განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **5083729 31.08.2020** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.11.12.018.047) მდებარეობს ქ. თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩა N4, (ნაკვეთი N18/47)
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1214.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ირგვლივ ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 54.92 მ სიმაღლის 18 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 17 მიწისზედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა:

-3.00 ნიშნულზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების საწყობები, სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ხანძრის მართვის ცენტრი, სავაჭრო-კომერციული ფართები.

+3.00 დან +33.00 ნიშნულლის ჩათვლით გათვალისწინებულია ოფისების მოწყობა.

+36.00 დან +48.00 ნიშნულლის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა, ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კიბის უჯრედები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი შეილესება ქვისა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით; კარ-ფანჯარა მეტალო-პლასტმასისაა, მოეწყობა ლითონის მოაჯირები, გაძლიერებული ბეტონის ბრტყელი (მცირე ქანობიი) გადახურვა, დათბუნებით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარების სისტემა
12. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

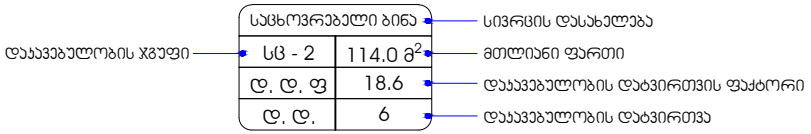
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

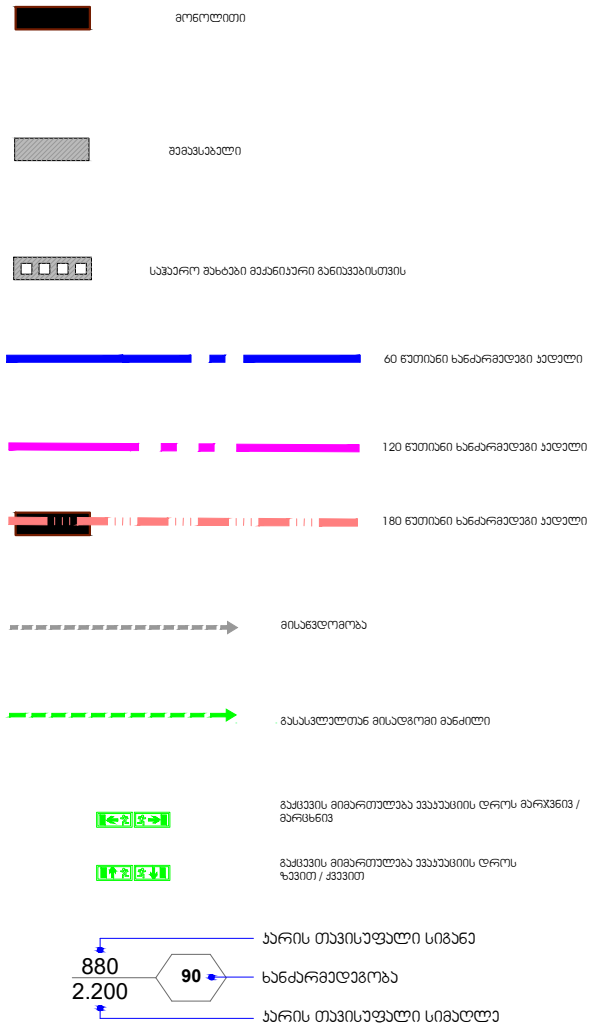
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაბტრიხვა	ხაზის სისქე	დაბტრიხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაბტრიხვის პუნქტი
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი - სქ** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი. **+3.00-დან +33.00** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული ოფისები.
2. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ**: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
6. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტების საწყობი.
7. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.
8. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : **+36.00-დან +48.00** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	12
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	1
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**54.92**
სართულის რაოდენობა =		**17 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**19.1**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**122.9**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+6.00**	**შეუზღუდავი**	**172.8**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+9.00**	**შეუზღუდავი**	**172.8**
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+12.00**	**შეუზღუდავი**	**172.8**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+15.00**	**შეუზღუდავი**	**172.8**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+18.00**	**შეუზღუდავი**	**172.8**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+21.00**	**შეუზღუდავი**	**178.6**
9. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+24.00**	**შეუზღუდავი**	**178.6**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+27.00**	**შეუზღუდავი**	**178.6**

11. საქმიანი ჯგუფი სქ	+30.00	შეუზღუდავი	178.6
12. საქმიანი ჯგუფი სქ	+33.00	შეუზღუდავი	178.6
13. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	106.0
14. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.00	შეუზღუდავი	108.9
15. დამხმარე ჯგუფი დს	-3.00	შეუზღუდავი	52.0
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	+36.00	შეუზღუდავი	189.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	+39.00	შეუზღუდავი	189.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	+42.00	შეუზღუდავი	189.8
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	+45.00	შეუზღუდავი	191.4
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	+48.00	შეუზღუდავი	191.4
იატაკის საერთო ფართობი =		3118.1	
იატაკების რაოდენობა =		19	
შენობის საერთო ფართობი =		3118.1+ 79.2 (- 3.00 ნიშნ.) +53.0 (±0.00 ნიშნ.) + 56.8 (+3.00 ნიშნ.) + 61.3 (+6.00 ნიშნ.) + 61.3 (+9.00 ნიშნ.) + 61.3 (+12.00 ნიშნ.) + 61.3 (+15.00 ნიშნ.) + 61.3 (+18.00 ნიშნ.) + 61.3 (+21.00 ნიშნ.) + 61.3 (+24.00 ნიშნ.) + 61.3 (+27.00 ნიშნ.) + 61.3 (+30.00 ნიშნ.) + 61.3 (+33.00 ნიშნ.) +53.1 (+36.00 ნიშნ.) +53.1 (+39.00 ნიშნ.) +53.1 (+42.00 ნიშნ.)+53.1 (+45.00 ნიშნ.)+53.1 (+48.00 ნიშნ.) + 36.6 (+51.00 ნიშნ.) = 4222.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
6-7 ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-11 ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
7-6 ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
12-15 ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	–	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) **(+3.00-დან +33.00 ნიშნ. ჩათვლით**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	–		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთაშე	-	ბუნებრივი განიავება	კი თითოეულს	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი) **(-3.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი) **(-3.00 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+36.00 დან +48.00 ნიშნ. ჩათვლით)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დერეფანი	კი თითოეულს	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებულთა	კი თითოეულს	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი თითოეულს	_		

			შეტყობინებების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი) ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი) დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		2	2 გზა კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	0.82	0.83
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.83
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83

	ს.დ.დ. 38								
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		**2**	**3 გზა კარი**	**-**	**-**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.83**
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +6.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.83**
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +9.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.83**
+9.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +12.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.83**
+12.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**

სართული +15.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+15.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +18.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+18.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +21.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+21.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +24.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+24.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +27.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**

+27.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +30.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+30.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +33.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+33.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
სართული +36.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +39.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
სართული									

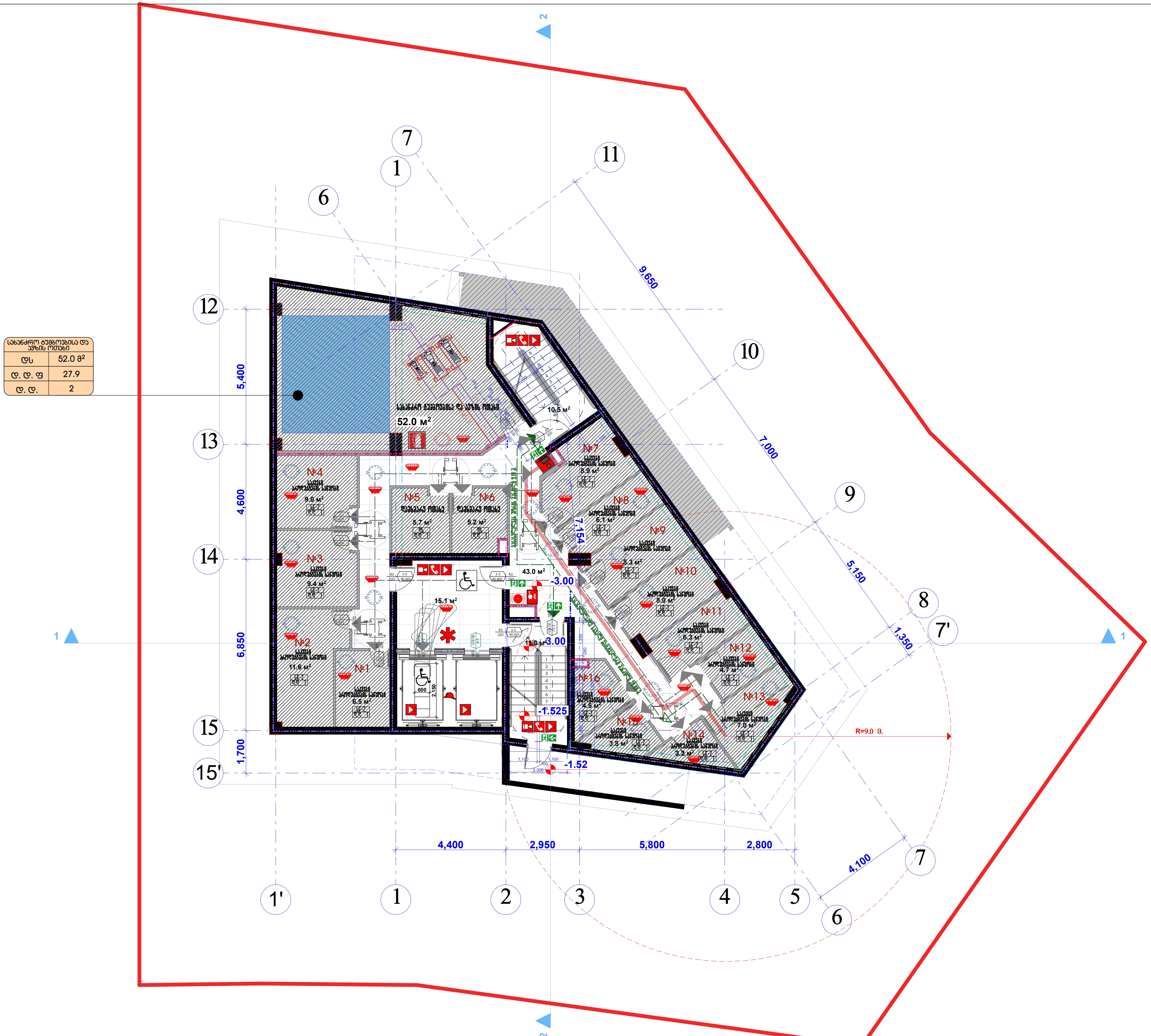
+39.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +42.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
სართული +42.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 54		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +45.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
სართული +45.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**
სართული +48.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
სართული +48.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.83**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს	ითვალისწინებს	არ ითვალისწინებს
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.			1	1 სულ	1	1 სულ		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ. 38	1		1				1		1			
+3.00-დან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 13	1	2 შშმპ ადაპტ.	1	2 შშმპ ადაპტ.			1	1 სულ	1	1 სულ		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით (20 სავ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სავ. ერთეულზე)
+36.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.00 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+42.00 ნიშ.	ბინები №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+45.00 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+48.00 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

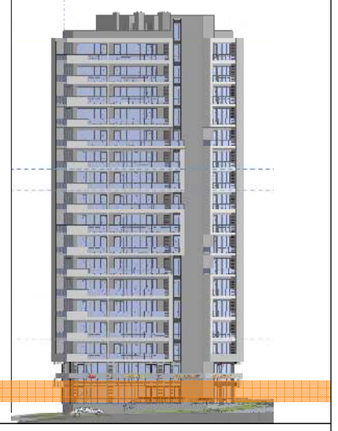
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმროთი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:200



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ. | A-3

კომერციული ფართი 1	
სვ	24.2 მ²
დ.დ. ფ	2.8
დ.დ.	9

სახანძრო-სამეცნიერო მართვის ცენტრი	
სძ	19.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	2

კომერციული ფართი 2	
სვ	81.8 მ²
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	29

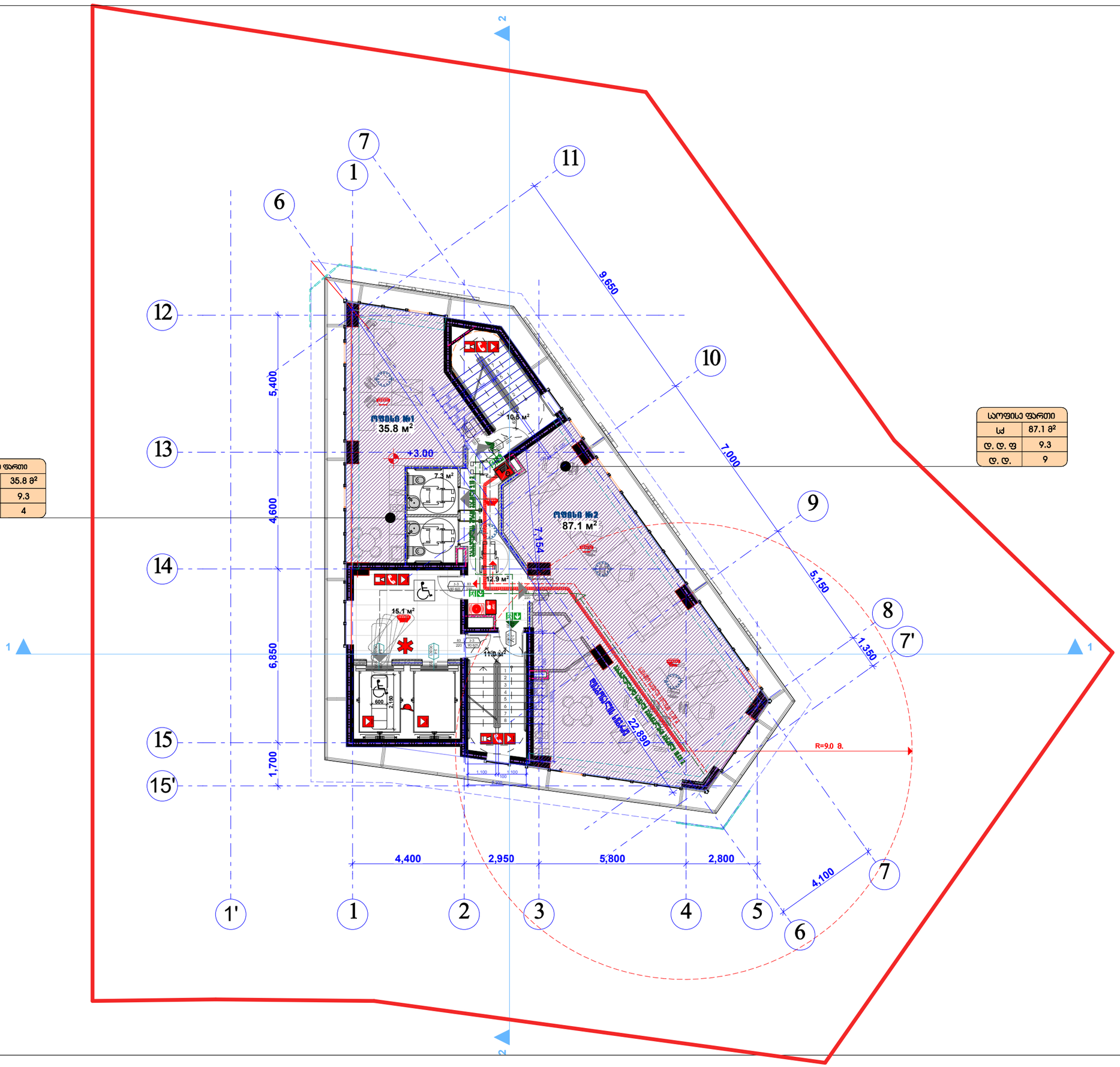
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

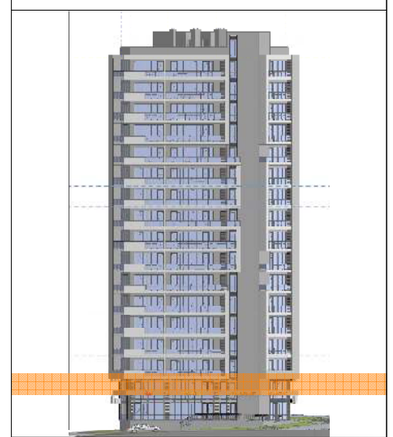
შეძენის ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ვუზა ხიზანავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



საოფისე ფართი	
სძ	35.8 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	4

საოფისე ფართი	
სძ	87.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	9



სართულის გეგმა +3.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეთ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

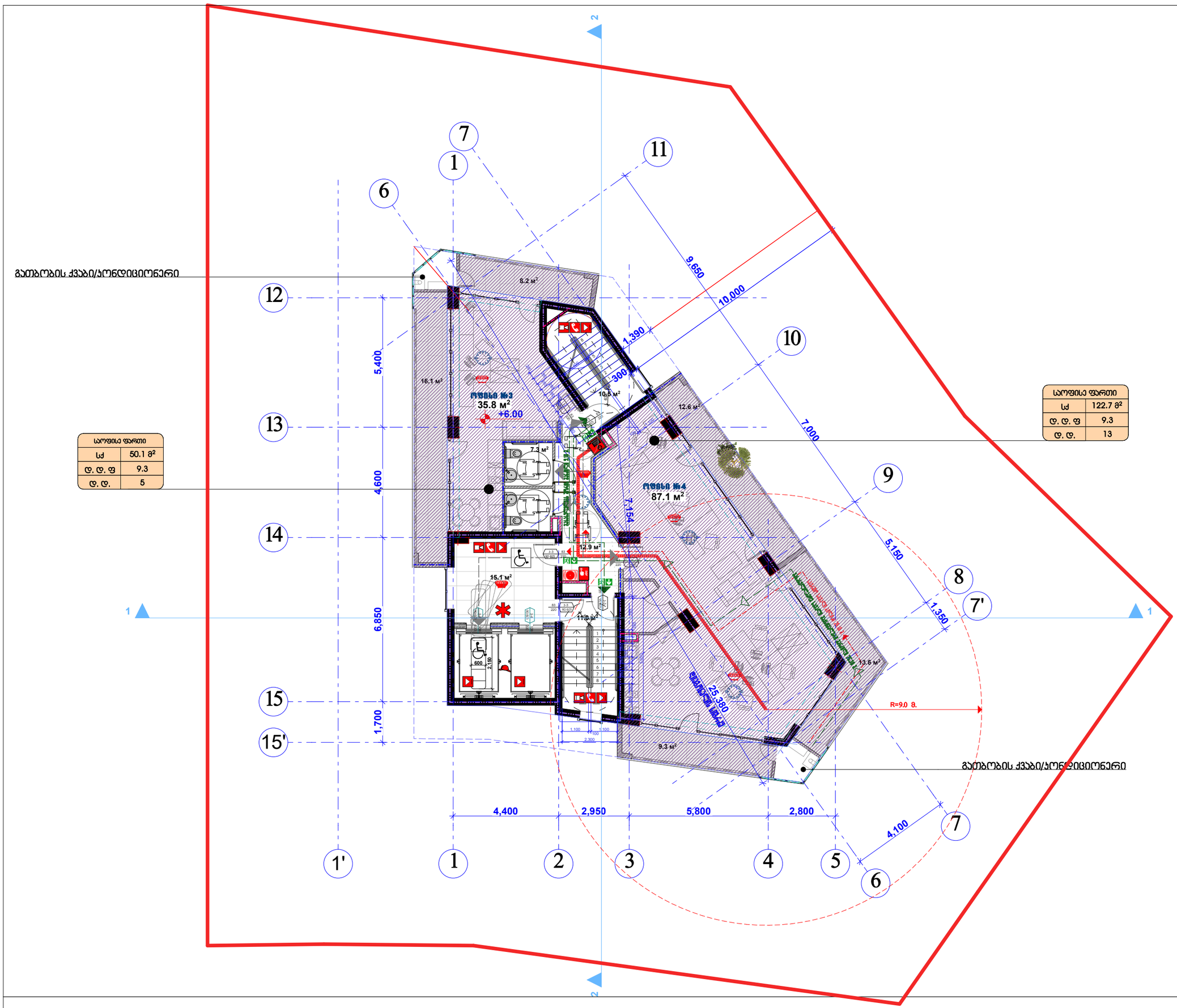
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

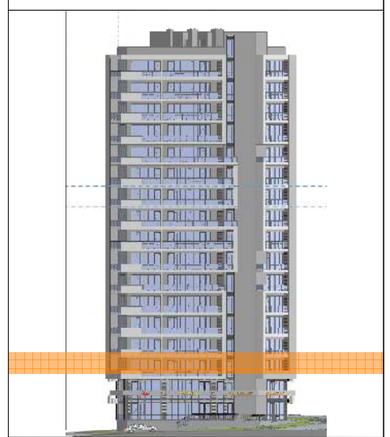
შეძენის ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზანავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



საოფისე ფართი	
სქ	50.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	5

საოფისე ფართი	
სქ	122.7 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	13

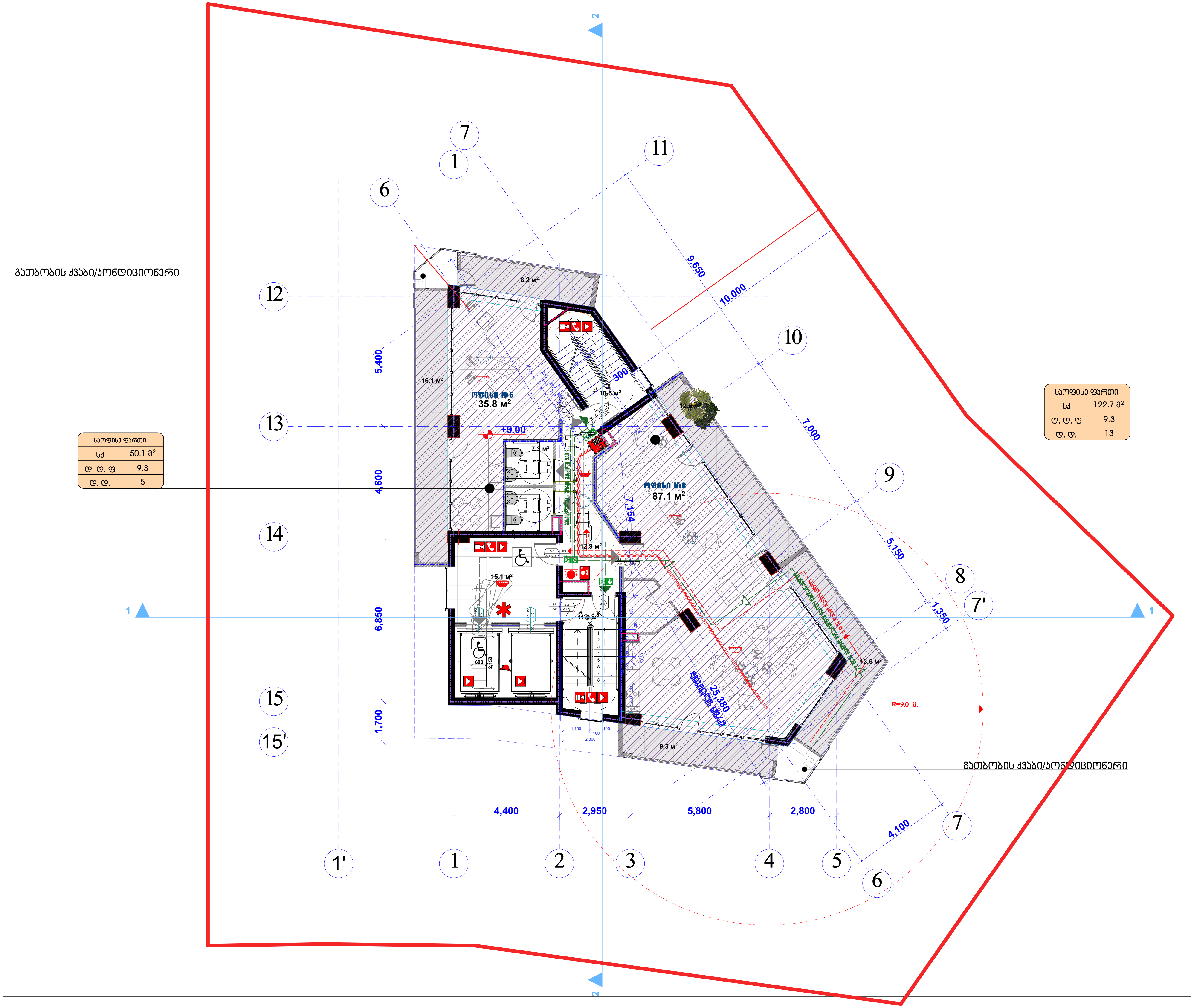


სართულის გეგმა +6.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროკოტაშვილი		

თბილისი 2020წ.

A-3



საოფისე ფართი	
სქ	50.1 მ²
ღ. ღ. ფ	9.3
ღ. ღ.	5

საოფისე ფართი	
სქ	122.7 მ²
ღ. ღ. ფ	9.3
ღ. ღ.	13

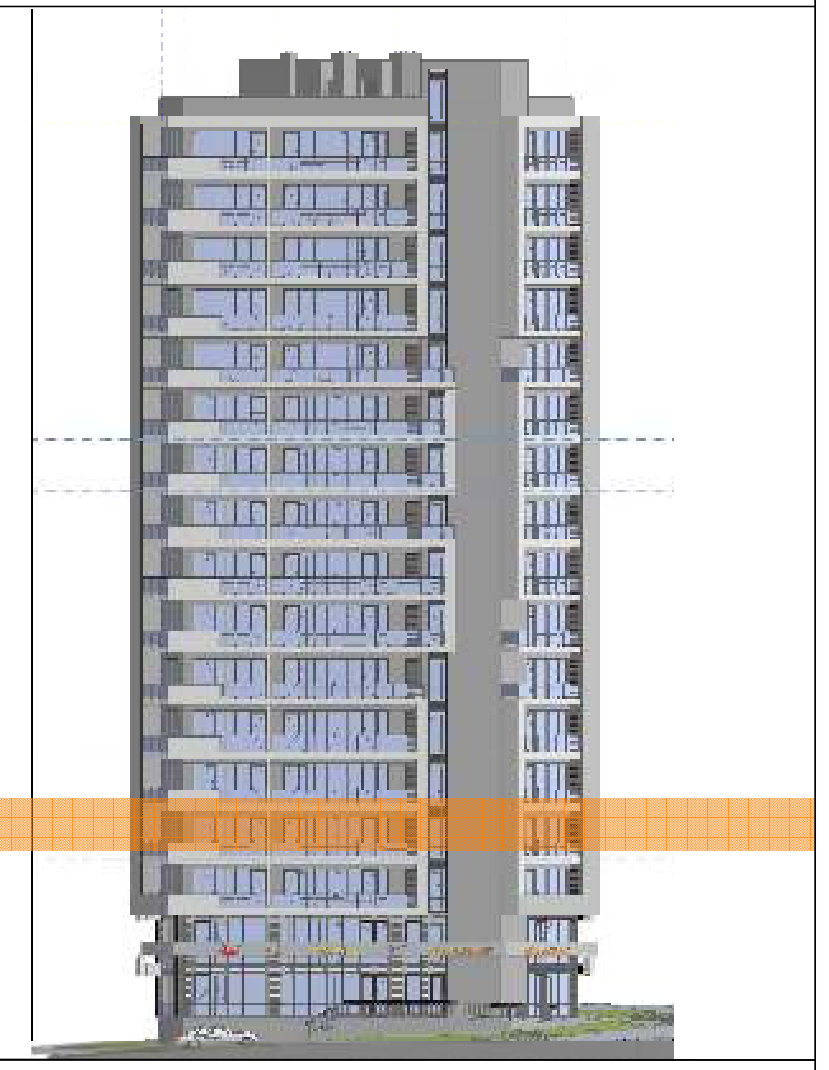
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

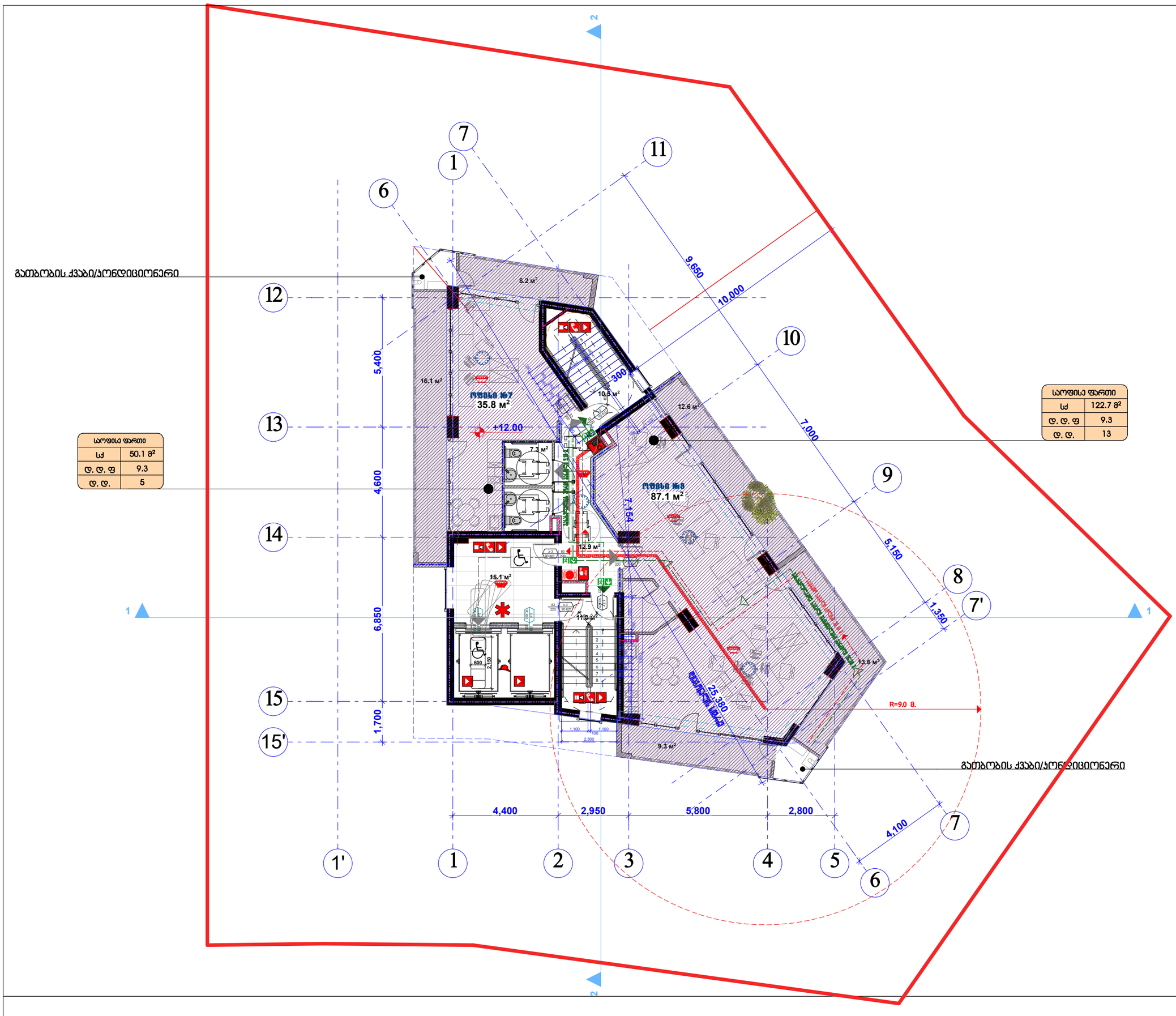
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

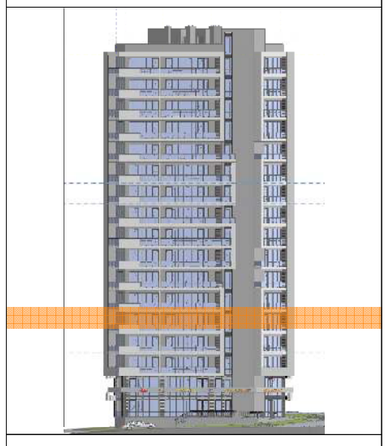
შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ვუზა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



საოფისე ფართი	
სქ	50.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	5

საოფისე ფართი	
სქ	122.7 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	13

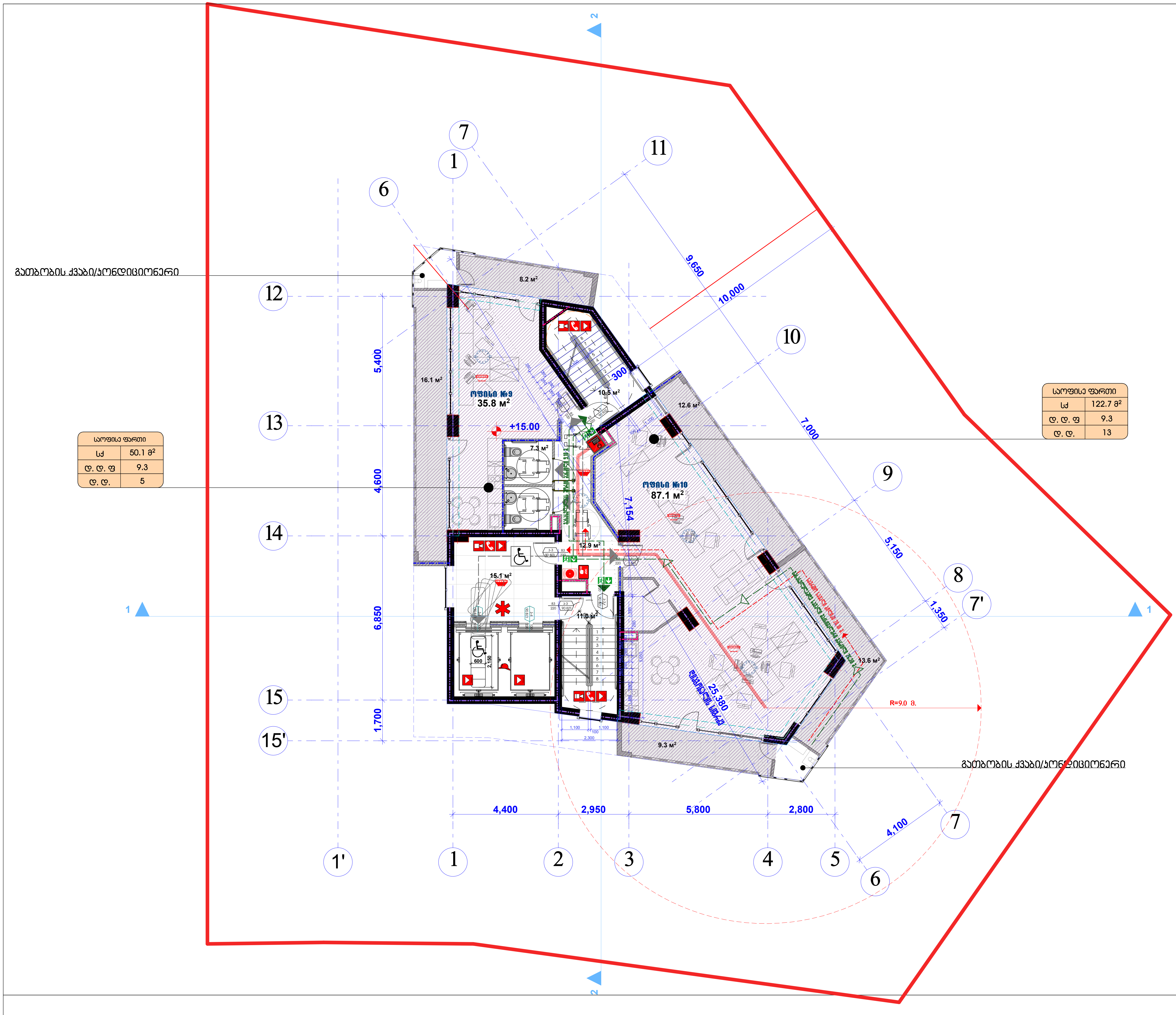


სართულის გეგმა +12.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეხ.ა.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

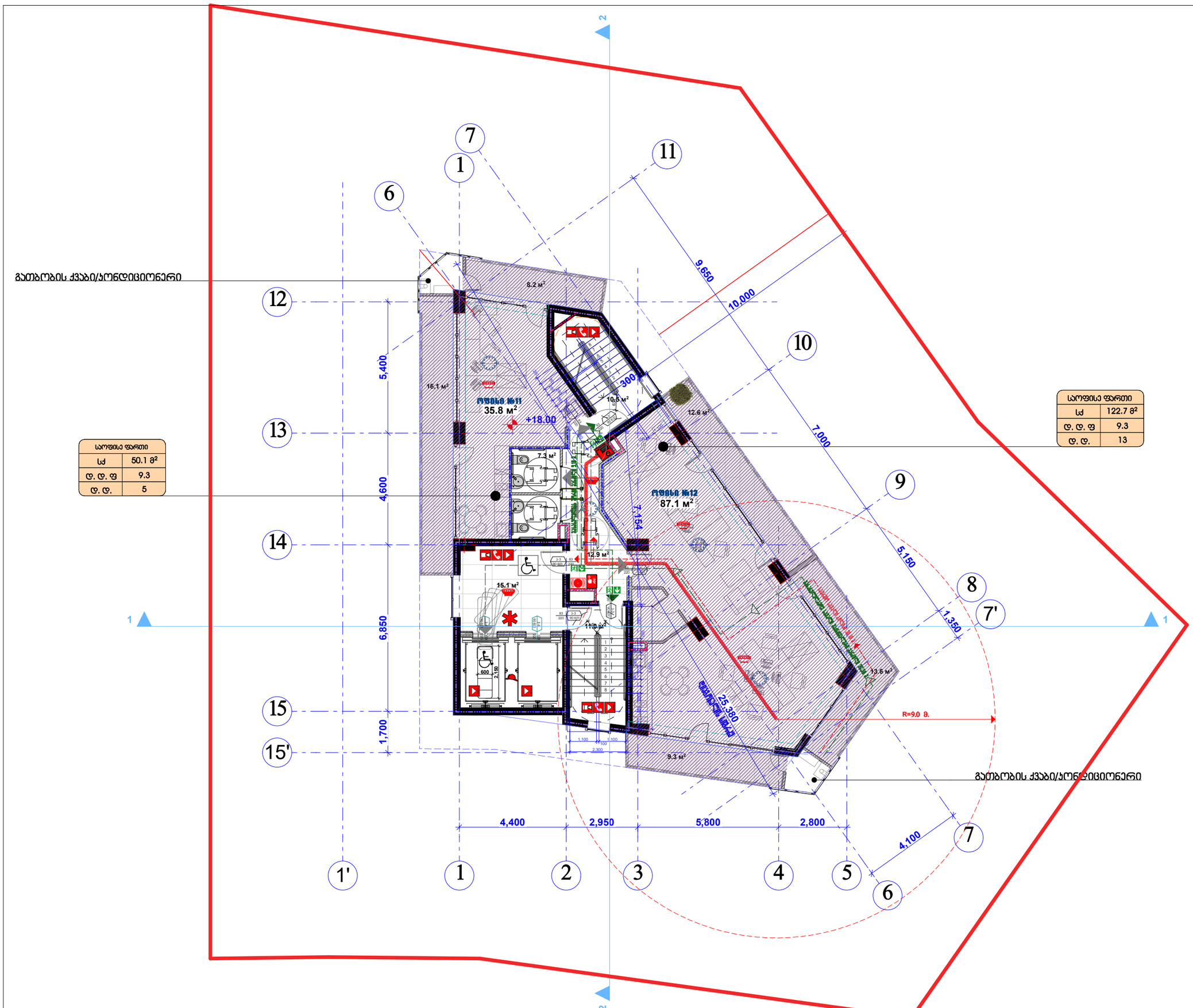
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

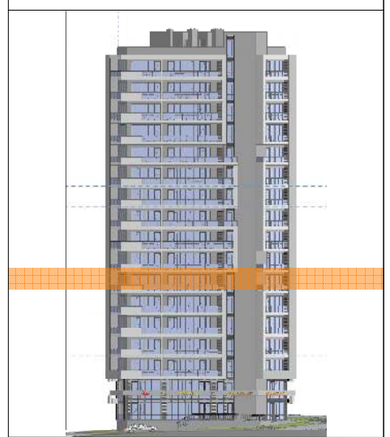
შეძენის ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



საოფისე ფართი	
სქ	50.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	5

საოფისე ფართი	
სქ	122.7 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	13



სართულის გეგმა +18.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		

თბილისი 2020წ.

A-3

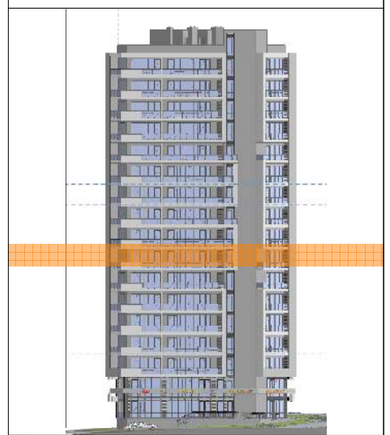
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ვუზა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +21.00
ნიშნულზე მ.1:200

საოფისე ფართი	
სქ	50.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	5

საოფისე ფართი	
სქ	128.5 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	14

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №

თბილისი 2020წ. | A-3

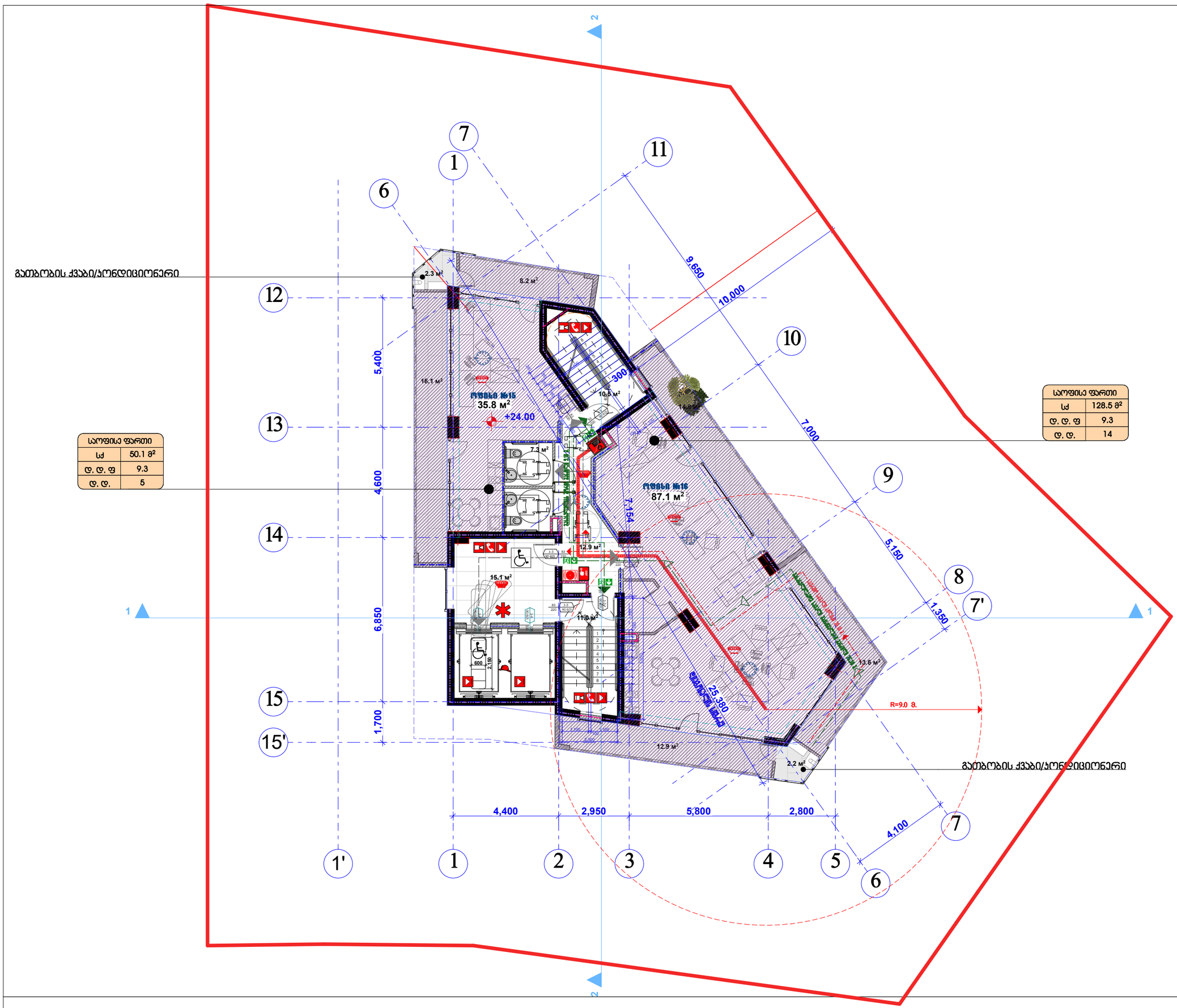
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ვუზა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



საოფისე ფართი	
სძ	50.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	5

საოფისე ფართი	
სძ	128.5 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	14



სართულის გეგმა +24.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეთ.ო.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ს. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

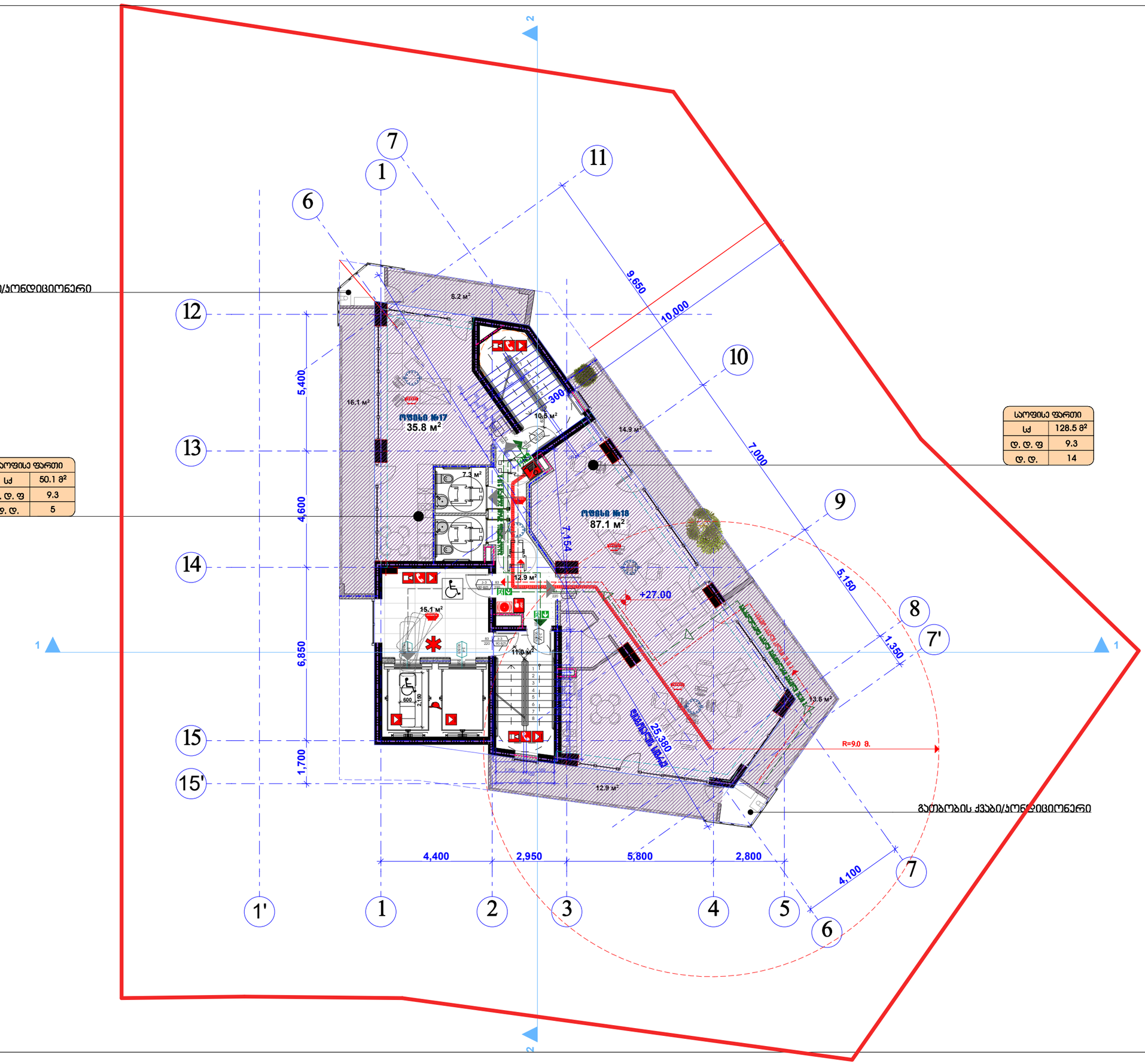
შეძენილი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

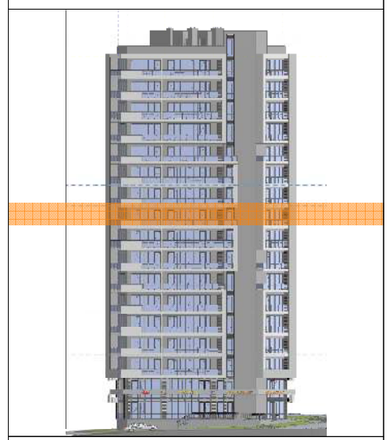
მის.: ქალაქი თბილისი, ვუჩა ხიზანავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

გამბარის ქვაბი/პონდიციონერი

საოფისე ფართი	
სქ	50.1 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	5

საოფისე ფართი	
სქ	128.5 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	14





სართულის გეგმა +27.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შპს.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პორაკოტაშვილი		ს. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

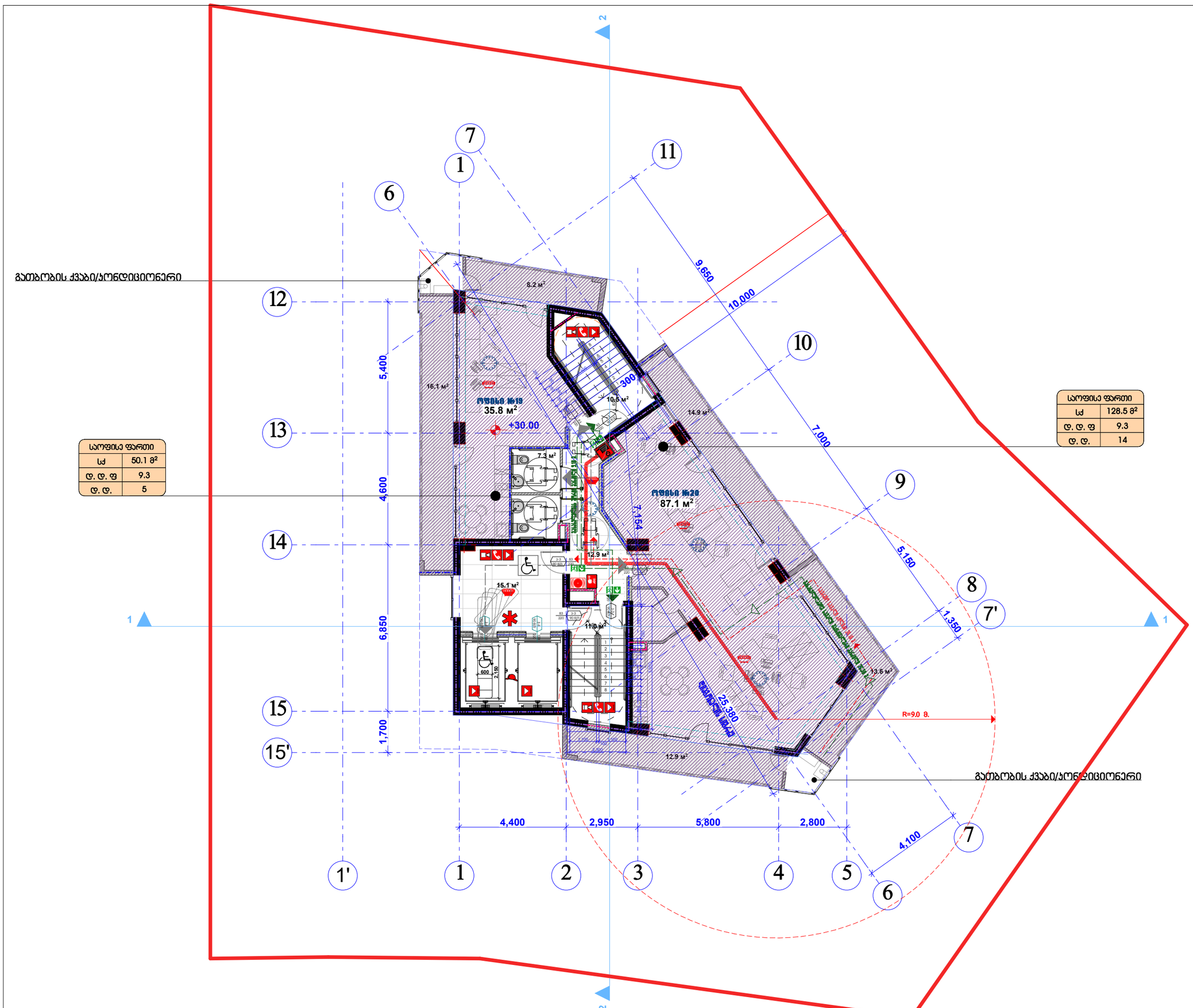
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



საოფისე ფართი	
სძ	50.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	5

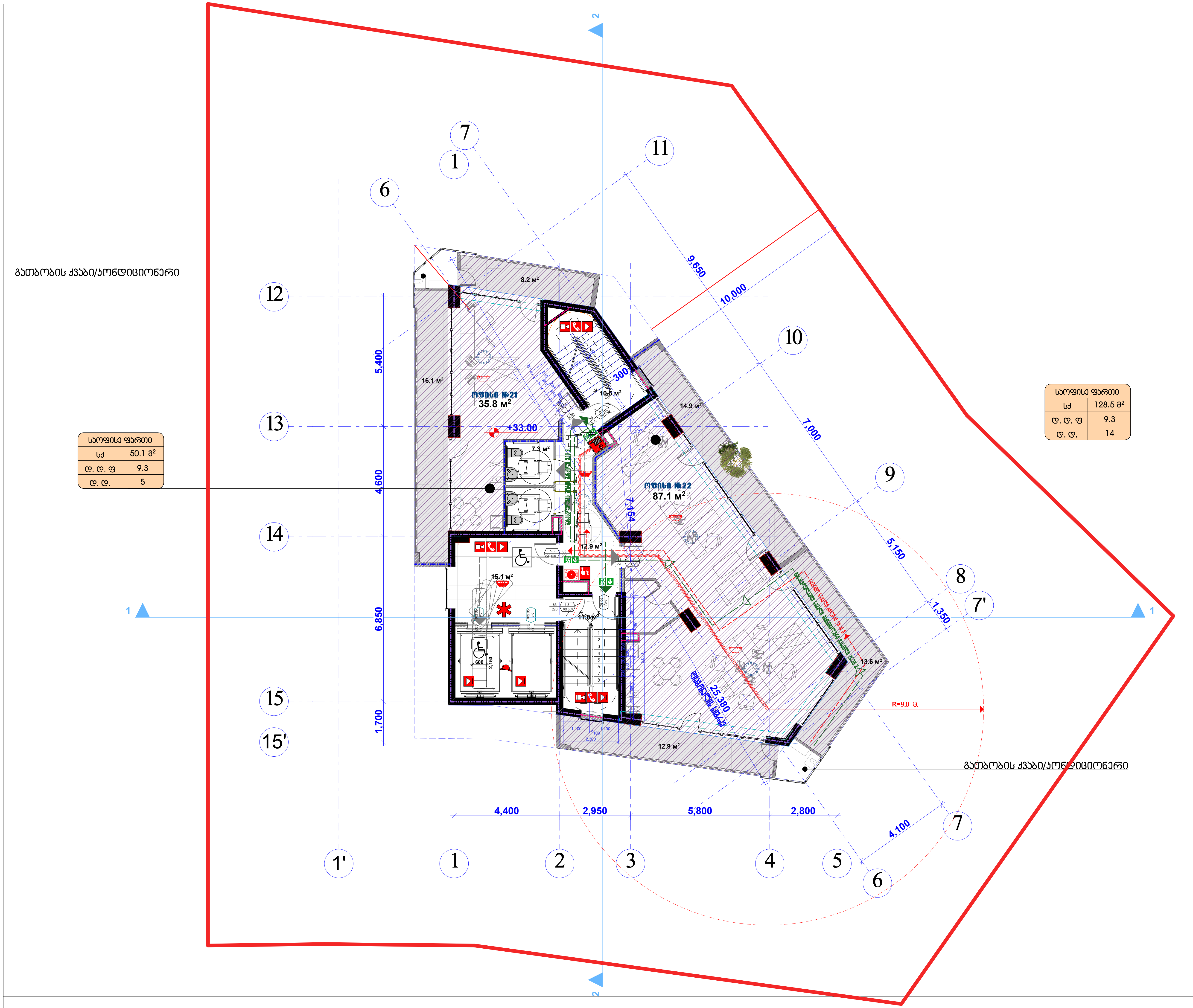
საოფისე ფართი	
სძ	128.5 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	14



სართულის გეგმა +30.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ. | A-3



შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

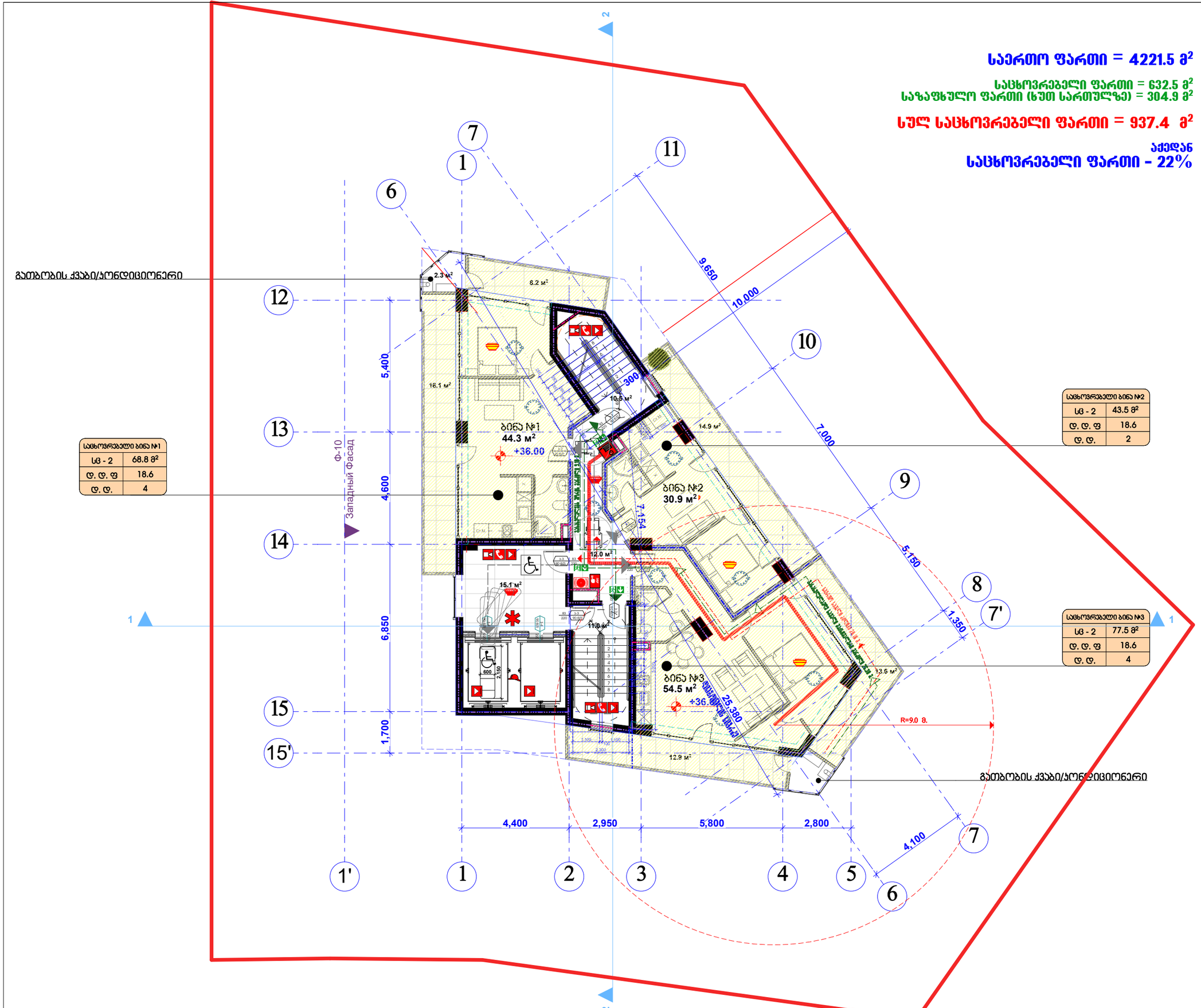
თბილისი 2020წ. | A-3

საერთო ფართი = 4221.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი = 632.5 მ²
საზაფხულო ფართი (ხუთ სართულზე) = 304.9 მ²

სულ საცხოვრებელი ფართი = 937.4 მ²

აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 22%



საცხოვრებელი ბინა №1	
სც - 2	68.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა №2	
სც - 2	43.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	2

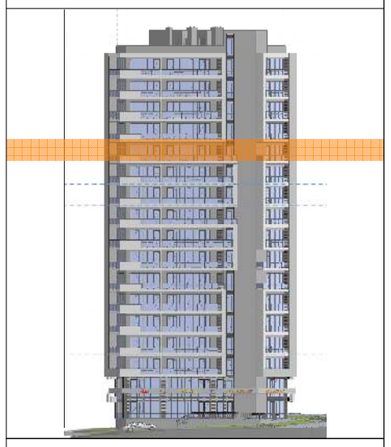
საცხოვრებელი ბინა №3	
სც - 2	77.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

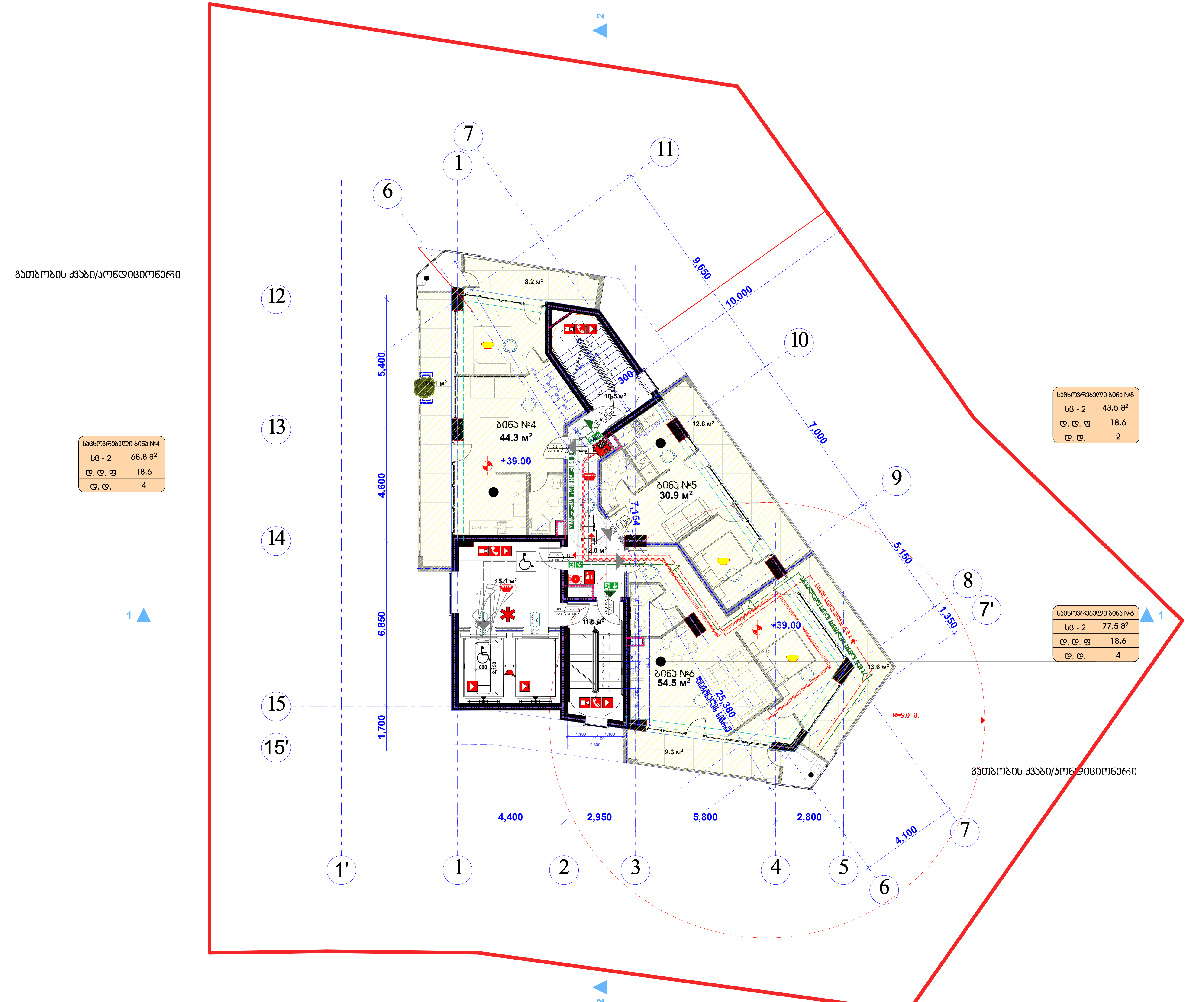


სართულის გეგმა +36.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		მ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



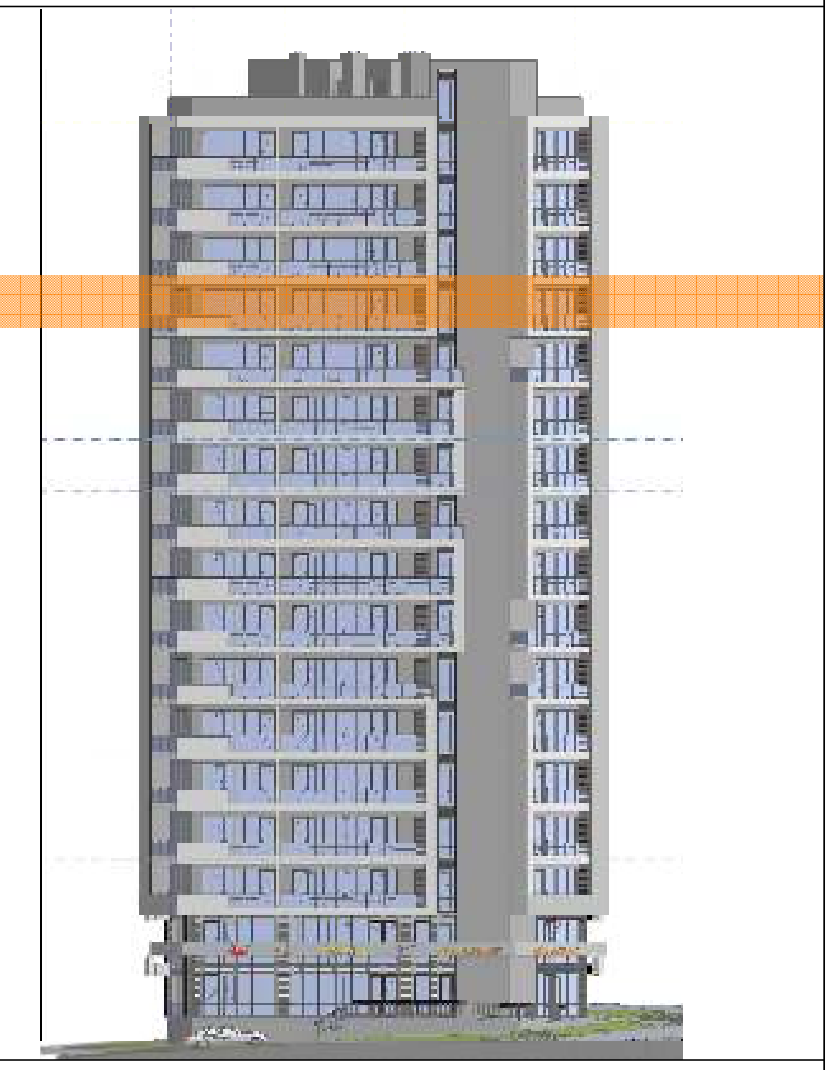
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შპრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

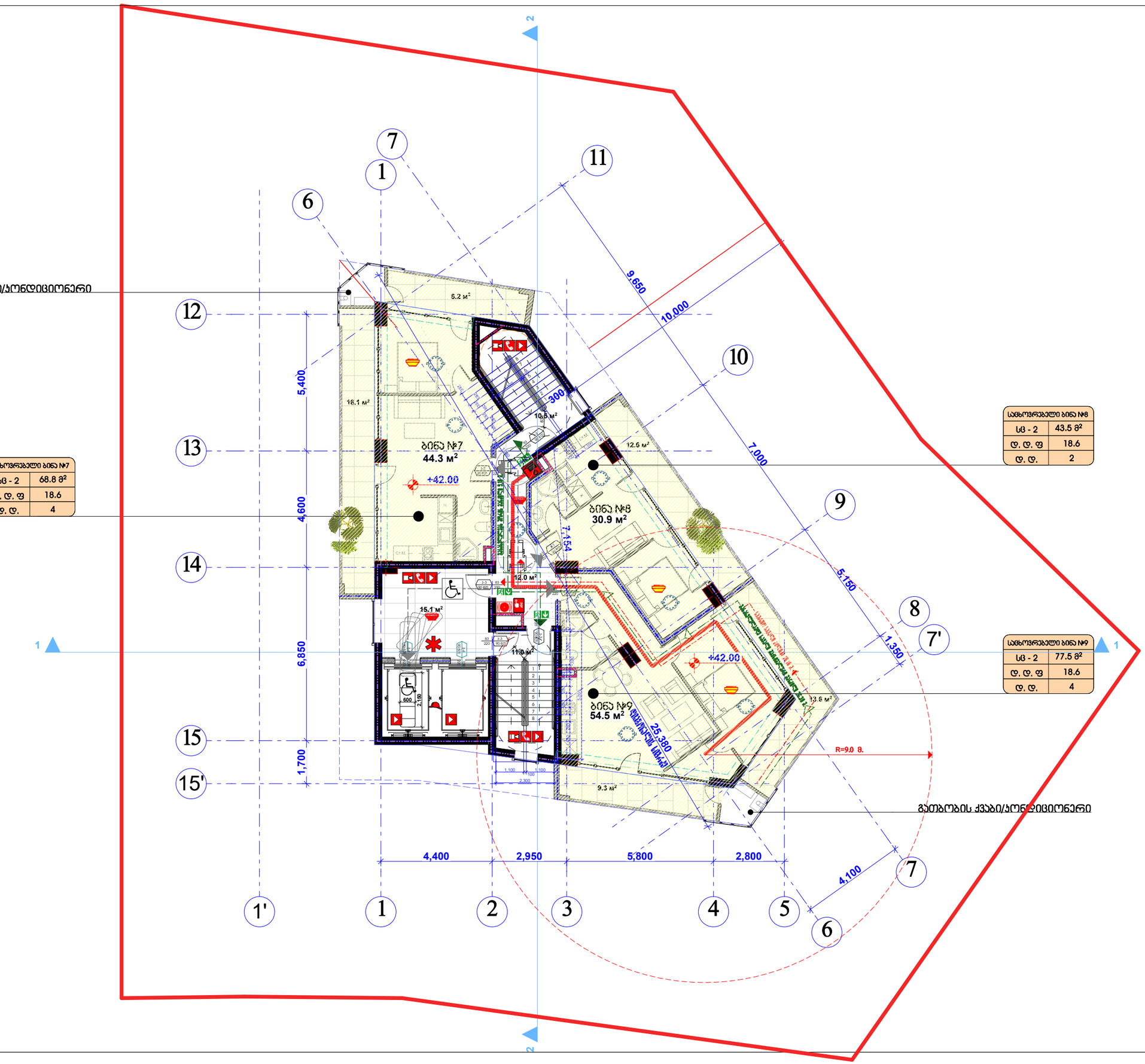
მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

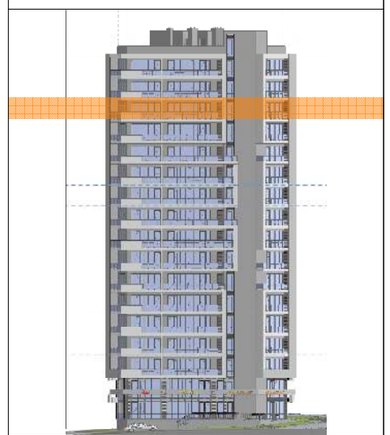
გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

საცხოვრებელი ბინა №7	
სც - 2	68.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა №8	
სც - 2	43.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	2

საცხოვრებელი ბინა №9	
სც - 2	77.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4



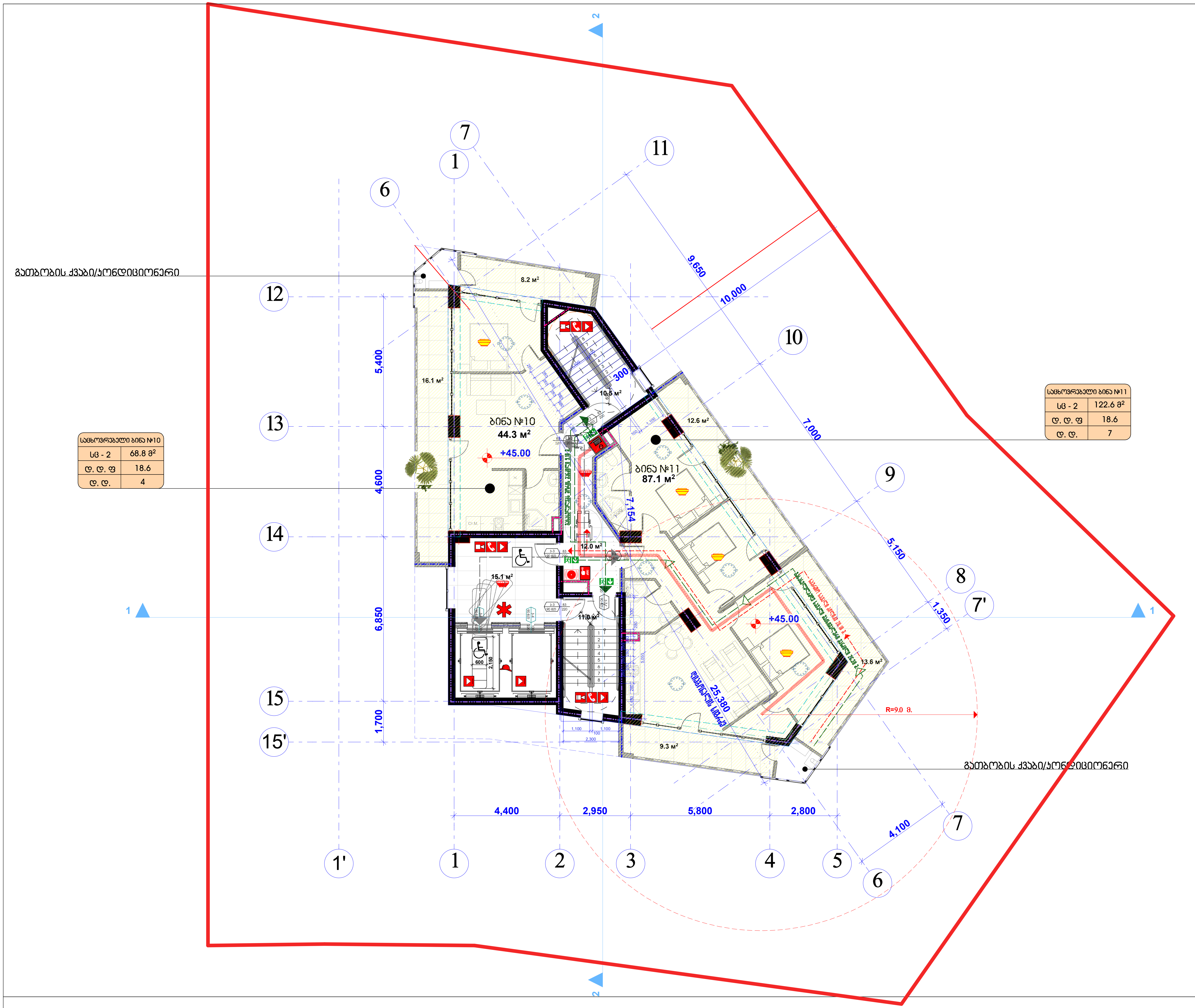


სართულის გეგმა +42.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ლტაჟ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №

თბილისი 2020წ.

A-3



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

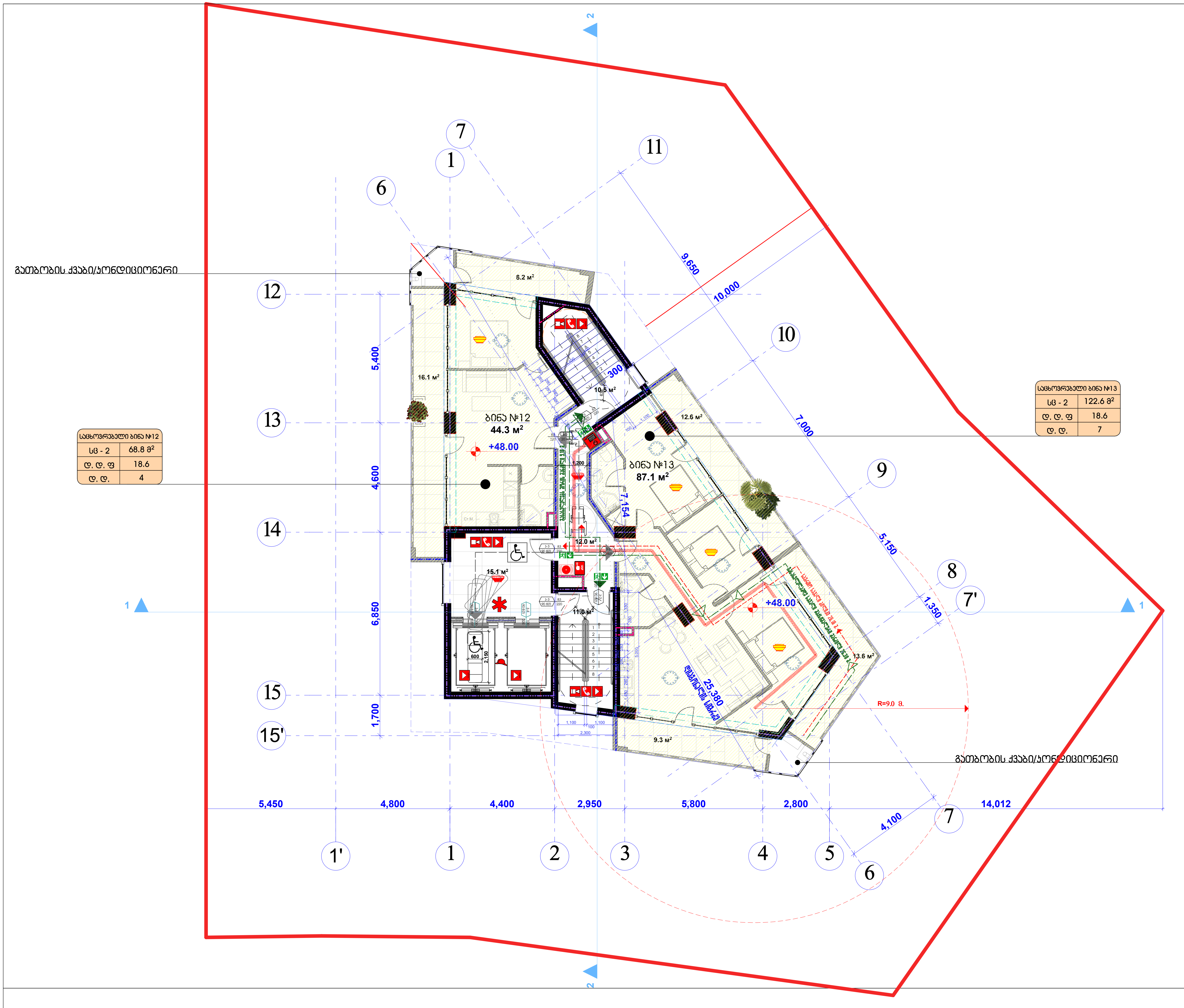


სართულის გეგმა +45.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



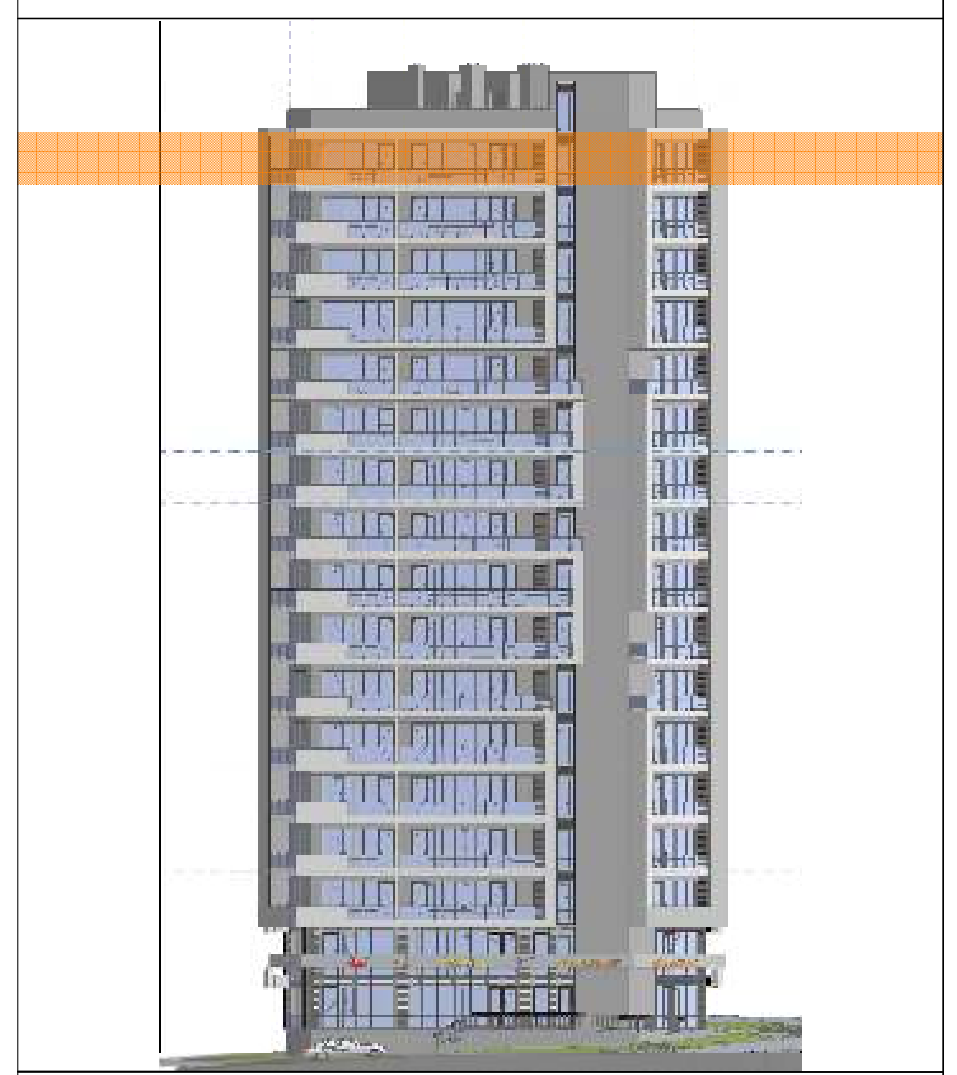
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

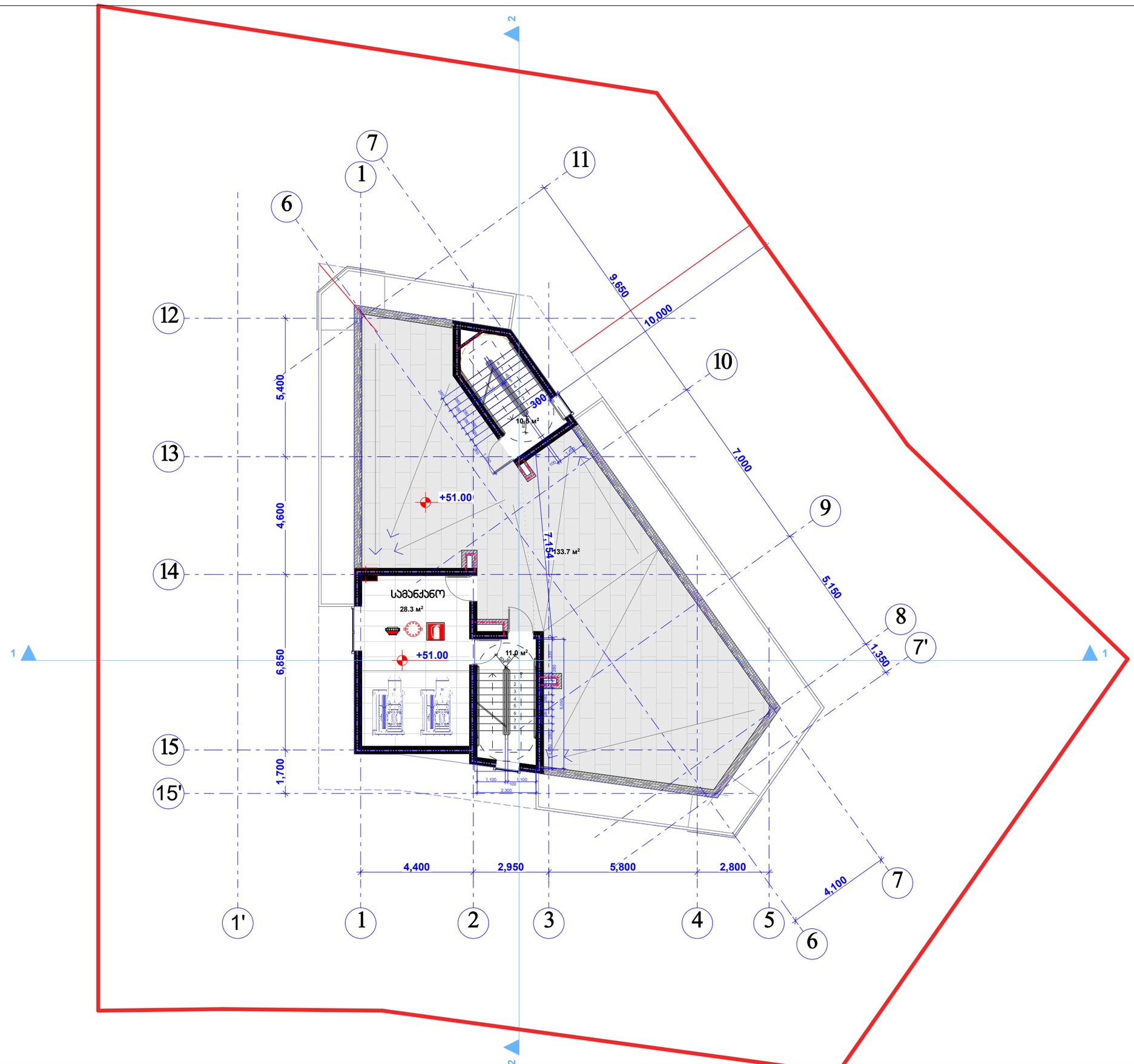
მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.	A-3



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შპრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

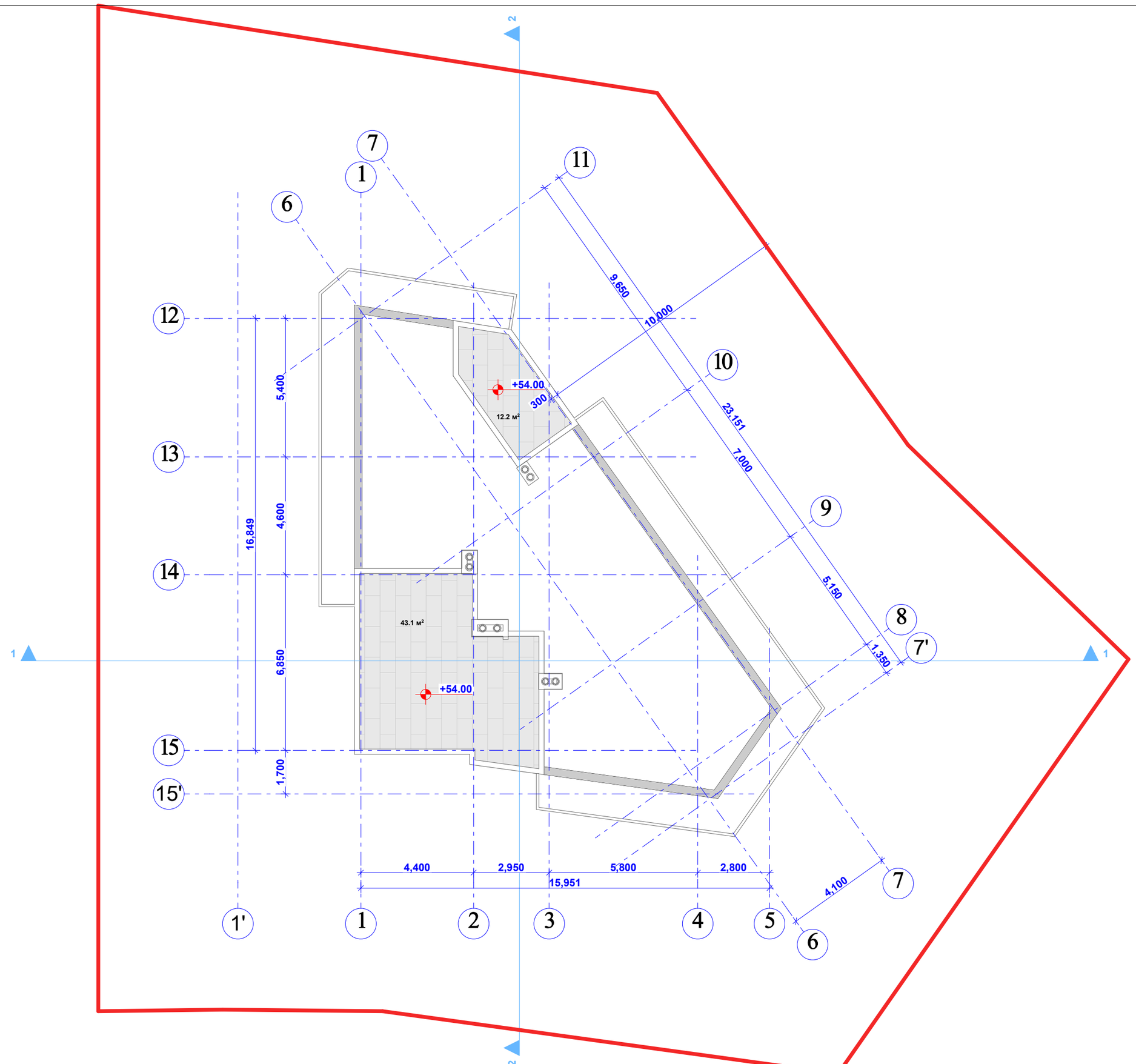


სართულის გეგმა +51.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შპრ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სახურავის გეგმა მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №

თბილისი 2020წ.

A-3



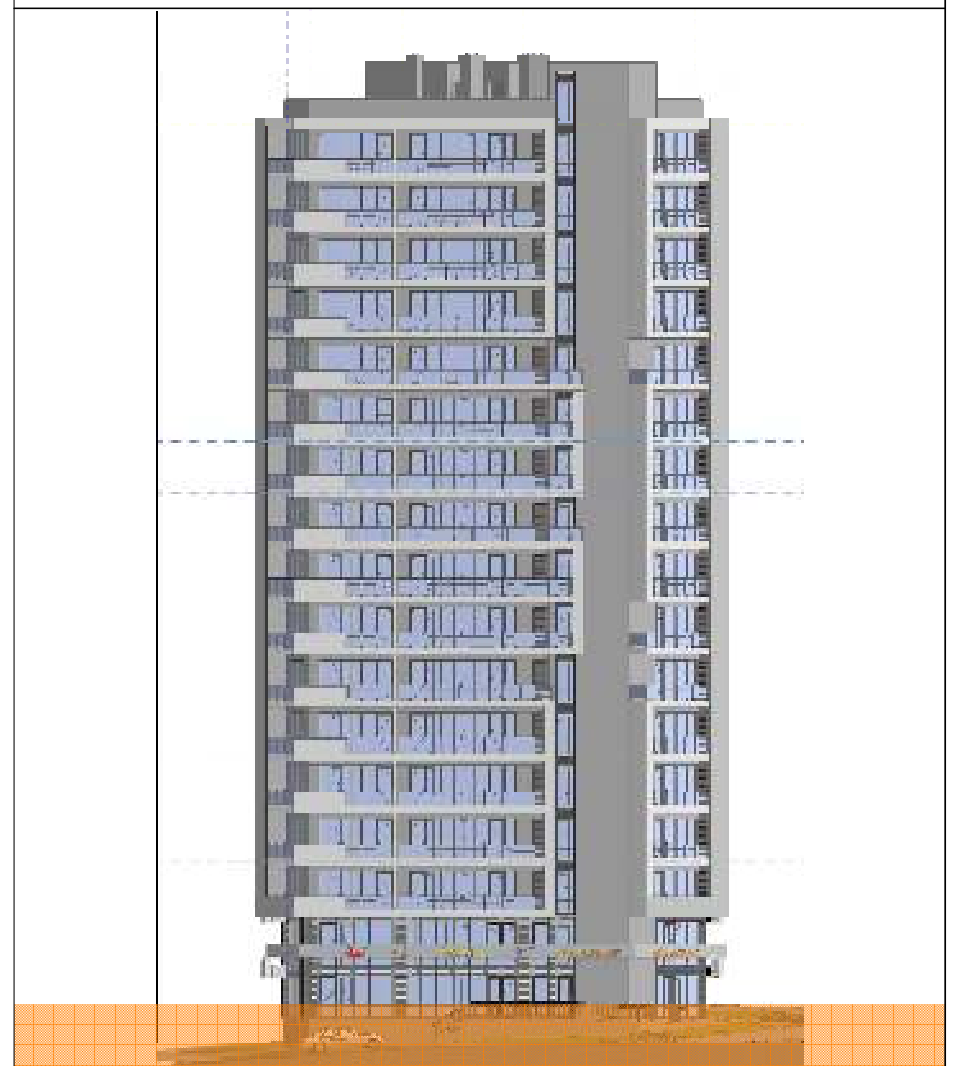
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

სამაღალმიწო ელმომარაგების
შენიგაბერის ხაზგილი

460.77
461.13

460.13
459.64

-0.33

-0.97

460.77
460.09

460.13
459.46

-1.27

460.73
460.10

460.43
459.36

461.44
461.55

+0.34

461.10
460.04

-0.32

-0.15

461.44
460.10

461.6
461.82

+0.50

461.6
460.10

461.29
461.14

+0.19

460.95
459.95

460.39
459.73

459.58
459.37

459.64
459.42

459.28
458.98

-1.82

459.75
459.40

459.28
459.27

459.03
459.08

-2.07

459.03
459.13

459.34
459.25

458.83
457.99

-2.27

გაგრძელებული პოპირწყალა

460.24
459.84

459.99
459.84

459.23
459.36

-1.87

-2.02

459.08
459.28

-0.86

-1.11

±0.00 =461.10

74.1 м²

72.3 м²

82.6 м²

51.8 м²

9.7 м²

15.1 м²

4.1 м²

18.2 м²

10.5 м²

12.2 м²

11.0 м²

23.5 м²

±0.00

±0.000

19.0 м²

78.6 м²

5.70 %

7.87 %

5.21 %

6.00 %

4.33 %

2.26 %

5.42 %

2.28 %

10.43 %

10.39 %

6.33 %

2.07 %

2.17 %

2.24 %

2.56 %

10,000

9,650

10,000

5,400

10,000

4,600

7,000

7,154

1,350

6,850

1,700

22,890

10,002

4,490

4,400

2,950

5,800

2,800

10,000

5,1

ქვემოთხელი შარში 1

სახანძრო-სავაშველო ბარომის ოთახი

ქვემოთხელი შარში 2

Ф-10
Западный Фасад

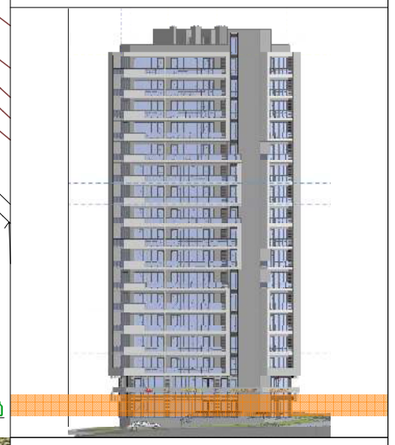
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმროებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



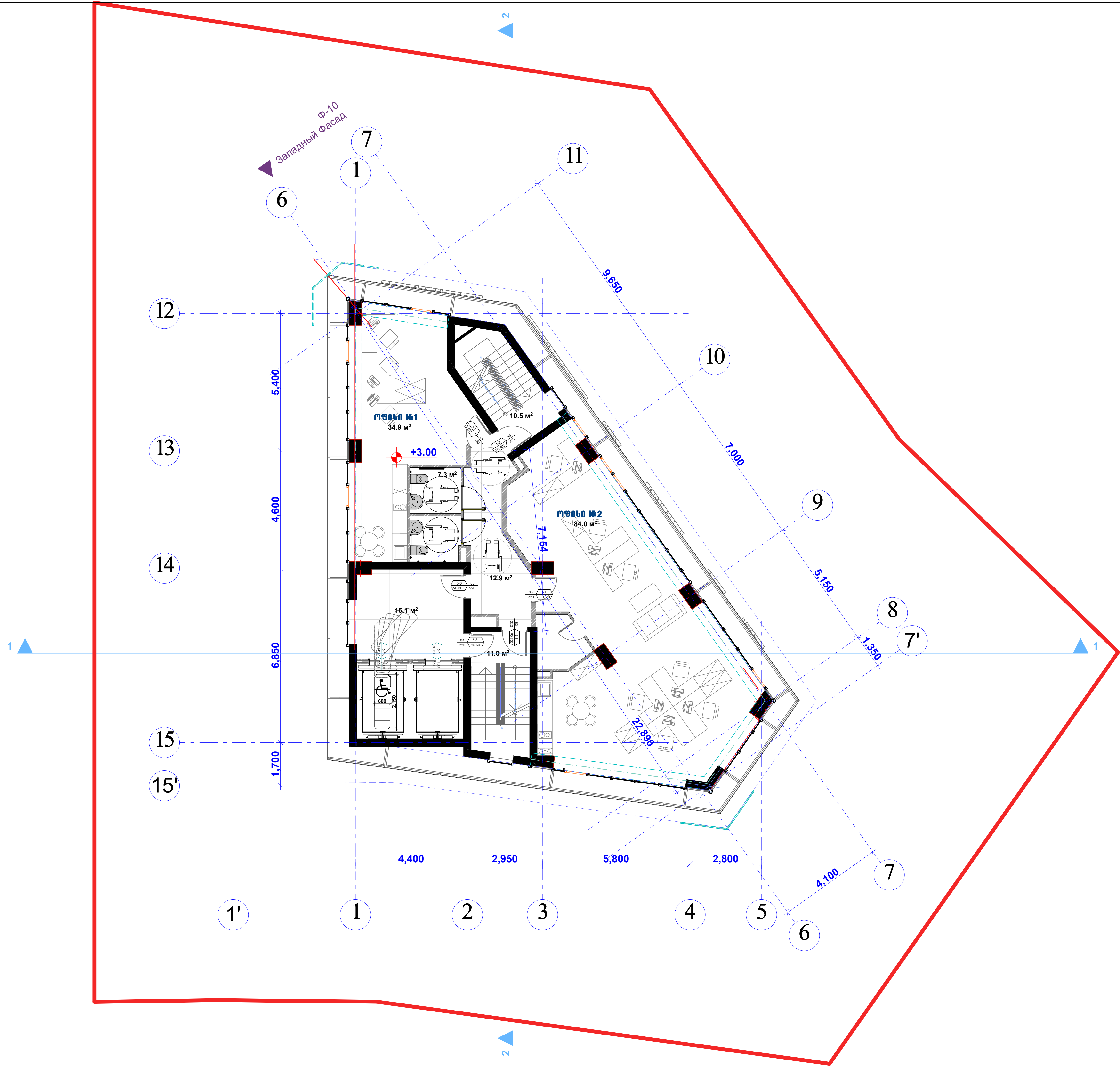
სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:200



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ჟორჟოლიანი		ს. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

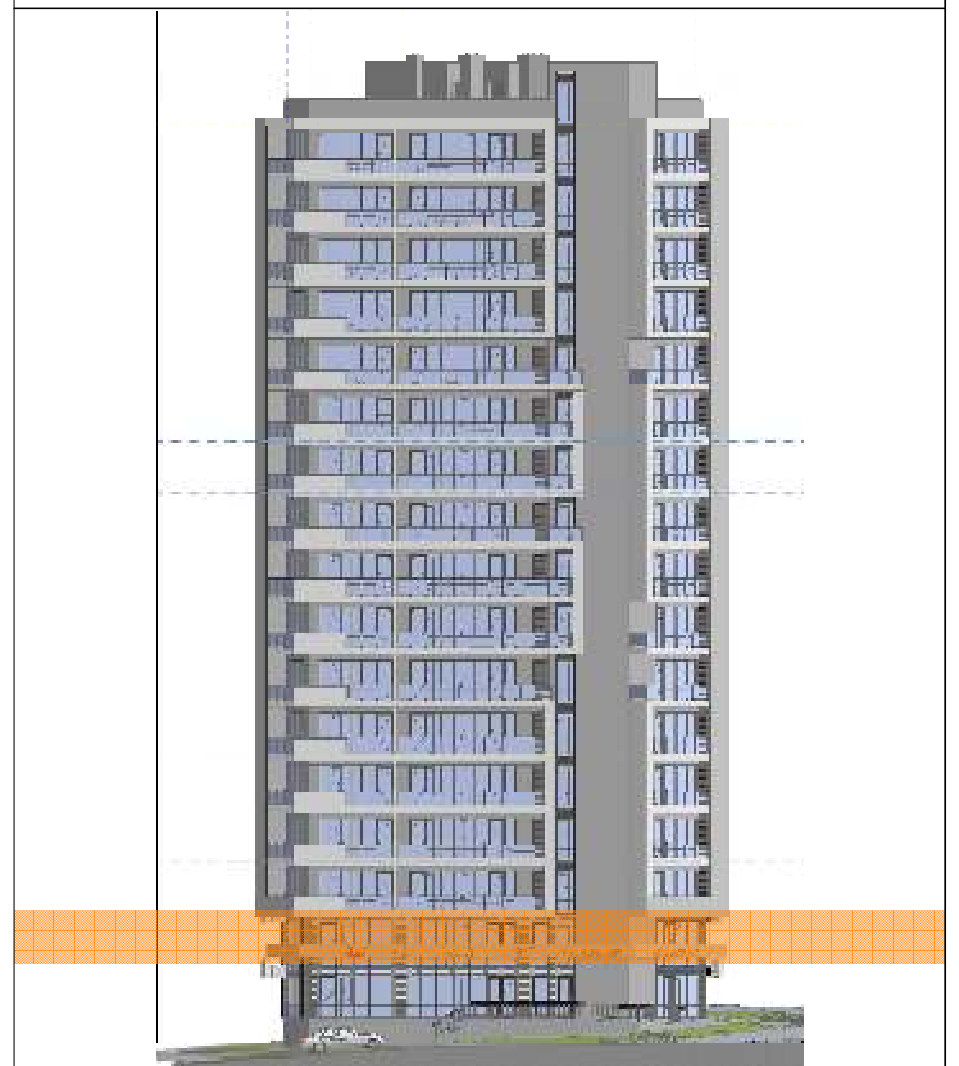


შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

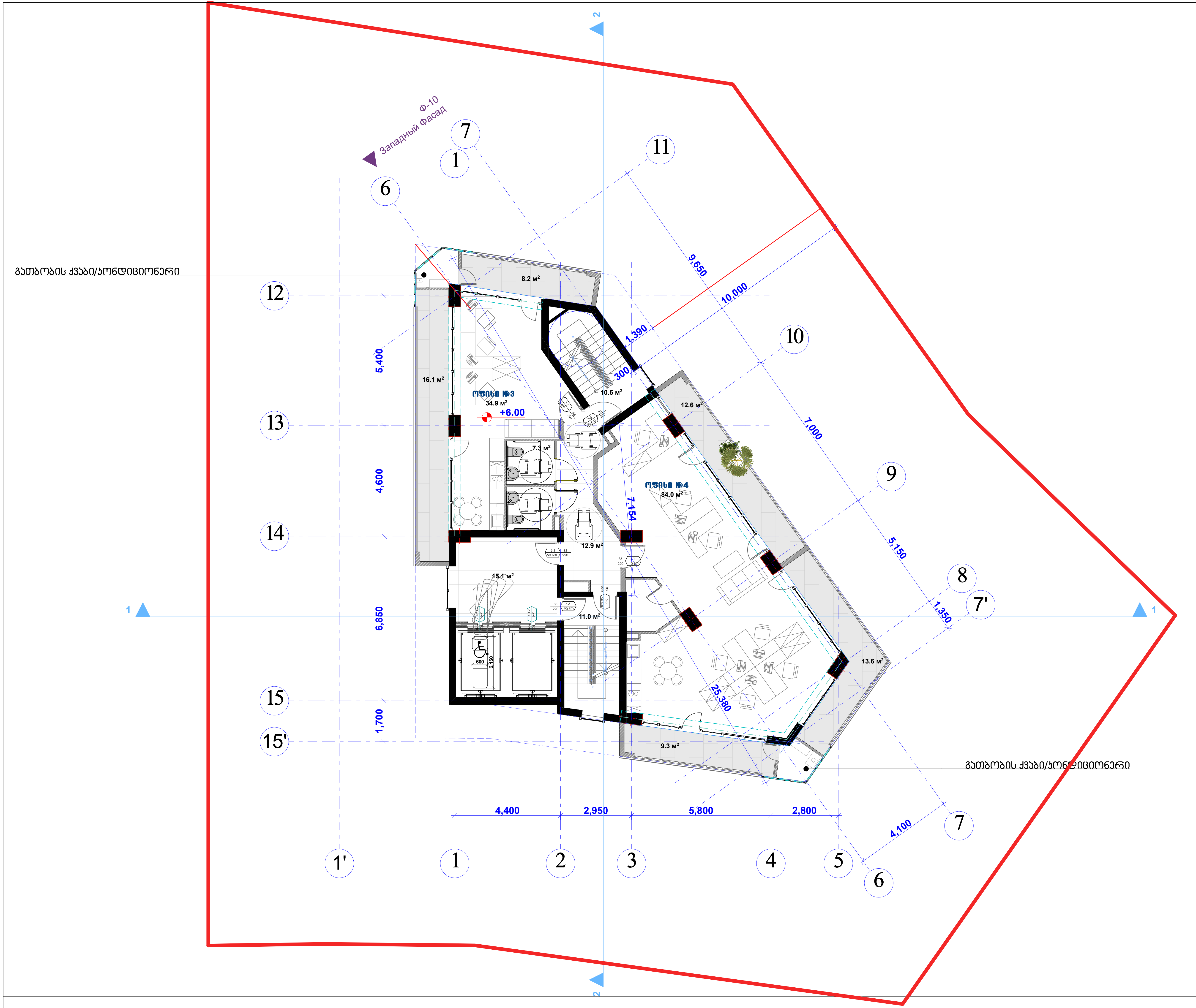


სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



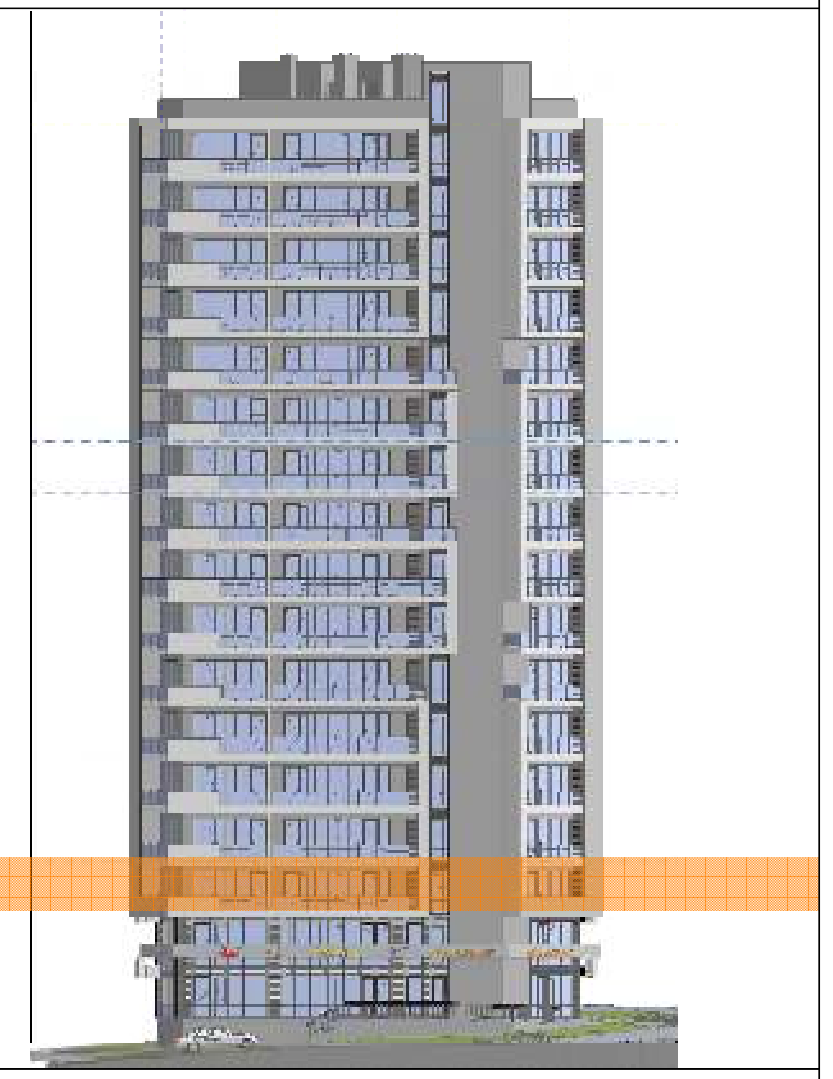
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

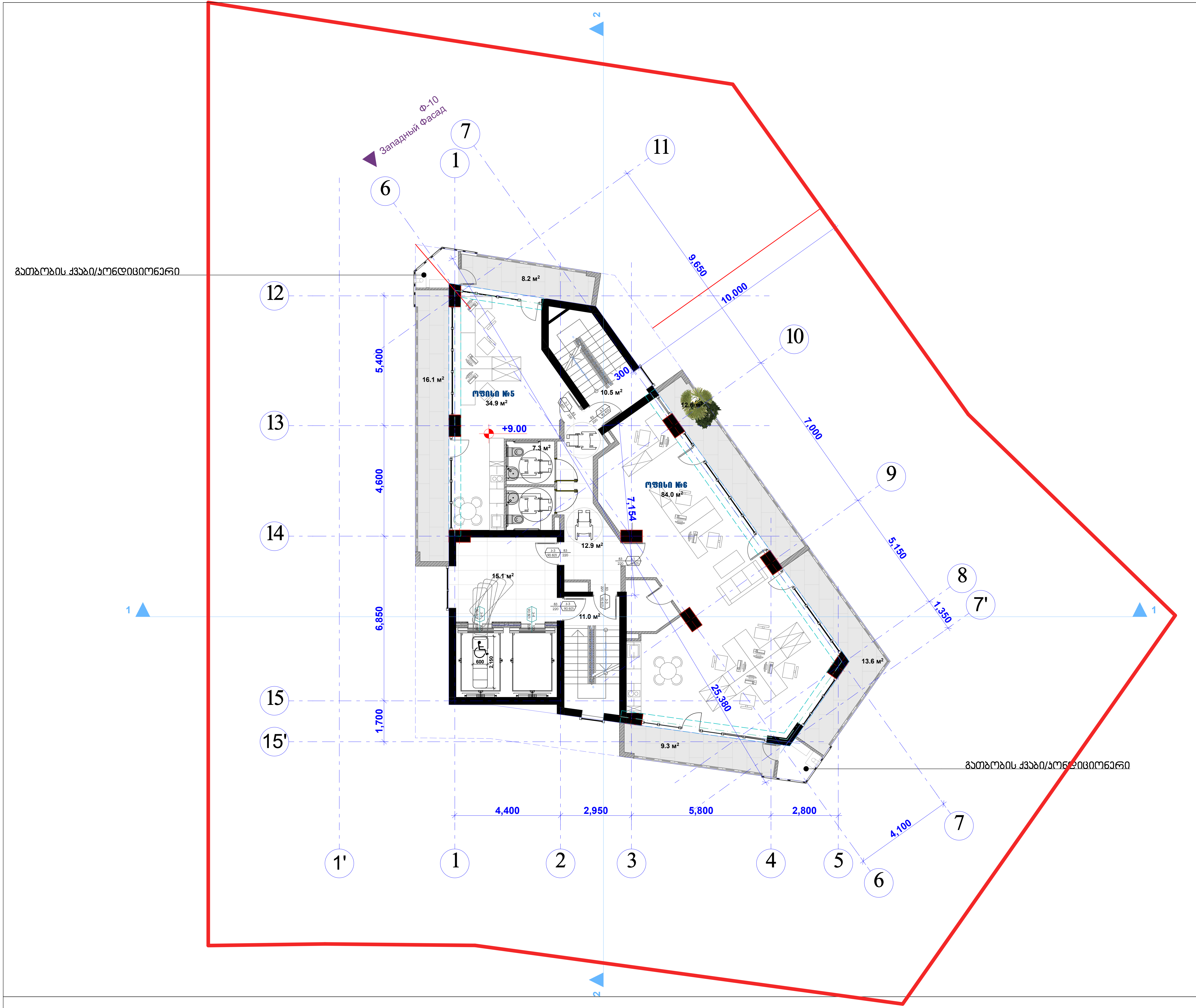


სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

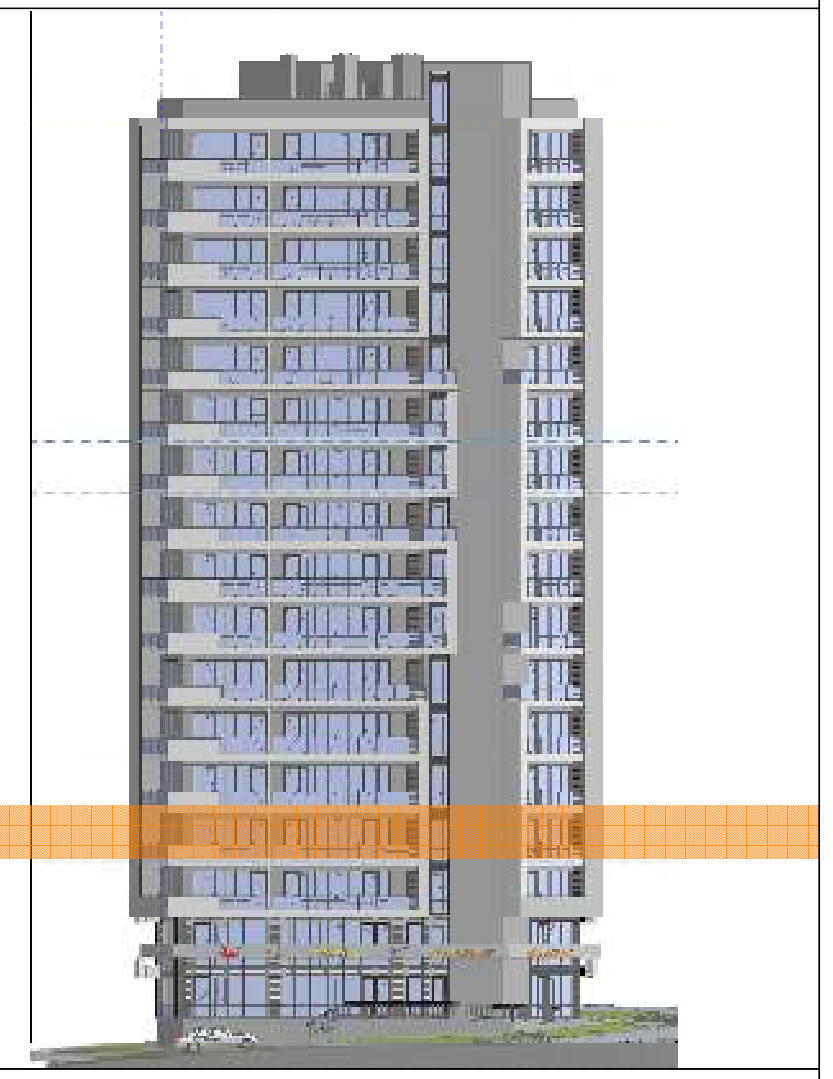


შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

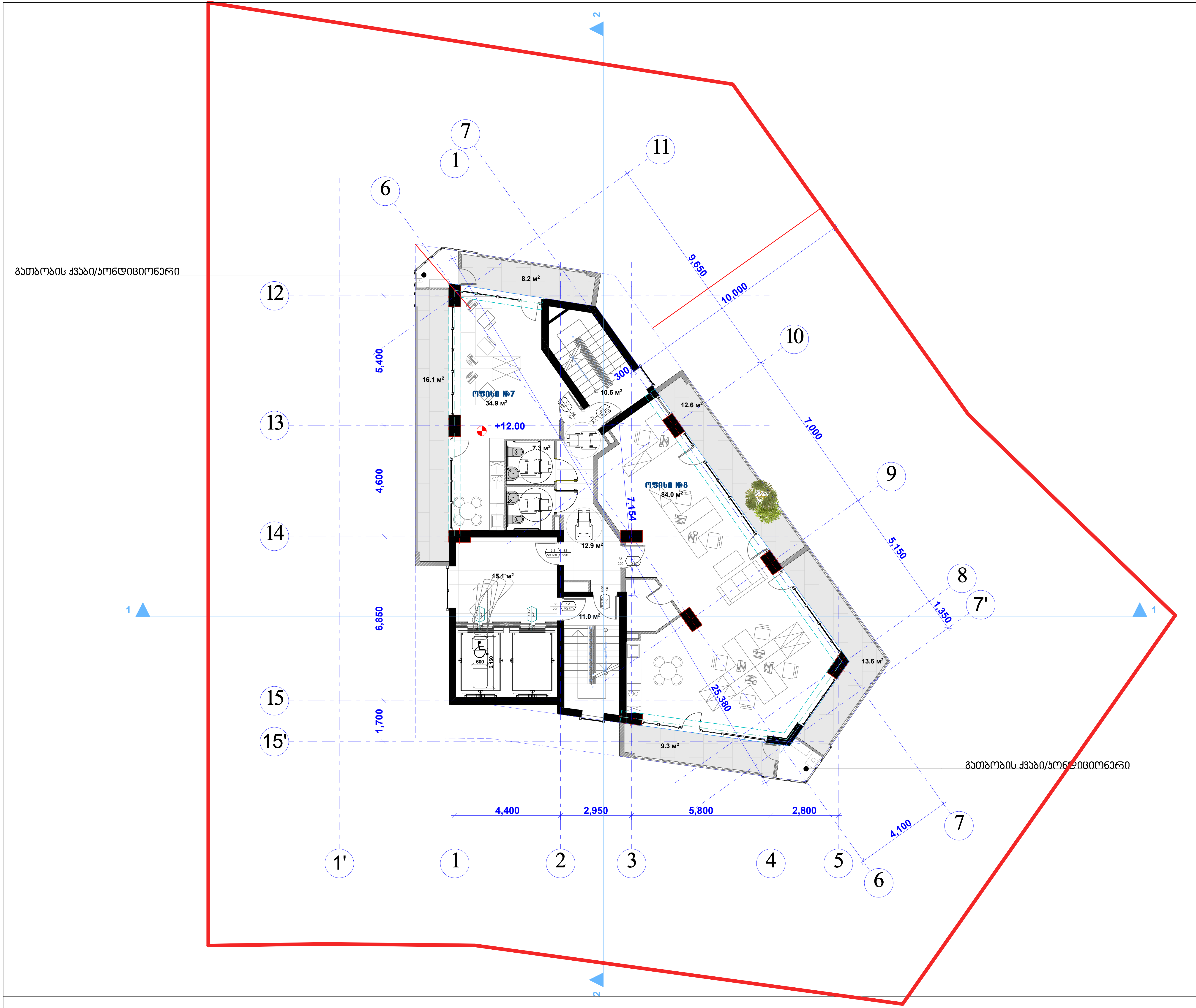


სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



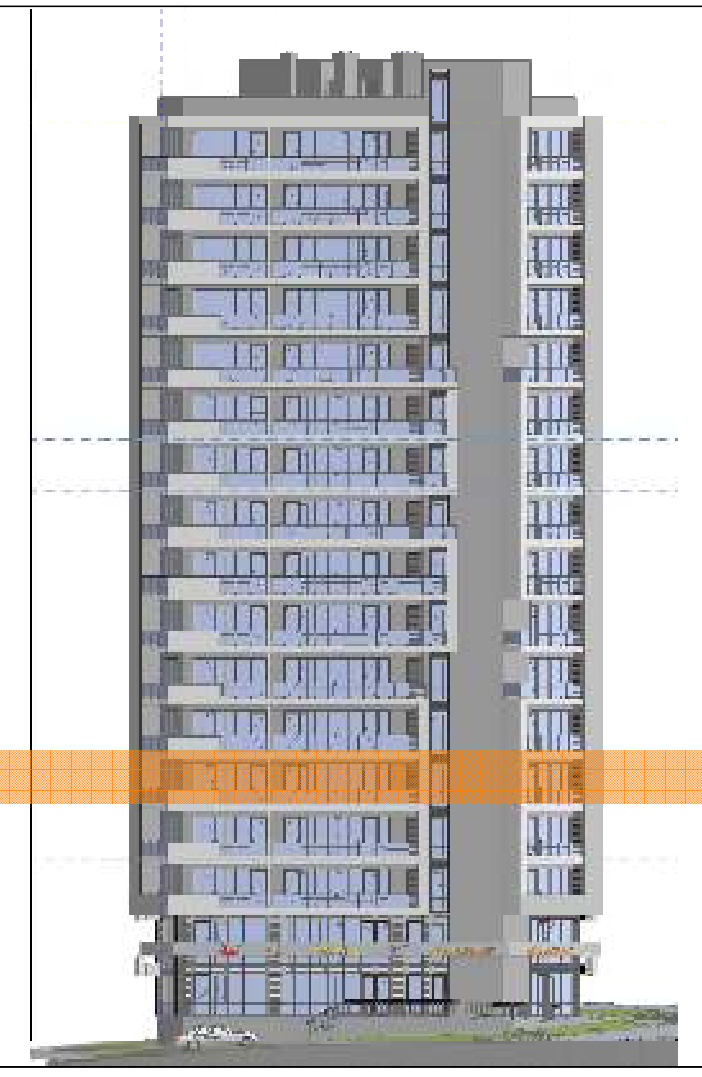
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე მ.1:200

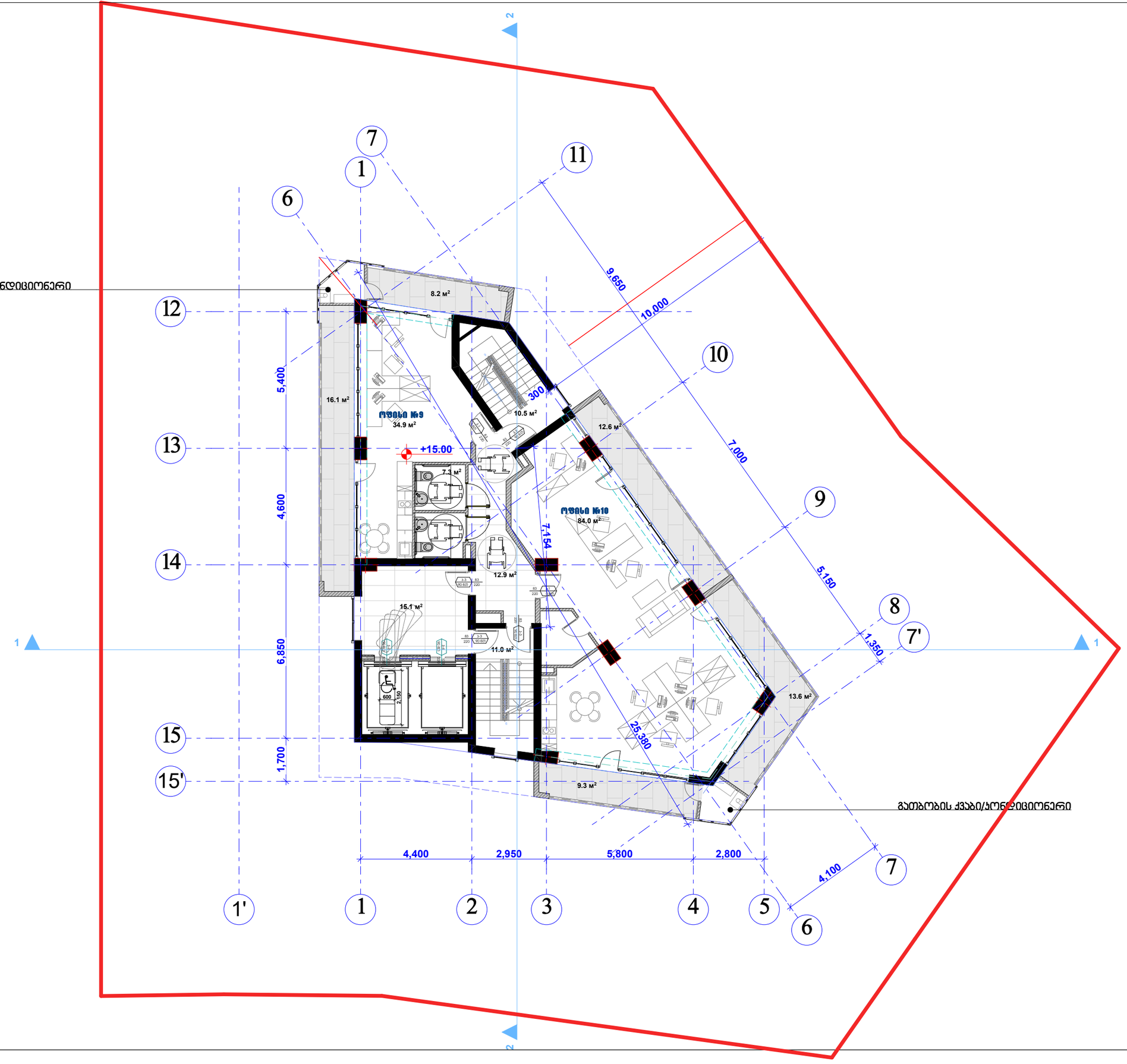
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

გათბობის ქვაბი/კონდიციონერი

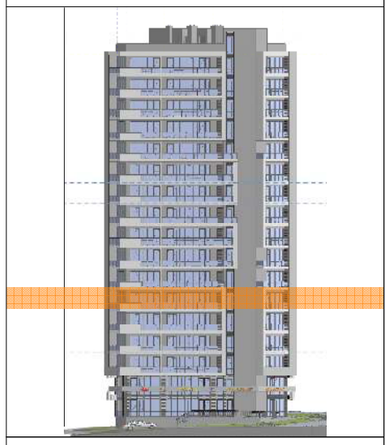


შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ძუძა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +15.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორმოცაშვილი		ს. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

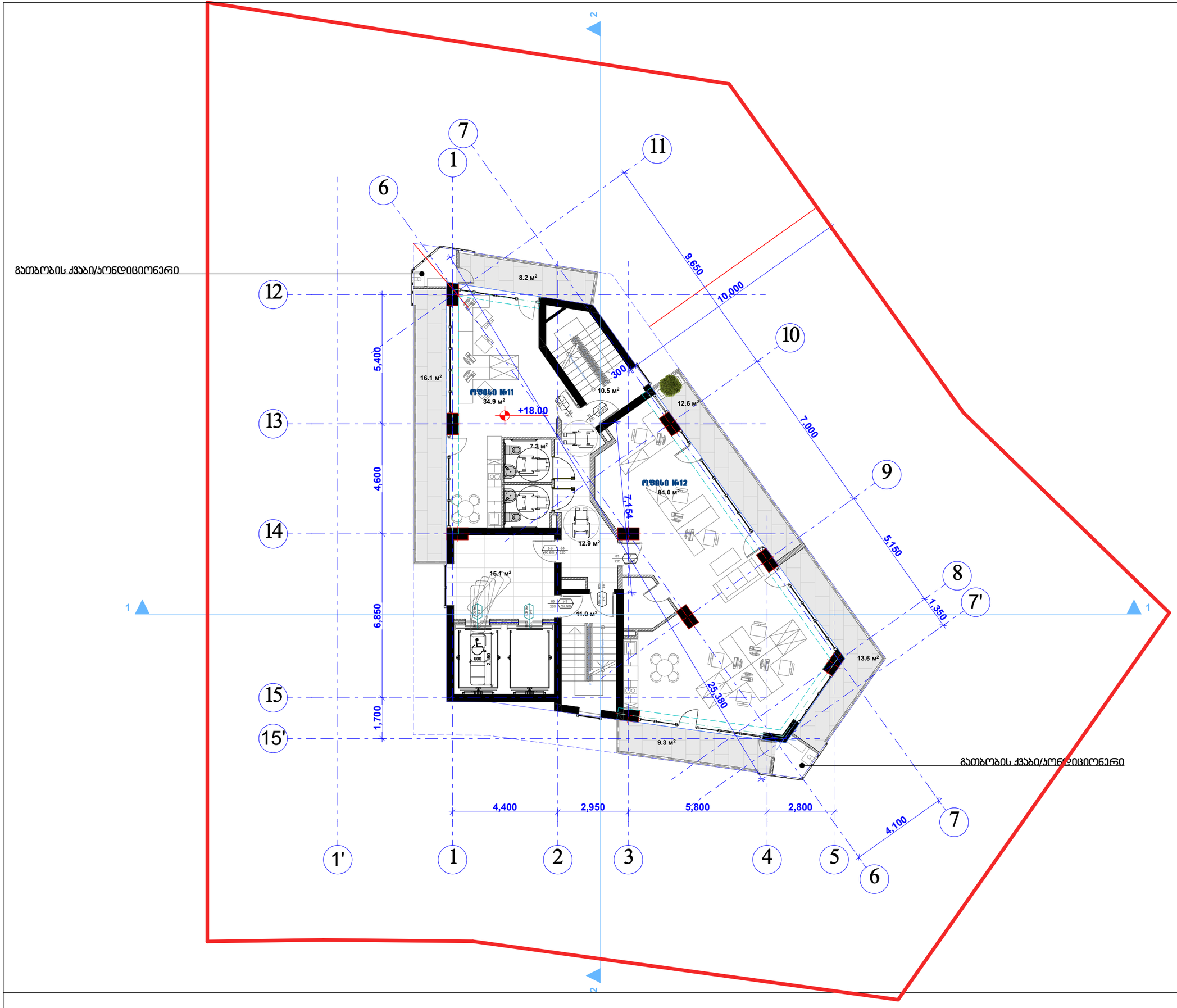
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ძუძა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



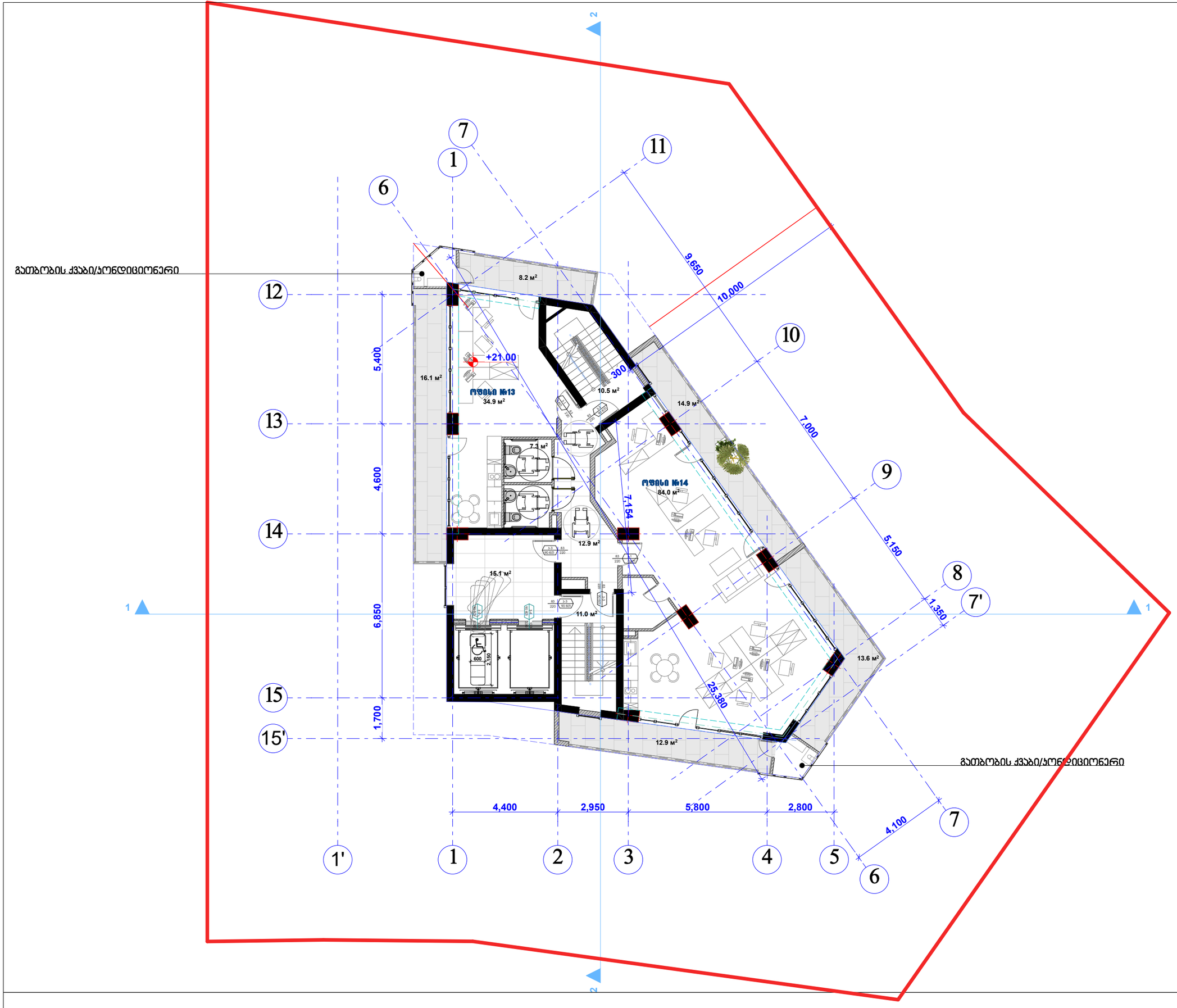


სართულის გეგმა +18.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		მ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



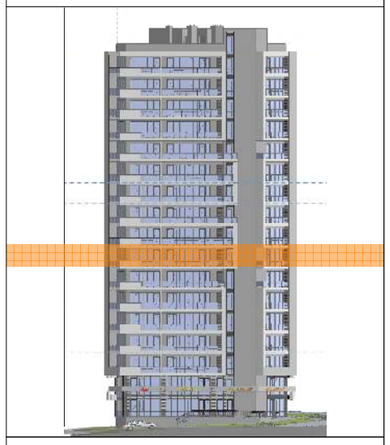
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

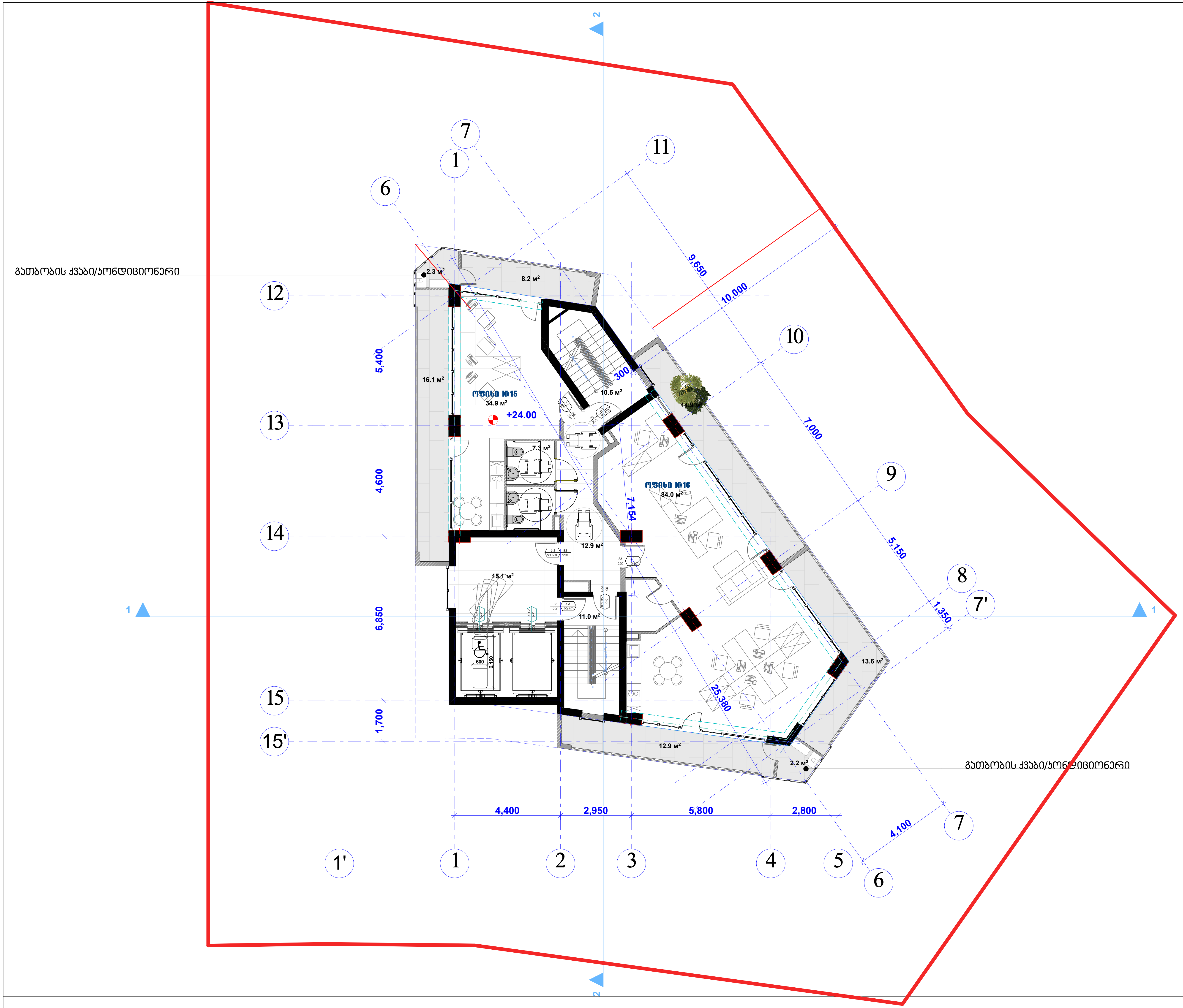


სართულის გეგმა +21.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორმოცაშვილი		ს. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



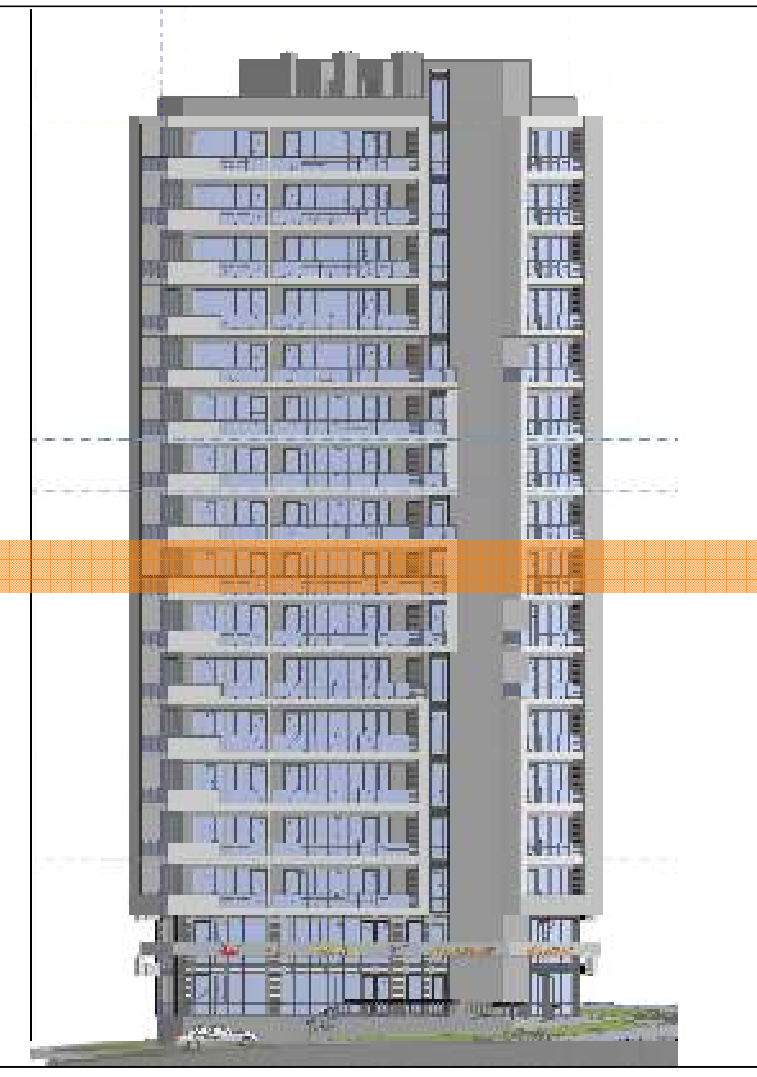
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

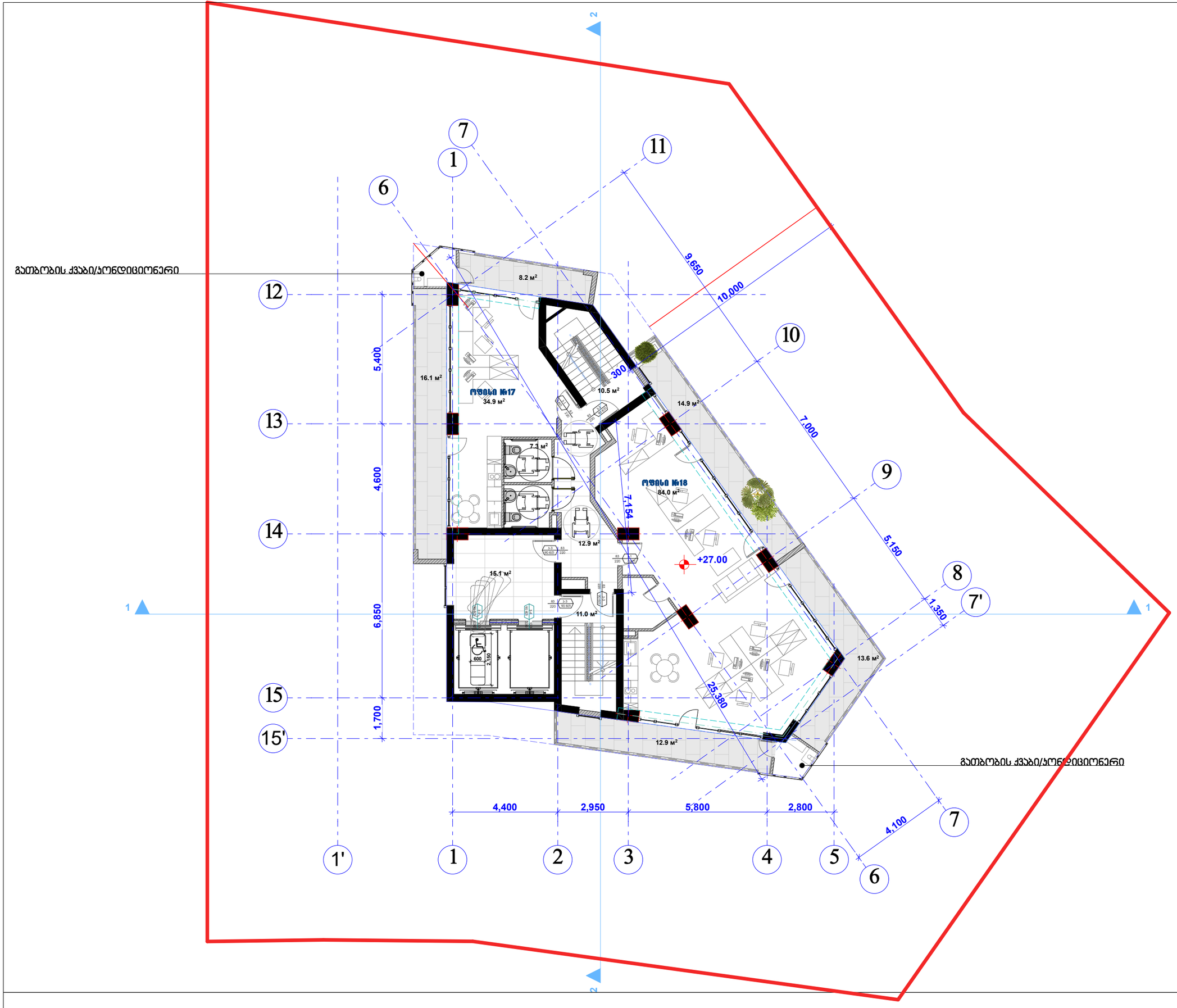


სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



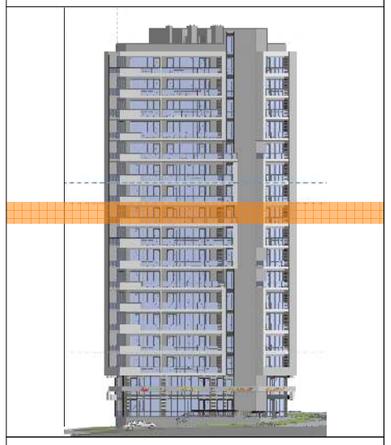
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ძუძა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

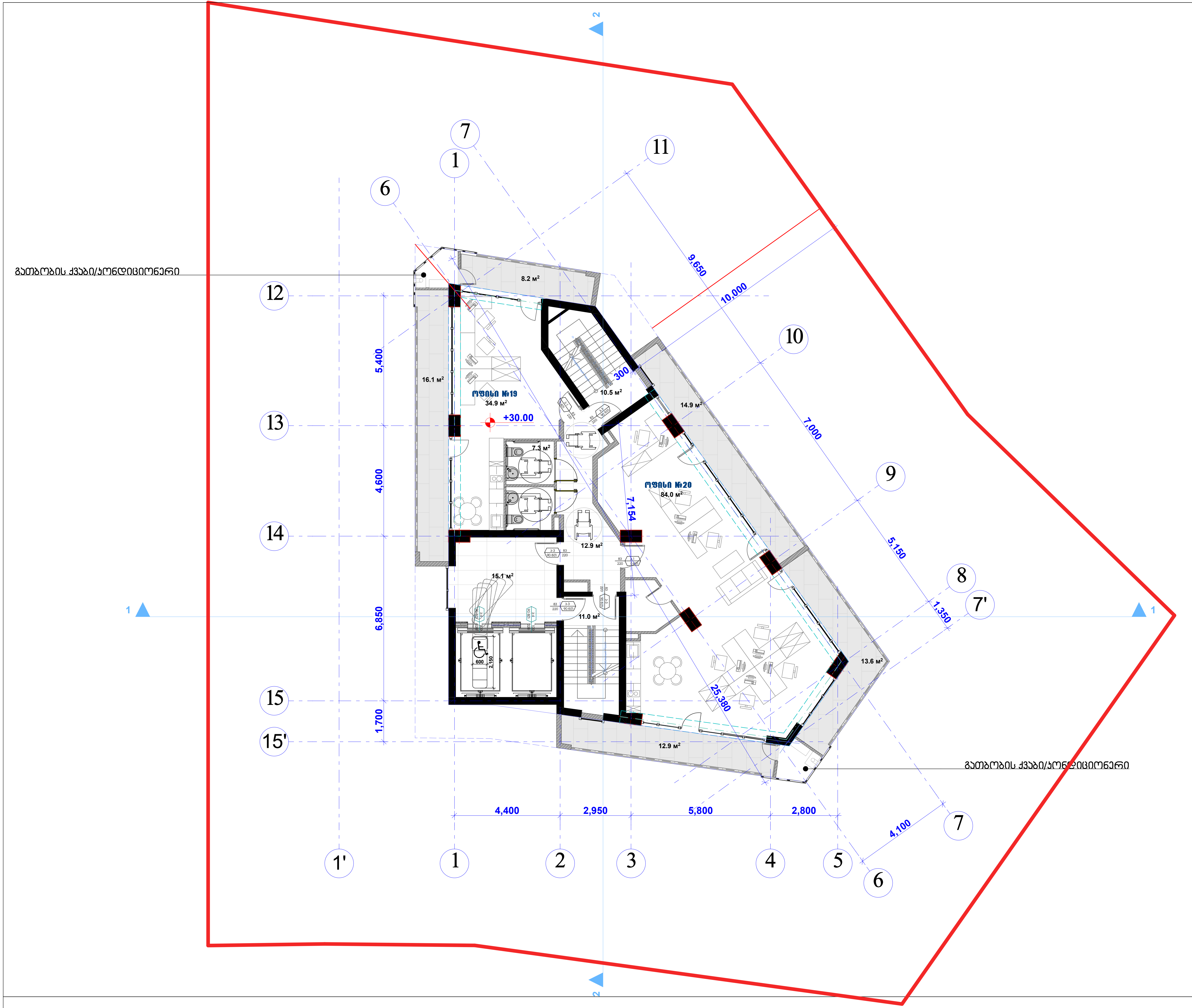


სართულის გეგმა +27.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორმოცაშვილი		ს. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



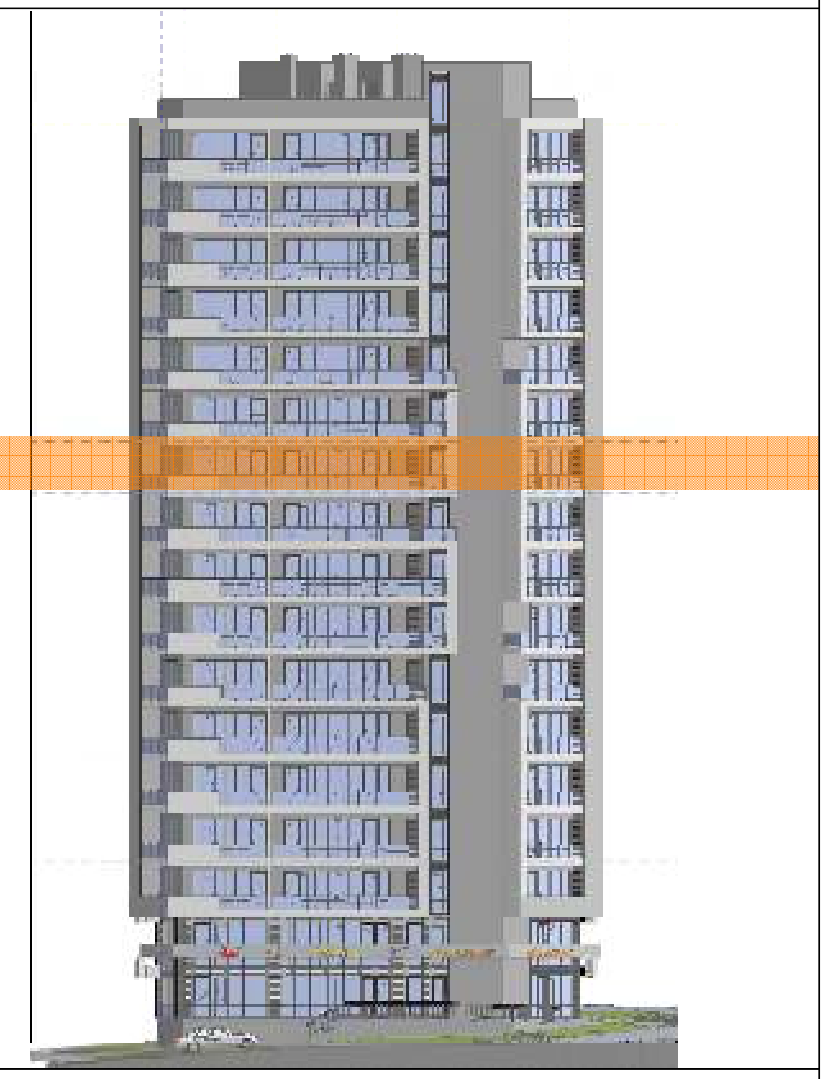
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

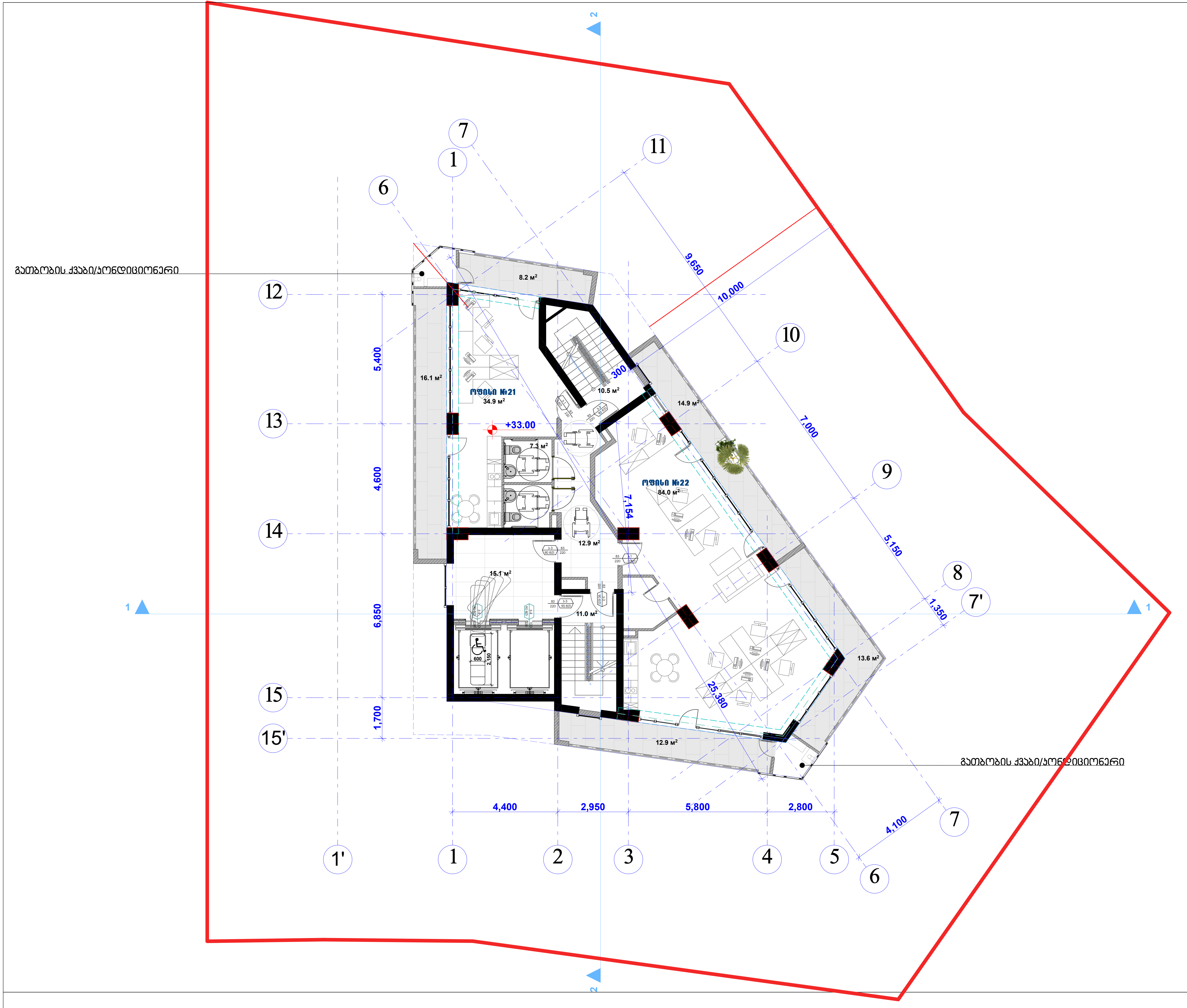
მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

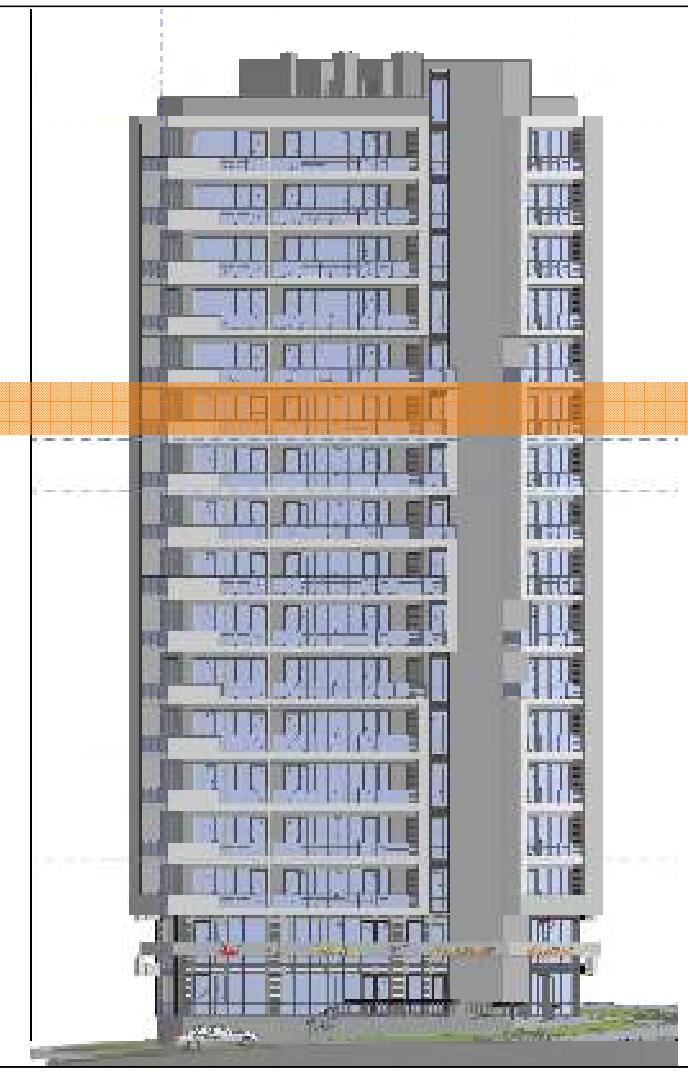


სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ. A-3





შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3

საერთო ფართი = 4221.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი = 632.5 მ²
საზაფხულო ფართი (ხუთ სართულზე) = 304.9 მ²

სულ საცხოვრებელი ფართი = 937.4 მ²

აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 22%

გათბობის ქვაბი/პონდიციონერი

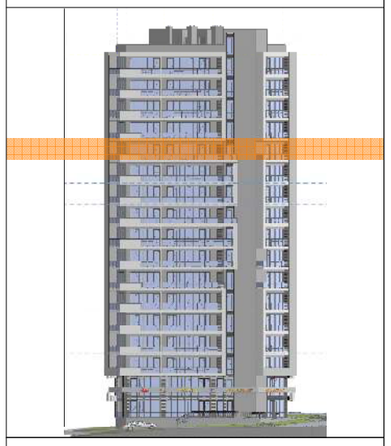
ბინა №1
43.4 მ²
+36.00

ბინა №2
29.8 მ²

ბინა №3
52.7 მ²
+36.00

გათბობის ქვაბი/პონდიციონერი

Ф-10
Западный Фасад



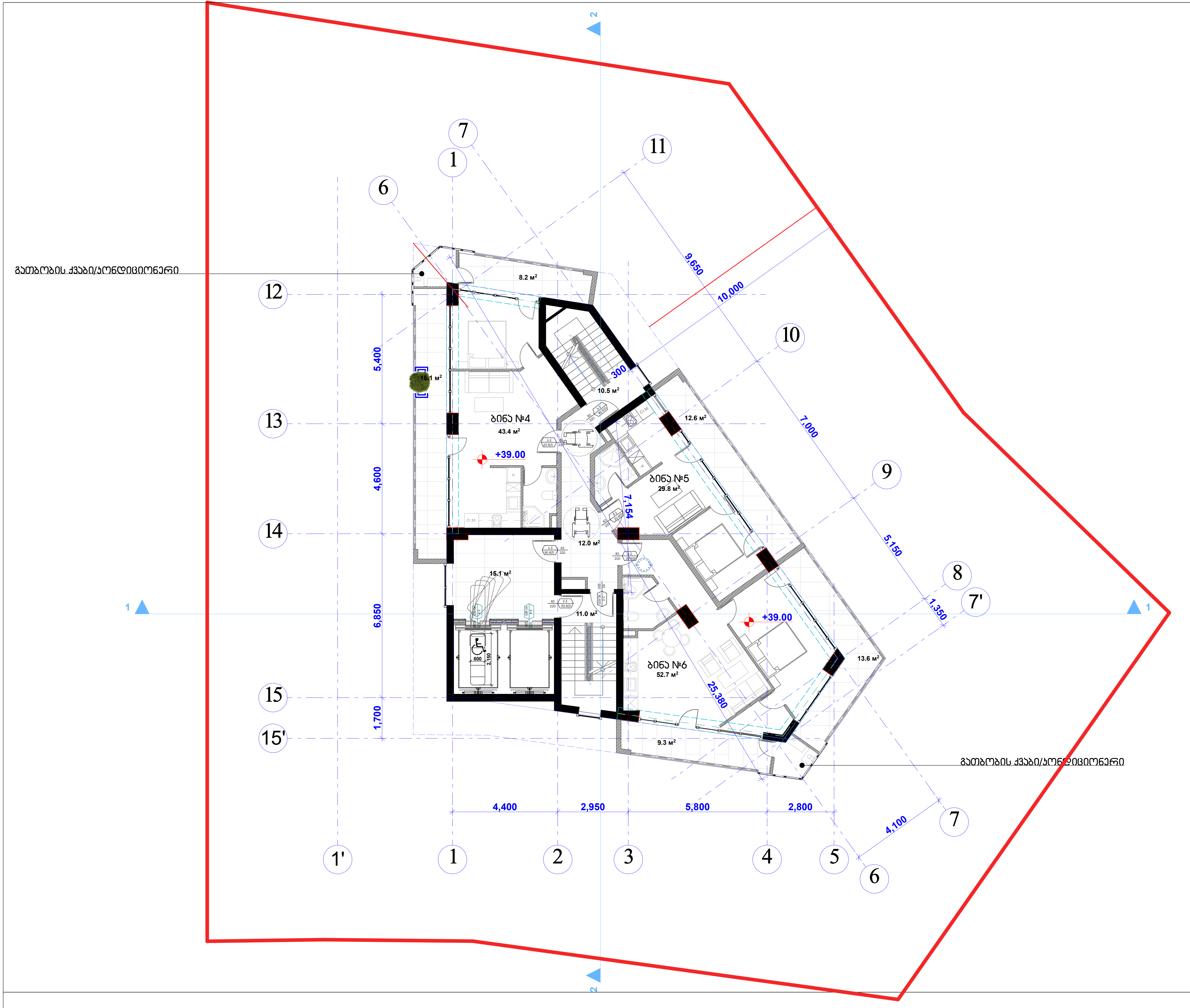
სართულის გეგმა +36.00
ნიშნულზე მ.1:200

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015
მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სახლოვრებელი
უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047
მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეფარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



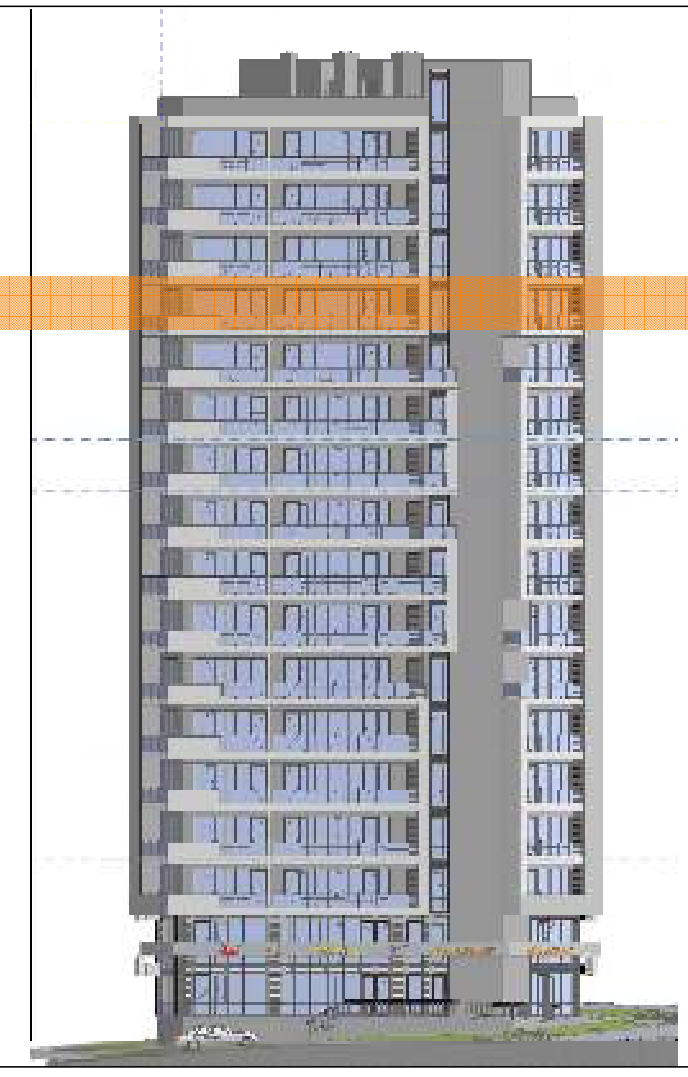
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

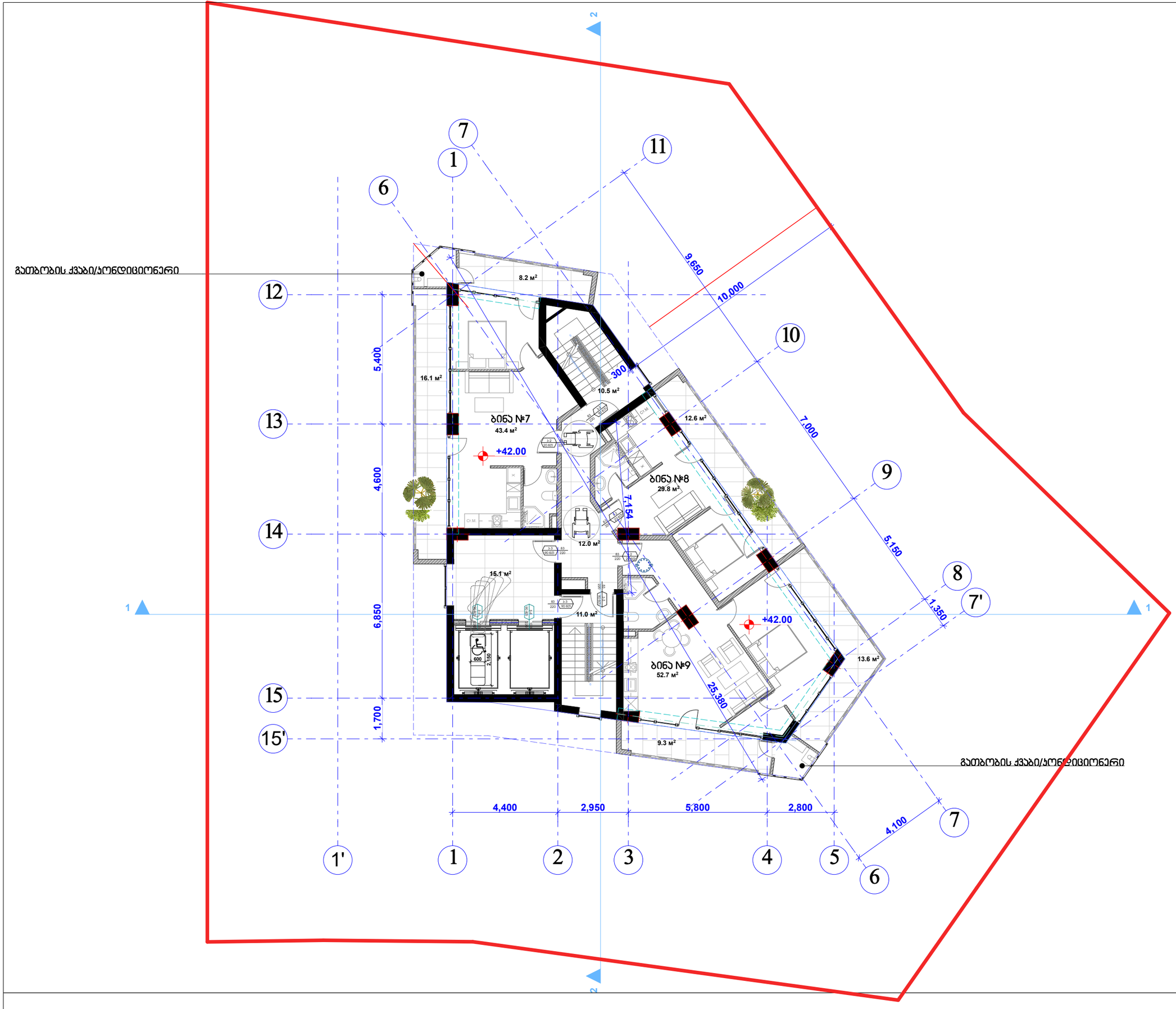


სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



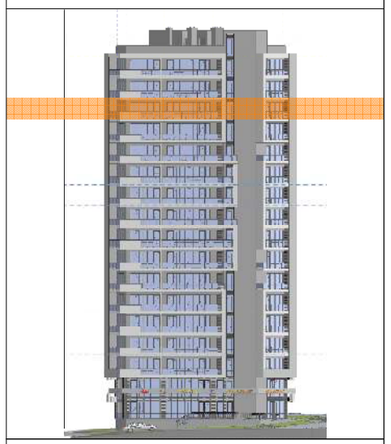
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +42.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შშრმ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ. A-3

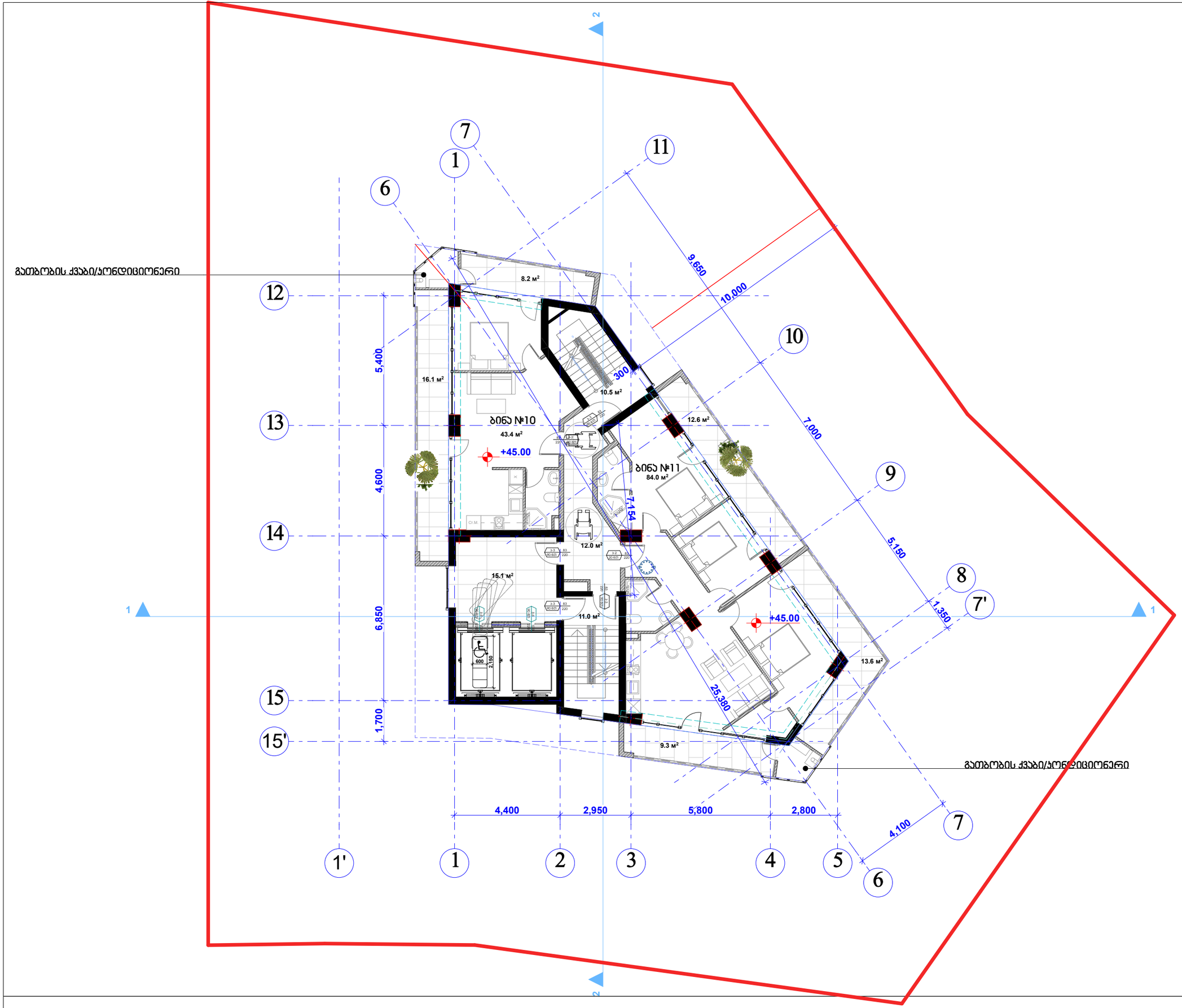
შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



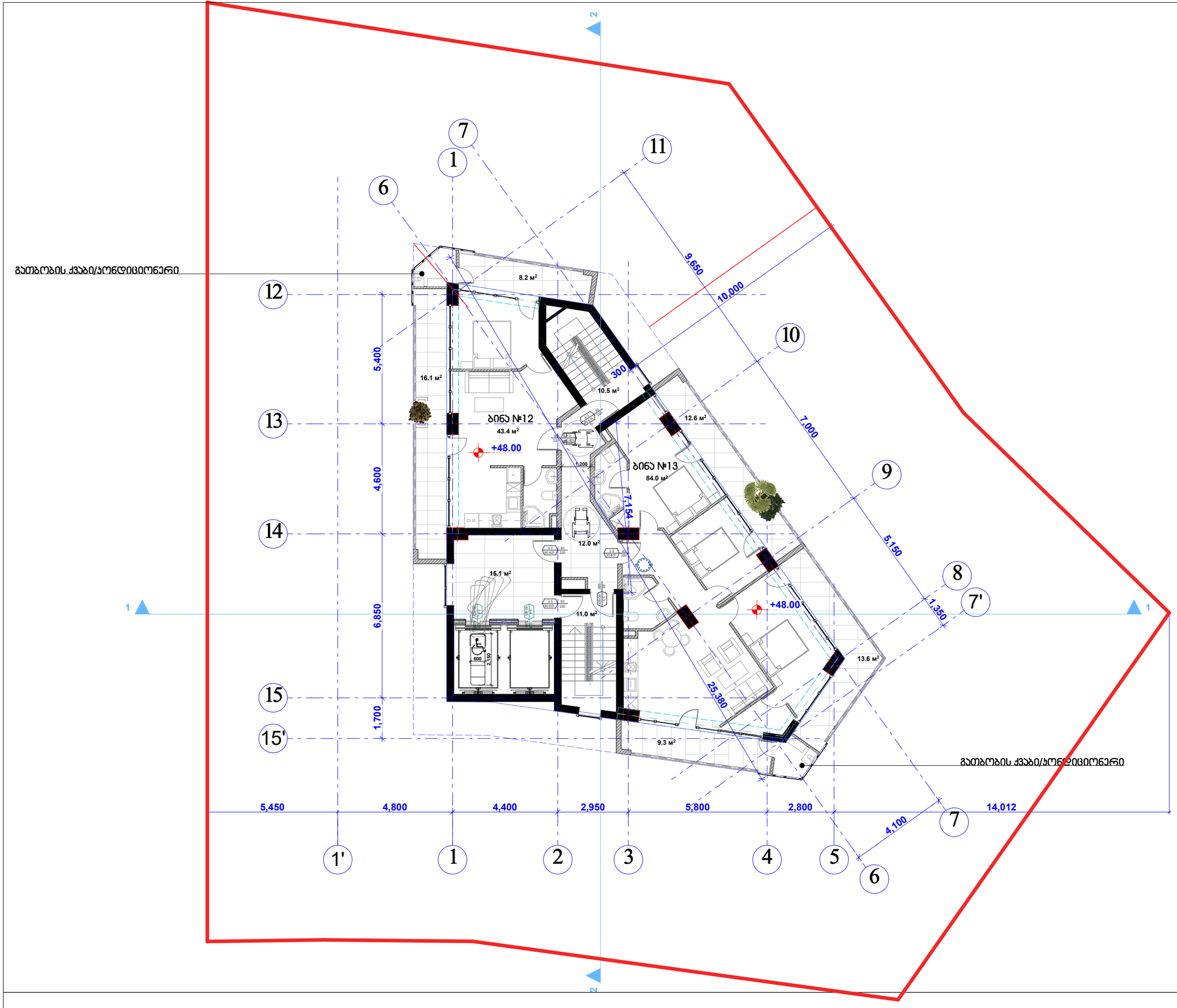


სართულის გეგმა +45.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეფარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

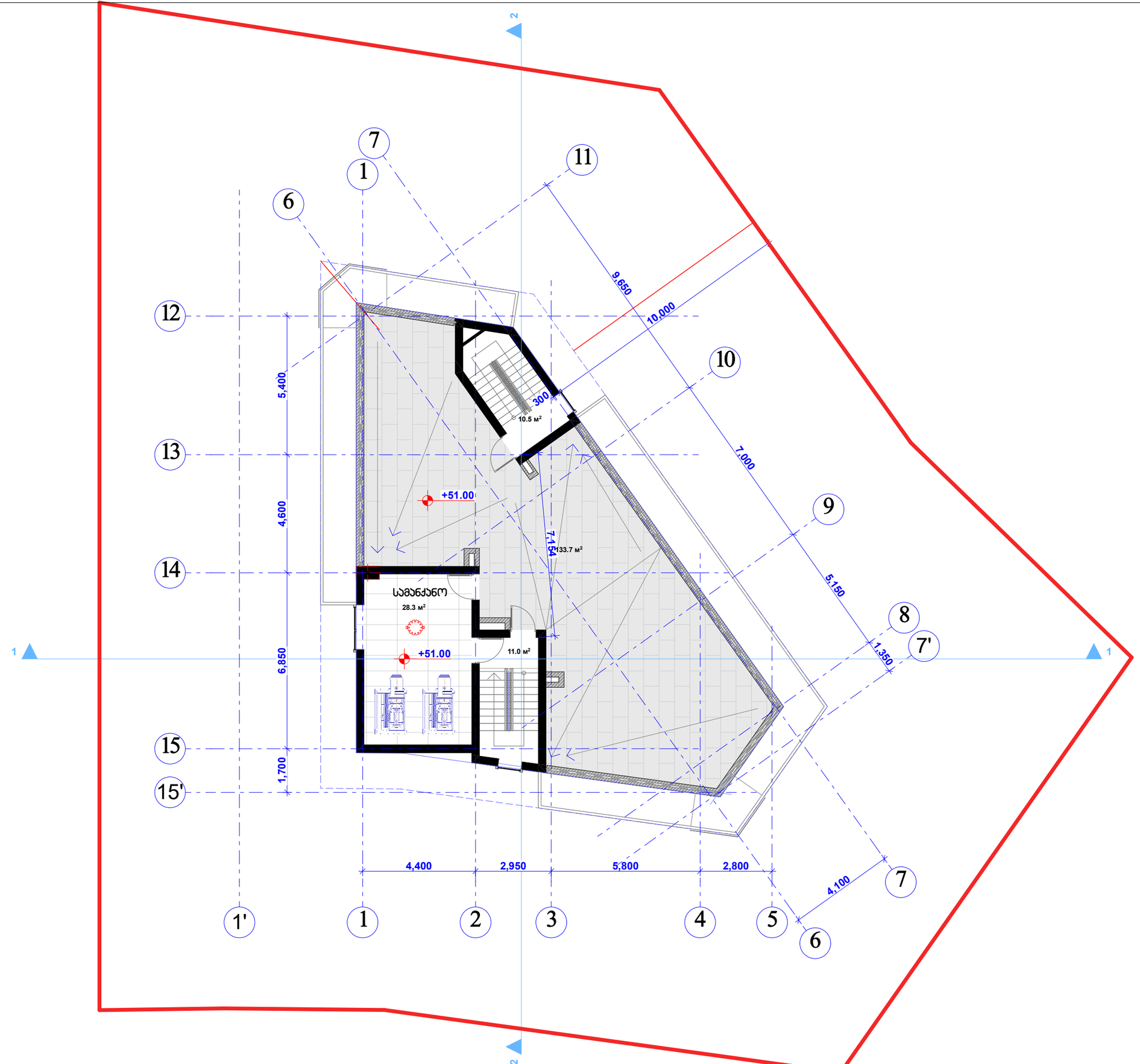
მის.: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სართულის გეგმა +48.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ს. №___

თბილისი 2020წ. | A-3



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ვუჩა ხიზანავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

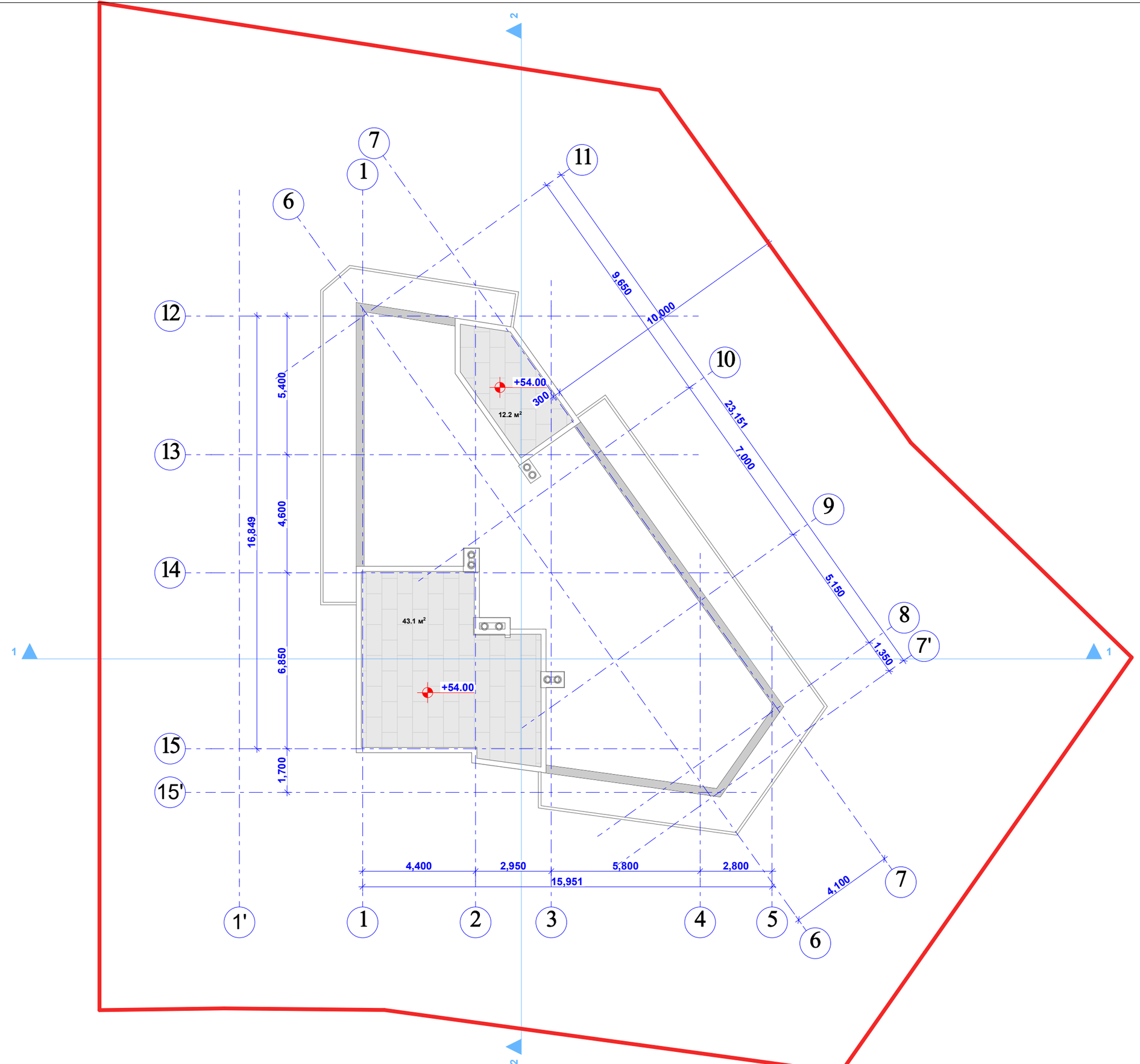


სართულის გეგმა +51.00
ნიშნულზე მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეფარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ.

A-3



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ძუძა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)



სახურავის გეგმა მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეფარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკოკაოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ. A-3