საექსპერტი შეფასება

ქ.თბილისში, ვაზისუბნის I კვარტალი, IV მ/რ-ში, შანდორ პეტეფის ქუჩის კორპუსი N20-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.10.001.122) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

დამკვეთის შპს „არქი“-ს ხელმძღვანელობასთან შეთანხმებით, ჩემს მიერ - ექსპერტი ნიკოლოზ ჭკუასელი, 2020 წლის ნოემბერში შემოწმებული და შესწავლილი იქნა საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი ქ.თბილისში, ვაზისუბნის I კვ. IV მ/რ-ში შანდორ პეტეფის ქუჩის კორპუსი N20-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი - 01.17.10.001.122), აშენებული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევისა და შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სისტემის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები და „განმარტებითი ბარათი“- შენობის მდგრადობისა და უსაფრთხოების დადგენისა და „საექსპერტო შეფასების“ გაცემის მიზნით.

დამკვეთი: შპს „არქი“ _____ დირექტორი თენგიზ წულაია.

არქიტექტორი: _____ თორნიკე ყიფშიძე.

კონსტრუქტორი: _____ თეიმურაზ მაცაბერიძე.

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: _____ ნიკოლოზ ჭკუასელი

აშენებული კომპლექსის შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი გეგმაში „Г“ ფორმისაა და შედგება ორი სხვადასხვა ბლოკისაგან, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილია სადეფორმაციო (ანტისეისმური) ნაკერებით. I ბლოკი 18 სართულიანია ერთი მიწისქვეშა სართულით განაპირა ღერძებში ზომებით - 15,90x30.05 მ, მაქსიმალური მალი L=7.05მ. II ბლოკი 14 სართულიანია, განაპირა ღერძებში ზომებით - 20.55x22.25მ; მაქსიმალური მალი L=7.5მ. შენობების მიწისქვეშა და პირველი მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს H=2.80 მ, ხოლო დანარჩენი სართულების სიმაღლეა H=3,10მ. კომპლექსის შენობის მიწისქვეშა და I სართული განკუთვნილია ავტო-სადგომებისათვის, ხოლო დანარჩენი სართულები კი საცხოვრებელი ფართებისათვის.

საცხოვრებელ კომპლექსში შემავალი შენობები (ბლოკები) კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები კომპიუტერული მოდელის შესაბამისი გაანგარიშების შედეგების შესაბამისია (იხ. „განმარტებითი ბარათი“ და მუშა ნახაზები).

სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან და საცხოვრებელ კომპლექსში შემავალი შენობების გეომეტრიული პარამატრებიდან გამომდინარე-შენობის დაფუძნების

პირობები განპირობებულია სათანადო საინჟინრო-გეოლოგიური და გეომორფოლოგიური კვლევების შედეგებით (იხილეთ გეოლოგიური დასკვნა და გეოლოგიური „საექსპერტო შეფასება“). ასევე გათვალისწინებულია შენობის ირგვლივ წრიული დრენაჟის მოწყობა გარკვეული დაზუსტებების შესაბამისად იგულისხმება წყალმომარაგებისა და წყალარინების პროექტში დეტალურ დამუშავებას ზედაპირული წყლების ორგანიზებულ გადაყვანაზე.

შენობის ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოყენებულია ბეტონი B25 კლასით, ხოლო ხიმინჯებისათვის წყალშეუღწევადობის მიხედვით შესაბამისად W_8 მარკის სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონები (სტანდარტი - 22266-76). ასევე სამართლიანად მითითებულია გრუნტთან შეხებაში მყოფი მიწისქვეშა კონსტრუქციებისათვის გამოყენებული უნდა იქნას სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონები.

გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით სამშენებლო მოედანი ხასიათდება გრუნტის წყლების არსებობით, რომელიც გამოვლენილი იქნა 10,7 და 11,7 მ-ის სიღრმეზე, ხოლო დამყარების დონედ მიღებულია 10,4-10,6 მ.

როგორც ცნობილია - დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17).

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85 კგძ/მ^2, ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ^2.

შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში. შესრულდა სტატიკურ და დინამიკურ (8 ბალიან სეისმურ) ზემოქმედებაზე სერტიფიცირებული და ლიცენზირებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის ЛИРА-САПР 2013-ის გამოყენებით.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კორექტირებული კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობის, სიმტკიცის და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად.

„განმარტებითი ბარათში“, საკმაოდ დეტალურადაა წარმოდგენილი მითითებები, რომელთა გათვალისწინება წარმოდგენს პროგრამულ აუცილებლობას და რომელთა განხორციელება სრულყოფილს გახდის საბოლოო შედეგების მისაღებად. ჩვენ სრულად ვიზიარებთ აღნიშნულს და დამატებით მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მეტი პასუხიმგებლობის გამოჩენა საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის დროს და აგრეთვე მშენებლობის წარმოებისა და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტების რეალურ განხორციელებას.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 25.11.2020 წ წარმოდგენილი N5201091 გადაწყვეტილების შესაბამისად ჩვენს მიერ შენობის პროექტის

კორექტირების საფუძველზე მოხდა სათანადო შესწორებები მშენებლობის პროცესში - ფუძეების, საძირკვლების და სხვა მზიდი კონსტრუქციების სათანადო შესწორებები და კორექტირება, რაც შესრულდა საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანით, რაც უზრუნველყოფს შენობის მდგრადობას, სიმტკიცეს და უსაფრთხოებას.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულისა შესაძლოა გაკეთდეს საინჟინრო-ტექნიკური ხასიათის საერთო დასკვნა.

დასკვნა

ქ.თბილისში, ვაზისუბნის I კვ. IV მ/რ-ში შანდორ პეტეფის ქუჩის კორპუსი N20-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.17.10.001.122) აშენებული მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებისა და შედეგების ანალიზი, იძლევა საფუძველს დავასკვნათ, რომ კმაყოფილდება, მდგრადობის, სიმტკიცის, უსაფრთხოების შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნები. კორექტირებული პროექტის მიმართ დადებითი შეფასება შესაძლებელს ხდის გაიცეს დასკვნა აშენებული ობიექტის მდგრადობაზე სიმტკიცესა და უსაფრთხოებაზე.

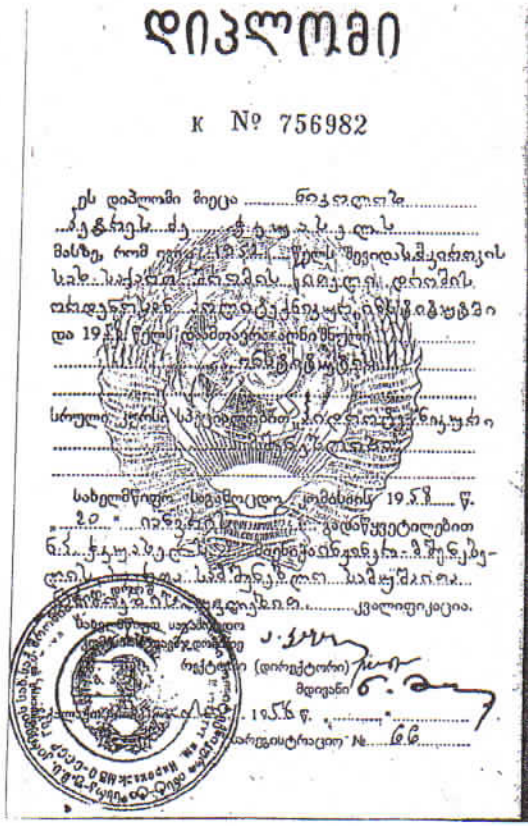
ექსპერტი-ინჟინერ მშენებელი,

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,

ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი /ნ.ჭკუასელი/

დიპლომი

к № 756982



ДИПЛОМ

к № 756982

Настоящий диплом выдан Чхуасели Никифору Петровичу

в том, что он в 1952 году

поступил в Грузинский Ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени Кирова

и в 1958 году окончил полный курс

названного института

по специальности Гидротехническое строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 20 января 1958 г.

Чхуасели Н.П.

присвоена квалификация инженера-строителя по специальности гидротехнические работы

Председатель Государственной экзаменационной комиссии А. Кулаев

Ректор (директор) [illegible]

Секретарь [illegible]

г. Тбилиси 1958 г.

Регистрационный № 66

Полиграфкомбинат им. В. М. Молотова Госкомиздата. 1955.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01026007411

სახელი ნიკოლოზ

გვარი ჭკუასელი

დაბადების თარიღი 09.08.1934 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ———

№ ა 0207506

ნ. ჭკუასელი

პირადი ხელმოწერა

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგანყოფილება.

გაცემის თარიღი 07.04.1998 წ.

მოქმედების ვადა უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

★

МТН № 041079

Москва 5 марта 196 9 г.

Решением
Совета при Тбилисском научно-исслед. институте сооружений и гидроэнергетики им. А.В. Винтер
от 7 мая 1968 г. (протокол № 2)

Чкуасели Николаю Петровичу

присуждена ученая степень кандидата технических наук

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета

დაჯილდოვების

სიგელი

[illegible] ნიკოლოზ [illegible]

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი საქმიანობისათვის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 27 ოქტომბრის №1-1/1266 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი [illegible]

საქართველოს [illegible] თავმჯდომარე [illegible]

საქართველოს მშენებელთა [illegible] [illegible]

MINISTRY OF ECONOMIC DEVELOPMENT

GEORGIAN CONSTRUCTORS FEDERATION 204923404

CV

ნიკოლოზ ჭკუასელი

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭკუასელი ნიკოლოზ პეტრეს–ძე
დაბადების თარიღი, ადგილმდებარეობა	1934წ., 9 აგვისტო, ქ. თბილისი
მისამართი, ტელეფონი	ქ. თბილისი, ბაბტრიონის 1–ლი კორ., ბ.200 ტელ.: 2362501, მობ.: 555 36 25 01
განათლება	1952წ. – ქ. თბილისის ვაჟთა მე–7 საშ. სკოლა 1958წ. – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. მშენებელ–ინჟინერის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1968წ. – ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი – (დიპლომი). 1995წ. – აშშ–ს მეცნიერების, განათლების, მრეწველობის, ხელოვნების საერთაშორისო აკადემიის ნამდვილი წევრი – (სიგელი) 2003წ. – საქართველოს ეროვნული და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის აკადემიკოსი – (დიპლომი) 2006წ. – საქართველოს დამსახურებული მშენებელი – (სიგელი) 2007წ. – საქართველოს საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი – (დიპლომი)
საქმიანობა, სამუშაო გამოცდილება	1958–1962წ.წ. – „თბილქალაქპროექტი" – ინჟინერ–კონსტრუქტორი. 1962–1976წ.წ. – სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ–თანამშრომელი. 1976–1992წ.წ. – ამავე ინსტიტუტში – შეთავსებით, მეცნიერ–თანამშრომელი. 1976–1996წ.წ. – მშენებლობის სახელმწიფო კომიტეტში („საქსახმშენი") – სამმართველოს, მთავარი სამეცნიერო–ტექნიკური სამმართველოს უფროსი, კოლეგიის წევრი. 1996წ. დღემდე – სახელმწიფო ლიცენზირების ცენტრი, შპს საპროექტო სამშენებლო ინჟინერინგი – დირექტორის მოადგილე. დირექტორი. 1971–1974წ.წ. – ალჟირის სახალხო–დემოკრატიული რესპუბლიკა, მივლინებით – საკონსტრუქტორო ბიურო, საპროექტო–ტექნოლოგიური, სასწავლო ინსტიტუტი – უფროსი ინჟინერი, ჯგუფის უფროსი, ლექტორი. 1977–1992წ.წ. – საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტის სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები, პუბლიკაციები და ექსპერტიზა	გამოქვეყნებულია 48 სამეცნიერო შრომა – სამშენებლო კონსტრუქციების ექსპერიმენტალურ–თეორიული კვლევების განხრით. თხუთმეტზე მეტი პუბლიკაცია–რესპუბლიკისა და უცხოეთის ჟურნალ–გაზეთებში – მშენებლობის დარგის განვითარების და საქართველოს მშენებელთა მოღვაწეობის შესახებ; მონაწილეობა საქართველოსა და უცხოეთში სამეცნიერო კონფერენციებში. გაცემულია 100–მდე საექსპერტო დასკვნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და საერთოდ მშენებლობის მდგრადობაზე. სამსახურებრივი მოვალეობის შესაბამისად კურატორობდა და პირადად მონაწილეობდა „სამშენებლო ნორმებისა და წესების" დამუშავება–გამოქვეყნებაში.
ენების ცოდნა	ქართული – მშობლიური ; რუსული – კარგად ; ინგლისური, ფრანგული – სასაუბრო, თარგმნა.ლექსიკონის დახმარებით.

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი № 2-263

ეძლევა ბატონ

ნიკოლოზ ჩქუასელს

მასზედ, რომ 2007 წლის 21 ნოემბერს იგი, არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად)

პრეზიდენტი ა. ფრანგიშვილი

აკადემიკოს-მდივანი

თბილისი, 2007

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA № 2-263

Is given to Mr

Nikoloz Chkuaseli

That in November, 21, 2007 he was elected as a Full member (Academician) of the Georgian Engineering Academy

President A. Prangishvili

Academician-secretary I. Gorgidze

Tbilisi, 2007