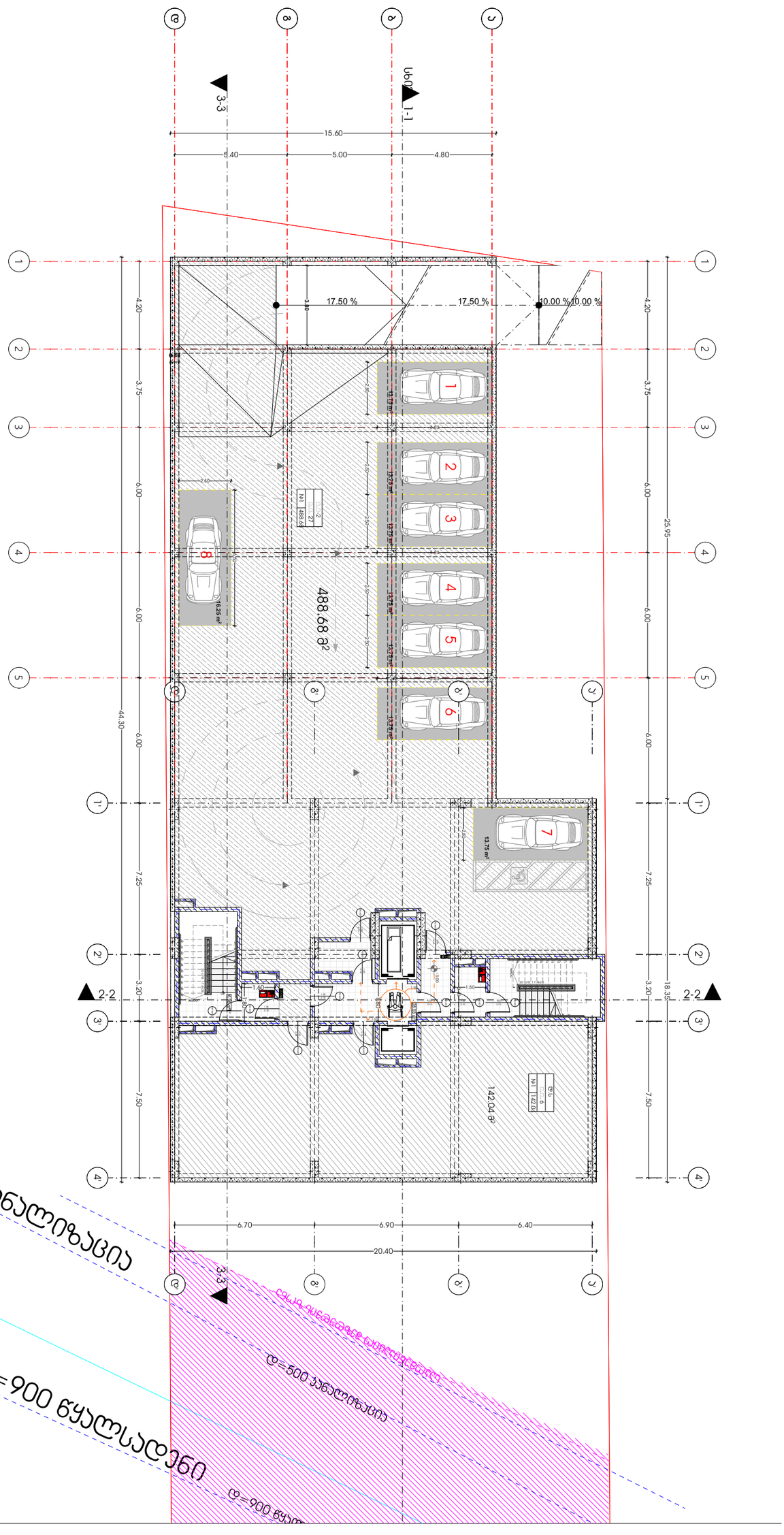


პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი

488.68

m

2

28

. 03

m

2

13

.75

m

2 13

.75

m

2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13

.75

m

2

16

.25

m

2

6

. 96

m

2

142.04

m

2

123456789 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

10.00 %10.00 % 17.50 % 17.50 %

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2

a

22

a a 1' 1' b' b' d' d' bgd 44 33 55 0.40

3.80

1.80

1.60
1.80

1.50 2.40

2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50 5.50

5.50

6.50

2.50

4.20

3.75

6.00

6.00

7.25

3.20

7.50

5.40 5.00 4.80

15.60

25.95 18.35 6.00

4.20

3.75

6.00

6.00

6.00

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

20.40

44.30

- 3.00 20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

�1.50

1

2

3

4

5

6

7

8

�1.50
სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

11

T

A

P

"A"

TAP"A

"

d.s �.�.

6
#

1 142.04

�.�

-

2
�.�. 27
#

1 488.68

გეგმა

18 მეტრიანი დისტანცია

18.00

საფასადე სიბრტყე

1 2 3 4 5 1' 2' 3' 4'

25.95 | 18.35

4.20 | 3.75 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 7.25 | 3.20 | 7.50

2-2

0.41

5.05

54.93 მ²

U.3
Ø Ø 20
N1 54.93

148.78 მ²

U.3
Ø Ø 54
N2 148.78

9 10 11 12

13.75 m² | 13.75 m² | 13.75 m² | 13.75 m²

2.50 | 2.50 | 2.50

423.99 მ²

U.2
Ø Ø 23
N2 423.99

13 14 15

16.25 m² | 16.25 m² | 16.25 m²

1.80 | 1.50 | 6.70

66.74 cm | ±0.00

6.40 | 6.90 | 20.40 | 6.70 | 30.99

3-3

1-1

4.80 | 15.60 | 5.00 | 5.40

ა ბ გ დ ა' ბ' გ' დ'

44.30

ცხელი წყლის ხაზი ლ=500 სანელიზაციო

ლ=900 წყალსადენი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 54

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი

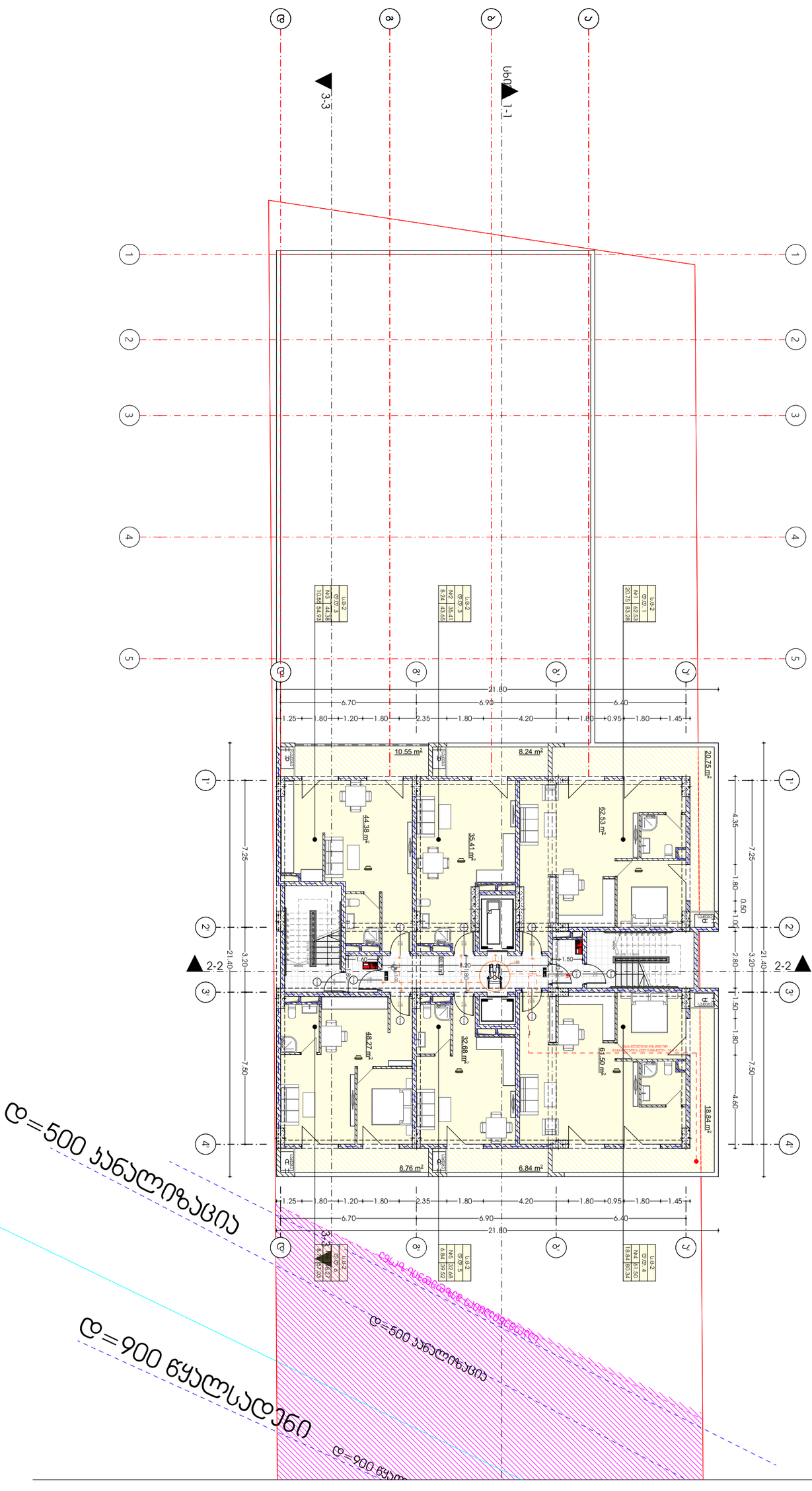
არქიტექტურა

კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

გეგმა

A3 ფორმატი



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2

a

22

a a 1' 1' b' b' d' d' bgd 44 33 55

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+3.00

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28�1.50

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

11

T

A

P

"A"

TAP"A

"

s.c

-

2
d.d.

1
#

1s.c

-

2
d.d.

3
#

2s.c

-

2
d.d.

3
#

3

s.c

-

2
d.d.

4
#

4s.c

-

2
d.d.

5
#

5s.c

-

2
d.d.

6
#

6 48.27
8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

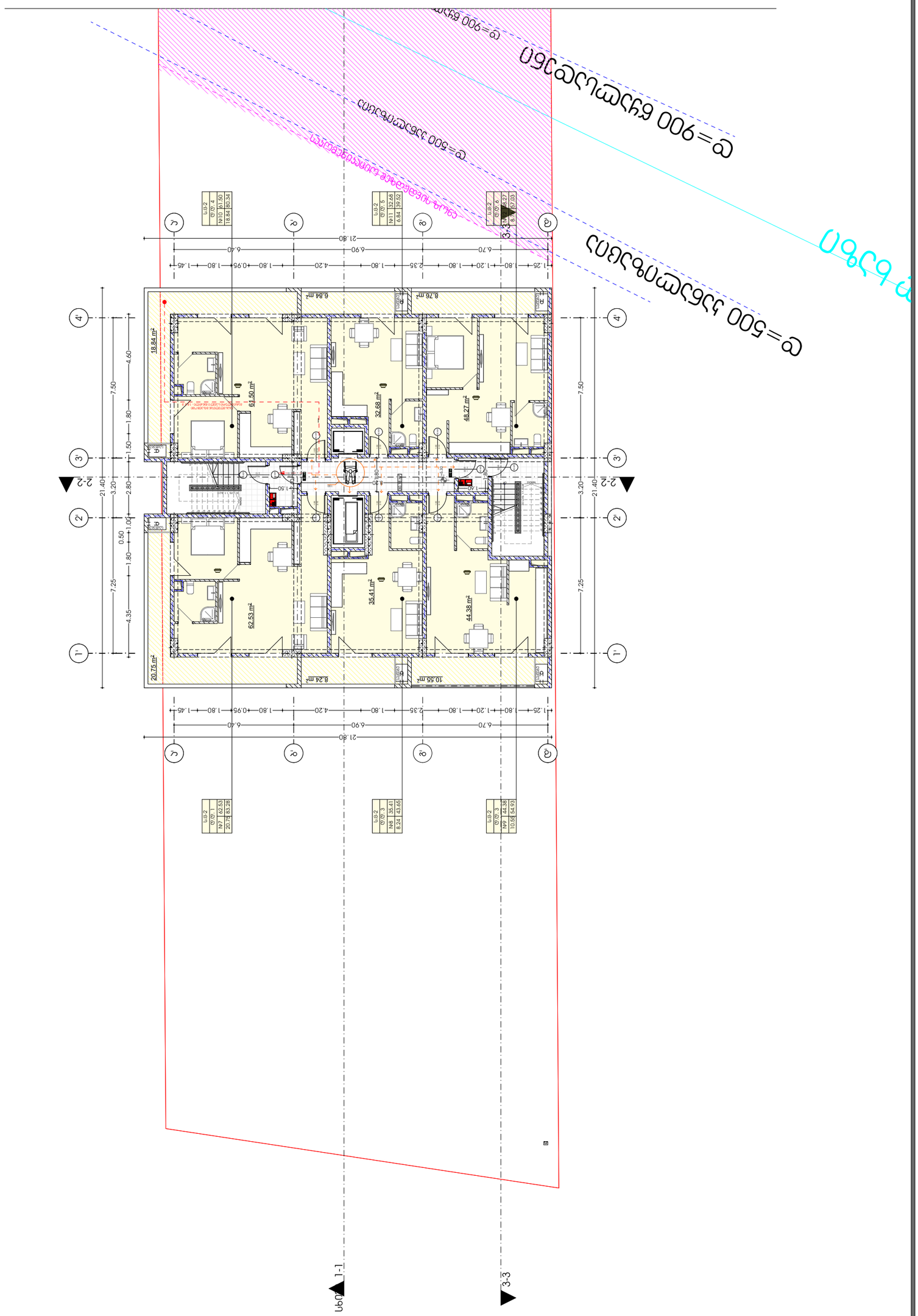
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+6.30

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

�1.50

T

A

P

"A"

TAP"A

"

s.c

-

2
d.d.

1
#

7s.c

-

2
d.d.

3
#

8s.c

-

2
d.d.

3
#

9

s.c

-

2
d.d.

4

#10s.c

-

2
d.d.

5

#11s.c

-

2
d.d.

6

#12 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

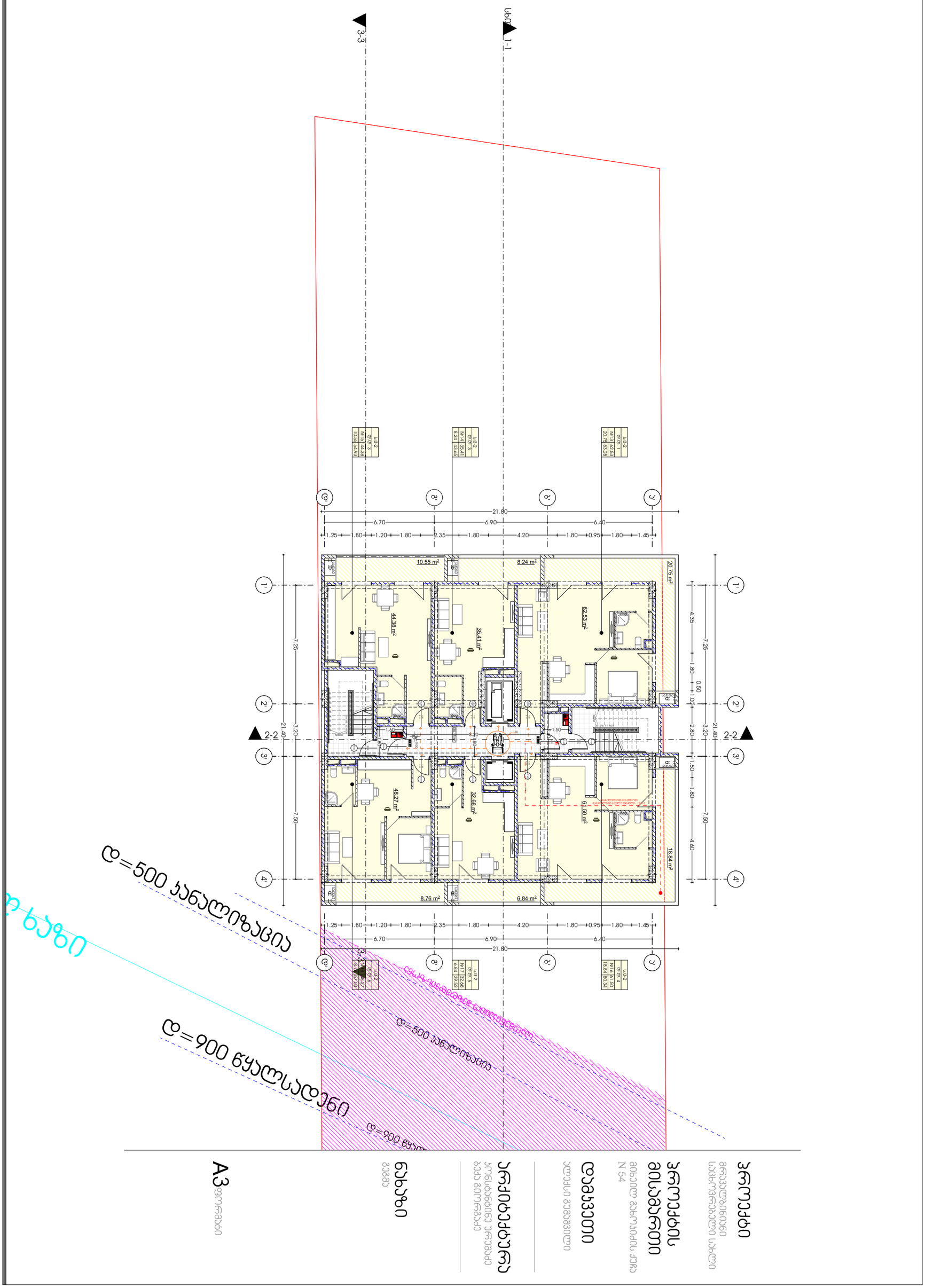
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+9.60

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

�1.50

T

A

P

"A"

TAP"A

"

s.c

-

2
d.d.

1
#

1

3s.c

-

2
d.d.

3

#14s.c

-

2
d.d.

3
#15

s.c

-

2
d.d.

4

#16s.c

-

2
d.d.

5

#17s.c

-

2
d.d.

6

#18 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

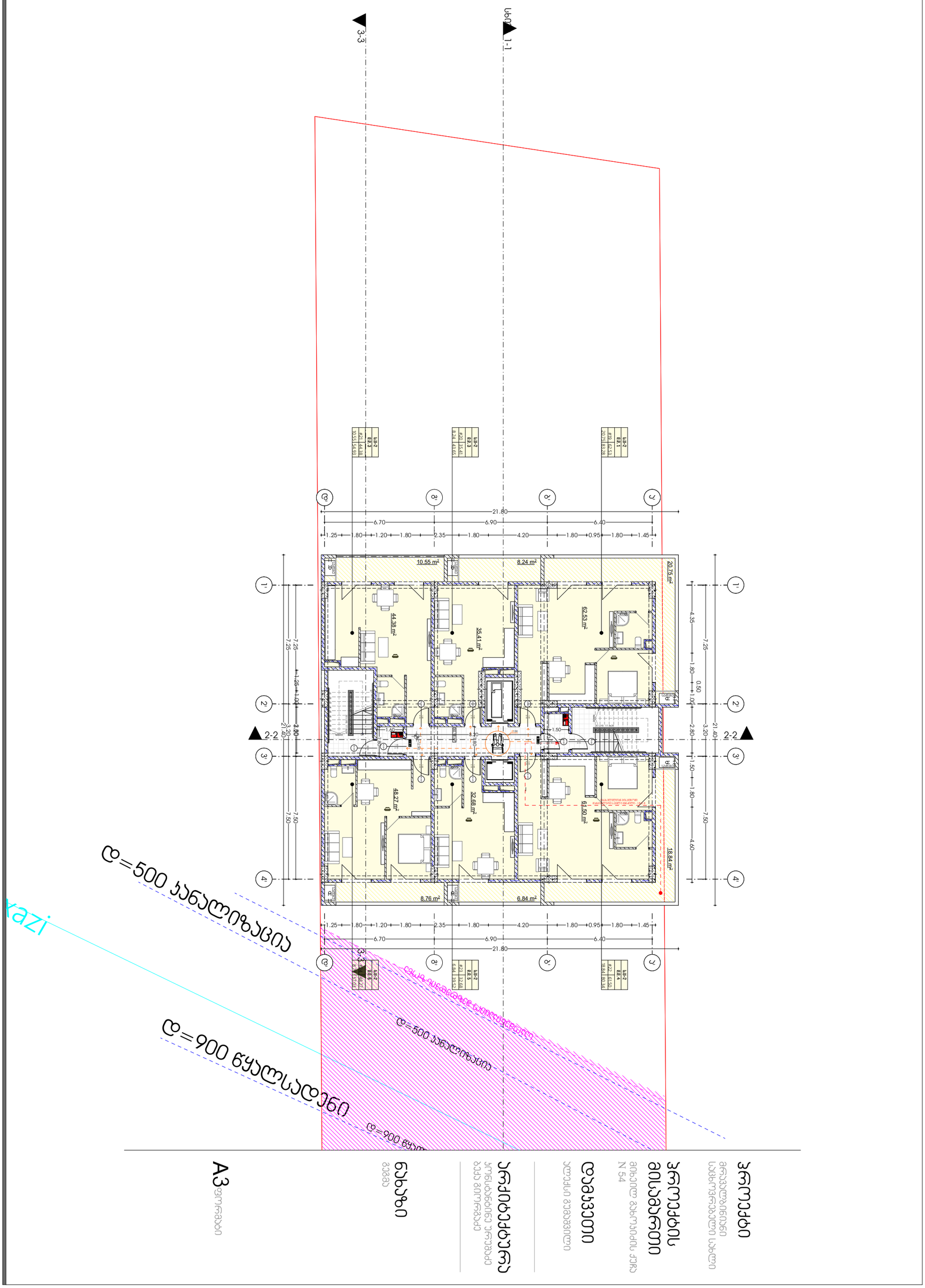
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80

1.25 1.00 2.80

7.25 3.20 7.50 8.20 1.60

1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+12.90

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

1

#

1

9ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#20ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#21

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

4

#22ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

5

#23ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#24 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

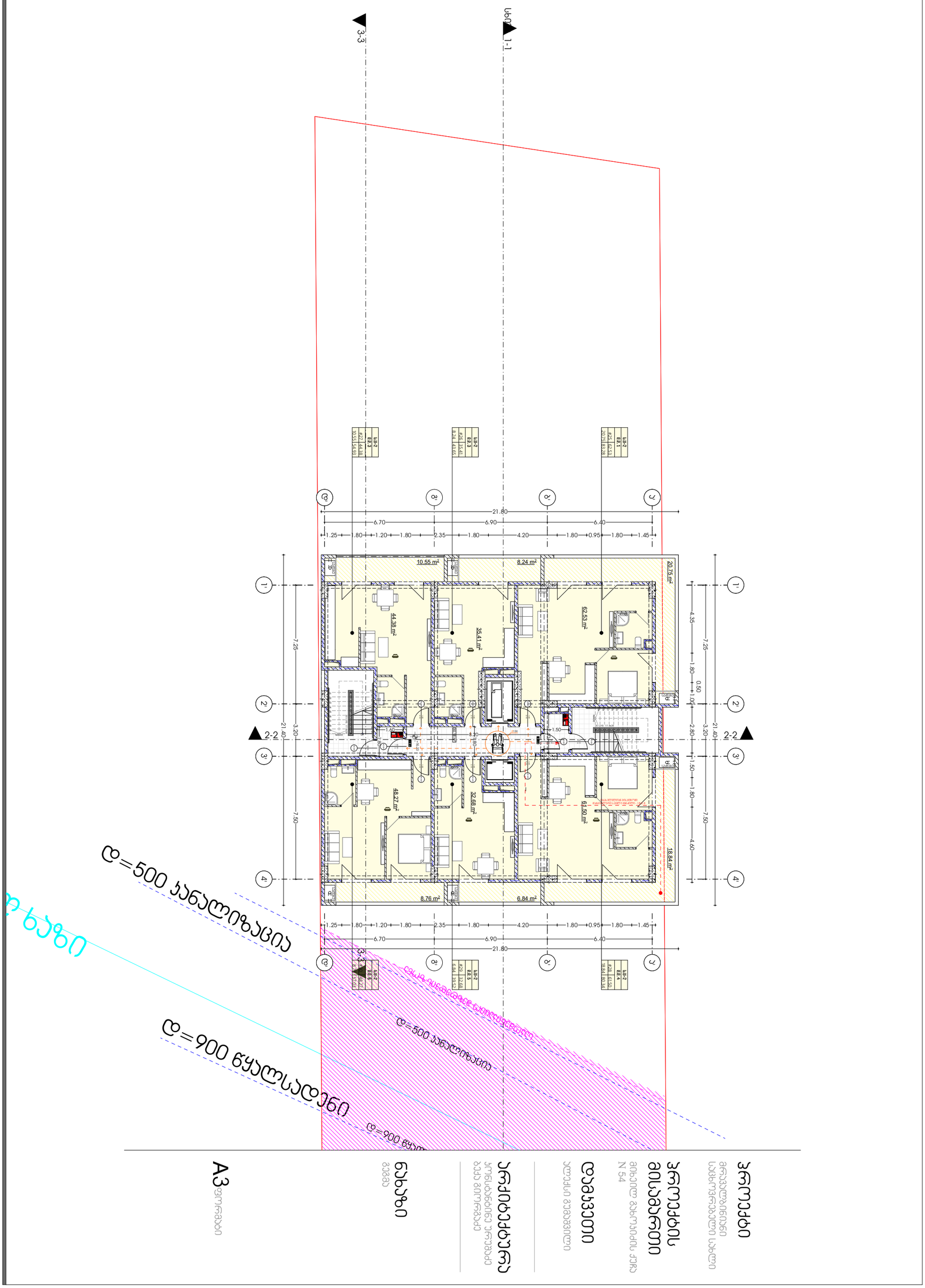
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+16.20

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

1

#25ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#

2

6ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#27

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

4

#28ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

5

#29ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#30 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

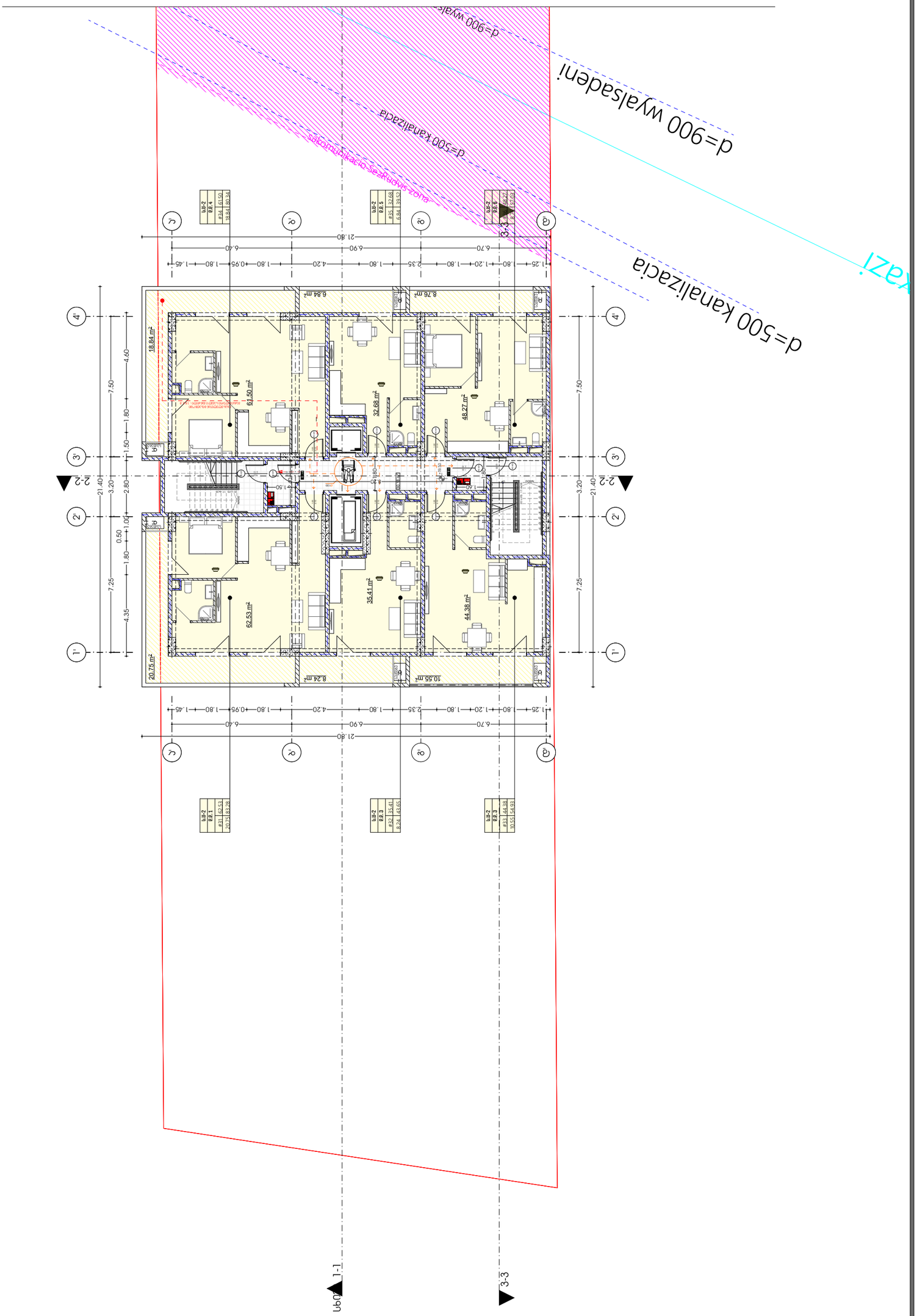
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

d=900

d

წყალსადენი

=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+19.50

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

1

#31ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#32ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#33

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

4

#34ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

5

#35ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#

3

6 48.27
8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

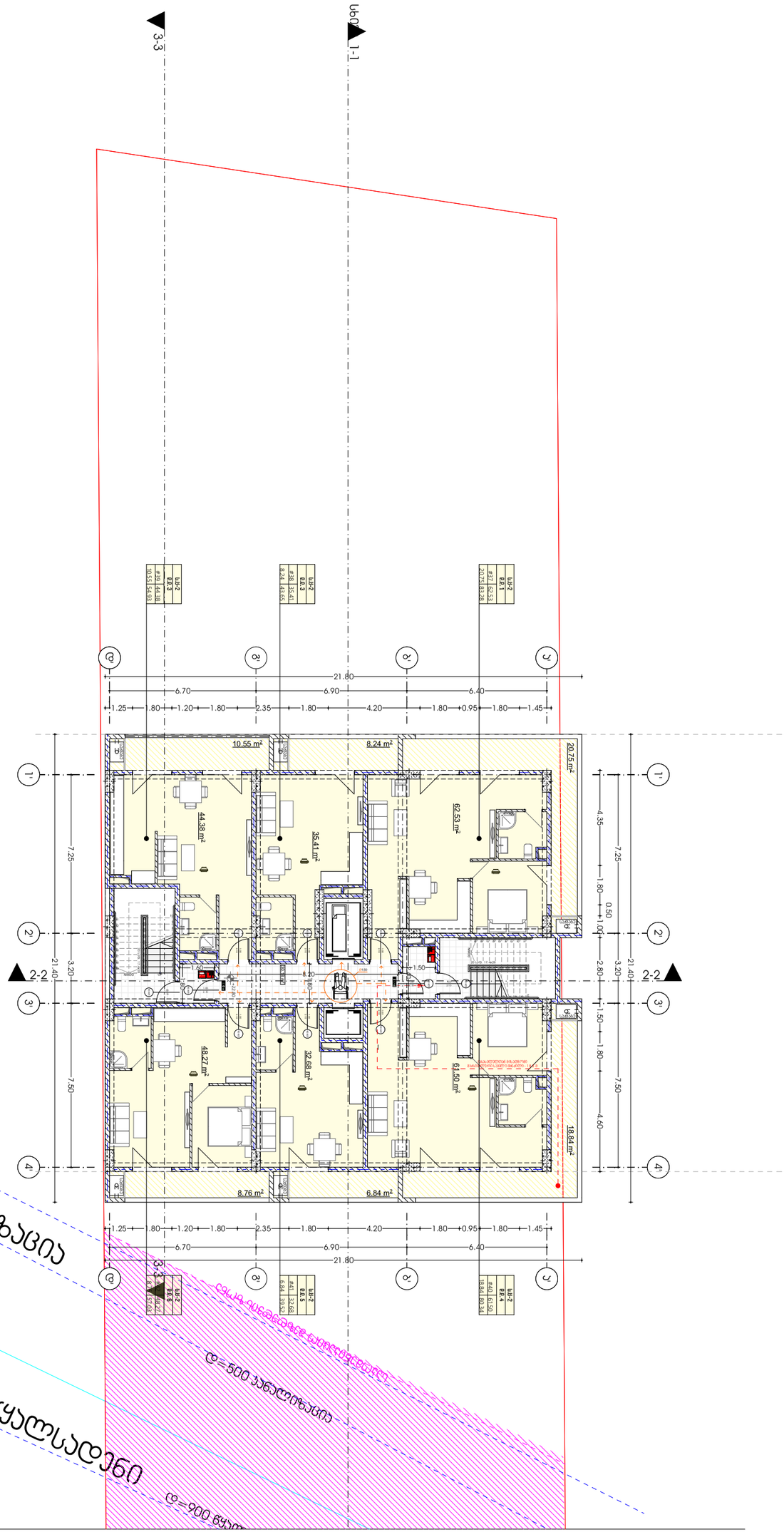
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+22.80

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

1

#37ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#38ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#

3

9

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

4

#

4

0ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

5

#41ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#42 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

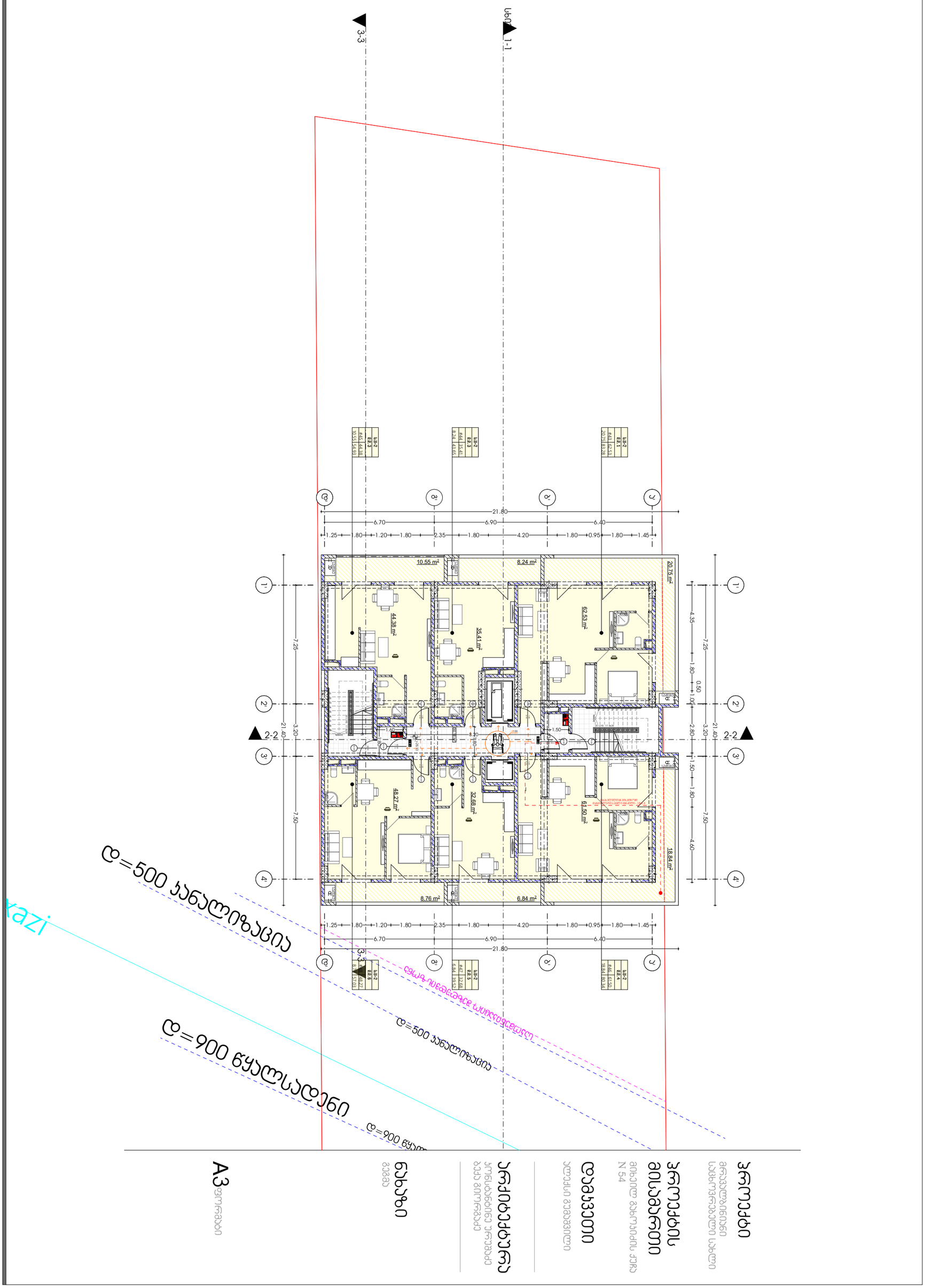
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+26.10

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

1

#43ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#44ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#45

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

4

#

4

6ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

5

#47ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#48 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

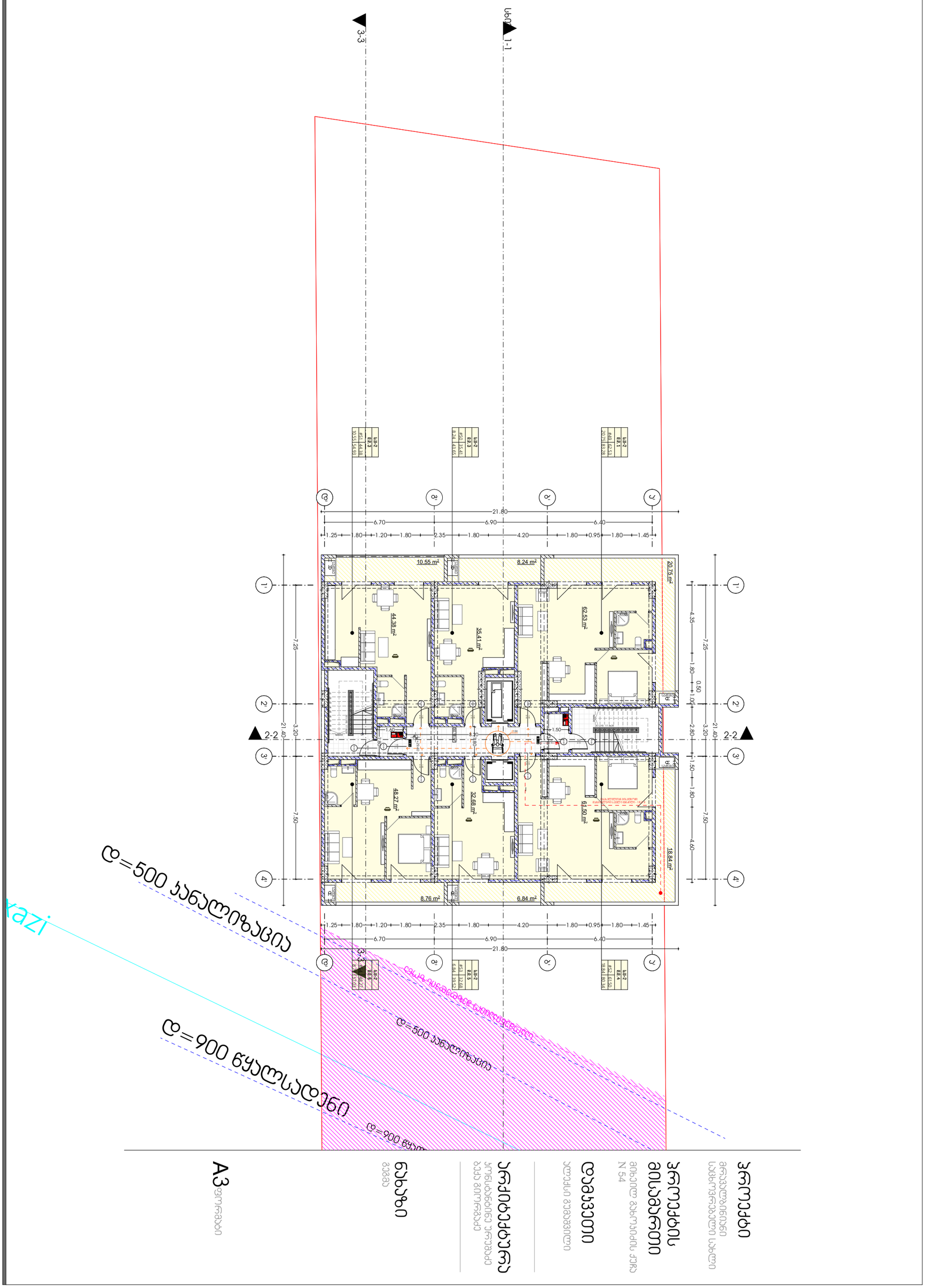
საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა



პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი 6.84 მ2

18

. 84

m

2

10.55 m2 8.24 m2 20

.75

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN UP

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+29.40

62

. 53

m

2 61

. 50

m

2

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

62.53
20.75 83.28

35.41
8.24 43.65

44.38
10.55 54.93

61.50
18.84 80.34

32.68
6.84 39.52

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი - 18.3 მ

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

1

#49ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#50ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#51

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

4

#52ს.

ც

-

2
დ

.

დ.

5

#53ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#54 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

გეგმა

პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა

N 54

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე

ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

10.55 m2

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი

91 90

.60

m

2

.66

m

2

8.76 m2

30

. 18

m

2

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00 90 wT 2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT
2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

90 wT2.10 1.00

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

1.80
8.20

1.60
1.80

1.50
2.40

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

1.25 1.80 1.20 1.80 2.35 1.80 4.20 1.80 0.95 1.80 1.45

6.70 6.90 6.40

21.80

21.40

7.25

3.20

7.50

6.70 6.90 6.40

21.80

7.25

3.20

7.50

4.35

1.80

0.50
1.00

2.80

1.50

1.80

4.60

21.40

+32.70

44

.38

m

2

35

.41

m

2

48

.27

m

2

32

.68

m

2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი 20 საფ. 17.4ხ28

20 საფ. 17.4

x28

44.38
10.55 54.93

32.68
90.6 123.28

35.41
91.66 126.07

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 17.3

m

Ø1.50

T

Y

P

E

"A"

TYPE"A

"

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

3

#56

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

7

#57ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

6

#58 48.27 8.76 57.03

საქვაბე საქვაბე

საქვაბე საქვაბე

ს

.

ც

-

2
დ

.

დ.

7

#55

გეგმა

პროექტი

მიხეილ გახოკიძის ქუჩა
N 54

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

ალექსი გუმაშვილი A3ფორმატი

არქიტექტურა
კონსტანტინე ურუშაძე
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

პროექტის

მისამართი

დ=900 წყალსადენი

დ=500 კანალიზაცია საკომუნიკაციო შეზღუდვის ზონა დ=900 წყალსადენი
დ=500 კანალიზაცია ელ ხაზი

a

'

a

'

66

2' 2' 3' 3' 4' 4' 4

4

g' g' 1 1 TT 2 2 a a 1' 1' b' b' d' d'

სხივი

1

-

1

2-2 2-2

3

-

3

3

-

3

7.25 3.20 7.50

6.70 13.30

6.70 13.30

7.25 3.20 7.50

21.40

12.00

12.00

8.90 3.60 8.90

8.80

+36.00

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

დაწნევის აგრეგატი

დაწნევის აგრეგატი

ს განთავსების ადგილი

დაწნევის აგრეგატი

ს განთავსების ადგილი

დაწნევის აგრეგატის განთავსების ადგილი

გეგმა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-1, 1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	11
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	36,00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3590,06
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	203,71
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	142,04
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	შეუზღუდავი	912,67
იატაკის საერთო ფართობი =	**7434,68**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8091,38**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4’ ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	-	-	0%
4’-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუძღუდავი	შეიზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%
დ’-ა’ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	-	-	-		-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
8. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
10. კიბის უჯრედი	-	კი
11. დერეფნები	-	კი

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

2,3,4,5,6,7
,8,9,10,11
სართულ
ები

58 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1