შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

შეძრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ვუჩა ხიზანაშვრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

შანაშდებობა | გვარი | ხელმოწერა | ბარად.

დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეხრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკოკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020წ. | A-3

შასალის საანგარიშო ზედაპირი

საპროექტო ნიშნული ხაზი

შენობის სიმაღლე

დაკავებული იგგაკი სახანძრო მანქანის შისაღგომი ყველაზე დაბალი ღონიდან

54.950

54.920

49.900

4.400

+0.00 =461.10

მიწის საშუალო ნიშნული

54.90
51.00
48.00
45.00
42.00
39.00
36.00
33.00
30.00
27.00
24.00
21.00
18.00
15.00
12.00
9.00
6.00
3.00
0.00
-3.00
-4.40

5,450 | 4,800 | 4,400 | 2,950 | 5,800 | 2,800 | 14,012 | 20,751

1' 1 2 3 4 5

10,000

ჭრილი 1-1 მ.1:200

საცხოვრებელი ბინები (სბ-2)

ოფისები (სმ)

სავაჭრო კომერციული (სმ)

1,700 | 6,850 | 4,600 | 5,400

15' 15 14 13 12

ჭრილი 2-2 მ.1:200

საერთო ფართი = 4221.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი = 632.5 მ²

საზაფხულო ფართი (ხუთ სართულზე) = 304.9 მ²

სულ საცხოვრებელი ფართი = 937.4 მ²

აქედან: საცხოვრებელი ფართი - 22%