საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, დოლაბაური ხევი №35-ში, სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.17.13.048.186) ჩატარებული გეოლოგიური კვლევის შედეგები“.

შპს „ავლაბარი ჰოთელი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2020 წლის ივნისში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, დოლაბაური ხევი №35-ში, სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.17.13.048.186) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, დოლაბაური ხევი №35-ში, სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.17.13.048.186) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2020 წლის მარტ-აპრილში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი მ. ყიფშიძე. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში არის შესრულებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გამოკვლევა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 9 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. მიწერილობა ---------- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე---------- 1 გვ.
5. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
6. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 3 ფურც.
7. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 3 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს ორი შენობა 13 და 16 სართულიანები. კონსტრუქციულად შენობები გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 8 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 83.0 მეტრს. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ტექნოგენური გრუნტი;
2. ფენა 2 – კენჭნარი, ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე;
3. ფენა 3 – ძირითადი ქანები, ძლიერ გამოფიტული არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა;
4. ფენა 4 – ძირითადი ქანები, სუსტად გამოფიტული არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. მოედნის სულ ზედა ფენა წარმოდგენილი არის ტექნოგენური გრუნტით. იგი შენობის ფუძედ არ გამოდგება და ამიტომ მისი თვისებები არ გამოკვლეულა. შემდეგი ფენა მდ. მტკვრის ალუვიონით, კენჭნარებით არის წარმოდგენილი, შემავსებელი ქვიშაა, რომლის რაოდენობაც 30%-მდეა. შემდეგი ფენა ძირითადი ქანებია – არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა. ისინი ასაკით მესამეულს მიეკუთვნებიან (ზედა ეოცენი). მათი წოლის ელემენტებია: მიმართების აზიმუტი ჩრდ. დას., ხოლო ქანების დახრის კუთხეა 25-30^0. როგორც ავტორი აღნიშნავს ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება (მეწყერი, ზვავი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არაა მოსალოდნელი, ამ თვალსაზრისით ტერიტორია მდგრადია.

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 1.3-3.0 მ. სიღრმეზე. დამყარებული დონე 1.2-2.8 მ. წყლის ქიმიური ანალიზი ბეტონის ნაკეთობების მიმართ არ არის გაკეთებული.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისში, დოლაბაური ხევი №35-ში, სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.17.13.048.186) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/