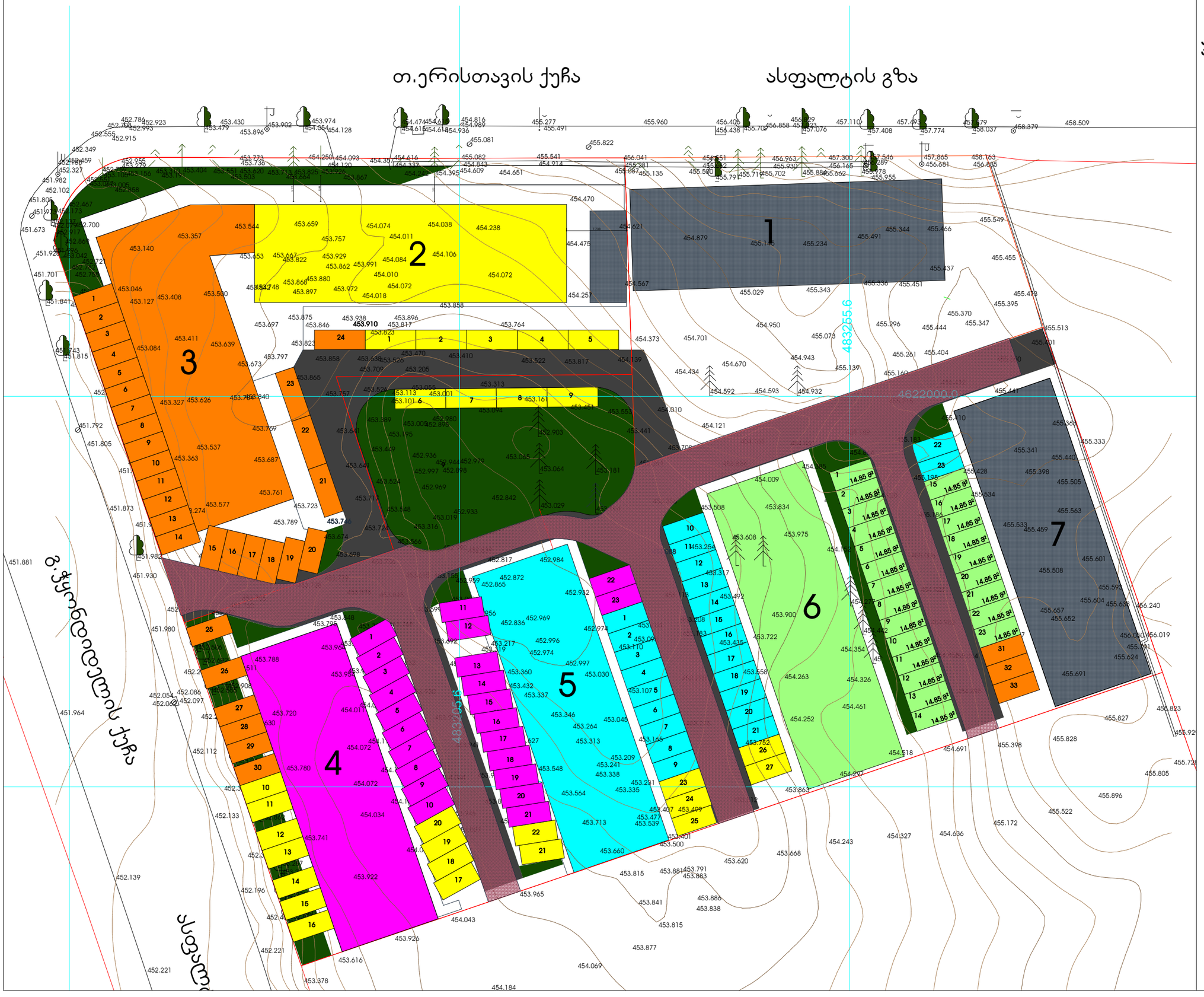
პარკინგების გადანაწილების დაკორექტირებული სქემა

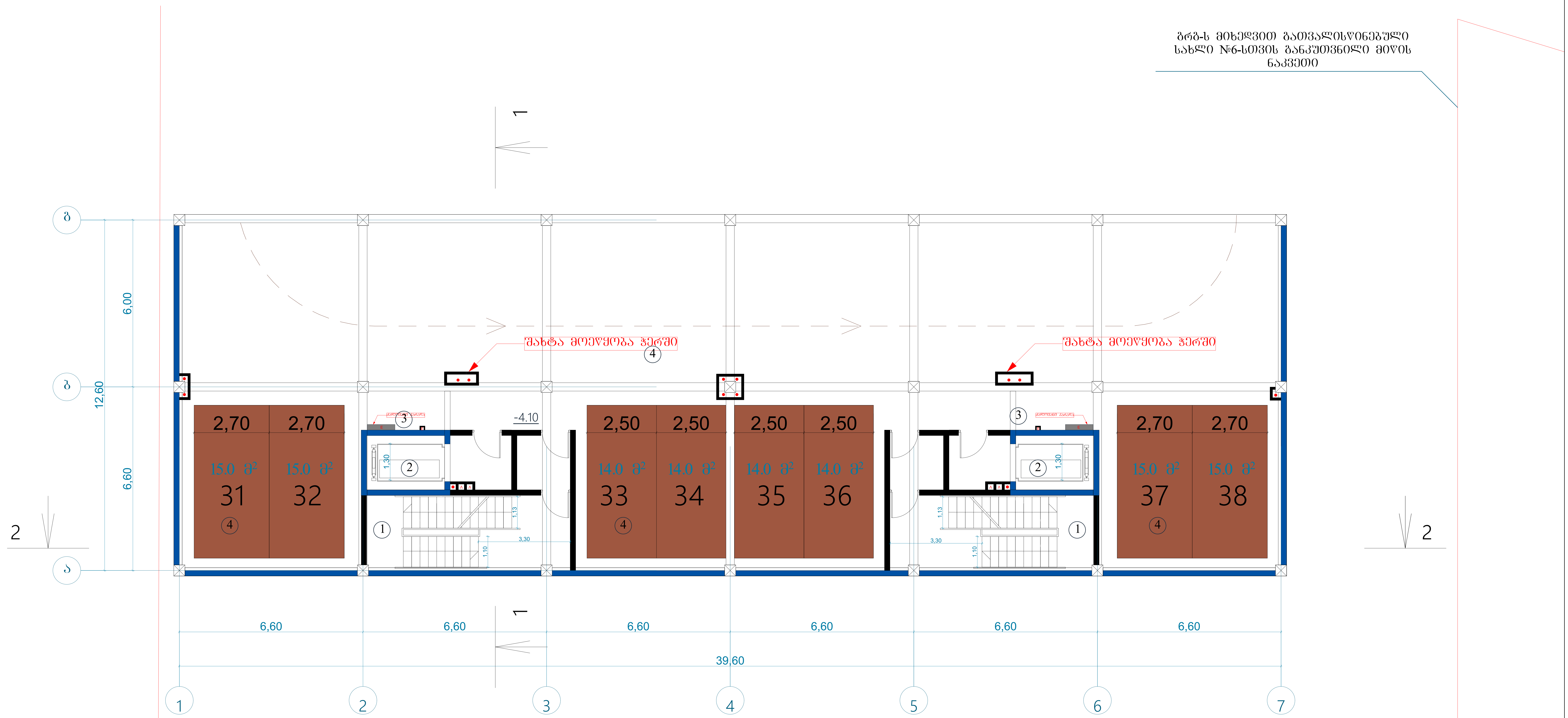


პროექტით №6 სახლისთვის საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.003.094-ზე გათვალისწინებულია 23 ღია ავტოსადგომი ჯამური ფართით 341.6 კვ.მ.

ავტოსადგომების ნუმერაცია და ფართი (იხ.ნახაზი):

ს/კ: 01.12.12.003.094

№1 - 14.85 კვ.მ;
№2 - 14.85 კვ.მ;
№3 - 14.85 კვ.მ;
№4 - 14.85 კვ.მ;
№5 - 14.85 კვ.მ;
№6 - 14.85 კვ.მ;
№7 - 14.85 კვ.მ;
№8 - 14.85 კვ.მ;
№9 - 14.85 კვ.მ;
№10 - 14.85 კვ.მ;
№11 - 14.85 კვ.მ;
№12 - 14.85 კვ.მ;
№13 - 14.85 კვ.მ;
№14 - 14.85 კვ.მ;
№15 - 14.85 კვ.მ;
№16 - 14.85 კვ.მ;
№17 - 14.85 კვ.მ;
№18 - 14.85 კვ.მ;
№19 - 14.85 კვ.მ;
№20 - 14.85 კვ.მ;
№21 - 14.85 კვ.მ;
№22 - 14.85 კვ.მ;
№23 - 14.85 კვ.მ.



შენიშვნა:

ავტოსადგომის სართულის ჯამური ფართი არის 433.3 კვ.მ., მათ შორის უშუალოდ 8 საპარკინგე ადგილის ჯამური ფართი არის 116 კვ.მ. დანარჩენი 317.3 კვ.მ. მოიცავს ავტომობილებისა და ფეხმავლებისთვის გათვალისწინებულ სავალ ნაწილს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
მოშენების ფართი	638.9 მ²
საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები შიდა ავტოსადგომის ფართი	5133.5 მ² 22.1 მ² 2794.3 მ² 375.3 მ² 754.5 მ² 433.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
სამშენებლო ფართი: 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4952.5 მ² 4432.5 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა: 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	15872.7 მ³ 13740.7 მ³ 2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.7 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

-1 სართულის გეგმა -4.10 ნიშნულზე

ავტოსადგომის ფართი 433.3 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 77.6მ²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ავტოსადგომი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გეგმა -4.10 ნიშნულზე				მ.1/100	
file		layout		form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი				
	ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	19.07.2018				

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

12301592523820

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200783675

რეგისტრაციის თარიღი

02.10.2020 წ

ნოტარიუსი: თინათინ რურუა
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი N6
ტელეფონი: 591709931

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ორი ოქტომბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თინათინ რურუა
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის No:6.

<u>მინდობილობის გამცემი:</u>

შპს „კიკვიძე 1“-ის (ს/ნ: 400199370) დირექტორი გიორგი დალაქიშვილი (დაბ. 11.10.1989წ. პირადი No:31001040497, მისამართი: მცხეთა, ს. მუხრანი, 29-ე II ჩიხი No:2).

<u>უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი:</u>

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16.03.2017წ. ს/ნ: 400199370 და წესდება.

<u>მინდობილობის მიმღები:</u>

სოფიო ბერიშვილი (დაბ. 30.05.1988წ. პირადი No:01008050958, მისამართი: თბილისი, მ. კოსტავას ქ. No:75, ბ. 124).

მე, საქართველოს ნოტარიუსმა თ. რურუამ შევამოწმე „მინდობილობის გამცემის“ პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. დავრწმუნდი, რომ მე, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას ნამდვილად შპს „კიკვიძე 1“-ის (ს/ნ: 400199370) დირექტორმა გიორგი დალაქიშვილმა მომმართა. ვადასტურებ, რომ ჩემს, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას მიერ, „მინდობილობის გამცემის“ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ „მინდობილობის გამცემის“ თხოვნით შევადგინე შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

<u>უფლებამოსილების ფარგლები:</u>

- „მინდობილობის მიმღები” უფლებამოსილია, იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, წარმოადგინოს და დაიცვას საზოგადოების ინტერესები ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში (მათ შორის არქიტექტურის, ზედამხედველობის, ურბანული განვითარების სააგენტოს), მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია და ინფორმაცია, როგორც წერილობით, ისე ზეპირი ფორმით, შეიტანოს განცხადებები, ატვირთოს ვებ-გვერდზე: www.tas.ge ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია (მათ შორის საზოგადოების მიერ წარმოებული მშენებარე და/ან აშენებული საცხოვრებელი სახლების პროექტის კორექტირება/დამტკიცებასთან ან/და სხვა ცვლილებებთან დაკავშირებით), გადაიხადოს სახელმწიფო და სხვა გადასახადები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს და განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

<u>მინდობილობის ვადა:</u>

- მინდობილობა ძალაშია 2021 (ორი ათას ოცდაერთი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) იანვრის ჩათვლით.

მინდობილობა მოიწონა „მინდობილობის გამცემმა“, დაადასტურა, რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას და ჩემი, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გიორგი დალაქიშვილი

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ინახება ჩემს, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო სამი გადაეცემა მინდობილობის გამცემს.

<u>მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ჩემს, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის:</u>

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16.03.2017წ. ს/ნ: 400199370;

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი, მათ შორის: 10.00 /ათი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 31-ე მუხლისა, 1.80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი (დღგ), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 39-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემი:

ნოტარიუსი თ. რურუა