შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 278/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„22“ ოქტომბერი 2020წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ძუჩა ხიზაბავრი, №4, (ნაკვეთი 18/47), შ.პ.ს. „კარკასი“-ს (ID: 430029015) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე: ს/კ № 01.11.12.018.047, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) მშენებლობის პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად და საჭიროების შემთხვევაში, ჩასატარებელ ღონისძიებებზე რეკომენდაციების დასახვის მიზნით; ასევე განხილული იქნა ასაშენებელი საპროექტო შენობის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით.
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2013 R3“-ის საშუალებით.

საპროექტო ნაგებობა გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა, წარმოდგენილია ±0.00 ნიშნულის ქვევით 1 მიწისქვეშა სართულით, ხოლო ±0.00 ნიშნულს ზევით, 17 სართულით. შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები გეგმაში შეადგენს: 21,25X19,05მ სარდაფის სართულში და 16,45X19,05მ-ს ±0.00 ნიშნულს ზევით.

სარდაფისა და მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,00 მეტრს.

შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,85მ. შენობის მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,80მ.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 70 კგძ/მ²; თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ²;
- საძირკვლების ფილის ფუძედ, საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე და კონსტრუქციული გადაწყვეტებით, მიღებულია შრეობრივად დატკეპნილი მდინარის ხრეშის ფენა, სისქით 1,60 მეტრი.

საპროექტო ნაგებობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილის სახით, სისქით 150სმ.

საპროეტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:

აღმოსავლეთის მხრიდან:
ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი: ს/კ №01.11.12.018.257, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

დასავლეთის მხრიდან:
ესაზღვრება მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.044, მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი, რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 22,5 მეტრით. მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.044, მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილის სახით. მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.044, მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

ჩრდილოეთის მხრიდან:
ესაზღვრება მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.244, მდებარე ორი იდენტური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი. აღნიშნული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსები საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 17,0 მეტრით და 45,0 მეტრით. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილის სახით. მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.244, მდებარე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

სამხრეთის მხრიდან:
ესაზღვრება მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.217, მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი, რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 20,0 მეტრით. მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.217, მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილის სახით. მიწის ნაკვეთზე: ს/კ №01.11.12.018.217, მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

ადგილზე ვიზუალური შესწავლისა და ჩვენს მიერ ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, რადგან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობები საკმაო მანძილით არიან დაშორებული საპროექტო შენობიდან, საპროექტო ნაგებობის მხრიდან გრუნტზე გადაცემული დატვირთვები ტექნიკური თვალსაზრისით არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე.

დასკვნა:
შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI" ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი, №4, (ნაკვეთი 18/47), შ.პ.ს. „კარკასი"-ს (ID: 430029015) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე: საკადასტრო კოდი № 01.11.12.018.047, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. 202235296 "BAZISI XXI" LTD

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე ვახტანგ შიოს ძეს მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1985 წელს დაამთავრა ... ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. "3" [illegible] დადგენილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. "29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Шиоевичу в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1985 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г. [illegible] В.2.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [signature]

М. П.

Город Тбилиси "29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD საქართველო GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGE015IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	35 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	22.10.2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე