საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

1

4

2

3

HPL მოსაპირკეთებელი პანელი
(RAL 120-6)

დეკორატიული ბადე

HPL მოსაპირკეთებელი პანელი
(RAL D22005010)

ღებვა **(RAL 7024)**

მინის მოაჯირი

ალუმინის ორმაგი მინაპაკეტის
საფასადე სისტემა **(RAL7024)**

მეტალის მოაჯირი **(RAL 9005)**

შველერი **(RAL 7024)**

მოედნის ბადე

მჭრქალი მინა

+94.70 +95.40 +95.35 +93.70 +89.40 +86.10 +82.80 +79.50 +76.20 +75.70 +72.90 +69.60 +66.30 +63.00 +59.70 +56.40 +53.10 +49.80 +46.50 +43.20 +39.90 +36.60 +33.30 +30.00 +26.70 +23.40 +20.10 +16.20 +12.30 +8.40 +4.50 0.00 +511.0 -2.85 -5.70 -8.55 -11.40 -4.95

5.30 7.15 80 5.30 6.50 5.55 4.25 4.55 2.45 4.60 60 3.85 1.55 1.10 6.60 6.50 5.40 1.60 5.80 20 2.95

54.29

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 11' 12 13 13' 14 15 16' 16 17' 17 18

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-18

ღერძებში

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

მასშტაბი
1:200

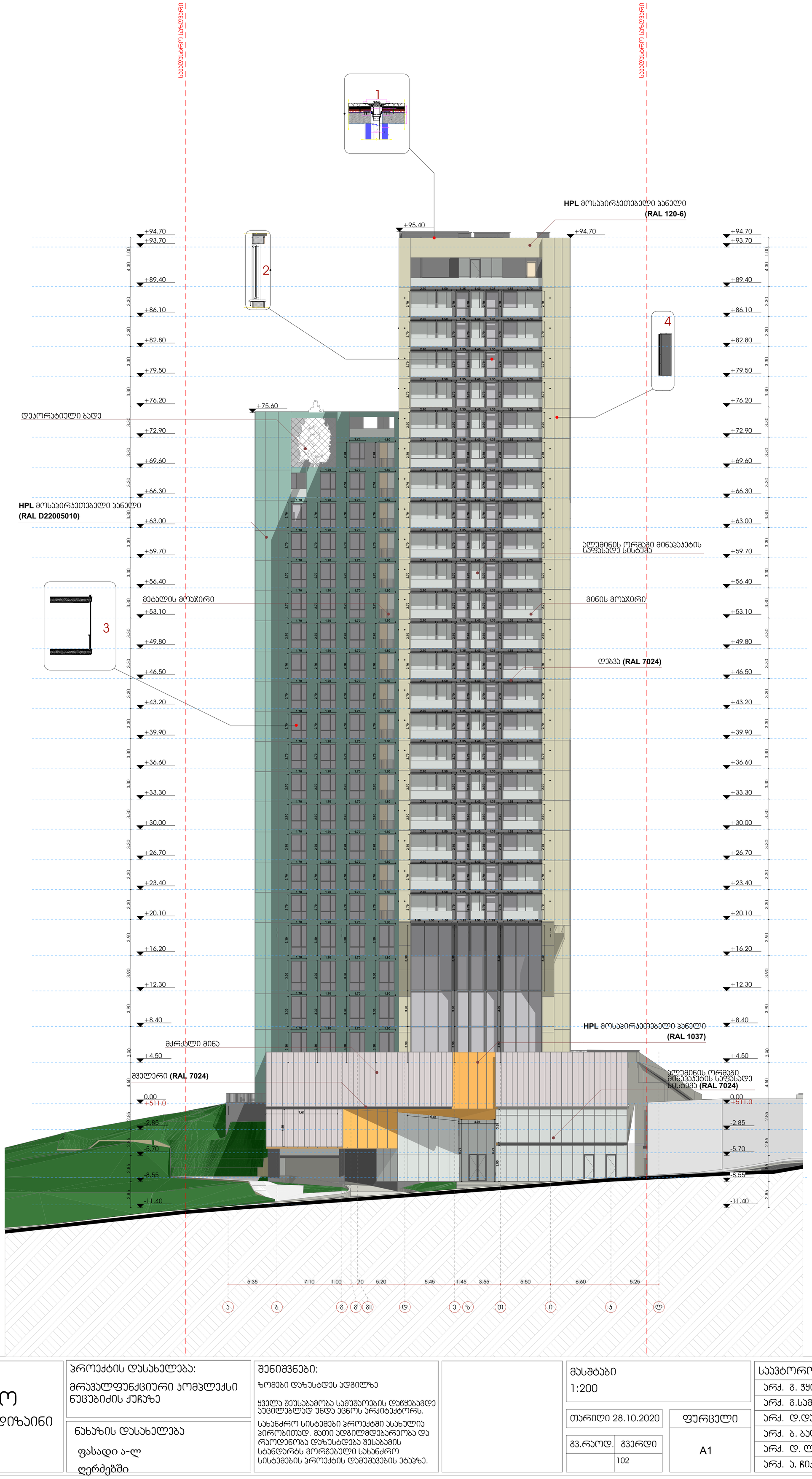
თარიღი 28.10.2020

გვ.რაოდ.	გვერდი
	101

ფურცელი
A1

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	ბ.ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	



მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ლ

ღერძებში

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

მასშტაბი

1:200

თარიღი 28.10.2020

ფურცლების რაოდ.	ფურცლის ნომერი
	102

ფურცელი

A1

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	ბ.ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

საკადასტრო საზღვარი

HPL მოსაპირკეთებელი პანელი
(RAL 120-6)

+95.35

+95.40

1

4

2

3

მეტალისმოაჯირი

ალუმინის ორმაგი მინაპაკეტის საფასადე სისტემა (**RAL 7024**)

რკინის მოაჯირი **(RAL 9005)**

მოედნის ბადე

+94.70
+93.70
+89.40
+86.10
+82.80
+79.50
+76.20
+72.90
+69.60
+66.30
+63.00
+59.70
+56.40
+53.10
+49.80
+46.50
+43.20
+39.90
+36.60
+33.30
+30.00
+26.70
+23.40
+20.10
+16.20
+12.30
+8.40
+4.50
0.00
+511.0
-2.85
-5.70
-8.55
-11.40

2.95 .20 5.80 1.60 5.40 6.50 6.60 1.10 1.55 3.85 .60 4.60 2.45 4.55 4.25 5.55 6.50 5.30 .80 7.15 5.30

54.30

18 17 17¹ 16 16¹ 15 14 13 13¹ 12 11¹ 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება

ფასადი 18-1

ღერძებში

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

მასშტაბი
1:200

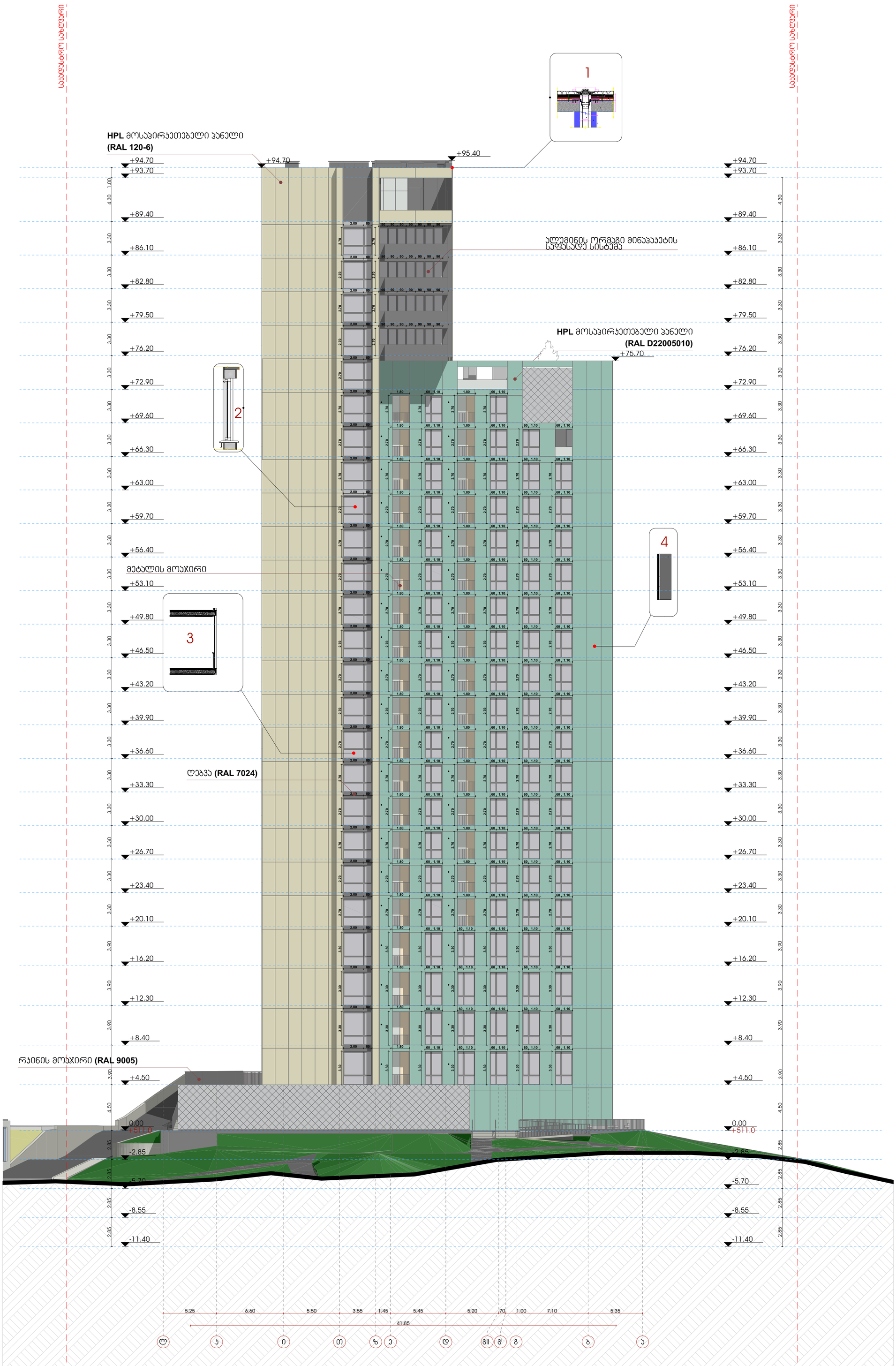
თარიღი 28.10.2020

გვ.რაოდ.	გვერდი
	103

ფურცელი
A1

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი



მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება

ფასადი ლ-ა

ღერძებში

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

მასშტაბი

1:200

თარიღი 28.10.2020

ფურცელი
A1

ფ3.რაოდ.	ფვერდი
	104

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ხელით მანგანის საკომენიტორიო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამეგობლო სანიტარების მიერ გამოსაყენებელი მილსადენის "FDC" - ჟიდრანტი
- სახანძრო მანგანის ხელით სამართავი პოლიგონი
- მილსადენი მანგანის სისტემა
- მასპასელელი
- ავტომანიტორი
- ავტომატის ავტომატური ალარმები
- ავტომატზე მორგებული მეხმეტელი
- პროექციული ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- მასპასელებელი სავალი მანძილების მანძილი
- მისაბედობის სალა მაჩი
- საევაკუაციო გილიკი
- ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავშირებული ფასადური დაკავშირების ხმები
- დაკავშირებული რადიუსები დაკავშირების ფერადობი
- საკვანძო სახლვარი
- ჯრილის ხაზი
- საკვანძოდებელი მილი
- ღერძის ხაზი
- არსებული ნიშნული

შენიშვნები და სიმბოლოები

ზომები დახუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამშენებლო დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

ნახაზის დასახელება

გეგმა -2.85 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 28.10.2020

ფურცელი

A0

გვ.რაოდ. 128

მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც არ შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში.

საოფისე ფართი, რომელიც სრულად შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში.

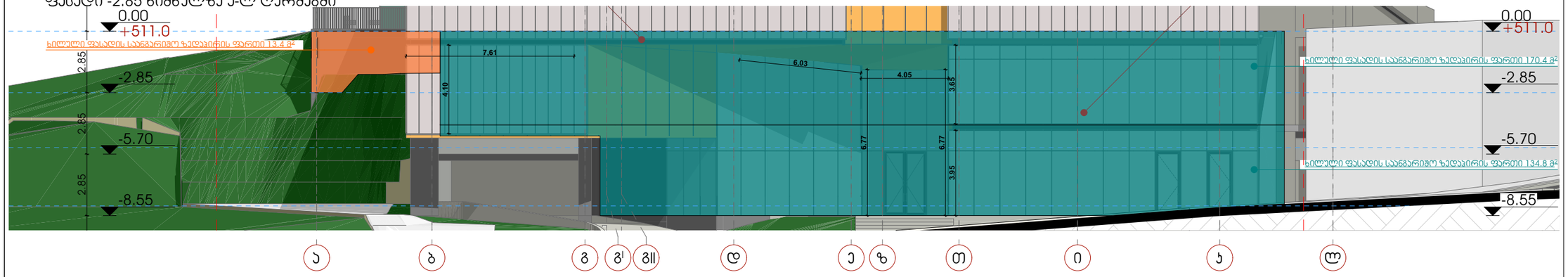
მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

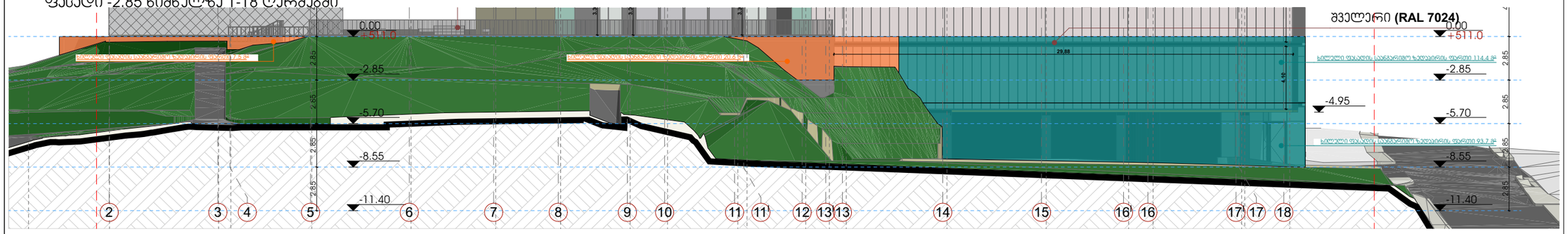
პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

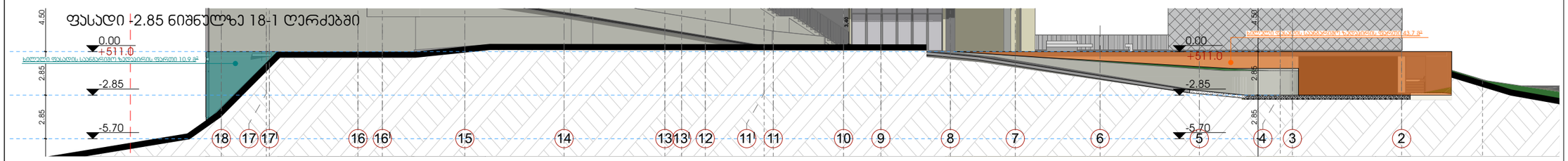
ფასადი -2.85 ნიშნულზე ა-ლ ღერძებში



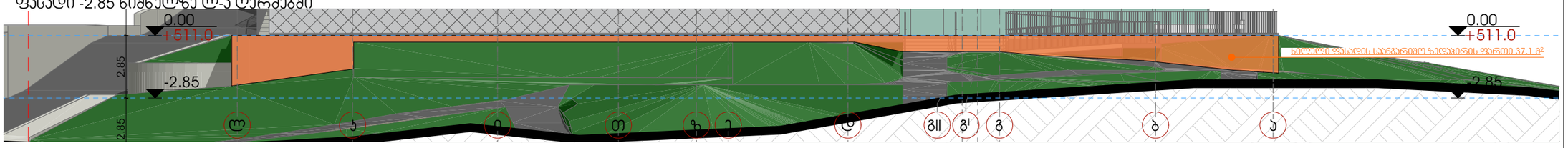
ფასადი -2.85 ნიშნულზე 1-18 ღერძებში



ფასადი -2.85 ნიშნულზე 18-1 ღერძებში



ფასადი -2.85 ნიშნულზე ლ-ა ღერძებში



ხილული ფასადების საერთო ფართი ავტოსადგომის ნაწილში - 122.3 მ²

-2.85 ნიშნულზე ავტოსადგომის სართულის პერიმეტრი - 210.9 მ.

122.3/210.9=0.6

ხილული ფასადების ფართობი კომერციული ფართის ნაწილში -4.35 ნიშნულზე - 295.7 მ2

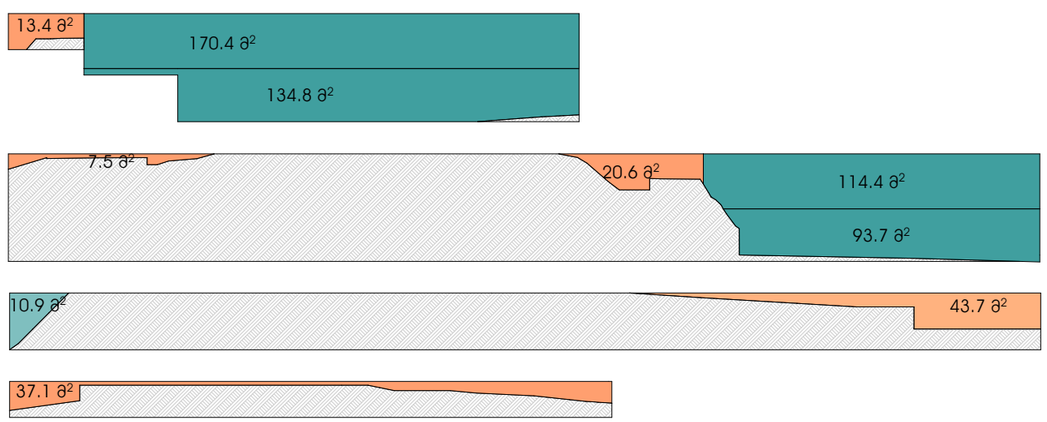
-4.35 ნიშნულზე კომერციული ფართის პერიმეტრი - 134.2 მ.

295.7/134.2=2.2

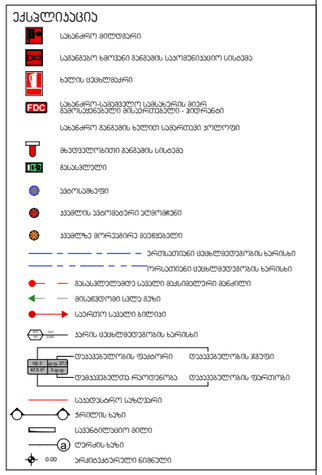
ხილული ფასადების ფართობი კომერციული ფართის ნაწილში -8.55 ნიშნულზე - 230.8 მ2

-8.55 ნიშნულზე კომერციული ფართის პერიმეტრი - 113.6 მ.

230.8/113.6=2.0



ექსპლიკაცია



შენიშვნები და სიმბოლოები

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

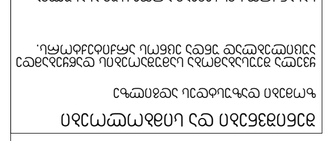
ნახაზის დასახელება

ფასადები -2.85 ნიშნულზე

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 28.10.2020	ფურცელი
გვ.რაოდ. 129	გვერდი A3



ASPublisherVersion 0.0.100.18

a

0.00

პროექტის დასახელება:

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

მასშტაბი

თარიღი 28.10.2020 ფურცელი

გვ.რაოდ.

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე
აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საავტორო ჯგუფი:

გვერდი

არქ. გ. Wyonia

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ.დანელია

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

FDC

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

90

wT
2200

100

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

SD

SD

ორსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
სავენტილაციო მილი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

დამკავებელთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

1:100

105

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნუცუბიძის ქუჩაზე

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

A2

არქ. ა. ჩიქოვანი

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია
პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

სწ-2
67,5 მ

2

დ.ფ. 27,9
3 დ.დ

დასახელება D-O-01
რაოდენობა
siganeXsimaRle

D-O-02 D-O-03
10
1500X3300

გეგმა

წინხედი

კარების სპეციფიკაცია საოფისე ფართში
D-O-04 D-O-05 D-O-06
08
1200X3300

08
800X3300

16
1800X3300

04
1000X3300

01
1000X3300

D-01
156
1200X2700

D-01 D-02 D-03 D-04 D-05 D-06
156 49 28 129 258 111

კარების სპეციფიკაცია საცხოვრებელ ფართში
D-07
42

D-08
21

D-09
21

D-10
21
1200X2700 1500X2700 850X2700 800X2700 1800X2700 1000X2700 900X2700 4250X2700 1400X2700 2700X2700

D-11
04
3400X2700

D-12
03
1700X2700

D-14
01
2800X2700

D-13
04
1250X2700

D-15
02
1000X2700

WD-01 WD-02 WD-03
30
3200X2700

ფანჯრების სპეციფიკაცია საცხოვრებელ ფართში
WD-04 WD-05 WD-06 WD-07
102
1700X2700

42
2800X2700

60
1800X2700

21
2150X2700

42
1350X2700

63
1550X2700

WD-08
01
6400X2700

WD-09
04
6300X2700

WD-10
04
2250X2700

დასახელება
რაოდენობა
siganeXsimaRle

გეგმა

წინხედი

WD-F-01
01
3950X15400

WD-F-02
01
3950X3650

WD-F-03
01
8200X4000

WD-F-04
01
8200X4700

WD-F-05
01
8200X5600

WD-F-06
01
3950X3500

ფანჯრების&კარების სპეციფიკაცია კომერციულ ფართში

დასახელება WD-O-01
რაოდენობა
siganeXsimaRle

WD-O-02 WD-O-03
04
6350X3300

გეგმა

წინხედი

ფანჯრების სპეციფიკაცია საოფისე ფართში
WD-O-04 WD-O-05 WD-O-06 WD-O-07 WD-O-08 WD-O-09 WD-O-10 WD-O-11 WD-O-12 36
1700X3300

08
2800X3300

15
1800X3300

02
4200X3300

02
4400X3300

02
4500X3300

10
1550X3300

08
2150X3300

02
4200X8300

02
4400X8300

02
4500X8300

დასახელება WD-F-09
რაოდენობა
siganeXsimaRle

WD-F-010 WD-F-11
01
6000X5300

გეგმა

წინხედი

ფანჯრების და კარების სპეციფიკაცია +89.40 ნიშნულზე
WD-F-12
01
2700X5300

01
4000X5300

01
4800X5300

01
17300X5300

01
4800X5300

WD-F-07 WD-F-08

ASPublisherVersion 0.0.100.18

a

0.00

პროექტის დასახელება:

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

მასშტაბი

თარიღი 28.10.2020 ფურცელი

გვ.რაოდ.

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საავტორო ჯგუფი:

გვერდი

არქ. გ. Wyonia

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ.დანელია

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

FDC

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

90

wT
2200

100

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

SD

SD

ორსათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
სავენტილაციო მილი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

დამკავებელთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

დეტალები და კვანძები

126

მრავალფუნქციური კომპლექსი ნუცუბიძის ქუჩაზე

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

A3

არქ. ა. ჩიქოვანი

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

სწ-2
67,5 მ2

დ.ფ. 27,9
3 დ.დ

HPL პანელის ვერცხლისკუდა სამაგრი

HPL პანელი, 8 მმ სისქის

დამჭერი კონსტრუქციისთვის განკუთვნილი სივრცე

8 50
12 300
ბლოკის კედელი

თბოიზოლაციის შრე 50 მმ

გარე ფანჯრის და გარე კედლის

გადაკვეთის თავთან და ძირთან

ჰიდროიზოლაციის მოწყობის სქემა

ჰიდროიზოლაცია

ჰიდროსაიზოლაციო საცრემლე

5

25 300 25
5

100

200 245

60

365
60

140 140

120 120

არმირებული გადახურვის ფილა

ლითონის ფირფიტა

მემბრანა

100 20

100

ნალესი

ტიხრული ბლოკის კედელი

ნალექის გამტარი მილი

ნალექის შემკრები ნიჟარა

თბოიზილაცია

ცემენტის მოჭიმვა

ხრეში

ჰიდრო ილაცია

საოფისე და საცხოვრებელი ბლოკების გადახურვის დეტალი

ცეცხლმედეგი კომპოზიტური პანელი

ალუმინის საფასადე სისტემის
პროფილი

რკინა-ბეტონის ფილა

HPL პანელი, 8 მმ სისქის

ალუმინის საფასადე სისტემა

დამჭერი კონსტრუქციისთვის
განკუთვნილი სივრცე

თბოიზოლაციის შრე 50 მმ