შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი(ძირითადი დაკავებულობა) - სადაც ხდება სამშენებლო მასალების დასაწყობება.
საქმიანი ჯგუფი(გათვალისწინებულია საოფისე,

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 –(სასაწყობე სივრცე)	**2**	1
საქმიანი ჯგუფი	**2**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**8,05**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სწ-2 –(სასაწყობე სივრცე)	1250	1359,74 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	**840**	253,7 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1613.44**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1552.01+191.79=1743.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღეძებში)	ა-ბ 1,58	1	1			დაუშვებელი			26%
(ღერძებში	გ-ა 11,27	0	0			აუც.არ არის			11%
(ღერძებში)	1-9 20,48	0	0			აუც.არ არის			0%
(ღერძებში)	9-1 14,98	0	0			აუც.არ არის			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
კიბის უჯრედი					კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები							
დერეფანი	არა	არა	კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				ეზოში			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

შენიშვნა:

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნების შევსებული ცხრილი წარმოადგენს მხოლოდ მაგალითს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	კი

შენიშვნა:

განიავებისადმი მოთხოვნების შევსებული ცხრილი წარმოადგენს მხოლოდ მაგალითს

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული									
პირველი სართული	სწ-2 -30 სქ-20	1 1	2 1	1	1	1	1	1	3
მეორე სართული	სქ-20	1	1	1	1	1	1	1	
მესამე სართული									
სხვა სართული									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული													
პირველი სართული		1	4	1	4	-	2	1	3	1	1	-	1
მეორე სართული		1	2	1	2	-	1	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული													
სხვა სართული													

ობიექტის დასახელება: ,, სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე შენობა"
ობიექტის მისამართი: საქართველო, თბილისი, თვალჭრელიძისქ.№1 მიმდებარედ.(საკ.კოდი 01.19.18.008/045)
პროექტი მომზადებულია და შედგენილია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა
და წესების მიხედვით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში თვალჭრელიძის ქ.№1-ის მიმდებარედ -ის მიმდებარედ
არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.19.18.008.45, ფართი:3880 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება ჯერძო მესაკუთრეების მიწის ნაკვეთები და ერთი მხრიდან მისასვლელი გრუნტის გზა.
ტერიტორიის საერთო ფართი 3880.0 მ
სართულიანობა 2

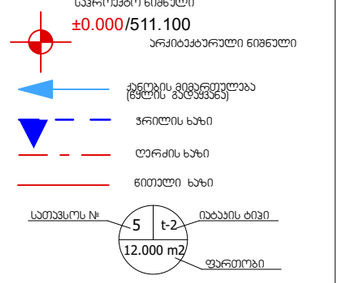
დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის ,
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
ბრძანება №5075566 (24.08.2020). პროექტის მიზანია ,სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე შენობის დაგეგმარება
მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე
გეგმარების პრინციპებისა და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.
პროექტის დამკვეთია შპს "ფეიდალ ჯორჯია"
საქართველო, თბილისი, საბურტალოს რაიონი, ადამ მიცკევიჩის ქ№25ბ, კომერციული ფართი №2-1

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა : საპროექტო შენობა კარკასული ტიპისაა IV კლასის ,
გაბარიტებით 48.40მ X32.40 მ და ძირითად სამშენებლო მასალას წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქცია, გადახურვა ლითონის ფერმებით.
საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა,შენობის სიმაღლე 8.05 მ.
სახურავი ორქანობიანი და სამშენებლოდ გამოყენებულია პოლიურეთანის სენდვიჩპანელი(ral9002).
შენობის ძირითად ფართს წარმოადგენს სამშენებლო მასალების დასასაწყობებლად გამოყენებული ფართი.
ოფისი განლაგებულია როგორც +0.00 ასევე +3.33 ნიშნულზე(საერთო ფართით389.6),
რომელიც გამიჯნულია სასაწყობე ფართიდან ბლოკის კედლით.კარ-ფანჯარად გამოყენებულია მეტალოპლასტმასის მასალა.
შენობა სამეზობლო მიჯნიდან ერთ მხარეს ,,ა" ღერძის გასწვრივ 1.67 მეტრით
და ამიტომ გამოყენებულია ცეცხლგამძლე მასალა კედლად.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა. შენობაში შესვლა ხდება 3 მხრიდან , მთავარი
შესავლელი მოეწყობა გრუნტის გზის მხრიდან , საიდანაც ვხვდებით შეობაში და ჯიბის უჯრედთან,
შეობაში ასევე გათვალისწინებულია . ღიობების მასალად
ძირითადა დ გამოყენებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა და ვიტრაჟები, სექციური კარები, შენობის ყველა სივრცეში
გათვალისწინებული ხელის ცეცხლმაქრები .. პროექტის განხორციელების
დროს ხდება გამწვანება პროექტის და ,,ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურ"-ის ბრძანების
შესაბამისად .
არქიტექტურული, კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტები დამუშავდებულია "მშენებლობის
ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24
მარტის №57 დადგენილება;
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობანაგებობების
უსაფრთხოების
წესების"
დამტკიცების
თაობაზე.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		05.2016	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორჯექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT შპს „ფეიდალ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS საქართველო, თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა:	თ. ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

საქართველო, თბილისი, სამგრეთის ქუჩა №48
Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

განმარტებითი ბარათი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მშპ		

სიმბოლოს სახელწოდება		
	ხელის ცეცხლმაქრი	Fire extinguisher
	სახანძრო მილდგარი	Fire hose
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	Emergency Voice/Alarm Communication System
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	Fire Department Communication System
	ორმხრივი კავშირის სისტემა	Two-Way Communication System
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	Automatic Smoke Detector
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	Smoke Alarm
	ავტოსაშხეფი	Sprinkler System
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი	Visual Fire Alarm
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	Manual Fire Alarm
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	Occupant Notification System
	სახანძრო მისაერთებელი	Fire Department Connector
	სახანძრო ჰიდრანტი	Fire Hydrant

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი — სწ - 2

სასაწყობე სივრცე	
სწ - 2	114.0 $მ^2$
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	30

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული =

ჩრდილოეთი/**North**

პოლიურეთანის ცეცხლგამძლე სენდვიჩ-პანელი (სისქე 5 სმ)

20 სმ სისქის ბლოკის ტიხარი, ერთი მხრიდან ლესვით და ერთი მხრიდან თაბაშირმუყაოს ფილით

±0.000 ვერტიკალური ნიშნული მეტრებში

ბეტონის ზედაპირი

ქანობის დახრილობა

ჭრილის ხაზი

ნიშნ 88 — კარის თავისუფალი სიგანე; 210 — კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		05.2016	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100 არქიტექტურული ნიშნული

ქანობის მიმართულება (წყლის გადაყვანა)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

წითელი ხაზი

სათავსოს № 5; იატაკის ტიპი t-2; ფართობი 12.000 m2

ექსპლიკაცია

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს ,,ფეიდალ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT: "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS: საქართველო. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ. ხვედელიძე	თ. ხვ [signature]
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	[signature]
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	[signature]

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

საქართველო, თბილისი, სამტრედიის ქუჩა №48

Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: პირობითი აღნიშვნებიც 41-ე დადგენილების შესაბამისად (ნახაზებზე გამოყენებული)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

საპროექტო ნიშნული
±0.000/511.100
არქიტექტურული ნიშნული
ქანობის მიმართულება (წყლის გადმოყვანა)
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნითელი ხაზი
სართულის № 5 t-2 იატაკის ტიპი
12.000 m2 ფარდობა

ექსპლიკაცია

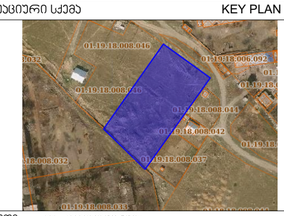
ექსპლიკაცია

1.სასაწყობე (მთავარი სივრცე)-1059.848² ტ-1
2. ჩამოსასცლელი სივრცე -101.95 მ² ტ-1
3.პროდუქტის გაცემის ზონა- 199.53 მ²
4.საწყობის თანამშრომლების ოთახი - 47.53 მ² ტ-3
5.ფოე-36.94 მ² ტ-2
6.ტრენინგ სივრცე- 44.64 მ² ტ-3
7.ტექ.ოთახი-9.39 მ² ტ-1
8.სამზარეულო-9.11 მ² ტ-2
9.სამეურნეო ოთახი- 5.25 მ² ტ-1
10.გასახდელი -8.22 მ² ტ-2
11.სამხაპე-2.92 მ² ტ-2
12.WC- 11.75 მ² ტ-2
13. სავალი გზა(ბეტონის მოწყობა) -1355,659 მ2 ტ-4
14. კიბის უჯრედი - 14.94 მ² ტ-2
სრული ფართი - 1552.013²

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიტანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს „ფეიდელ კორპის" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS საქართველო. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა:	თ. ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

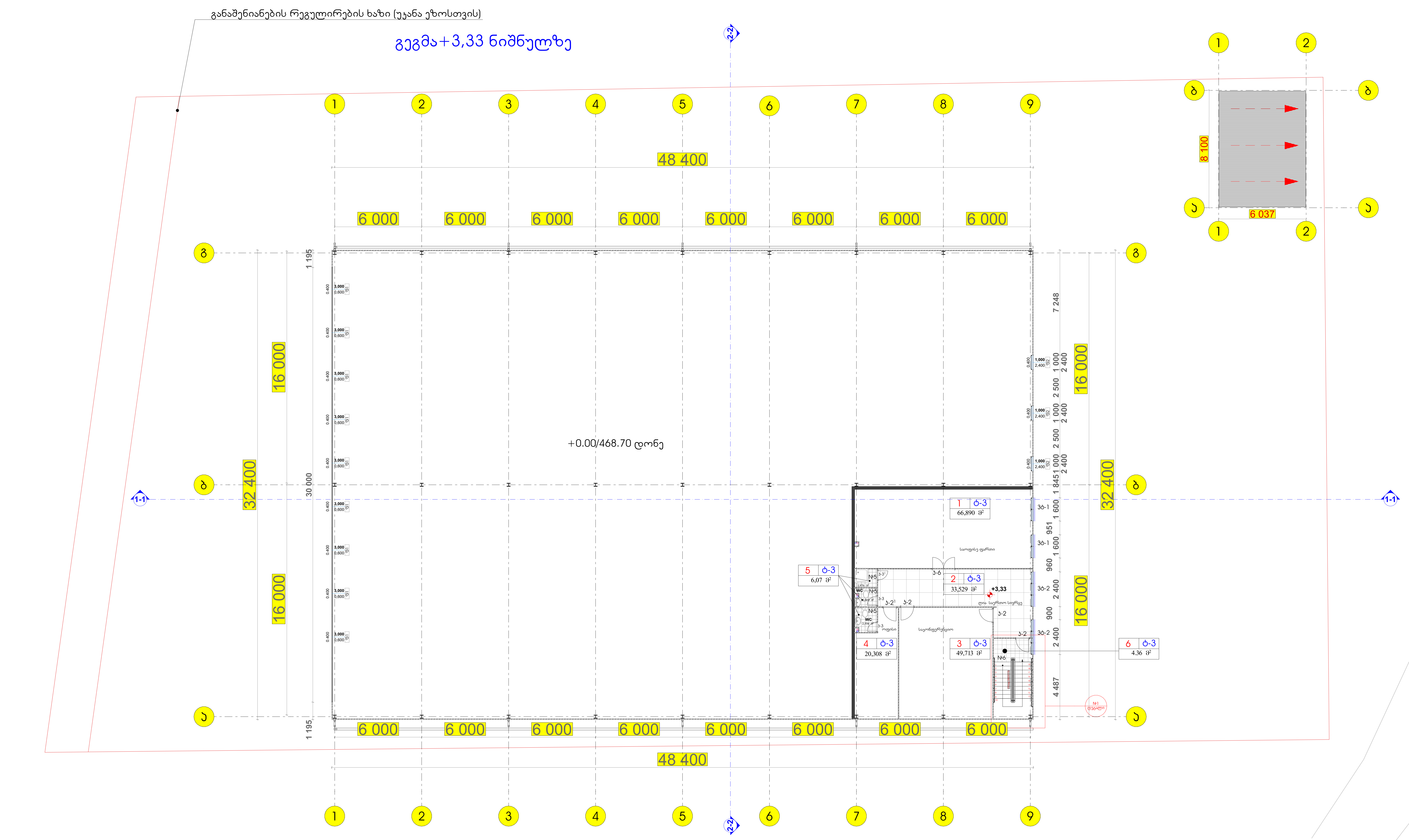
საქართველო, თბილისი, სამებრედიის ქუჩა №48
Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG. გეგმა +0.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100 არქიტექტურული ნიშნული
- ქანობის მიმართულება (წყლის გადაყვანა)
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № — 5 | t-2 — იატაკის ტიპი; 12.000 m2 — ფართობი

ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია

1.საოფისე ფართი-66.89მ² ό-3
2. ღია საერთო სივრცე -33.52მ² ό-2
3.საკონფერენციო- 49.71 მ² ό-3
4.ოფისი - 20.30მ² ό-3
5.**WC** და საშხაპე-6.40 მ² ό-2
6.კიბის უჯრედი-4.36 მ² ό-2

სრული ფართი - 181.18მ²

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს ,,ფეიდალ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT: "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS: საქართველო. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ. ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

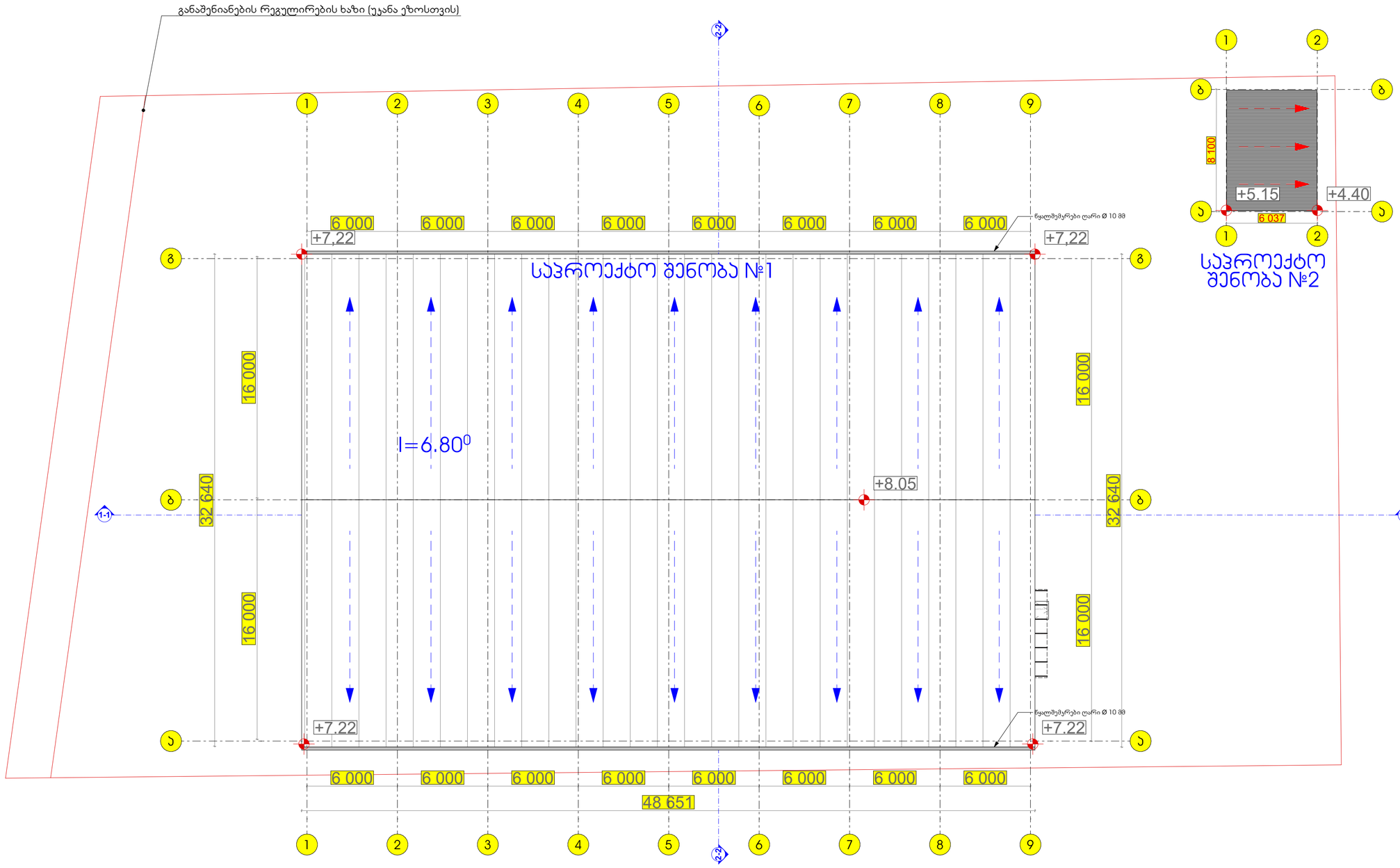
საქართველო, თბილისი, სამტრედიის ქუჩა №48
Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: გეგმა+3.33 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gegmebi.dwg

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

საპროექტო ნიშნული

±0.000/511.100

არქიტექტურული ნიშნული

ქანობის მიმართულება (წყლის გადმოსვლა)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

წითელი ხაზი

სართულის № | 5 | t-2 | იატაკის ტიპი | 12.000 m2 | ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს „ფეიფულ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT: "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS: საქართველო, თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ. ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2020წ

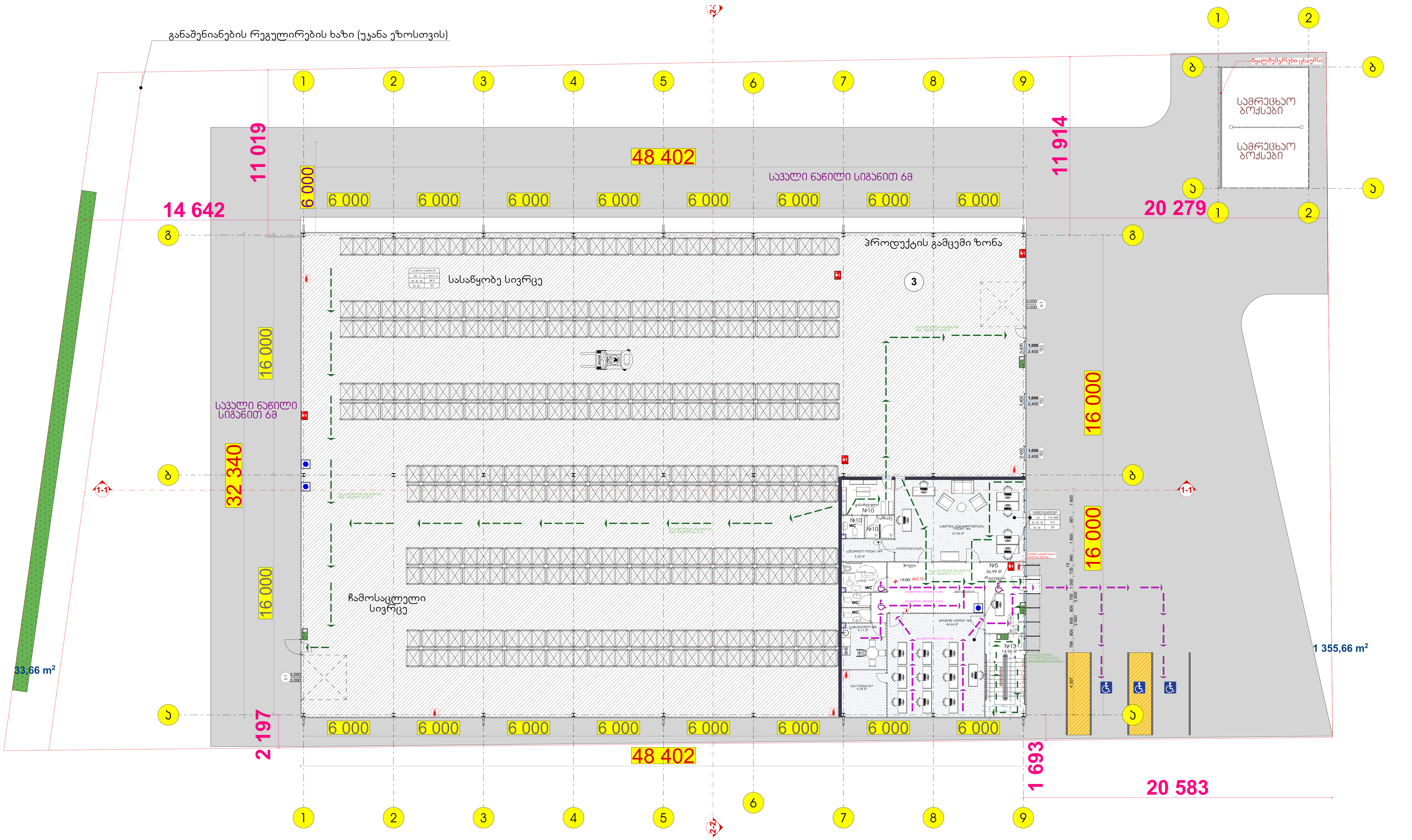
ECOHOUSE
საქართველო, თბილისი, სამგრედიის ქუჩა №48
Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	ღაპვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		05.2016	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

საპროექტო ნიშნული
±0.000/511.100
არქიტექტურული ნიშნული
ქანობის მიმართულება (წყლის გადაყვანა)
ჯრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
წითელი ხაზი
სათავსოს № — 5 — t-2 — იატაკის ტიპი
12.000 m2 — ფართობი

ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია
1.სასაწყობე (მთავარი სივრცე)-1059.84მ²
2. ჩამოსაცლელი სივრცე -101.95 მ²
3.პროდუქტის გაცემის ზონა- 199.53 მ²
4.საწყობის თანამშრომლების ოთახი - 47.53 მ²
5.ფოიე-36.94 მ²
6.ტრენინგ სივრცე- 44.64 მ²
7.ტექ.ოთახი-9.39 მ²
8.სამზარეულო-9.11 მ²
9.სამეურნეო ოთახი- 5.25 მ²
10.გასახდელი -8.22 მ²
11.საშხაპე-2.92 მ²
12.**WC**- 11.75 მ²
13. სავალი გზა(ბეტონის მოწყობა) -1355,659 მ2
14. კიბის უჯრედი - 14.94 მ²
სრული ფართი - 1552.01მ²

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს ,,ფეილდ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT: "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS: საქართველო, თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ. ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

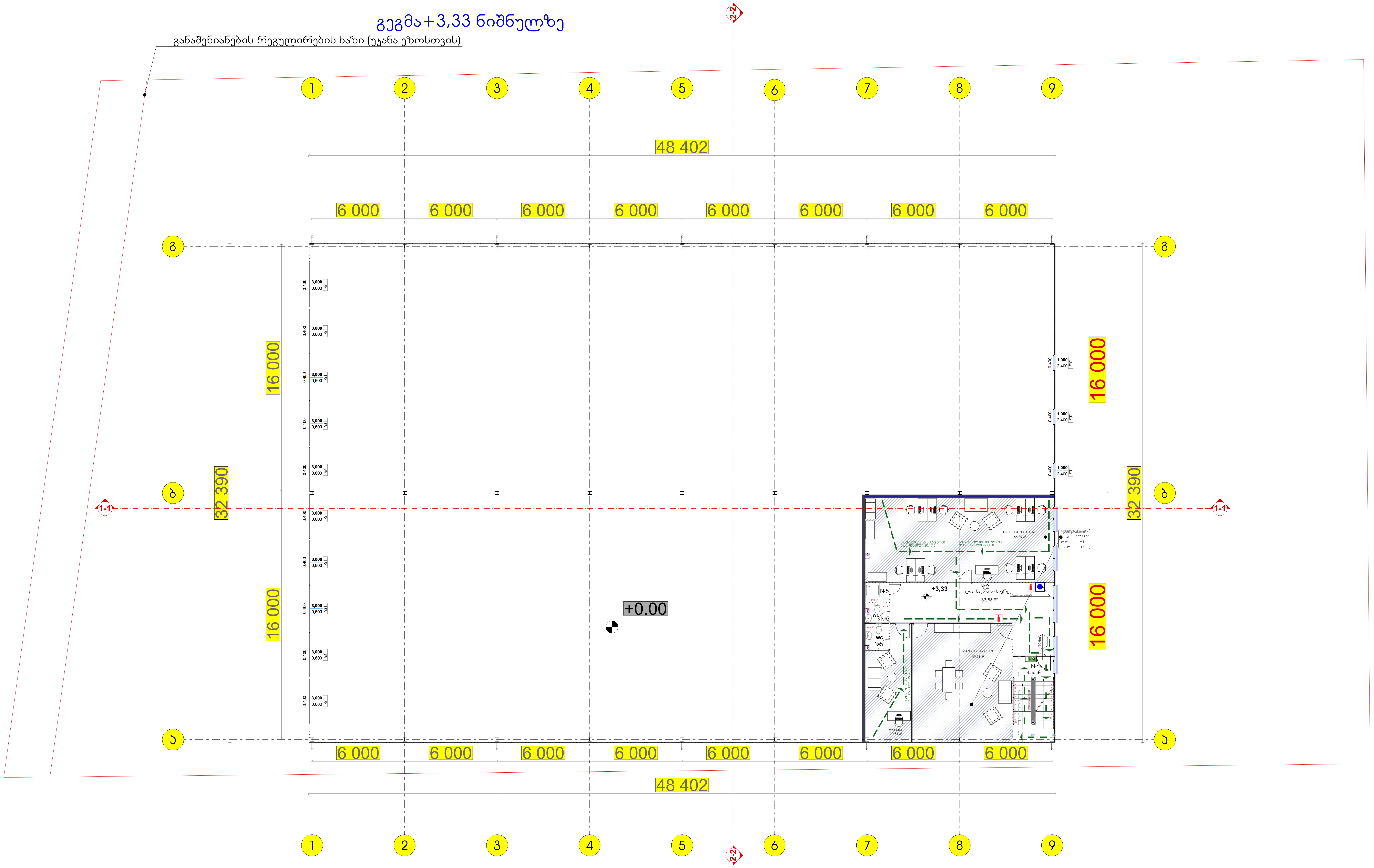
საქართველო, თბილისი, სამტრედიის ქუჩა №48
Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: გეგმა +0.00 ნიშნულზე 41-ე დადგენილებსი შესაბამისად

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		05.2016	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100 არქიტექტურული ნიშნული
- ქანობის მიმართულება (წყლის გადაყვანა)
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № 5 — იატაკის ტიპი t-2 — ფართობი 12.000 m2

ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია

1.საოფისე ფართი-66.89მ^2

2. ღია საერთო სივრცე -33.52მ^2

3.საკონფერენციო- 49.71 მ^2

4.კაბინეტი - 20.30მ^2

5.**WC** და საშხაპე-6.40 მ^2

6. კიბის უჯრედი -4.36 მ^2

სრული ფართი - 181.80მ^2

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს ,,ფეიდალ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT: "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS: საქართველო. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ. ხვედელიძე	თ. ხვ (signature)
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	(signature)
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	(signature)

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

საქართველო, თბილისი, სამტრედიის ქუჩა №48

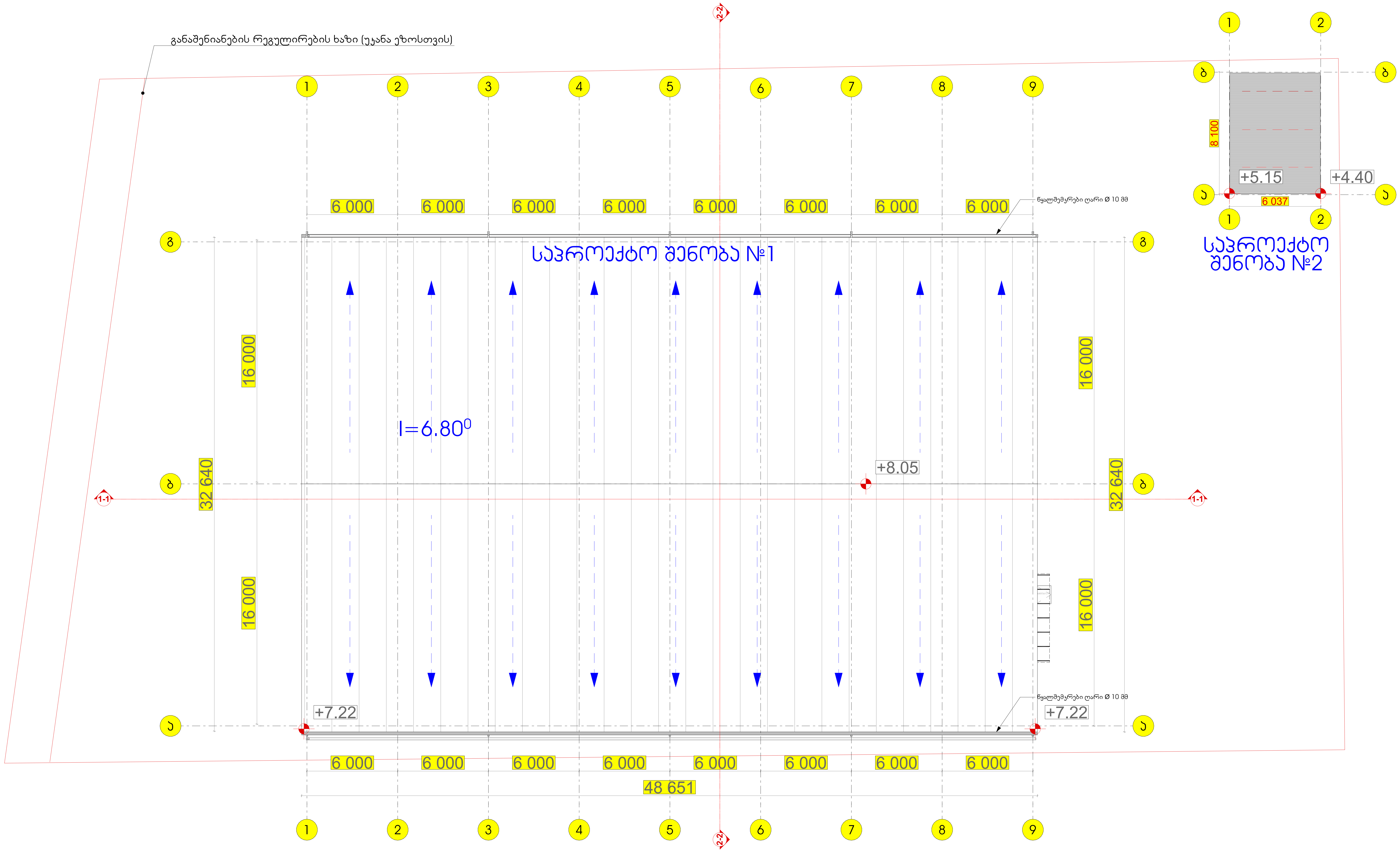
Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: გეგმა +3.33ნიშნულზე 41- დადგენილების შესაბამისად

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		05.2016	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100 არქიტექტურული ნიშნული
- ქანობის მიმართულება (წყლის გადაყვანა)
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სათავსოს № 5, იატაკის ტიპი t-2, ფართობი 12.000 m2

ექსპლიკაცია

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს ,,ფეიდალ ჯორჯია" საიდ.კოდი 443859460

პროექტი PROJECT: "სამშენებლო მასალების შესანახი სასაწყობე დანიშნულების შენობა"

მისამართი ADRESS: საქართველო. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.№1. საკადასტრო კოდი №01.19.18.008/045

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ. ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2020წ

ECOHOUSE

საქართველო, თბილისი, სამტრედიის ქუჩა №48

Tbilisi, Georgia, Samtredia street №48 www.ecohouse.ge

არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა 41-ე დადგენილებსი შესაბამისად

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		