

ЗАПИСВАНИЯ ОТНОСНО ПРОЕКТА

ЗАПИСВАНИЯ ОТНОСНО ПРОЕКТА

- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ СГРАДИ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАПАЗВАНЕ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ
- ЗЕЛЕНИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ОБЩА (1)

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ СГРАДИ	1
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАПАЗВАНЕ	0
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ	0

ЗЕЛЕНИНИ

ОБЩА ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИНИТЕ	49
ЗЕЛЕНИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	49
ЗЕЛЕНИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ	0

ОБЩА ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА	2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	49

N

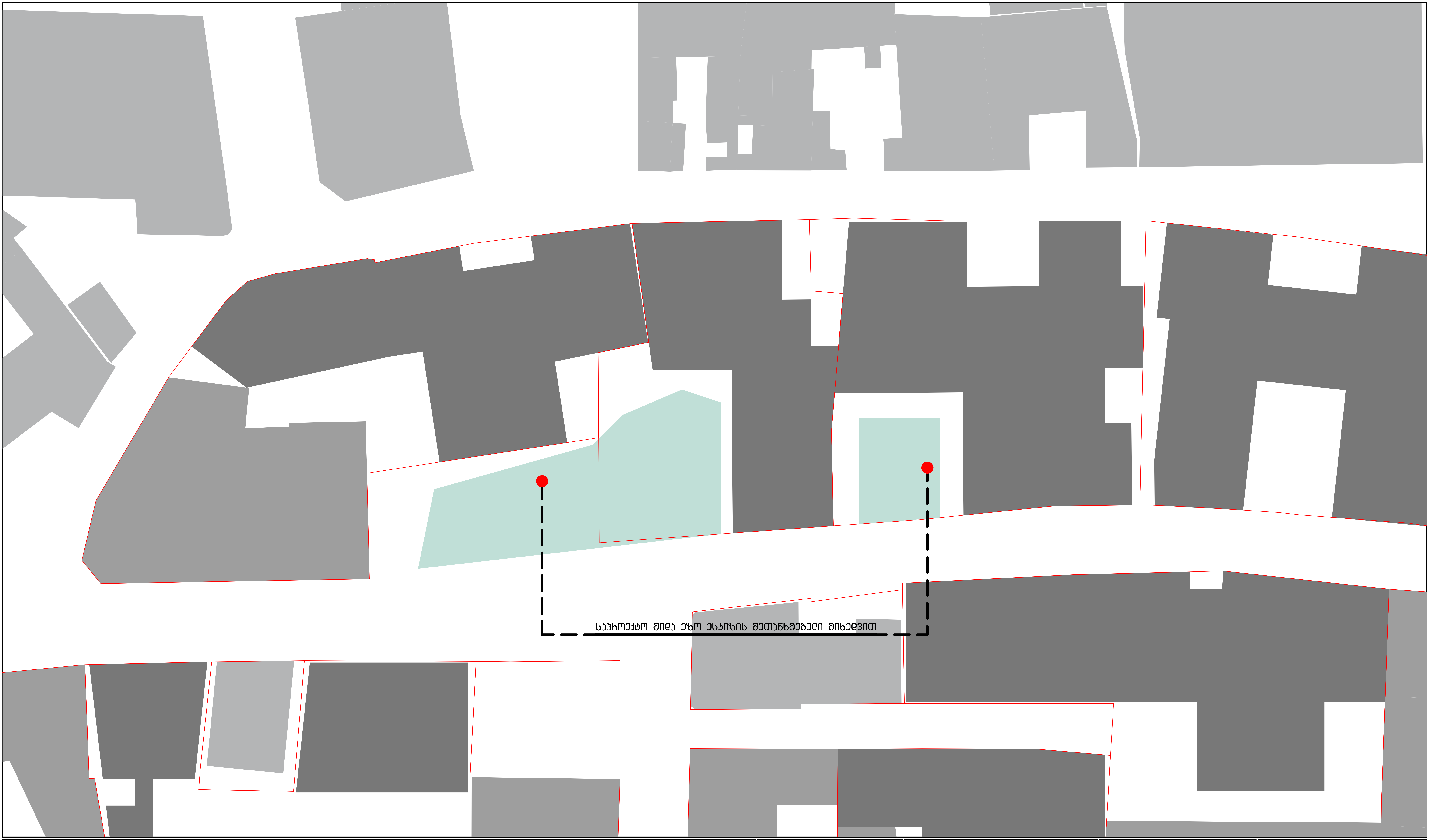
1:200

А 2

ЗАЛОЖЕНИ ОМБЛИЗВАЩИ ПРОЕКТИ

ЗАЛОЖЕНИ ПЛАНИРАНИ ПРОМЕНИ

ЗАЛОЖЕНИ ПЛАНИРАНИ ПРОМЕН



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- ხე-ნარგავების გასხვისების არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

შტორყ (2)

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	A.01.2

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

კაფე რესტორანი

მისამართი:

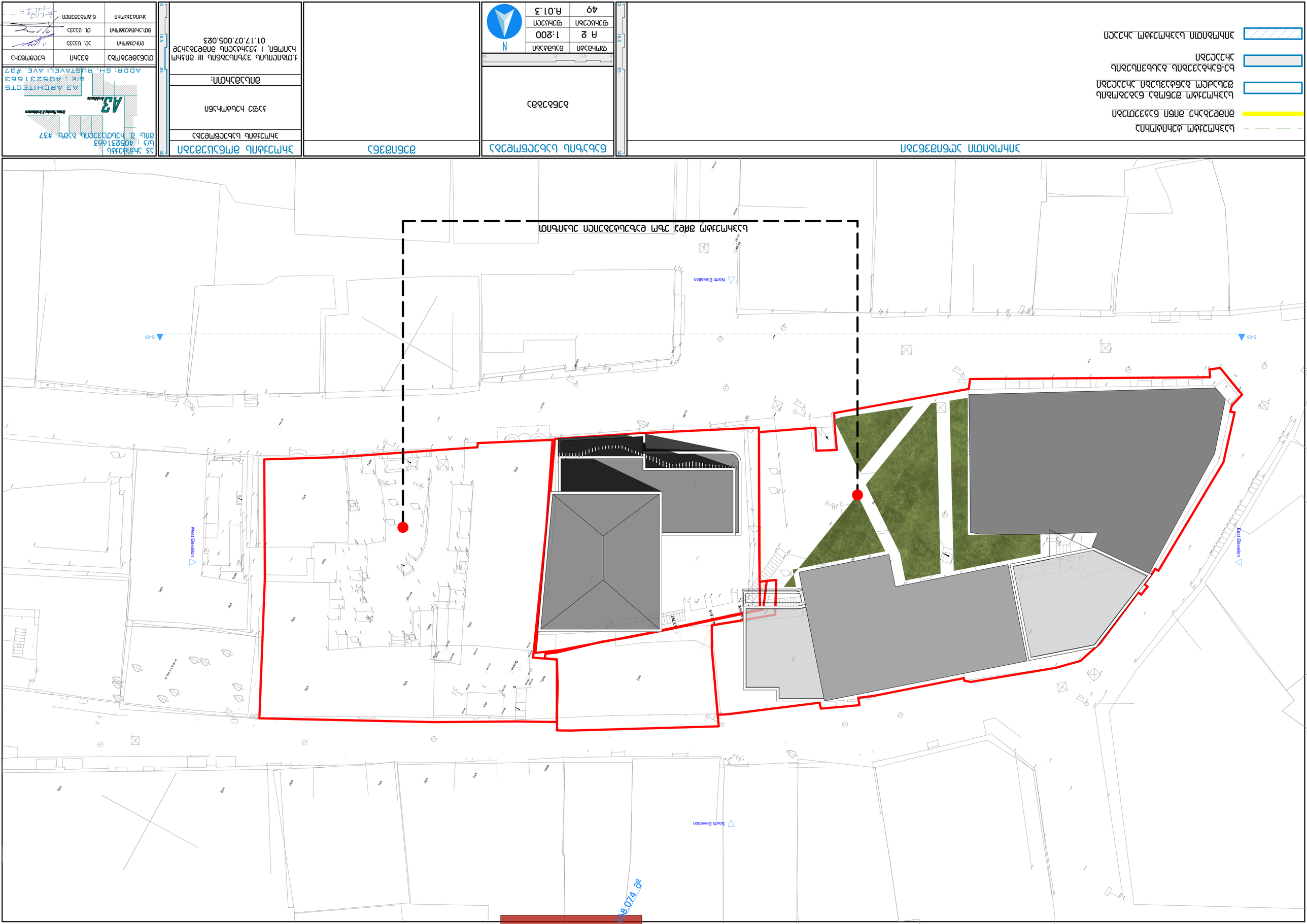
ქ.თბილისის ვაზისუბნის III მიკრო რაიონი, I კვარტალის მიმდებარედ 01.17.07.005.023

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 ARCHITECTS
S/K : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალ. საავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. საავა	
არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	



ЗАМЕТКИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

1. ВСЕ ОТМЕТКИ ДАНЫ В БАЛТИЙСКОЙ СИСТЕМЕ ВЫСОТ 1977 ГОДА.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА ПОСТАВЛЕНЫ ПО ДАННЫМ КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ.
3. ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ ВЫЗВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКИХ СЛУЖБ ДЛЯ ВЫНОСА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
4. ВСЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ВЫПОЛНЯТЬ ВРУЧНУЮ.
5. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА — 0,0168 ГА.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:200

Кадастровый квартал	01:17:07005
Площадь участка	168 кв. м
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование	Для индивидуального жилищного строительства
Ограничения	Охранная зона ЛЭП 10 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

№	Площадь, кв. м	Назначение
1	96	Под застройку
2	41	Проезд
3	31	Озеленение

ВЕДОМОСТЬ ГРАНИЦ

№	Румб	Длина, м
1–2	С 12° З	14,20
2–3	В 78° З	9,60
3–4	Ю 12° В	14,20
4–1	В 78° С	9,60

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Участок расположен в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Садовой, Речной и переулком Тихим. Рельеф спокойный, с уклоном на юго-восток. Существующая застройка — одноэтажный жилой дом и хозяйственные постройки, подлежащие сносу. Подъезд к участку — с улицы Садовой.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

№	Наименование	Этажность	Площадь, кв. м
1	Жилой дом	1	96
2	Сарай	1	41
3	Баня	1	31



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- ხე-ნარგავების გასხვისების არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:200
ფურცლები	ფურცელი
49	A.01.3

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

კაფე რესტორანი

მისამართი:

ქ.თბილისის ვაზისუბნის III მიკრო რაიონი, I კვარტლის მიმდებარედ 01.17.07.005.023

ა3 არქიტექს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 ARCHITECTS
S/K : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	















