მოგახსენებთ რომ თქვენი სამსახურის მიერ #18-01203292722 წერილით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია - N1-33.7სმ; N2-41.4სმ კვიპაროზების გადარგვის აგროტექნიკური მეთოდოლოგია და წერილობითი დასტური წარდგენილი გავქვს AR1776466 განაცხადზე, რომელიც შეთანხმებულია. ვინაიდან აღნიშნული ხეები განთავსებულია #01.11.13.001.123 ნაკვეთზე (აღნიშნული ჩანს ტაქსაციის დოკუმენტში).

განგიმარტავთ, რომ ტაქსაცია შესრულებულია #**01.11.13.001.030** მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების სტადიაზე და ნაკვეთების გამიჯვნის შემდეგ აღნიშნული ნარგავები N1-33.7სმ; N2-41.4სმ მოქცეულია 01.11.13.001.123 საკადასტრო ერთეულში.

შპს  ტყე-მეტყევე

ს/კ 400228204 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: aafciauri@yahoo.com

ტ. 577 119 750

№ 177 27 თებერვალი 2020 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა
მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 25 თებერვალს ქ. თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი I - ს და მუხიანის I მ/რ-ს შორის მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.11.13.001.030) არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთის შპს „ევროპული სახლი“-ს მომართვის საფუძველზე მეტყევე-მეცნიერის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ განლაგებული ხე-მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და „პი“-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია:

-56 ძირი 8 სახეობის მწვანე ნარგავი, რომელთაგან

-8 ძირი წიწვოვანია ხეა,

-48 ძირი ფოთლოვანები ხეა, მათ შორის

-2 ძირი ხილ-კენკროვანია: **№52** და **54** - ტყემალი.

დამკვეთი სურვილი აქვს მოჭრის -**6 ძირი** მწვანე ნარგავი **(№ 3, 4, 29, 33, 41, 49)** მათ შორის **2 ძირი** ზეხმელი **(№ 29, 33)**.

დამკვეთი გადარგავს **31 ძირ** მწვანე ნარგავს **(№1, 2, 5-22, 25-27, 31, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 48)**.

დამკვეთი ადგილზე ტოვებს **19 ძირ** მწვანე ნარგავს **(№ 23, 24, 28, 30, 36-39, 44-47, 50-56)**.

ტერიტორიაზეა რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია - კედლისა და დასხმული საძირკვლის სახით, რომლის ტერიტორიაზეც თვითმოთესვითაა ამოსული ვერხვის (ხვალო), მინდვრის ნეკერჩხლის, თუთის და ტირიფის (მდგნალი) მწვანე ნარგავები. ამის გამო მათი დაუზიანებლად მოთხრა და გადარგვა შეუძლებელია. ტერიტორიაზეა ასევე იფნისა და აკაციის ცალკე მდგომი ნარგავები, რომლებიც შესაძლებელია მოითხაროს და **გადაირგას.**

დამკვეთ სურვილი აქვს თვითმოთესვით ამოსული მწვანე ნარგავები **მოჭრას** და მათ მაგივრად უფრო **ძვირფასმერქნიანი** ნარგავები **დარგოს.**

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხის გარშემო მიწა მოითხრება 50 სმ–ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში. გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ–ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ცხრილში მოცემულია ქ. თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი I - ს და მუხიანის I მ/რ-ს შორის მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.11.13.001.030) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	შენიშვნა წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ან დაკვეთს სურს მოჭრას ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება
1	კვიპაროზი	33,7	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
2	კვიპაროზი	41,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
3	კვიპაროზი	55,4	ჯანსაღი, დაკვეთს სურს მოჭრას
4	ვერხვი (ხვალო)	49,2	ჯანსაღი, დაკვეთს სურს მოჭრას
5	ნეკერჩხალი მინდვრის	3,4 – 9,8	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
6	ვერხვი (ხვალო)	18,8	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
7	ნეკერჩხალი მინდვრის	5,6	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
8	თუთა	6,3	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
9	ტირიფი (მდგნალი)	8,2	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
10	ვერხვი (ხვალო)	14,5	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
11	იფანი ჩვეულებრივი	1,5 – 4,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
12	ნეკერჩხალი მინდვრის	4,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
13	ვერხვი (ხვალო)	11,7	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
14	ვერხვი (ხვალო)	13,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
15	იფანი ჩვეულებრივი	1,5 – 4,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
16	იფანი ჩვეულებრივი	1,4 – 3,7	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
17	იფანი ჩვეულებრივი	7,2	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას

18	ვერხვი (ხვალო)	9,3	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
19	ვერხვი (ხვალო)	7,1	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
20	ვერხვი (ხვალო)	9,2	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
21	ვერხვი (ხვალო)	8,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
22	ვერხვი (ხვალო)	11,3	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
23	ნეკერჩხალი მინდვრის	1,4 – 3,8	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
24	ვერხვი (ხვალო)	4,6	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
25	ვერხვი (ხვალო)	16,2	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
26	ვერხვი (ხვალო)	8,2 – 10,8	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
27	ვერხვი (ხვალო)	12,1	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
28	ვერხვი (ხვალო)	19,3	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
29	ვერხვი (ხვალო)	4,0	ზეხმელი, ექვემდებარება მოჭრას 1
30	ვერხვი (ხვალო)	9,3	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
31	აკაცია ცრუ	15,6	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
32	ვერხვი (ხვალო)	12,6	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
33	ვერხვი (ხვალო)	9,5	ზეხმელი, ექვემდებარება მოჭრას
34	ვერხვი (ხვალო)	8,2	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
35	ვერხვი (ხვალო)	5,4	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
36	ვერხვი (ხვალო)	5,1 – 7,2	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
37	ვერხვი (ხვალო)	18,6	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
38	ვერხვი (ხვალო)	10,5	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
39	ვერხვი (ხვალო)	25,4	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
40	ვერხვი (ხვალო)	21,2	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
41	ვერხვი (ხვალო)	27,4	ჯანსაღი, დაკვეთს სურს მოჭრას
42	ვერხვი (ხვალო)	11,3	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
43	ვერხვი (ხვალო)	6,1 – 6,6	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
44	ვერხვი (ხვალო)	6,7 – 8,5	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
45	ვერხვი (ხვალო)	10,4	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
46	კვიპაროზი	32,2	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
47	კვიპაროზი	27,8	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
48	კვიპაროზი	15,3	ჯანსაღი, ექვემდებარება გადარგვას
49	ვერხვი (ხვალო)	38,3	ჯანსაღი, დაკვეთს სურს მოჭრას
50	ვერხვი (ხვალო)	6,3 – 8,4	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
51	ვერხვი (ხვალო)	4,1 – 4,2	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
52	ტყემალი	2,4 – 5,3	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
53	იფანი ჩვეულებრივი	3,3 – 4,1	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
54	ტყემალი	3,1 – 3,2	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
55	კვიპაროზი	14,4	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება
56	კვიპაროზი	19,8	ჯანსაღი, ადგილზე რჩება

შენიშვნა: ტერიტორიაზეა მავთულ-ბადით შემოღობილი სამი ნაკვეთი, რომლებშიც შესვლა ვერ შევძელი, ზედ განლაგებულია ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები და 1 ძირი კვიპაროზის და 2 ძირი ფოთლოვანი ხე-მცენარე, თუმცა ისინი ადგილზე რჩება.

ალექსანდრე აფციაური



პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი კომპლექსი

ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“**
(ID ნომერი: 400160829)

შეასრულა — ა. აფციაური
ექსპერტი — ა. აფციაური

2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

დამკვეთის შპს „ევროპული სახლი“-ს მომართვის საფუძველზე მეტყევე-მეცნიერის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ განლაგებული ხე-მცენარეები მისამართზე:

ქ. თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი I - ს და მუხიანის I მ/რ-ს შორის(საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**).

ტერიტორიაზე განლაგებულია:

-56 ძირი 8 სახეობის მწვანე ნარგავი, რომელთაგან

-8 ძირი წიწვოვანია ხეა,

-48 ძირი ფოთლოვანები ხეა, მათ შორის

-2 ძირი ხილ-კენკროვანია: **№52** და **54** - ტყემალი.

დამკვეთი სურვილი აქვს მოჭრის -**6 ძირი** მწვანე ნარგავი **(№ 3, 4, 29, 33, 41, 49)** მათ შორის **2 ძირი** ზეხმელი **(№ 29, 33)**.

დამკვეთი გადარგავს **31 ძირ** მწვანე ნარგავს **(№1, 2, 5-22, 25-27, 31, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 48)**.

დამკვეთი ადგილზე ტოვებს **19 ძირ** მწვანე ნარგავს **(№ 23, 24, 28, 30, 36-39, 44-47, 50-56)**.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება **მრავალბინიანი კომპლექსის** მშენებლობა. **მრავალბინიანი კომპლექსის ტერიტორია** დაყოფილია **3** ნაკვეთად. **1** ნაკვეთში **1** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსდება.

პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე **გადაირგვება 31 ძირი** მწვანე ნარგავი და **დაირგვება 128 ძირი** მწვანე ნარგავი :

-62 ძირი ფოთლოვანი ხე;

-30 ძირი წიწვოვოვანი ხე;

-36 ძირი ბუჩქი.

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით **საპროექტო ტერიტორიის კ3** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: **10000** კვ. მეტრს:

-3000 კვ. მეტრი გამწვანების ფართია;

კ3 =0.3 აქედან:

-1 ნაკვეთის ფართი შეადგენს: **3380** კვ. მეტრს, გამწვანების ფართია-**1000** კვ. მეტრი ;

-მე-2 ნაკვეთის ფართი შეადგენს: **3300** კვ. მეტრს, გამწვანების ფართია-**1000** კვ. მეტრი ;

-მე-3 ნაკვეთის ფართი შეადგენს: **3320** კვ. მეტრს, გამწვანების ფართია-**1000** კვ. მეტრი.

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით დასარგავი და გადასარგავი ხე-მცენარეების განთავსება მოხდება გამწვანებისთვის გამოყოფილ **3000** კვ. მეტრა ფართში. არსებული **33 ძირი**, გადასარგავი **28 ძირი** და დასარგავი **128 ძირი** მწვანე ნარგავი სრულიათ ითვისებს ამ ფართს.

ქ. თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი I - ს და მუხიანის I მ/რ-ს შორის(საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები იხილეთ მ.მ. ალექსანდრე აფციაურის **27** თებერვალი **2020** წლის **№177** დასკვნაში.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. **ალექსანდრე აფციაური**		**ქ. თბილისი** , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის					
დამკვეთი	შპს „ევროპული სახლი“ (ID. ნომერი: 400160829)	**დენდროპროექტი**	2020				
შემსრულებელი	**ალექსანდრე აფციაური**	**განმარტებითი ბარათი**	სტადია	ფურცლების	ფურცლის რიგითი	ბლანკის	
ექსპერტი	**ალექსანდრე აფციაური**	საფუძველი შპს **“ტბილ-მეტმშენს“** დასკვნა №177, 27.02.2020					



არსებული
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:600

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)

ნაკვეთზე ვრცელდება : - ფუნქციური ზონები:
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
კ3=0.2

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
ნამოსათვალი ხილეი
შპს “ტყე-მეტყევეს“
(მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ)
№177, 27 თებერვალი 2020 წელი.

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზიხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროპროექტი-2020 წ.

საშუძველი
შპს **“ტყე-მეტყევეს“**
დასკვნა №177, 27.02.2020

მ.მ. **ალექსანდრე აფციაური**

დამკვეთი	შპს **„ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)
შესრულა	ალ. აფციაური
ექსპერტი	ალ. აფციაური

ჭს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თბ გათბობა
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი



ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური

- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- თგ — გათბობა

- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კშ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები

- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- პალმა
- ვაზი
- სურო
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალახი
- ძირკვი

მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:600

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I ,
და მუხიანის I მ/რ-ს შორის
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“**
(ID ნომერი: 400160829)

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ჩამონათვალი იხილეთ
შპს “ტყე-მეტყევეს“
(მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ)
№177, 27 თებერვალი 2020 წელი.

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო შენობა
- I II III ნაკვეთის №
- სექტორის საზღვარი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

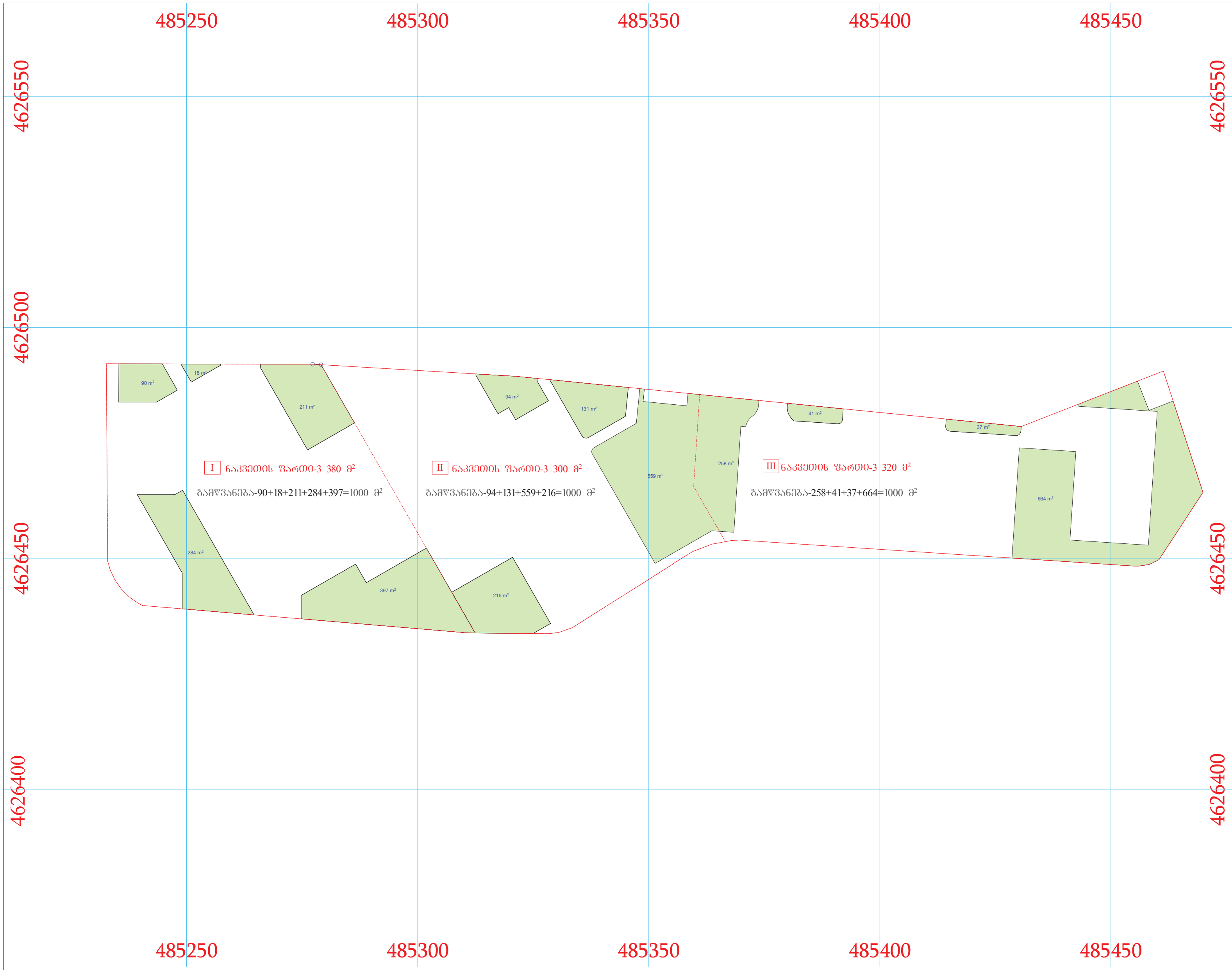
დენდროპროექტი-2020 წ.

საფუძველი
შპს **“ტყე-მეტყევეს“**
დასკვნა №177, 27.02.2020

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	შპს „ევროპული სახლი“ (ID ნომერი: 400160829)	
შეასრულა		ა. აფციაური
ექსპერტი		ა. აფციაური

01000011319



საპროექტო სქემა
კ3-ს ფართის ჩვენებით
მ 1:600

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I ,
და მუხიანის I მ/რ-ს შორის
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“**
(ID ნომერი: 400160829)

ნაკვეთზე ვრცელდება : - ფუნქციური ზონები:
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
კ3=0.2

საპროექტო
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=1000+1000+1000=3000 მ²

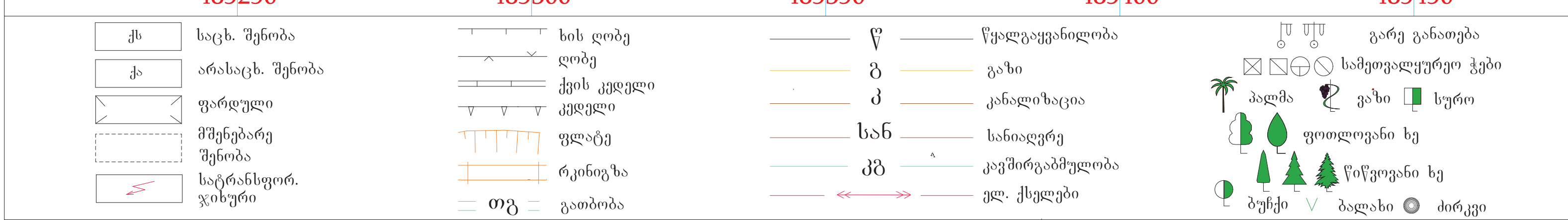
კ3=3000/10000=0.3

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო გამწვანება
- I II III ნაკვეთის №
- სექტორის საზღვარი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროპროექტი-2020 წ.

საფუძველი
შპს **"ტყე-მეტყევეს"**
დასკვნა №177, 27.02.2020



მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	შპს „ევროპული სახლი“ (ID ნომერი: 400160829)	
შეასრულა		ა. აფციაური
ექსპერტი		ა. აფციაური





ადგილზე დატოვებული მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა მ 1:600

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“**
(ID ნომერი: 400160829)

საპროექტო
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=3000 მ² კვ=0.3

პირობითი ნიშნები:

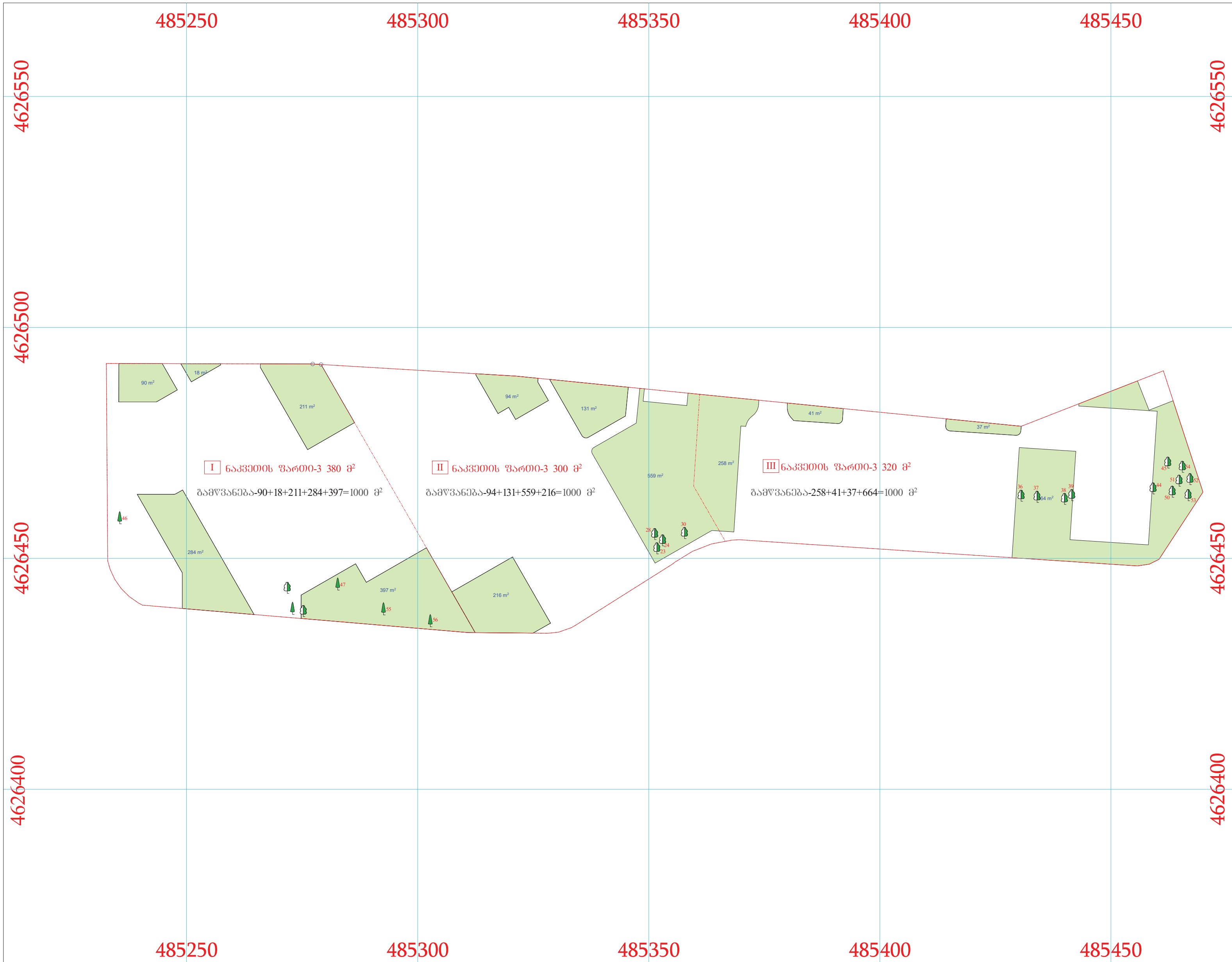
- ხელუხლებელი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო შენობა
- I II III ნაკვეთის №
- სქტორის საზღვარი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროპროექტი-2020 წ.

საშუძველი
შპს **“ტყე-მეტყევეს“**
დასკვნა №177, 27.02.2020

მ.მ. **ალექსანდრე აფციაური**

დამკვეთი	შპს **„ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)
შესრულ.	ა. აფციაური
ექსპერტი	ა. აფციაური



ადგილზე დატოვებული მწვანე ნარგავების სქემა ნაკვეთების მიმართ
მ 1:600

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I ,
და მუხიანის I მ/რ-ს შორის
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“**
(ID ნომერი: 400160829)

საპროექტო
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=3000 მ² კვ=0.3

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- საპროექტო გამწვანება
- I II III ნაკვეთის №
- სექტორის საზღვარი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროპროექტი-2020 წ.

საფუძველი
შპს **“ტყე-მეტყევეს“**
დასკვნა №177, 27.02.2020

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	შპს **„ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)	
შეასრულა		ა. აფციაური
ექსპერტი		ა. აფციაური

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თგ გათბობა
წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	19	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	31	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	62	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	30	
6	ბუჩქები	ცალი	36	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 300 მ² მართობზე.	მ³	30	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	300	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	300	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10. ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



5. ნეკერჩხალი - ქორაფი
Acer capadocicum



15. ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua



33. **ამერიკული ცაცხვი**
Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია Albizia julibrissini



19. **მტირალა ტირიფი**
salix babylonica



25.იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური		ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის	
დამკვეთი	შპს „ევროპროექტი სახლი“ (ID ნომერი: 400160829)	დენდროპროექტი	2020
შემსრულ.	მ.მ. ალექსანდრე აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია	ს/ნ ფურც. ფურცელი რაოდ. გასწორება
ექსპერტი	მ.მ. ალექსანდრე აფციაური	საშუალებო შპს “ტყე-მეტყევეს“ დასკვნა №177, 27.02.2020	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	24	
2	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი	12	ბუჩქად ფორმირება
3	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი	11	
4	ნეკერჩხალი - ქორაფი Acer capadocicum	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი	11	
5	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი	11	
6	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი	11	
7	აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული. ნელა მზარდი	9	
8	მტირალა ტირიფი Salix babylonica	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	სინათლის მოყვარული, ტენის ამტანი, სწრაფად მზარდი	9	
9	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	30	
							128	
	გადასარგავი მცენარეები:							
	№1, 2, 5-22, 25-27, 31, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 48.						31	
						სულ:	159	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება **№05.15.147**, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური			ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის					
დამკვეთი	შპს „ევროპული სახლი“ (ID ნომერი: 400160829)		დენდროპროექტი	2020				
შეასრულა		ა. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ.	რაოდ.	მასშტაბი
ექსპერტი		ა. აფციაური	საფუძველი შპს "ტყე-მეტყევეს" დასკვნა №177, 27.02.2020					

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია ნაკვეთებში

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ნაკვეთის №			საერთო რაოდენობა	შენიშვნა
		I	II	III		
1	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	8	8	8	24	
2	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4	4	4	12	ბუჩქად ფორმირება
3	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	4	3	4	11	
4	ნეკერჩხალი - ქორაფი Acer capadocicum	4	4	3	11	
5	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	3	4	4	11	
6	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	3	4	4	11	
7	აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	3	3	3	9	
8	მტირალა ტირიფი Salix babylonica	3	3	3	9	
9	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	10	10	10	30	
		42	43	43	128	
გადასარგავი მცენარეები:						
ნაკვეთის №	I	№1, 2, 5-12, 48.			11	
	II	№13-22, 25-27, 31.			14	
	III	№32, 34, 35, 40, 42, 43.			6	
					31	
				სულ:	159	

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური	ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის		
დამკვეთი	ფიზიკური პირი სახლი“ (ID ნომერი: 60160829)	დენდროპროექტი	2020
შემსრულებელი	ალექსანდრე აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია სექტორებში	ს/ა ფაზა, ფურც. რაოდ.
ექსპერტი	ალექსანდრე აფციაური	საშუალო შპს “ტყე-მეტყევეს“ დასკვნა №177, 27.02.2020	



საპროექტო მწვანე ნარგავების გენგეგმა მ 1:600

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.030**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10000.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): შპს **„ევროპული სახლი“**
(ID ნომერი: 400160829)

საპროექტო
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=3000 მ² კ3=0.3

პირობითი ნიშნები:

- დასარგავი ხე
- დასარგავი ბუჩქი
- გადარგული
- ხელუხლებელი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო შენობა
- I II III ნაკვეთის №
- სქემორის საზღვარი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროპროექტი-2020 წ.

საფუძველი
შპს **“ტყე-მეტყევეს“**
დასკვნა №177, 27.02.2020

მ.მ. **ალექსანდრე აფციაური**

დამკვეთი	შპს „ევროპული სახლი“ (ID ნომერი: 400160829)
შესრულა	ა. აფციაური
ექსპერტი	ა. აფციაური

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინაბეტონის ბორდიური
ოგ გაობობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამოვალეყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.123/01.11.13.001.124/01.11.13.001.125**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის

კ3=3000 მ^2 კ3=0.3

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	კვიდო იაპონური	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	24
2	ირმის რქა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	12
3	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
4	ნეკერჩხალი - ქორაფი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
5	ამბრის ხე	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
6	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
7	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	9
8	მტირალა ტირიფი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	9
9	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	30
					128
	გადასარგავი ხე-მცენარეები: №1, 2, 5-22, 25-27, 31, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 48.				31
				სულ:	159

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2023წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს **„ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი









მ.მ. ალექსანდრე აფციაური			**ქ. თბილისი** , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის				
დამკვეთი	**შპს „ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)		კორექტირებული დენდროპროექტი	2020			
შეასრულა		ა. აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
ექსპერტი		ა. აფციაური	საფუძველი შპს **“ტყე-მეტყევეს“** დასკვნა №177, 27.02.2020				

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საკადასტრო კოდი: **01.11.13.001.123/01.11.13.001.124/01.11.13.001.125**
ქ. თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , და მუხიანის I მ/რ-ს შორის

კ3=3000 მ^2 კ3=0.3

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:	ღეროს გარშემოწერულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	კვიდო იაპონური	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	24
2	ირმის რქა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	12
3	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
4	წეკერჩხალი - ქორაფი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
5	ამბრის ხე	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
6	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	11
7	აბრეშუმის (ლენქორანის) აკაცია	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	9
8	მტირალა ტირიფი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	9
9	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	30
					128
გადასარგავი ხე-მცენარეები: №1, 2, 5-22, 25-27, 31, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 48.					31
				სულ:	159

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2023წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს **„ევროპული სახლი“** (ID ნომერი: 400160829)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

