ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“



თბილისი 2020 წ.

ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“

დირექტორი: ი. სუჯაშვილი

არქიტექტორი: ი. სუჯაშვილი

თბილისი 2020 წ.

	ՀԱՏԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-000		
1	A-001	պահպանվում է մշտապես
2	A-002	ձեռքբերման պայմանագրեր
3	A-003	ֆինանսական ծրագրեր պետական
4	A-004	ֆինանսական-տնտեսական գործունեության տարեկան
5	A-005	հաճախորդների պահպանման ենթակա փաստաթղթեր, տեղեկանքներ
6	A-006	նորագույն ծրագրեր մասին
7	A-007	ծրագրի նախագծման ընթացքում ստացված
A-100 տեղեկատվական ծրագրեր		
8	A-100	նախագծային ծրագրի ցուցադրման տեսակ
9	A-101	նախատեսված ծրագիր 0.00 ճարտարապետ
10	A-102	պահանջվող ստեղծագործական նիշեր
11	A-103	նպատակային ծրագիր
A-200 ֆունկցիա		
12	A-201	ֆունկցիա 1 - 1
13	A-202	ֆունկցիա 2 - 2
A-300 պահպանվող		
13	A-301	պահպանվող 1 - 17
14	A-302	պահպանվող ג - ף
15	A-303	պահպանվող ף - ג
16	A-304	պահպանվող 17 - 1
A-400 ֆունկցիոնալ պահանջներ		
17	A-401	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. ձմեռային
18	A-402	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. 1 նախագծային ծրագիր

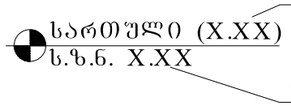
	ՀԱՏՈՒԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՑԱՆԿ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-500 հրդեհային պահպանության		
19	A-501	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
20	A-502	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
21	A-503	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
22	A-504	ցուցակ ծրագրի

		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿ					

პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



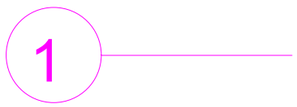
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

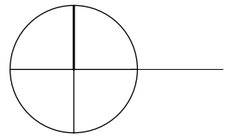
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



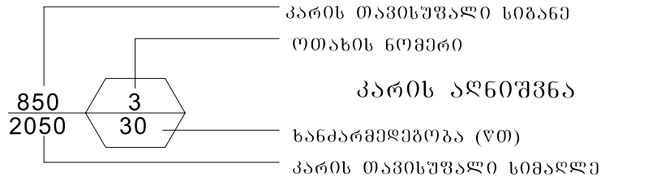
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



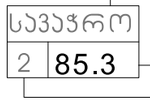
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

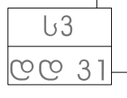


ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი



დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობა

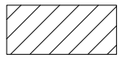
დაკავებულობის დატვირთვა



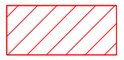
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



— დამხმარე (ღს) ჯგუფის დაკავებულობა



— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— საავარიო ხმოვანი განგაში



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება



— ჰიდრანტი



— სახანძრო კარადა ონკანისთვის, ცეცხლგამძლე სახელოთი (შლანგით) სიგრძით 35 მ.

ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	პირობითი აღნიშვნები
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	
					სტადია ა	ფურცელი ფურცლები
					ფორ. A-3	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

მიმდინარე წელს უბედური შემთხვევით ვარკეთილში ჯავახეთის ქ #17დ-ს მიმდებარედ მდებარე მისის ნაკვეთზე (ს/კ01.19.20.024.126) არსებულ ბაზარს გაუჩნდა ცეცხლი და დაიწვა არსებული ბაზრის მთლიანი ტერიტორია, რამაც მძიმედ იმოქმედა ადგილზე დასაქმებულ ადამიანებზე და უკიდურესად მძიმე სოციალურ მდგომარეობაში ჩააყენა მრავალი ოჯახი, რის გამოც ტერიტორიის მფლობელ კომპანიას და ადმინისტრაციულ ჯგუფს მიმართეს თხოვნით სასწრაფოდ გადაეწყვიტა პრობლემა და მოეგვარებინა ესოდენ დამძიმებული სიტუაცია, აქედან გამომდინარე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებულიყო არქიტექტურული პროექტი, რომლის შემდგომი მშენებლობით აშენებულ იქნეს თანამედროვე სტანდარტებთან შესაბამისი სავაჭრო /ბაზარი/ ფუნქციის შენობა

სამშენებლო ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე , შპს "ვარკეთილი 96"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, #7 კვარტალი, #7 კორპუსის მიმდებარედ.
ტერიტორია წყნარი რელიეფით წარმოსდგება, მცირე ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, ტერიტორიაზე ჯავახეთის ქუჩის მხრიდან (დასავლეთ მხარეს) განთავსებულია სავაჭრო დანიშნულების ორ სართულიანი შენობები, ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხრიდან ასევე ესაზღვრება სავაჭრო შენობები ხოლო აღმოსავლეთი მხრიდან ეწყობა გასასვლელი გზა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვი) რომლის გასწვრივ, გადაღმა მოწყობილია სავაჭრო დახლებისათვის განკუთვილი მსუბუქი კონსტრუქციით გადახურული სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

შენობის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის 50X50სმ განივკვეთის კოლონებზე. ფოლადის სვეტებზე მოწყობილია გადახურვის კონსტრუქცია, რომელზეც ეწყობა სენდვიჩპანელის სახურავი, სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.
შენობა ერთსართულიანია, და წარმოადგენს ერთიან სივრცეს, რომლის ჩრდილოეთ მხარეს ეწყობა მცირე ზომის სათავსები სანკვანძისათვის და ტექნიკური დანიშნულების ოთახებისთვის, დანარჩენი სივრცე იყოფა საფეხმავლო ზონად და მაღაზიების განთავსების სივრცეებად.

შენობის ძირითადი სტრუქტურის სისტემის აღწერა

შენობა გეგმაში პარალელოგრამის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 93,43X36,50 მ. წარმოადგენს ერთსართულიან და ერთიან სივრცეში მოქცეულ გადახურულ კონსტრუქციას.
შენობის სტუქტურა წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის კოლონებზე. გადახურვა შესრულებულია სენდვიჩპანელის სახურავით და არაა შევსებული რაიმე გადამტიხრი კონსტრუქციით სივრცეში. სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა და ნორმატიული აქტები

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის
2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს
2009 წლის 27 მარტის #4-13

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. „ტექნიკური რეგლამენტი – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საჭაბრე სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი		დაგეგმარების მიზანი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-003

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი --- 9399 მ^2

მიწის ნაკვეთის ფართობი სამშენებლო ბლოკი 2-ის შენობისათვის --- 4745,1 მ^2

შენობის განაშენიანების ფართობი --- 3400 მ^2

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფეხით სასიარულო სივრცის ფართობი ---1133.6 მ^2

მაღაზიების ფართობი ---1983.4 მ^2

ტექნიკური სათავსების ფართობი ---21.3 მ^2

სანკვანძების ფართობი ---13,8 მ^2

ჯამური ფართობი სართულზე 3152.1

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37600.0

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32500.0

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5100.0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.39

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.89

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3400 კვ/მ კ1=0.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3400 კვ/მ კ2=0.7

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯა“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ობილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-004	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - სავაჭრო სივრცე დაკავებულობის დატვირთვა - 1201	მიწისპირა სართული (0.00 – +2.90 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი (დს) - სატუმბო სადგური, წყლის რეზერვუარი, საგენერატორო სათავსი დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწისპირა სართული (+2.90 ნიშნული)

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ობილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96"			შ.პ.ს. „სუჯაჭ"	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი: 1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ნალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი: 2020 წ.		
			სტადია: ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.: A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	1
დამხმარე ჯგუფი (დს)	2	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	11.89
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ოზილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160	3130.8
დამხმარე ჯგუფი (დს)	790	21.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3152.1	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	3152.1	

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
			შორ.	A-3	A-005

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 17 (ღერძებში)	9.05	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	37 %	–
ა – დ (ღერძებში)	1.5	1	1	–	25 %	–	–	25 %	–
17 – 1 (ღერძებში)	5.77	1	1	–	75 %	–	–	31 %	–
დ – ა (ღერძებში)	0	1	1	–	დაუშვებელია	–	–	0 %	–

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ობილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			ფორ.	A-3
			შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
			ფურცელი	ფურცლები
			A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო-მჩენი და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	კი	–	კი	–	–	–	–
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	–	–	–	–	–	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	კი	–	–	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწისპირა სართულზე			კი				

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005 /

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	კი	—
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	—	კი
დერეფნები	კი	—

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ.	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	—	—	—	—	1.2	3.0	—	—
მიწისპირა სართ.	დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	1	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	2.7	0.82	0.82

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			ტაბლა	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005 /

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ. დდ - 80	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	3	5	2	5	–	–	2	2	1	1	–	–

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			შრ.	A-3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შურცელი	შურცლები
A-005	

სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ტერიტორია



ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	სიტუაციური გეგმა
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
					სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
					შორ.	A-3	A-006

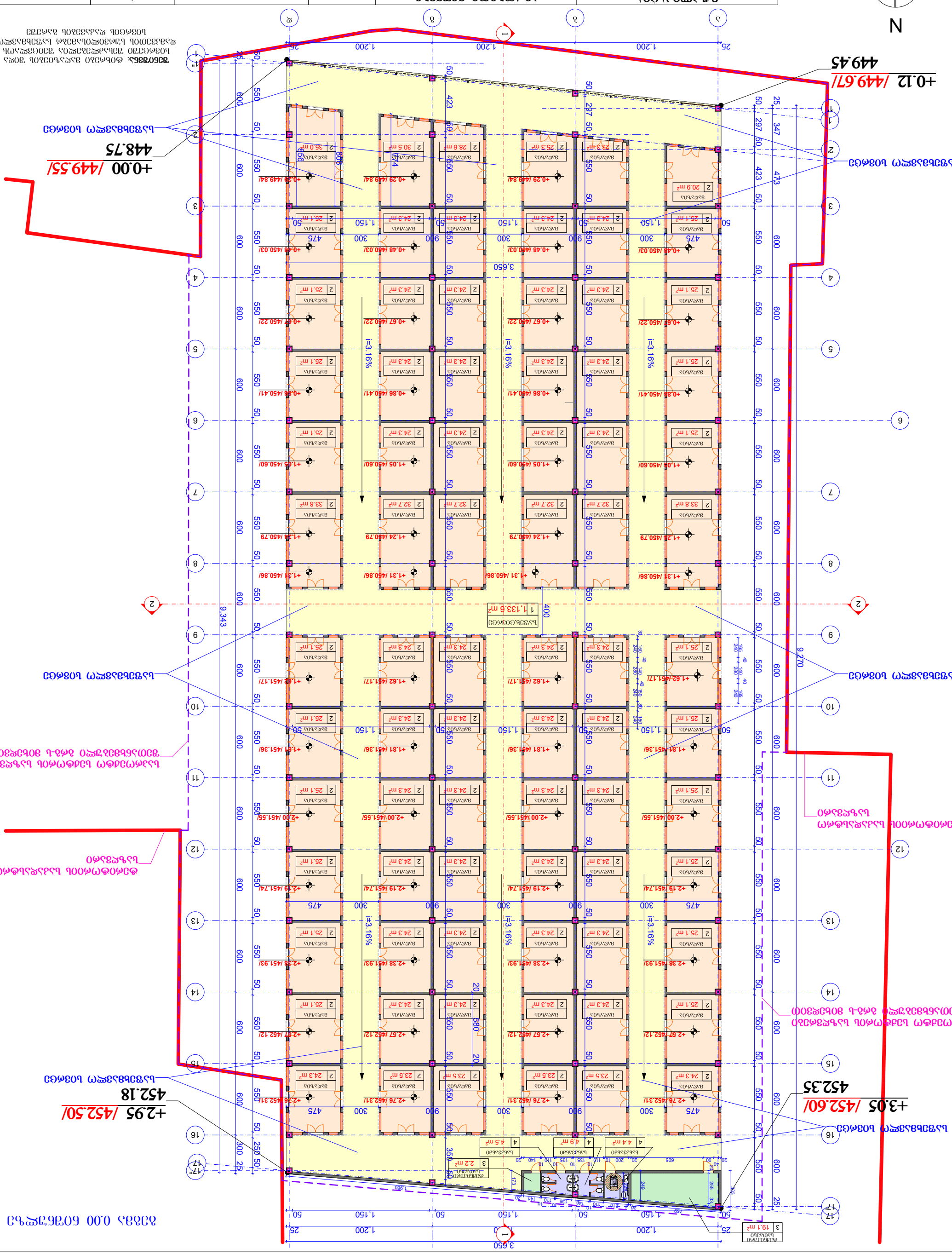
ნაგებობის დანიშნულება	პირობითი აღნიშვნები	ფასადების ტიპი
1. საკონტროლო შენობა /ბაზარი/	ტერიტორიის საზღვარი	ფ.ა.ხ. „სპეკი“
2. ავტოსადგომი	საკონტროლო საზღვარი ნაკვეთის საზღვრებიდან 96“ მანძილით	
3. ბოსტნეულის ბაზა	მანძილი ნ. ბოსტნეულის ბაზამდე	
	მანძილი ნ. ბოსტნეულის ბაზის ტერიტორიის ელექტროსადგურამდე	
	საპროექტო შენობის ტერიტორიის ელექტროსადგური	
	ნაკადის მიმართულება	
	ტერიტორიის ნაკეთობა	

ნაკადის ტიპი	ნაკადის სიმძლავრე	ნაკადის სიჩქარე
ნაკადი	0. სულ	3
ნაკადი	0. სულ	3
ნაკადი	0. სულ	3

ექსპლიკაცია	**ჯამური მაჩვენებლები**	**ვერტიკალური დაგეგმარება**	**ნახაზის დასახელება**
იხ. ფურცელი 96“	**ტიპი „ჯამაგირების 96“**		
	ა. ობიექტის ზოგადი ხედი „ჯამაგირების 96“ პროექტის ფარგლებში განთავსებული ობიექტის ხედი	±0.00 აბსოლუტური ნიშნული დაგეგმარებაზე	1. საერთაშორისო სავაჭრო ცენტრი 2. ჯიხა ბაღანაში 3. ტრანსფორმატორული ქვესადგური 4. სანაპირო ზონა
ძირითადი ნაწილები	**მასშტაბი**		
ნაგებობის ძირითადი ნიშნული	0. ნულოვანი ნიშნული		
ნაგებობის ძირითადი ნიშნული	0. ნულოვანი ნიშნული		
დამხმარე ნაწილები	**მასშტაბი**		
ნაგებობის დამხმარე ნიშნული	1 : 300		
ტექნიკური ნაწილები	**ფორმატი**		
ტექნიკური ნაწილები	**A-3**		
	A-101		

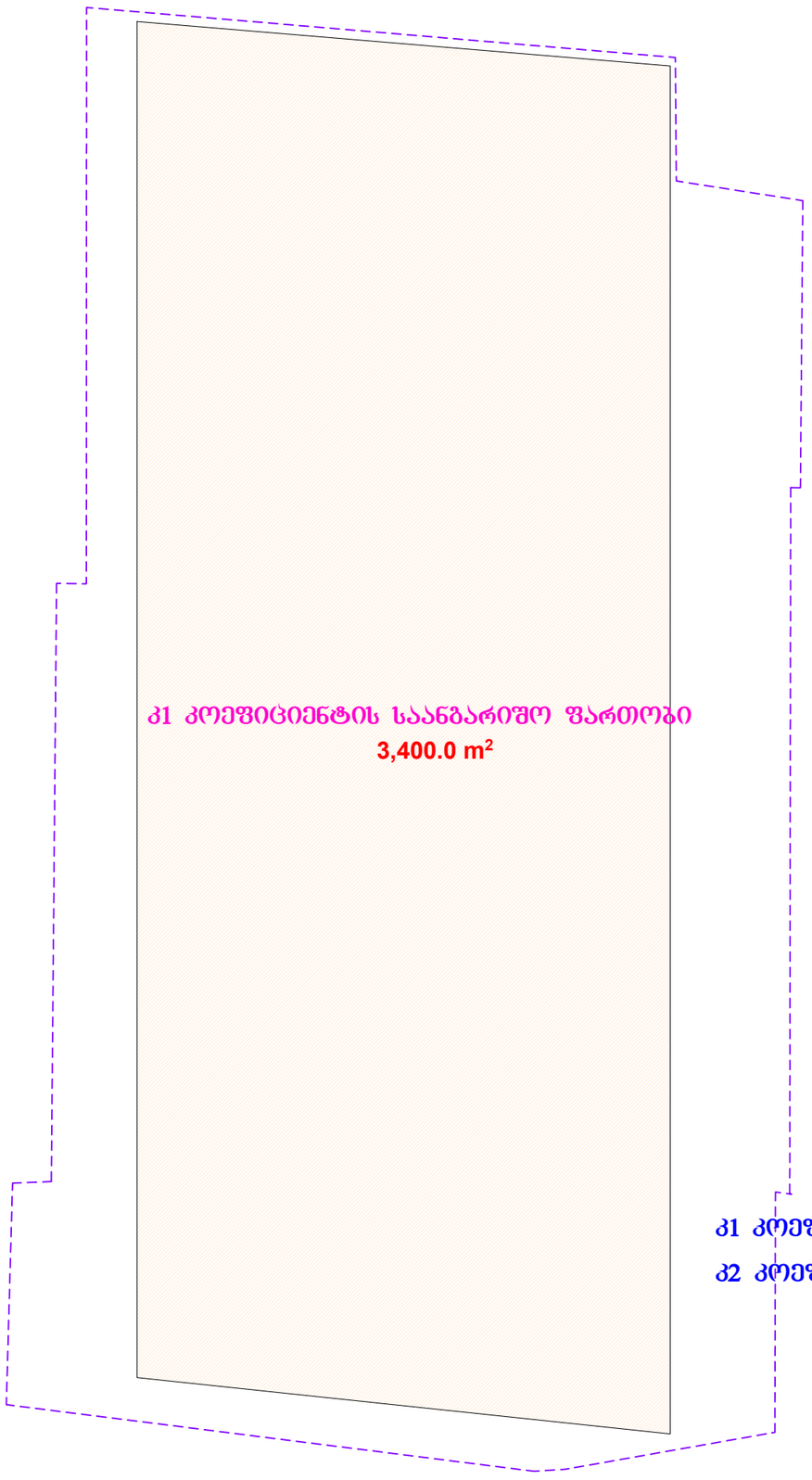
შ.პ.ს. „ხუროთა“

ჯამაგირების ტექნიკური ანგარიში

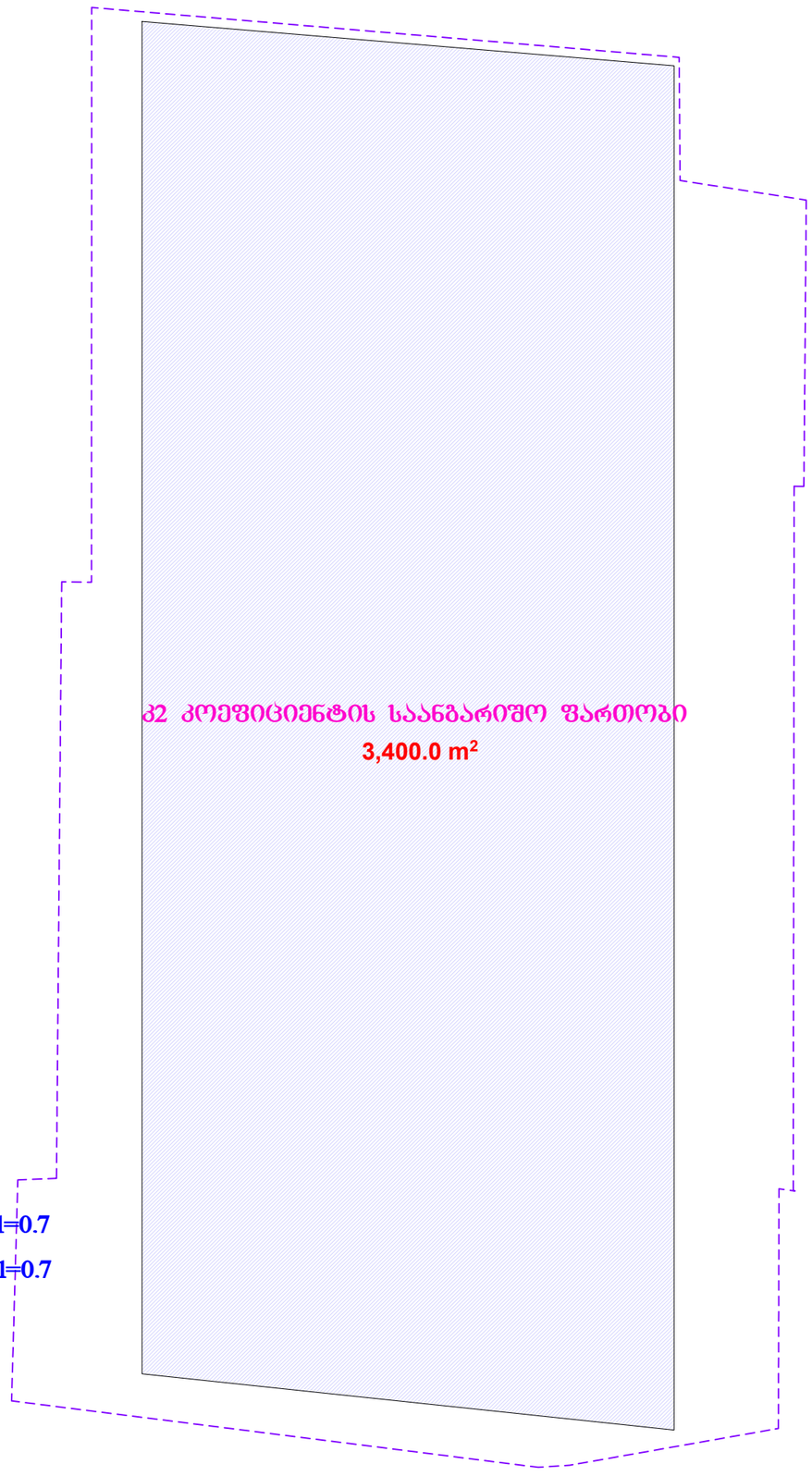

N
+0.12 /449.67/
449.45
+0.00 /449.55/
448.75
ხუთნაბიჯიანი სადგომი
ხუთნაბიჯიანი სადგომი
ორნაბიჯიანი სადგომი
ორნაბიჯიანი სადგომი
ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ტრანსფორმატორული ქვესადგური
+3.05 /452.60/
452.35
+2.95 /452.50/
452.18
ხუთნაბიჯიანი სადგომი
ხუთნაბიჯიანი სადგომი
ხუთნაბიჯიანი სადგომი

		ვენტილაციის სქემა
		პირველი სართულის ჭერის გეგმა
		სამშენებლო ნებართვის ნახაზების ნაკრები ნახაზის ტიპი მასშტაბი 1 : 100 1

საპროექტო სექტორის ფართობი
შეთანხმებული ბრგ-ს მიხედვით —— 4745.1 მ²



კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
3,400.0 m²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
3,400.0 m²

კ1 კოეფიციენტის = 3400/4745.1=0.7

კ2 კოეფიციენტის = 3400/4745.1=0.7

	ЗОНАЛЕН ПЛАН	**ЗАЛЕЗЕН ПЛАН**

±0.00	КОТА ОСНОВЕН ЕТАЖ
1	ОСИ НА ОСИ
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
	ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, ПОПАДАЩА В ЗОНА „ЗАБРАНЕНО СТРОЕНЕ“ 96“**	**ВИД СТРОЕЖ**	**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ**	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**ЗЕЛЕНА ПЛОЩ**	**ВИД СТРОЕЖ**	**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ**	
КОТА ОСНОВЕН ЕТАЖ	0. ЦЪГЧЪГЗЕОЕЧО			
КОТА ПОКРИВ	0. ЦЪГЧЪГЗЕОЕЧО			
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**ЗЕЛЕНА ПЛОЩ**	**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ**	**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ**	

	±0.00	נתוני מפלסים קובעים מפלס ביניים
	1	מספר חלון
		חלונות מגן אש חלונות מגן אש בעלי מילוי אטום
		חלונות מגן אש בעלי מילוי שקוף

	ЗАЛІЗНИЧНО-АВТОМОБІЛЬНИЙ ПЕРЕХІД	
±0.00 — Існуюча автомобільна дорога Об'їзна Існуюча вантажна колія Існуюча вантажна колія (демонтується) Існуюча колія (демонтується)		
Умовні позначення	**Відомість посилань**	**Примітки**
Існуюча автомобільна дорога	О. Будзаговська	Дивись "Загальні вказівки до робочих креслень"
Існуюча вантажна колія	О. Будзаговська	Дивись "Загальні вказівки до робочих креслень"
Існуюча колія (демонтується)	Відомість	Дивись "Загальні вказівки до робочих креслень"
Існуюча вантажна колія (демонтується)	Існуюча автомобільна дорога Об'їзна	
Існуюча колія (демонтується)	Існуюча колія (демонтується)	
Існуюча вантажна колія	Існуюча вантажна колія	
Існуюча колія	Існуюча колія	
Існуюча автомобільна дорога Об'їзна	Існуюча автомобільна дорога Об'їзна	
Існуюча колія (демонтується)	Існуюча колія (демонтується)	
Існуюча вантажна колія (демонтується)	Існуюча вантажна

	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

±0.00 — ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА

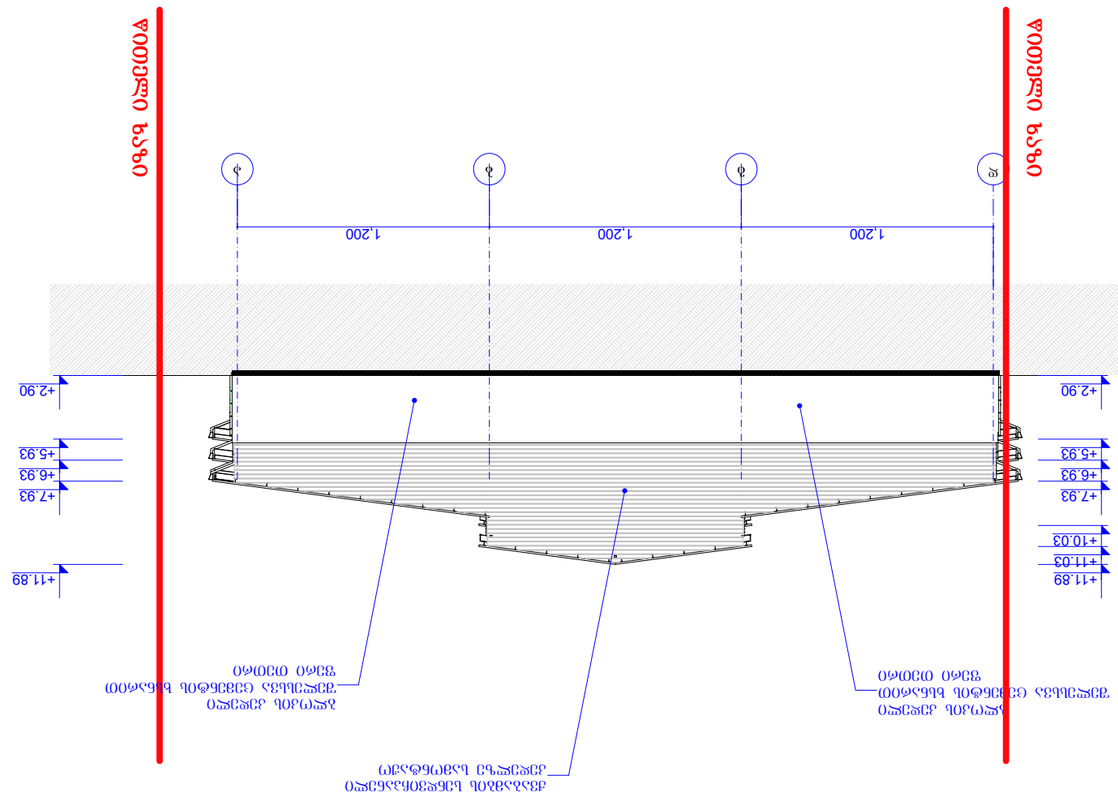
1 — ВЫНОСКА ПОЗИЦИИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

Б.УЗЖ.ЗДОРОВЬЕ	0,5	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ			
Б.УЗЖ.ЗДОРОВЬЕ	0,5	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ			
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ	2020 г.	1 : 300			
ГЕНПЛАН Ж - 2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ					
ГЕНПЛАН. ЦЗЖ „ЦЗЖ-1“					
ЗАО „ЦЗЖ-ПРОЕКТ“					
ГИП	**ЦЗЖ**	**А-3**	**9ПЧ.**		**А-304**



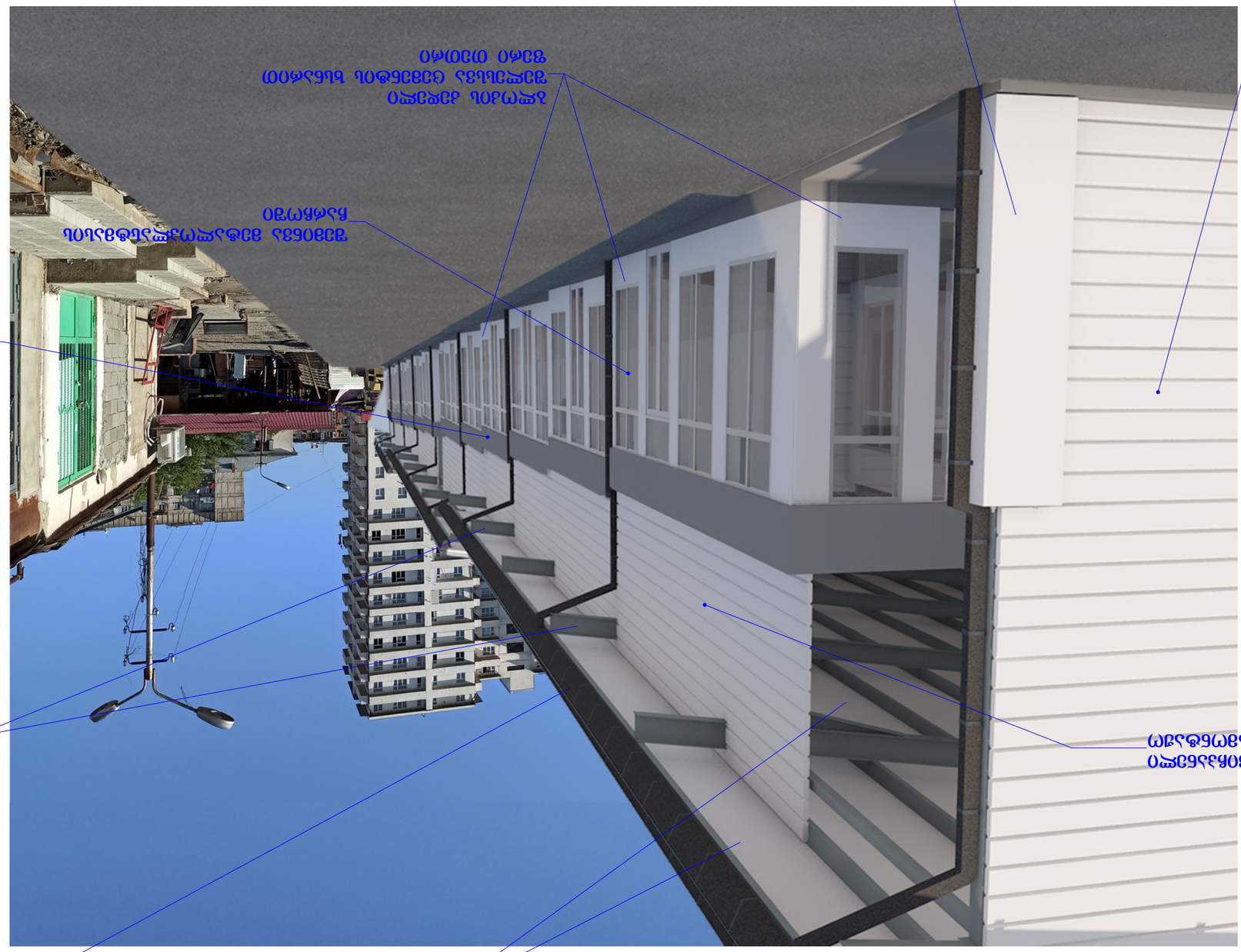
ГЕНПЛАН Ж - 2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ნახაზის დანიშნულება	**პროექტირების ეტაპი**	**ნახაზის ტიპი**					
1. ნაკვეთის ზედმიწევნითი /ბაზარზე/	ტოპოგრაფიული ნაკვეთის საზღვრები	**ნახაზის დასახელება**					
2. ავტომობილების მოძრაობა	ბეტონის ბორდიურები ავტომობილების მოძრაობის მიმართულებით	**ნახაზის ნომერი**					
3. მიმდებარე ტერიტორიის ბაზა	მოძრაობის მიმართულებით ბორდიურების გარეშე						
	ბეტონის ბორდიურები მოძრაობის მიმართულებით						
	ბეტონის ბორდიურები მოძრაობის მიმართულების გარეშე						
	ტროტუარები						

מקרא	**סימון כללי לתוכנית 96"**		
מידות	**מפלסים וגבהים**	**מפלס גמר מרוצף** ±0.00 / 449.45	
מפלס עליון	**מפלס תחתון**	**מפלס גמר**	**מפלס קונסטרוקציה**
מפלס קונסטרוקציה	**מפלס גמר**	**מפלס קונסטרוקציה**	
קווי חלוקת מים	**קו ניקוז**	**שיפוע**	**מפלס גמר**

ЗЛЬЭЭЛЭЭЛЭЭЛЭЭЛЭ	ЭЛЭЭЛЭЭЛЭЭЛЭ

ژمارەی دانەکان		
ناونیشانی پڕۆژە	ئەندازیاری ئاگرکوژێنەوە	
	ناونیشانی نەخشە	
	ژمارەی نەخشە	A-504
	قەبارە	A-3
	پێوانە	1 : 300
	بەرواری دەرچوون	2020 ی.
	ژمارەی چاپکراوی ئەندازیاری	
	ژمارەی گۆڕانکاری	


ئامێرەکانی ئاگرکوژێنەوە لەسەر دیوارەکە

სავაჭრო სივრცის შენობა
ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ (ს/კ 01.19.20.024.126)
სახანძრო სისტემების პროექტი

თბილისი
2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი ნაწილი

პროექტში გათვალისწინებულია შენობის შემდეგი სახანძრო სისტემები:

1) სახანძრო საგანგაშო სისტემა

2) ავარიული განათების სისტემა

3) გარე სახანძრო ჰიდრანტი

4) წყლის შიდა ონკანების [იგივე სახანძრო კარადების] სისტემა

5) წყლით ქრობის (საშხეფი) სისტემა

1) სახანძრო საგანგაშო სისტემა

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემა (სამისამართო), სისტემა მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს)

2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს)

3) საგანგაშო ხელისღილაკებს

4) საგანგაშო ხმოვან სირენებს

5) სამართავ მართვის პანელს

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში, კვამლის დეტექტორი ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ ნერტილებში.

კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში სადაც შესაძლებელია მტვერის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა, კომბინირებული დეტექტორი ამოქმედდება როგორც კვამლის ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ ნერტილებში.

საგანგაშო ღილაკები განთავსდება შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში, ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო საგანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს, ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება საგანგაშო სისტემა რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საგანგაში სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.3მ-1.5მ -ის დიაპაზონში.

საგანგაშო ხმოვანი სირენები განაწილებულია მთლიან შენობაში ისე რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება, ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. ხელის სირენები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ-2.2მ -ის დიაპაზონში.

მთავარი მართვის პანელი განთავსდება პირველ სართულზე.

საცხოვრებელ ბინებში განთავსდება ავტონომიური (უკაბელო, რომელიც არ იქნება ინტეგრირებული ცენტრალურ სისტემაში) კვამლის დეტექტორები, ფოიეში და საძინებლებში.

სახანძრო საგანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები) რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოელ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი ადგილის ინფორმირებას.

2) ავარიული განათების სისტემა

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან, სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში, სანათები ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება "EXIT" -იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული, დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.

3) გარე სახანძრო ჰიდრანტი

მოცემული შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 2 სახანძრო ჰიდრანტი - გარე გამოყენების მიწისზედა სხანძრო ჰიდრანტი.

სახანძრო ჰიდრანტები მომარაგდება ქალაქის ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პოლიეთილენის მილებით.

4) წყლის შიდა ონკანები (სახანძრო კარადები)

მოცემულ შენობის ფართში გათვალისწინებულია შიდა სახანძრო ონკანების (კარადების) სისტემა, რომელიც მომარაგდება სახანძრო სატუმბი სადგურიდან.

მასში განთავსებულია შიდა დიამეტრით 50მმ იანი სახანძრო ონკანი [DN50], ნაჭრის დახვეული სახანძრო სახელურით და შესაბამისი ლულა.

ვინაიდან წყლის სისტემის ყველა შემადგენელი ნაწილი იქნება შენობის შიგნით მოწყობილი, დაწნეხილი წყლის გაყინვის საშიშროება არ იქნება.

5) წყლით ქრობის (საშხეფი) სისტემა და სატუმბი სადგური

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ხანძრის ავტომატური ქრობის სისტემა იგივე საშხეფი სისტემა.

NFPA 13 - ის მიხედვით მოცემული შენობა არის საშუალო საფრთხის შემცველობის (Ordinary hazard, group I).

სისტემა გათვალისწინებულია ერთდროულად 140 მ^2-ის სივრცის ქრობისთვის, ხოლო თითოეულ მ^2-ზე წყლის მიწოდება უნდა შეადგენდეს 6.1 ლიტრს წუთში, შესაბამისად ამ სივრცის ქრობისთვის საჭირო არის 140X6.1 = 854 ლ/წთ წყლის წარმადობა, ამას ემატება სახანძრო კარადების წარმადობა - 380 ლ/წთ აქედან გამომდინარე ვიღებთ სატუმბი სადგურის წარმადობას - მინიმუმ 1234 ლ/წთ და 8 ბარი წნევა, წნევა გათვალისწინებულია შენობის გაბარიტების მიხედვით.

წყლის რეზერვი გათვალისწინებულია 60 წუთიანი წყლით ქრობისთვის, რის მიხედვითაც წყლის რეზერვი უნდა შეადგენდეს 50 მ^3 - ს.

ქვედა მიმართულების საშხეფების დაშორება ერთმანეთისგან უნდა იყოს არაუმეტეს 3,7 მეტრისა ხოლო კედლებიდან არაუმეტეს 1,8 მეტრისა, ხოლო ზედა მიმართულების არაუმეტეს 4 მეტრისა ერთმანეთისგან, კედლიდან კი არაუმეტეს 2 მეტრისა. (ტექნიკური სპეციფიკაცია იხილეთ წყლის სისტემის პროექტში).

სატუმბი სადგურისა სახანძრო წყლის რეზერვუარის მოწყობა გათვალისწინებულია გარე ტერიტორიაზე. (იხილეთ პროექტი). სატუმბი სადგურის კვების კაბელი უნდა იყოს ცეცხლმედეგი მინიმუმ 180 წუთის განმავლობაში, ან უნდა მოთავსდეს ცეცხლმედეგ მილში ან არხში.

სატუმბი სადგური მოწყობილი უნდა იქნას "NFPA 20" - ის მიხედვით. მოცემული სტანდარტი გულისხმობს რომ სადგური შედგება ერთი მთავარი ელექტრო ტუმბოსგან, ერთი სათადარიგო ელექტრო ტუმბოსგან და ასევე ერთი ჯოკეი ტუმბოსაგან. საშხეფის გახსნის შემთხვევაში იმოქმედებს მხოლოდ ჯოკეი ტუმბო, ხოლო მთავარი ტუმბო ჩაირთვება შედარებით მეტი საშხეფის ან/და სახანძრო ონკანის გამოყენების შემთხვევაში, სათადარიგო ტუმბო ჩაირთვება მთავარი ტუმბოს მაგივრად, მისი უმექმედობის შემთხვევაში. თითოეული ტუმბო მომარაგდება ინდივიდუალური, ცეცხლმედეგი, მთავარი და სათადარიგო დენის წყაროდან მომავალი კვების კაბელით.

ძირითადი ელექტრო მომარაგება იქნება შენობისთვის განკუთვნილი კვების წყარო (თუმცა ინდივიდუალური ხაზით), სათადარიგო კი - დიზელგენერატორი.

საშხეფების და სახანძრო კარადებისსისტემა მომარაგდება 150მმ შიდა დიამეტრის ფოლადის მილის მთავარი დგარით, რომლის დასაწყისში სატუმბი სადგურის შემდეგ, დაყენდება სველი განგაშის სარქველი. (დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ პროექტი).

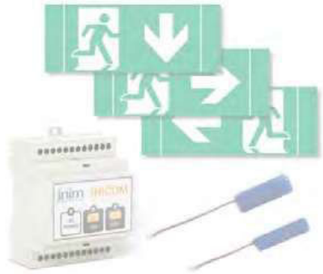
ვინაიდან წყლის სისტემის ყველა შემადგენელი ნაწილი იქნება შენობის შიგნით მოწყობილი, დაწნეხილი წყლის გაყინვის საშიშროება არ იქნება.

სველი განგაშის სარქველიდან და ასევე სატუმბი სადგურიდან შესაძლებელი იქნება ინფორმაციის ელექტრონულად გადაცემა მთავარ მართვის პანელზე. მოცემული ინფორმაციის გადამცემი კაბელი უნდა იყოს ცეცხლმედეგი ან უნდა იყოს ცეცხლმედეგ მილში ან არხში მოთავსებული.

* აღსანიშნია რომ, ავტომატური ქრობის სისტემა იქნება ავტონომიური სახანძრო საგანგაშო სისტემისგან, საშხეფების გააქტიურება ხდება მექანიკურად, საშხეფებში არსებული კაფსულების მაღალი ტემპერატურით დაზიანების შემთხვევაში. ავტომატური ქრობის სისტემა არ იმართება მართვის პანელიდან, თუმცა მართვის პანელზე შესაძლებელია აისახოს ყველანაირი ინფორმაცია ქრობის სისტემის შესახებ (სატუმბი სადგურის მდგომარეობა, ურდულების მდგომარეობა, ნაკადის რელეების მდგომარეობა და ა.შ.)









საჭარო სივრცის შენობა
ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ (ს/კ 01.19.20.024.126)
სახანძრო საგანგაშო სისტემის პროექტი











თბილისი
2020 წ.

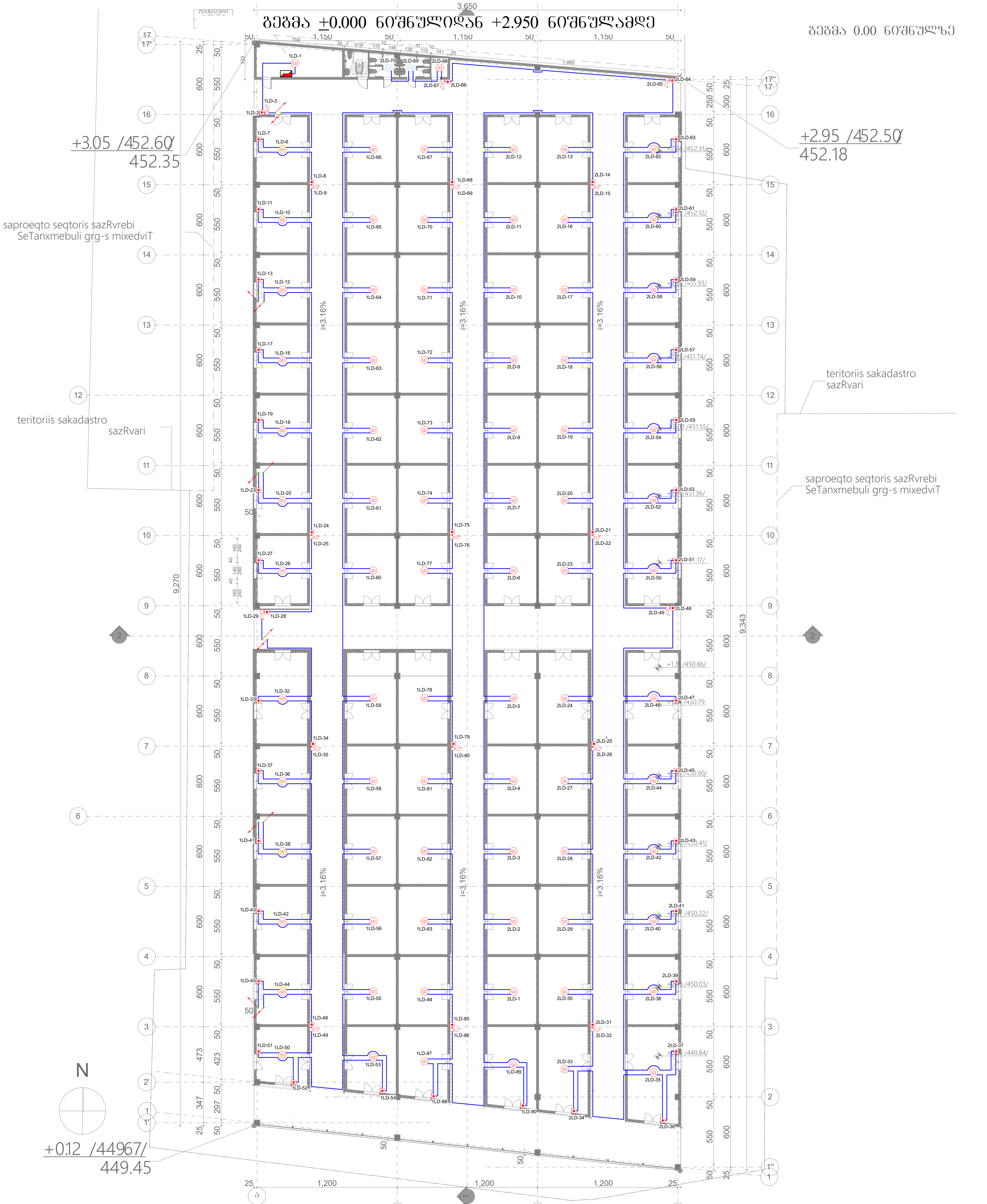
↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

გეგმა ±0.000 ნიშნულიდან +2.950 ნიშნულამდე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	2
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	80
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	17
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	49
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	1780

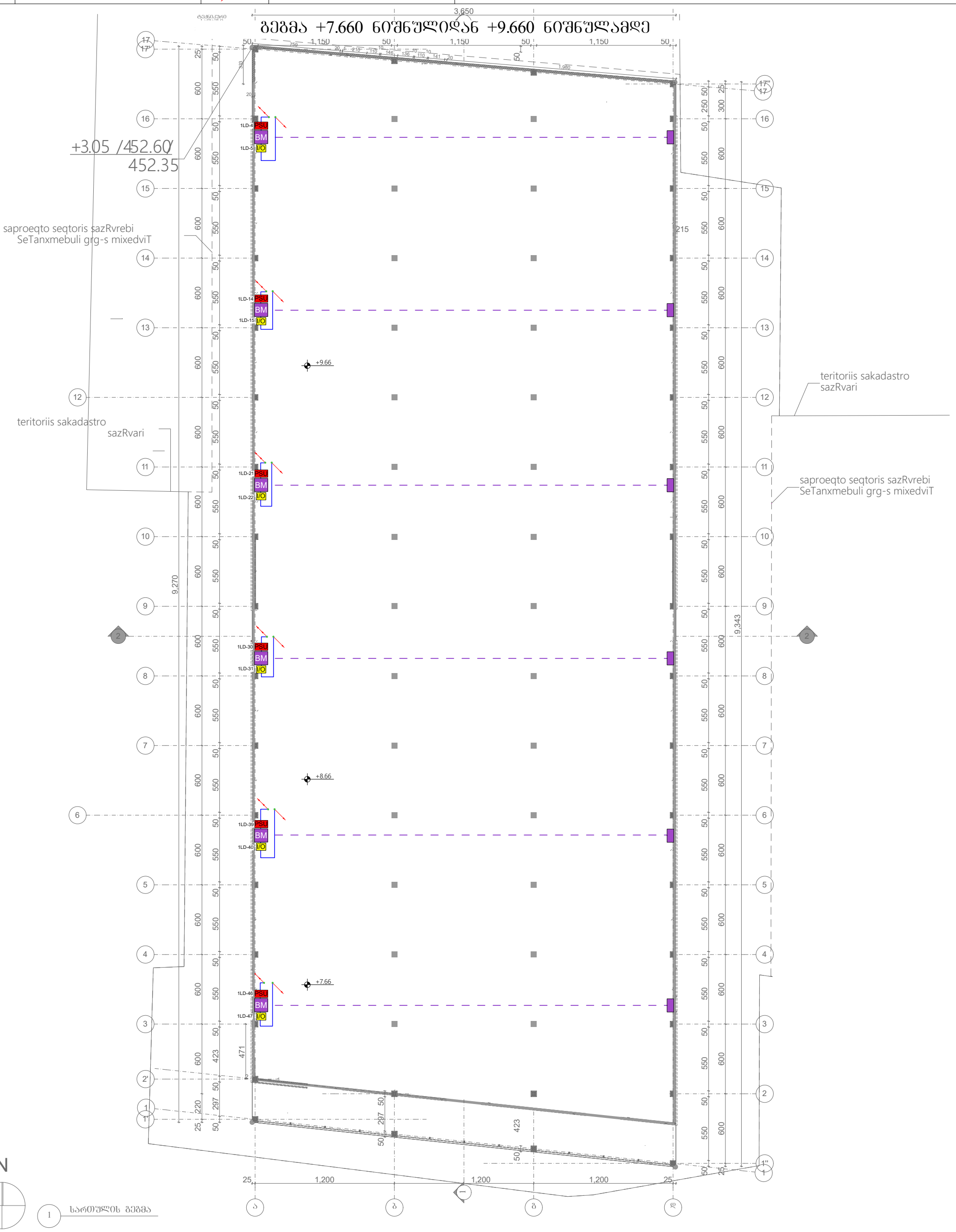
შპს "ე[...]	ELPLUS SYSTEMS		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი	
თანამდებობა	[...]გვარი	ხელმოწერა	სავაჭრო სივრცის შენობა ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ ს/კ 01.19.20.024.126	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	[...]. ჯუმბური[...]			ფურც. რაოდ: 3
შემსრულებელი	გ. [...]		მასშტაბი 1:300	ფურც. №:1

EL+ GEORGIA LIMITED LIABILITY COMPANY 206108950

	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



BM	სხივური დეტექტორი (Beam Detector)	ცალი (Piece)	6
PSU	კვების ბლოკი [PSU] (Power Supply Unit)	ცალი (Piece)	6
I/O	შემსვლელ-გამომსვლელი მოდული (Input-output module)	ცალი (Piece)	6
——	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	150
- - - - -	წარმოსახვითი სხივი (Imaginary Beam)		

შპს "[illegible]" — [illegible]

თანამდებ[illegible]	[illegible]მოწერა
დირექტო[illegible]. ჯუმბური	
შემსრულებელი ბ. [illegible]	

სახანძრო-საბანგაშო სისტემის პროექტი

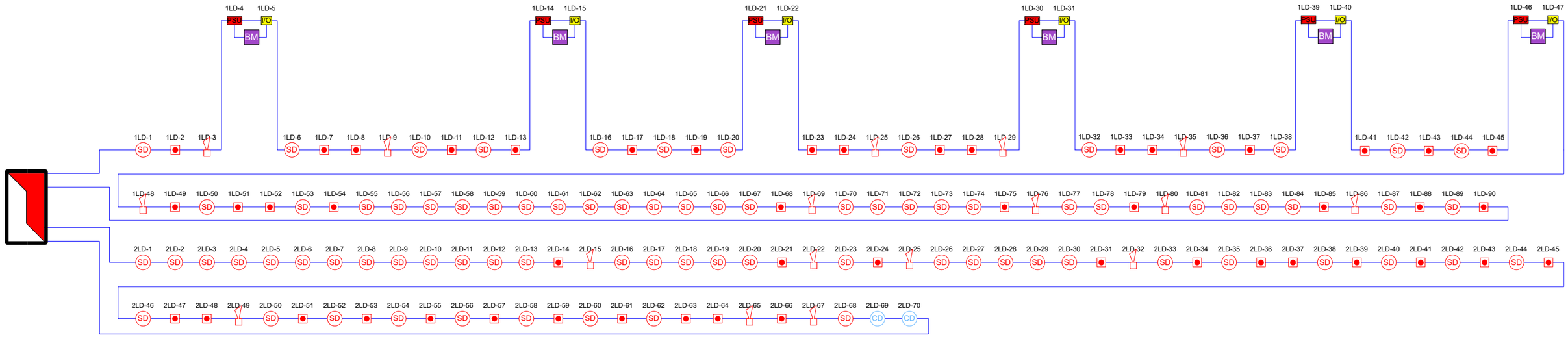
საავაჭრო სივრცის შენობა
ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ
ს/კ 01.19.20.024.126

მასშტაბი 1:300

ფურც. ზომა: A3

ფურც. რაოდ: 3

ფურც. №:2

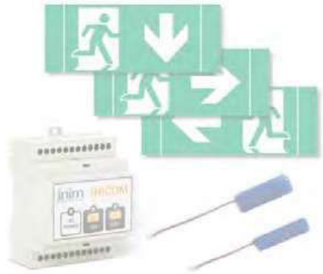


	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1								
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	17	SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	80	შპს		ELPLUS	სახანძრო-საბანგაშო სისტემის პროექტი
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	49	CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	2	თანამდებობ	EL+	ხელმოწერა	სავაჭრო სივრცის შენობა ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ ს/კ 01.19.20.024.126
BM	სხივური დეტექტორი (Beam Detector)	ცალი (Piece)	6	I/O	შემსვლელ-გამომსვლელი მოდული (Input-output module)	ცალი (Piece)	6	დირექტორ	ლ. ჯუმბურ		
PSU	კვების ბლოკი [PSU] (Power Supply Unit)	ცალი (Piece)	6		სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	1930	შემსრულებელი			სქემატური გეგმა

ფურც. ზომა:	A3
ფურც. რაოდ:	3
ფურც. №:	3



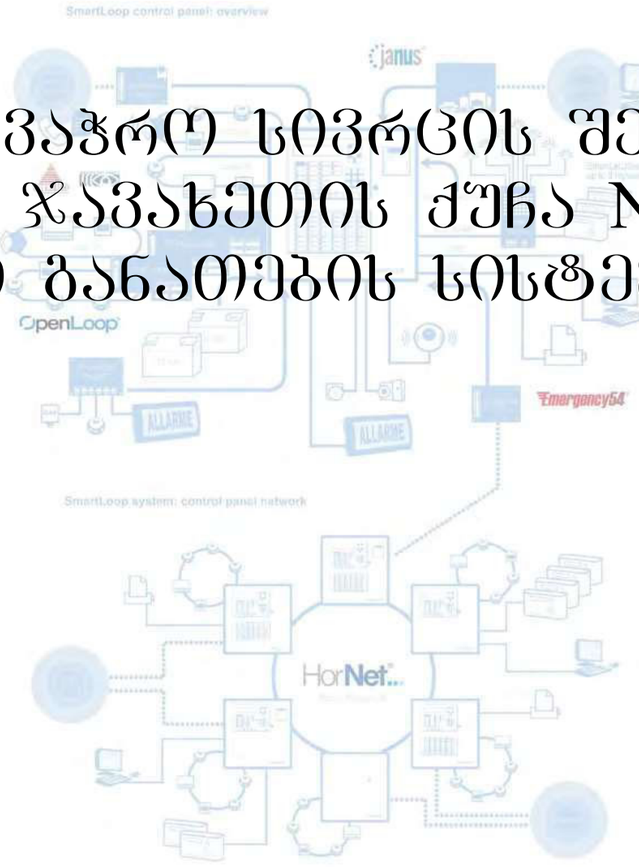






საჭარო სივრცის შენობა
ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ (ს/კ 01.19.20.024.126)
ავარიული განათების სისტემის პროექტი











თბილისი
2020 წ.

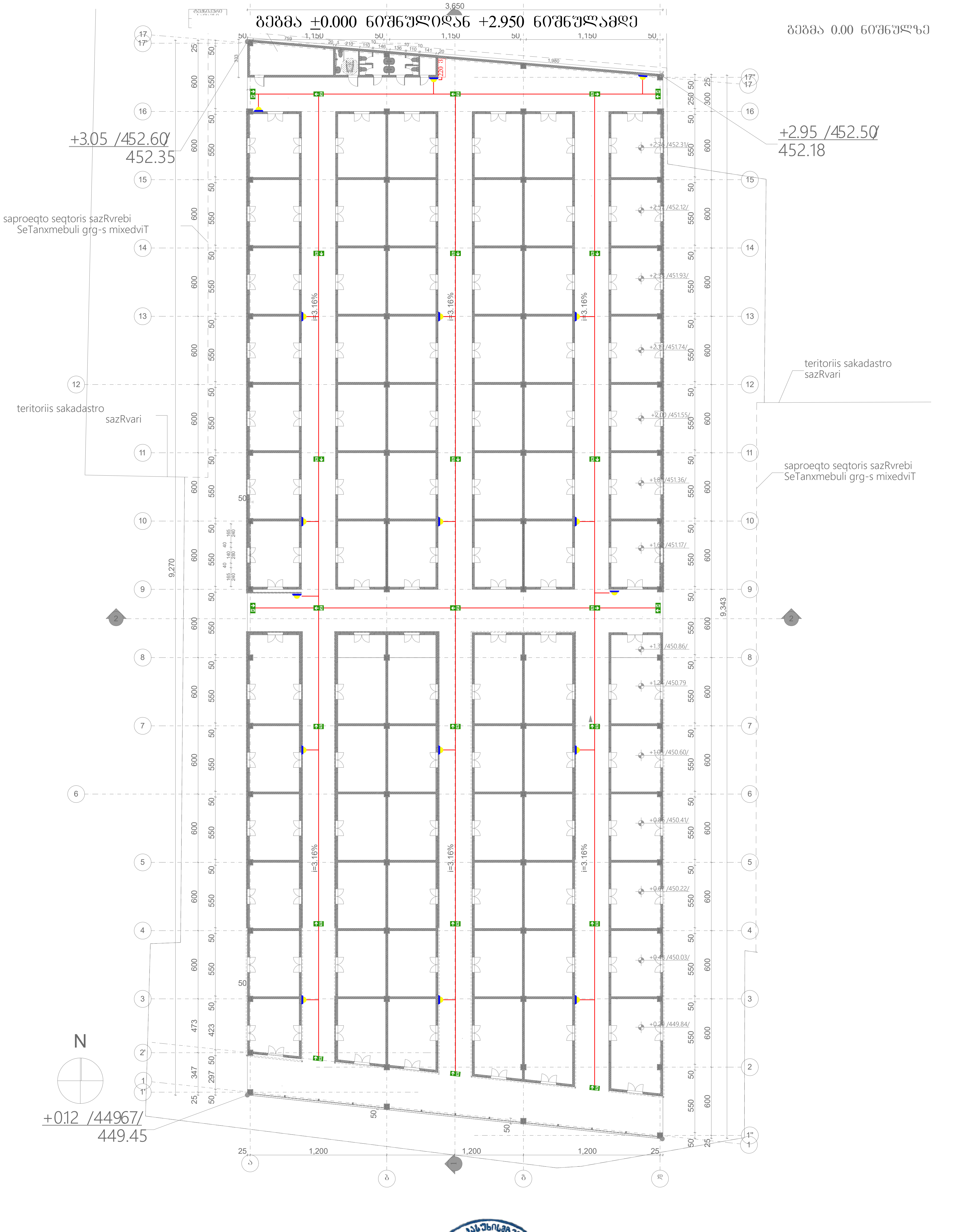
	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

გეგმა ±0.000 ნიშნულიდან +2.950 ნიშნულამდე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

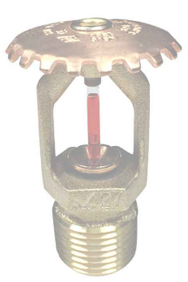


	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	17	შპს "[illegible]"		ავარიული განათების სისტემის პროექტი
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	6	თანამდებ[illegible]	[illegible]ხელმოწერა	სავაჭრო სივრცის შენობა ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №17დ ს/კ 01.19.20.024.126
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	19	დირექტორი [illegible]. ჭუმბური[illegible]		
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	380	შემსრულებელი გ. [illegible]		მასშტაბი 1:300

ფურც. ზომა: A3

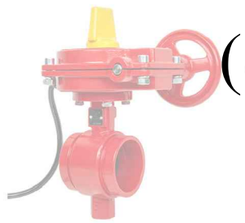
ფურც. რაოდ: 1

ფურც. №:1









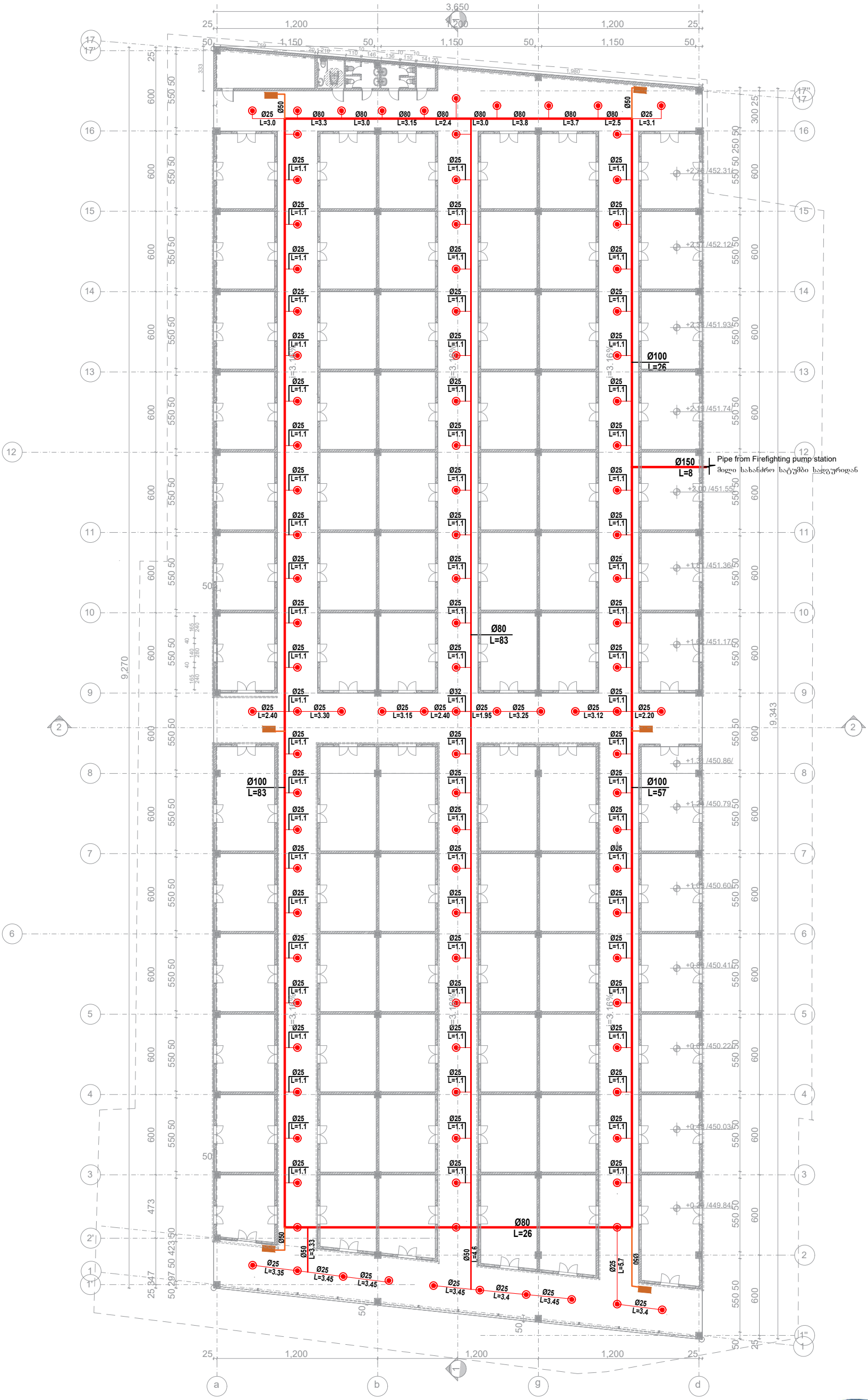





სავაჭრო ცენტრის შენობა
(ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №17დ, ს/კ 01.19.20.024.126)
სახანძრო წყლის სისტემების პროექტი

თბილისი
2020 წ.

I სართული
1st Floor



*
Note: The dimensions of the devices do not match the scale
შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

Sprinkler, Pendent, standard response, 68o- 79o, 1/2" NPT , K=5.6 საშხეფი, ქვედა მიმართულების, 68o- 79o, 1/2" NPT , K=5.6	
Metal pipe ფოლადის მილი	
Fire Cabinet სახანძრო კარადა	

*

	Sprinkler Line საშხეფის ხაზი
	Fire Cabinet Line სახანძრო კარადების ხაზი

შპს "ელ+"	ELPLUS		სავაჭრო ცენტრის შენობა (ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №17დ, ს/კ 01.19.20.024.126)	
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		-1 სართულის გეგმა	
შეამოწმა:	ლ შველიძე.		მასშტაბი 1 : 300	ფურც.№ - 1 ფურც. რაოდ: 13

საახანძრო წყლის სატუმბი სადგური
Fire fighting Pump station

Fire fighting Water reservoir
საახანძრო წყლის რეზერვუარი

Underground plastic pipe DN150
მიწისქვეშა მილი DN150

Fire Hydrant
სახანძრო ჰიდრანტი

Fire Hydrant
სახანძრო ჰიდრანტი

საპროექტო შენობა

შემდგომი ეტაპისთვის საპროექტო ტერიტორია

ბლოკი 1

ბლოკი 2

ბლოკი 3

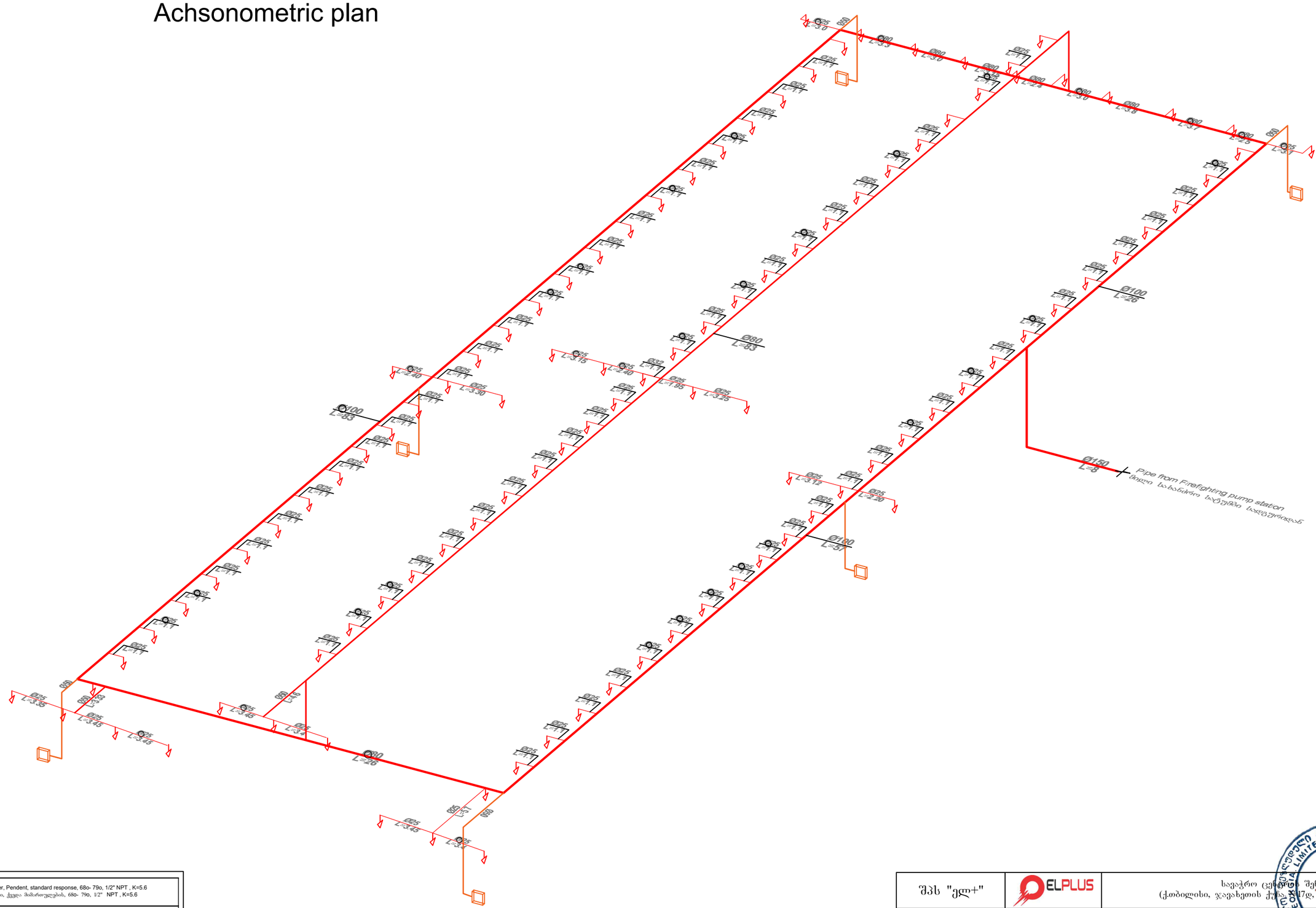
მოსაწყობი მწვანე ზონა

ჯიხური

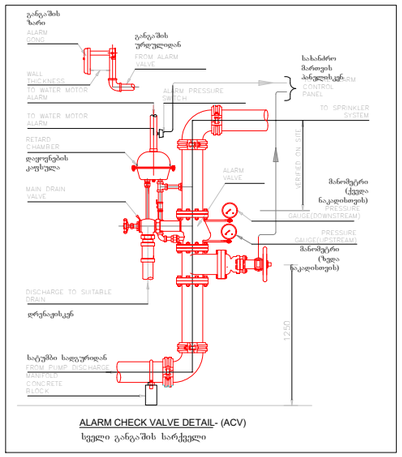
ჯიხური

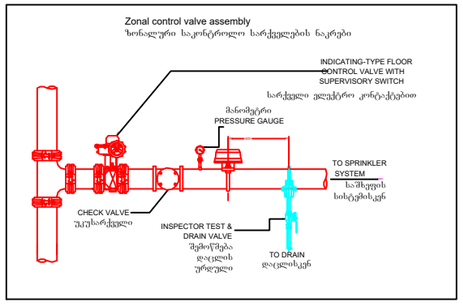
ჯიხური

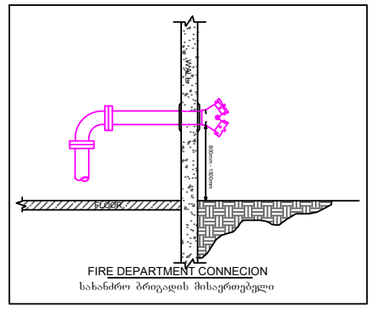
აქსონომეტრული გეგმა
Achsonometric plan

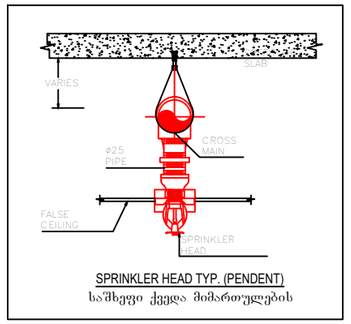

Ø25 L=3.37
Ø80 L=3.3
Ø80 L=3.0
Ø80 L=2.4
Ø80 L=3.0
Ø80 L=3.8
Ø80 L=3.7
Ø80 L=3.5
Ø25 L=3.37
Ø25 L=3.7
Ø25 L=3.7
Ø25 L=3.7

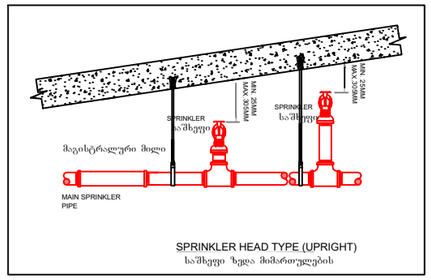
სახანძრო სისტემისთვის საჭირო ნაწილები
Parts required for fire-fighting system

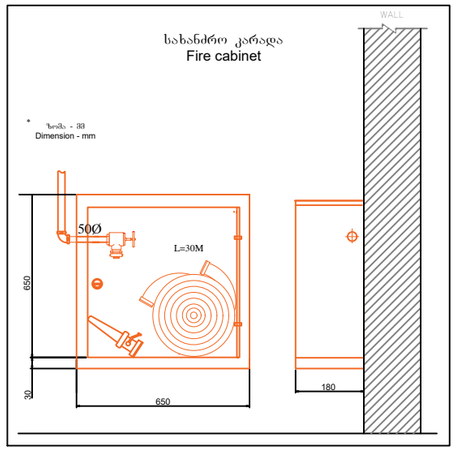


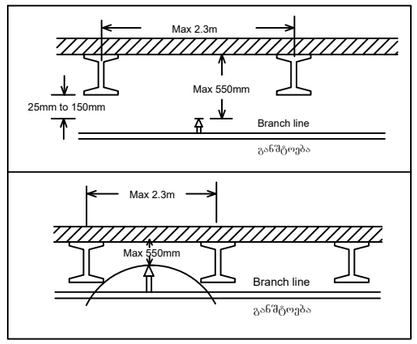






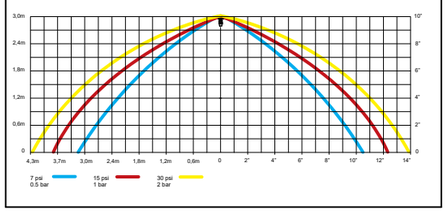






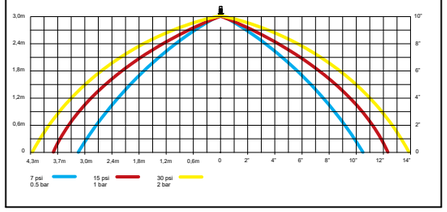
Sprinkler specification (Upright)
სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ზედა მიმართულების)

K Factor	: K5.6(80)
Thread size	: ½" NPT (15 mm)
Response	: Standard response
Finished Temperature	: Brass, Chrome, White : 68˚C(155˚F)

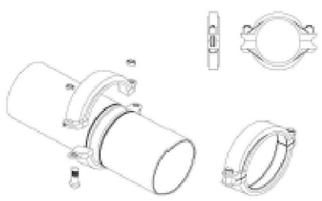


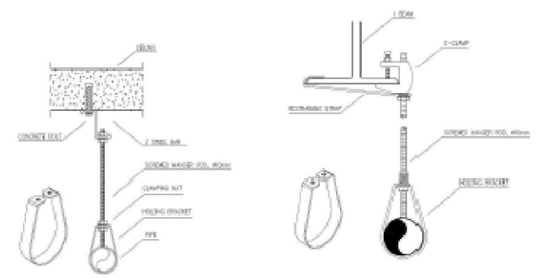
Sprinkler specification (Pendent)
სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ქვედა მიმართულების)

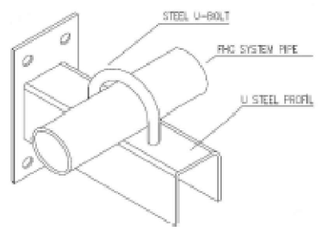
K Factor	: K5.6(80)
Thread size	: ½" NPT (15 mm)
Response	: Standard response
Finished Temperature	: Brass, Chrome, White : 68˚C(155˚F)



Sprinkler specification (Upright)
სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ზედა მიმართულების)







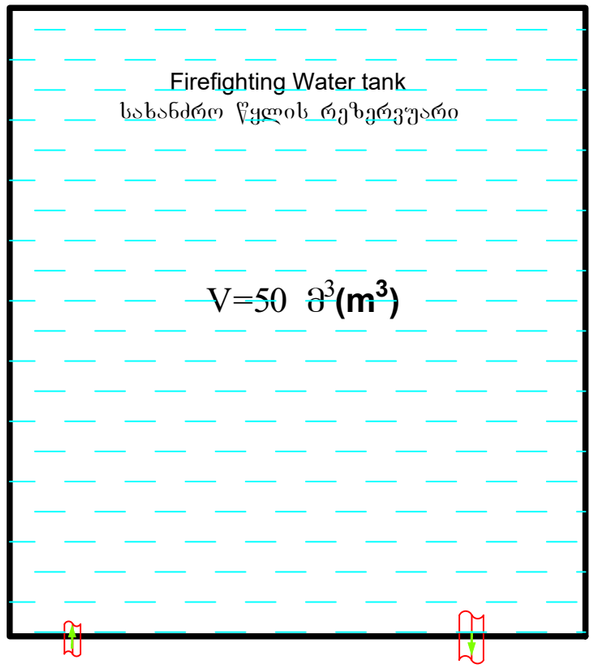
შპს "ელ+"	ELPLUS		სავაჭრო ცენტრის შენობა (ქობულეთი) ჯავახეთის ქუჩა №17ფ, ს/კ 01.19.20.024.126)
თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა	
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე		ელექტრომოწყობილობების სახანძრო სისტემების პროექტი
შემოწმებულია	ი. წერეთელი		
შემოწმა	ლ. შველიძე		სახანძრო სისტემისთვის საჭირო ნაწილები

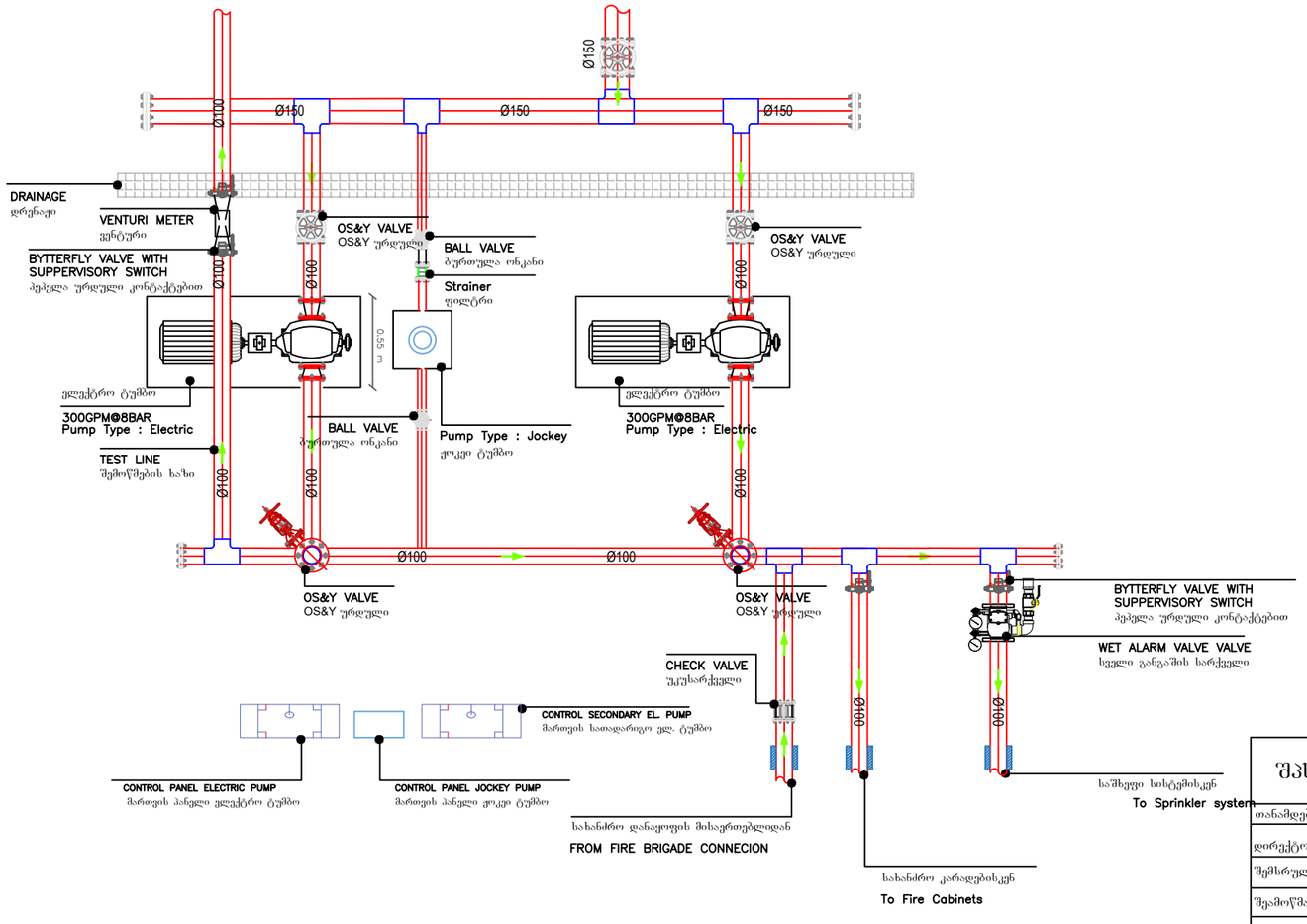
ფურც. ზომა: A2

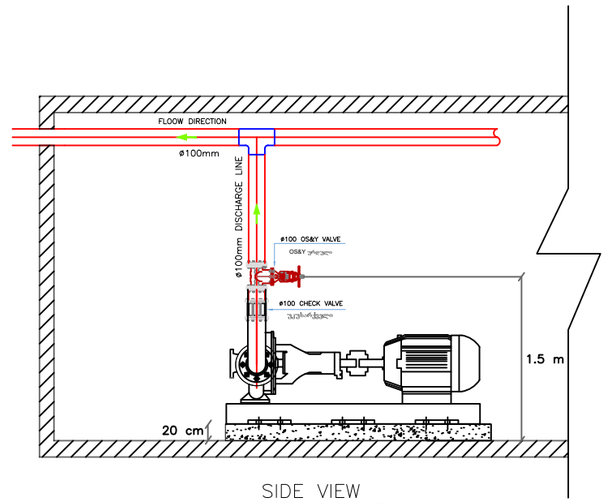
ფურც№ - 12

ფურც. რაოდ: 13

სახანძრო სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი
FIRE PUMP STATION AND WATER TANK







SIDE VIEW
ხედი გვერდიდან

შპს "ელ+"	ELPLUS		საჯარო ცენტრის შენობა (ქ.თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №17დ, ს/კ 01.19.20.024.126)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	წყლის და სახანძრ სისტემების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე			
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		სახანძრო სატუმბი სადგური	ფურც№ - 13
შემოწმა:	ლ. შველიძე			ფურც. რაოდ: 13