GSPublisherEngine 0.0.100.100

a

b

g

d

13

14

15

16

2 3 5 6 7 8

g

b

d

9

10

11

1 4

2 2

463

560

560

650

60

325

621

244

174

240

520

640

520

220

20

1,760

1,680

20

3

00.

4.00

20 275

210

20

275

210

670

560

650

406

406

1,770

40

520

640

520

40

180

20

6

454

20 110 30 180 60

80 60

8 120 34 120 8 80 60 110 30 180 60 160

4,050

640 560 610 400 640 560 640

20 175

20 20

60 400 40 40 600 80 375 60

20 20

20

40 600 40 520 40 510 40 510 40 510 40 520 40 600 40

1,603

1,860

389

2,146

2,140

40 480 20 100 40 520 20 20 510 40 510 40 510 20

20
520 40 600 40

200 1,364

123

690

20

360

20

20 225

520

20

640 495

1,655

-3.30/521.30/

-3.30/521.30/

-3.30/521.30/

13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.7 m2 13.8 m2 13.7 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.7 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.8 m2
13.7 m2

22.0 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2
13.7 m2

13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

საკადასტრო საზღვარი

ელექტროობის შახტა

520.65

520.85

521.01

520.65

521.30

521.30

520.65

520.30

520.30

521.01

520.85

გვირაბის გადახურვის ფილის
ზედა სიბრტყის ნიშნული=524.10

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A

ბლოკი

ავტოსადგომი

#22 #23

#24 #25

#26

#44 #43

#42 #41

#40 #39

#38

#27

#28

#29

#30

#36

#35

#34

#33

#32

#31

#37

ტამბური

ტამბური

ტამბური

ტამბური

წყლის
რეზერვუარი
გენერატორი
წყლის ტუმბო

520.00

8.7%

#23 #24 #25 #26 #27 #28 #29 #30

#31 #32 #33 #34 #35 #36 #37 #38 #39 #40

ავტოსადგომი

ლიფტის
ჰოლი

ლიფტის
ჰოლი

ტამბური ტამბური

მიწისქვეშა
სამანქანო გვირაბი

1

#41 #42 #43 #44

15.7 m2

5.3 m2

12.1 m2

5.0 m2

15.7 m2

4.9 m2
15.7 m2 4.9 m2

15.7 m2

819.2 m2

12.1 m2

10.2 m2

12.0 m2

12.2 m2

11.9 m2 9.9 m2

742.1 m2

1

1

8 120 34 120 8 20

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

A
ბლოკი

B
ბლოკი

4
3
2

a

b

g

4-5

d

a

b

g

d

5

6

8

1

7

a

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

- I სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე

- I სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე

1:150

2

GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:150

3

t.S.S.k 1 t.S.S.k 1

2 3 5 6 7 8

g

b

d

1 4

2 2

20

275

20 275 20

60 210 60 60

8 120 34 120 8

60 240 30 90

60

240

30

90

30

210

60

60

8 120 34 120 8

491

491

210

210

80

100

20

20 150 40

3

00.

4.00

0

40
0 600 40 290 20 210 20 20 510 40 510 40 510 20 20 210 20 290

40
130 20 450 40

640 560 550 550 550 560 640

520 640 495

468

1,532

1,655

±0.00/524.60/

-0.40/524.20/

-0.40/524.20/

±0.00/524.60/

13.8 m2

13.8 m2

23.1 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.7 m2

13.8 m2

13.7 m2

23.1 m2

13.7 m2

13.7 m2
13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

24.7 m2 13.8 m2 13.7 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.7 m2 24.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

16.2 m2

სასმელი წყლის შადრევანი

საკადასტრო საზღვარი

ელექტროობის შახტა

ელექტროობის შახტა

A

ბლოკი

ავტოსადგომი

#1

#2 #3

#4

#21 #20

#19 #18

#17 #16

#15

#5

#6

#7

#13

#12

#11

#10

#9

#8

#14

ტამბური

ტამბური

საფეხმავლო პანდუსი

i=8%

საფეხმავლო
პანდუსი

i=8%

საფეხმავლო პანდუსი
i=8%

საფეხმავლო პანდუსი
i=8%

#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7

#9 #10 #11 #12 #13 #15 #16 #17 #18 #19 #20

#8

ავტოსადგომი

ლიფტის
ჰოლი

ლიფტის
ჰოლი

#14 #21 #22

#45

#46

#47

#48

#49

#50

#51

#52

#53

#54

#55

#56

#57

#58

4.8 m2

32.2 m2

33.5 m2

4 4.5 m2.5 m2

660.5 m2

724.7 m2

4.6 m2

30.5 m2 30.5 m2

1

1

t.S.S.k 1

t.S.S.k 1

400

560

560

650

650

560

650

400

520

640

520

520

640

520

2,170

1,680

1 680,

2,260 230 60 210 60

8 120 34 120 860 240 30

8 120 34 120 8 20 230 60 210 60 60 240 30 110
4,050

60 215 80 400 80 600 80 375 60 20 120

20

360

20

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

ღვარსადენი ღვარსადენი ღვარსადენი

ღვარსადენი ღვარსადენი

ღვარსადენი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ამფითეატრი

A
ბლოკი

B
ბლოკი

ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი ი=14%

4
3
2

a

b

g

4-5

d

a

b

g

d

5

6

8

1

7

a

49.4 m2 49.4 m2

k-2 k-2

945.6 m2

მოშენების ფართი ფართი

822.7 m2

k-1

k-3

1977.5 m2

პირობითი აღნიშვნები:

გამწვანება

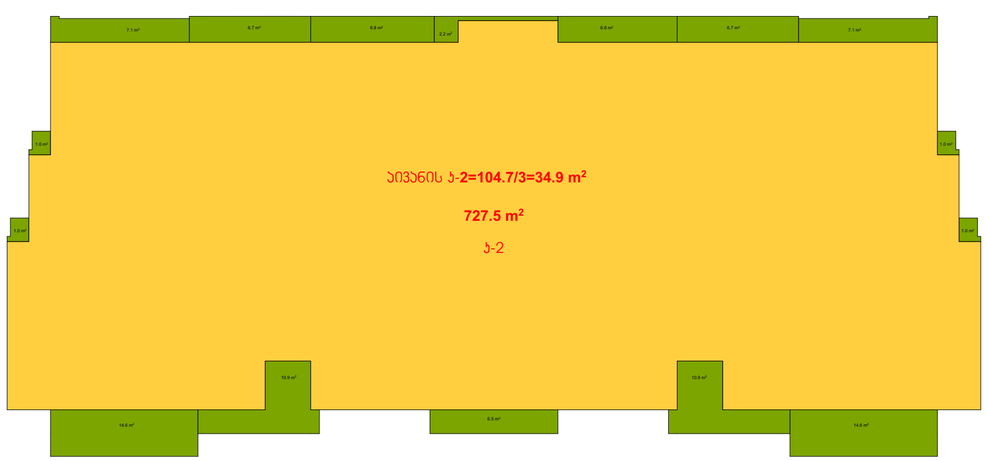
საავტომობილო გზის ღრუტანიანი
ფილებით მოკირწყვლა

ღრუტანიანი ფილებით
მოკირწყლული ველობილიკი

mokirwyvla

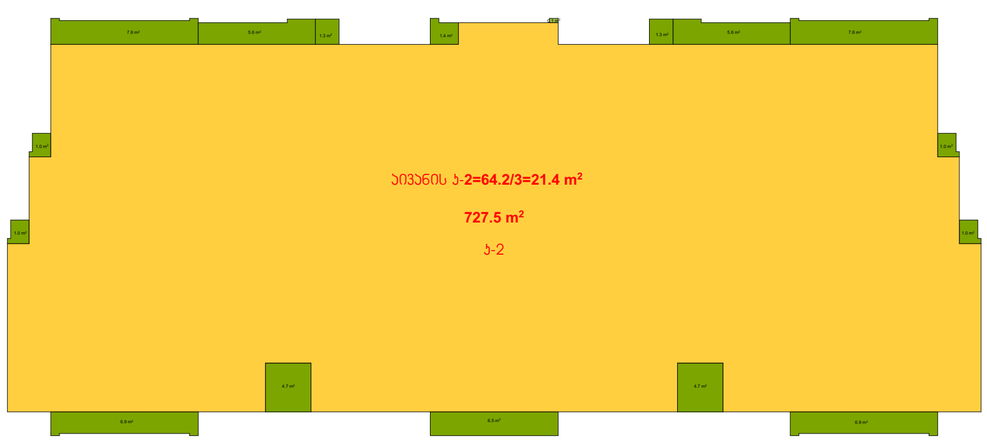
ბავშვთა სათამაშო მოედანი

II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე



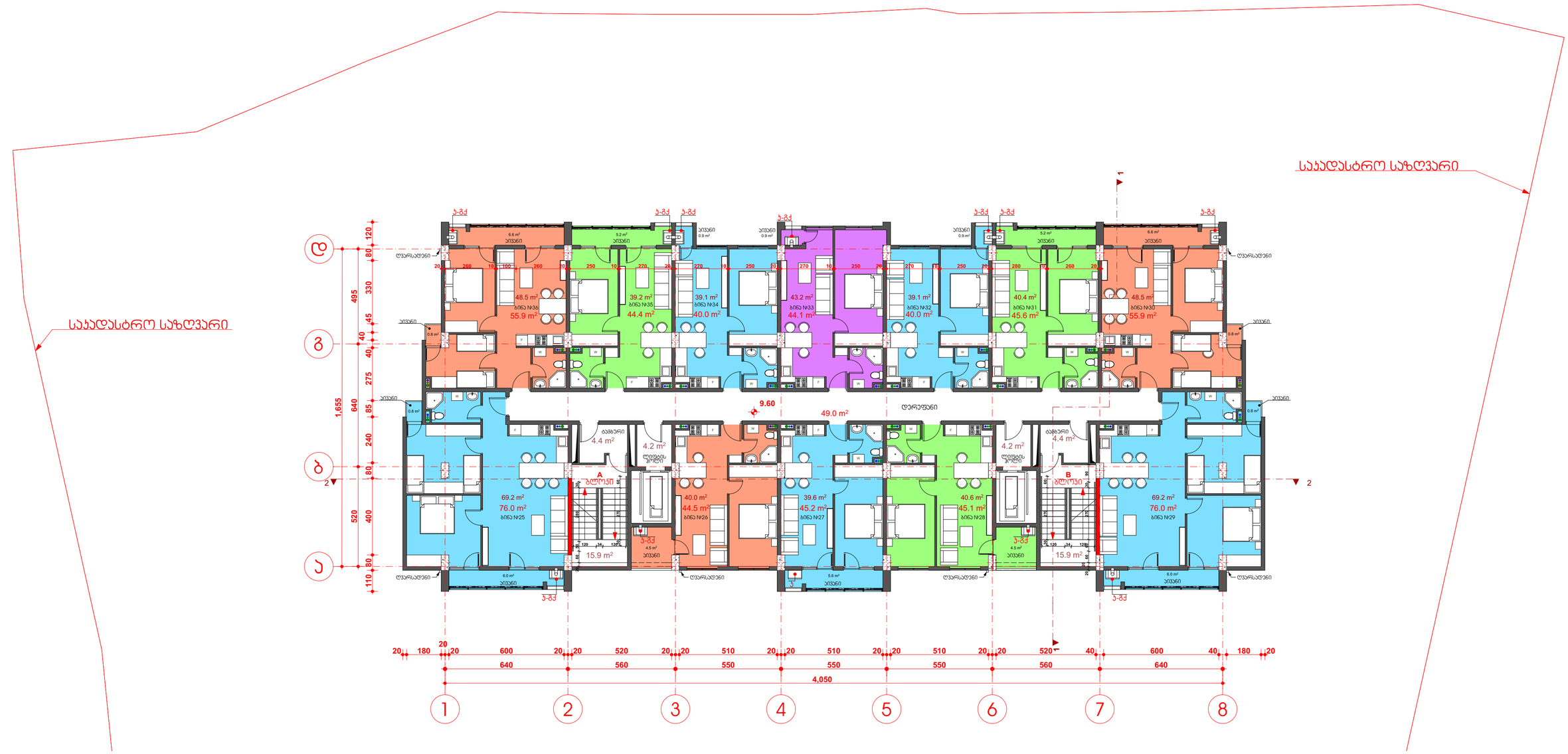
STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკე ოთარ ნიზარაძის#108, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2020
	ხმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. აკაბაძე	II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

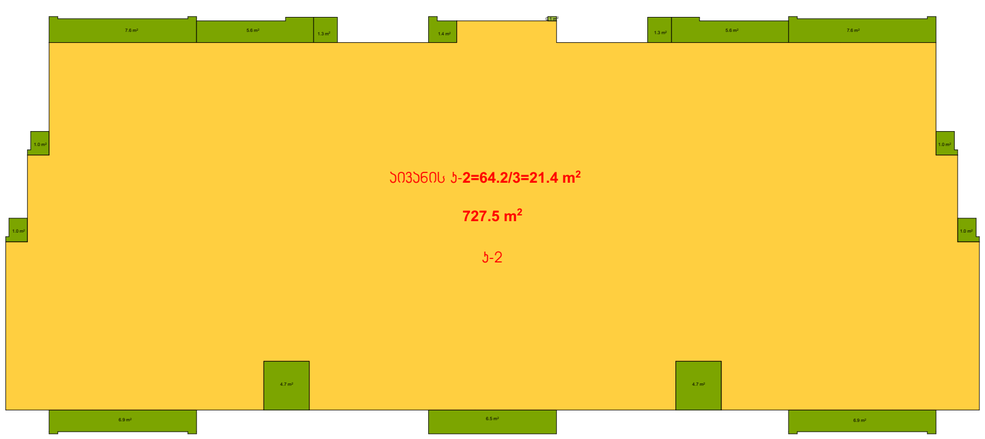
III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე



STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკე ოთარ ნიზარაძის ქუჩა N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. აკაბაძე	III სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე





STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზაბიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პგპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-6
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. აკაბაძე	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

V სართულის გეგმა +12.90
ნიშნულზე

V სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

1:150

7

A-2

W

F

W

W

F

W

W

F

W W

W

F

W

F

W

F

W

2 3 5 6 7 8

g

b

d

1 4

2 2

4,050

20 180

20
20 600 20 20 520 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 520 40 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

110 80 400 80 240 85 315 85 330 80 120

1,655

520 640 495

12.90

4.5 m2 4.5 m2

0.9 m2

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

0.8 m2

0.8 m2

ტამბური

ლიფტის
ჰოლი

დერეფანი

ლიფტის
ჰოლი

ტამბური

ბინა #37 ბინა #38 ბინა #39 ბინა #41

ბინა #43 ბინა #42
ბინა #45 ბინა #44

ბინა #47 ბინა #46

69.2 m2 39.4 m2 36.9 m2 69.2 m2

40.4 m2 48.5 m2
42.5 m2 41.4 m2

48.5 m2 39.2 m2

40.6 m2

ბინა #40

აივანი აივანი
0.9 m2

აივანი

69.2 m2

42.3 m2 82.2 m2

44.4 m2

55.9 m2 45 55.9 m2.6 m2

791.6

6.0 m2

45.1 m2 43.9 m2

6.0 m2

0.8 m2

0.8 m2

76.0 m2

6.6 m2 6.6 m2

4.4 m2
4.2 m2

4.4 m2
4.2 m2

5.2 m2

45.6 m2

5.2 m2

49.0 m2

76.0 m2

1

1

F F F F F 300 60

120 34 120

90 30 270 60 60

120 34 120

60 270 30

60 270 30

8.7 m2

38.6 m2

ღვარსადენი ღვარსადენი ღვარსადენი ღვარსადენი

ღვარსადენი ღვარსადენი

A
ბლოკი

B
ბლოკი

აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

ვერანდა

k-gq

15.9 m2 15.9 m2

a

9.6 m2

1.3 m2 1.3 m2

682.1 მ2 აივანის კ-2=110,6/3=36.9 მ2

k-2

44.8 m2

4.7 m2 4.7 m2

5.6 m2 5.6 m2

6.9 m2

6.9 m2

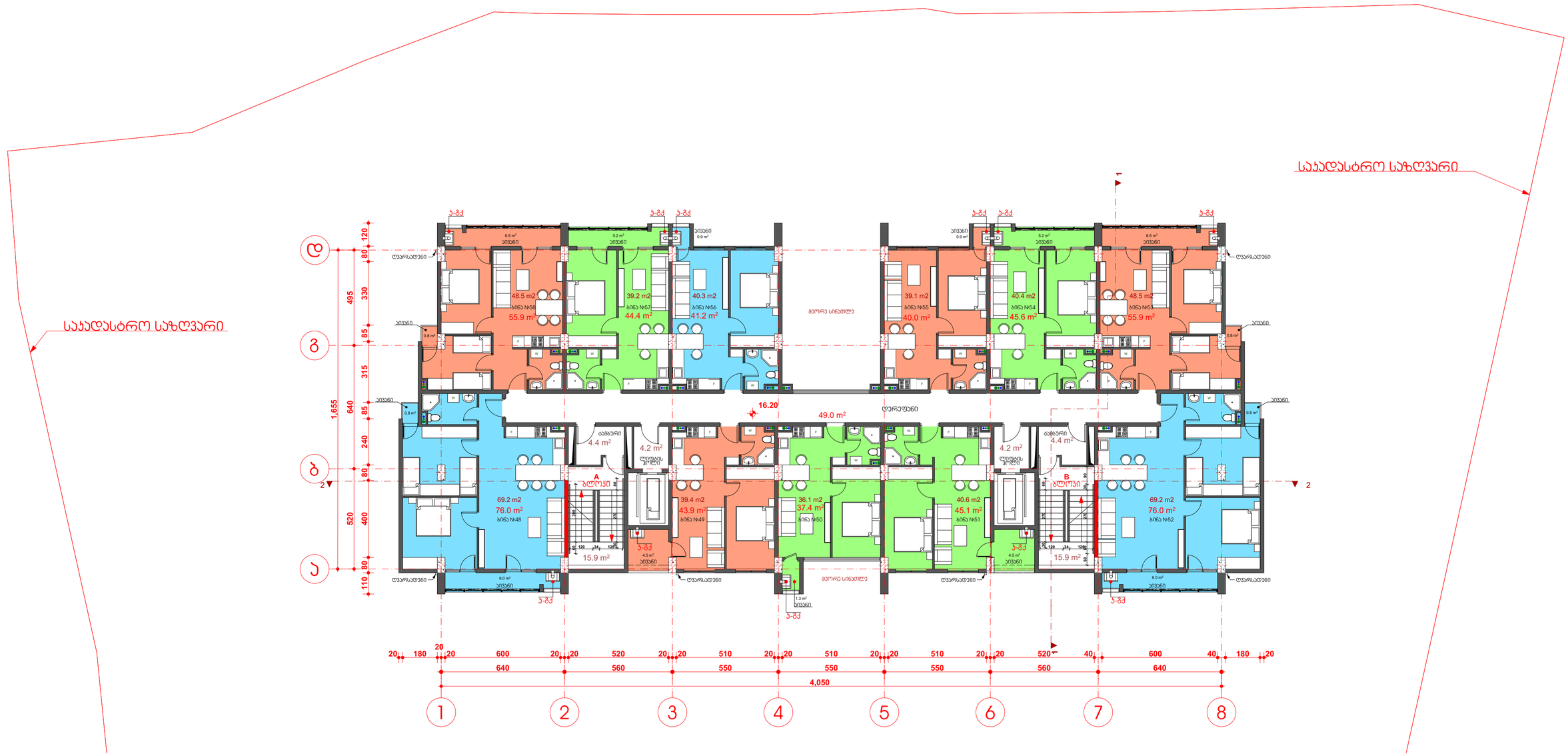
7.6 m2 7.6 m2

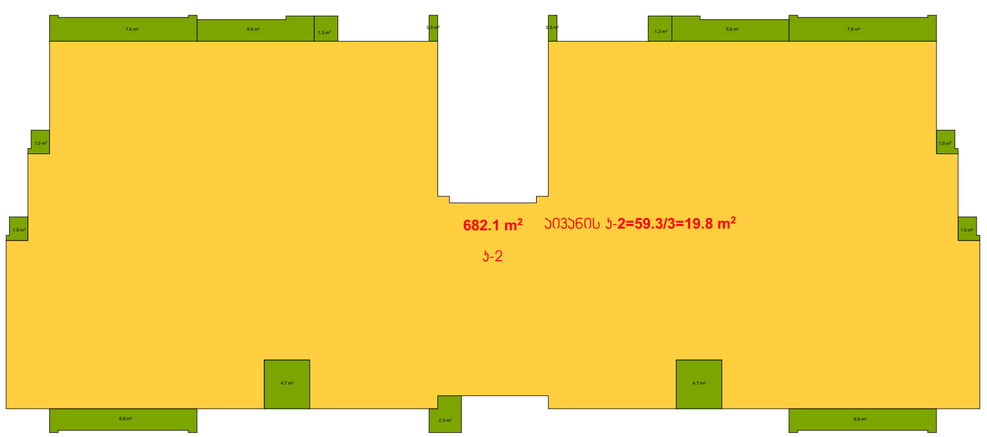
1.0 m2

1.0 m2 1.0 m2

1.0 m2

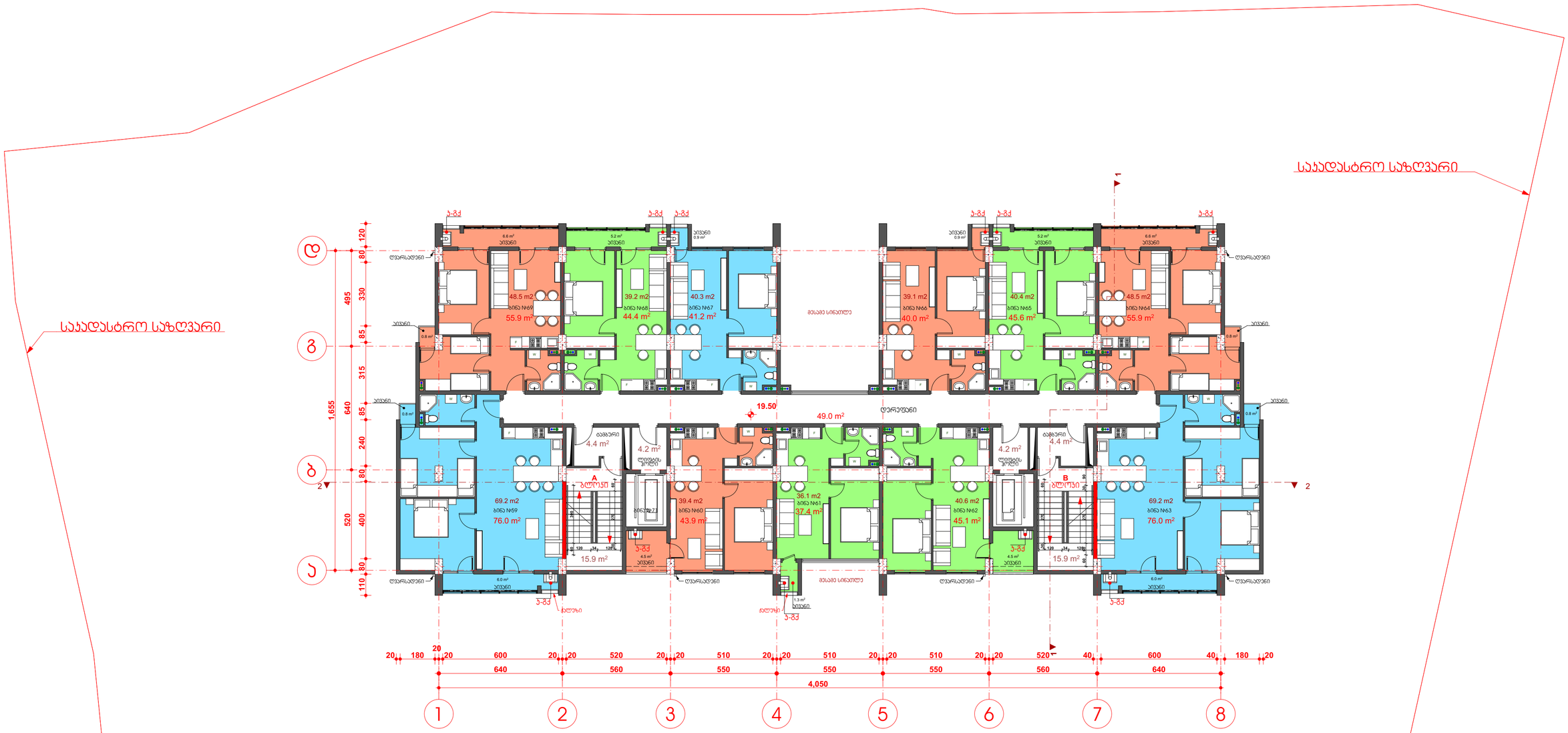
VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

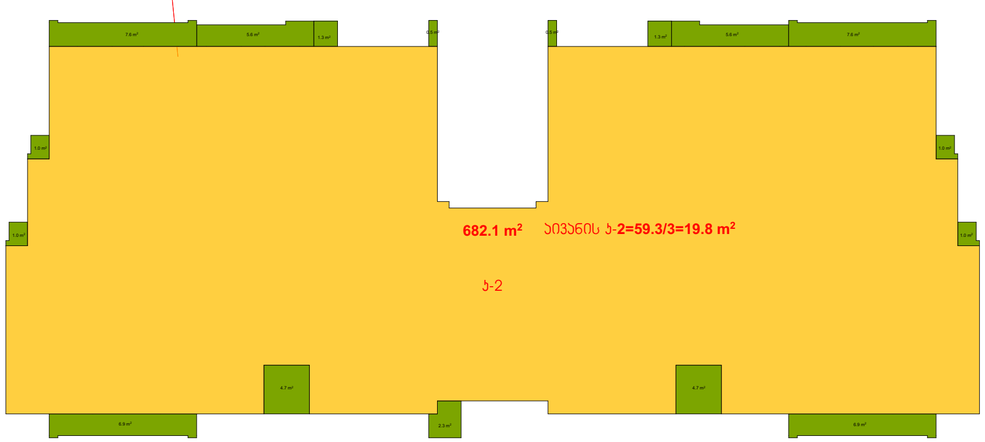




STUDIO IBO MA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ფოფორაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	პს-8
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე	ფურცლები	პს-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე





STUDIO IBOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზაბანძეზილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოზორაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. აპაბაძე	VII სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

VIII სართულის გეგმა +22.80
ნიშნულზე

VIII სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

1:150

10

A-2

F

W

F

W

W

F

W

F

W

F

W

W

W

W

F

W

W W

2 3 5 6 7 8

g

b

d

1 4

2 2

4,050

20 180

20
20 600 20 20 520 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 520 40 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

110 80 400 80 240 85 315 85 330 80 120

520 640 495

1,655

22.80

4.5 m2 4.5 m2

6.0 m2 6.0 m2

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბინა #70 ბინა #71 ბინა #72 ბინა #73 ბინა #74

ბინა #77 ბინა #76
ბინა #78

ბინა #81 ბინა #80 ბინა #79

0.8 m2

0.8 m2

აივანი

ტამბური

ლიფტის
ჰოლი

დერეფანი

აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

ლიფტის
ჰოლი

ტამბური

69.2 m2 39.4 m2 39.6 m2 40.6 m2 69.2 m2

48.5 m2 39.2 m2 39.1 m2 39.1 m2 40.4 m2 48.5 m2
ბინა #75

აივანი

43.2 m2

55.9 m2

44.1 m2 40.0 m 55.9 m2

2 40.0 m2 44.4 m2

45.6 m2

45.1 m2 43.9 m2

0.8 m2

0.8 m2

76.0 m2

6.6 m2
6.6 m2

4.4 m2
4.2 m2

4.4 m2
4.2 m2

5.6 m2

5.2 m2 5.2 m2

0.9 m2 0.9 m2 0.9 m2

49.0 m2

76.0 m2 45.2 m2

1

1

F F F F

F

F

30 280 50 60 20

120 34 120

90 30 270 60 60

20
20

120 34 120

60 270 30

60 270 30
ღვარსადენი ღვარსადენი ღვარსადენი ღვარსადენი

ღვარსადენი ღვარსადენი

A
ბლოკი

B
ბლოკი

k-gq k-gq
k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

k

15.9 m2 15.9 m2

a

6.5 m2

1.3 m2
1.3 m2

727.5 m2

აივანის კ-2=65.2/3=21.7 მ2

k-2

4.7 m2 4.7 m2

5.6 m2 5.6 m2

6.9 m2

6.9 m2

7.6 m2 7.6 m2

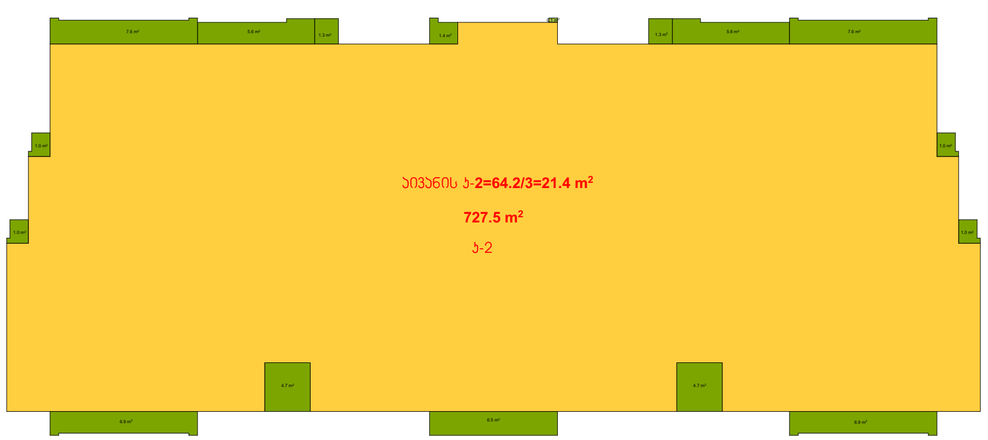
1.0 m2

1.0 m2 1.0 m2

1.0 m2

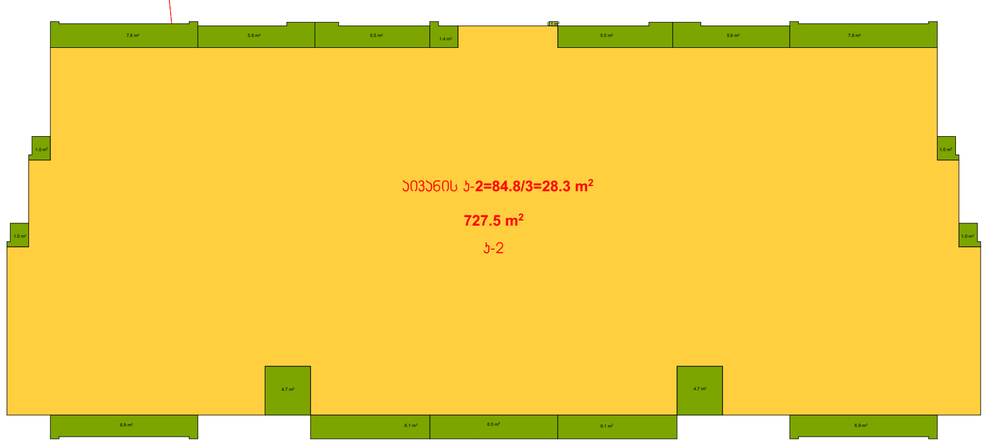
2.5 m2

IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე



STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-11
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შეასრულა		ნ. აპაბაძე	IX სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე



STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-12
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. აკაბაძე	X სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

XI სართულის გეგმა +32.70
ნიშნულზე

XI სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

1:150

13

A-2

F

W

F

W

W

F

W

F

W

F

W

W

W

W

F

W

W W

2 3 5 6 7 8

g

b

d

1 4

2 2

4,050

20 180

20
20 600 20 20 520 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 520 40 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

1,655

520 640 495

110 80 400 80 240 85 315 85 330 80 120

32.70

4.5 m2 4.5 m2

2.9 m2 2.9 m2

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

76.0 m2

ბინა #106 ბინა #107 ბინა #108 ბინა #109 ბინა #110

ბინა #117 ბინა #116 ბინა #115 ბინა #114 ბინა #113 ბინა #112

0.8 m2

0.8 m2

აივანი

ტამბური

ლიფტის
ჰოლი

დერეფანი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

ლიფტის
ჰოლი

ტამბური

აივანი აივანი

69.2 m2 40.1 m2 39.6 m2 40.7 m2 69.2 m2

48.5 m2 39.2 m2 39.1 m2 39.1 m2 40.4 m2 48.5 m2

ბინა #111

აივანი

43.2 m2

44 44.4 m2 44.4 m2 44.4 m2

. 1 m2 55.9 m2 45 55.9 m2.6 m2

6.0 m2

48.1 m2 47.5 m2

6.0 m2

0.8 m2

0.8 m2

76.0 m2

5.6 m2

5.2 m2

6.6 m2
6.6 m2 5.3 m2

5.3 m2 5.2 m2

4.4 m2
4.2 m2

4.4 m2
4.2 m2

0.9 m2

49.0 m2

76.0 m2 45.2 m2

1

1

F F F F

F

F

30 280 50 60 20

120 34 120

90 30 270 60 60

20
20

120 34 120

60 270 30

60 270 30
ღვარსადენი ღვარსადენი
ღვარსადენი

ღვარსადენი ღვარსადენი

ღვარსადენი

A
ბლოკი

B
ბლოკი

k-gq
k-gq k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

k

k-gq k-gq k-gq k-gq

15.9 m2 15.9 m2

a

0.4 m2 0.4 m2

727.5 m2

0.1 m2

k-2

აივანის კ-2=79.2/3=26.4 მ2

6.5 m2
2.9 m2 2.9 m2

4.7 m2 4.7 m2

5.5 m2 5.6 m2 5.6 m2 5.5 m2

6.9 m2

6.9 m2

7.6 m2 7.6 m2

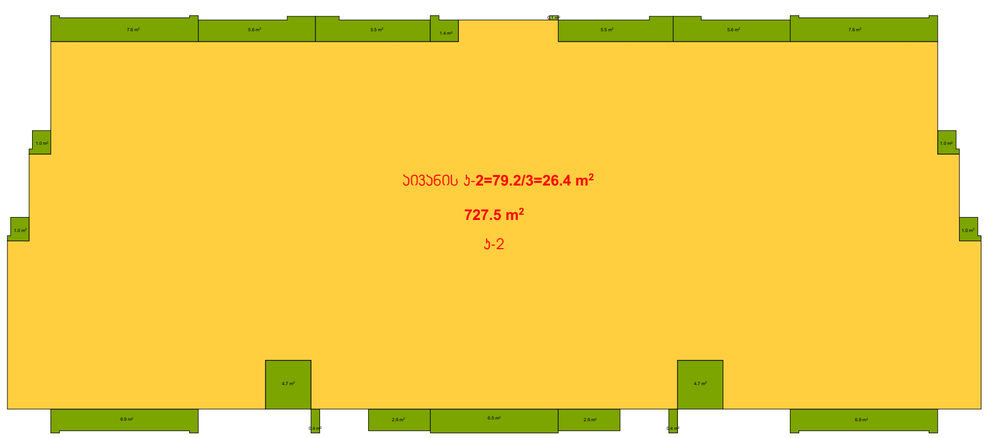
1.0 m2

1.0 m2 1.0 m2

1.0 m2

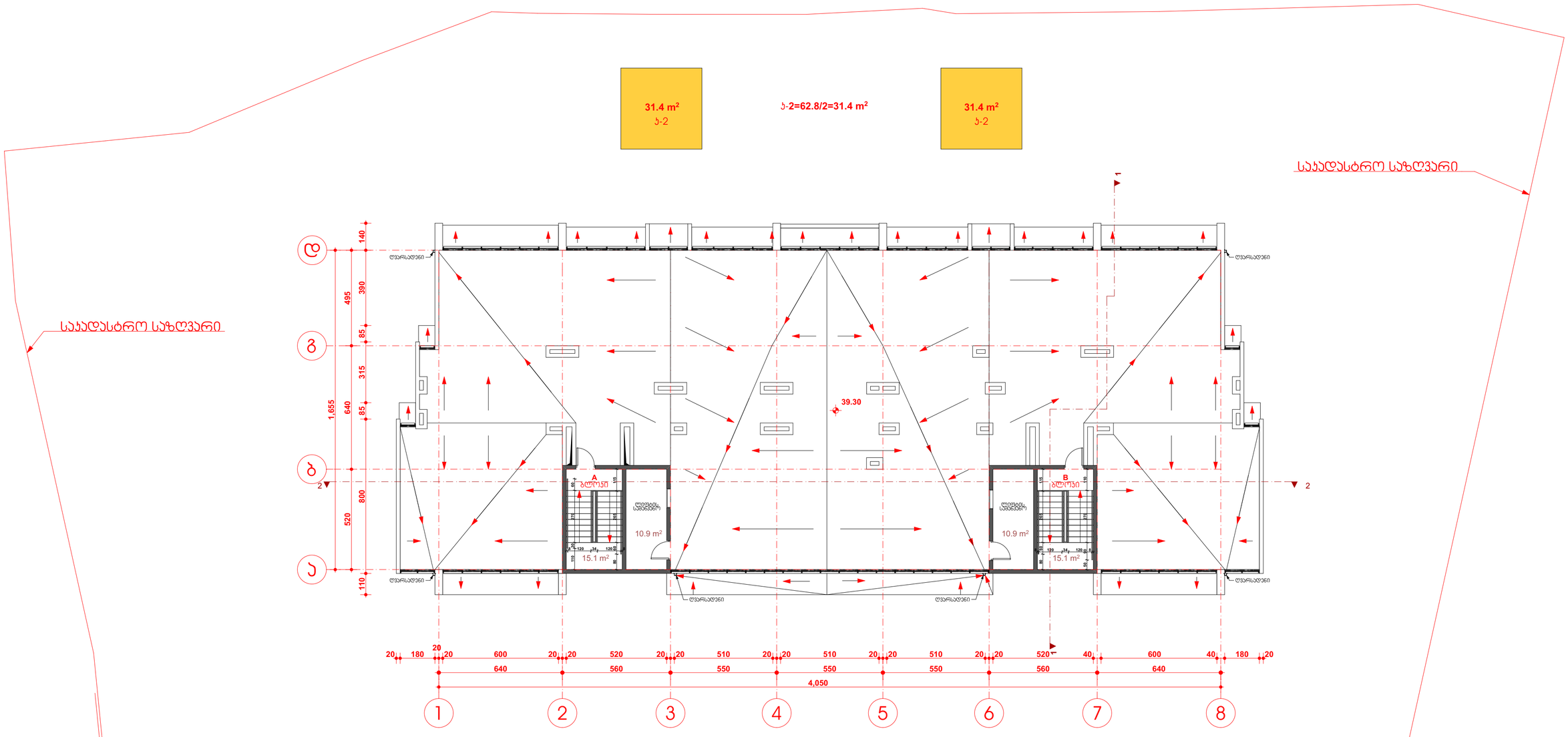
1.4 m2

XII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე



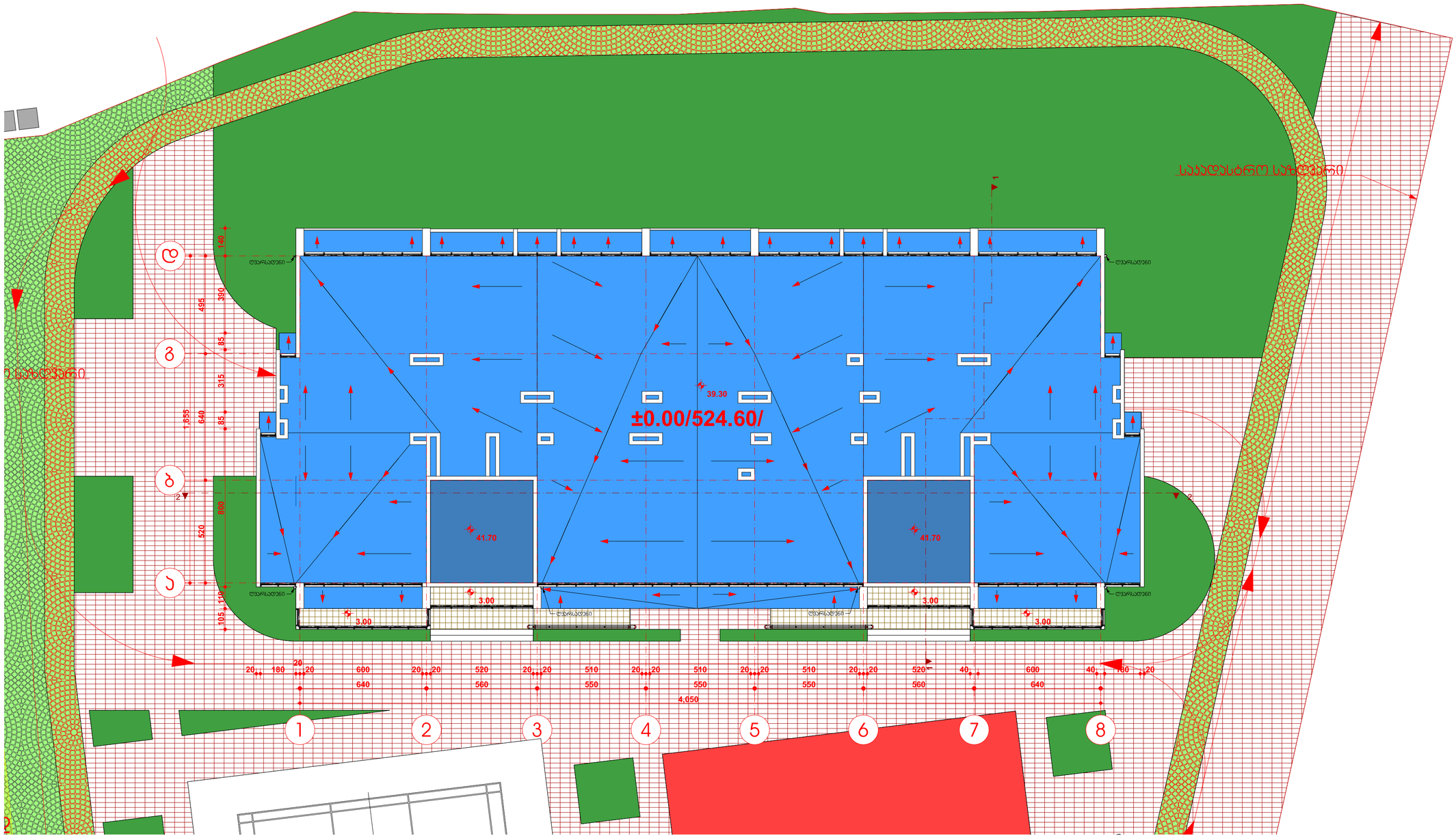
STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქეჩა ოფარ ნიზაბინვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-14
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ 400157879	შესრულა		ნ. აპაბაძე	XII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

XIII სართულის გეგმა +39.30 ნიშნულზე



STUDIO IBOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქერჩ ოვგარ სტრ.ნაგებობის, N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პორტალი II	დაკვეთა №	2/2020
	ბმგ		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. ფოფორაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-15
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ:400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	XIII სართულის გეგმა +39.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150, 1:200
						A-2

სახურავის გეგმა +41.80 ნიშნულზე



STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეჩხ ოფარ ნიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პროექტირ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-16
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. ჯაჯანიძე	სახურავის გეგმა +41.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-2

დამატებითი ინფორმაცია			
	ას-1.1	ნახაზების სია	☒
	ას-1.2	განმარტებითი ბარათი	☒
	ას-1.3	პირობითი აღნიშვნები	☒
	ას-1.4	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)	☒
	ას-1.5	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)	☒
	ას-1.6	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)	☒
	ას-1.7	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)	☒
	ას-1.8	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)	☒
	ას-1.9	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)	☒
	ას-1.10	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)	☒
	ას-1.11	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)	☒
	ას-1.12	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1)	☒
	ას-1.13	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.2)	☒
	ას-1.14	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.3)	☒
	ას-1.15	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.4)	☒
	ას-1.16	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.5)	☒
	ას-1.17	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)	☒
უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	ას-2.1	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი	☒
	ას-2.2	საგენერატორო , სატუმბო და სახანძრო რეზერვუარის განთავსება ტერიტორიაზე. გე...	☒
	ას-2.3	ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით	☒
	ას-2.4	-I სართულის გეგმა	☒
	ას-2.5	I სართულის გეგმა	☒
	ას-2.6	II სართულის გეგმა	☒
	ას-2.7	III სართულის გეგმა	☒
	ას-2.8	IV სართულის გეგმა	☒
	ას-2.9	V სართულის გეგმა	☒
	ას-2.10	VI სართულის გეგმა	☒
	ას-2.11	VII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.12	VIII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.13	IX სართულის გეგმა	☒
	ას-2.14	X სართულის გეგმა	☒
	ას-2.15	XI სართულის გეგმა	☒
	ას-2.16	XII სართულის გეგმა	☒
	ას-2.17	სართულის გეგმა 39.30 ნიშ	☒
	ას-2.18	სახურავის გეგმა 41.70 ნიშ	☒
	ას-2.19	შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და პანდუსის დეტალები	☒
	ას-2.20	ლიფტის ნიშნები	☒

24/09/2020 17:34

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპალასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	ნახაზების სია.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს 11.09.2019 წელს გაცემული შეთანხმებული გაპი N4664209. ამ პროექტში წარმოგიდგენილია მშენებლობის მეორე ეტაპი , ანუ II კორპუსის საპროექტო დოკუმენტაცია .
პროექტის მიზანია შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის 108-ში. ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.11.10.008.202 . მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება უმნიშვნელო დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 522,92-სა და 524,78 ნიშნულებს შორის.
ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ო.ხიზანიშვილის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთით კი კ.ლესელიძის ქუჩა. ტერიტორიაზე ვხვდებით კ.ლესელიძის ქუჩიდან, ღრუტანიანი ფილების გავლით, მშენებარე I კორპუსის სამხრეთ-დასავლეთ მხარეს პანდუსის საშუალებით ჩავდივართ მიწისქვეშა ავტოსადგომში, საიდანაც ვხვდებით როგორც მშენებარე I კორპუსის, ასევე საპროექტო II კორპუსის მიწისქვეშა ავტოსადგომებში.
ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარეობს საცხოვრებელი კორპუსები, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთით - საოფისე და ავტოგასამართი სადგური.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი 12-სართულიანი კორპუსის პროექტი, რომელიც მდებარეობს ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში. შენობის მიწისქვეშა და მიწისზედა პირველი ღია სართული გამოყენებულია ავტოსადგომებად, სადაც განთავსებულია 40 ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 11 სართულზე დაპროექტებულია საცხოვრებელი ბინები.
საცხოვრებელი სართულების ბინები, ლიფტის ჰოლები და კიბის უჯრედები ერთმანეთს უკავშირდებიან 1.50 მ სიგანის დერეფნით. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ლესვა, ფუნდერმაქსის მუქი ყავისფერი ხის ვიზუალის პანელები, მეტალის მოაჯირები , მუქი სერი ფერის ალუმინის და მეტალოპლასტმანის ვიტრაჟები და ლითონის ელემენტები (ჟალუზები).
შენობას გააჩნია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე , კვამლგაუმტარი შემოზღუდავებში და ორი ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა (1702.4 თანახმად) . შენობა უზრუნველყოფილია ორი მისაწვდომი შესასვლელით.

შენობა აღჭურვილია შემდეგი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებებით.

პასიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებები

- შენობიან გათვალისწინებულია ორი აუცილებელი გასასვლელი საშუალება რომლებიც მოიცავს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს , საფეხმავრო პანდუსებს , გზა-დერეფნიბს და სხვა კომპონენტებს ;
- 403.5.4 ქვეთავის თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე არის კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცე ;
- 1007.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის ყველა სართულს გააჩნია ორი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლებიც უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და უზრუნველყოფილია 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობებით ;
- თავშესაფრის ფართობები თავისი ზომებით, რაოდენობით , გამოჯვნის ხარისხით და სხვა პარამეტრებით შეესაბამება 1007.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.

აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის საშუალებები

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა.
  - 903.2.10; 903.2.10 2 პუნქტის გამონაკლისების და 903.2.11.1.3 თანახმად, სწ-2 ჯგუფის სარდაფის სართულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომში ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია;
- ✓ სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი . ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნების გამომდინარე, სამეზობლო მრავალბინიანი საცხოვრებრებელი I კორპუსში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის სივრცეები.
  - 903.3; 903.3.5.2 და NFPA 13-ის მოთხოვნებში გათვალისწინებულია მეორადი წყალმომარაგების ხანგრძლივობა და სხვა აუცილებელი პარემეტრები.
  - 913 ქვეთავის და NFPA20-ის მოთხოვნებში გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების აუცილებელი საექსპლუატაციო და სამონტაჟო პარამეტრები .
- ✓ ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები. 904 ქვეთავების თანახმად, გათვალისწინებულია სატუმბო და საგენერატორო ოთახებში რომლებიც მდებარეობს სამეზობლო მრავალბინიანი საცხოვრებრებელი I კორპუსში
- ✓ სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები .
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი. 907.2 თანახმად, სწ-2 სარდაფისა და 1-ელ სართულებზე გათვალისწინებულია თითო-თითო კოლოფი;
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა. 907.2.9; 907.2.9.1-2 თანახმად, სც-2 სარრთულებზე, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი გათვალისწინებულია;
  - კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მოწყობილობები. 907.2.9; 907.2.9.2 თანახმად, სც-2 სივრცეებში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მოწყობილობები გათვალისწინებულია;
  - კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები. 907.2.11.2 თანახმად, სც-2 სივრცეებში გათვალისწინებულია;
  - კვამლოს ავტომატური აღმომჩენები. 907.2.13.1.1 პუნკტი 2 თანახმად ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში გათვალისწინებულია.
- ✓ სახანძრო მილდგარების სისტემა. 905.3.1 თანახმად, შემობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით ;
- ✓ კვამლის საკონტროლო სისტემები. 909 ქვეპუნქტების თანახმად, პროექტში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემების მოწყობა . 909.20.6 ქვეპუნქტის თანახმად, კვამლგაუმტარი შემომზღუდავის (გზა-კიბეების ვესტიბიულების) შესასვლელთან გათვალისწინებულია კვამლაღმომჩენები . 909.11 თანახმად, კვამლის საკონტროლო სისტემა აღჭურვილია ელექტროენერგიით ორი წყაროდან, მათ შორის სათადარიგო ელექტროენერგიით ;
- ✓ ხელის ცეცხლმაქრები. 906.1 ქვეთავის თანახმად, დს, სწ-2, სც-2 ჯგუფების დაკავებულობებში ხელის ცეცხლმაქრები გათვალისწინებულია;
- ✓ საავარიო განგაშის სისტემები. 908,7; 908.7.1 ქვეთავის თანახმად, სწ-2 გარაჟის სარდაფის სართულზე სივრცეებში გათვალისწინებულია საავარიო განგაშის სისტემა, მხუთავ აირზე მორეაგირე განგაშის ერთბლოკიანი მოწყობილობების დაყენება ;
- ✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები. პროექტში გათვალისწინებულია ამგვარი მისაერთებლების დაყენება და მდებარეობა . სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად და აკმაყოფილებდეს 912; 912.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- ✓ განიავებისადმი მოთხოვნები და კვამლისა და სითბოს გაწოვა.
  - 403.4.6 ქვეთავის თანახმად, კვამლის გაწოვის სისტემა განთავსებულია შენობის გასასვლელი საშუალებების , ლიფტის შახტის , ლიფტის ფოიესა და სხვა სივრცეებში;
  - 910; 1022.6 ქვეთავის თანახმად, განიავების სისტემა განთავსებულია შენობის გასასვლელი საშუალებების , ლიფტის შახტის , ლიფტის ფოიესა და სხვა სივრცეებში;
  - კვამლის გაწოვის სისტემა განთავსებულია შენობის სარდაფის სართულის სწ-2 სივრცეში ;
- ✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. 1006 ქვეთავების თანახმად, შენობის გასასვლელი საშუალებების და ლიფტის ფოიეს სივრცეში მისი დაყენება გათვალისწინებულია;
- ✓ გასასვლელის ნიშნები. შენობა უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით. ამ ნიშნების განათებულობა, მდებარეობა, დენის წყარო უნდა შეესაბამებოდეს 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- ✓ ორმხრივი კავშირი. 1007.6.3 თანახმად თავშესაფრის ფართობებზე 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისი ორმხრივი კავშირის სისტემა დაყენებულია;
- ✓ ლიფტები. ლიფტების შახტები, შახტების ვენტილაცია, ლიფტების კაბინები, ლიფტების საგანგებო ვითარებაში მუშაობის რეჟიმი და სხვა პარემეტრები შეესაბამება მე-17 თავის მოთხოვნებს;
- ✓ სათადარიგო ელექტრომომარაგება და საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემა.
  პროექტში გათვალისწინებულია სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა და ელექტრო გენერატორი საგენერატორო ოთახი რომელიც განთავსებულია სამეზობლო მრავალბინიანი საცხოვრებრებელი I კორპუსში.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილისაა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლიტური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : მონოლიტური რკინა-ბეტონის;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : შევსება საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები: საკედლო ცემენტის ბლოკით (40*20*20; 40*10*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი და ლამინატი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
4. NFPA;
5. ICC A117.1

24/09/2020 17:34

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	განმარტებითი ბარათი.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ავტოსადგომი
სწ-2
დ.დ. 32
710.18 m²

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

"იატაკის მთლიანი ფართობი" და "იატაკის სუფთა ფართობის" ტერმინთა განმარტება და ანგარიშის წესები იხილე 41 დადგენილების 202 ქვეთავის განმარტებებში.

ბინა №15
56.6 მ2
45.8 მ2

საცხოვრებელი ბინის მარკერი
ბინის საერთო ფართი
ბინის საცხოვრებელი ფართი

კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

90
220
5
60

W 60
OH 45

ფანჯრის მარკირება
ხანძარმედეგობა (წთ)

ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

ორმხრივი კავშირი

თავშესაფრის ფართობი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხმაქრობი სისტემა

კვამლაღმოჩენი

260

გასასვლელი საშუალებების განათება

ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

479

ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

უსაფრთხო ზონა

მისაწვდომი სვლაგეზი 1104.5 თანახმად

EXIT

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

ACCESSIBLE ENTRANCE

მისაწვდომი შესასვლელი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

IN CASE OF FIRE DO NOT USE ELEVATORS USE STAIRS

ლიფტი (მისაწვდომი გასასვლელის საშუალების ნაწილი არ არის)
ნიშანი: „ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“

ლიფტის კარის ორივე მხრიდან დატანილია
(სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლიო)

24/09/2020 17:34

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA

დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	პროექტის №	2/2020
პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.3
შესრულა		ნ. პაპატაძე	პირობითი აღნიშვნები.	ფურცლები	ას-
				მასშტაბი	
				ფორმატი	A3

დამკვეთი:
შპს „მირაქსი“
ს/კ.400157879

ას-1.4. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
-I სართული				
სნ-2	ავტოსადგომი	629.5	18.60	34
I სართული				
სნ-2	ავტოსადგომი	653.1	18.60	36
II სართული				
სც-2	ბინა 01	75.6	18.60	5
სც-2	ბინა 02	43.6	18.60	3
სც-2	ბინა 03	44.1	18.60	3
სც-2	ბინა 04	44.8	18.60	3
სც-2	ბინა 05	75.6	18.60	5
სც-2	ბინა 06	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 07	45.2	18.60	3
სც-2	ბინა 08	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 09	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 10	40.0	18.60	3
სც-2	ბინა 11	44.1	18.60	3
სც-2	ბინა 12	54.4	18.60	3
III სართული				
სც-2	ბინა 13	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 14	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 15	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 16	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 17	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 18	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 19	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 20	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 21	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 22	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 23	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 24	54.4	18.60	3
IV სართული				
სც-2	ბინა 25	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 26	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 27	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 28	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 29	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 30	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 31	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 32	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 33	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 34	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 35	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 36	54.4	18.60	3
V სართული				
სც-2	ბინა 37	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 38	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 39	37.0	18.60	2
სც-2	ბინა 40	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 41	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 42	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 43	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 44	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 45	85.4	18.60	5
სც-2	ბინა 46	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 47	54.4	18.60	3

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
VI სართული				
სც-2	ბინა 48	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 49	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 51	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 52	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 53	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 54	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 55	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 56	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 57	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 58	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 59	37.0	18.60	2
VII სართული				
სც-2	ბინა 59	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 60	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 61	37.0	18.60	2
სც-2	ბინა 62	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 63	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 64	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 65	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 66	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 67	40.2	18.60	3
სც-2	ბინა 68	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 69	54.4	18.60	3
VIII სართული				
სც-2	ბინა 70	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 71	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 72	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 73	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 74	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 75	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 76	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 77	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 78	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 79	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 80	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 81	54.4	18.60	3
IX სართული				
სც-2	ბინა 82	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 83	43.1	18.60	3
სც-2	ბინა 84	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 85	44.3	18.60	3
სც-2	ბინა 86	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 87	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 88	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 89	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 90	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 91	39.0	18.60	3
სც-2	ბინა 92	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 93	54.4	18.60	3

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
X სართული				
სც-2	ბინა 100	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 101	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 102	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 103	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 104	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 105	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 94	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 95	46.4	18.60	3
სც-2	ბინა 96	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 97	47.6	18.60	3
სც-2	ბინა 98	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 99	54.4	18.60	3
XI სართული				
სც-2	ბინა 106	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 107	45.7	18.60	3
სც-2	ბინა 108	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 109	46.9	18.60	3
სც-2	ბინა 110	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 111	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 112	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 113	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 114	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 115	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 116	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 117	54.4	18.60	3
XII სართული				
სც-2	ბინა 118	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 119	45.7	18.60	3
სც-2	ბინა 120	43.9	18.60	3
სც-2	ბინა 121	46.9	18.60	3
სც-2	ბინა 122	74.3	18.60	4
სც-2	ბინა 123	54.4	18.60	3
სც-2	ბინა 124	44.4	18.60	3
სც-2	ბინა 125	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 126	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 127	43.2	18.60	3
სც-2	ბინა 128	43.3	18.60	3
სც-2	ბინა 129	54.4	18.60	3
სახეჩავი ნიშ. 39.30				
ეს	სამანქანო	10.9	27.90	1
ეს	სამანქანო	10.9	27.90	1

24/09/2020 17:37

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ანტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ნოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. ჯაჯაბაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა		
დამხმარე ჯგ	დს	ღიფტის სამანქანო ოთახები
საცხოვრებელი ჯგ	სც-2	საცხოვრებელი ბინები
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ავტოფარეხის სივრცეები სახანძრო და ჰიროვე სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 12 სართული

24/09/2020 17:38

ა. მაზნიძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	2/2020	
ა. მაზნიძე		სტადია	მ.პ.	
ე. წოწორია	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).	ფურცელი	ას-1.5	
ნ. აპაბაძე		ფურცლები	ას-	
		მასშტაბი		
		ფორმატი	A3	

დირექტორი	ვ. ქ.	
ჯგუ	ვ. ქ.	
მთ. კონსტრ.		
მკაცრული		

შენიშვნები :
1) გამოყენებული საკანონმდებლო ბაზა :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ნორმატიული დოკუმენტი გადაცემულია დეტალური დამუშავებული ეშხის სახით შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

სტუდია BOMA
დამკვეთი: შპს „მირქსტა“ ს/კ 400157879

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის

№41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

ას-1.6. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).

A

3

შენობა

-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (3).

as

-1.6

24/09/2020 17:39
#3.1

დამხმარე ჯგ
საცხოვრებელი ჯგ
სასაწყობო ჯგ

ds
sc-2
sw-2

5 1
11 11
11 2

48.80 42,10 m

12 სართული

1 სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

.

7

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

4

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (4).

as-1.7

24/09/2020 17:39
დამხმარე ჯგ, დს

საცხოვრებელი ჯგ, სც

-

2

სასაწყობო ჯგ, სწ

-

2

სახურავი ნიშ. 39

.30

II სართული
III სართული
IV სართული
V სართული
VI სართული
VII სართული
VIII სართული
IX სართული
X სართული
XI სართული

XII სართული -I სართული

I სართული

21

.

8

604

.

0
598

.

8
598

.

8
593

.

9
548

.

7
548

.

7
597

.

6
597

.

6
612

.

6
611

.

2
611

.

2

629

.

5
653

.

1
7 827

.5

m

²

9 906

.

5

7 827

.

5

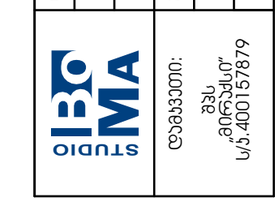
3300

შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი
შეუზღუდავი

7340
7340

1

3 სართული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

.

8

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

5

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (5).

as-1.8

24/09/2020 17:39

1 -

8
8 -

1

,,

d -

a
a -

d

ღერძებში

1

4.36

0

0

1

7.03 8.84

2.1

%

1

1

2.1

%

შეუზღუდავია 30.6

%
44.6

%

9.88

0

0
0

0

შეუზღუდავია
შეუზღუდავია

70.0

%

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

.

9

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

6

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (6).

as-1.9

24/09/2020 17:39
დამხმარე ჯგ

საცხოვრებელი ჯგ

სასაწყობო ჯგ

ds

sc

-

2

sw

-

2

ki

გზა

-კიბეების უჯრედები

ლიფტების ვესტიბიულები

გასასვლელის გზა

-დერეფნებ

i ki

ki

ki

ki

ki

ki ki

ki

ki

ki

ki
კვამლაღმომჩენი
დეტექტორები

ki ki

ki

ki

გათვალისწინებულია შენობის საფასადე გარე კედელზე სახანძრო ტუმბო
გათვალისწინებულია I კორპუსის სარდაფის სართულზე სახანძრო წყლის რეზერვუარი
გათვალისწინებულია I კორპუსის სარდაფის სართულზეელ

.

გენერატორი
გათვალისწინებულია I კორპუსის სარდაფის სართულზე

ki

ki

ki

ki

სარდაფი

1 სართული კი კი

ki ki ki

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

. 10

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

7

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (7).

as-1.10

24/09/2020 17:39

დამხმარე ჯგ

საცხოვრებელი ჯგ

სასაწყობო ჯგ

ds

sc

-

2

sw

-

2

გზა

-კიბეების უჯრედებ

ი და ვესტიბიულებ

i

ლიფტების შახტები და ვესტიბიულებ

i

გზა

-დერეფნები

ki

ki

ki

ki

ki

ki

სარდაფის სართ

.

1 სართული

. ki

ki

ki

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
08.4									
-I სართული	34	2	2 გზა-კიბე /	1.10	1.20	.	.	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სნ-ჯ									
I სართული	36	2	2 გასასვლელი	.		.	.	.	.
სნ-ჯ									
II სართული	40	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
III სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
IV სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
V სართული	36	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
VI სართული	34	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
VII სართული	34	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
VIII სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
IX სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
X სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
XI სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
XII სართული	38	2	2 გზა-კიბე / 1 გზა-დერეფანი.	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
სც-ჯ									
სახუჩავი ნიშ. 39.30	2	2	2 გზა-კიბე / 2 გზა-კარი.	1.20	1.20			0.82 ც/ს	0.88 ც/ს
ღს									

24/09/2020 17:40

დასვეთი №	2/2020				
სტადია	მ.პ.	ას-1.11			
ფურცელი	ას-				
ფურცლები					
მასშტაბი					
ფორმატი	A3				

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, კოჯრის ქუჩა ნაკვეთი №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).

ა. მაზნიძე	ა. მაზნიძე	ე. წოწორია	ნ. პაპაბაძე
დირექტორი	პპზ	მთ. კონსტრ.	მექანიკოსი

შპს „მორკუსი" ს/კ 400157879

შენიშვნები :
1) გამოყენებული სტანდარტების სია საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ტექნიკური ხასიათის დოკუმენტი გამოყენებულ უნდა იქნეს დეტალურად დამუშავებული სახით.
იხილეთ შესაბამისი პროექტებში. საინჟინრო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის

№41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

ას-1.12. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9.1).

A

3

შენობა

-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.1).

as

-1.12

24/09/2020 17:43

08.3

-I სართული

I სართული

sw-2

sw-2

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

34

36

სახურავი ნიშ. 39.30

sc-2

ds
ds

ბინა 129

სამანქანო
სამანქანო

3

1
1

- -

შენიშვნა :
ავტოსადგომ გარაჟებში, 1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის თანახმად, საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის .

- -
- -

- -

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

. 13

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

9

.

2

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.2).

as-1.13

24/09/2020 17:43
II სართული

III სართული

IV სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 01
ბინა 02
ბინა 03
ბინა 04
ბინა 05
ბინა 06
ბინა 07
ბინა 08
ბინა 09
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12

ბინა 13
ბინა 14
ბინა 15
ბინა 16
ბინა 17
ბინა 18
ბინა 19
ბინა 20
ბინა 21
ბინა 22
ბინა 23
ბინა 24

ბინა 25
ბინა 26
ბინა 27
ბინა 28
ბინა 29
ბინა 30
ბინა 31
ბინა 32
ბინა 33
ბინა 34
ბინა 35
ბინა 36

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

. 14

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

9

.

3

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.3).

as-1.14

24/09/2020 17:43
V სართული

VI სართული

VII სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 36

ბინა 37
ბინა 38
ბინა 39
ბინა 40
ბინა 41
ბინა 42
ბინა 43
ბინა 44
ბინა 45
ბინა 46
ბინა 47

ბინა 48
ბინა 49
ბინა 51
ბინა 52
ბინა 53
ბინა 54
ბინა 55
ბინა 56
ბინა 57
ბინა 58
ბინა 59

ბინა 59
ბინა 60
ბინა 61
ბინა 62
ბინა 63
ბინა 64
ბინა 65
ბინა 66
ბინა 67
ბინა 68
ბინა 69

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

. 15

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

9

.

4

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.4).

as-1.15

24/09/2020 17:43
VIII სართული

IX სართული

X სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 69

ბინა 70
ბინა 71
ბინა 72
ბინა 73
ბინა 74
ბინა 75
ბინა 76
ბინა 77
ბინა 78
ბინა 79
ბინა 80
ბინა 81

ბინა 82
ბინა 83
ბინა 84
ბინა 85
ბინა 86
ბინა 87
ბინა 88
ბინა 89
ბინა 90
ბინა 91
ბინა 92
ბინა 93

ბინა 100
ბინა 101
ბინა 102
ბინა 103
ბინა 104
ბინა 105
ბინა 94
ბინა 95
ბინა 96
ბინა 97
ბინა 98
ბინა 99

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO

შპს
`მირაქსი~

s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ

ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202

კორპუსი II

შენიშვნები :

1) გამოყენებული წესები :

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28

იანვრის №41 დადგენილება

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"

დამტკიცების თაობაზე".

2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

დეტალურად დამუშავებული უნდა

იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

დაკვეთა

ფურცლები

#

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

ას- ფორმატი

as

-

1

. 16

. შენობა

- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

(

9

.

5

)

.

A3

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი (9.5).

as-1.16

24/09/2020 17:43
XI სართული

XII სართული

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

sc

-

2

ბინა 106
ბინა 107
ბინა 108
ბინა 109
ბინა 110
ბინა 111
ბინა 112
ბინა 113
ბინა 114
ბინა 115
ბინა 116
ბინა 117

ბინა 118
ბინა 119
ბინა 120
ბინა 121
ბინა 122
ბინა 123
ბინა 124
ბინა 125
ბინა 126
ბინა 127
ბინა 128
ბინა 129

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1
1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1
1

1

ას-1.17. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1ი).

ცხრილი 1505.1ა

სახეურავის მინიმალური ზურგლაების კლასიფიკაცია ვენტილაციის ტიპების მიხედვით

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

24/09/2020 17:43

შენიშვნები : 1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე". 2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .	STUDIO BOMA	დირექტორი	ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 კორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
		პმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
		მთ. კონსტრ.	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1.17
	დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შესრულა	ნ. პაპატაძე	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1ი).	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
					ფორმატი	A3

ას-2.1. ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი.
მ. 1:500

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი შესასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი

შენობიდან გამოსასვლელები

მისაწვდომი სვლაგეზი

479 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

1. I ეტაპის მშენებლობა
2. ღრუტანიანი ფილებით მოპირწყვლა
3. ველობილიკი
4. შიდა ეზოს მოპირწყვლა ფილებით
5. ბავშვთა სათამაშო მოედანი
6. სპორტული მოედანი
7. გამწვანება
8. II ეტაპის მშენებლობა
9. ნაგვის ბუნკერები
10. ამფითეატრი

სამანქანო პანდუსი

910.3.4 თანახმად, კვამლისა და სითბოს გამომშვებების მდებარეობა .

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

910.3.4 თანახმად, კვამლისა და სითბოს გამომშვებების მდებარეობა .

±0.00/524.60/

საპროექტო საზღვარი

სამანქანო შესასვლელი

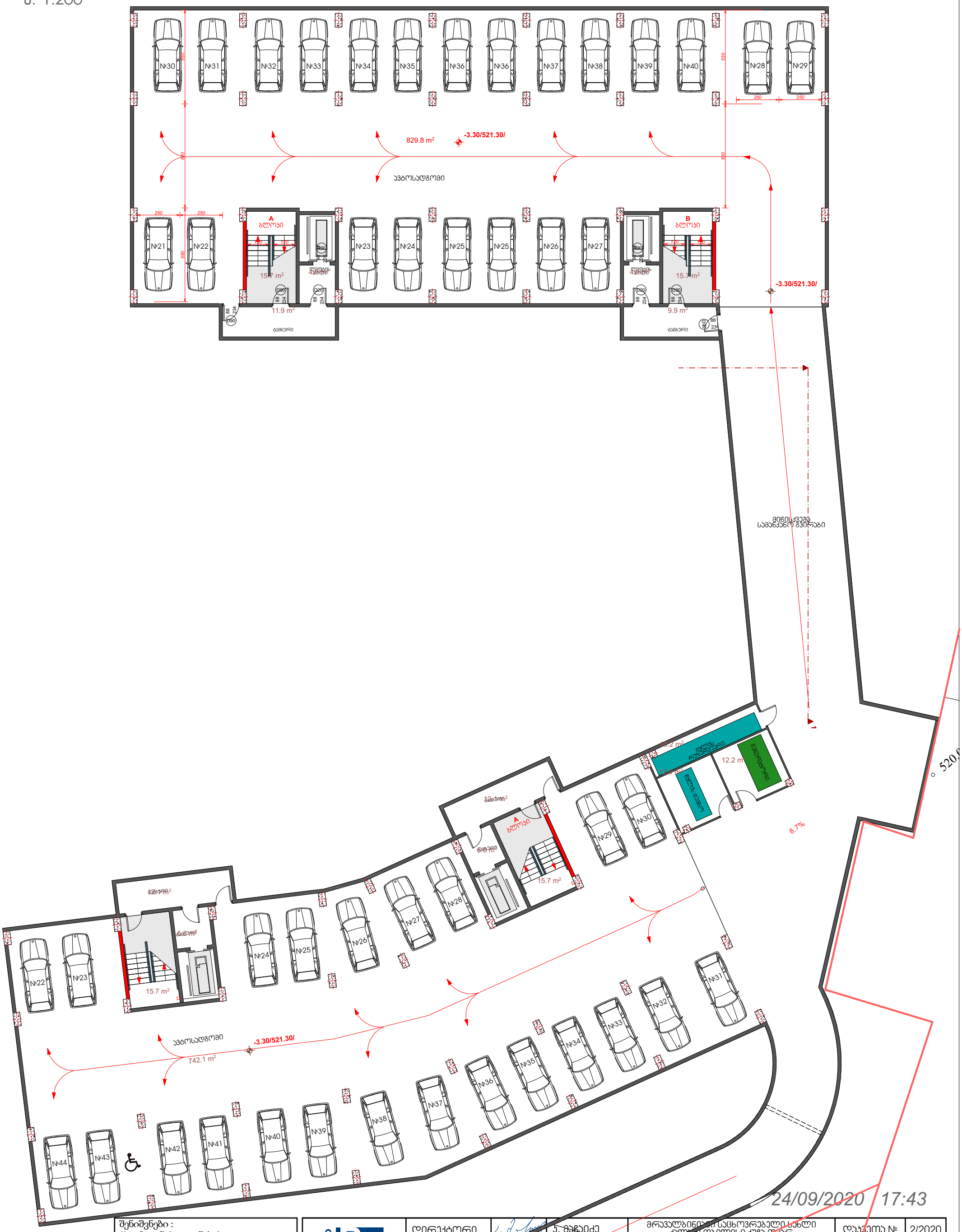
ანაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზები)

24/09/2020 17:43

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური სანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპროექტო პოდი 01.11.10.008.202 პორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპატაძე	ტერიტორიის გენგეგმა მთავარი შესასვლელები და მისაწვდომი სვლაგეზი.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:500
					ფორმატი	A3

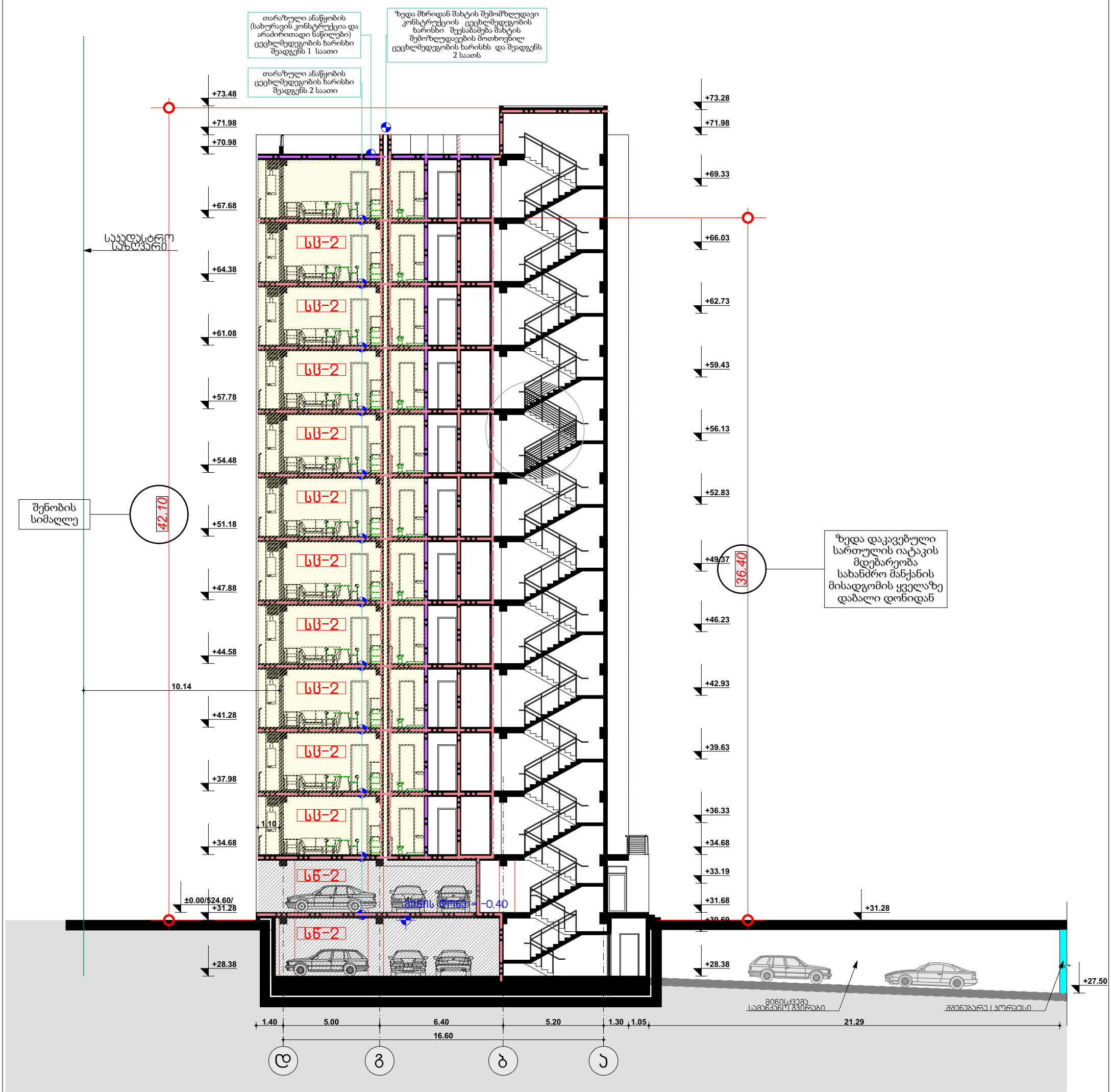
ას-2.2. საგენერატორო , სატუმბო და სახანძრო რეზერვუარის განთავსება ტერიტორიაზე. გეგმა -3.30 ნიშნულზე. მ. 1:200



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პორჯუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.2
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	საგენერატორო , სატუმბო და სახანძრო რეზერვუარის განთავსება ტერიტორიაზე. გეგმა -3.30 ნიშნულზე.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200
					ფორმატი	A3

ას-2.3. ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით.
მ. 1:200



24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საპროექტო ჯოდი 01.11.10.008.202 პორპუსი II	დაკვეთა №	2/2020
	პმა		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.3
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	ჭრილი, დაკავებულობის ფართებით.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200
					ფორმატი	A3

ას-2.4. -I სართულის გეგმა. მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის სცხლმავარებები
- სახანძრო მილსგამარი
- სახანძრო-სამგმშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაზიში
- ალტერნატიული ავტომატური სცხმგაკარების სისტემა
- კვამლსცმოძენი
- გასასვლელი საფუძლებების განათება
- ბანძარ საწინააღმდეგო განძილი
- კვამლის და სითბოს განოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,კეკე ოთარ ნიჩნაძის ქუჩა, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პირველი II	დაკვეთა № 2/2020
	ვმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.4
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეპარული		ნ. პაპატაძე	-I სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

910.3.4 თანახმად, კვამლისა და სითბოს გამომშვებების მდებარეობა .

910.3.4 თანახმად, კვამლისა და სითბოს გამომშვებების მდებარეობა .

884

988

1703

1436

1436

-0.40

ღვარსადენი

13.7 m²

23.7 m²

მანძილი 25 მ.

მანძილი 25 მ.

±0.00/524.60/

ავტოსადგომი
№2-2
ს.ფ. 36
653.1 m²

A ბლოკი

B ბლოკი

EXIT

pandusi 8% L=500

0,00

1.0 m²

250

430

130

1,660

640

600

520

400

215

80

60

500

380

120

90

80

480

460

550

4,050

510

560

290

150

210

20

40

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

1 2 3 4 5 6 7 8

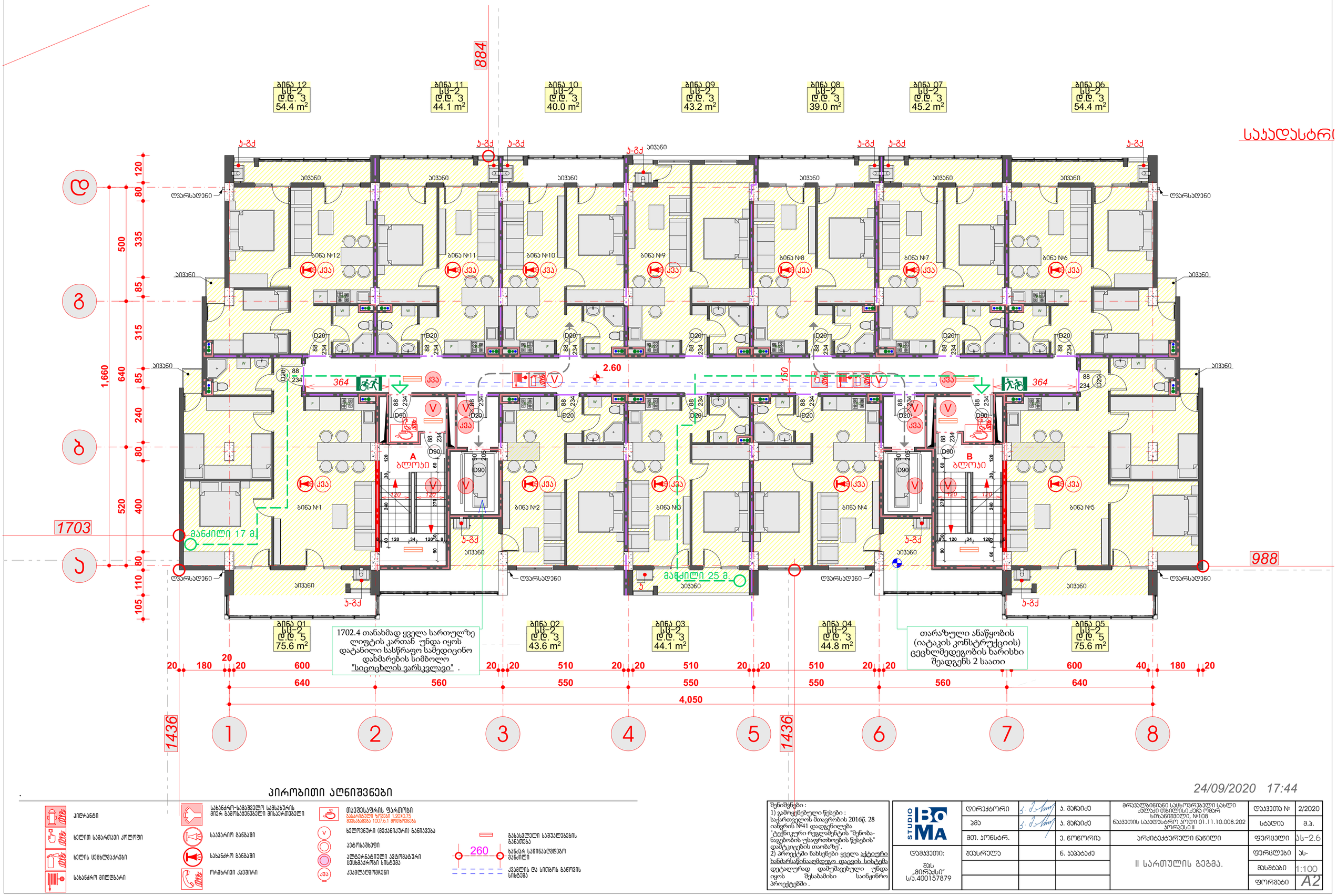
პირობითი აღნიშვნები

- კიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო განათება
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარითები
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომამგებური ცენტრალური სისტემა
- კვამლსაღებიგები
- გასასვლელი საშუალებების განათება
- 260 ბანკარ სანინააღმდეგო განიერი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

მშენებლები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ანტიფური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

24/09/2020 17:44

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი კალაკი თბილისი,ქერა ოდარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საპროექტო ნორმები 01.11.10.008.202 პროექტი II	დაკვეთა № 2/2020
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.5
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. ასპაძაძე	I სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2



პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაკრები
- სახანძრო მილღვარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაცი
- სახანძრო განაცი
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაცურის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- კვტ-საბაფი
- ალტერნატიული კვტ-მგატარი ცეცხლმაკრობი სისტემა
- კვამლის დეტექტორი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 სანძარ სანინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს განთვის სისტემა

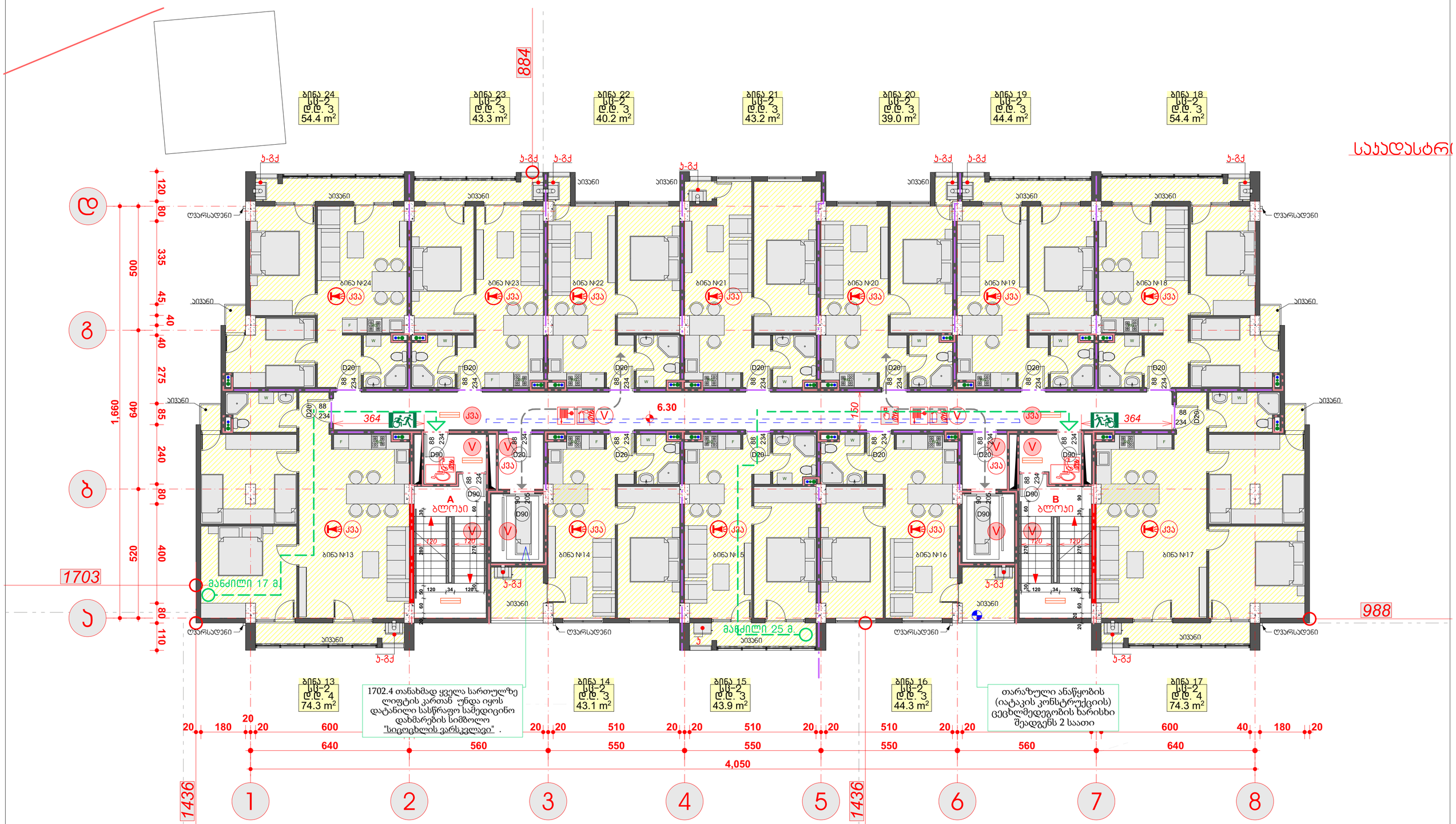
24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA

დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთა №	2/2020
პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.6
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/ნ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაძაძე	II სართულის გეგმა.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100
					ფორმატი	A2

ას-2.7. III სართულის გეგმა. მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაზრის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კვამლის დეტექტორი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 სანძარ სანიშნაულებელი მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნორმატიული დოკუმენტი დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საპროექტო პორეი 01.11.10.008.202 პორექსი II	დაკვეთა № 2/2020
	პრა		ა. მაჩაიძე		სტადია ბ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.7
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/ს.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	III სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

ას-2.8. IV სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

ბინა 36 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²
ბინა 35 სც-2 ტ.ტ. 3 43.3 m²
ბინა 34 ტ.ტ. 3 40.2 m²
ბინა 33 სც-2 ტ.ტ. 3 43.2 m²
ბინა 32 სც-2 ტ.ტ. 3 39.0 m²
ბინა 31 სც-2 ტ.ტ. 3 44.4 m²
ბინა 30 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საჯაღასტ

ბ-ბქ
აივანი
ღვარსადენი
ბინა №36
ბინა №35
ბინა №34
ბინა №33
ბინა №32
ბინა №31
ბინა №30
კვპ
D20
D90
D29
364
9.20
150
A ბლოკი
B ბლოკი
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №27
ბინა №28
ბინა №29
მანძილი 17 მ
მანძილი 25 მ.

ბინა 25 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²
ბინა 26 სც-2 ტ.ტ. 3 43.1 m²
ბინა 27 სც-2 ტ.ტ. 3 43.9 m²
ბინა 28 სც-2 ტ.ტ. 3 44.3 m²
ბინა 29 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

1703
1436
988
1436
4,050

1 2 3 4 5 6 7 8

24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაშაში
- სახანძრო განაშაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაფრის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაბაფი
- ალტერნატიული ავტომატური აცხმაკარები სისტემა
- კვამლის ცენტრი
- 260 გასასვლელი სამუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნორმატიული დოკუმენტი დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიის ქუჩის №№21,21/ა,21/ბ ორგორ ნომრებით, ნაკვეთი №108	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.8
დამკვეთი: შპს „მირაჟი“ ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაძაძე	IV სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.9. V სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

ბინა 47 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²
ბინა 46 სც-2 ც.ც. 3 43.3 m²
ბინა 45 სც-2 ც.ც. 5 85.4 m²
ბინა 44 სც-2 ც.ც. 3 39.0 m²
ბინა 43 სც-2 ც.ც. 3 44.4 m²
ბინა 42 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საპალნესტრ

ბ-ბქ

აივანი

ღვარსადენი

ვერანდა

ბინა №47 ბინა №46 ბინა №45 ბინა №44 ბინა №43 ბინა №42

კვპ

D20 D90 D29

W F

12.90

364

150

A ბლოკი B ბლოკი

ბინა №37 ბინა №38 ბინა №39 ბინა №40 ბინა №41

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ.

1703

988

1436

1436

ბინა 37 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²
ბინა 38 სც-2 ც.ც. 3 43.1 m²
ბინა 39 სც-2 ც.ც. 2 37.0 m²
ბინა 40 სც-2 ც.ც. 3 44.3 m²
ბინა 41 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

20 180 20 20 600 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

4,050

1 2 3 4 5 6 7 8

1,660 640 85 315 85 335 500 120 80

1703 520 400 80 240 80 110

ბ ა

24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაჟარის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაგზაფი
- ალტერნატიული ავტომაგბარი ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიის ქუჩის N, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილის N108	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.9
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	V სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.10. VI სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

ბინა 58 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²
ბინა 57 სც-2 ც.ც. 3 43.3 m²
ბინა 56 სც-2 ც.ც. 3 40.2 m²
ბინა 55 სც-2 ც.ც. 3 39.0 m²
ბინა 54 სც-2 ც.ც. 3 44.4 m²
ბინა 53 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საკაბელო სტრ

ს-შკ

აივანი

დვარსადენი

ბინა №58 ბინა №57 ბინა №56 ბინა №55 ბინა №54 ბინა №53

მეორე სინათლე

W 60

15.80

150

364

კვპ

V

D20 D90 D29

A ბლოკი

B ბლოკი

ბინა №48 ბინა №49 ბინა №50 ბინა №51 ბინა №52

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ.

ბინა 48 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²
ბინა 49 სც-2 ც.ც. 3 43.1 m²
ბინა 59 სც-2 ც.ც. 2 37.0 m²
ბინა 51 სც-2 ც.ც. 3 44.3 m²
ბინა 52 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

20 180 20 20 600 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

4,050

1660 640 85 275 40 40 45 335 80 120

1703 520 400 80 240 80 110

1436 1436

1 2 3 4 5 6 7 8

988

24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაჩაში
- სახანძრო განაჩაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაფრის ფარმობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზებული
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
- 260 გასასვლელი სამუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის ცეცხლმაქრები

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნახმარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ.ჭრა ორარ ბიზნესცენტრით, №108 ნაკვეთის საპროექტო პორეი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.10
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაძაძე	VI სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

ას-2.11. VII სართულის გეგმა. მ. 1:100

884

988

1703

1436

1436

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 69 სც-2 დ.დ. 3 54.4 m²

ბინა 68 სც-2 დ.დ. 3 43.3 m²

ბინა 67 სც-2 დ.დ. 3 40.2 m²

ბინა 66 სც-2 დ.დ. 3 39.0 m²

ბინა 65 სც-2 დ.დ. 3 44.4 m²

ბინა 64 სც-2 დ.დ. 3 54.4 m²

ბინა 59 სც-2 დ.დ. 4 74.3 m²

ბინა 60 სც-2 დ.დ. 3 43.1 m²

ბინა 61 სც-2 დ.დ. 2 37.0 m²

ბინა 62 სც-2 დ.დ. 3 44.3 m²

ბინა 63 სც-2 დ.დ. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

W 60

19.10

150

364

364

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ

A ბლოკი

B ბლოკი

მესამე სინათლე

4,050

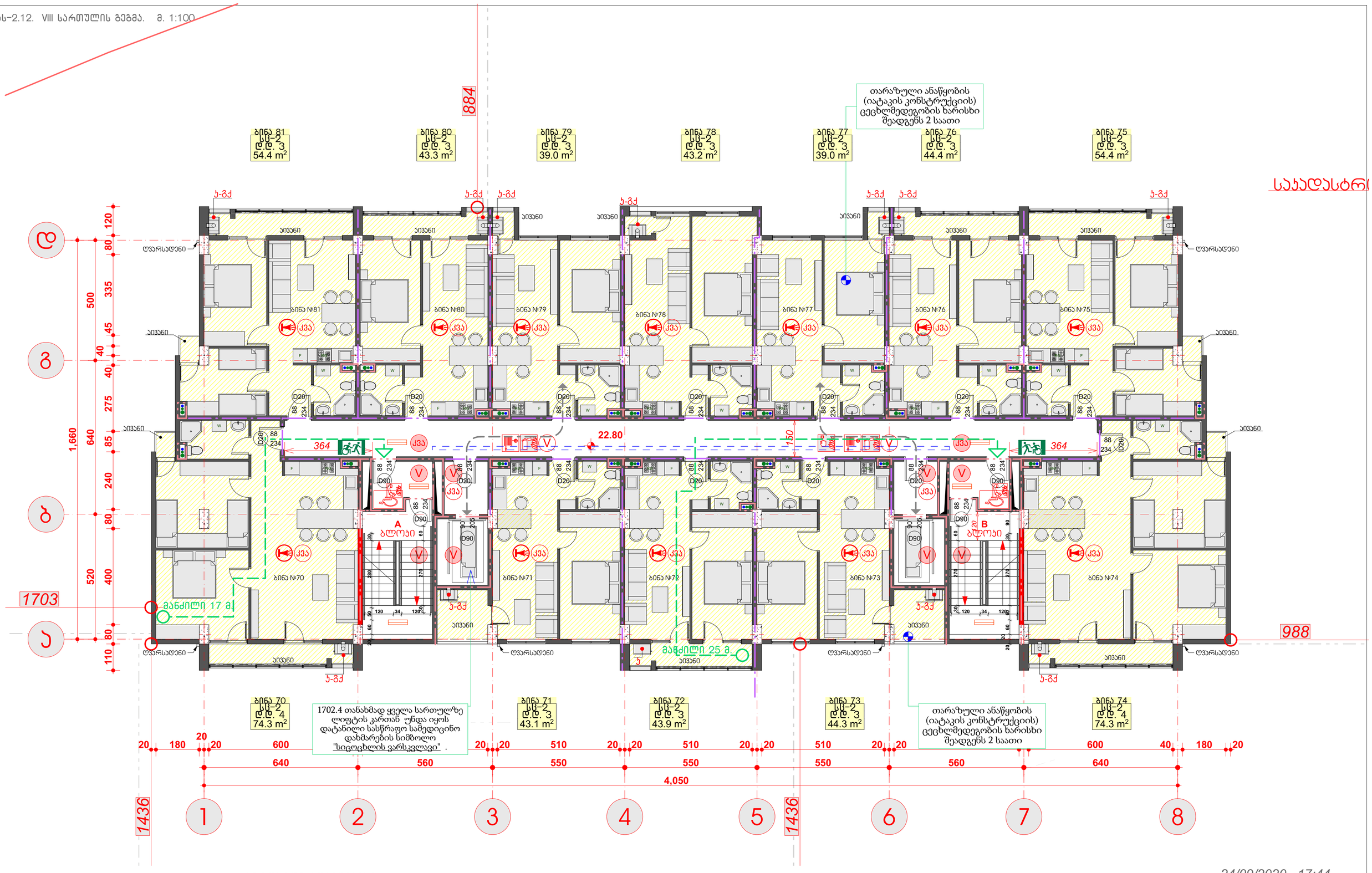
პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაჩაში
- სახანძრო განაჩაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაჟრის ფარმობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზაცია
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის და სითბოს განთვის სისტემა
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნაძმოსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ქ.ჭავჭავაძის ქუჩა ორად ნაკვეთზე, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	დაკვეთის № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.11
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	მეპასრულა		ნ. პაპაძაძე	VII სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44



პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაჩენი
- სახანძრო განაჩენი
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაზრის ფარმობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზაცია
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის ცეცხლმოგრძენი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნორმატიული დოკუმენტი დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ.ჭრა ორმარ ბინანების ნაკვეთის საპროექტო ნორმები 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.12
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შემსრულა		ნ. პაპაძაძე	VIII სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

884

ბინა 93 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²
ბინა 92 სც-2 ტ.ტ. 3 43.3 m²
ბინა 91 სც-2 ტ.ტ. 3 39.0 m²
ბინა 90 სც-2 ტ.ტ. 3 43.2 m²
ბინა 89 სც-2 ტ.ტ. 3 39.0 m²
ბინა 88 სც-2 ტ.ტ. 3 44.4 m²
ბინა 87 სც-2 ტ.ტ. 3 54.4 m²

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

საპატარძლო

ბინა №93 ბინა №92 ბინა №91 ბინა №90 ბინა №89 ბინა №88 ბინა №87

ბინა №82 ბინა №83 ბინა №84 ბინა №85 ბინა №86

A ბლოკი B ბლოკი

364 364 26.10 150

მანძილი 17 მ მანძილი 25 მ

ბინა 82 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²
ბინა 83 სც-2 ტ.ტ. 3 43.1 m²
ბინა 84 სც-2 ტ.ტ. 3 43.9 m²
ბინა 85 სც-2 ტ.ტ. 3 44.3 m²
ბინა 86 სც-2 ტ.ტ. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ც 1,660 120 80 335 500 45 40 40 275 640 85
ბ 240 80 400 520
ა 1703 80 110

20 180 20 20 600 640 20 20 510 560 20 20 510 550 20 20 510 550 20 20 560 640 40 180 20
4,050

1436 1 2 3 4 5 1436 6 7 8 988

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაყურის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაგხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობი სისტემა
- კვამლის დეტექტორი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნორმატიული დოკუმენტი დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის კ.კ. №108	დაკვეთა № 2/2020
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202	სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.13
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	IX სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

ას-2.14. X სართულის გეგმა. მ. 1:100

საჯარო სივრცე

884

988

1703

1436

1436

თარაზული ანაწყობის (იატაკის კონსტრუქციის) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათი

ბინა 105 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

ბინა 104 სც-2 ც.ც. 3 43.3 m²

ბინა 103 სც-2 ც.ც. 3 43.2 m²

ბინა 102 სც-2 ც.ც. 3 43.2 m²

ბინა 101 სც-2 ც.ც. 3 43.2 m²

ბინა 100 სც-2 ც.ც. 3 44.4 m²

ბინა 99 სც-2 ც.ც. 3 54.4 m²

ბინა 94 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

ბინა 95 სც-2 ც.ც. 3 46.4 m²

ბინა 96 სც-2 ც.ც. 3 43.9 m²

ბინა 97 სც-2 ც.ც. 3 47.6 m²

ბინა 98 სც-2 ც.ც. 4 74.3 m²

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა იყოს დატანილი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სიმბოლო "სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

ა-ბქ

აივანი

ღვარსადენი

ბინა №105

ბინა №104

ბინა №103

ბინა №102

ბინა №101

ბინა №100

ბინა №99

ბინა №94

ბინა №95

ბინა №96

ბინა №97

ბინა №98

კვპ

A ბლოკი

B ბლოკი

მანძილი 17 მ

მანძილი 25 მ.

29.40

364

150

4,050

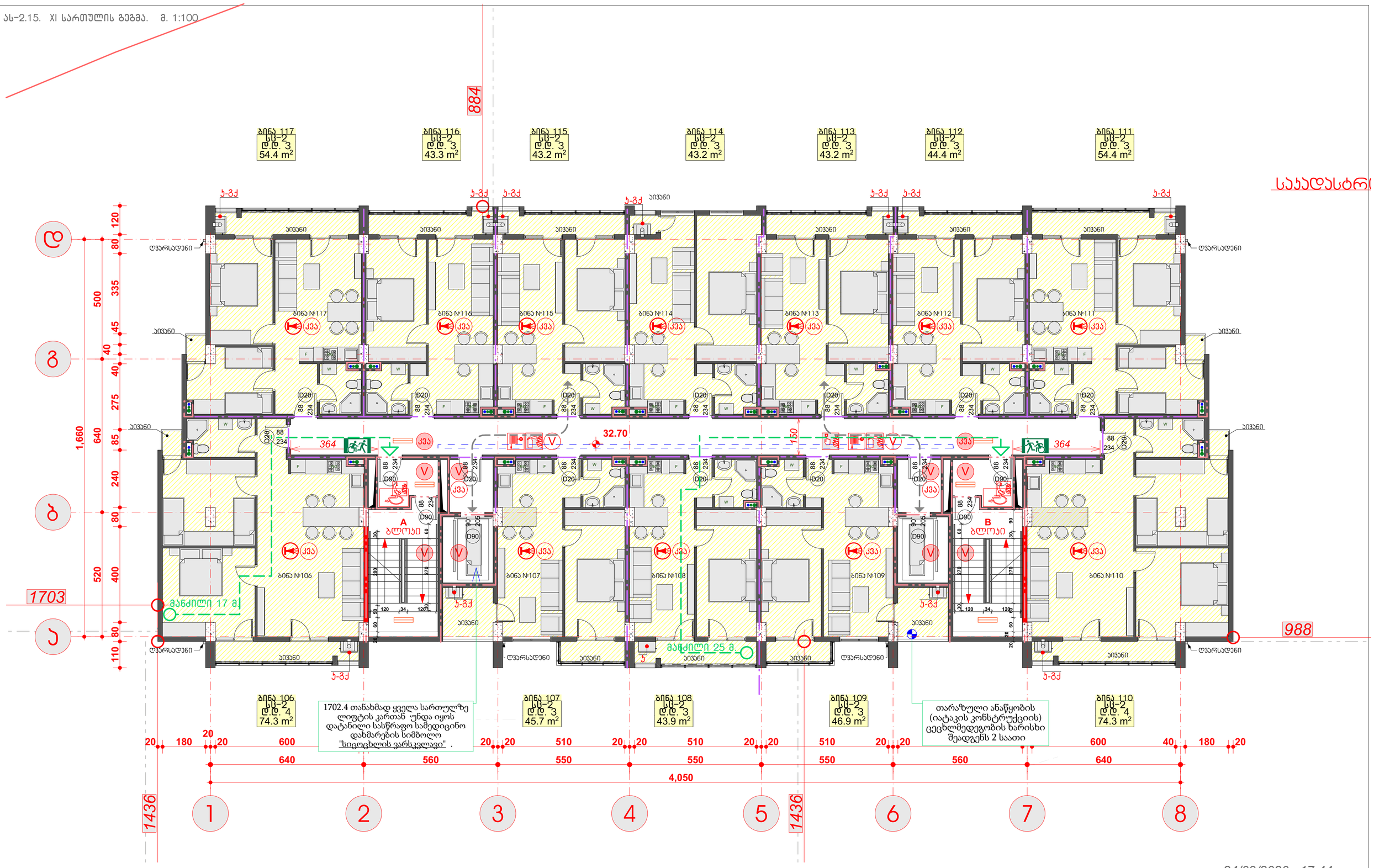
პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგბი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განაში
- სახანძრო განაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაფრის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზებული
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლაქრობის სისტემა
- კვამლსაღმოჩენი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნახმარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ქუჩის N1,2,ჭავჭავაძის ქუჩა N7 და N7ბ საზღვრებში, N108 ნაკვეთის საპროექტო პორტი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.14
დამკვეთი: შპს „მირაჟი" ს/კ.400157879	შესრულა		ნ. პაპაბაძე	X სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44



24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიბრანგი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაკრები
- სახანძრო მილღვარი
- სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- მოვლევაჟარის ფარიობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომაგზეფი
- ალტერნატიული ავტომაგტური ცეცხლმაკრობი სისტემა
- კვამლის ცეცხლმოგრძენი
- გასასვლელი სამუალებების განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯანაშიას ტბილისი, ქუჩა ოთარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საპროექტო პორეი 01.11.10.008.202	დაკვეთა № 2/2020
	პრა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.15
დამკვეთი: შპს „მირაჟი“ ს/კ.400157879	შემსრულა		ნ. პაპავაძე	XI სართულის გეგმა.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტუალური ნახმარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

GSPublisherVersion 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28
იანვრის №41 დადგენილება
"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა
დეტალურად დამუშავებული უნდა
იყოს შესაბამისი საინჟინრო
პროექტებში .

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი

pma

დამკვეთი:

მასშტაბი

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-

ფორმატი

ას-2.16. XII სართულის გეგმა. მ. 1:100

XII სართულის გეგმა.
1:100

as-2.16

24/09/2020 17:44

A2

260 ხანძარ საწინააღმდეგო
მანძილი

გასასვლელი საშუალებების
განათება

კვამლის და სითბოს გაწოვის
სისტემა

V

kva

ავტოსაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

თავშესაფრის ფართობი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შეესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

ალტერნატიული ავტომატური
ცეცხმაქრობი სისტემა

ორმხრივი კავშირი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

. პირობითი აღნიშვნები

ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

ჰიდრანტი

V

V

V

V

V

V

D90 90205

D90 90205

D20 23488

D20 23488

D20 23488

D20 23488

D20 23488

D20 23488

D20 23488

D20

234

88 D20

234

88

D20 88234

D90 88234

D20 88234

D90 88234

D20 88234

D20 88234

D20 88234

D90 88234

D90 88234

2 3 5 6 7 8

g

b

d

F F F F

F F

W

W

W W W

W

W

W

W

W

W W

1 4

1,660

4,050

500 640 520
20 180

20
20 600 20 20 520 20 20 510 20 20 510 20 20 510 20 20 520 40 600 40 180 20

640 560 550 550 550 560 640

110 80 400 80 240 85 275 40

40

45 335 80 120
364

150

364

1436

1436

1703

988

884

20 210 20 20 275 20

36.00

საკადასტრო

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

თარაზული ანაწყობის
(იატაკის კონსტრუქციის)
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
შეადგენს 2 საათი

1702.4 თანახმად ყველა სართულზე
ლიფტის კართან უნდა იყოს
დატანილი სასწრაფო სამედიცინო
დახმარების სიმბოლო
"სიცოცხლის ვარსკვლავი" .

ბინა #118 ბინა #119 ბინა #120 ბინა #121

ბინა #129 ბინა #128 ბინა #127 ბინა #126 ბინა #125 ბინა #124

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

ბინა 129
sc-2
d.d. 3
54.4 m2

ბინა 128
sc-2
d.d. 3
43.3 m2

ბინა 127
sc-2
d.d. 3
43.2 m2

ბინა 125
sc-2
d.d. 3
43.2 m2

ბინა 124
sc-2
d.d. 3
44.4 m2

ბინა 126
sc-2
d.d. 3
43.2 m2

ბინა 123
sc-2
d.d. 3
54.4 m2

ბინა 118
sc-2
d.d. 4
74.3 m2

ბინა 122
sc-2
d.d. 4
74.3 m2

ბინა 121
sc-2
d.d. 3
46.9 m2

ბინა 119
sc-2
d.d. 3
45.7 m2

ბინა 120
sc-2
d.d. 3
43.9 m2

RG RG

RG F

RG

F RG

RG

RG

F RG RG F

RG F

RG

RG F

kva

V

V

kva

kva kva

kva kva kva

kva

kva kva

kva kva kva kva

V

kva

V

kva

30 280 50 60 20

120 34 120

90 30 270 60 60

20

20

120 34 120

60 270 30

60 270 30
ღვარსადენი ღვარსადენი
ღვარსადენი

ღვარსადენი ღვარსადენი

ღვარსადენი

ბინა #122

ბინა #123

A

ბლოკი

B

ბლოკი

k-gq
k-gq k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

k-gq

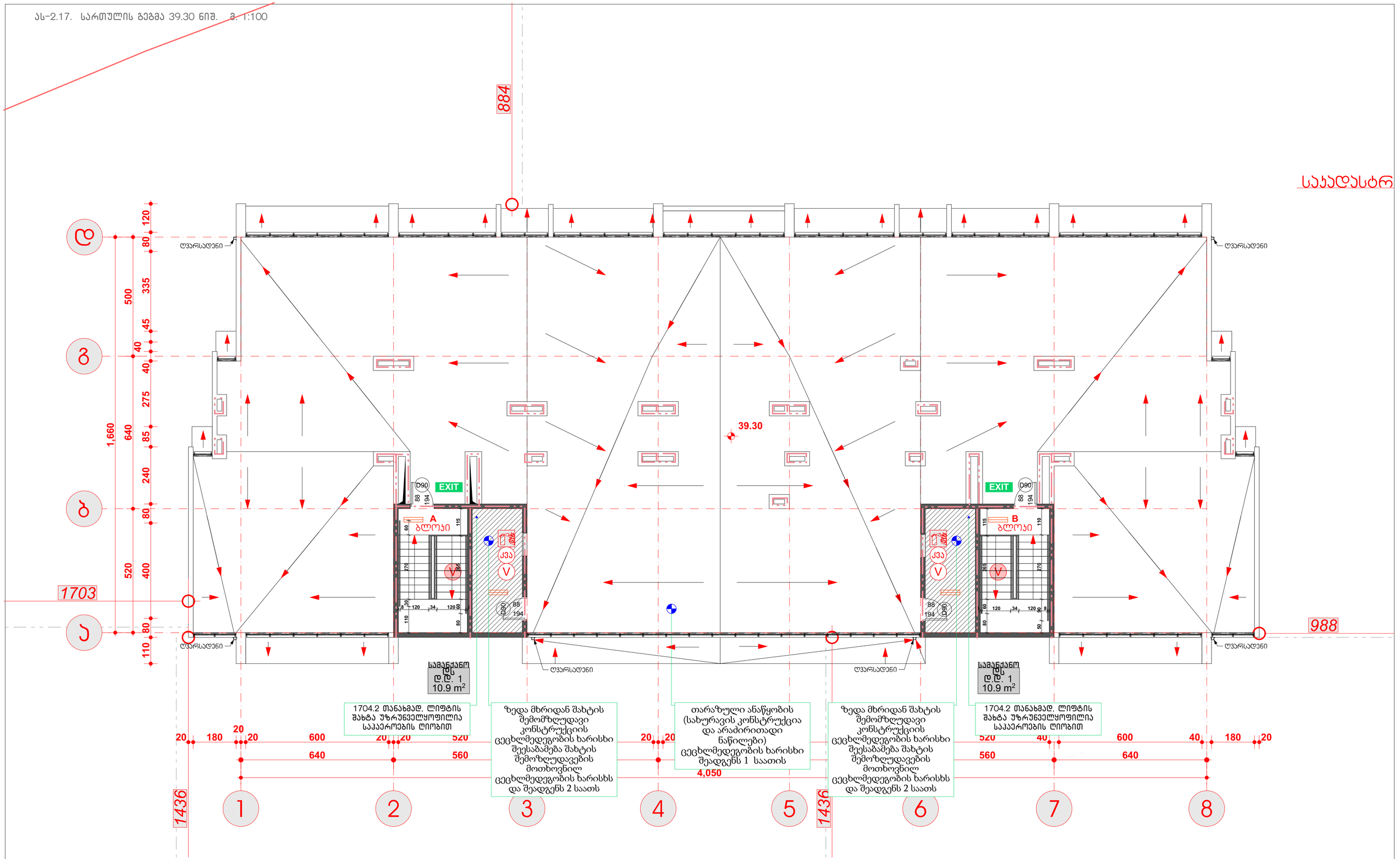
k

k-gq k-gq k-gq k-gq

მანძილი 17 მ.

მანძილი 25 მ.

a



საკადასტრ

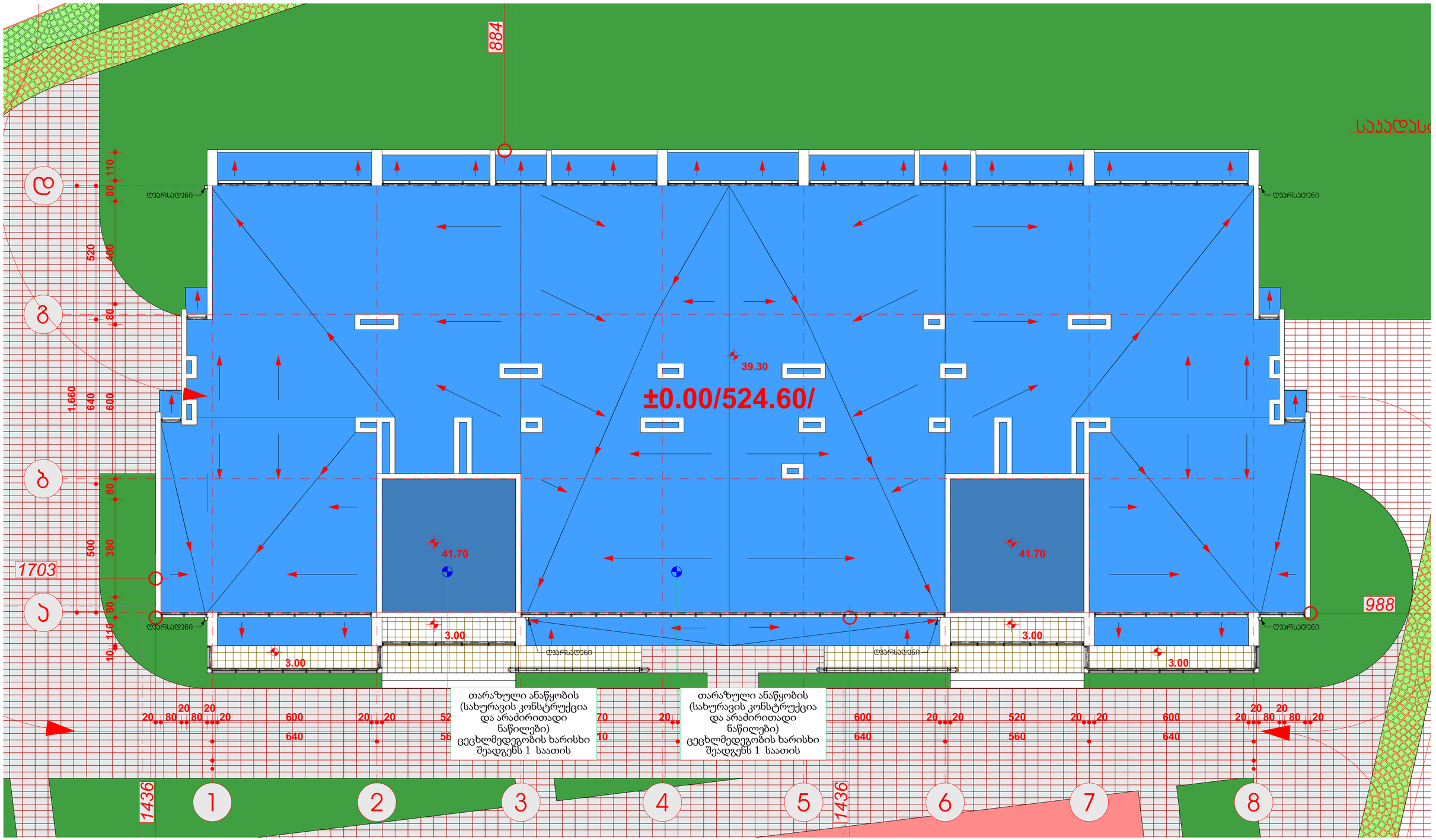
24/09/2020 17:44

პირობითი აღნიშვნები

- კიდრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განათება
- სახანძრო განათება
- ორმხრივი კავშირი
- თავდაცვის ფარი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- ავტომატიზებული
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა
- ქვაბი
- ქვაბლის და სითბოს გაწოვის სისტემა
- გასასვლელი სიგანის განათება
- 260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ანტიკური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი ი.ჭავჭავაძის ქუჩა ორგარ ნაკვეთზე, N108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 პროექტი II	დაკვეთა № 2/2020
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.17
დამკვეთი: შპს „ბირკაქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. ასპაბაძე	სართულის გეგმა 39.30 ნიშ.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2



პირობითი აღნიშვნები

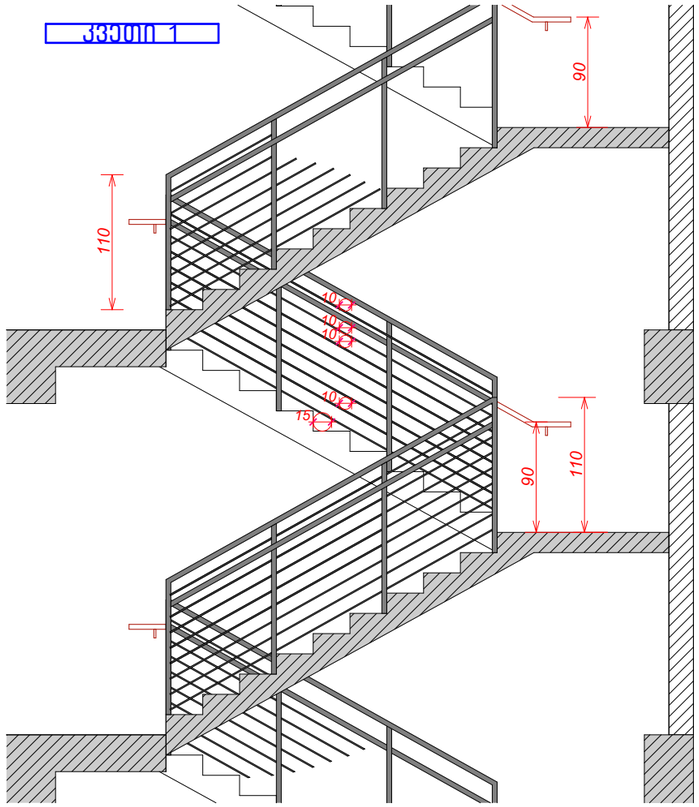
- პიღრანტი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განგაში
- სახანძრო განგაში
- ორმხრივი კავშირი
- თავშესაფრის ფარდობი
- ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
- აეროზოლური
- ალტერნატიული აეროდაბური სისტემა
- კავშირგაბმულობის სისტემა
- გასასვლელი სავალალების განათება
- განგარ სანიშნაულმდებო განათება
- კავშირის და სიმაღლის გაწოვის სისტემა

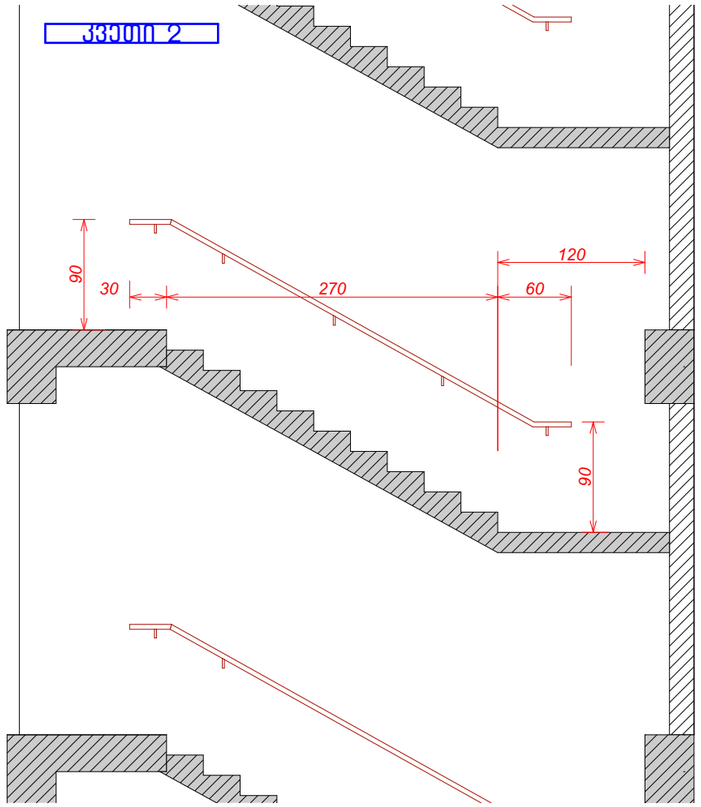
შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური სანძრისწანააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

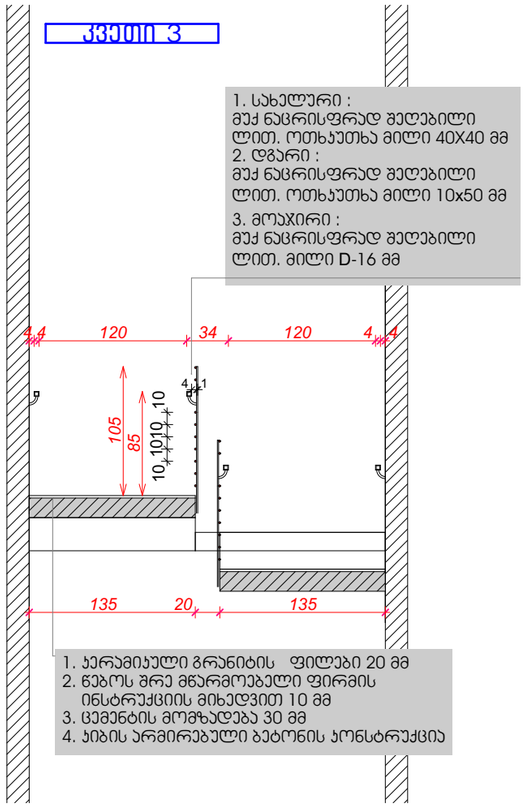
STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კახეთის ხიდის მ.,კახ ოდარ ხიზანიშვილის, №108 ნაკვეთის საპროექტო ჯიდი 01.11.10.008.202 ჯორჯესი II	დაკვეთა № 2/2020
	ჯგუ		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. ინჟინერ.		ე. ჭოჭორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-2.18
დამკვეთი: შპს „მირქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპაბაძე	სახურავის გეგმა 41.70 ნიშ.	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:100
					ფორმატი A2

24/09/2020 17:44

ას-2.19. შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და პანდუსის დეტალები.

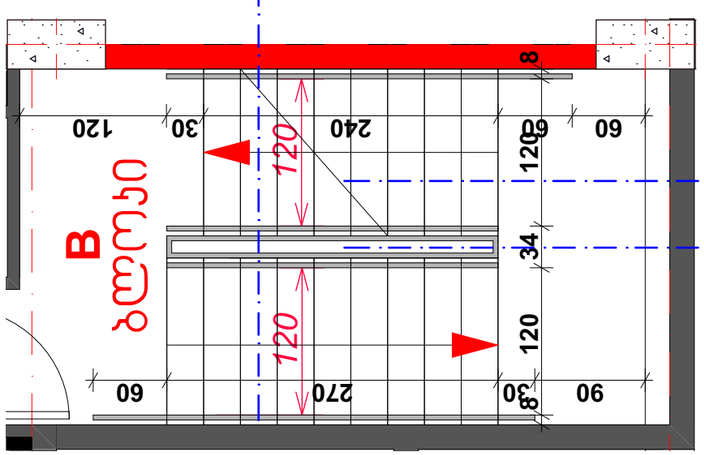


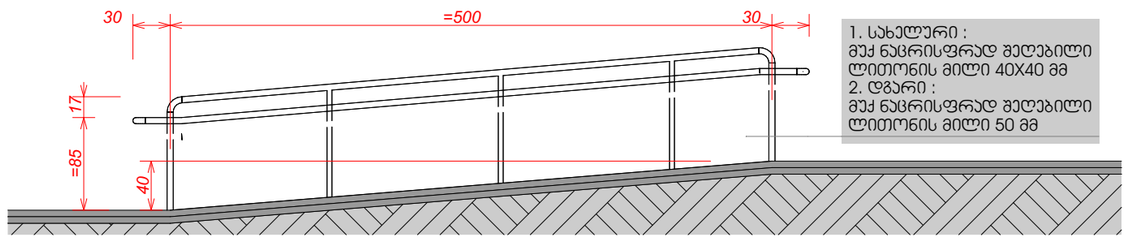




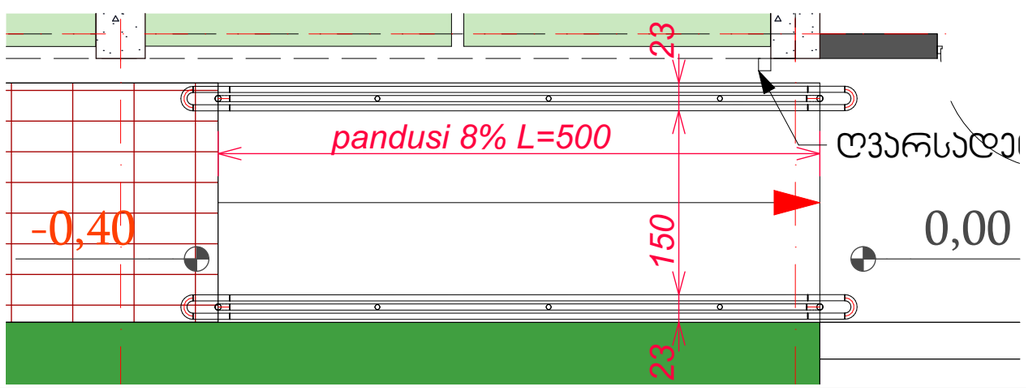
1. სახელური :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 40X40 მმ
2. დგარი :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 10x50 მმ
3. მოაჯირი :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი D-16 მმ

1. კერამიკული გრანიტის ფილები 20 მმ
2. წებოს შრე მწარმოებელი ფირმის
ინსტრუქციის მიხედვით 10 მმ
3. ცემენტის მომზადება 30 მმ
4. კიბის არმირებული ბეტონის კონსტრუქცია





1. სახელური :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 40X40 მმ
2. დგარი :
მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის მილი 50 მმ



24/09/2020 17:44

დასკვნის №	2/2020		
სტადია	მ.პ.		
ფურცელი	ას-2.19		
ფურცლები	ას-		
მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	A3		

შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და პანდუსის დეტალები.

არქიტექტურული ნაწილი

გრაფლანდინი სახელოვნებო სკოლის კორპუსი ბაბილისის,ქუჩა ოზგრ ნაგებობის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ნაგებობის მისამართი: ქ.თბილისი,ქუჩა ოზგრ ნაგებობის №108

ა. მაზიაძე			
ა. მაზიაძე			
ე. ნოწორიძე			
ნ. პაპაბაძე			

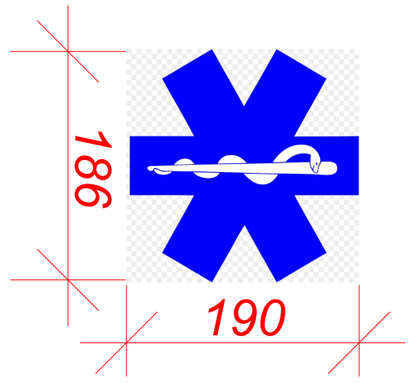
დირექტორი	
ჯგუ	
მთ. კონსტრ.	
მპასრულე	

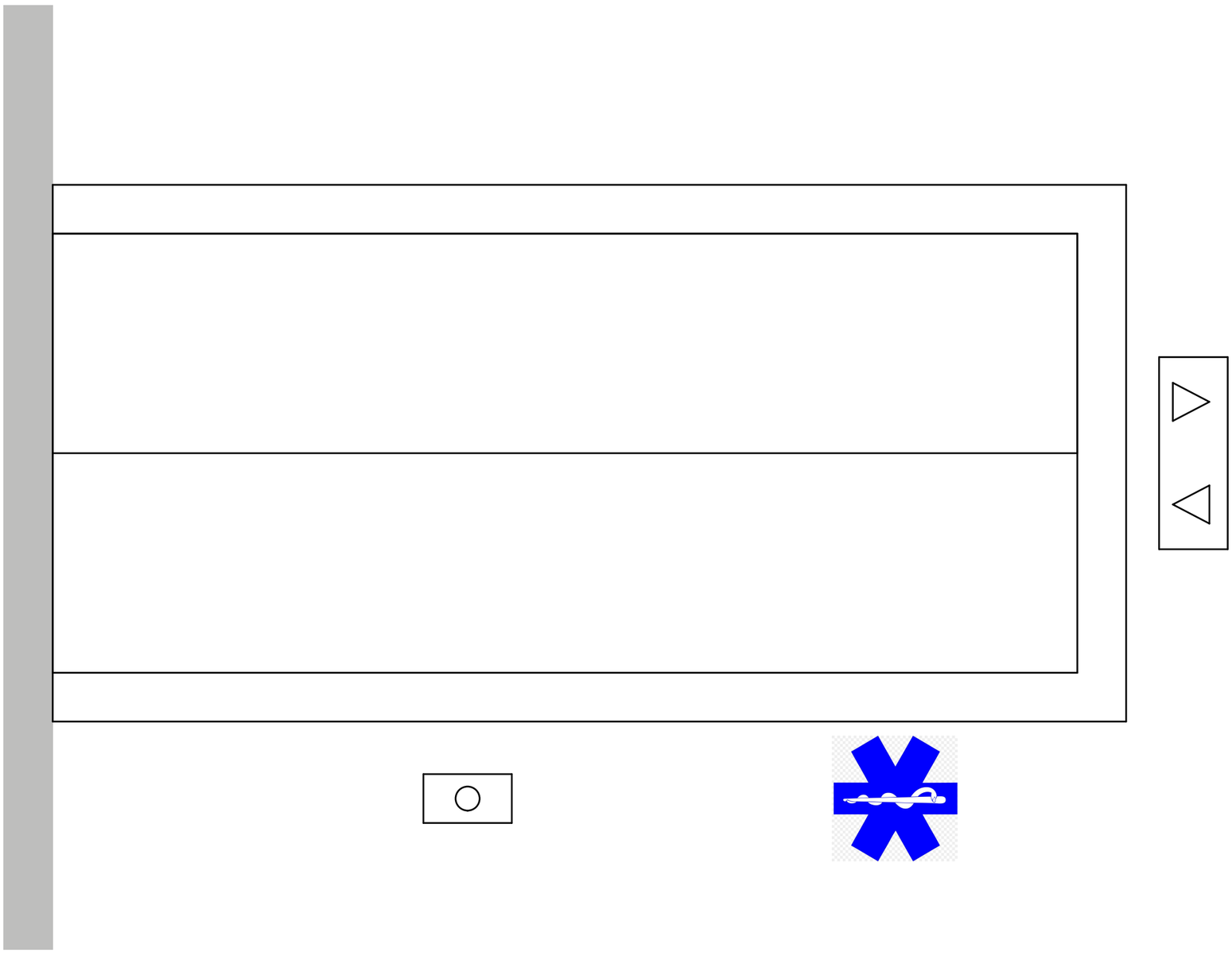
STUDIO IBO MA

დამპროექტებელი:
შპს „მერკასტი“
ს/კ 400157879

ზოგადი მითითებები :
1) გამოყენებული წესები :
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28
იანვრის №41 დადგენილება
"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა ძირითადი
ხანძარსაწინააღმდეგო დაფების ხისტების
დეტალური დამუშავებული ესკიზი
იქნას შესაბამისი საინჟინრო
პროექტებში .

ას-2.20. ლიფტის ნიშნები.





24/09/2020 17:44

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები : საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე".
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO BOMA	დირექტორი		ჯ. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202 ჯორჯესი II	დაკვეთა №	2/2020
	ავტ		ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. ღოღორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2.20
დამკვეთი: შპს „მირაქსი“ ს/კ.400157879	შეასრულა		ნ. პაპატაძე	ლიფტის ნიშნები.	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:100, 1:5
					ფორმატი	A3