ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

Разгъната застроена площ: 40.000 кв.м

Мащаб 1:100

Кадастрална карта и кадастрални данни:
Поземлен имот с идентификатор 43195.504.1247, по КККР на гр. Ветрен, одобрени със Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение по Заповед № КД-14-19-2847/09.11.2021 г. на ИД на АГКК

Площ по документ за собственост: 1 033.41 кв.м

Площ по скица: 2 028 кв.м, идентификатор 43195.504.1247, одобрена със Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г. на ИД на АГКК

Площ по проект: 1 033.41 кв.м

Собственик:
Ангел Петров Кръстев, ЕГН 7203154478, адрес: гр. Ветрен, ул. „Хан Аспарух" № 14, вх. Б, ет. 2, ап. 5

Проектант:
арх. Мария Стефанова Димитрова, рег. № 01.14.16.009.139
ИУЗ/Д, 36 „Архитектура и устройство на територията"
Д. Ивайлов, Б. Тодоров и Ко. ООД

Строителен надзор:
Инж. Петър Николаев Тодоров, рег. № 27/423
Общ. Ветрен, ул. „Хан Крум" № 7, ет. 1, ап. 2
тел. 0879 412 563

Геодезическо заснемане:
„Геодезия Ветрен" ЕООД, ул. „Цар Симеон" № 22, гр. Ветрен, 4400
тел. 0357 62 118

Експертен съвет:
Председател: инж. Георги Василев Христов
Членове: арх. Елена Димитрова Стоянова; инж. Борислав Кирилов Тодоров

Легенда:
- Граница на имота — 1 033.41 кв.м
- Сграда за обществено обслужване — 2 028 кв.м, 2 етажа
- Паркоместа — 50 бр.
- Зелени площи — 5 023 кв.м
- Пешеходни алеи и площадки — 1 412 кв.м
- Подпорна стена — 312 л.м
- Ограда — 486 л.м
- Водомерна шахта — 1 бр.
- Пожарен хидрант — 2 бр.
- Осветление — 18 бр.
- Контейнерно място — 1 бр.

Таблица на площите:

№	Вид	Площ, кв.м
1	Сграда за обществено обслужване	2 028
2	Паркоместа	1 412
3	Зелени площи	5 023
4	Пешеходни алеи и площадки	1 412
5	Подпорна стена	312 л.м
6	Ограда	486 л.м
7	Водомерна шахта	1 бр.
8	Пожарен хидрант	2 бр.
9	Осветление	18 бр.
10	Контейнерно място	1 бр.
11	Общ двор	1 033.41 кв.м
12	Застроена площ	2 028 кв.м

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Котите са спрямо репер № 1 в близост до ул. „Хан Крум" № 7, с н.в. 412.30 м.
3. Строителните работи да се изпълняват съгласно ЗУТ и ЗБУТ.
4. Преди започване на земните работи да се уведоми ВиК и ЕВН за съществуващите мрежи.
5. Да се спазват нормите за достъпна среда за хора с увреждания.
6. Всички отклонения от проекта да се съгласуват с авторския надзор.

Списък на чертежите:

№	Наименование	Мащаб	Формат
1	Генерален план	1:100	А1
2	Разрез 1-1	1:100	А1
3	Разрез 2-2	1:100	А1
4	Разрез 3-3	1:100	А1
5	Фасада север	1:100	А1
6	Фасада изток	1:100	А1
7	Фасада юг	1:100	А1
8	Фасада запад	1:100	А1
9	Етажен план	1:100	А1
10	Покривен план	1:100	А1
11	Ситуация	1:500	А3
12	Вертикална планировка	1:100	А1
13	Благоустройствен план	1:100	А1
14	Дворищно осветление	1:100	А1
15	Водопровод и канализация	1:100	А1
16	Електрическа схема	1:100	А1
17	Детайли	1:20	А1
18	Конструктивна схема	1:100	А1
19	Фундаменти	1:100	А1
20	Стоманобетонни елементи	1:50	А1
21	Дървена конструкция	1:50	А1
22	Пожарна безопасност	1:100	А1
23	Топлотехнически разчети	—	А4
24	Акустика	—	А4
25	Количествена сметка	—	А4
26	Обяснителна записка	—	А4

Одобрил:
Главен архитект на Община Ветрен
арх. Николай Тодоров Стефанов
Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г.

Възложител:
„ХАН ТЕРЕЗА" ЕООД
ЕИК 204392521
гр. Ветрен, ул. „Цар Симеон" № 22
тел. 0357 62 118

Проект:
Ангел Петров Кръстев
ЕГН 7203154478
гр. Ветрен, ул. „Хан Аспарух" № 14, вх. Б, ет. 2, ап. 5
тел. 0879 412 563

Одобрил:
Главен архитект на Община Ветрен
арх. Николай Тодоров Стефанов
Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г.

Дата	Основание	Подпис
14.03.2020	Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г.	
02.04.2020	Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г.	
20.04.2020	Заповед № РД-18-77/14.03.2008 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
1:100

Площадь участка 40.000 га

Площадь застройки 2121 м²

Этажность 1 этаж

Количество машиномест 431 шт.

Площадь озеленения 23.3-га

Площадь твердых покрытий 6 га

Площадь асфальтобетонных покрытий 6 га

Площадь тротуарной плитки 0 га

Площадь газонов 33.3-га

Площадь цветников 0 га

Площадь спортивных площадок 0 га

Площадь детских площадок 0 га

Площадь площадок для выгула собак 0 га

Площадь площадок для отдыха взрослого населения 0 га

Площадь площадок для хозяйственных целей 0 га

Площадь площадок для мусоросборников 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади 0 га

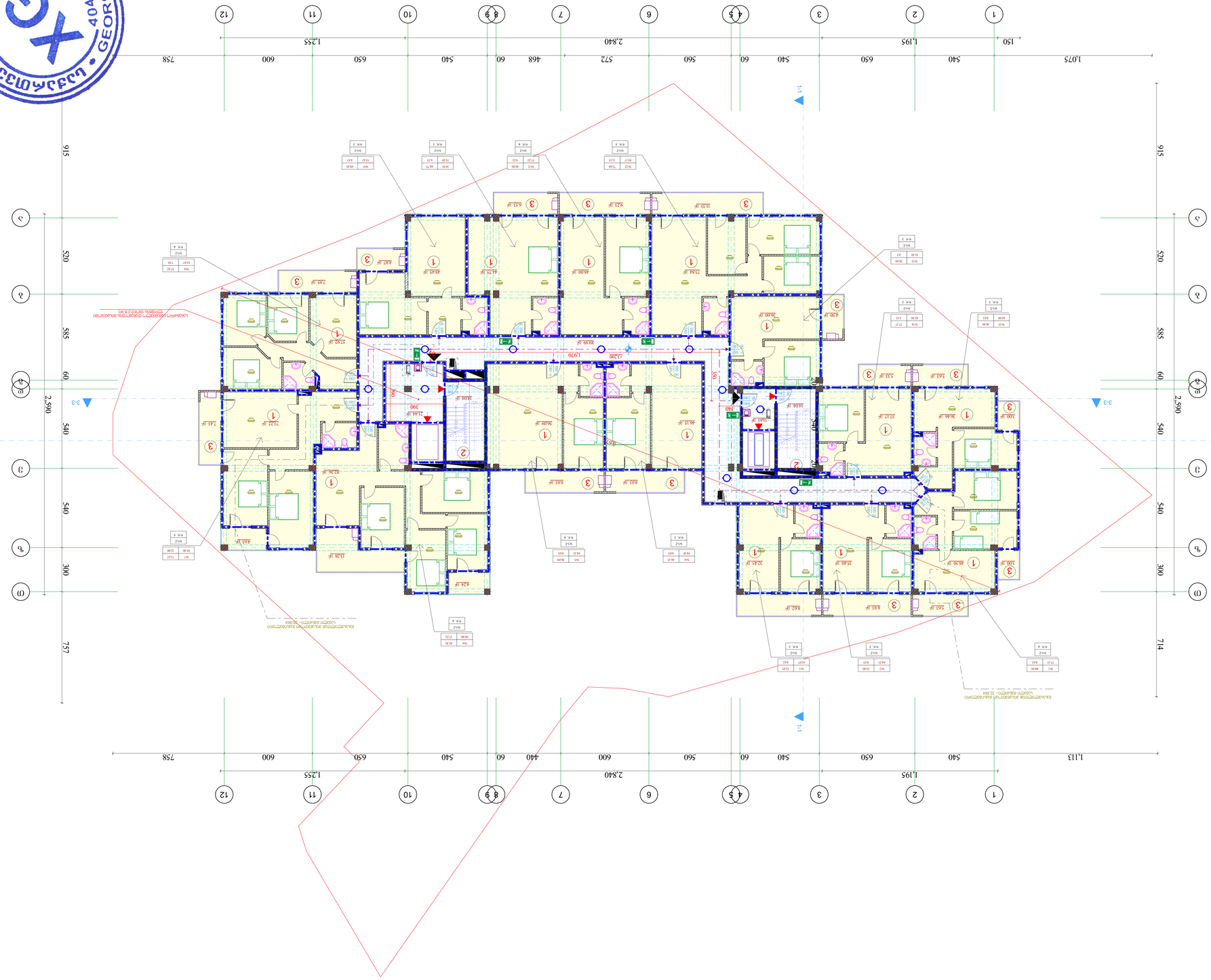
Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади 0 га

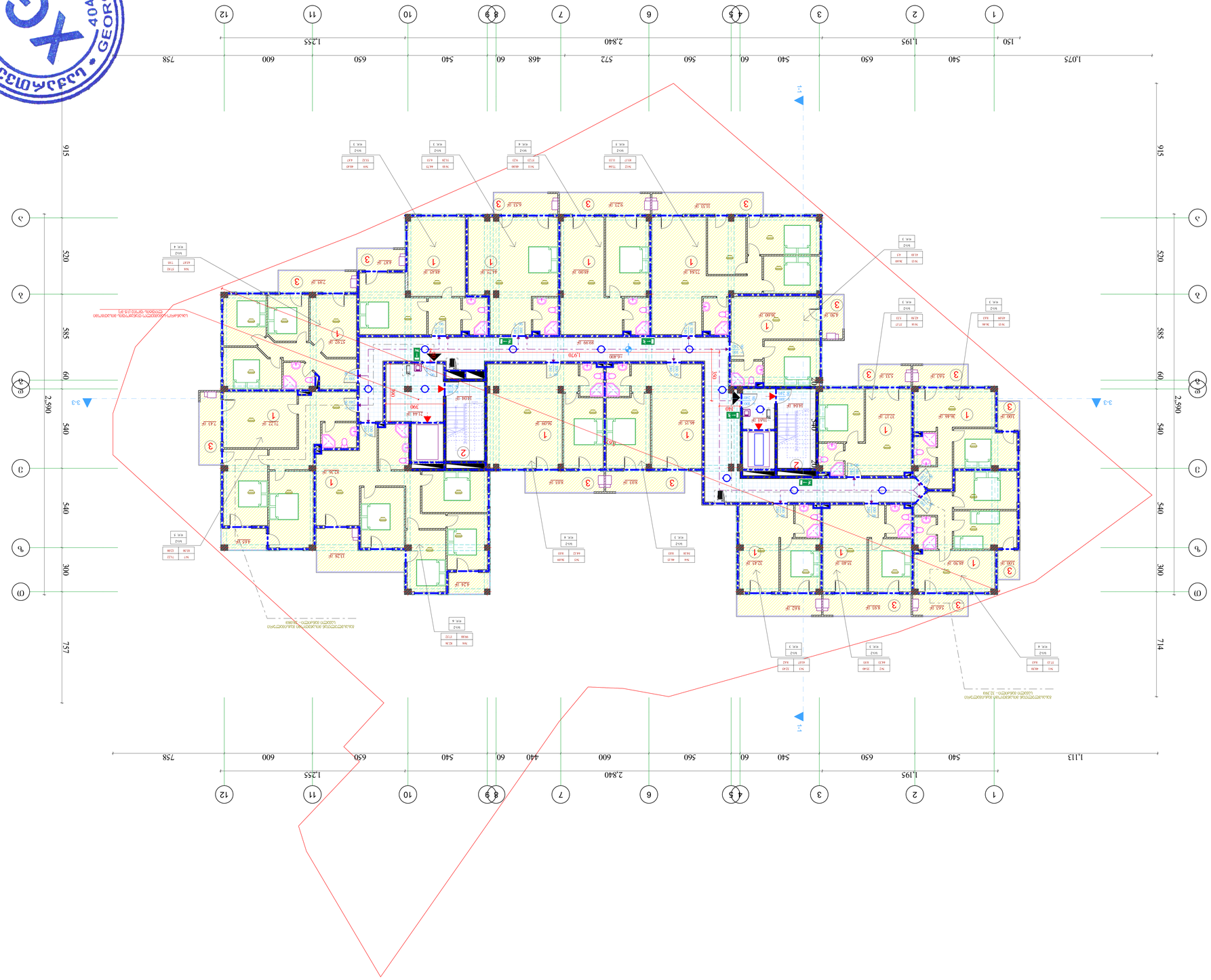
Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади 0 га

Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади 0 га

**Площадь площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения с учетом коэффициента и площади

Ի.Ա.Մ.Ա.Ա.Ա


1-1
3-3
5-54
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1,195
2,840
1,255
758
600
650
540
60
440
560
600
540
60
468
572
540
650
540
60
1,075
150
915
520
585
60
540
2,590
300
757
714
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ



ელექტრონული ხელმოწერა
GEORGIA • 404392527 • XG LTD

შპს „XG“
ბ.პ.ნ. 404392527
ბათუმი, ბოტანიკის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

დამკვეთი	ს. ფურცლების რაოდენობა	
ტექნიკური ზედამხედველი		
ავტორი	ქ. ბათუმი, 2025 წ.	
ხელმძღვანელი		

პროექტის ეტაპი	ნომერი
მშენებლობის ნებართვა	-

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. ბათუმი, ვ. ფიცხელაურის ქ. №36, ნაკვ. 05.14.16.009.139	
დამკვეთი:	
შპს „ბათუმის ზღვისპირა ინვესტიციები“	
პროექტის ავტორი:	
შპს „XG“	

III სართულის გეგმა

+6.400 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

1	სველი წერტილი	755.36 მ²	
2	ბინის	ფართი, ჯამური	1513.28 მ²
3	ოთახი		1302.13 მ²

ფანჯრების ექსპლიკაცია

1	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2121 მ²	
2	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	1038.24 მ²	

ნიშნები:

- ① სველი წერტილის ფარდული
- ② ბინის ფართი ჯამური ფართის გარეშე
- ③ სველი წერტილის ფართი

ავტორი

ელექტრული ფარის ადგილი

ელექტრული ფარი

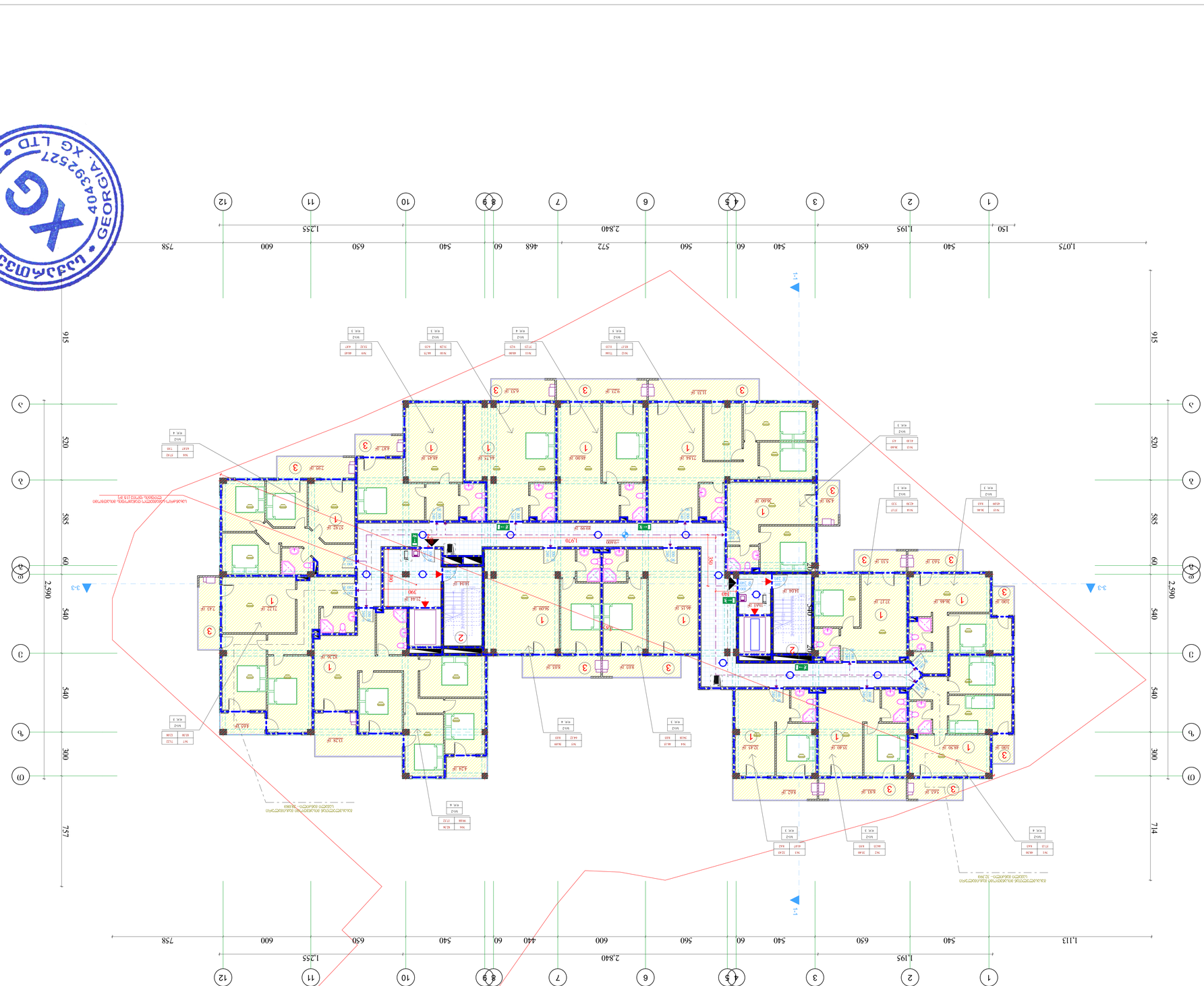
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის დეტექტორი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხელით ამომრთველი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხმოვანი სიგნალიზატორი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილის ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილ



IV ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՆԻՔ

+9.600 ճոճափայտե

1։100

Ներկայացվող նախագծային փաստաթղթերի ցանկ՝

1 Ընդհանուր տվյալներ, բացատրագիր ---- 755.36 թ
2 Հատակագծեր, բաժանումներ ---- 151.128
3 Քանդակազարդ պատերի ---- 130.21 թ

Հ2---1038.24 թ

Նախագծի հեղինակային խումբ՝

1 Ընդհանուր տվյալներ, բացատրագիր
2 Հատակագծեր, բաժանումներ
3 Քանդակազարդ պատերի

Նշանակումներ՝

- Հարկի նշանակում
- Ճակատ
- Ներքին պատ
- Արտաքին պատ, որի ներսում ջերմամեկուսիչ շերտ է նախատեսված
- Արտաքին պատ
- Ներքին պատ, որի ներսում ձայնամեկուսիչ շերտ է նախատեսված
- Ներքին պատ, որի ներսում ջերմամեկուսիչ շերտ է նախատեսված
- Ներքին պատ, որի ներսում ձայնամեկուսիչ և ջերմամեկուսիչ շերտեր են նախատեսված

Ներկայացվող նախագծային փաստաթղթերի ցանկ՝

1. Ընդհանուր տվյալներ
2. Հատակագծեր, բաժանումներ
3. Քանդակազարդ պատերի

Նախագծի հեղինակային խումբ՝

ճ.ն.պ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
(40497988б)

Կապալառու՝

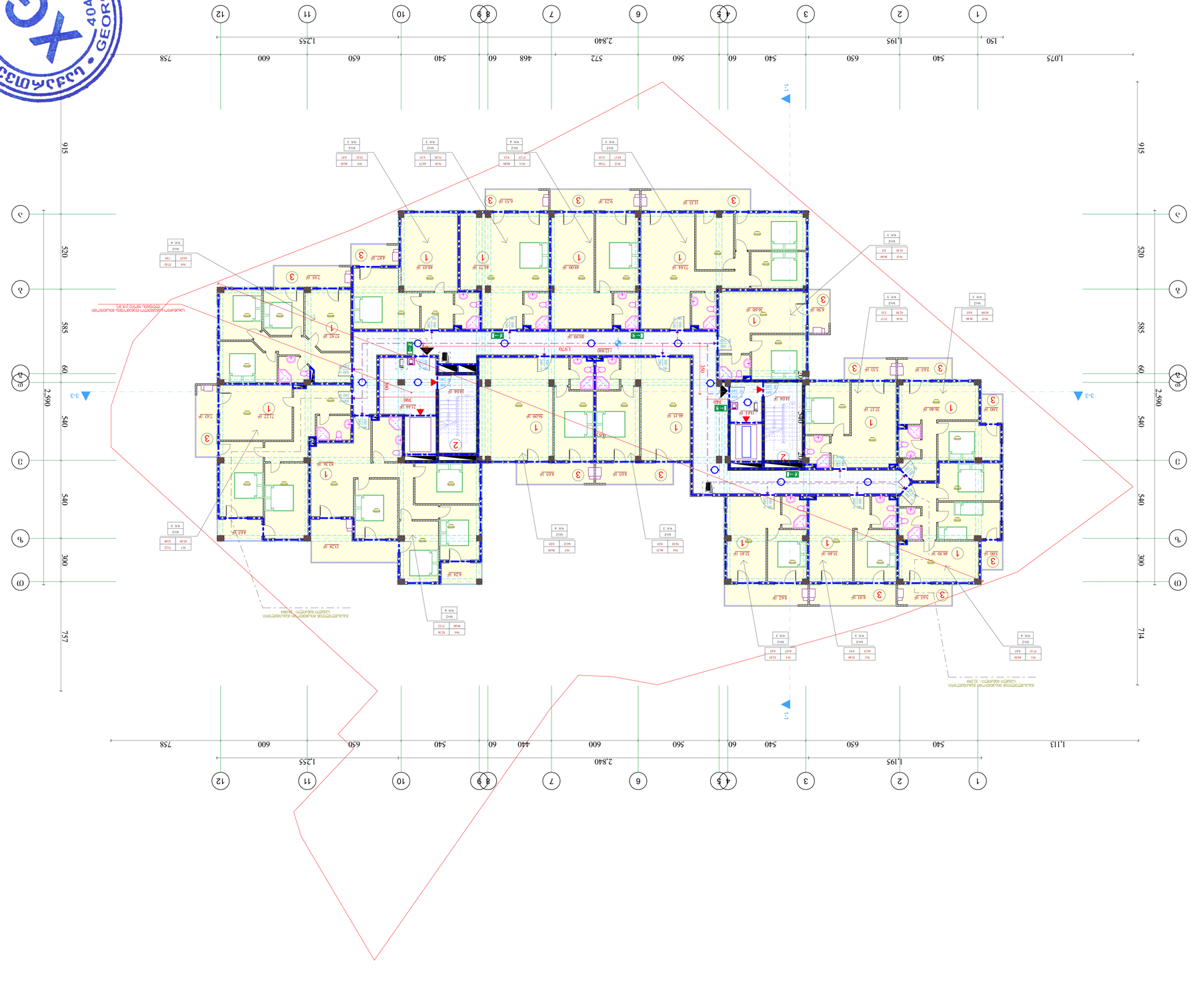
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Նախագծի հեղինակ՝

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, բն. 27
ՀԾ -- 579 747 741
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ Ա. ՆԻՀԱՎԱՆԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Մարտիրոսյան	
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Մարտիրոսյան	
Նախագծող՝	Ա. Մարտիրոսյան	
Նախագծող՝	Ա. Մարտիրոսյան	

Փուլ	Նախագծային փաստաթղթերի մշակում	
Նախագծի №	2020	-



ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍՆԱԿՈՒՄԱՐ

+12.800 ՀՈՒՇԱՏԵՂԱԿ

1:100

ՄՈՆՈԼԻԹԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՅԱՆՁՆԱՑՈՒՑԱԿ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝

1 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 755.36 մ²
2 ՀՈՒՇԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԿԱ ԲՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 151.12մ²
3 ԿՏՈՒՆԱՐՀԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 130.21 մ²

ԱՌ---10382.4 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑԱՆԿ՝

1 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
2 ՀՈՒՇԱՐԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԿԱ ԲՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ
3 ԿՏՈՒՆԱՐՀԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԱՎ ՀՈՒՇԱՐԱՆԻ ՀԱՍԱՐԱԿ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԲՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐ» ՀՀ ՇՀՆ CDSC 16CFR ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼՍՐՈՒՄ ՍՈՎՈՐՈՂ ՈՒՍԱՆՈՂՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՆՎՏԱՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ:

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 36, ՇԵՆՔ 01.14.16.009.139

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
Դ.Յ.Ա. ՅՈՎՍԵՓՅԱՆ
(40497988б)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԵՆԵՋԵՐՆԵՐ՝

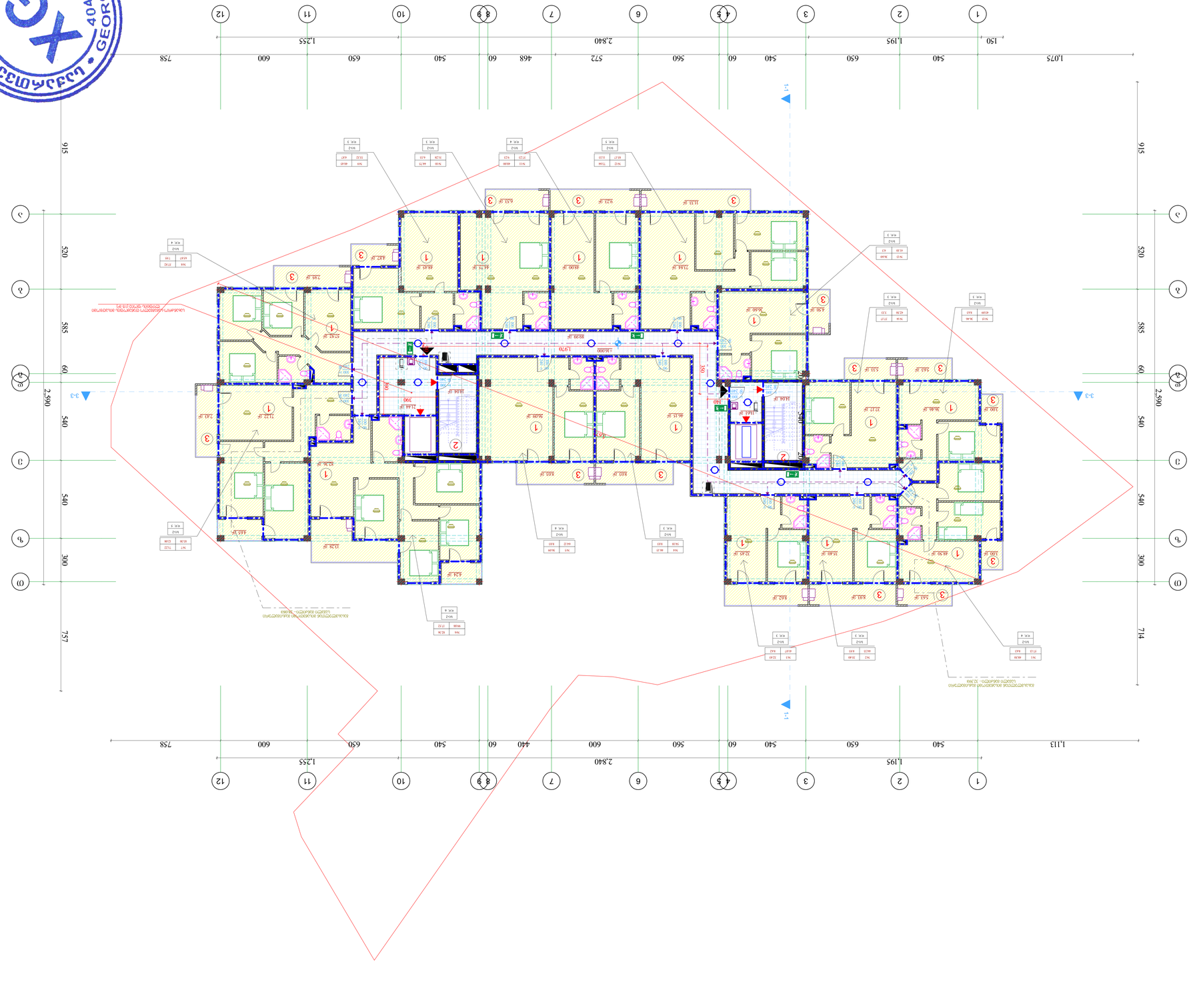
Ա.Յ.Ա. „XG"

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
40439252 7

ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ, Ա. Ն27/42Ա
հ -- 579 747 741

ՄՇԱԿՈՂ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԳՈՐԾԱԴԻՐ	Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՊԵՏ	Ս. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԱՐԻ
		2020



VI блок 83 секция

Генеральный план

1:100

Ведомость общих данных

1 Площадь застройки	755.36 м²
2 Этажность, количество, кв.м площадь строения	15L128м²
3 количество квартир	130.21 м²
	12---10382.4 м²

Экспликация:

1	Площадь застройки здания
2	Этажность, количество, кв.м площадь строения
3	количество квартир

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Здание и сооружение проектируемое
- Здание и сооружение существующее
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

1. Проект разработан согласно "Строительные нормы и правила" СНиП 16 ГБЕК. Здание.
2. Здание 83 секция VI блока жилого дома, расположенного по адресу: г.Ашхабад, Велаятский район, 41 микрорайон, 903.1.1 жилой комплекс.
3. Все размеры, указанные в проекте, даны в миллиметрах.
4. Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормами и правилами.

Автор проекта:

г.Ашхабад. ул.Сапармурата Туркменбаши
(40497988б)

Заказчик проекта:

Государственное предприятие
"Ашхабадское городское управление капитального строительства"

Разработано:

г.Ашхабад, ул.Сапармурата Туркменбаши, 36
Государственное предприятие "Ашхабадское городское управление капитального строительства"
Утверждено приказом Министерства архитектуры и строительства Туркменистана от 01.14.16.009.139

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт

Согласовано:

Государственное предприятие "Ашхабадское городское управление капитального строительства"
Приказ Министерства архитектуры и строительства Туркменистана от 01.14.16.009.139

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт

Заказчик:

Государственное предприятие
"Ашхабадское городское управление капитального строительства"

Генеральный проектировщик:

г.Ашхабад, ул.Сапармурата Туркменбаши, 36
Государственное предприятие "Ашхабадское городское управление капитального строительства"
Утверждено приказом Министерства архитектуры и строительства Туркменистана от 01.14.16.009.139

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт

Согласовано:

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт

Разработано:

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	

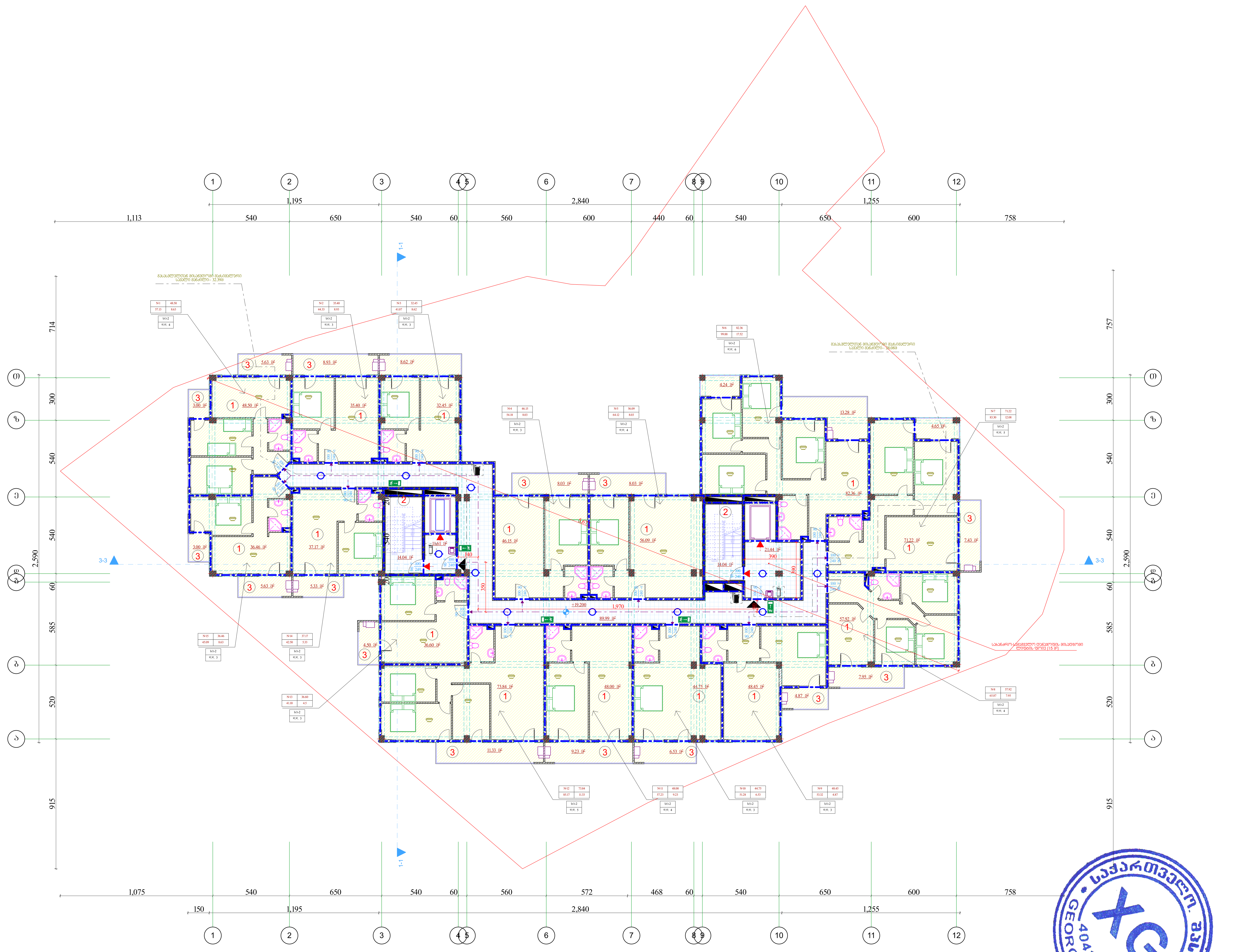
Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Главный архитектор проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Главный инженер проекта	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт	
Начальник отдела	Ашхабадский городской архитектурный институт



VII სართულის გეგმა

+19.200 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 755.36 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 151.12მ²

3 დამხმარე ფართობი----130.21 მ²

ჯ2----1038.24 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.

ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

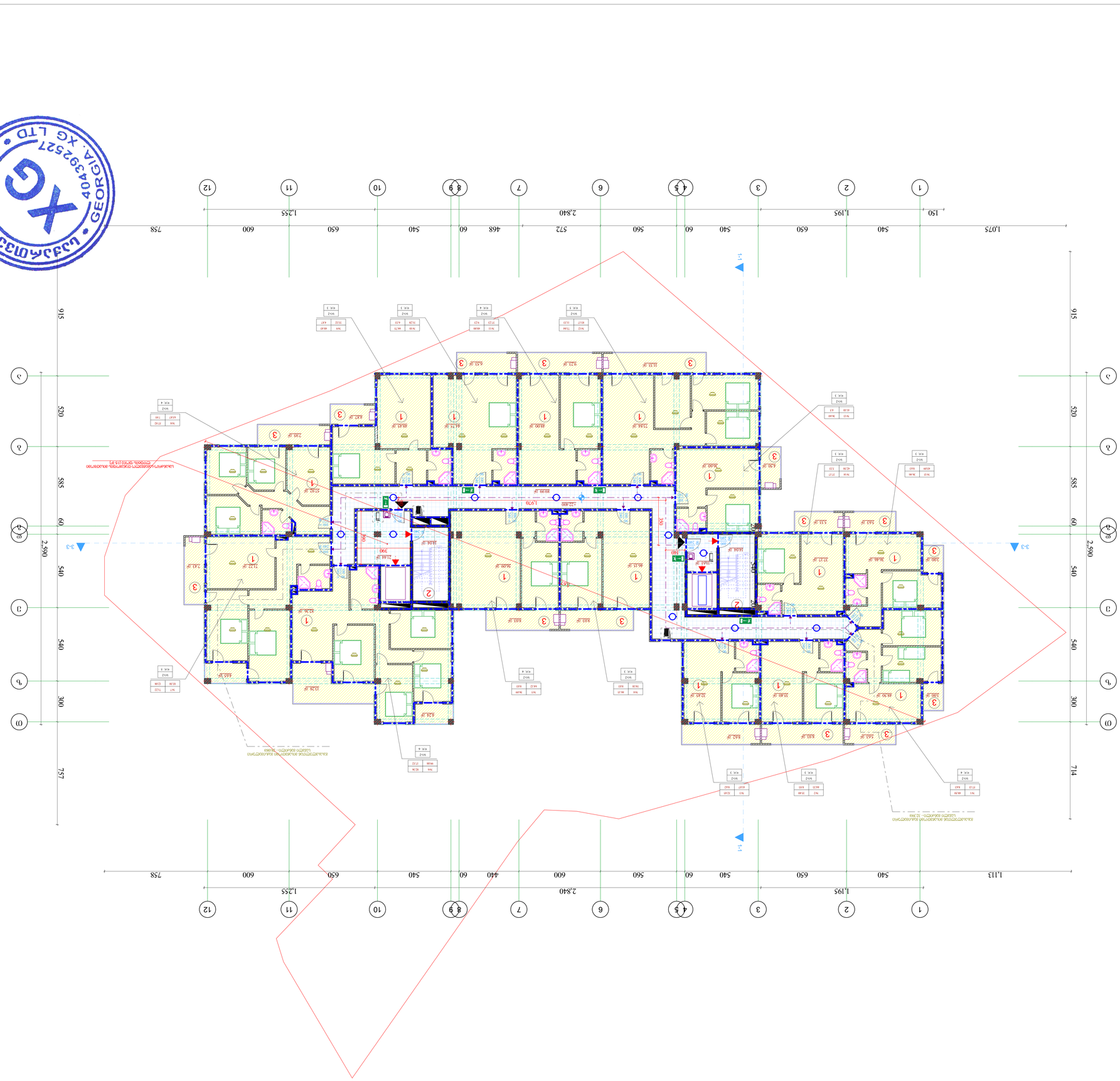
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-



VIII ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ +22.400 ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ

1:100 ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ.

1 ԱՐՀԵՍՏԱՆՈՑ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ --- 755.36 մ²

2 ՕՐՅՈՒՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ, ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ ԵՎ ԱՅԴՀԱՅԱՑՈՒՄ ՊԱՇՏՈՆՅԱ --- 151.128²

3 ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՊԱՇՏՈՆՅԱ --- 130.21 մ²

ԱՀ --- 1038.24 մ²

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ.

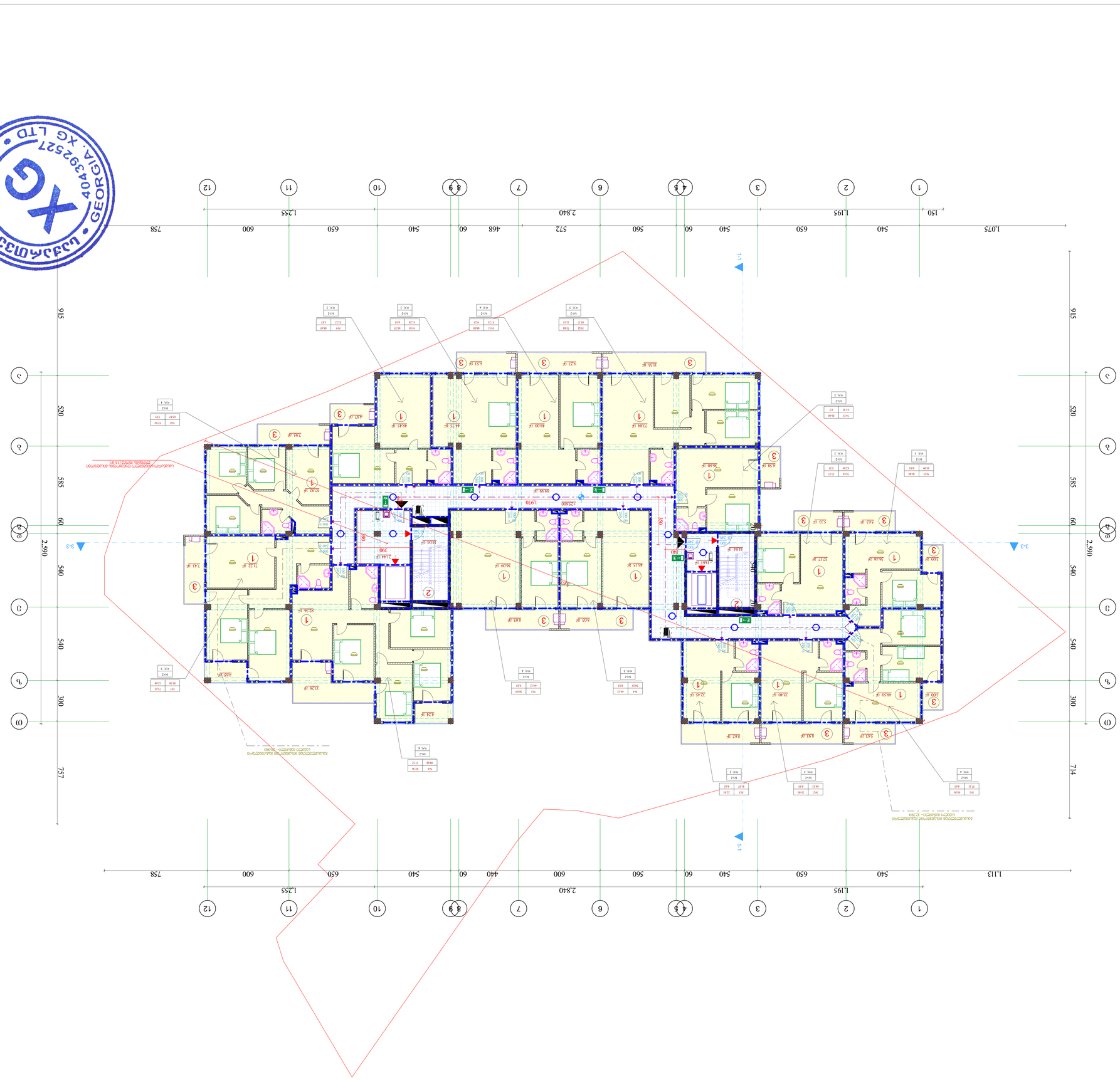
1 ԱՐՀԵՍՏԱՆՈՑ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

2 ՕՐՅՈՒՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

3 ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՊԱՇՏՈՆՅԱ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ.

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



IX სართული

+25.600 მეზონეტი

1:100

ფრაგმენტი ბინათმშენებლობის გეგმისა

1 სართული ფართი---- 755.36 მ²
2 ბინის ეზოსკენ გასასვლელი ფართობი---- 151.128²
3 ლიფტების რაოდენობა---130.21 მ²

ჯამი---1038.24 მ²

ნიშნები:

1. სართულის ფართობის ზომები მოცემულია ღერძებს შორის.
2. ბინის ეზოსკენ გასასვლელი ფართობი გამოთვლილია CDSC 16CFR 36 შესაბამისად.
3. ფანჯრების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შედეგად.
4. ფანჯრების ტიპები და ზომები იხილეთ ტექნიკური ნაწილის ნახაზებზე.
5. ფანჯრების ბლოკების ტიპები და ზომები იხილეთ ფანჯრების დეტალების ნახაზებზე.

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა:

ა. ოსეფაშვილი, ა. ოსეფაშვილი
ნებართვა №4 ქ. ბათუმი, 36 ივ/ქ.
ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი
ს/კ 01.14.16.009.139

პროექტის ხელმძღვანელი:

ნ.ჯ.ლ. კოპტი
(404979886)

პროექტის მონაწილეები:

შპს „XG"
ნ.ჯ.ლ.
404392527
ბათუმი, ხიმშიაშვილის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

არქიტექტორი	ხელმოწერა	ნ.ჯ.ლ. კოპტი
კონსტრუქციული ნაწილი	ხელმოწერა	ნ.ჯ.ლ. კოპტი
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ხელმოწერა	ნ.ჯ.ლ. კოპტი

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1	პროექტის პირველადი ვერსია	2020

ლეგენდა:

- ① პროექტით გათვალისწინებული ფასადის ტიპი
- ② ბინის ეზოსკენ გასასვლელი აივნის ტიპი
- ③ ბალკონის ფასადის ტიპი

ნახაზის ტიპი:

ბინათმშენებლობა
ქ. ბათუმი, ქ. ბათუმელი ფიონიერების ქუჩა, 36
ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი
ს/კ 01.14.16.009.139

ნახაზის დასახელება:

ფრაგმენტი ბინათმშენებლობის გეგმისა

ნახაზის ნომერი:

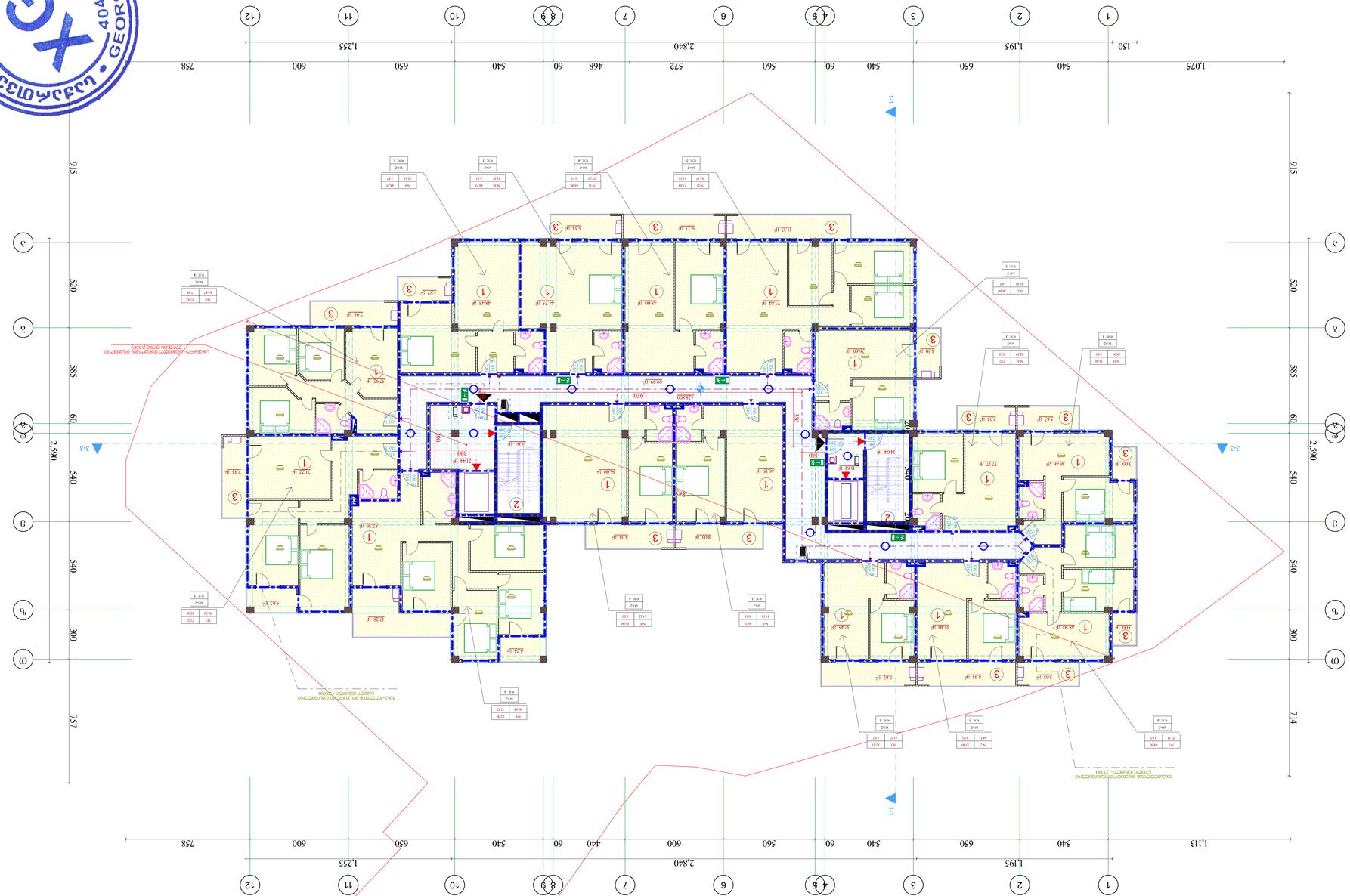
ა.პ-01

ფორმატი:

A3

ლიტერატურა:

ლიტერატურა	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი





ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
+28.800 ՀԱՄԱՅՆՔ

1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ ՊԱՏԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	755.36 մ²
2 ՕԺԱԿ, ՀԱՍԱՐԱԿ. ՀԱՍՏԱՐՆԵՐ ԵՎ ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	151.12մ²
3 ԿՑԱԲԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	130.21 մ²
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1038.24 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ
2. ՕԺԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔ ՀԱՄԱՐ
3. ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ

ԿԱՊԱԼՅԱՆ
Գ.Ա.Ն. ՅՈՒՐԻ
(40497988б)

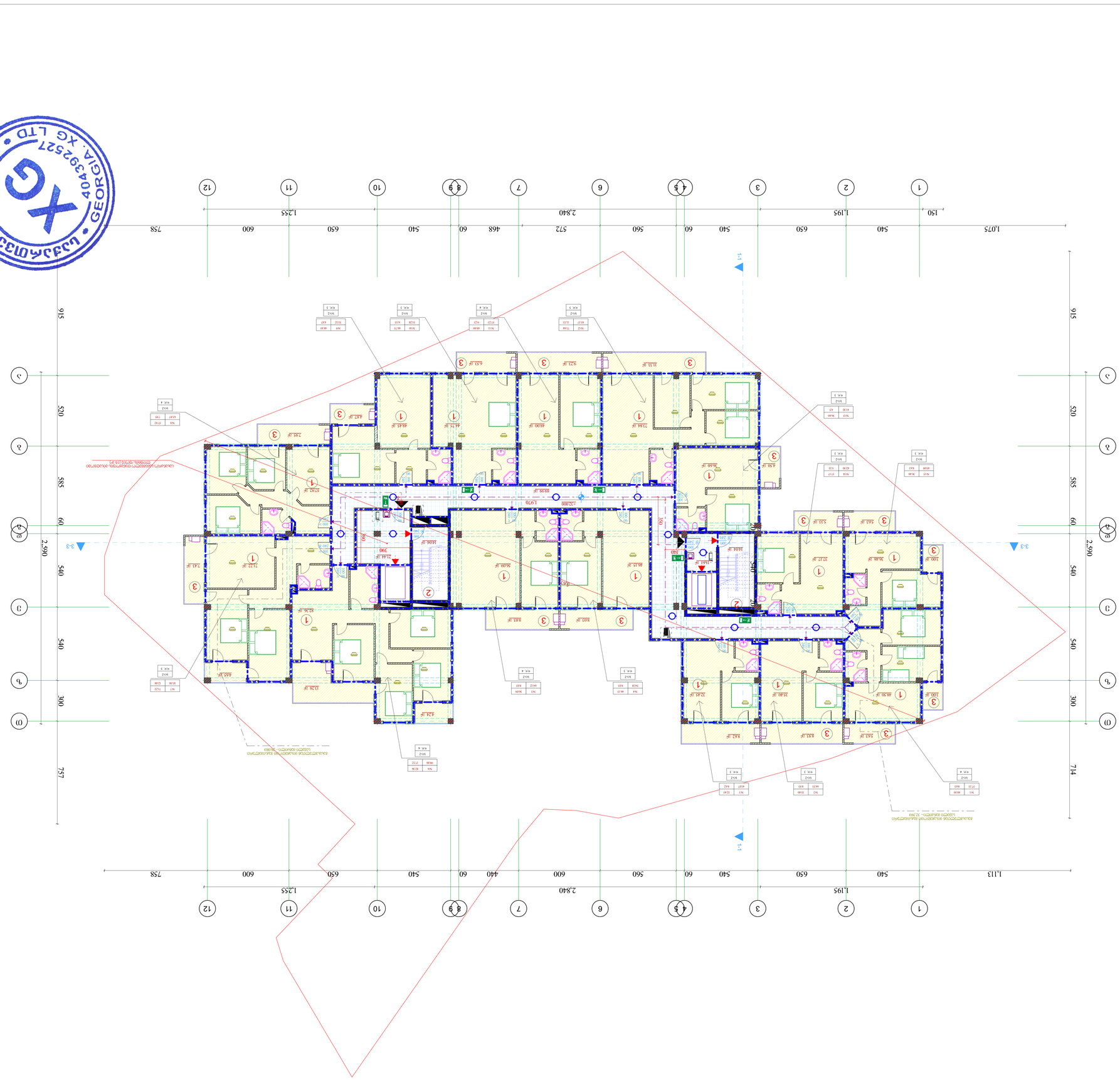
ՇԻՆԱՐԱՐԸ՝
Ա. ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ 36 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
Ա/Ց 01.14.16.009.139

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
Ա. ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ, Ա. ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՄԱԼԱՏԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ ՄԵՀԵՆԱԿՈՒՄ:
ՀՀ, Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ, Ի. ՆՀԱՆԳԱՎԱՅԻ 42/4
ՀԾ -- 579 747 741

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԳՈՐԾԱԴԻՐ	Ա. ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՄԱՐԻԱՆՆԱ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	ՎԵՐՋՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ
-	-	2020



XI ავტოსადგომი 8328 ბინიანი კორპუსი
+32.000 მონაკვეთი

1:100

ფრაგმენტი ავტოსადგომის გეგმისა
ვარიანტი

ნახატის საკადასტრო აზომვითი ნაწილი შესრულებულია ბალთიკის სისტემაში CDSC 16CFR ან ეკვივალენტში.

ნახატზე ასახულია ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები N 41 ავტომანქანების ტევადობის 903.11 პარკირების ადგილისათვის.

ნახატზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზის მონაცემებს.

ტექნიკური აღწერილობა:

ნახატი შედგენილია ობიექტის ტექნიკური პასპორტის მიხედვით.

საანგარიშო ფართობი ---------- 431.95

ნახატზე ასახულია ინფორმაცია ტექნიკური ინვენტარიზაციის შედეგად.

ტექნიკური აღწერილობა:

1 პარკირების ადგილი	ფართობი--- 755.36 მ²
2 ავტო. ჯებირი, ლითონის ღობე	სიგრძე--- 151.128მ
3 ფასადის ფარდული ფართობი---	130.21 მ²
	42--- 1038.24 მ²

ნახატის ფრაგმენტი:

1. პარკირების ადგილი
2. ავტო. ჯებირი ლითონის ღობე
3. ფასადის ფარდული

ნახატის იდენტიფიკაციის ნომერი:

ქ. თბილისი, ქ. თბილისი ფეიქრიანის ქუჩა 36
ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს არქივი
ს/ნ 01.14.16.009.139

ავტორი:

ზ.პ. კოპტონი
(404979886)

სამშენებლო ორგანიზაცია:

შპს. „ხG“
404392527
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

დამკვეთის ხელმოწერა	ს. ფეიქრიანის ქუჩა	ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელის ხელმოწერა	ს. ფეიქრიანის ქუჩა	
არქიტექტორის ხელმოწერა	ფართობი --- მ². ავტოსადგომი	

ნახატის ნომერი	ფურცლების N	ფურცლების რაოდენობა
	-	2020

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԱՖԻԼԻԱԼԻ ԲԱՆԿ
ՃՅՃՀ
+374.200 ԳՈՒՅՔԱՀԱՇՎԱՌՈՒԹՅՈՒՆ
1։100

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԱԾՔԸ--- 588.62 մ²
2 ՀՈՒՅԼ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ, ՀԵՂԱՓՈՓ ԵՎ ԼՈՒՑԱՑՄԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԸ--- 133.03 մ²
3 ԼՈՒՑՎՈՂԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ---312.91 մ²

ՀԱ---573.65 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

① ԼՈՒՑՈՐՈՇՉԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
② ՀՈՒՀԼ ՅԵՂԱՅԻՆ ՀԵՂՈՒՂԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
③ ԼՈՒՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ.

ՀՈՒՅԼ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՒՅԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍ
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
ՀՈՒՅԼ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ
ՀՈՒՅԼ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ ԱՅԼ ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐՈՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՀՈՒՅԼ ՄԱՍ
2121մ² ՔԱՌԱԿՈՒՍԱՅԻՆ ՊԱՏ 33.8-ՅՈՒ
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ԼԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ.

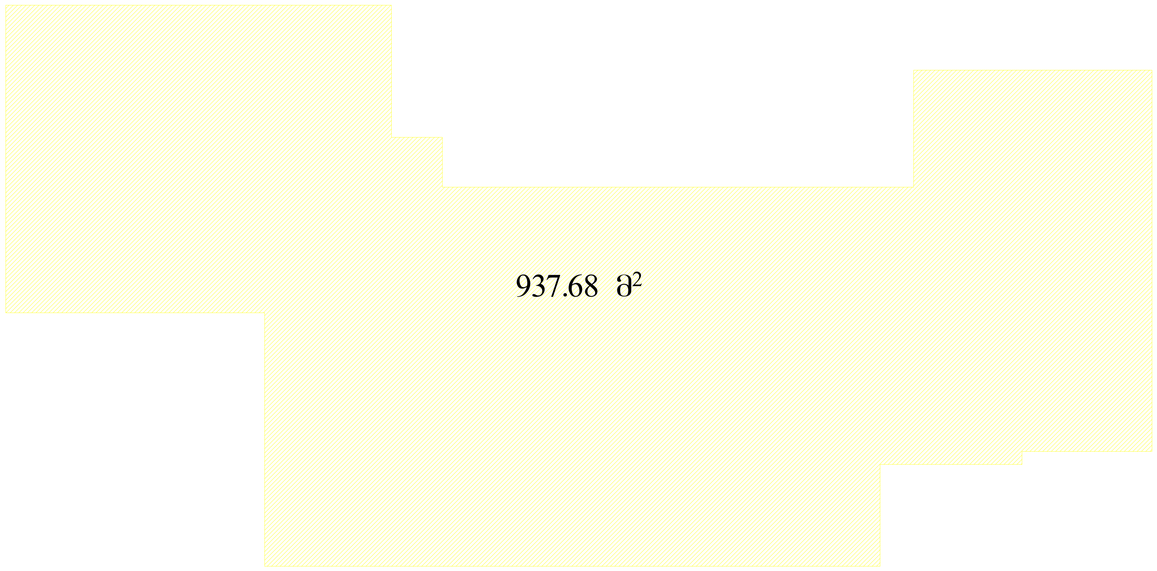
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒ 2020Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 16-Ի ԹԻՎ 41 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒ ԿՈՂՄԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԻՄՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ.

ՊՈՂՈՏԱՀԱՐԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ

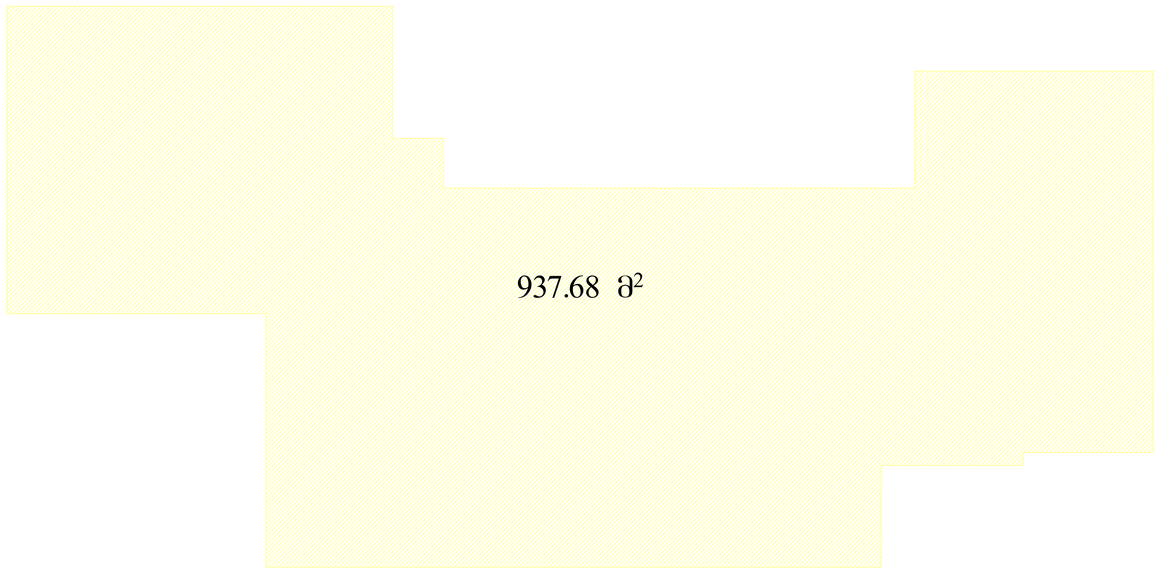
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
I სართული

კ2=937.68 მ²



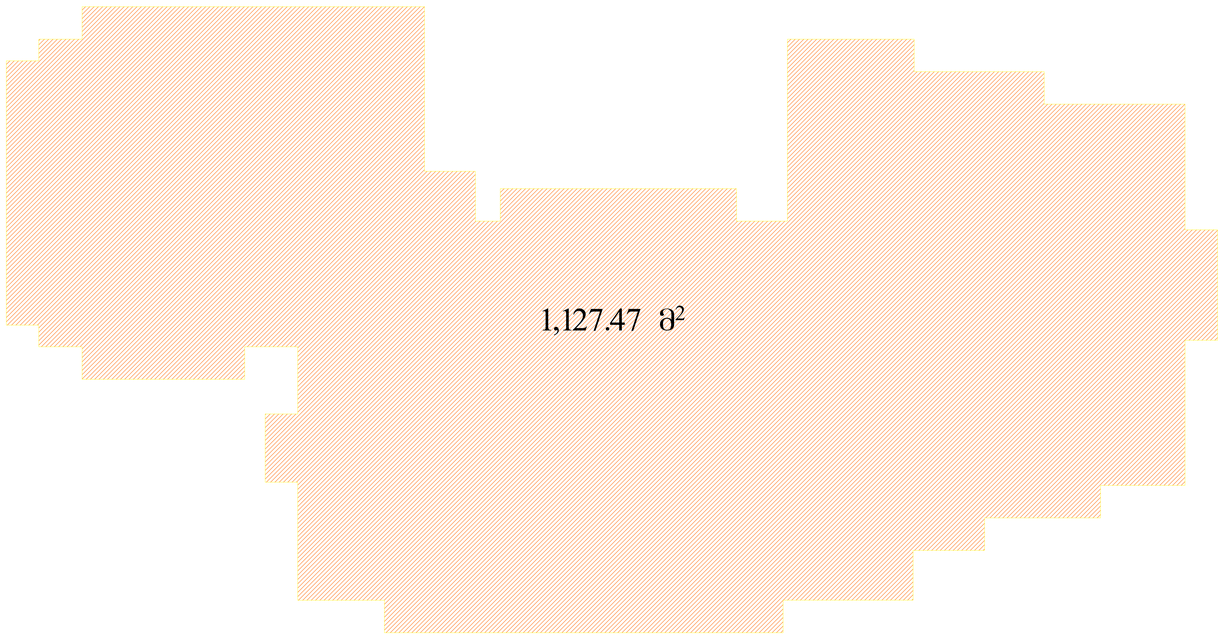
ბანაშენიანების საანგარიშო
კროკი
I სართული

937.68 მ²



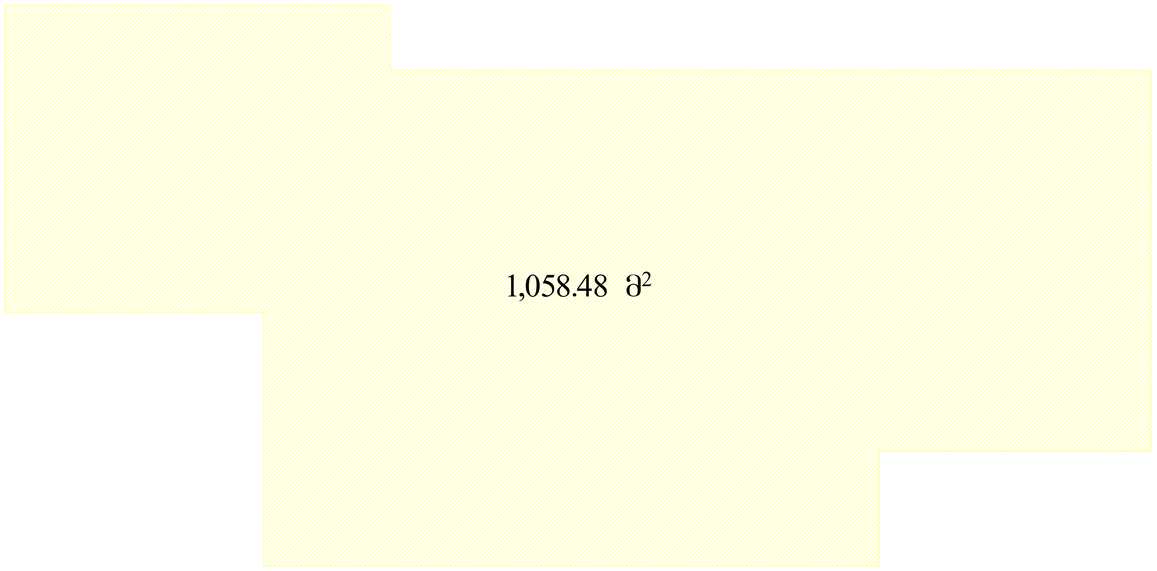
ბანაშენიანების საანგარიშო
კროკი
II სართული

1127.47 მ²



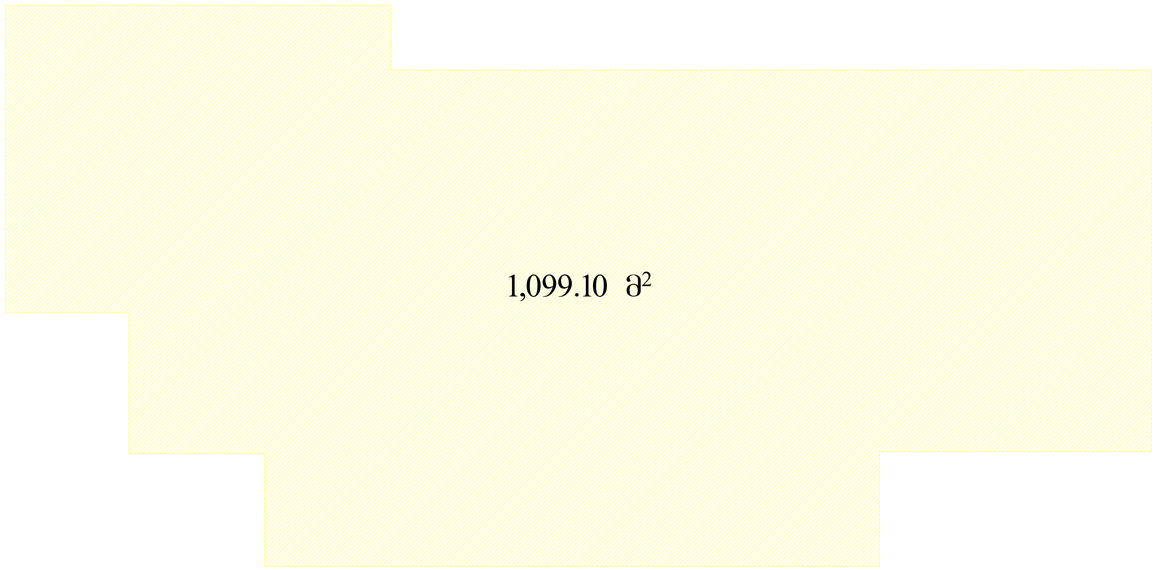
ბანაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-I სართული

1058.48 მ²



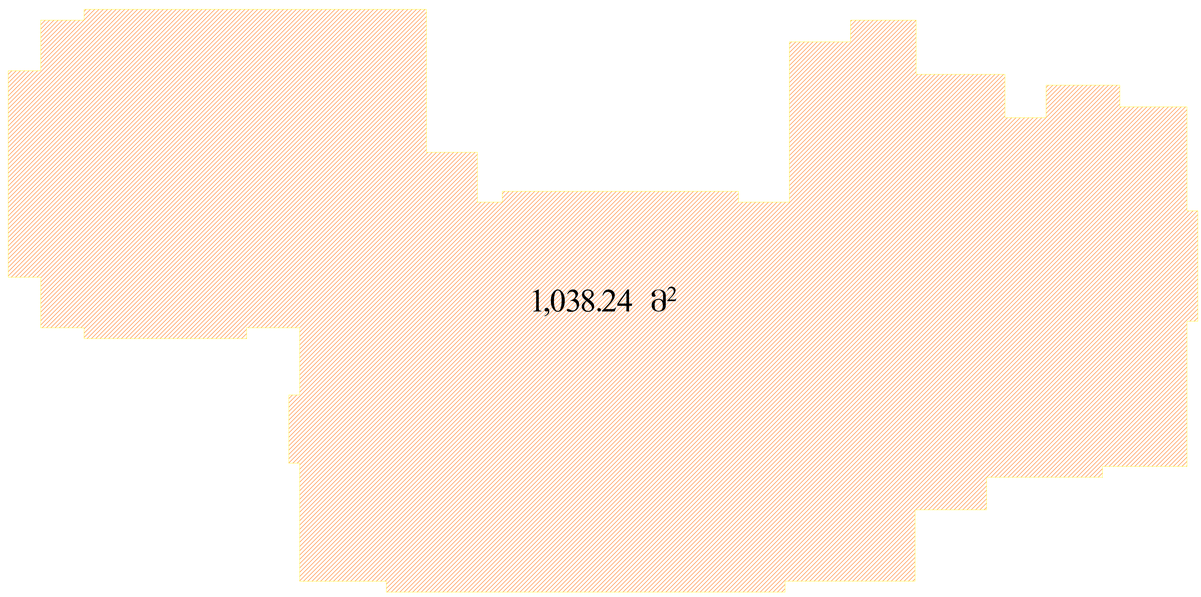
ბანაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-I სართული

1099.10 მ²



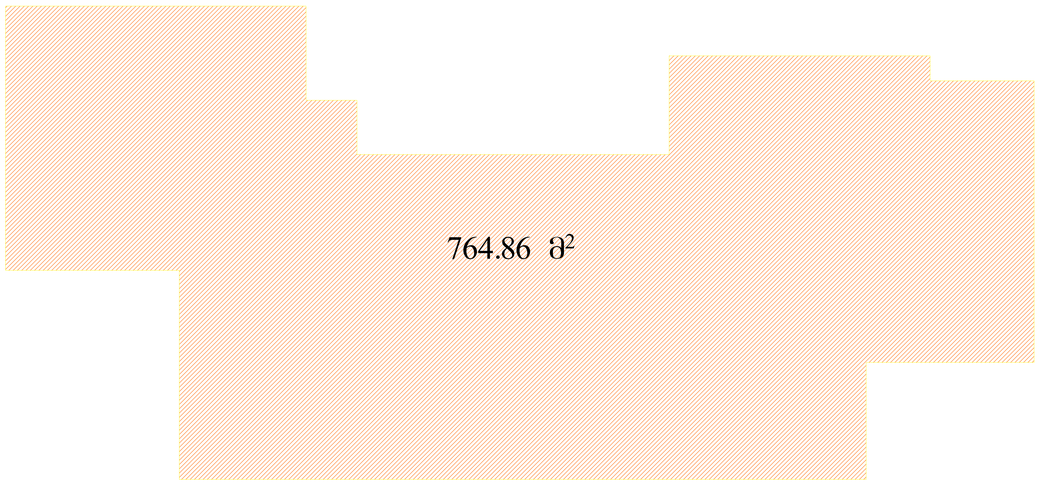
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II–XI სართულები

კ2=1038.24 მ²

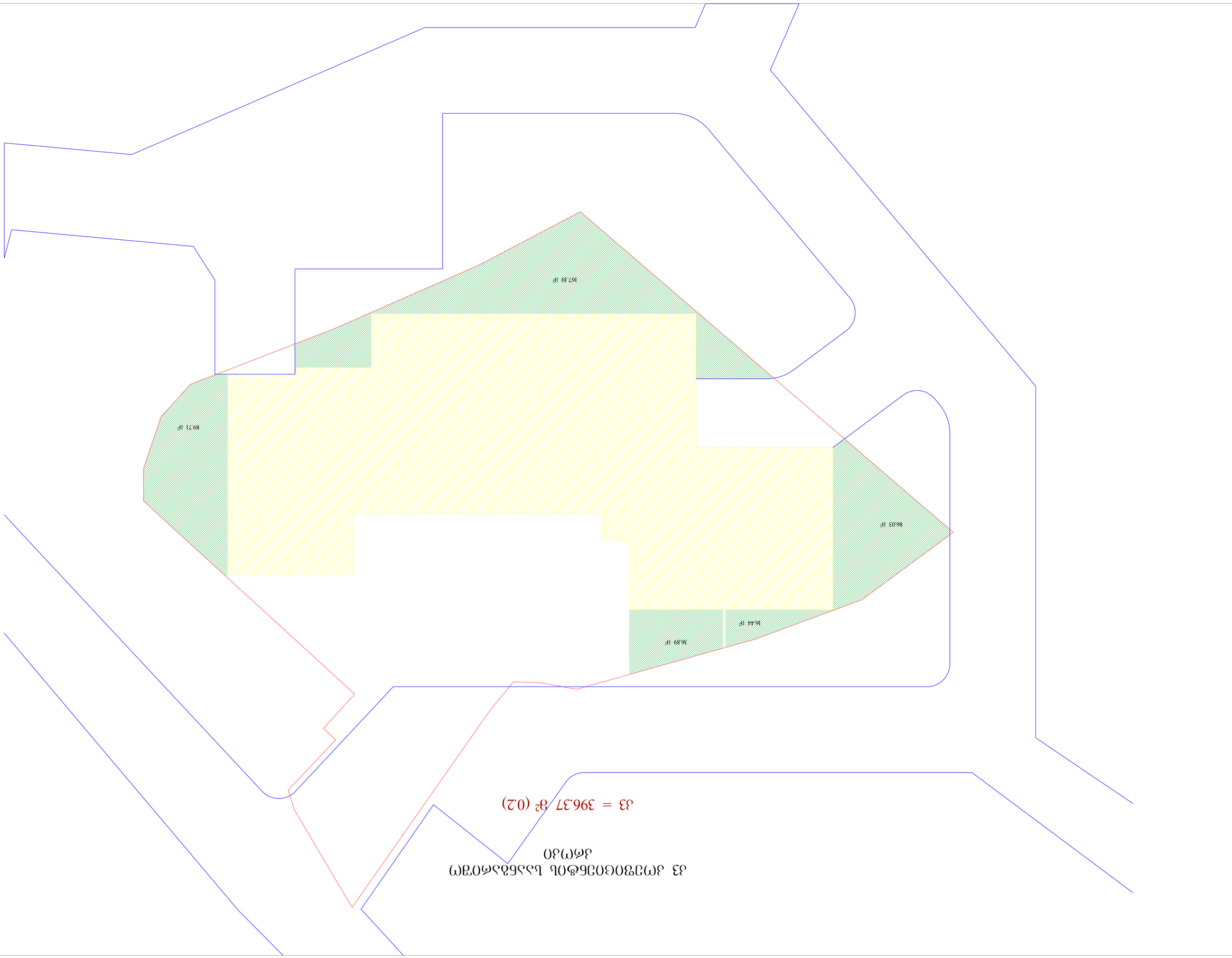


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
მანსარდის სართული

კ2*3./4=573.65 მ^2



764.86 მ^2



ᲛᲘᲬᲘᲗᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ = 396.37 Მ² (0.2)