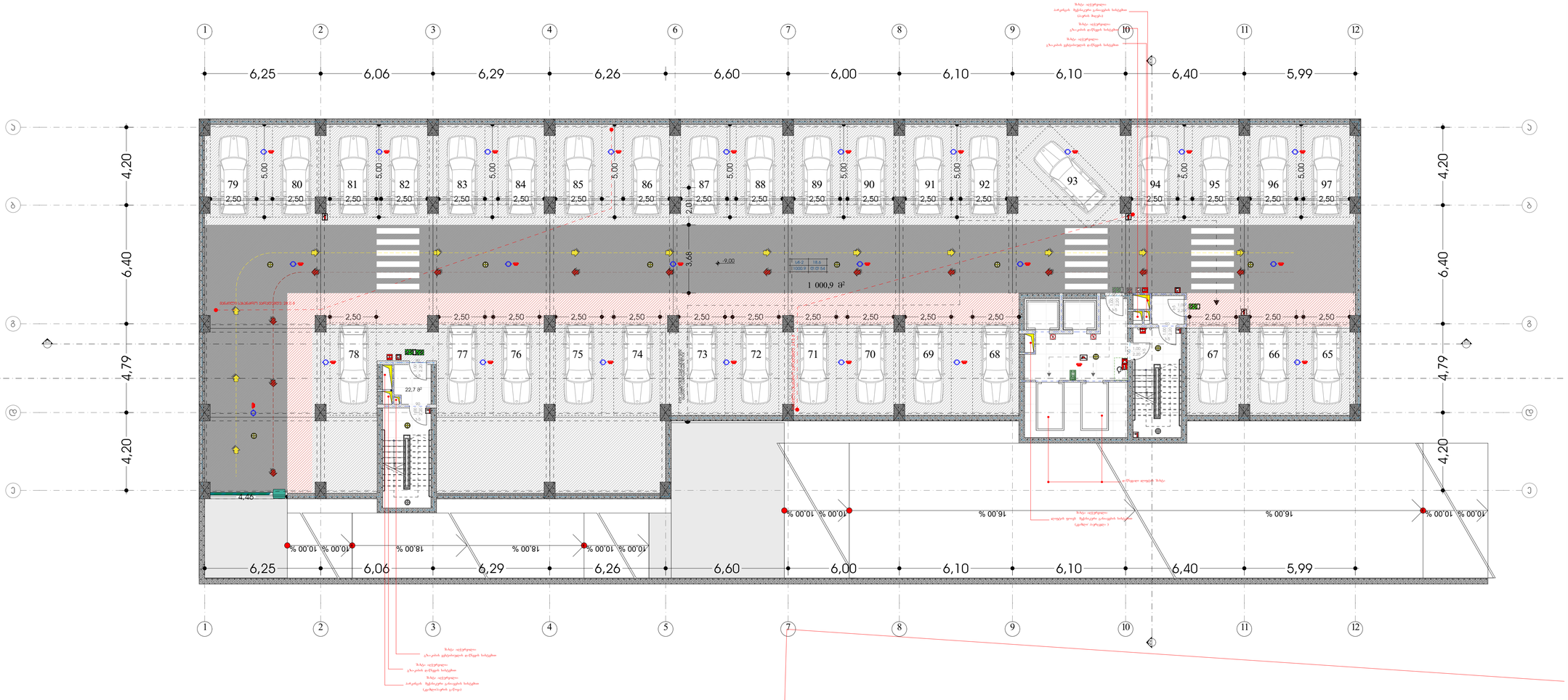


ASPublisherVersion 0.0.100.55

A1

rev 001

1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

შ.პ.ს. "სმართფილდ

დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი (კვ.მ) _
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
ფართობი (კვ.მ) _
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ა.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ninua #3
s.k. 01.12.12.001/396

1 000,9 m

2

22,7 m

2

66,9 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

კიბე 1

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

კიბე 1

k-5

90

2,20

1,00

k-5

90
2,20

1,00

k-5

90
2,20

1,00

k-5

90

2,20

1,00

% 00 , 18 % 00 , 18 % 00 , 10 % 00 , 10

% 00 , 10 % 00 , 10 % 00 , 16 % 00 , 16 % 00 , 10 % 00 , 10

% 00 , 10 % 00 , 10

1

1

2

2

3

3

4

4

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

a a

d d

g g

b b

5

6

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 3,68 2,01

4,46

4,20 4,79 6,40 4,20

4,20 4,79 6,40 4,20

6,25 6,06 6,29 6,26 6,60 6,00 6,10 6,10 6,40 5,99

6,25 6,06 6,29 6,26 6,60 6,00 6,10 6,10 6,40 5,99

- 9,00

78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65

79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92

93 94 95 96 97

1-1 1-1

2-2 2-2

k-5

90

2,20

1,00

k-5

90

2,20

1,00

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)
შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერცვლა)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

sw-2
d.d 54

18.6

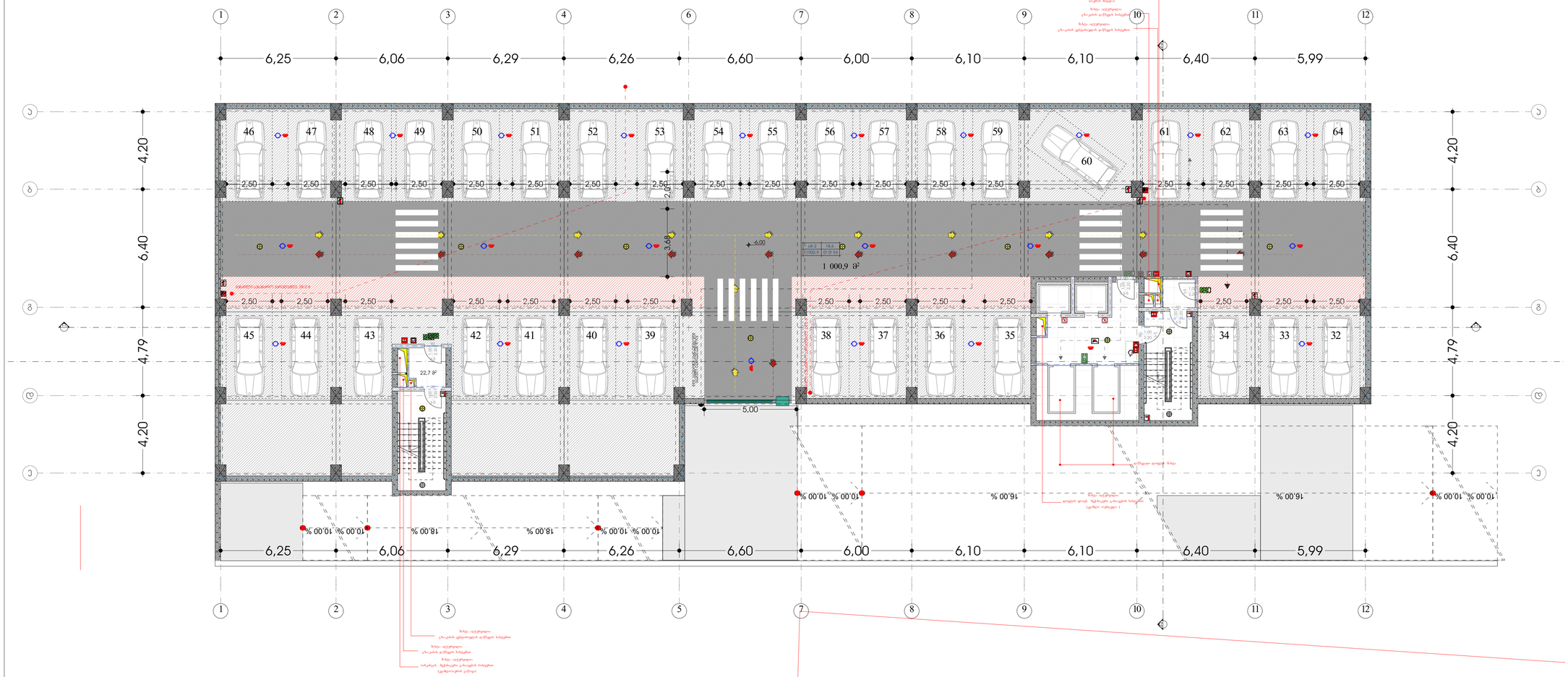
1000.9 მანძილი სახანძრო კარადამდე: 24.5 მ

მანძილი სახანძრო კარადამდე: 28.0 მ

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი: 44მ

e e



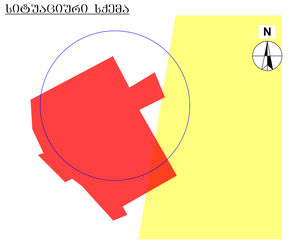
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპტერასიდეთის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საბანაძიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

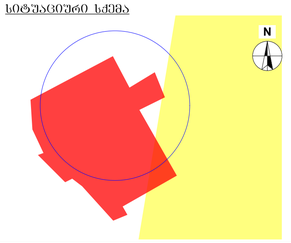
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახეზე არსებული ფართობი (კვმ) –
* საერთისე ფართობი (კვმ) –
* ხაზგასმული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

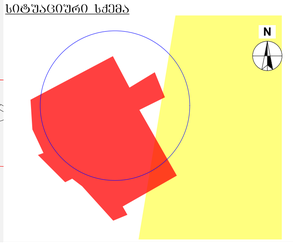
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ნაზარდული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერასდაფის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენაგების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენაგების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ალტიტუდური ანიშნულები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აკოფოლოგაშვილი	
დაკვრშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

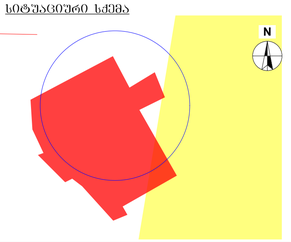
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) –
* პობის უჯრედის და სალარაჯოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტეხანფართის ფართობი (კვმ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპროტოგაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

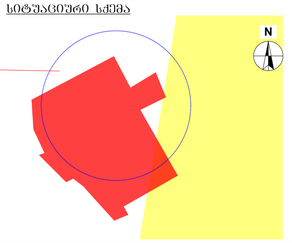
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* სარეკრეაციო ფართობი (კვმ) –
* ბინების შრატნის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაგმილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შურცლის ნომერი

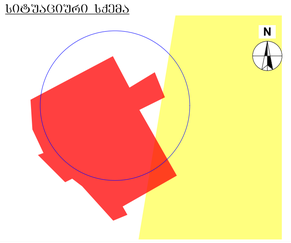
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* სარაჯულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერასდაფების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლესპება	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

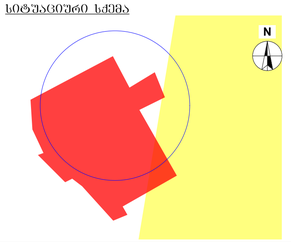
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სარეგისტრაციო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლეხობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

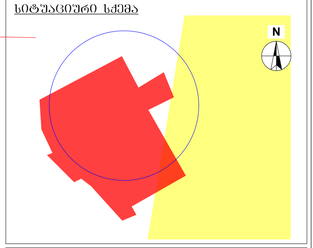
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბ ლ ო კ ი

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ხ ა ს ი ა თ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* ნაზაფხულე ფართობი (კვმ) –
* ბინის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აქტიზაციების ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაცარსაწინააღმდეგო სისტემა

ა ე რ ო ბ ა ი ი ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

პ ა ს უ ხ ი ს მ გ ე ბ ე ლ ი ორ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ა

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	საბანაძიანი	
არქიტექტორი	აპოლონტაშვილი	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

ფ ურ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

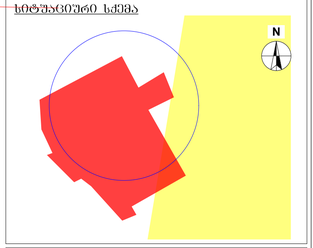
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ხიბუშაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ხარჯსაზღვრო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერასდგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაჯვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

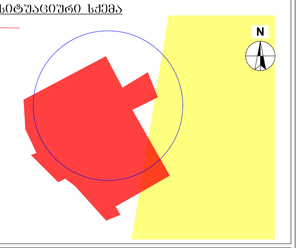
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭოხა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადახის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგვლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯავახიანი	
არქიტექტორი	აბრამოლაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

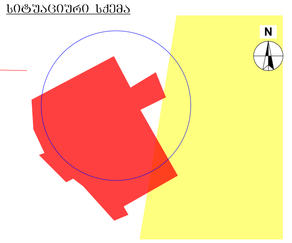
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხაზაზშული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარანაზის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 ბანაკშენიანების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ამორებითი ანონშენები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჟღენტის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

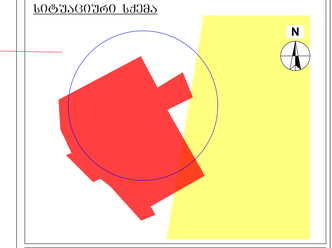
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ნახევრული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტშახტის ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აუტლაჯერების ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფაქტობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიი ანნოტაციები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროსაშვილი	
დაკაშვილა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

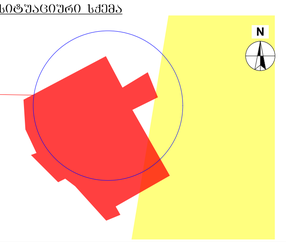
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახეზე არსებული ფართობი (კვმ) –
* საერთასე ფართობი (კვმ) –
* ნაგებობულე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

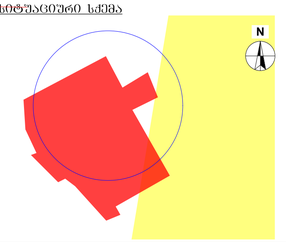
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* სარეკრეაციო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ა1 ბანაკშენობების ფართობი (კვმ) –
* ა2 ბანაკშენობების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 ბამწყანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

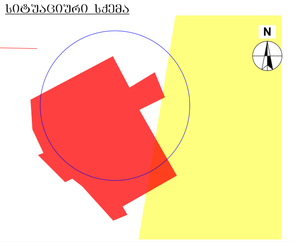
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა



ა ბლოკი

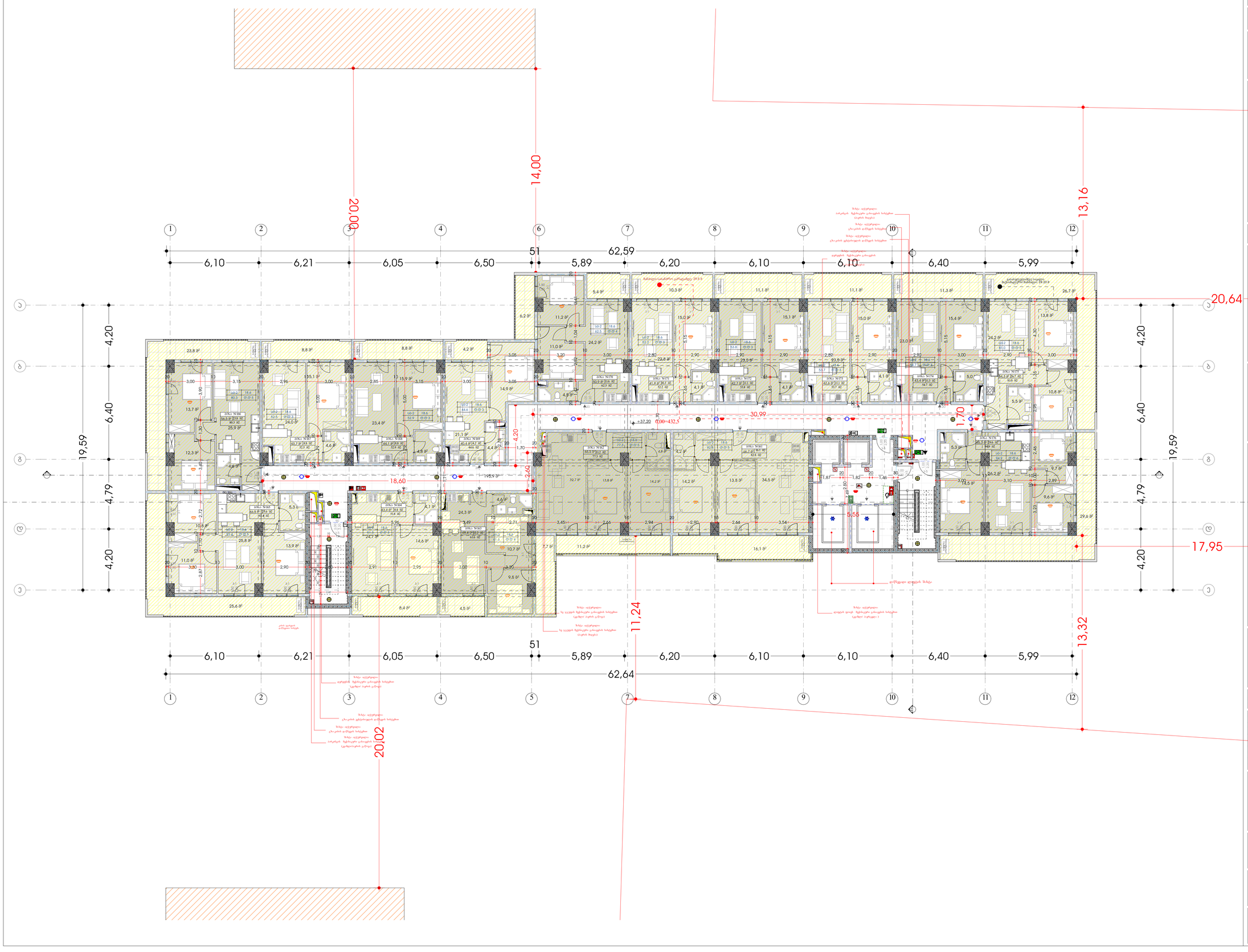
ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ხარაჭული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ბ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ბ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კ ი რ ი ლ ი ს ა ნ ი შ ნ ე ბ ი



საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიოევის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ო ა ნ ა ხ ლ ე ბ ა	გ ვ ა რ ი	ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა
მთ.არქიტექტორი	ს ა ს ა ლ ი ა ნ ი	
არქიტექტორი	ა . პ ო რ ტ ო ყ ა ლ ი ძ ი	
დ ა ყ ა რ ე ბ ა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნ ა ხ ა ზ ი ს ს ა ხ ე ლ ი

შ ე რ ც ლ ი ს ნ ო მ ე რ ი

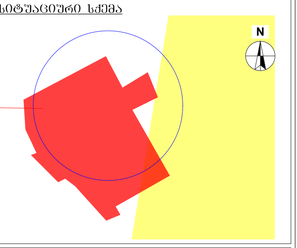
შ ე რ მ ა ტ ი	მ ა ს შ ტ ა ბ ი
A1	1:120
თ ა რ ი ღ ი	რ ე ვ ი ზ ი ა №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა

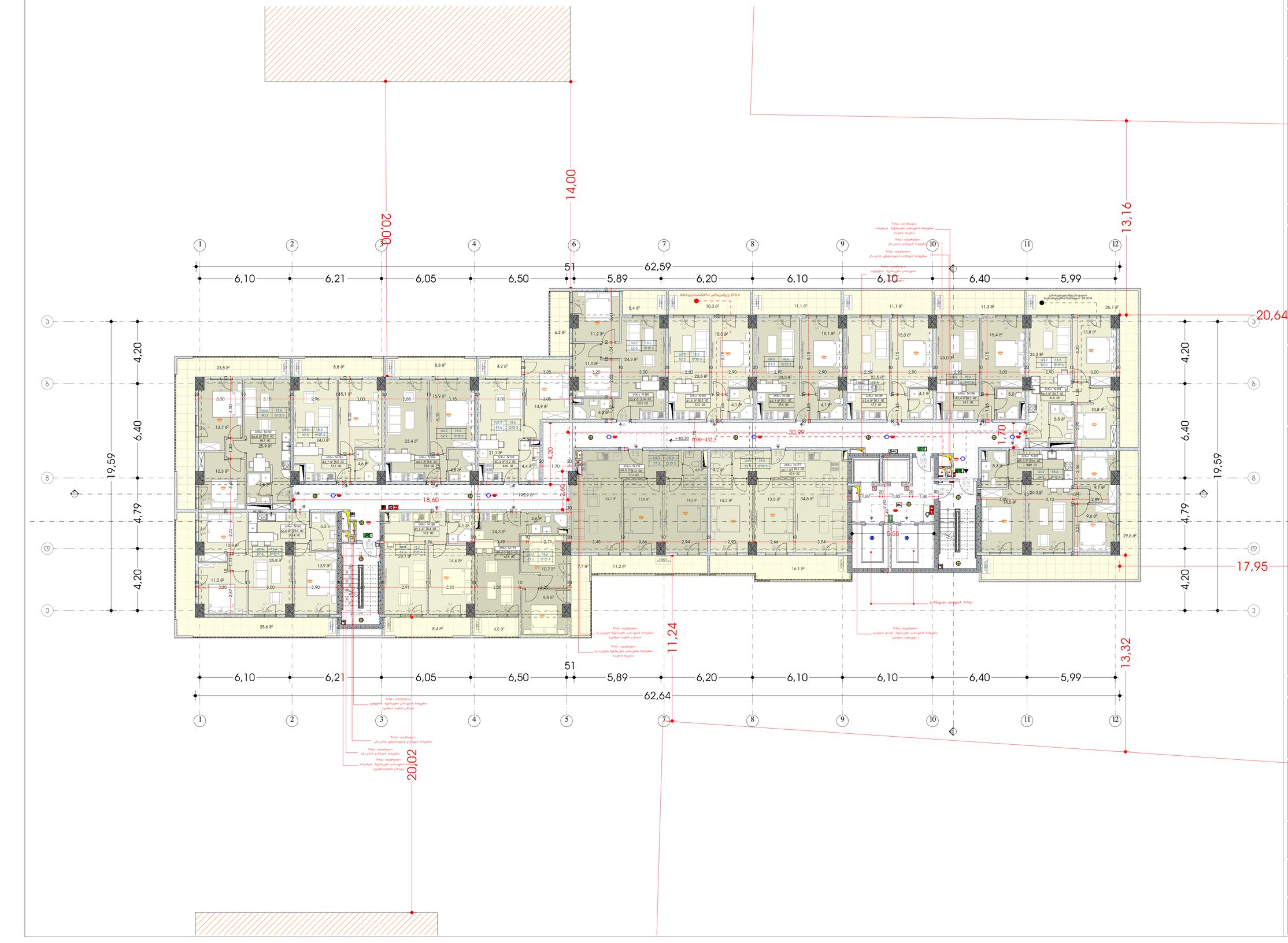


ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ჯ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ჯ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები



საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოლატაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

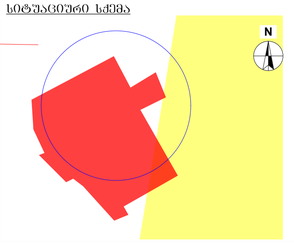
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგანის ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპტერასების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტივა ასონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროზაშვილი	
დაკვირვება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცდომის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

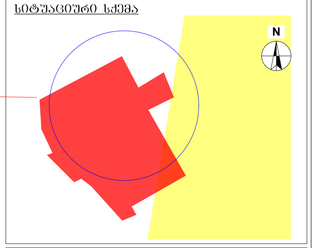
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაბარიტის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

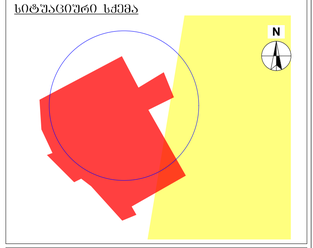
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქშნა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* სარაჟნული ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპტერსდერეის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ონტქნიშობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგლესპეციალისტი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაგიდელი	
დაკონსტრ.		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვრის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

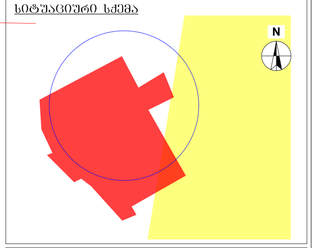
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხარაჯხული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენიანების ონტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების ანონიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქუთაისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რედაქცია №
	rev 001

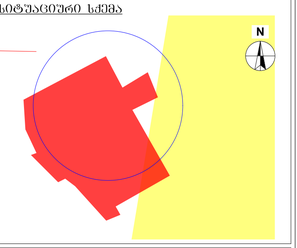
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* ნაგებობული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯიქიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროგოვაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

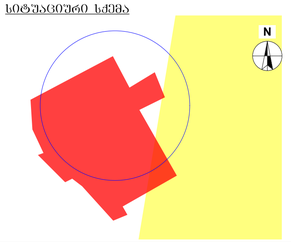
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სარეგისტრაციო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აქტიურად მდგომი ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტი
ქ.თბილისი, ნ.ჯიფრიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაგვლენტა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	საბალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვრის ნომერი

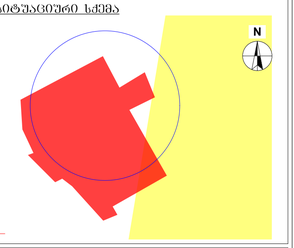
შკალა	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭოხა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

ситуაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერცხე ფართობი (კვმ) –
* სარეკრიული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ამრეზითი ანოტაციები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

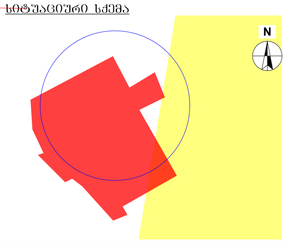
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხარაჟული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტეხადგომის ფართობი (კვმ) –
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* ა3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	ალფარაჯანელი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

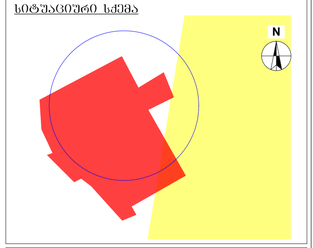
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სასაუზმული ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დახმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტეკა-ჯდომების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 ბანაკმენიანების ონტანსიონის ფართობი (კვმ) –
* ქ3 ბამოვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

შესანიშნობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რედაქცია №
	rev 001

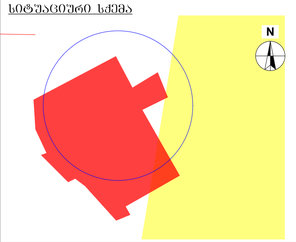
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* ხაზაზული ფართობი (კვმ) –
* პობის უჯრედის და საძარგაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

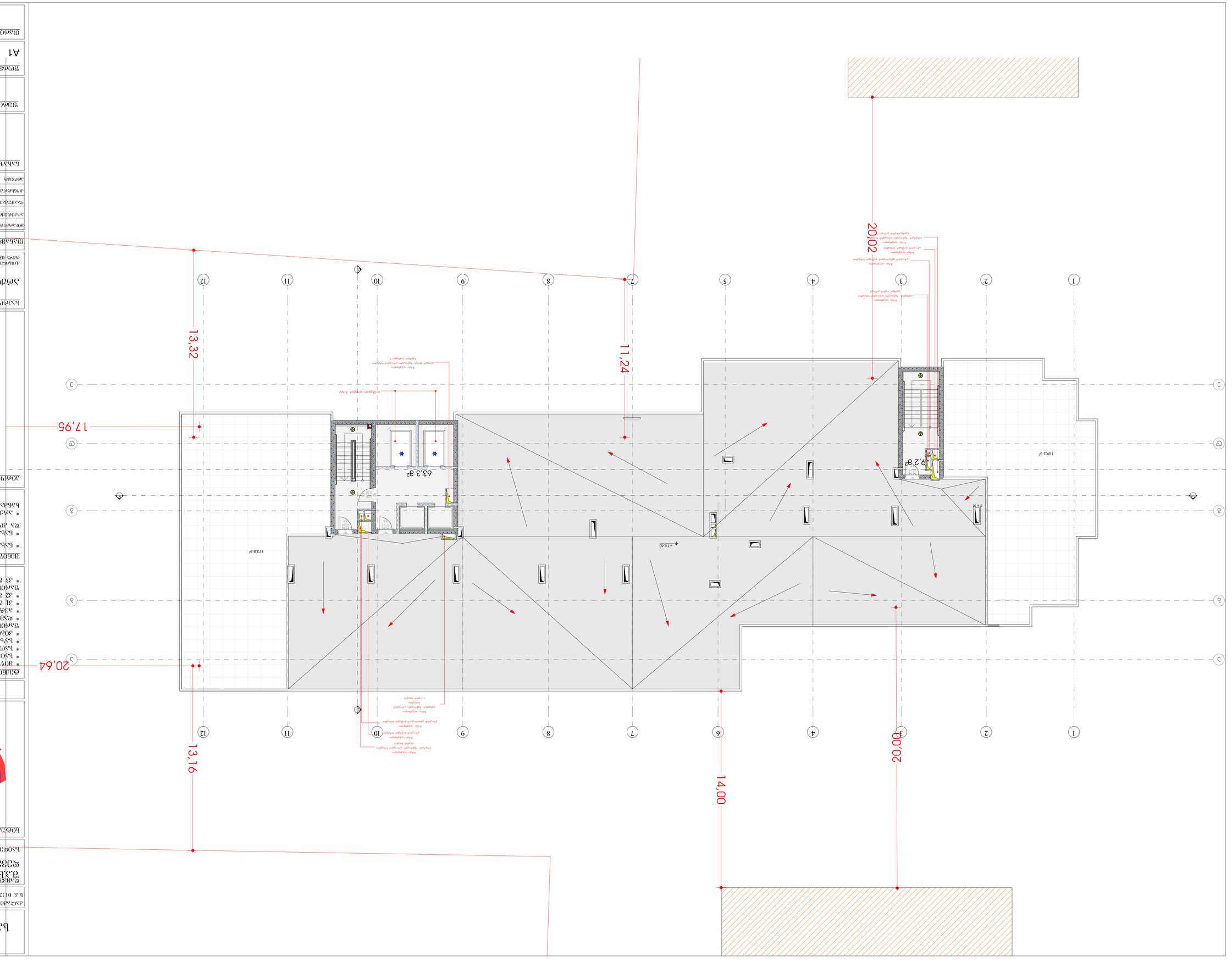
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჭილაშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასანიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროტაშვილი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



ASPublisherVersion 0.0.100.55

A

1

rev 001 1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

mT

.არქიტექტორი

არქიტექტორი

s

.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი

ტექნიკური

-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები

:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15

ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280 შ.პ.ს. "სმართფილდ

დეველოპმენტი

"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი

(kv

.

m)

_

* საცხოვრებელი ფართობი

(kv

.

m)

_

* საოფისე ფართობი

(kv

.

m)

_

* საზაფხულო ფართობი

(kv

.

m)

_

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი

(kv

.

m)

_

* დამხმარე ფართობი

(kv

.

m)

_

* ავტოსადგომის ფართობი

(kv

.

m)

_

*
კ1 განაშენიანების ფართობი

(kv

.

m)

_

*
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი

(kv

.

m)

_

*
კ3 გამწვანების ფართობი

(kv

.

m)

_

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

a

.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ninua

#

3

s

.

k. 01

.

1

2

.12

.001

/396

19

,2

m

2

63

,3

m

2

149

,3

m

2

173

,8

m

2

k

-

5

90 2,20 1,00

k

-

4

90 2,20 1,00

k-5

90

2

,20

1

,00

k

-

4

90 2,20 1,00

11

22

33

44

77

88

99

10

10

11

11

12

12

a

a

d

d

g

g

b

b

5

6

1

-

1

1

-

1

2-2 2-2

17,95

20,64

13,16 13,32

11,24

20,02

20,00

14,00

+74,40

e

e

112

/ 30

შახტა აღჭურვილია
გზა

- კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია

პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა

-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია

დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია

ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლი/ ჰაერცვლა)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების
სისტემით
(ჰაერის მიღება

)

შახტა აღჭურვილია
გზა

-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია

პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით (ჰაერის მიღება)
შახტა აღჭურვილია
გზა

- კიბის დაწნევის სისტემით

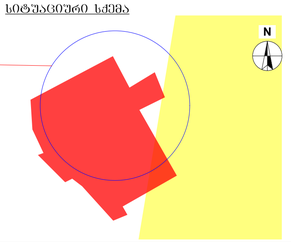
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* სარჩენლიანი ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* პატრონაჟების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფაქტობი (კვ.მ) –
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰორიზონტი ალნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ჭიღლაძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001