ქ.თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №39-ში (ს/კ 01.13.05.004.189) მდებარე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი სვეტების კონსტრუქციების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

დაამუშავა:  /ლ. მექვაბიშვილი/

თბილისი, 2020 წელი.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება
3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები მდებარეობენ ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), რომლის ფართობია საკადასტრო რუქის მიხედვით 3372,0 მ2, განთავსებულია გაზგასანმართი სადგური. ტერიტორია გრძივი ფირმისაა და განვითარებულია მტკვრის სანაპიროს პარალერულად. ნაკვეთს ორი მხრიდან ასფალტირებული გზები ესაზღვრება, დანარჩენი ორი მხრიდან კი ნაკვეთები.
მიწის ნაკვეთის მფლობელის გადაწყვეტით უნდა მოხდეს გაზგასამართი სადგურის პროფილის შეცვლა, მას ემატება თხევადი საწვავის გასამართი სადგურის ფუნქცია. დასრულებულია ბენზინგასამართი სადგურის და მისი დამხმარე შენობა ნაგებობების. საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავება. ახალი გეგმარებიდან გამომდინარე ხდება საჭირო არსებული გაზგასამართი სადგურის მომსახურე 4 სვეტის დემონტაჟი.
გაზის მარიგებელი სვეტები მოთავსებულია მსუბუქი ლითონკონსტრუქციებისაგან აგებულ ტიპიურ შენობებში.

სადემონტაჟო ტიპიური ნაგებობა ოვალური ფორმისაა, მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 5,00X2,3 მეტრს, ხოლო სიმაღლე 3,1 მეტრს. შენობის გადახურვა ბრტყელია,მისი ლითონის მზიდი პროფილები მოპირკეთებულია ალუმინის დეკორატიული პანელებით. კედლები შევსებულია ანოდირებული მინით.

სადემონტაჟო შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 3372,00 მ2
სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი: 23,70 მ^2

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა.

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 1 თვე, მათ შორის 1 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტერიტორიის შემოღობვა მსუბუქი ინვენტარული გადასატანი ღობის პანელებით. მუშა-მოსამსახურე პერსონალის გასახდელი და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა შესაძლებელია გაზგასამართი სადგურის არსებულ დამხმარე შენობებში დამკვეთთან შეთანხმებით.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.
სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია ხელით, ლითონკონსტრუქციების ადგილზე ჩაჭრით,დანაწევრებით.
რკინა-ბეტონის იატაკის ფილების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და

ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

ი. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით.

II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.	შენიშვნა
1.	სანგრევი ჩაქუჩი МО-8У	МО-8У	2	კონსტრუქციების დაშლა
2.	კომპრესორი	ПКС-5	1	შეკუმშული ჰაერი
3.	ა/თვითმცლელი	ЗиЛ-4352	1	სატრანსპორტო სამუშ.
4.	“ბოლგარკის” ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4	კონსტრუქციების დაშლა
5	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2	კონსტრუქციების დაშლა

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве

СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения

СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства

СНиП РН-73 Расчетные нормативы

IV.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
მოსამზადებელი სამუშაოები	1																														
გაზის მარიგებელი სვეტების აპარატების დემონტაჟი		1																													
ნაგებობების მინის შევსების დემონტაჟი			3	3																											
ნაგებობების სახურავების დემონტაჟი									7																						
ნაგებობების ლითონის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი																		1	2												
მონოლითური რკინა-ბეტონის იატაკების დაშლა																												7			
სამშენებლო ნაგვის გატანა																															

დაამუშავა /ლ.მექვაბიშვილი/

სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა

ექსპლიკაცია

1.სადემონტაჟო მარიგებელი სვეტი
2.ნაგვის ბუნკერი
3.მსუბუქი ინვენტარული შემოღობვა

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო ნაგებობა
-მსუბუქი დროებითი შემოღობვა

ფორმატი	A3

პროექტის სახელწოდება ბენზინ და დიზელგასამართი სადგური და მისის დამხმარე შენობა-ნაგებობები			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გახოკაშვილი		
შეასრულა	ლომჯარიაშვილი		
მისამართი მის: ქობილისი, კოსმონავტების სანაპირო №39 ს/კ 01.13.05.004.189			
მასშტაბი		ნახაზი სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	მოპ - 1	

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ვამტკიცებ,
დირექტორი:

"26" ნოემბერი 2020 წელი

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შ.პ.ს "სუპერგაზი "

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **2020 წლის 20 ნოემბრის ხელშეკრულება**

ექსპერტიზის ობიექტი: ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), მდებარე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი სვეტების კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ექსპერტიზის ამოცანა: ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), მდებარე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი სვეტების კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი
2020 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8

ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 42 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. 1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 2019 წლის 31 მაისიქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისადაშენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ
2. .საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება;
3. საქართველოს მთვარობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსე-ლები და ნაგებობები“ (დანართი 4);

– ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);

4. СНиП II - 23-81 „Стальные конструкции“;
5. СНиП II 21 - 75 „приложение 5“.

6. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
7. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
8. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
9. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
10. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), მდებარე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი სვეტების კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი – ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.

კვლევითი ნაწილი
შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), მდებარე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი სვეტების კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. დამუშავებულია ლ. მექვაბიშვილის მიერ თბილისი, 2020 წელი. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), იგი შესრულებულია 8 ფურცლისგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

- თავფურცელი;
- შინაარსი;
- **სადემონტაჟო სამუშაოები**

მათ შორის:

- განმარტებითი ბარათი;
- კალენდარული გეგმა;
- გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1.

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს სწორი ფორმის და მარტივი რელიეფის მქონე ტერიტორიაზე განთავსებულ რამდენიმე გაზგასამართი სადგურის არსებული მარიგებელი (ექვსი)სვეტების კონსტრუქციებს, გაზის მარიგებელი სვეტები მოთავსებულია მსუბუქი ლითონკონსტრუქციებისაგან აგებულ ტიპიურ შენობებში. სადემონტაჟო ტიპიური ნაგებობა ოვალური ფორმისაა, მაქსიმალური ზომები გეგმაში შეადგენს 5,00X2,3 მეტრს, ხოლო სიმაღლე 3,1 მეტრს. შენობის გადახურვა ბრტყელია,მისი ლითონის მზიდი პროფილები მოპირკეთებულია ალუმინის დეკორატიული პანელებით. კედლები შევსებულია ანოდირებული მინით..

. ნაკვეთს ორი მხრიდან ასფალტირებული გზები ესაზღვრება, დანარჩენი ორი მხრიდან კი ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის მფლობელის გადაწყვეტით უნდა მოხდეს გაზგასამართი სადგურის პროფილის შეცვლა, მას ემატება თხევადი საწვავის გასამართი სადგურის ფუნქცია. დასრულებულია ბენზინგასამართი სადგურის და მისი დამხმარე შენობა ნაგებობების. საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავება. ახალი გეგმარებიდან გამომდინარე ხდება საჭირო არსებული გაზგასამართი სადგურის მომსახურე 4 სვეტის დემონტაჟი. დემონტაჟის პროექტით ავტორთა მიერ გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ეტაპობრივი დემონტაჟი:

მოსამზადებელი სამუშაოები:

- ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
- მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
- „დროებითი ნაგებობები“-ს განლაგება – შეზღუდული პირობების გამო, სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;

- დროებითი ღობის დაყენება – სამშენებლო მოედანზე შესვლა მოხდება არსებულ ჭიშკრიდან;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
- აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.
- მოსამზადებელი სამუშაოები:
- ნაგებობების მინის შევსების დემონტაჟი
- სამშენებლო ნაგვის გატანა
- გაზის მარიგებელი სვეტების აპარატების დემონტაჟი
- ნაგებობების სახურავების დემონტაჟი
- ნაგებობების ლითონის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი
- მონოლითური რკინა-ბეტონის იატაკების დაშლა

აღნიშნულია, რომ სამშენებლო ორგანიზაცია დაამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. აღნიშული უნდა ემყარებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებებს.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება გათვალისწინებულია მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით და აკრძალულია ერთდროულად ორი-სამი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება.

სამუშოების დროს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

პროექტში არის გაკეთებული მითითებები იმ ნორმატიულ აქტებზე, რომელთა მიხედვითაც დამუშავებულია პროექტი და უნდა წარიმართოს დემნტაჟისა სამუშაოები.

საპროექტო დოკუმენტაციის თანახმად: გრუნტის დამუშავება მოხდება უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. აღნიშნული, რომ არსებულ ქსელებთან და

არსებულ შენობებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტი დამუშავდეს მხოლოდ ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი.

ყურადღება გამახვილებულია, რომ ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინებული იყოს არსებული შენობების საძირკვლის და მოქმედი მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობა.

სადემონტაჟო შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: მიწის ნაკვეთის ფართი: 3372,00 მ2 სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი: 23,70 მ2 3. მშენებლობის ხანგრძლივობა. იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 1 თვე, მათ შორის 1 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა

. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ. შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია ხელით, ლითონკონსტრუქციების ადგილზე ჩაჭრით,დანაწევრებით. რკინა-ბეტონის იატაკის ფილების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

უსაფრთხოების ტექნიკა 1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია. 2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც. 3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა С иП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით. ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. გ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და სხვარ მილხადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამ-

შენებლო ნარჩენებით. დ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში. ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ. თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით. ი. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით. II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი III –

სამშენებლო მასალების მიწოდება და სამშენებლო ნაგვის გატანა განხორციელდეს ხელით. დროებით “ნაგებობებთან” “გადასვლა ” მოხდეს ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ

პროექტში გათვალისწინებულია უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები. წარმოდგენილია გამოყენებული სამშენებლო ტრანსპორტის კლასიფიკაცია და რაოდენობები.

წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი ნორმატიული აქტებისა და დოკუმენტაციის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და მომიჯნავე შენობას შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ სადემონტაჟო შენობას არაქვს სარდაფი, აღნიშნული სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიწის სამუშაოების წარმოების გარეშე, რაც თავისთავად გამორიცხავს გრუნტის დაზიანებას,

აღნიშნულიდან გამომდინარე სადემონტაჟო სამუშაოები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავედ მდებარე შენობებზე.

დასკვნა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. დამუშავებული ლ. მექვაბიშვილის მიერ მდებარეობს ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №39 -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.05.004.189), შენობის დემონტაჟის სამუშაოების პროექტი შედგენილია კარგ დონეზე, სრული მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოების ორაგნიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

რეკომენდაცია : მკაცრად იქნეს შემოწმებული არსებული გაზის კომუნიკაციების გადაკეტვა ძირითადი ქსელიდან (ასევე ორ მეზობელ სადგურს შორის შემაერთებელი ქსელის არსებობის შემთხვევაში განცალკევება) შემდეგ დემონტაჟი

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: */დ. ტაბატაძე/*