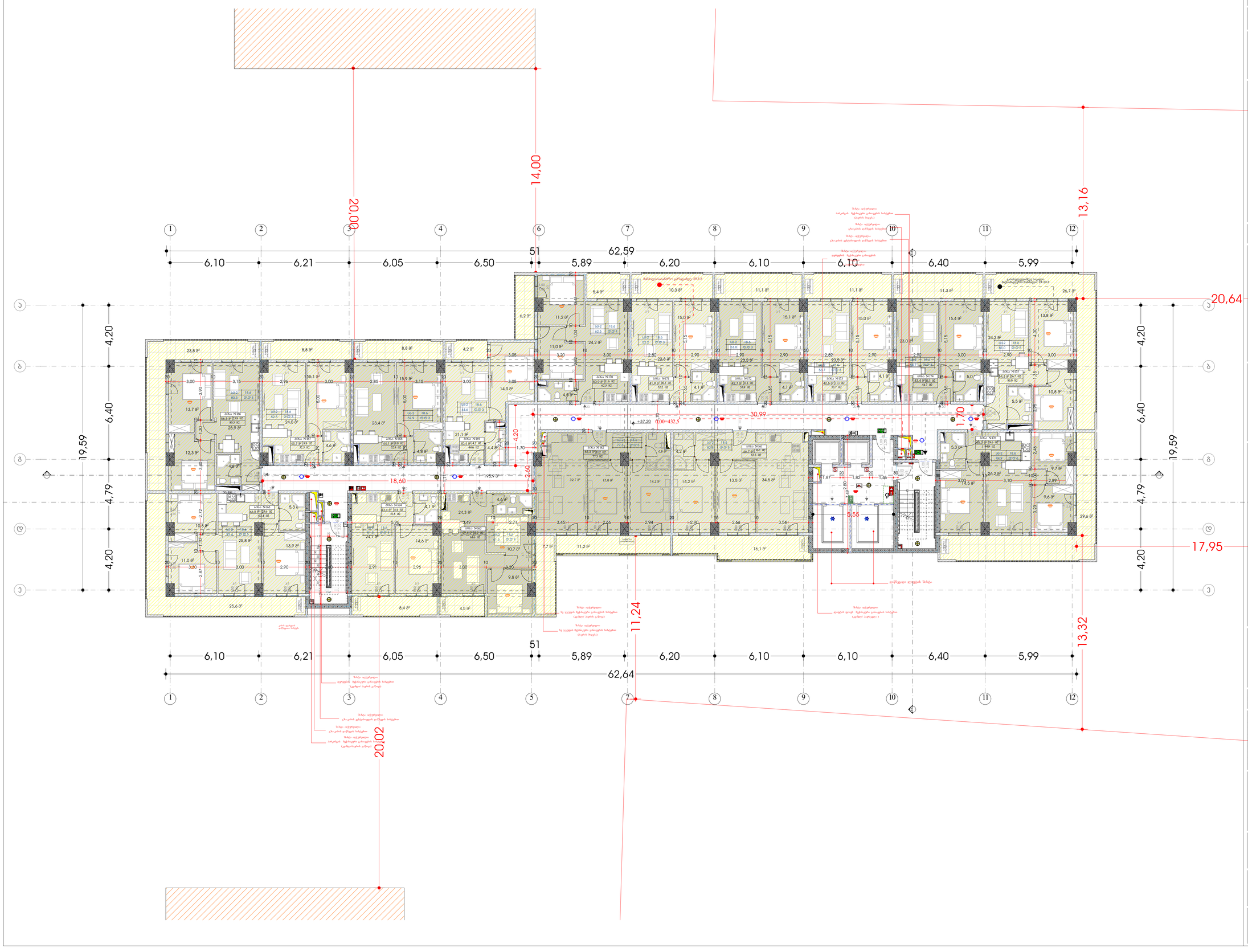
ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ხარაჭული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ბ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ბ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კ ი რ ი ლ ი ს ა ნ ი შ ნ ე ბ ი



საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიოევის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ო ა ნ ა ხ ლ ე ბ ა	გ ვ ა რ ი	ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა
მთ.არქიტექტორი	ს ა ს ა ლ ი ა ნ ი	
არქიტექტორი	ა . პ ო რ ტ ო ყ ა ლ ი ძ ი	
დ ა ყ ა რ ე ბ ა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

შ ე რ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

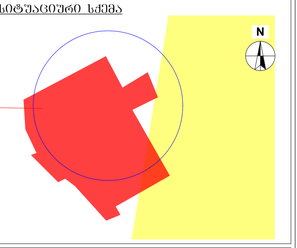
შ ე რ მ ა ტ ი	მ ა ს შ ტ ა ბ ი
A1	1:120
თ ა რ ი ღ ი	რ ე ვ ი ზ ი ა №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა

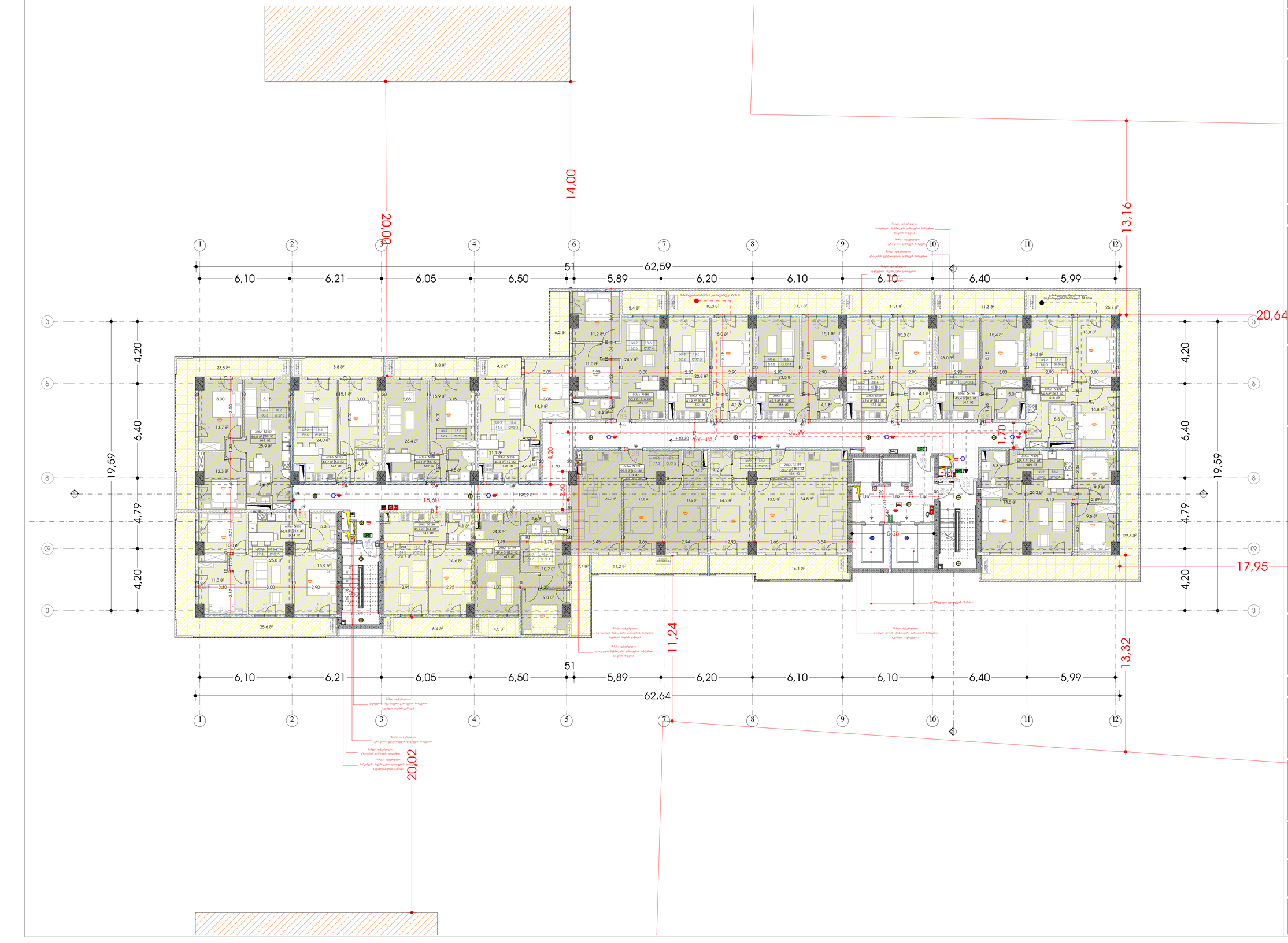


ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები



საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოლატაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

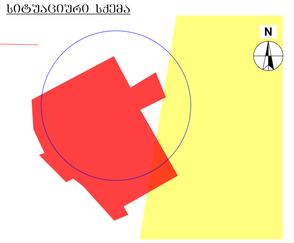
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგანის ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპტერასების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტივა ასონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროზაშვილი	
დაკვირვება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცდომის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

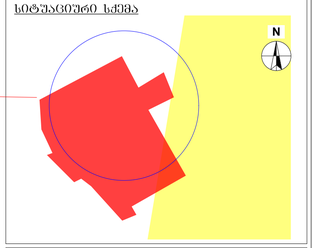
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაბარიტის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

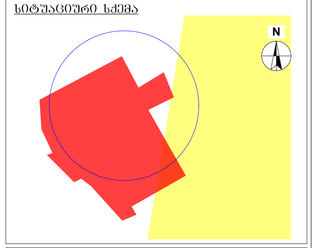
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* სარაჟნული ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპტერსდერეის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ონტქნიშობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლესპეციალისტი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაგიდელი	
დაკონსტრ.		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვრის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

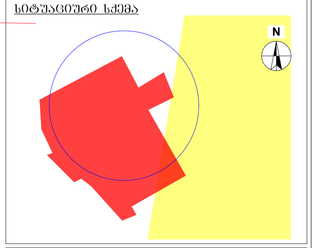
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხარაჯხული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენიანების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების ანონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქუთაისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რედაქცია №
	rev 001

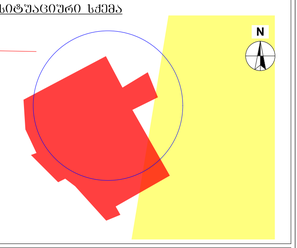
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ნაგებობული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯიქიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროგოვაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

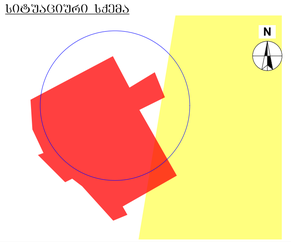
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სარეგისტრაციო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აქტიურად მდგომი ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტი
ქ.თბილისი, ნ.ჯიფრიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგვლენტა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	საბალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვრის ნომერი

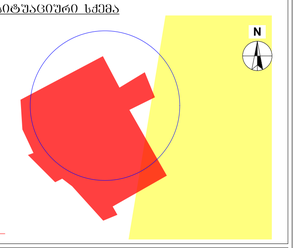
შკალა	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭოხა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ситуაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერცხე ფართობი (კვმ) –
* სარეკრიული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ამრეზითი ანოტაციები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

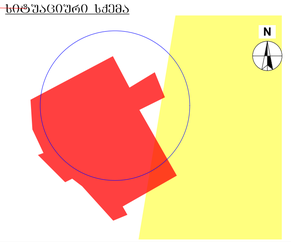
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტეხადგომის ფართობი (კვმ) –
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	ალფარაჯანელი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

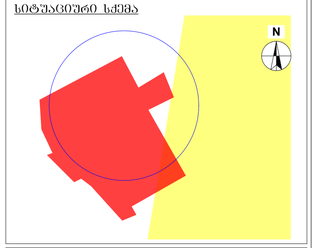
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სასაუზმული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტეკა-ჯდომების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 ბანაკმენიანების ონტანსიონის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 ბამოვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

შესანიშნობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რედაქცია №
	rev 001

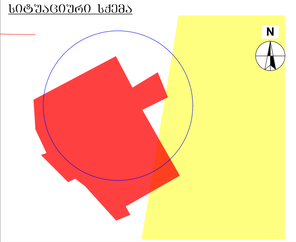
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხაზაზული ფართობი (კვმ) –
* პობის უჯრედის და საძარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

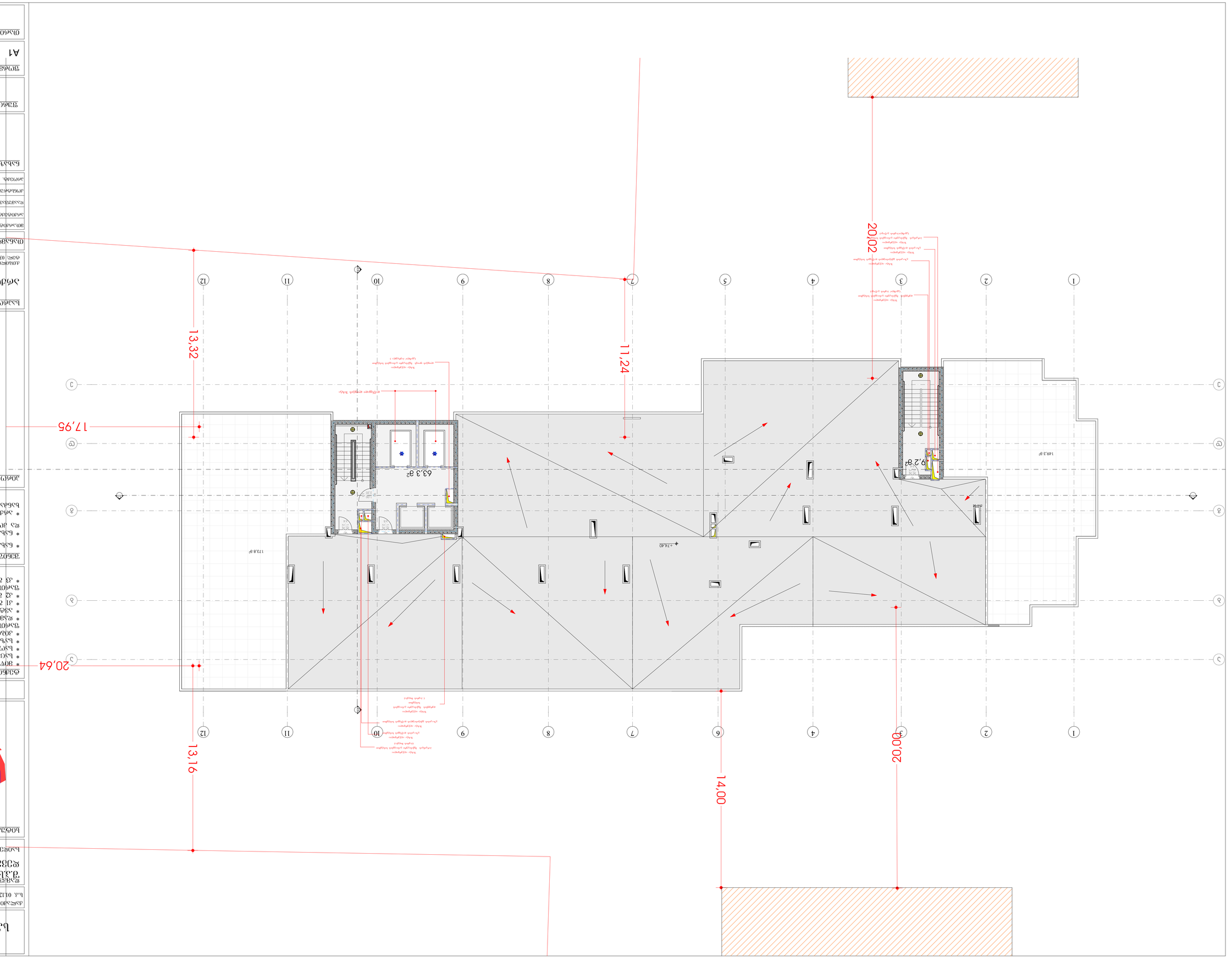
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჭილაშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასანიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროტაშვილი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



ვარკვლავური ტიპის საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ქუჩა ზანგალა ნაკვეთი №3

ს.კ. 61.12.2001/396

ფასადების ვიზუალიზაციები

ბალიტრონიკა

ფასადების ვიზუალიზაციები

ARCH 360

ტელ: 032 2602602 ქ.ბათუმი, ჩაქვის ქუჩა №15

არქიტექტორი	ბაკურ ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ალექსანდრე ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი		
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი		
ავტომატიკა, გათბობა-ვენტილაცია		

ნახაზის დასახელება

ფასადი 2

ნახაზის №

rev 001

მასშტაბი

A1

1:120

თარიღი

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

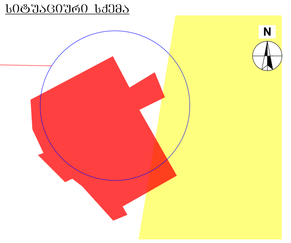
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* სარჩენლიანი ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* პატრონაჟების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფაქტობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰორიზონტი ალნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ჭიღლაძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001