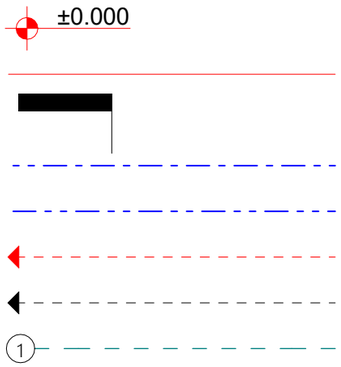
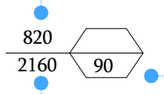
# პირობითი აღნიშვნები



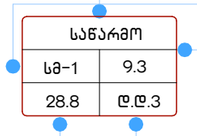

ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი ნაწილი
მისაწვდომობის სვლა გეზი
ღერძის ხაზი




კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე



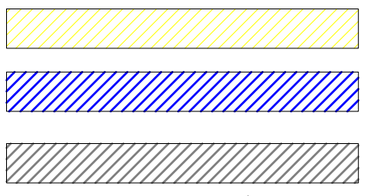

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

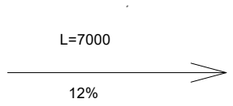
ფართი შიგა კონტურზე



საცხოვრებელი ჯგუფი

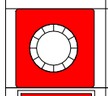
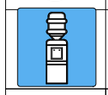
საქმიანი ჯგუფი სქ

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2




პანდუსის დახრის მიმართულება
(ქვემოდან ზემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)
(პანდუსის დახრა)

| | სახანძრო სისტემები |
|---|---|
|  | კვამლაღმომჩენი |
|  | მილდგარი |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
|  | შშმპ |
|  | წყლის დასალევი დისპანსერი |
|  | საევაკუაციო გასასვლელი |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სწ-2 სარდაფი (-2.75 ნიშ.) A-B ბლოკები |
| სქ (კომერციული) (+0.00ნიშ.) |
| სც-2 (ბინები) (+0.00 ნიშ. +3.30ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90.ნიშ. და +13.20ნიშნულებზე.) A-B ბლოკები |
| |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სწ-2** | **11** | 1 |
| **სქ** | **11** | 1 |
| **სც-2** | **11** | 5 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **48.80** | **18.80** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | | **5** |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) |
| სწ-2 (-2.70 ნიშ.) | 7340 | 389.0 |
| სქ (+0.00 ნიშ.) | შეუზღუდავი | 68.5 |
| სც-2 (+0.00 ნიშ.) | შეუზღუდავი | 217.6 |
| სც-2 (+3.30 ნიშ.) | შეუზღუდავი | 432.0 |
| სც-2 (+6.60 ნიშ.) | შეუზღუდავი | 440.4 |
| სც-2 (+9.90 ნიშ.) | შეუზღუდავი | 447.5 |
| სც-2 (+13.20 ნიშ.) | შეუზღუდავი | 386.3 |
| | | |
| | | |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 2 381.3 | |
| სართულების რაოდენობა = | 5+1მიწისქვეშ. | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 2 833 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები A ბლოკი<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | |
| ი-დ (ღეძებში) | >9 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - | |
| 4-2 (ღერძებში | 3.7 | 1 | 1 | 45 | 45 | 15 | 0 | 0 | 0 | |
| 2-1 (ღერძებში) | >9 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - | |
| ი-გ (ღერძებში) | 5.30 | 1 | 1 | 75 | 75 | 25 | 0 | 0 | 16 | |
| 2-3 (ღერძებში) | 0.0 | 1 | 1 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | 0 | 0 | 0 | |
| 3-4 (ღერძებში) | 6.7 | 1 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45 | - | - | 0 | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები A ბლოკი**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 5-4 (ღეძებში) | >9 | 0 | - | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - |
| 4-1 (ღერძებში | 0.0 | 1 | 1 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | 0 | 0 | 0 |
| გ-ა (ღერძებში) | 8,5 | 1 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 70 | - | - | 23 |
| 1-5 (ღერძებში) | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - |
| ა-გ (ღერძებში) | 0.2 | 1 | 1 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | 0 | 0 | 0 |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | არა | არა | საძინებლებში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | არა | არა | არა | არა |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | არა | არა | არა | არა | არა | არა | არა |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | არა | არა | არა | არა | არა | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | | | | კი | კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით) | | |
| ლიფტები | | | | | კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით) | | |
| დერეფანი | არა | არა | | | | კი | კი |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | არა | | | |

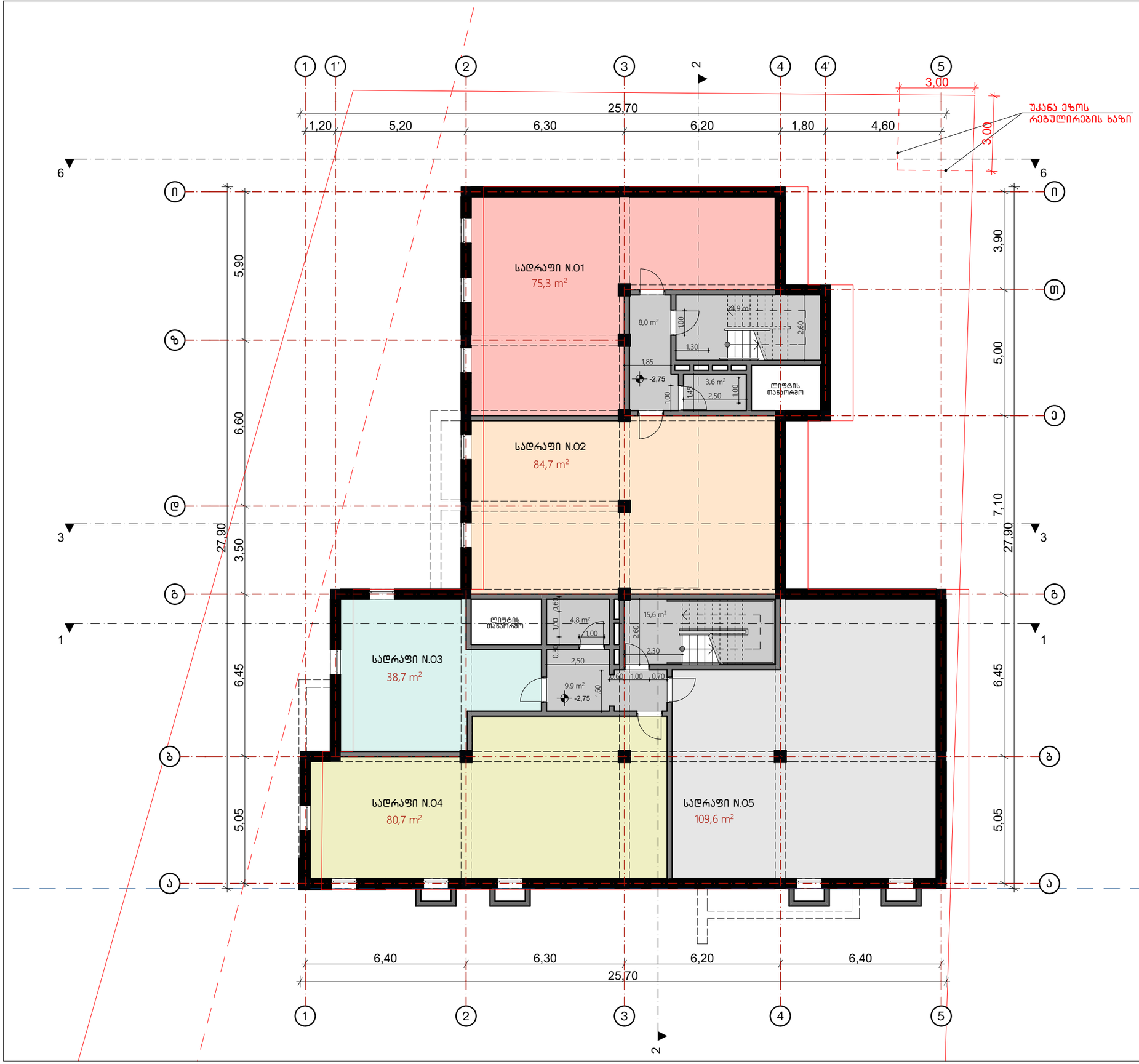
| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | - |
| კიბის უჯრედი | კი | - |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| 1 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | სწ-2 დ.დ.=16 | 1 | 1 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 1.00 |
| პირველი სართული | სქ. სც-2 დ.დ.=22 | 1 | 2 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 1.00 |
| მეორე სართული | სც-2 დ.დ.=29 | 1 | 1 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 1.00 |
| მესამე სართული | სც-2 დ.დ.=28 | 1 | 1 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 1.00 |
| მეოთხე სართული | სც-2 დ.დ.=27 | 1 | 1 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 1.00 |
| მეხუთე სართული | სც-2 დ.დ.=24 | 1 | 1 | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 1.00 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | თითოეულ ბინის ერთეულს | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეორე სართული | თითოეულ ბინის ერთეულს | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მესამე სართული | თითოეულ ბინის ერთეულს | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეოთხე სართული | თითოეულ ბინის ერთეულს | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეხუთე სართული | თითოეულ ბინის ერთეულს | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სარდაფი N.01 - 75.3 მ²
სარდაფი N.02 - 84.7 მ²
სარდაფი N.03 - 38.7 მ²
სარდაფი N.04 - 80.7 მ²
სარდაფი N.05 - 109.6 მ²

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: | შპს "ბრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-2

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

**ბინა N.1 – 40.6 მ²**
საცხ. ფართი – 40.6 მ²
საზ. ფართი – 0.0 მ²

**ბინა N.2 – 58.6 მ²**
საცხ. ფართი – 55.4 მ²
საზ. ფართი – 3.2 მ²

**ბინა N.3 – 47.3 მ²**
საცხ. ფართი – 44.4 მ²
საზ. ფართი – 2.9 მ²

**ბინა N.4 – 71.1 მ²**
საცხ. ფართი – 68.3 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

**კომერც. ფართი – 68.5 მ²**

ავტოსადგომი N.1 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.2 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.3 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.4 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.5 – 14.4 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

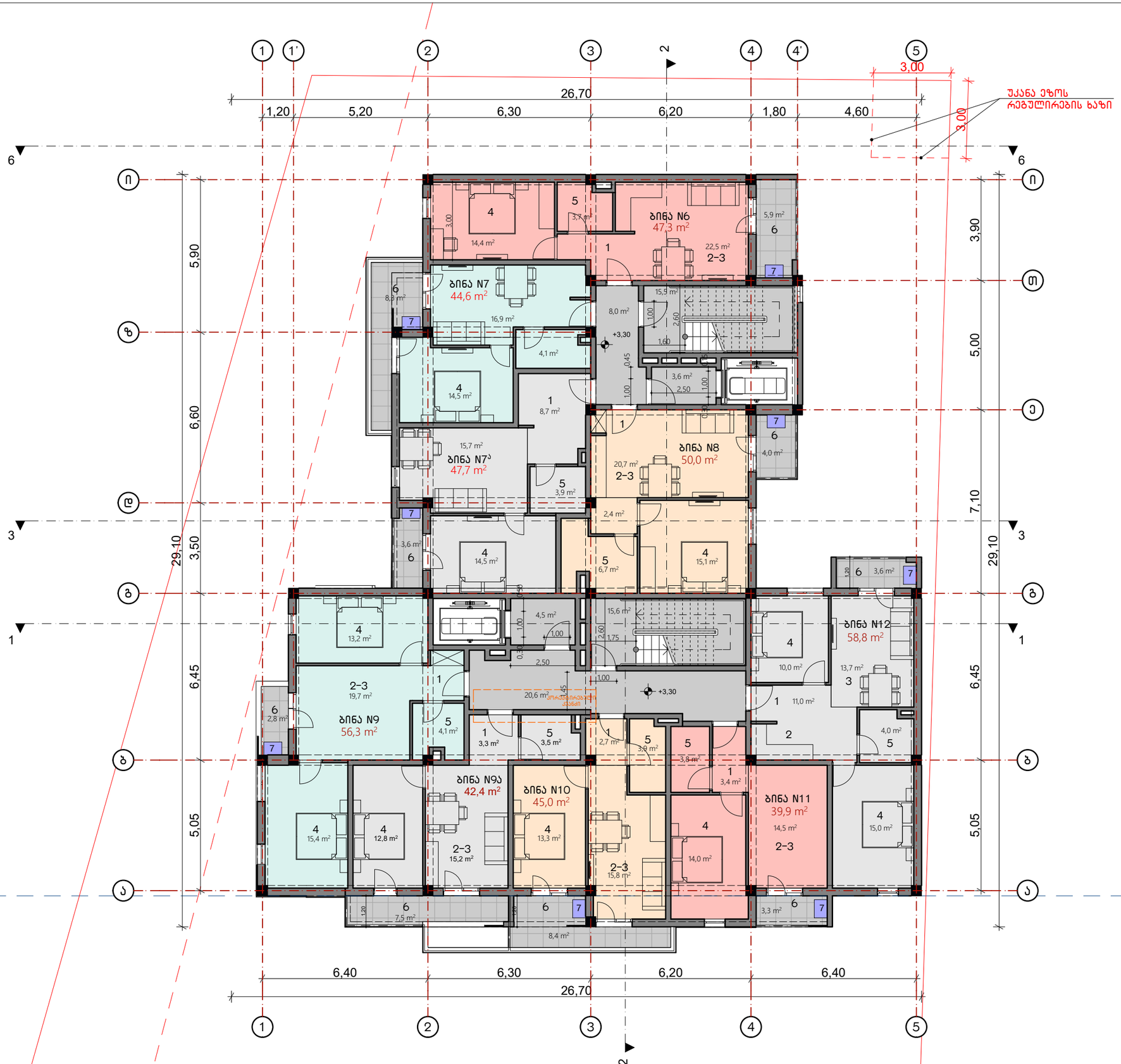
**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი ბეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |




გეგმა +3.30 ნიშნულზე

**ბინა N.6** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.7** – **44.6** მ²
სასხ. ფართი – 36.3 მ²
საზ. ფართი – 8.3 მ²

**ბინა N.7ა** – **47.7** მ²
სასხ. ფართი – 44.1 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ბინა N.8** – **50.0** მ²
სასხ. ფართი – 46.0 მ²
საზ. ფართი – 4.0 მ²

**ბინა N.9** – **56.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

**ბინა N.9ა** – **42.4** მ²
სასხ. ფართი – 34.9 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

**ბინა N.10** – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

**ბინა N.11** – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ბინა N.12** – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

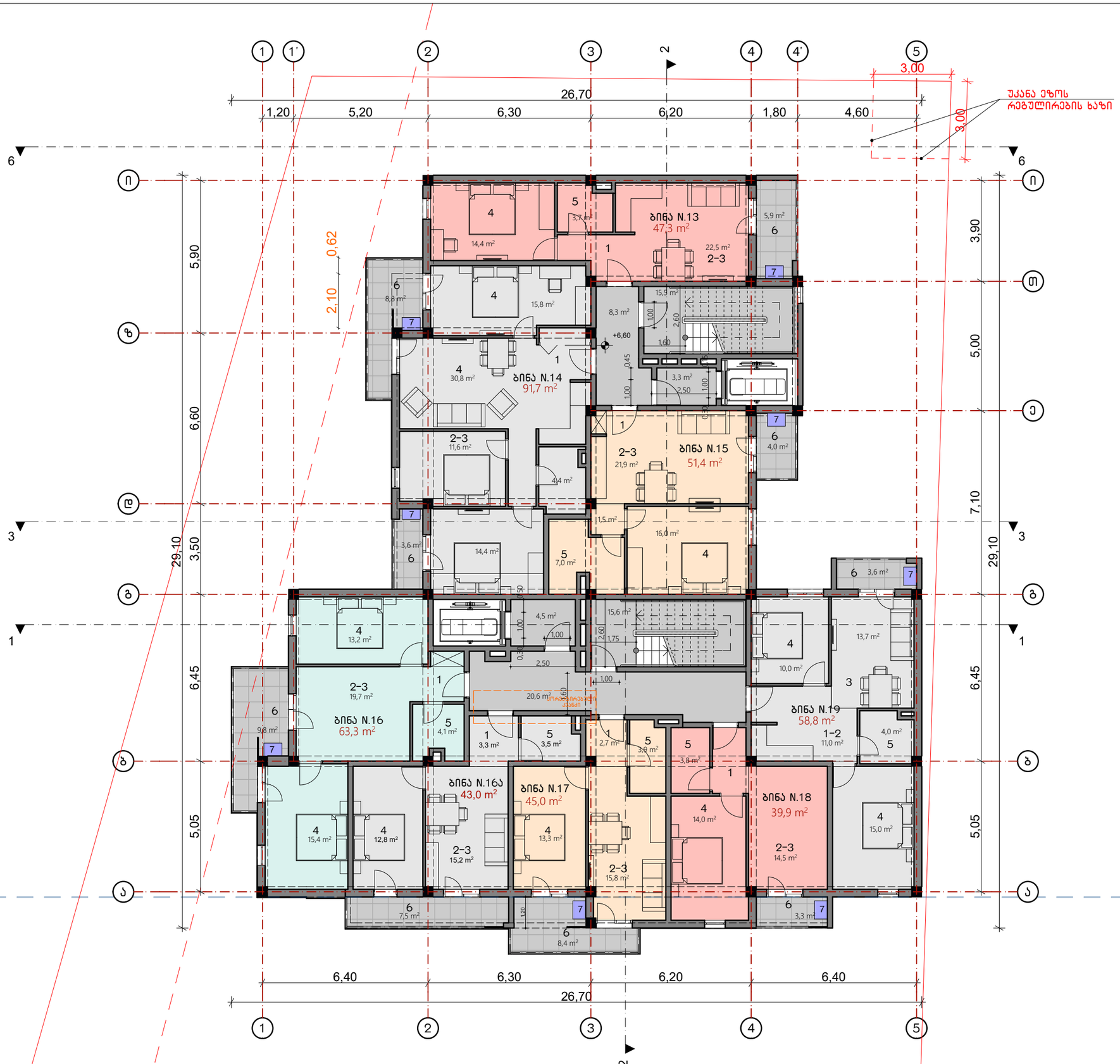
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-4

მასშტაბი 1:150




# M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

## გეგმა +6.60 ნიშნულზე

**ბინა N.13** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.14** – **91.7** მ²
სასხ. ფართი – 79.3 მ²
საზ. ფართი – 12.4 მ²

**ბინა N.15** – **51.4** მ²
სასხ. ფართი – 47.4 მ²
საზ. ფართი – 4.0 მ²

**ბინა N.16** – **63.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

**ბინა N.16ა** – **43.0** მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

**ბინა N.17** – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

**ბინა N.18** – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ბინა N.19** – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

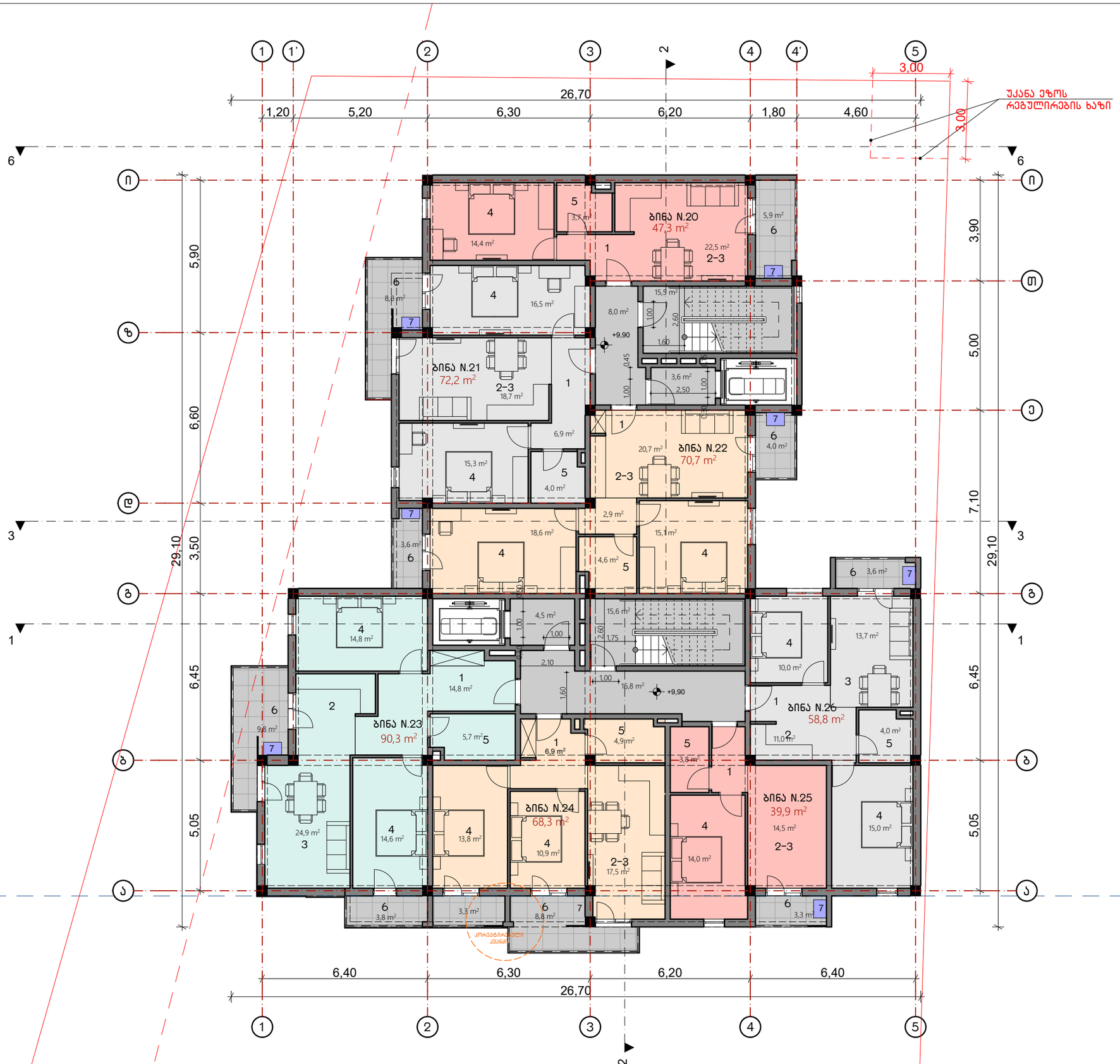
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დავკვეთი: | შპს "ბრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-5

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

## გეგმა +9.90 ნიშნულზე
## (მეოთხე სართული)

**ბინა N.20** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.21** – **72.2** მ²
სასხ. ფართი – 63.4 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

**ბინა N.22** – **70.7** მ²
სასხ. ფართი – 63.1 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

**ბინა N.23** – **90.3** მ²
სასხ. ფართი – 76.7 მ²
საზ. ფართი – 13.6 მ²

**ბინა N.24** – **68.3** მ²
სასხ. ფართი – 56.2 მ²
საზ. ფართი – 12.1 მ²

**ბინა N.25** – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ბინა N.26** – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაბარილების გარე აბრეგატების განთავსების ადგილი

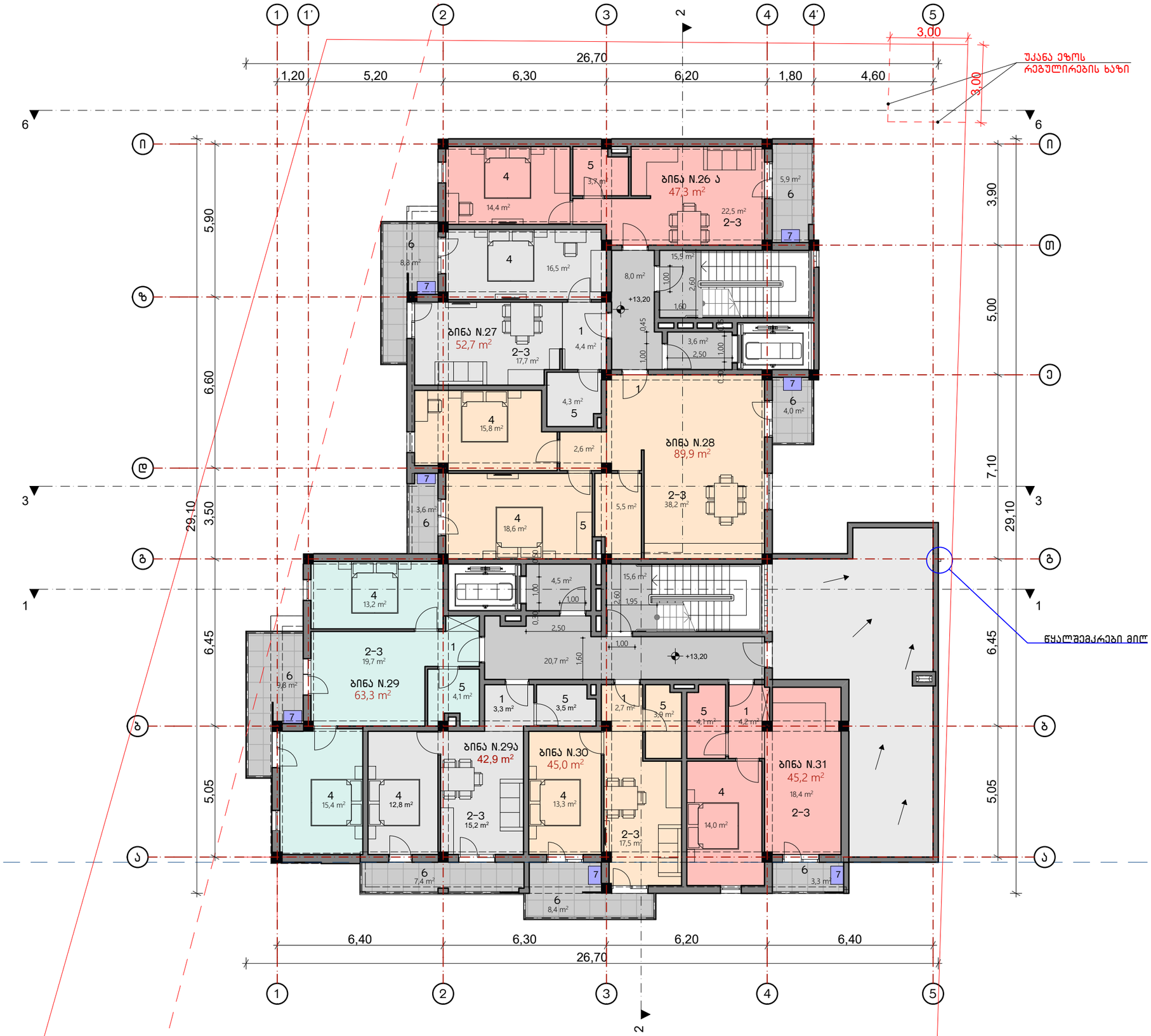
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთის: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-6

მასშტაბი 1:150




# M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

## გეგმა +13.20 ნიშნულზე (მეხუთე სართული)

**ბინა N.26 ა** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.27** – **52.7** მ²
სასხ. ფართი – 43.9 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

**ბინა N.28** – **89.9** მ²
სასხ. ფართი – 82.3 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

**ბინა N.29** – **63.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

**ბინა N.29ა** – **42.9** მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.4 მ²

**ბინა N.30** – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

**ბინა N.31** – **45.2** მ²
სასხ. ფართი – 41.9 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

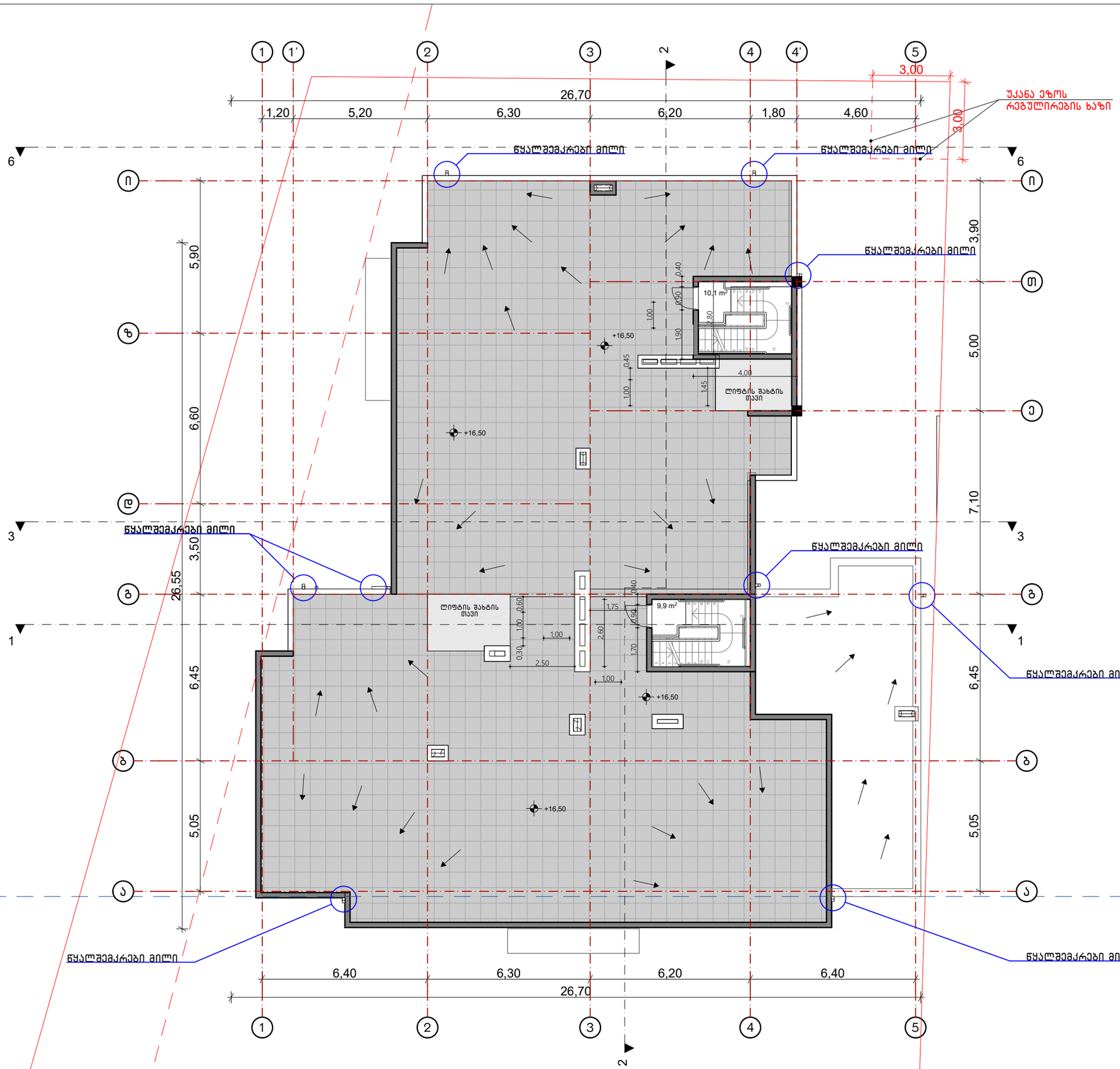
**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-7

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# გეგმა +16.50 ნიშნულზე

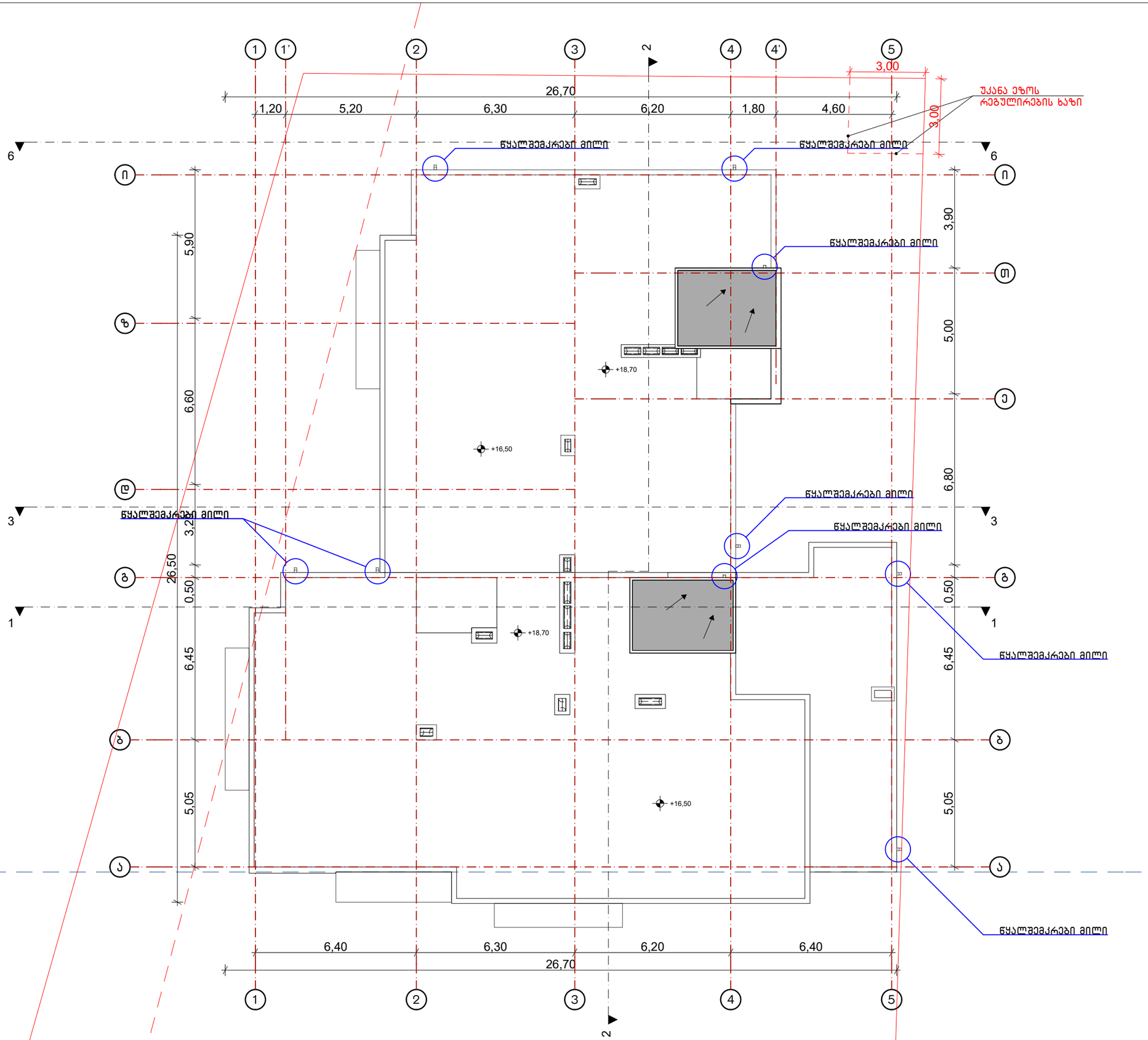
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-8

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# სახურავის გეგმა

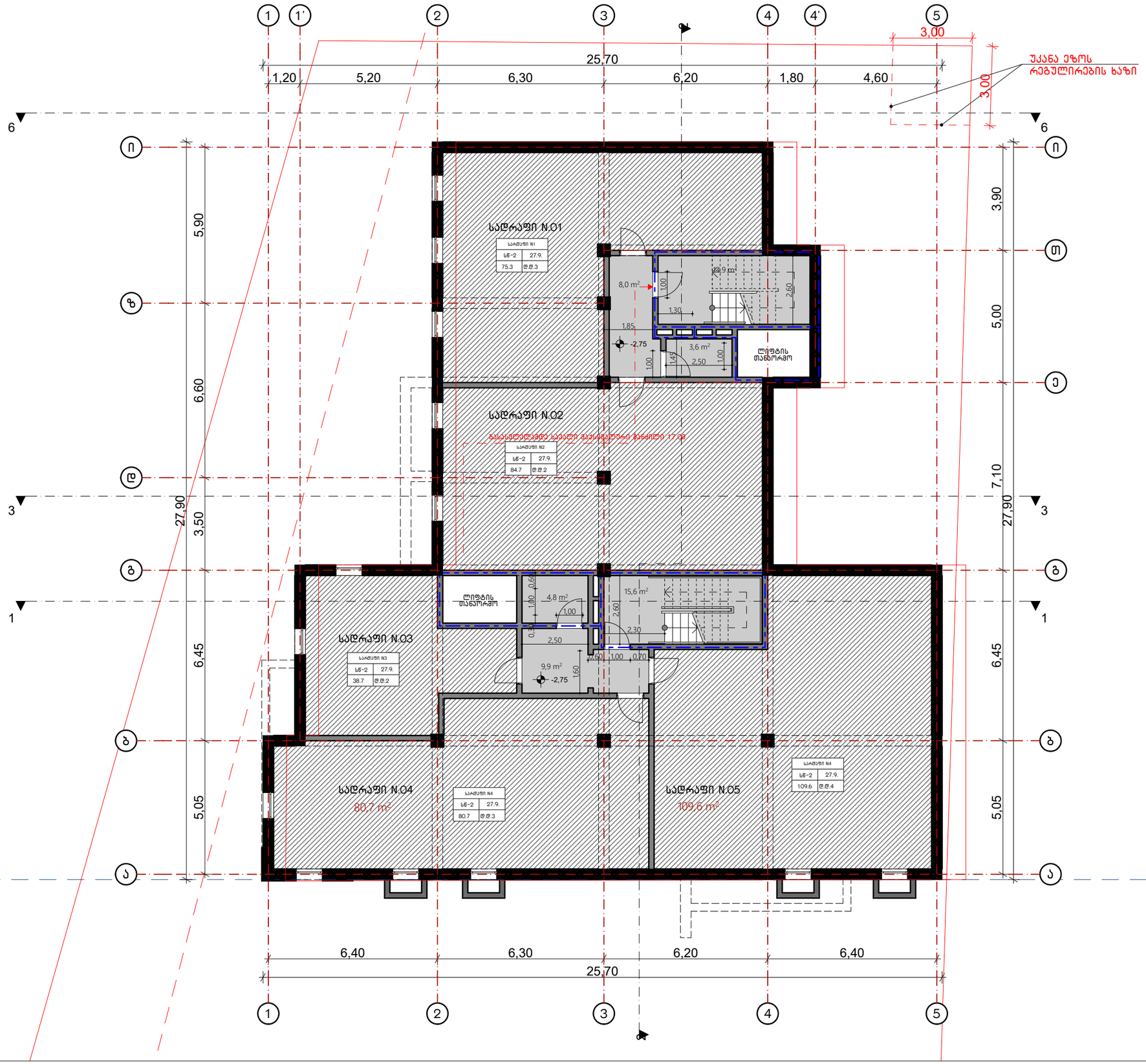
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-9

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სარდაფი N.01 - 75.3 მ²
სარდაფი N.02 - 84.7 მ²
სარდაფი N.03 - 38.7 მ²
სარდაფი N.04 - 80.7 მ²
სარდაფი N.05 - 109.6 მ²

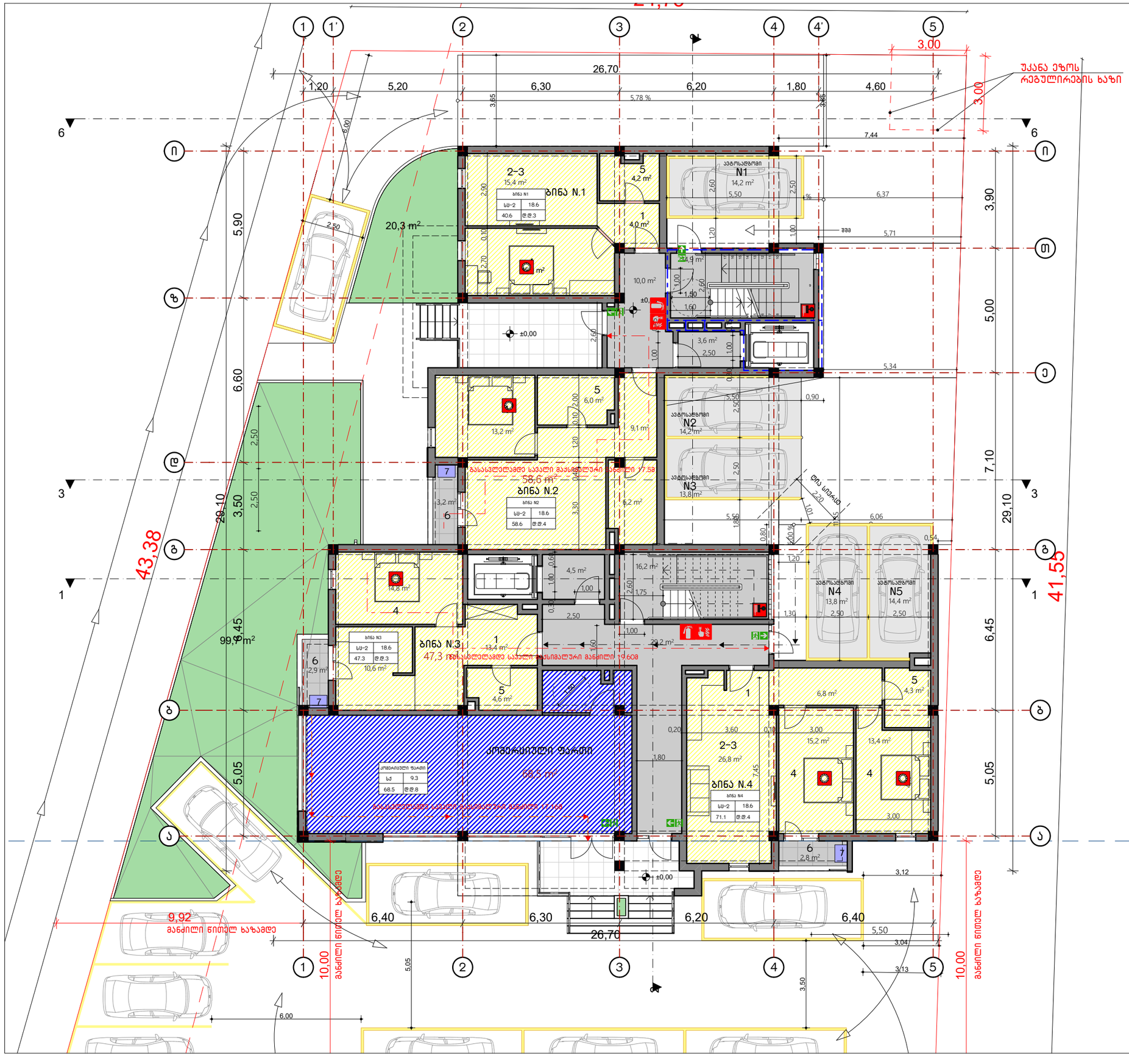
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დავკვეთი: | შპს "ბრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-2

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

**ბინა N.1** – **40.6** მ²
სასხ. ფართი – 40.6 მ²
საზ. ფართი – 0.0 მ²

**ბინა N.2** – **58.6** მ²
სასხ. ფართი – 55.4 მ²
საზ. ფართი – 3.2 მ²

**ბინა N.3** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 44.4 მ²
საზ. ფართი – 2.9 მ²

**ბინა N.4** – **71.1** მ²
სასხ. ფართი – 68.3 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

**კომერც. ფართი** – **68.5** მ²

ავტოსადგომი N.1 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.2 – 14.2 მ²
ავტოსადგომი N.3 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.4 – 13.8 მ²
ავტოსადგომი N.5 – 14.4 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლაბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დავკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-3

მასშტაბი 1:150




# M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

## გეგმა +3.30 ნიშნულზე

**ბინა N.6** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.7** – **44.6** მ²
სასხ. ფართი – 36.3 მ²
საზ. ფართი – 8.3 მ²

**ბინა N.7ა** – **47.7** მ²
სასხ. ფართი – 44.1 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ბინა N.8** – **50.0** მ²
სასხ. ფართი – 46.0 მ²
საზ. ფართი – 4.0 მ²

**ბინა N.9** – **56.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

**ბინა N.9ა** – **42.4** მ²
სასხ. ფართი – 34.9 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

**ბინა N.10** – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

**ბინა N.11** – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ბინა N.12** – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

## მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-4

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

## გეგმა +6.60 ნიშნულზე

**ბინა N.13** – 47.3 მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.14** – 91.7 მ²
სასხ. ფართი – 79.3 მ²
საზ. ფართი – 12.4 მ²

**ბინა N.15** – 51.4 მ²
სასხ. ფართი – 47.4 მ²
საზ. ფართი – 4.0 მ²

**ბინა N.16** – 63.3 მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

**ბინა N.16ა** – 43.0 მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

**ბინა N.17** – 45.0 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

**ბინა N.18** – 39.9 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ბინა N.19** – 58.8 მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დავკვეთის: | შპს "ბრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-5

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

## გეგმა +9.90 ნიშნულზე
## (მეოთხე სართული)

**ბინა N.20** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.21** – **72.2** მ²
სასხ. ფართი – 63.4 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

**ბინა N.22** – **70.7** მ²
სასხ. ფართი – 63.1 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

**ბინა N.23** – **90.3** მ²
სასხ. ფართი – 76.7 მ²
საზ. ფართი – 13.6 მ²

**ბინა N.24** – **68.3** მ²
სასხ. ფართი – 56.2 მ²
საზ. ფართი – 12.1 მ²

**ბინა N.25** – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ბინა N.26** – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობაგაბარილების გარე აბრეგატების განთავსების ადგილი

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-6

მასშტაბი 1:150




## გეგმა +13.20 ნიშნულზე (მეხუთე სართული)

**ბინა N.26 ა** – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

**ბინა N.27** – **52.7** მ²
სასხ. ფართი – 43.9 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

**ბინა N.28** – **89.9** მ²
სასხ. ფართი – 82.3 მ²
საზ. ფართი – 7.6 მ²

**ბინა N.29** – **63.3** მ²
სასხ. ფართი – 53.5 მ²
საზ. ფართი – 9.8 მ²

**ბინა N.29ა** – **42.9** მ²
სასხ. ფართი – 35.5 მ²
საზ. ფართი – 7.4 მ²

**ბინა N.30** – **45.0** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 8.4 მ²

**ბინა N.31** – **45.2** მ²
სასხ. ფართი – 41.9 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

**ექსპლიკაცია:**
1. ჯოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

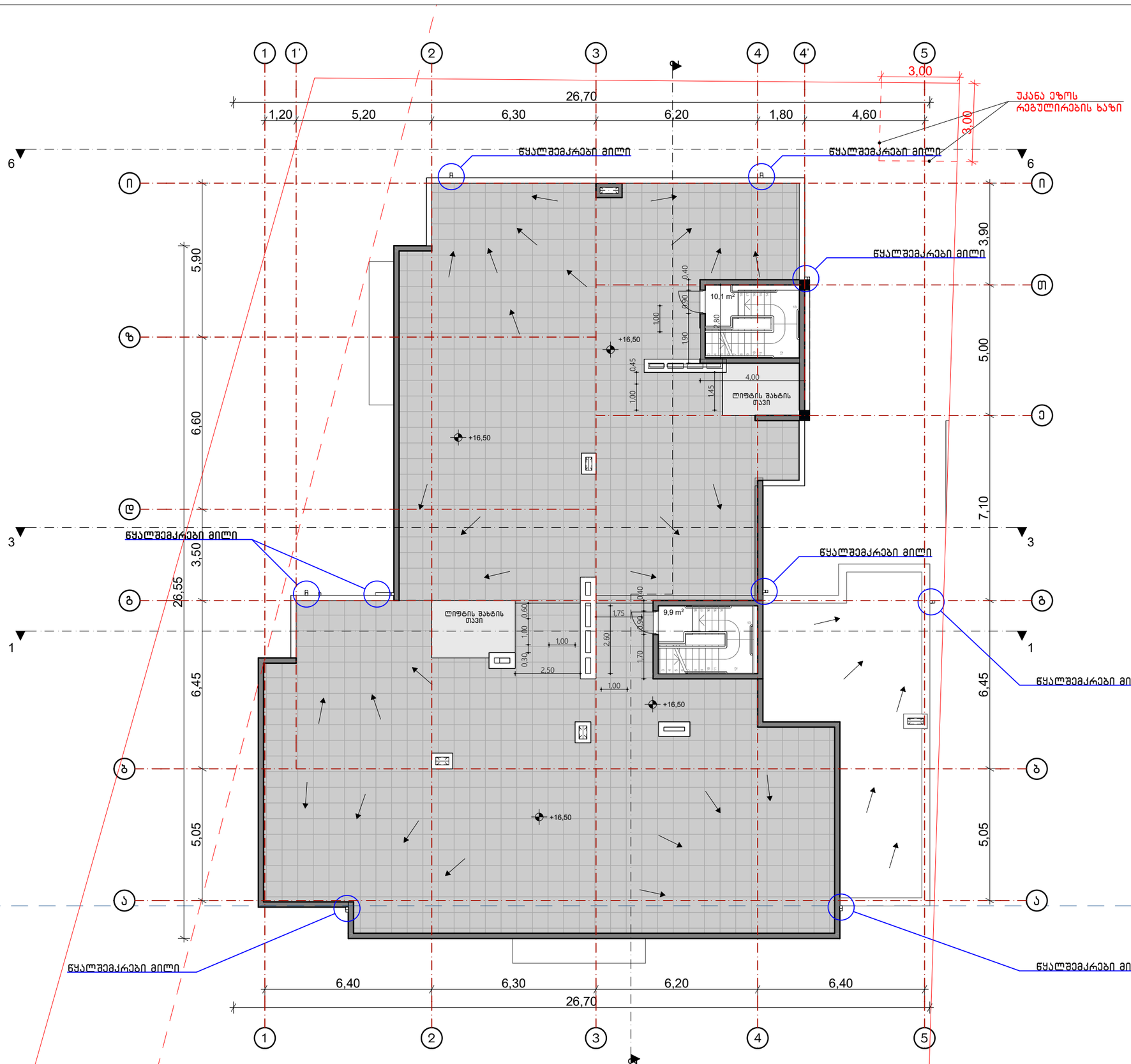
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

| | |
|---|---|
| დაკვეთი: | შპს "გრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | გიორგი ახვლედიანი |

A-7

მასშტაბი 1:150




M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

# გეგმა +16.50 ნიშნულზე

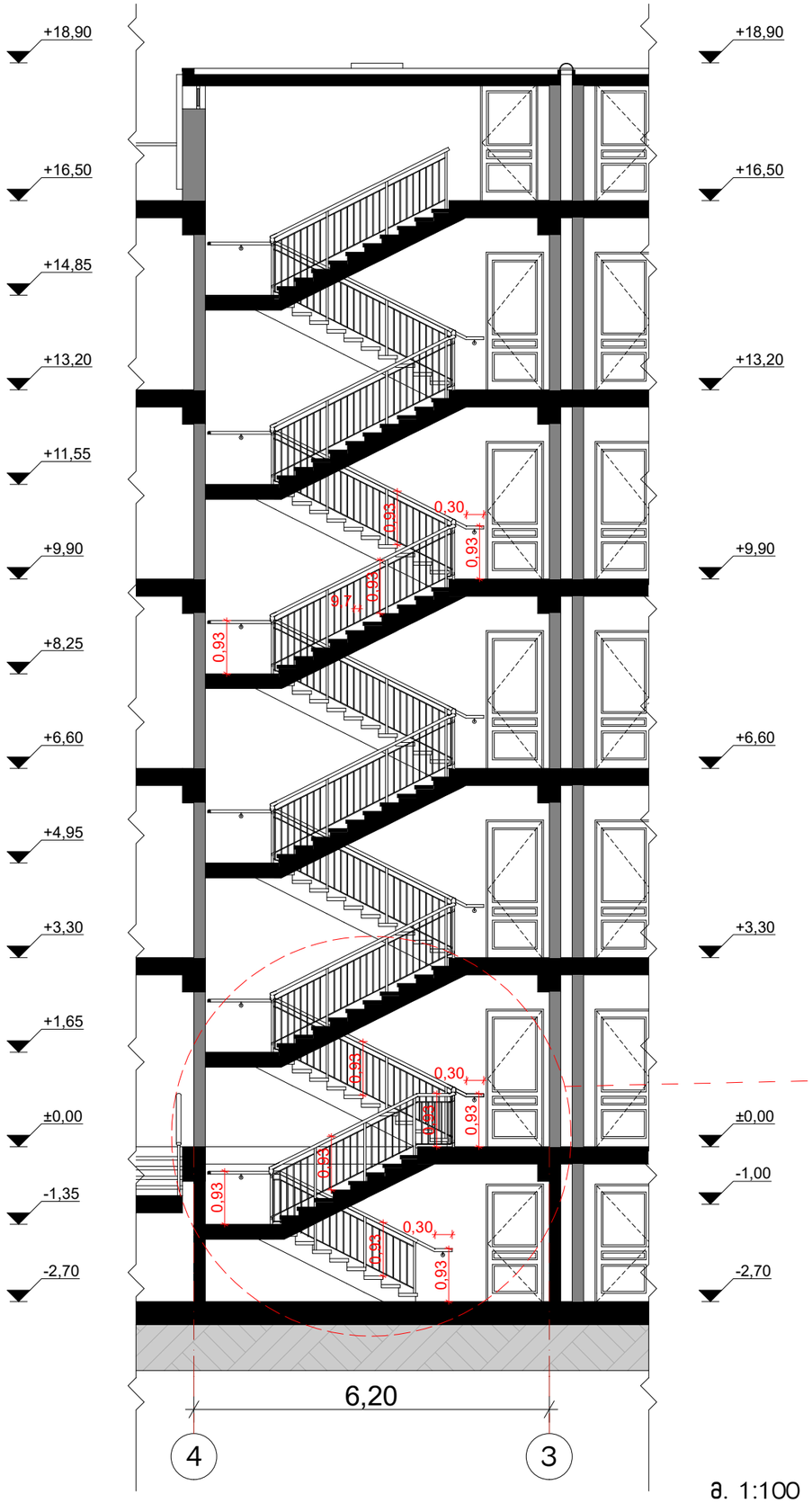
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

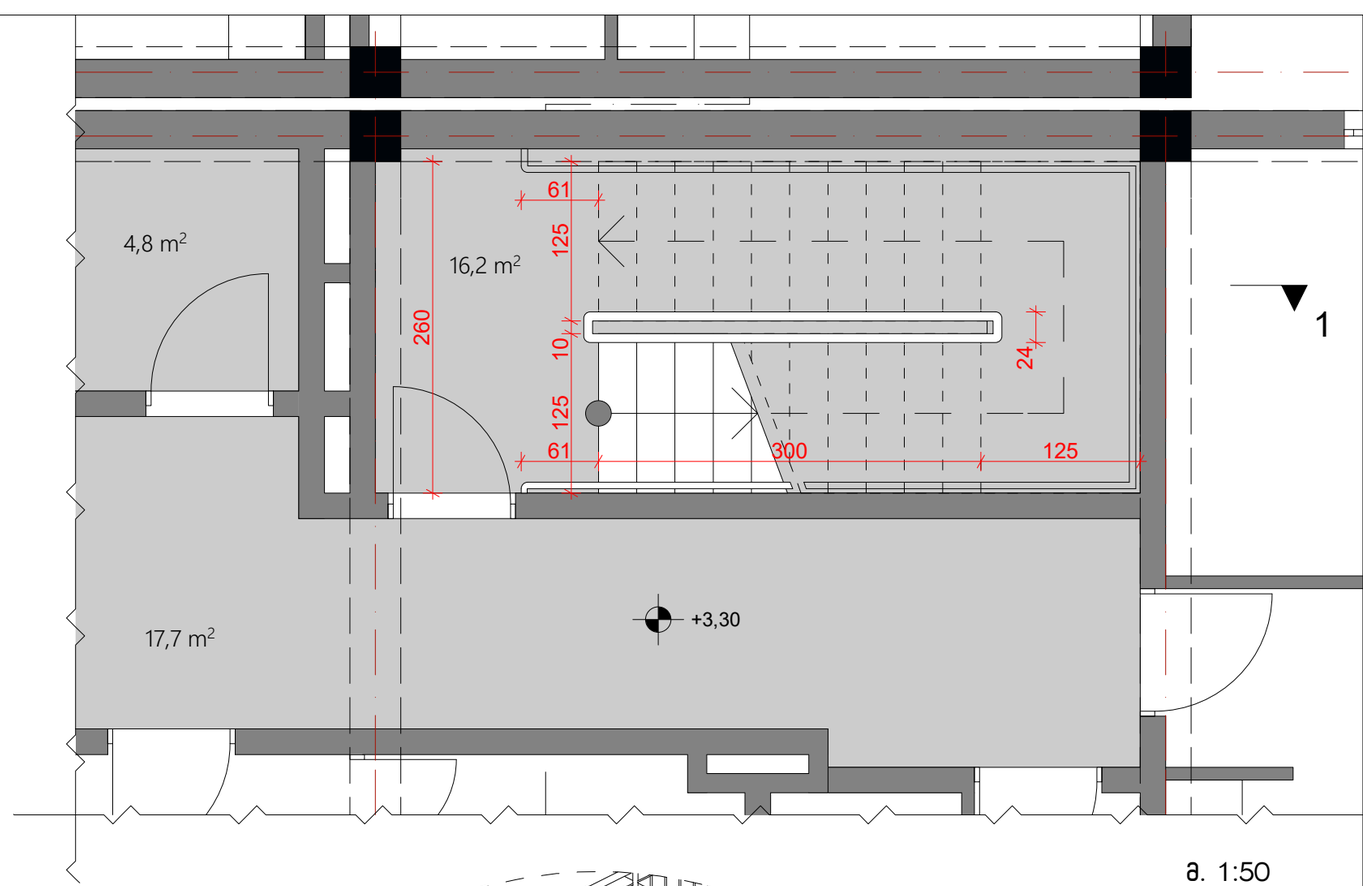
| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს "ბრანდ ბილდინგი" |
| ფურცლის ფორმატი | A3 |
| პროექტის ნომერი | |
| თარიღი | 2018 წ. |
| მთ. არქიტექტორი | რობი გეთიაშვილი |
| არქიტექტორი | ბიორგი ახვლედიანი |

A-8

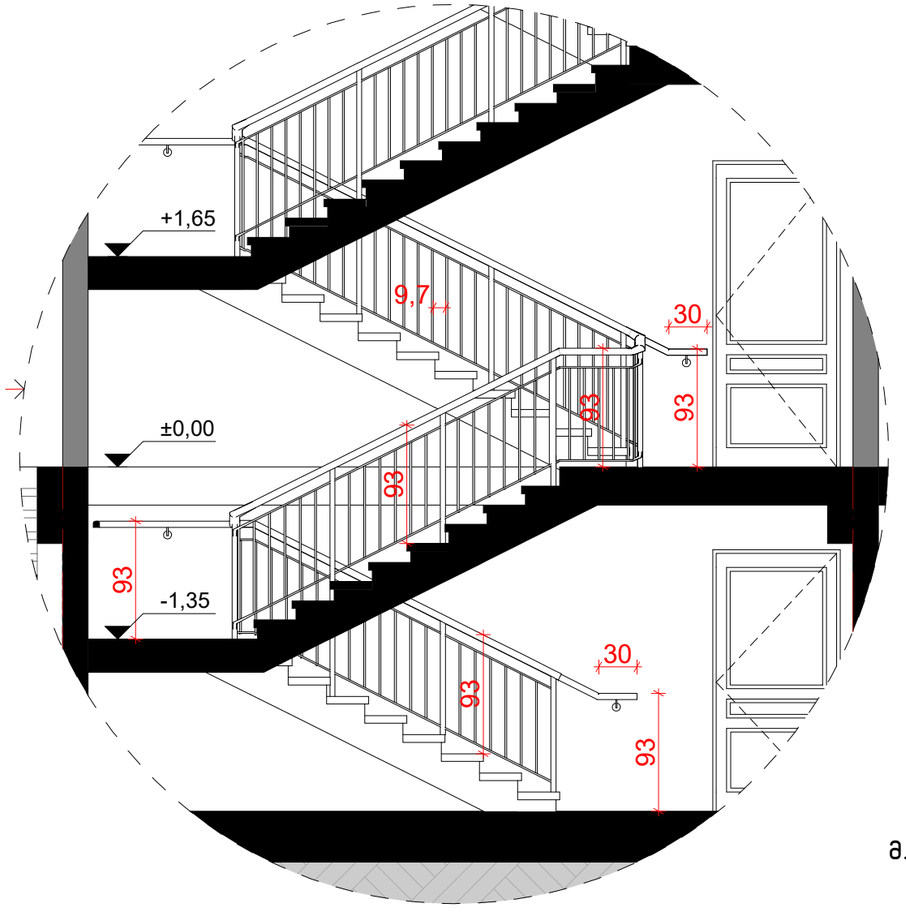
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |



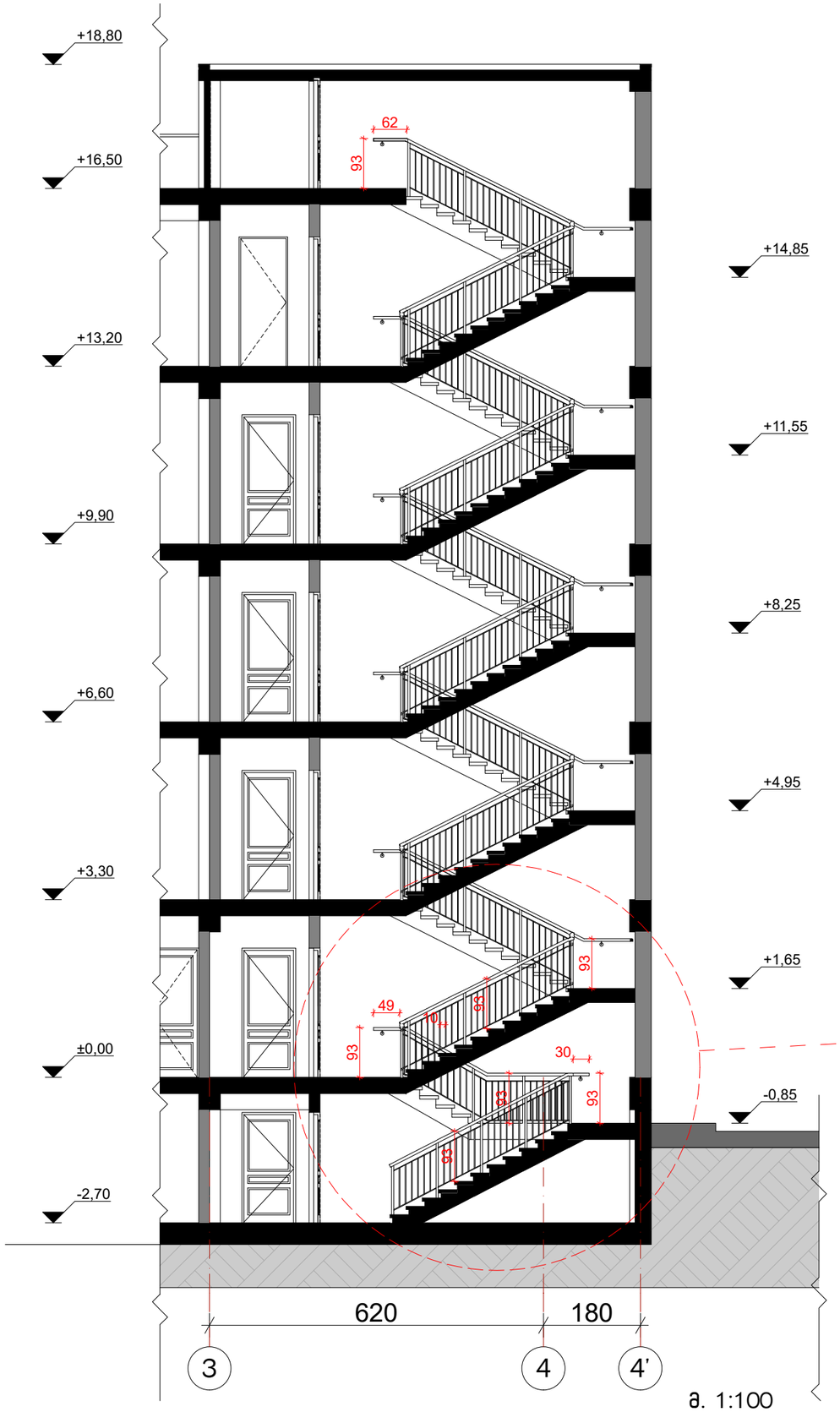

a. 1:100



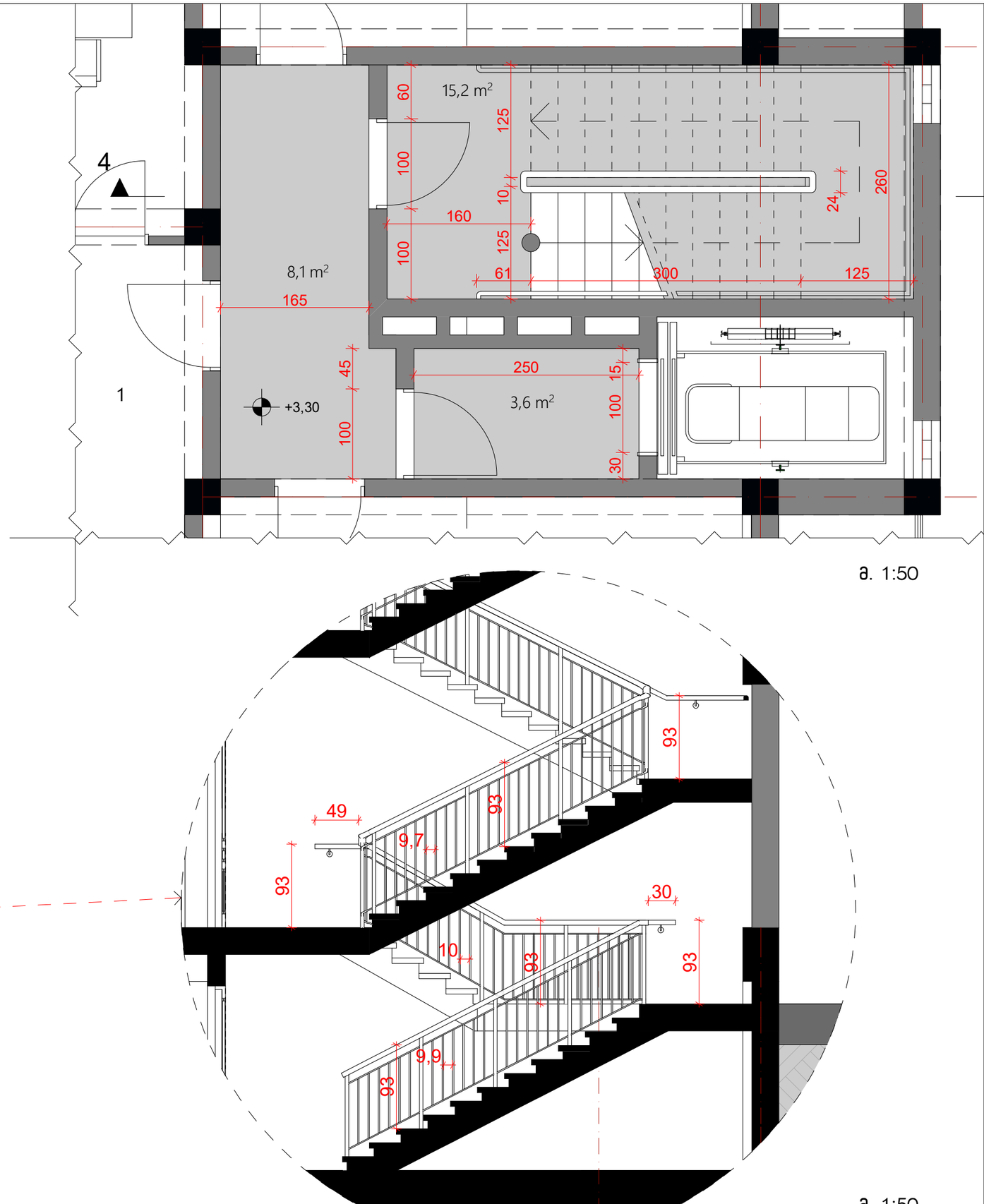

a. 1:50




a. 1:50



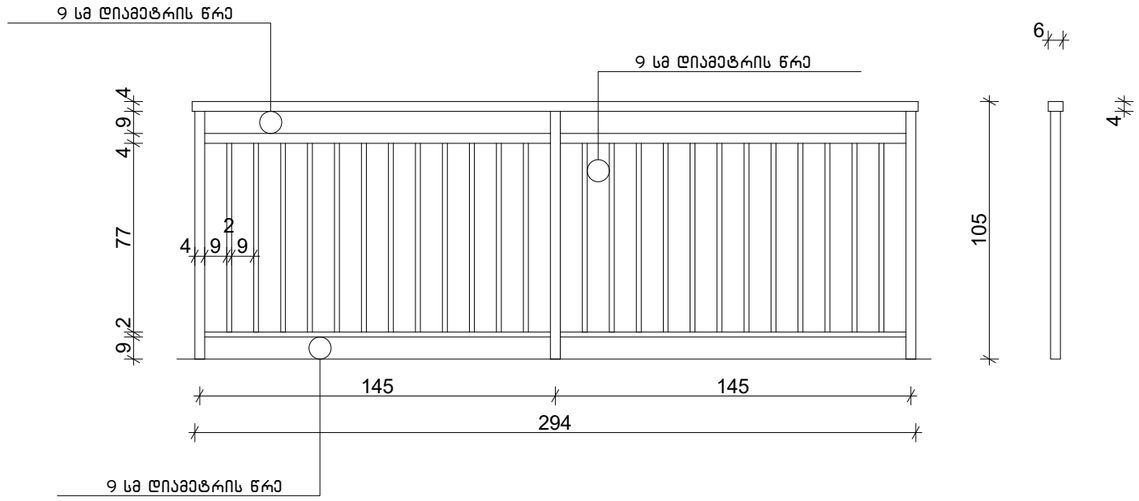

ə. 1:100

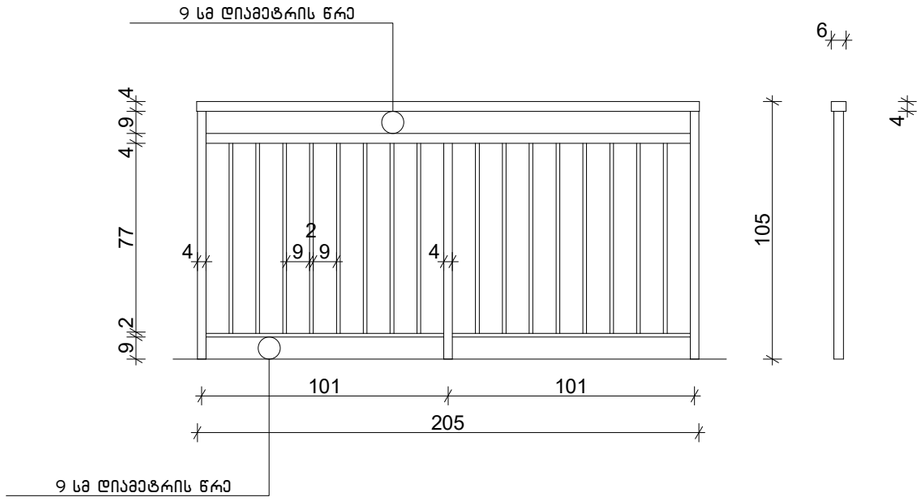


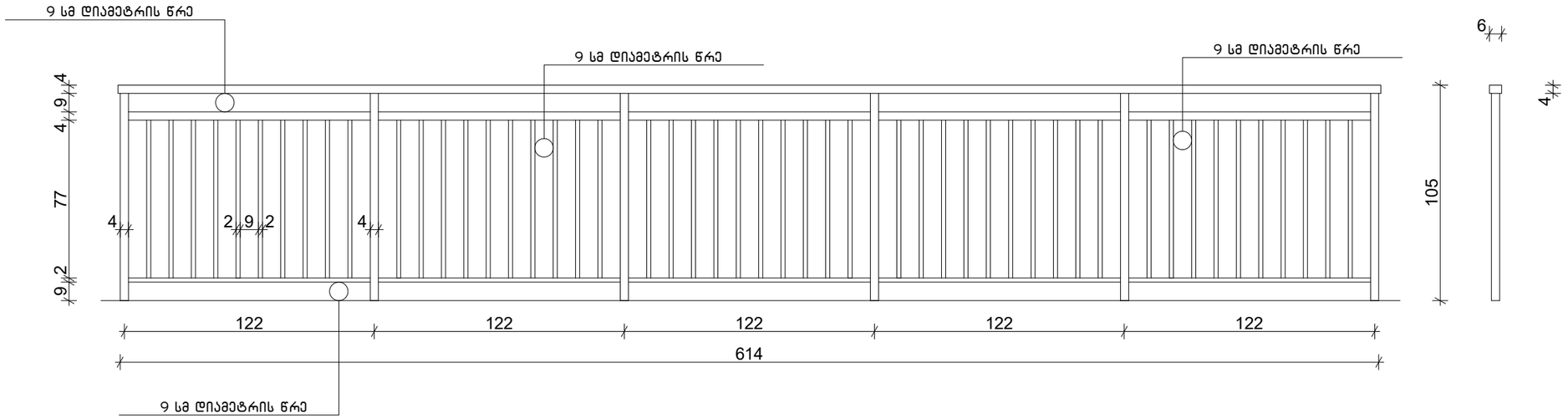

ə. 1:50

ə. 1:50

# მოაჯირების ტიპური გაბარიტები



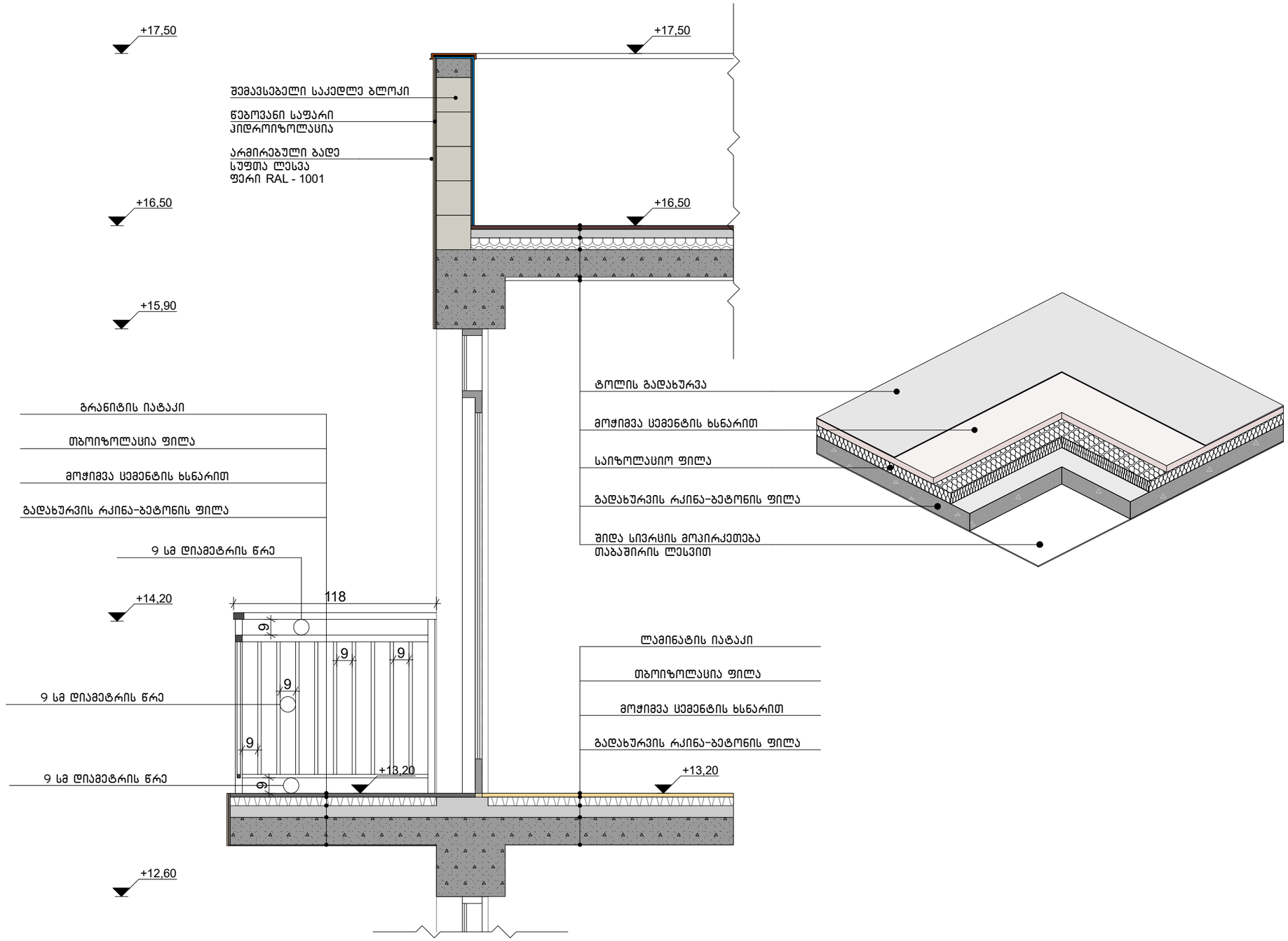




მასშტაბი 1:25

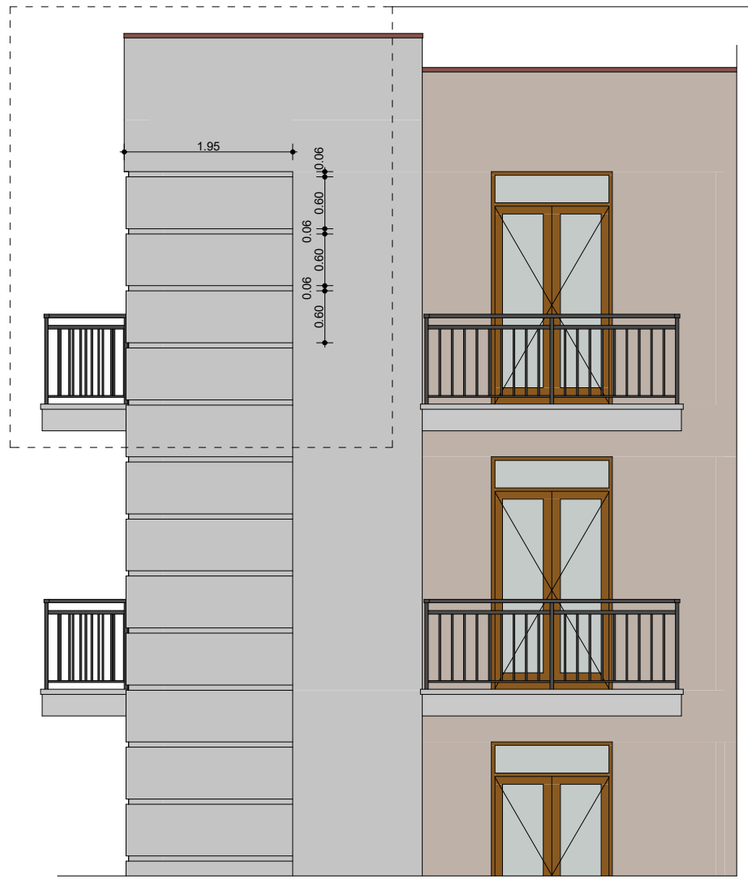
# სახასიათო კვანძი

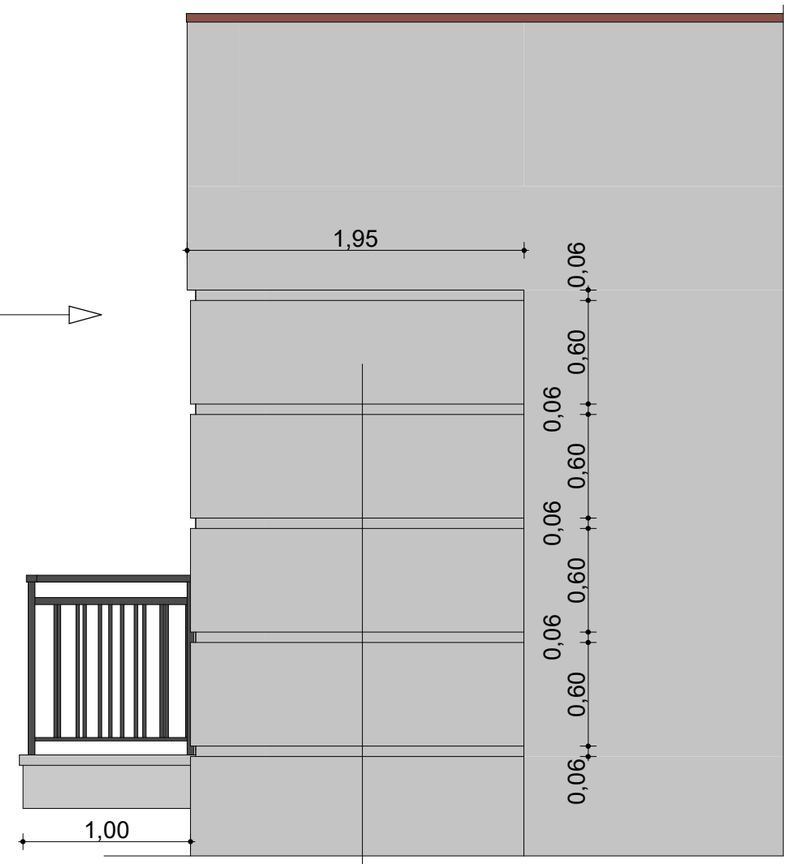
## პარაპეტის და ბოლოს სართულის აივნის ჭრილი

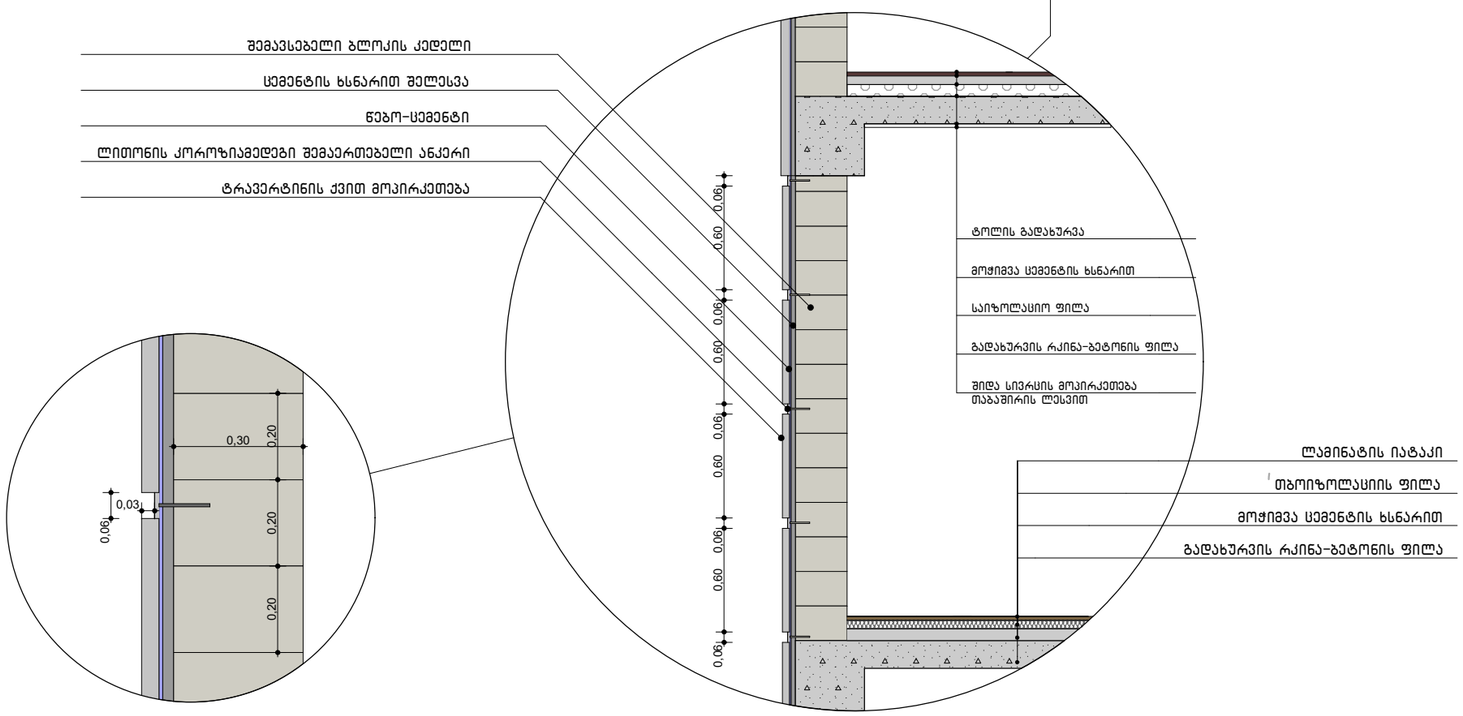



მასშტაბი 1:25

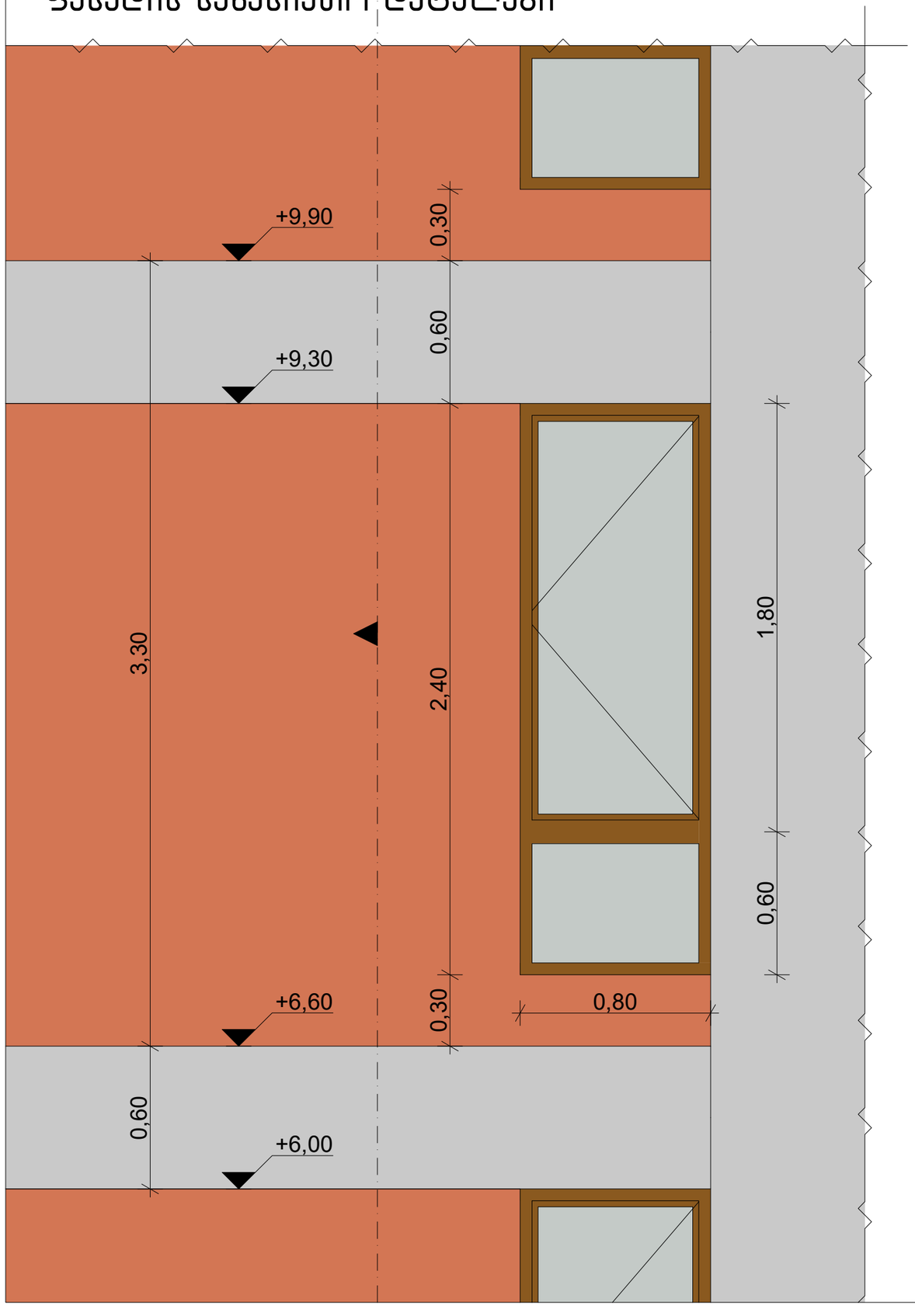
# ფასადის სახასიათო დეტალი



## ფასადის სახასიათო დეტალები




## ფასადის ჭრილი

