შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, ქერჩის ქ.№6დ-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.279 საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2019 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 25 ივლისი 2019 წ.

ქ.თბილისი, ქერჩის ქ.№6დ-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.279 საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, ქერჩის ქ.№6დ (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.279)

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი იურიდიული/ფიზიკური პირი – შპს "მეგა კონსტრაქშენი" ს/კ 203835920; დირექტორი – ვაჟა ჩხეიძე;

მისამართი – ბურძგლას ქ.№20 ბ-10;

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, ქერჩის ქ.№6დ; (მიწის ნაკვეთი – ს/კ 01.11.05.029.279)

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 9 წლის გამოცდილება (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის 34 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ქერჩის ქ.№6დ-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.279) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (A - ბლოკი) პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი, კონსტრუქციული სქემები, საპროექტო შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

პროექტის მთავარი არქიტექტორი – თ.კვანტალიანი;

პროექტის მთ.კონსტრუქტორი – ალ.კორტავა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია კონსტრუქტორ ალ.კორტავას მიერ მომზადებული – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი, ასევე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საპროექტო შენობა – შედგება შვიდი ერთეული დამოუკიდებელ საძირკვლის მქონე ბლოკებისგან, რომლებიც ერთმანეთისგან გამოყოფილნი არიან სეისმური ნაკერით და ერთობლიობაში ქმნიან ერთიან საცხოვრებელ კომპლექსს შიდა ეზოთი. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ჩარჩოვან-კავშირიანი ტიპისაა. მისი მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია ხისტკვანძოვანი რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასის სახით. კერძოდ, საძირკველი – რკ/ბეტონის მონოლითური წიბოვანი ფილა (h=1.20მ.) რომლებიც დაფუძნებულია გეო-მორფოლიგიურ ფენა სგე-2-ზე (ძირითადი ქანები – თიხა, სუბარგილიტების შუაშრეებით საანგარიშო წინაღობვით Ro=5კგძ/სმ^2) მოწყობილ მდინარეული ბალასტის შრეებრივად დატკეპნილ ფენილზე (ფენილის სიმაღლე გეოლოგიური კვლევაში მოცემული რეკომენდაციის მიხედვით 1,00მ-1.20მ-ის დიაპაზონში მერყეობს.) შენობის ვერტიკალურ მზიდუანარიანობას უზრუნველყოფს – მიწისქვეშა ავტოსადგომების გარე პერიმეტრებზე მოწყობილი რკ/ბეტონის მონოლითური კედლები (სისქე 0,30მ), სვეტებისა და პილონების სისტემა და სიხისტის დიაფრაგმები, მათი განივკვეთები შემდეგი სახითაა წარმოდგენილი – სვეტები და რიგელების განივკვეთები იცვლება სართულების ნიშნულების მიხედვით – პილონები წარმოდგენილია შემდეგი განივკვეთებით – 1.20X0.60მ 1.20X0.50მ 1.20X0.40მ, 1.00X0.60მ 1.00X0.50მ 1.00X0.40მ; 0.80X0.40მ, 0.60X0.60მ, 0.60X0.40მ, ხოლო სვეტები წარმოდგენილია შემდეგი განივკვეთით – 0.60X0.60მ, 0.50X0.50მ, 0.40X0.40მ) გრძივი და განივი დიაფრაგმების განივკვეთები უცვლელია შენობის ორივე ბლოკის მთელს სიმაღლეზე (დიაფრაგმების სისქე – 0.30მ.) სართულშუა გადახურვები გადაწყვეტილია გადახურვის ქარხნული ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით, რომელთა გადაბმების კვანძები დაბეტონებულია, რაც ქმნის გამონოლითებურ გადახურვის სისტემას თითოეულ სართულის ნიშნულზე.

შენობის ფასადის კედლების შემავსებელად მოისაზრება წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობა ქვიშა-ცემენტის დუღაბზე და იზოპროფილის ვიტრაჟები. შენობის სახურავი ბრტყელია (ე.წ. "რბილი გადახურვა")

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საპროექტო ტერიტორია გამოირჩევა მოსწორებული რელიეფით, ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება II სირთულის კატეგორიას.

ქ.თბილისის მიკროდარაიონების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 75 კგ.ძ/სმ^2

თოვლის საფარის წონა – 80 კგ.ძ/სმ^2

წარმოდგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში საშიში გეოლოგიური პროცესები არ შეიმჩნევა და მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

საერთო სეისმური მიკროდარაიონებისა (Სნ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია – 8 ბალი. სეისმურობის უგანზომილებო აჩქარების კოეფიციენტით A=0.17.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

შენობის საანგარიშო მოდელის სტრუქტურული ანგარიში გადამოწმდა პროგრამულ კომპლექს "лира-сапр 2013(R3)x64"-ში, ზემოთმოცემული სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების თანწყობილ ზემოქმედებაზე მოქმედი სეისმური ნორმის ("Სნ 01.01-09") გათვალისწინებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. კონსტრუქციებისა და მათი შემადგენელი ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების,

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი კონსტრუქტორ ალ.კორტავას მიერ დამუშავებული – ქ.თბილისი, ქერჩის ქ.№6დ-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.279) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი პასუხობს ქვეყანაში არსებულ მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, შესრულებულია მაღალ პროფესიულ დონეზე და მის განხორციელებას დადებით შეფასებას ვაძლევ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ФГ № 010494

მიეცა გაიოზ კოტიკოს ძე ჯანჯღავაძეს

მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით

გ.კ. ჯანჯღავაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი რ. სალუქვაძე

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 09

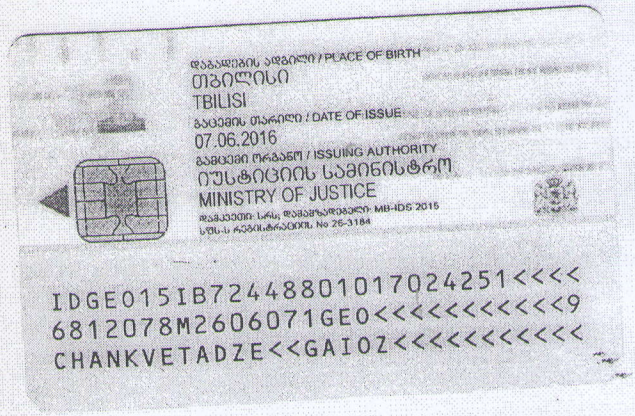
სარეგისტრაციო № 1477



GEO

საქართველოს მოქალაქის პირადობა

სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT. სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მმ / M 01017024251
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სსს, დამმზადებელი: MB-IDS 2015
სსს-ს ჯანმრთელობის No 26-3184

IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GEO<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;

1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკუტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 4-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 4-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმონისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმონისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2010-2011 შენობათა დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 500 ერთეულზე მეტი ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში ჩემი კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 400-ზე მეტი 1-ლი, მე-2 და მე-3 კლასის შენობების არიქტეტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილი.

გაცემულია 150 ერთეულამდე დასკვნა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემს საქსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია 8 ერთეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, ასევე სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.