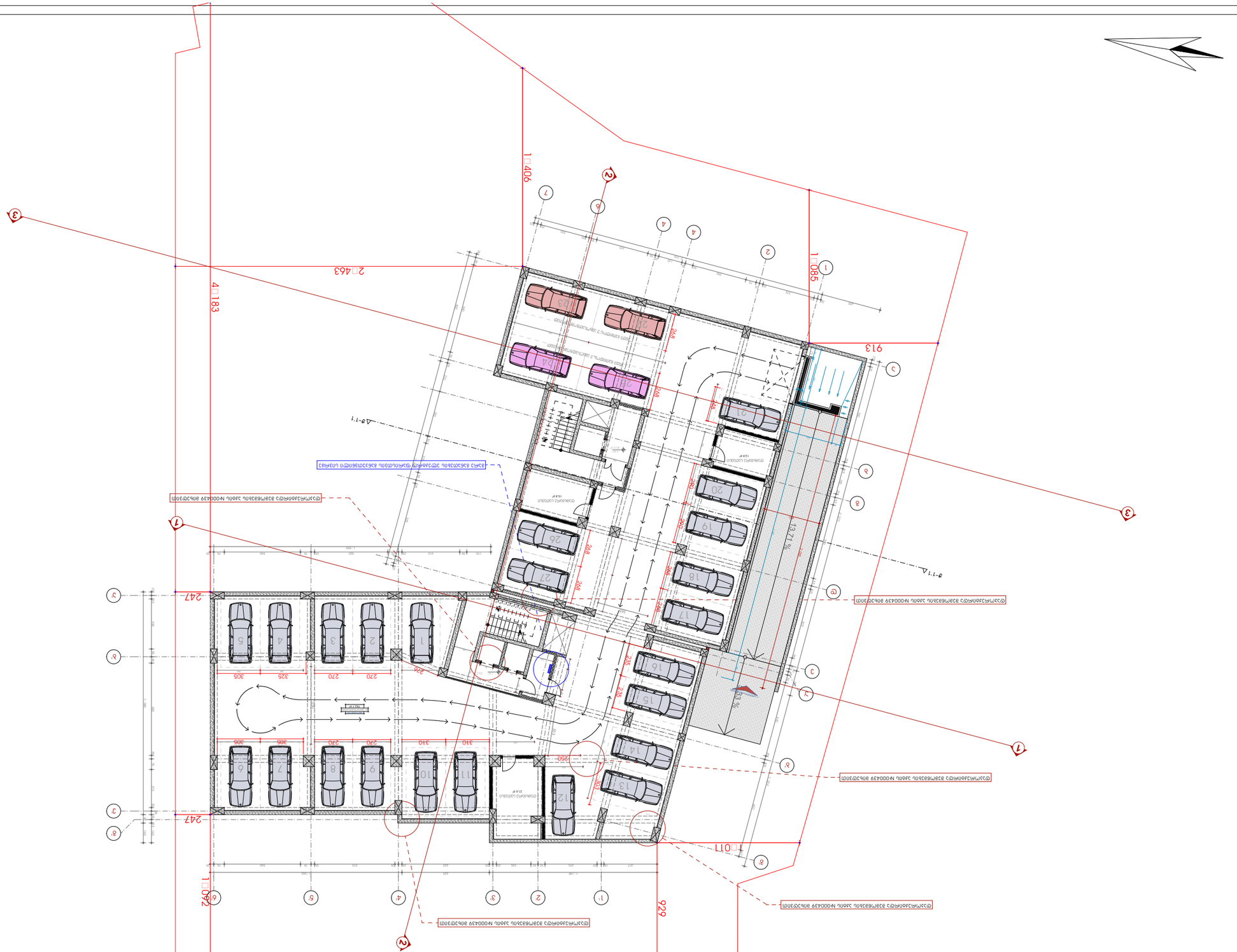
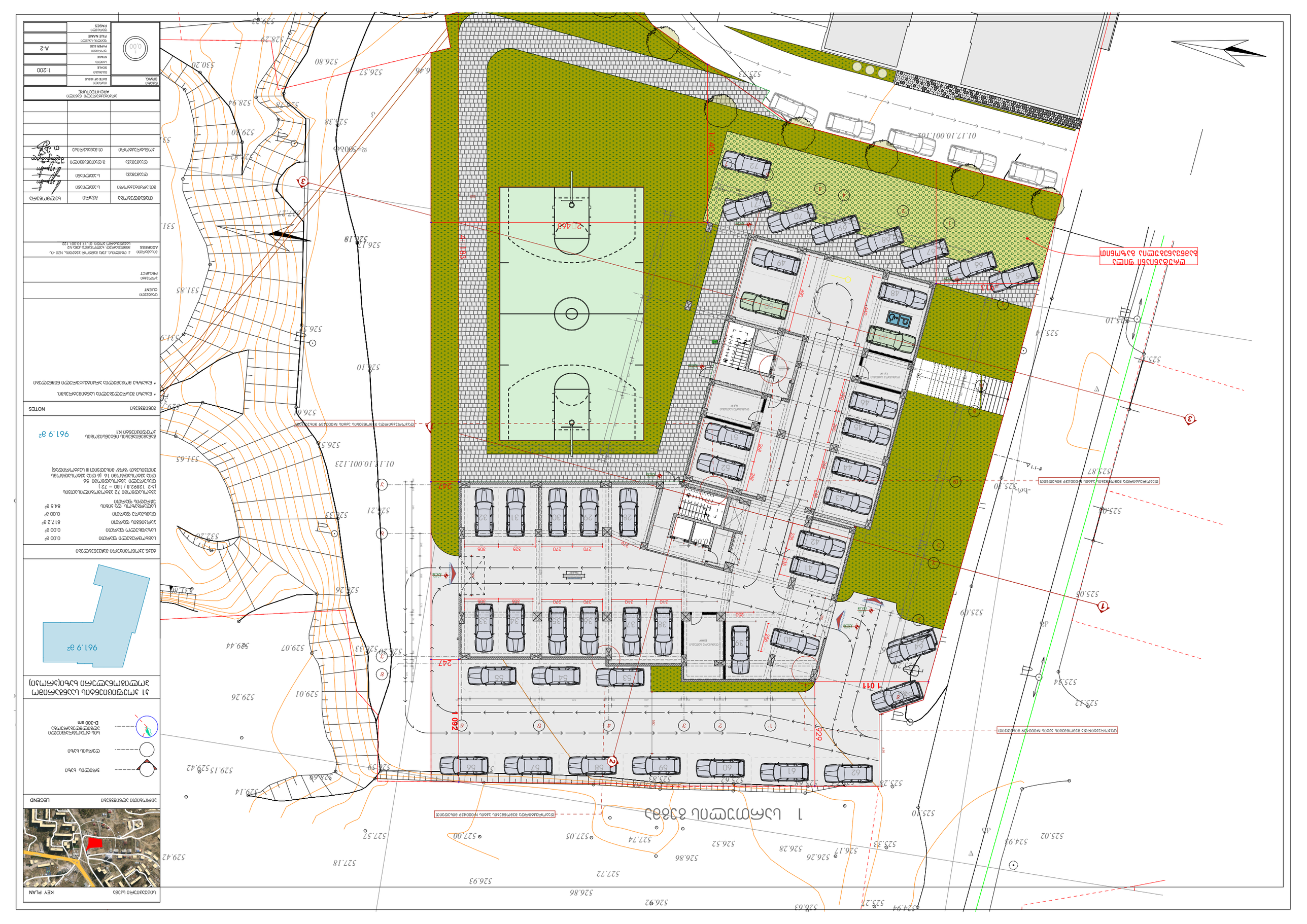

1□406
2□463
4□183
913
1□085
1□017
1□092
247
247
226
229
220
220
325
305
240
240
305
305
310
310
305
305
305


1 ситуационен план
Ситуационен план с нанесена сервитутна зона на ВЕЦ "Ястребино"

2 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



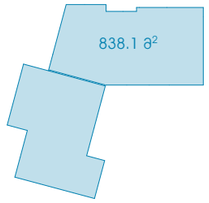
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხ=ს ტოპოგრაფიული აღმატებულებარეობა D-300 sm

პ2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

სამხრეთული ფართი	697.4 მ²
სახაფხულო ფართი	121.2 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწყლის, და პირის პრიალის ფართი	106.2 მ²
გენერალიზების ინვენსიობის პროფიციენტი K2	838.1 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

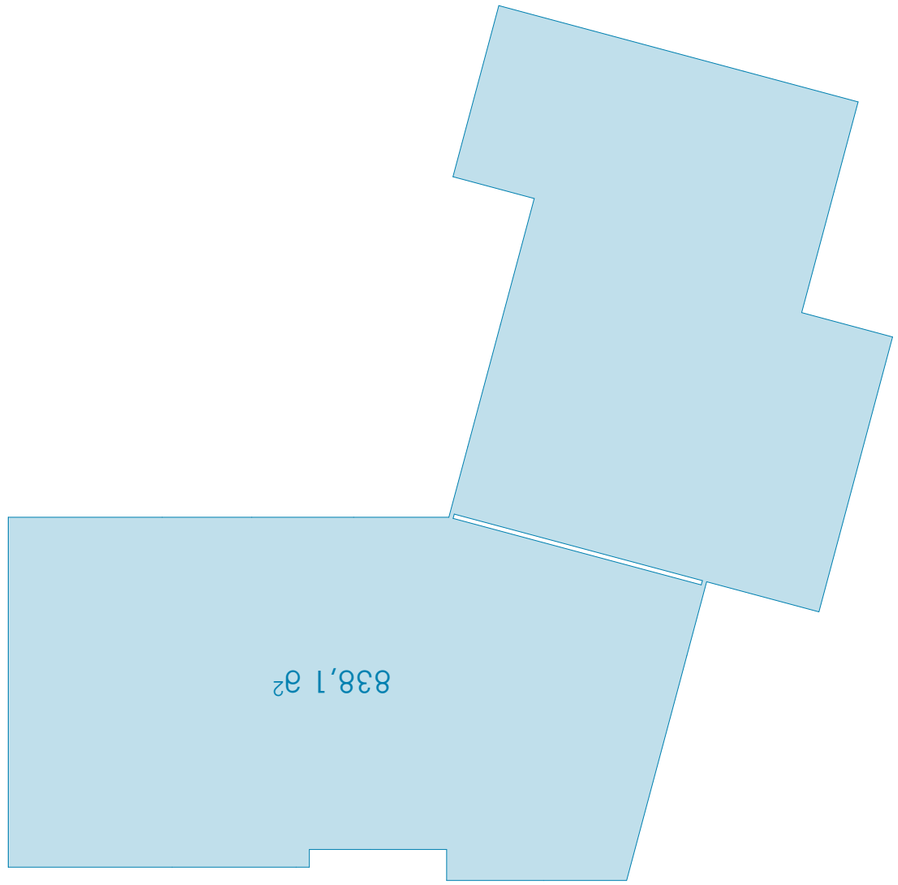
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქრწ მანთარ ვებერის, N20 -ის მიმდებარედ, ხალოვანება ქრწ N2 საკადასტრო ჯგუფი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამგეგმავ	ს.ავალიანი	
დამგეგმავ	გ.დუმენაშვილი	
პრინტარქიტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



2 תוכנית הצבה (מדידה) מצב קיים

מבקש		
DRWG.	DATE OF ISSUE	תאריך
	SCALE	1:200
	STAGE	
	SHEET NUMBER	A-2
	FILE NAME	
	PAGES	

ARCHITECTURE

3 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



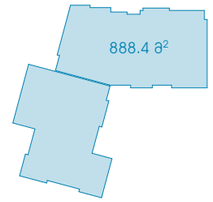
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხილს ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთსარეოზე D-300 sm

ს2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
სახაფხულო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სალტერატორ. და პინის პროექტის ფართი	113.7 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	888.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

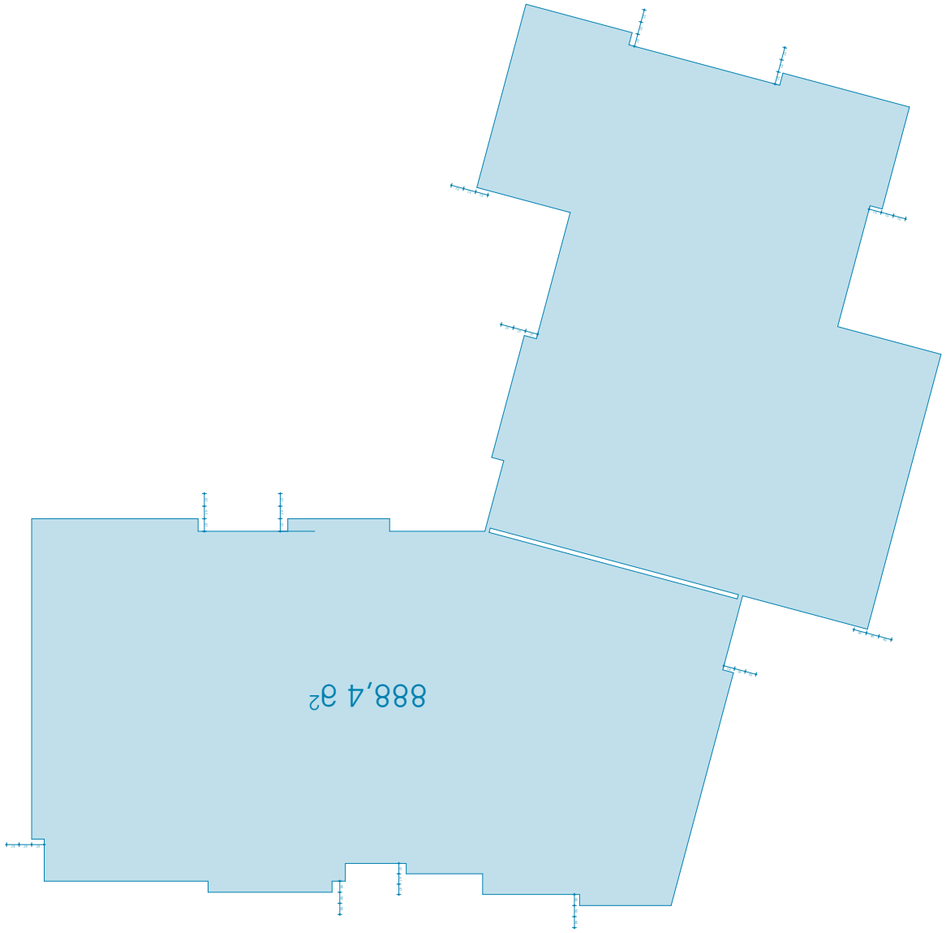
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქრწ მანგრო ვეფხვის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქრწ N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამგეშება	ს.ავალიანი	
დამგეშება	გ.დათუნაშვილი	
პროექტორი	თ.მესხიშვილი	

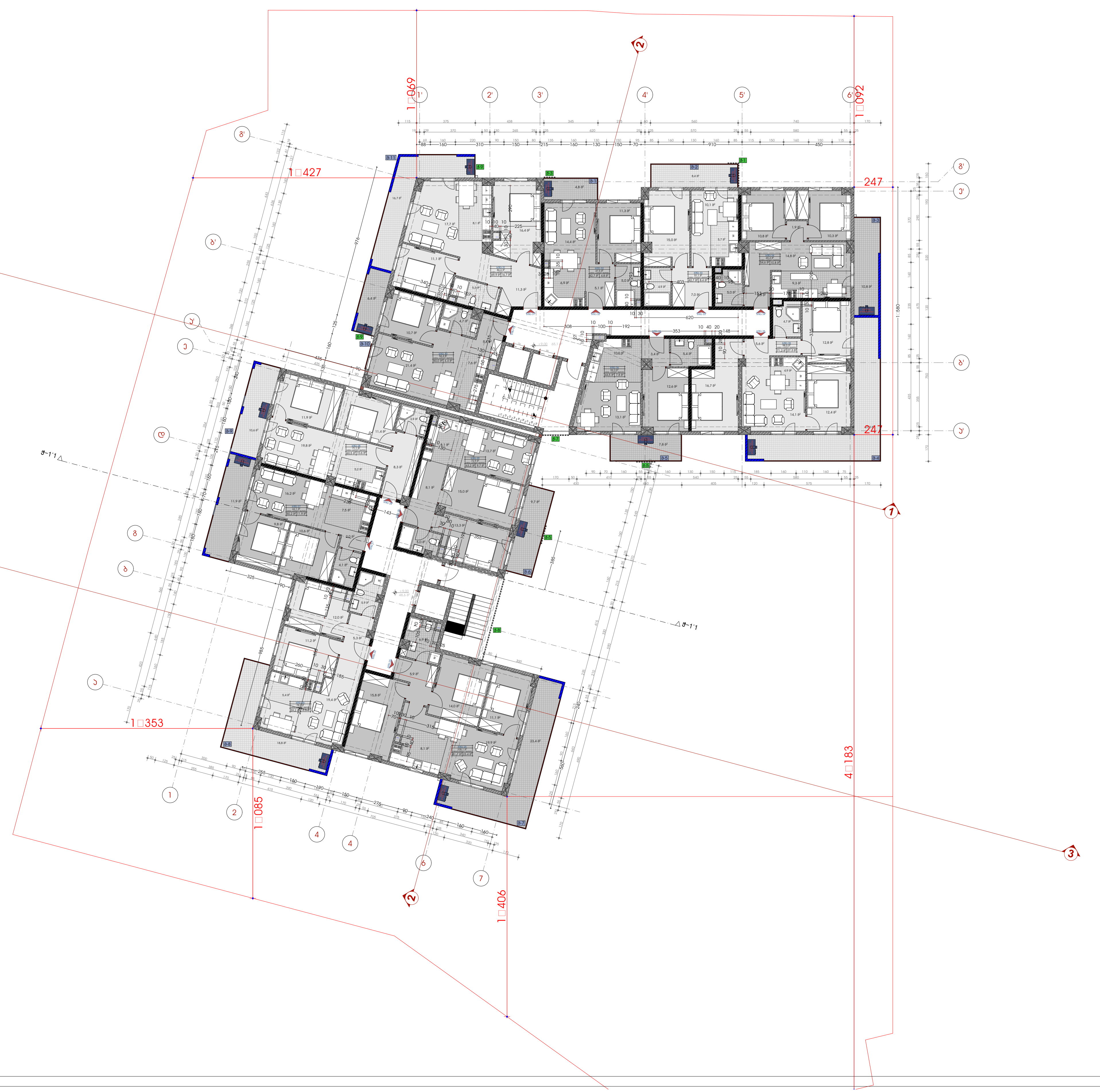
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

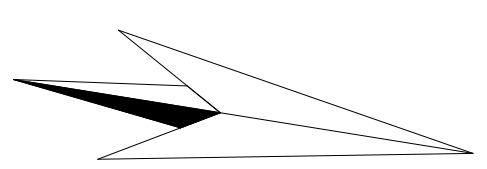
ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
5.90	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



3 מגרש (מגרש) מספר מבנה מבוקש לתוספת בניה על מגרש 32 מגרש 3 מבוקש לתוספת בניה על מגרש 32 מגרש 3 מבוקש לתוספת בניה על מגרש 32 מגרש 3

4 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



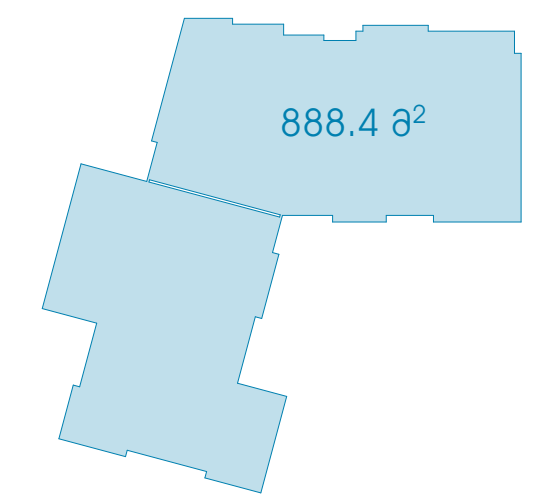
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
საზაფხულო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	113.7 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	888.4 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

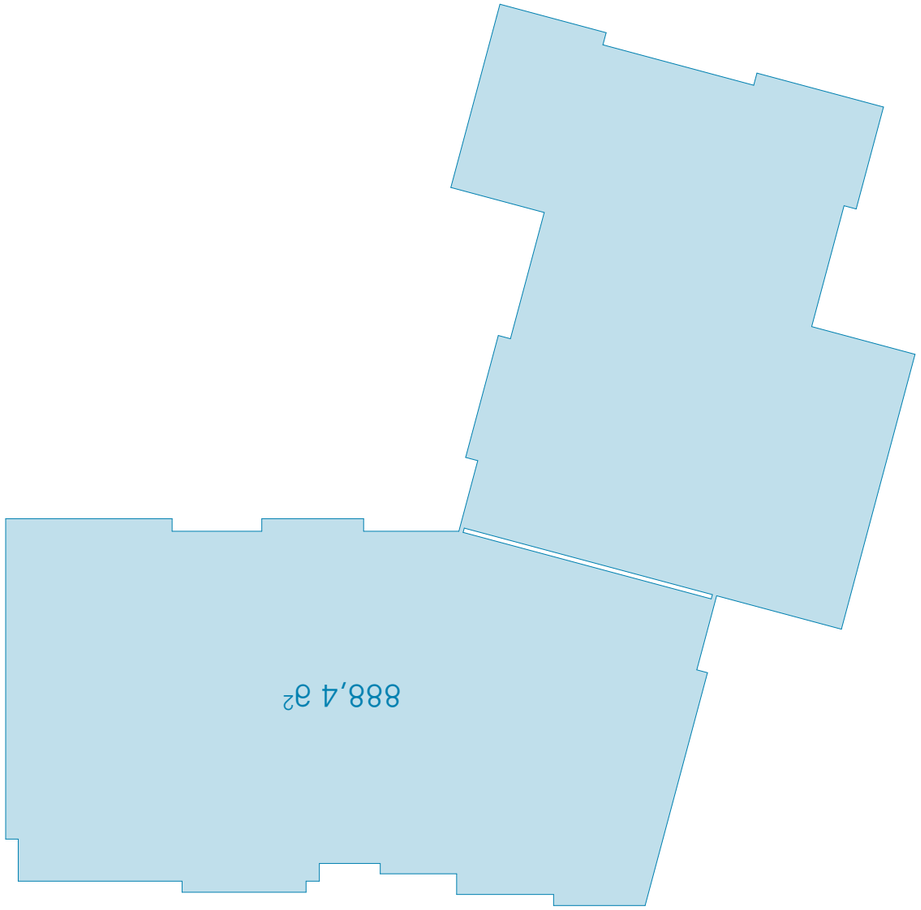
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS — ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+9,00	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



4 תוכנית סביבת המבנים המוצעים והמרחק לבתי מגורים קיימים (תוכנית סביבה)

מבנה מוצע	
מבנה קיים להריסה	
גבול מגרש ומספר חלקה	
קו בניין: 300 cm	

32 מרכז מסחרי ותעשייה קלה
תוכנית סביבה (תוכנית)

מבנים מוצעים בתחום המגרש

KEY PLAN תכנית סביבה

LEGEND מקרא

CLIENT	לקוח
PROJECT	פרויקט
ADDRESS	כתובת

5 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



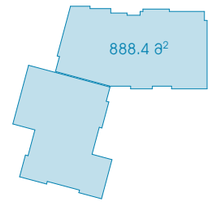
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხ/ს ტოპოგრაფიული აღბეჭდვის ზონა D-300 sm

პ2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
სახაფსხელო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და პის სპრინკლის ფართი	113.7 მ²

გენგეგმიენების ინვენსივობის პროფიციენტი K2 888.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებელია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემელია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

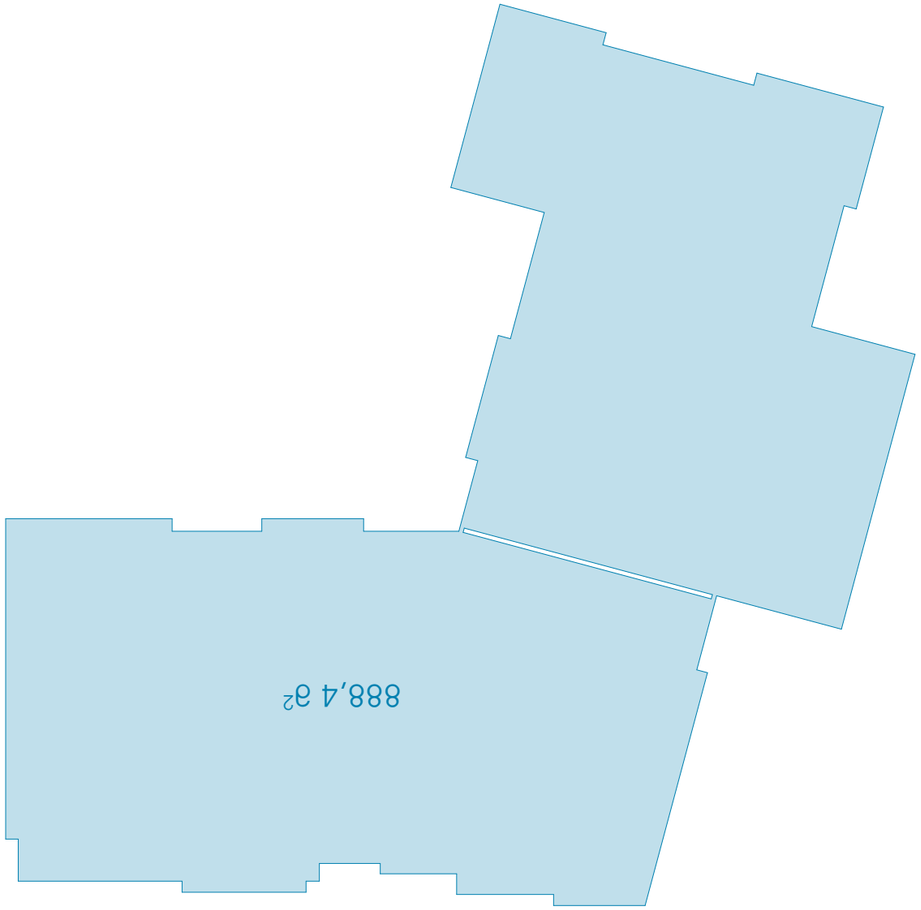
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქერა მანდორ ბებერიშ, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპლიანი	
დამგეზავა	ს.პაპლიანი	
დამგეზავა	გ.დუმენაშვილი	
პროსპექტორი	თ.მგალობრიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
12.10	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



5 תוכנית סביבה ומיקום ביחס לתוכניות מתאר מקומיות ותוכניות מפורטות (תוכנית מוצעת)

מגרש מוצע לבניית מבנה מגורים חד משפחתי בן 2 קומות מעל קומת עמודים חלקית ובריכת שחיה	
בניין מגורים חד משפחתי בן 2 קומות מעל קומת עמודים חלקית ובריכת שחיה	
מבנה קיים להריסה	
מבנה קיים	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
קו בניין מוצע	
קו בניין קיים	
גבול תוכנית	

LEGEND

מפת אזור

KEY PLAN

6 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



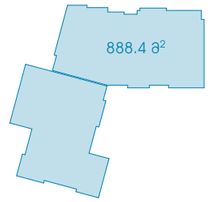
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხილს ტოპოგრაფიული აღმავლობა D-300 sm

პ2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
სახაფხულო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სატერასტროს და პის სრული ფართი	113.7 მ²

განაშენიანების ინტენსიობის პროფიციენტი K2 888.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებელია სანიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

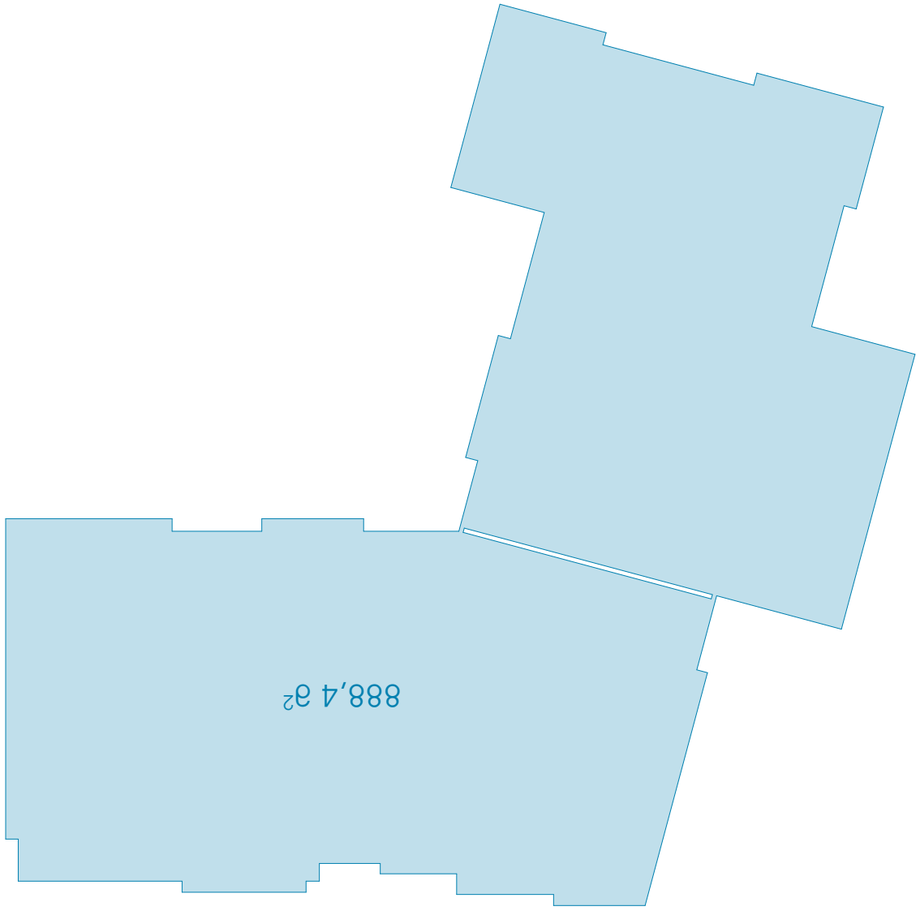
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქერა მანდორ ბებერიშ, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქერა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპლიანი	
დამგეგმავ	ს.პაპლიანი	
დამგეგმავ	გ.დუთენაშვილი	
პროექტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
15.20	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



6 תוכנית סביבה ומיקום ביחס לתוואי הדרכים הסמוכות (תוואי הדרך הקיים מסומן בקו כחול)

מבנה חדש	
מבנה קיים להריסה	
גבול מגרש	
קו בניין לפי תכנית מאושרת	
0 5 10 20 30 מטר	

תוספת לבית מגורים ברח' 12 בישוב בית חנניה
(תוואי הדרך הקיים)

מגרש 12	
גוש 30603 חלקה 36	
כתובת	
מספר בית	
שכונה	
ישוב	
מחוז	
מרחב תכנון מקומי	
מרחב תכנון מקומי	
מרחב תכנון מקומי

7 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



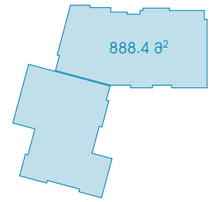
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთ-დასავლეთ D-300 sm

პროექტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
სახანძრო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და პირის პირების ფართი	113.7 მ²

გენგეგმიების ინვენტარიზაციის პროექტიები K2 888.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებელია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

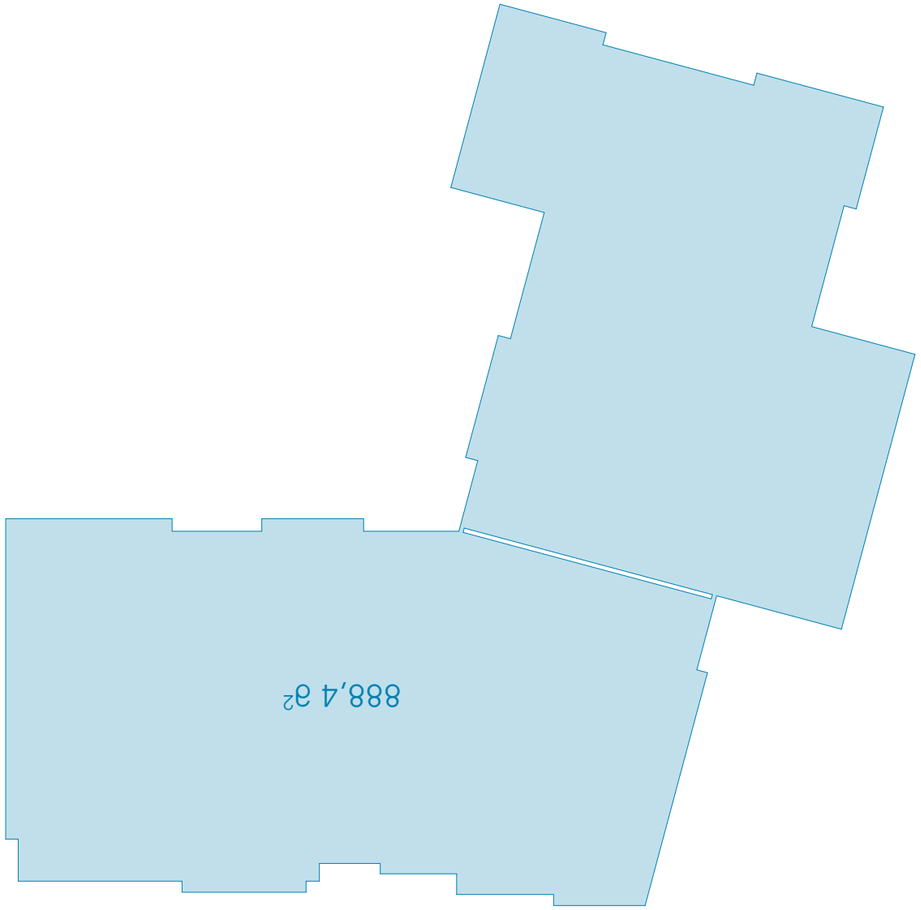
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქრწ მანგური ვაკეების, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქრწ N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამკვეთმა	ს.ავალიანი	
დამკვეთმა	გ.დათუნაშვილი	
პროექტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



7 תוכנית סקלה מוצעת לפי תקנה 32 לתקנות התכנון והבנייה (בקשות, הודעות והיתרים), התשכ"ה-1965

32 מוצע לפי תקנה 32 לתקנות התכנון והבנייה (בקשות, הודעות והיתרים), התשכ"ה-1965

גבול מגרש	
מבנה מוצע	
מבנה קיים	
חלוקת שטחים בין בעלים משותפים	
קו בניין	D-300 mm

מספר תכנית	0136036
שם התכנית	
כתובת	
גוש	30360
חלקה	
מגרש	
מתכנן	
שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	
מודד	
שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	
יזם	
שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	
בעל הנכס	
שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

8 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



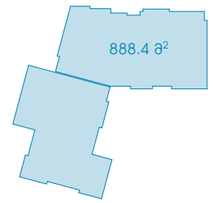
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხ=ს ტოპოგრაფიული აღმავლობა/დაღმავლობა D-300 sm

ს2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
სახაფხულო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და პირის პრორების ფართი	113.7 მ²

გაანგარიშების ინვენსიობის პროფიციენტი K2 888.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

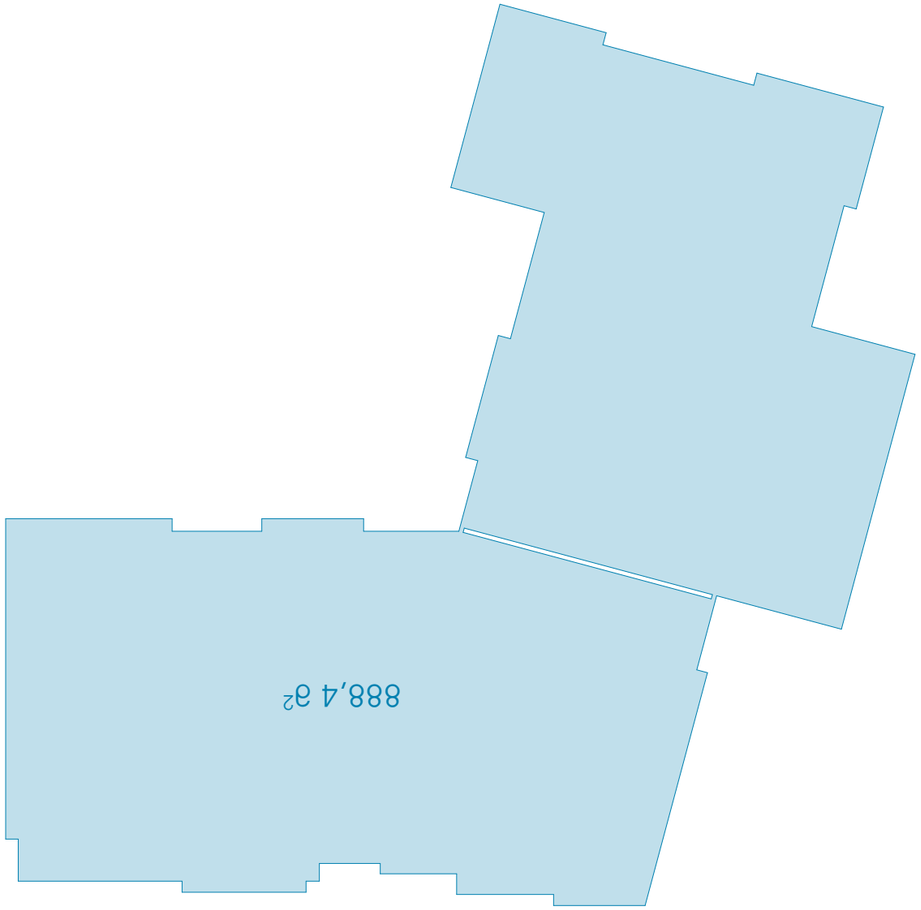
პროექტი
PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქერა მანდორ ბებერიშ, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქობ N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამგეშება	ს.ავალიანი	
დამგეშება	გ.დუთნაშვილი	
პროსპექტორი	თ.მგალობრიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



8 מדידת (מדידת) מפת מצב מוסדות ציבור ומבנים ציבוריים ברחוב 12 מגרש 838 מגרש 1 בשכונת נווה ירק

12 מדידת מוסדות ציבור ומבנים ציבוריים ברחוב
מגרש 838 מגרש 1 בשכונת נווה ירק (מדידת)



KEY PLAN תכנית סביבה

LEGEND מקרא

גבול מגרש
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש מוצע
קומות, גובה מבנה
0.300 mm

הערות
NOTES

* כל המידות בשטח הן במטרים אלא אם צוין אחרת.
* כל המידות בשטח הן במטרים אלא אם צוין אחרת.

לקוח
CLIENT

פרויקט
PROJECT

כתובת
ADDRESS

מהנדס הרישוי	מודד	מתכנן

ארכיטקט
ARCHITECT

תאריך DWG.	לקוח CLIENT
תאריך DATE OF ISSUE	מהדורה EDITION
קנה מידה SCALE	1:200
גודל הדף PAPER SIZE	A-2
שם הקובץ FILE NAME	
מספר עמודים PAGES	

9 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



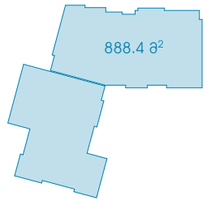
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხ=ს ტოპოგრაფიული აღმავლობა/დაღმავლობა D-300 sm

ბ2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	690.4 მ²
სახაფხულო ფართი	156.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და პის. პრორების ფართი	113.7 მ²
გვანგენტების ინვენსიობის პროფიციენტი K2	888.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

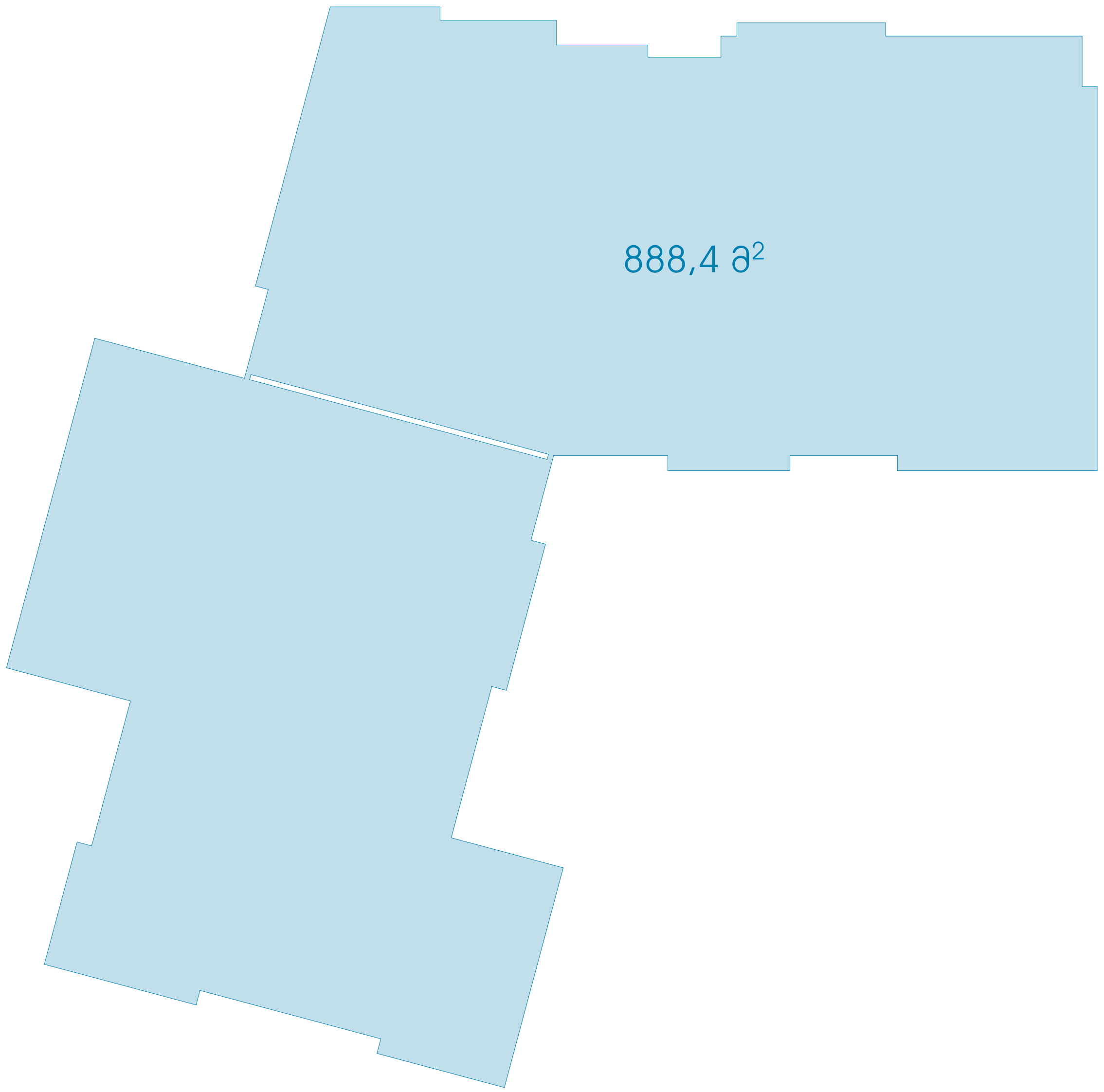
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქერა მანდორ ბებერიშ, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქობ N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპლიანი	
დამგეზება	ს.პაპლიანი	
დამგეზება	გ.დუთნაშვილი	
პროსპექტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

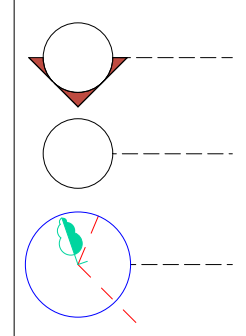
9 სართულის გეგმის კ2 კოეფიციენტის პოლიგონარული ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

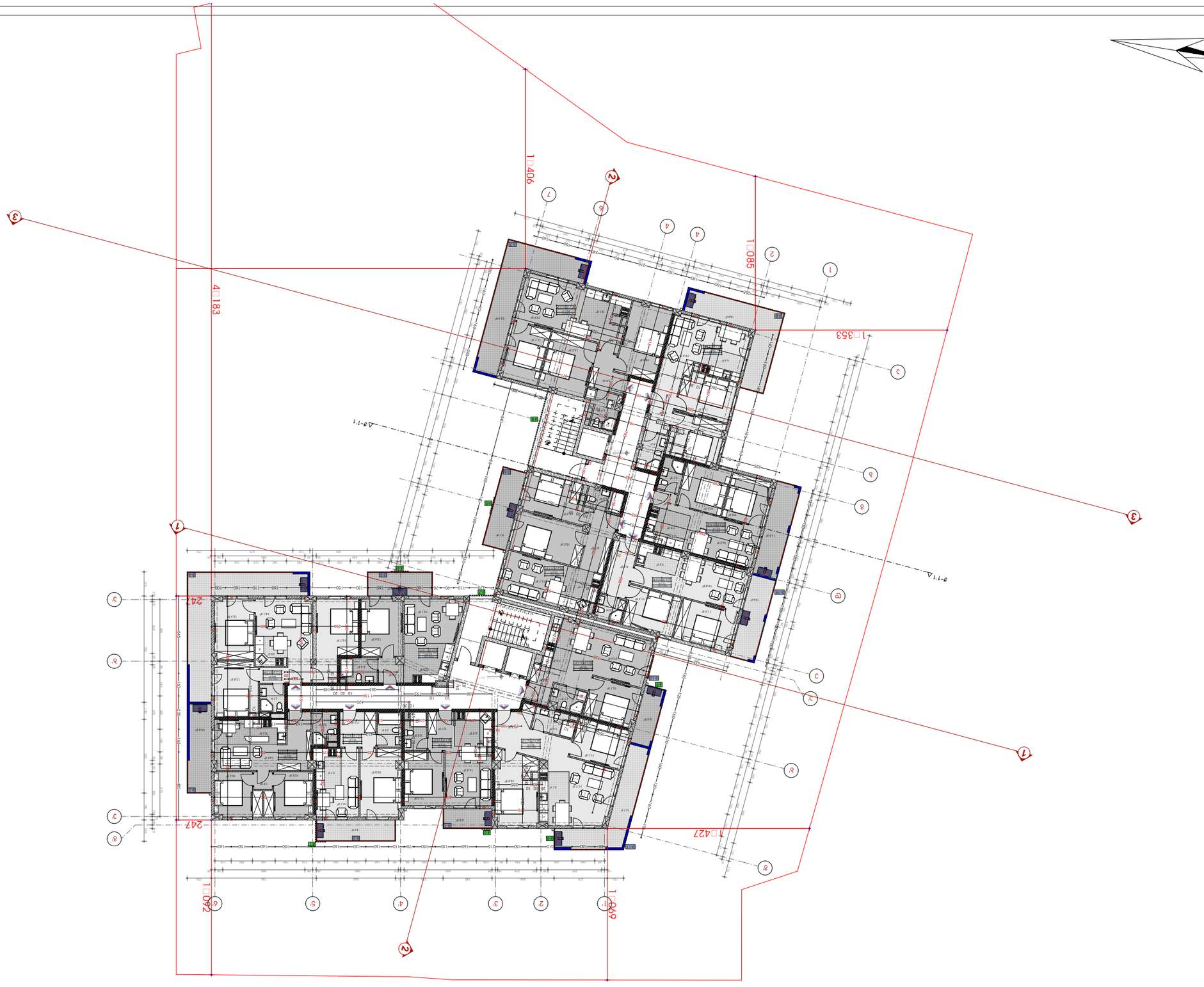
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+24,50	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ситуационен план KEY PLAN

ЗАСЕНЕНИ ЗОНИ	LEGEND
ЗАЛЕСЕНИ ТЕРЕНИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ	
ЗОНА ЗА ЗАБРАНА НА ПАРКИРАНЕ ПЛОЩ ОТМЕТКА ЗА ПАРКИРАНЕ	
D-300 sm	

32 ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ADDRESS	ж.к. „Изгрев“, УПИ XXXIV-5000, кв. 172, 10.001.142 Общински съвет Смолян, ул. „Васил Левски“ № 2
PROJECT	ЖИЛИЩЕН
CLIENT	ЧАСТЕН

ОБЩА ПЛОЩ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	888.4 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ	3 639.6 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²

888.4 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	156.6 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	0.00 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	0.00 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	113.7 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	888.4 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	83.АП	639.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1.33	639.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1.33	639.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	3.ЖЗ	639.8 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.ЗОЗ.ЗАП	639.8 m²

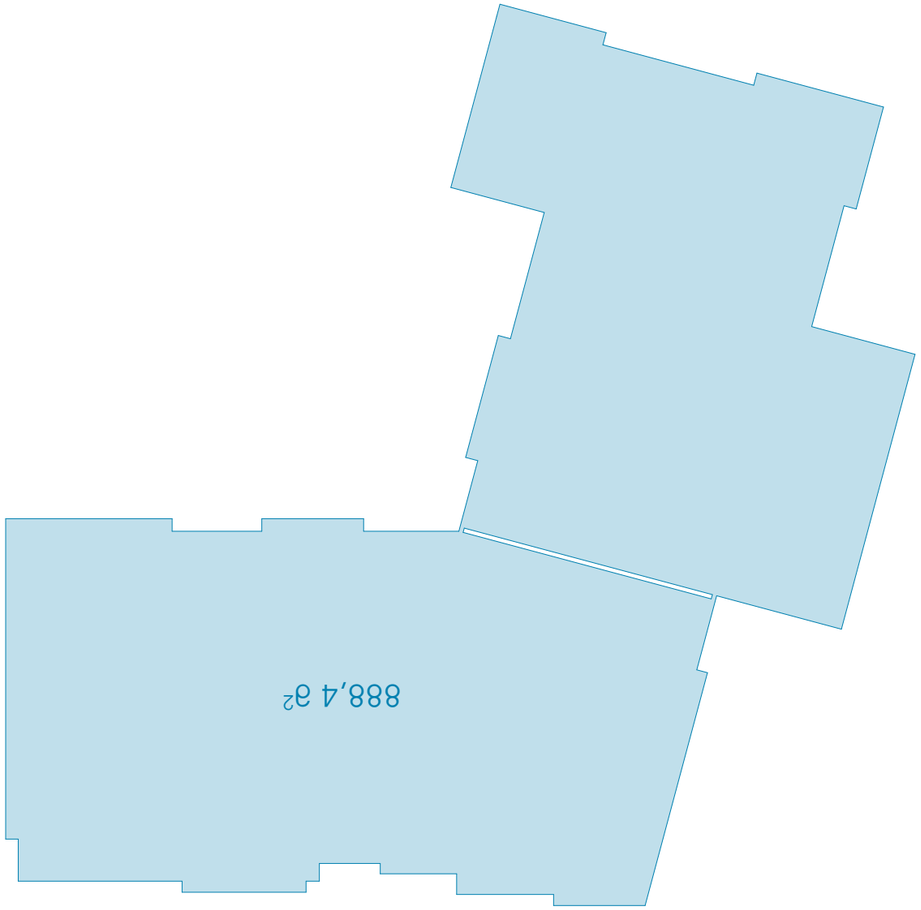
ARCHITECTURE	ПРОЕКТИРАНЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
DRWG.	ЧЕРТЕЖ
DATE OF ISSUE	ДАТА НА ИЗДАВАНЕ
SCALE	МАЩАБ
STAGE	ЕТАП
PAPER SIZE	ФОРМАТ НА ЛИСТА
FILE NAME	ИМЕ НА ФАЙЛА
PAGES	ЛИСТОВЕ
1:200	
A-2	

27.60

* Бъдещ ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

* Бъдещ ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

NOTES ЗАБЕЛЕЖКИ



תוכנית מפה מצבית בקנה מידה 1:200 (בדיקת מיקום המבנים ביחס לגבולות המגרש)

מגרש	10
גוש	8328
חלקה	25
כתובת	רחוב הנרקיסים 12, מושב עין הבשור
מספר תכנית	01.17.10001.142
שטח המגרש	1,020 מ"ר
שטח בניה מותר	180 מ"ר
שטח בניה מבוקש	165 מ"ר
מספר קומות	1
מספר יחידות דיור	1
קווי בניין	קדמי 5 מ', צדדי 3 מ', אחורי 5 מ'
חניה	2 מקומות חניה



KEY PLAN — תכנית מיקום

LEGEND — מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- גבול חלקה / מגרש
- כיוון הצפון
- 1:200 קנה מידה

מספר תכנית	03.036.3501
שם התכנית	תוספת מרפסת מקורה ומחסן לבית קיים
כתובת	רחוב הנרקיסים 12, מושב עין הבשור
גוש / חלקה	8328 / 25
מגיש	יוסי ורדי
מתכנן	אדר' מיכל שחר
תאריך	14.03.2026

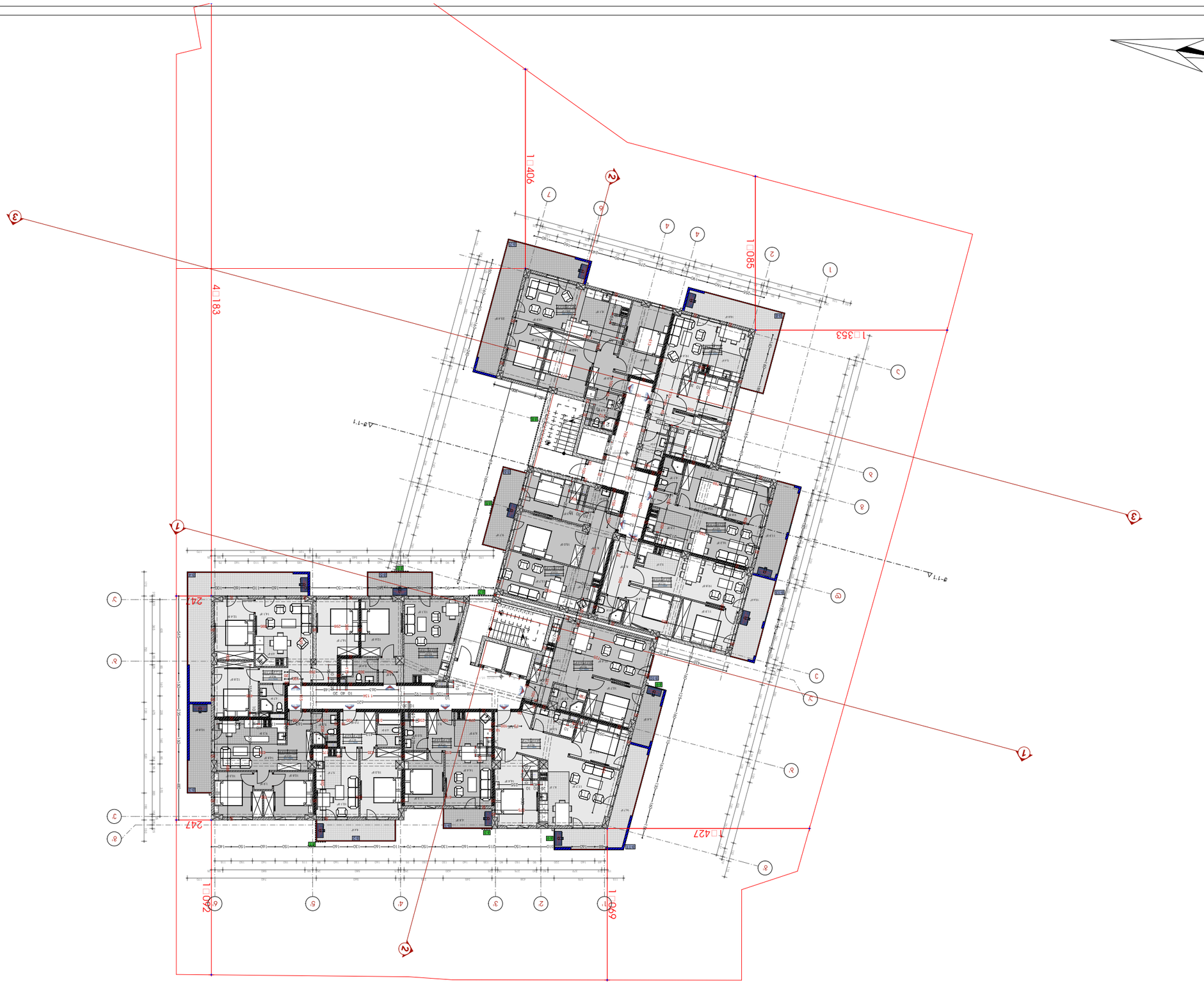
NOTES — הערות

1. כל המידות בשטח יבדקו לפני ביצוע.
2. אין לסטות מהתכנית המאושרת ללא אישור מהנדס הוועדה המקומית.
3. חומרי הגמר יתואמו מול הדיירים לפני ביצוע.
4. הבניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולהוראות הרשות המקומית.

מהנדס הוועדה המקומית		
יו"ר הוועדה המקומית		
מנהל מחלקת הנדסה		
מפקח בניה		

ARCHITECTURE — אדריכלות

DRWG.	בוצע
DATE OF ISSUE	תאריך
SCALE	1:200
STAGE	
PAPER SIZE	A-2
FILE NAME	
PAGES	

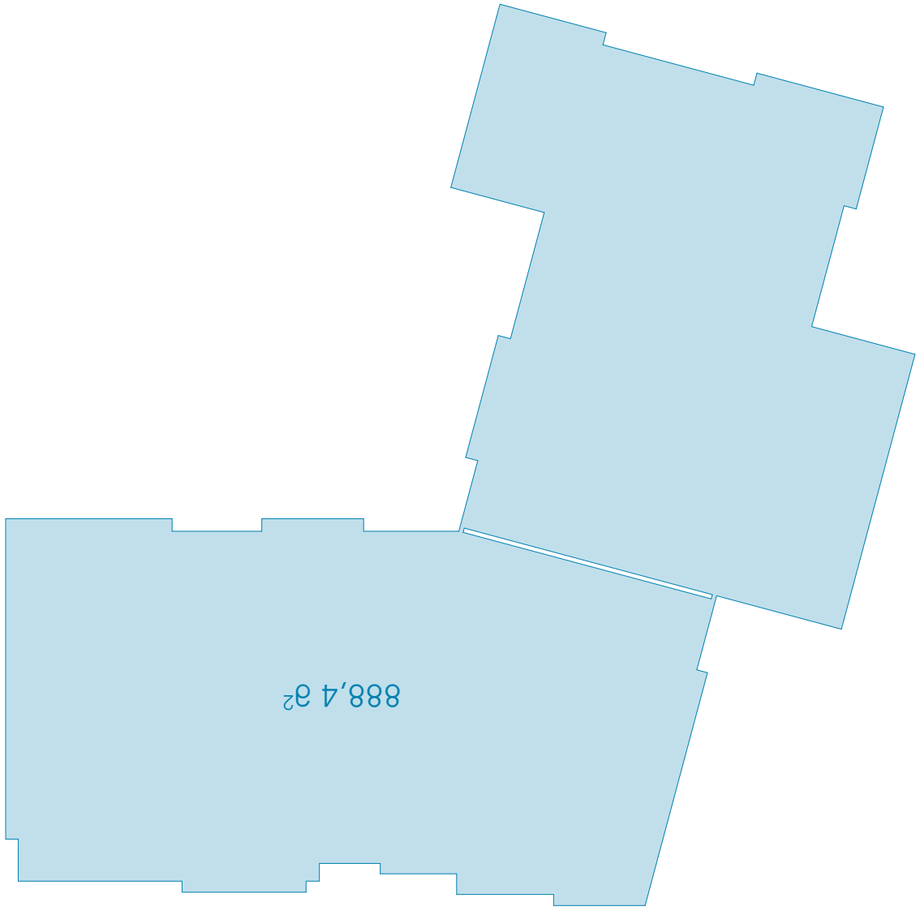


ситуационный план 1:200

ВЕРНО:	
DRWG.	
ПРОВЕР.	
CHKD.	
ДАТА ВЫДАЧИ	
DATE OF ISSUE	
ЗАКАЗЧИК	
CLIENT	
ОБЪЕКТ	
PROJECT	
АДРЕС	ул. Полевая, д.8, корп.1, литер А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский
ADDRESS	Leningradskaya oblast, Vsevolozhskiy rayon, g.p. Kuzmolovskiy, ul. Polevaya, d.8, korp.1, liter A, B, V, G, D, E, Zh, Z
ЛИСТ	
SHEET	
ФОРМАТ	A-2
PAPER SIZE	
ИМЯ ФАЙЛА	
FILE NAME	
СТАДИЯ	
STAGE	
МАСШТАБ	1:200
SCALE	
ЛИСТОВ	
PAGES	

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ARCHITECTURE

ГИП		
ГАП		
Н.КОНТР.		
РУКОВ.ГРУППЫ		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		
ИНЖЕНЕР		
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ		
ИНЖЕНЕР-ЭКОНОМИСТ		
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК		
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК		
ИНЖЕНЕР-ЧЕРТЕЖН



תכנית מיקום (מדמ"ש) מקרקעין המיועדים להפקעה לצורכי ציבור בתב"ע 11 מגרש 2 בשטח 888.4 מ"ר

מספר תוכנית	3060336א
NOTES	
* הבניה תבוצע בהתאם לתכנית הבינוי ובכפוף לכל דרישות מחלקת הפיקוח על הבניה	
* הבניה תבוצע בהתאם לתכנית הבינוי ובכפוף לכל דרישות מחלקת הפיקוח על הבניה	
CLIENT לקוח	
PROJECT פרויקט	
ADDRESS כתובת	

12 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



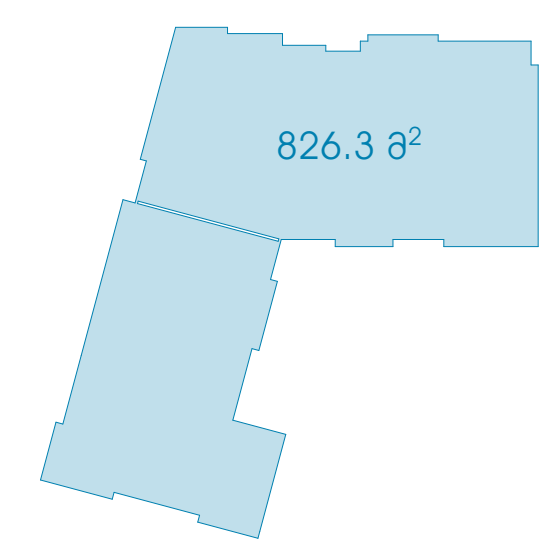
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კონტური)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	637.8 მ²
საზაფხულო ფართი	208.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	113.7 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	826.3 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS — ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპლიანი	
დაამუშავა	ს.პაპლიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

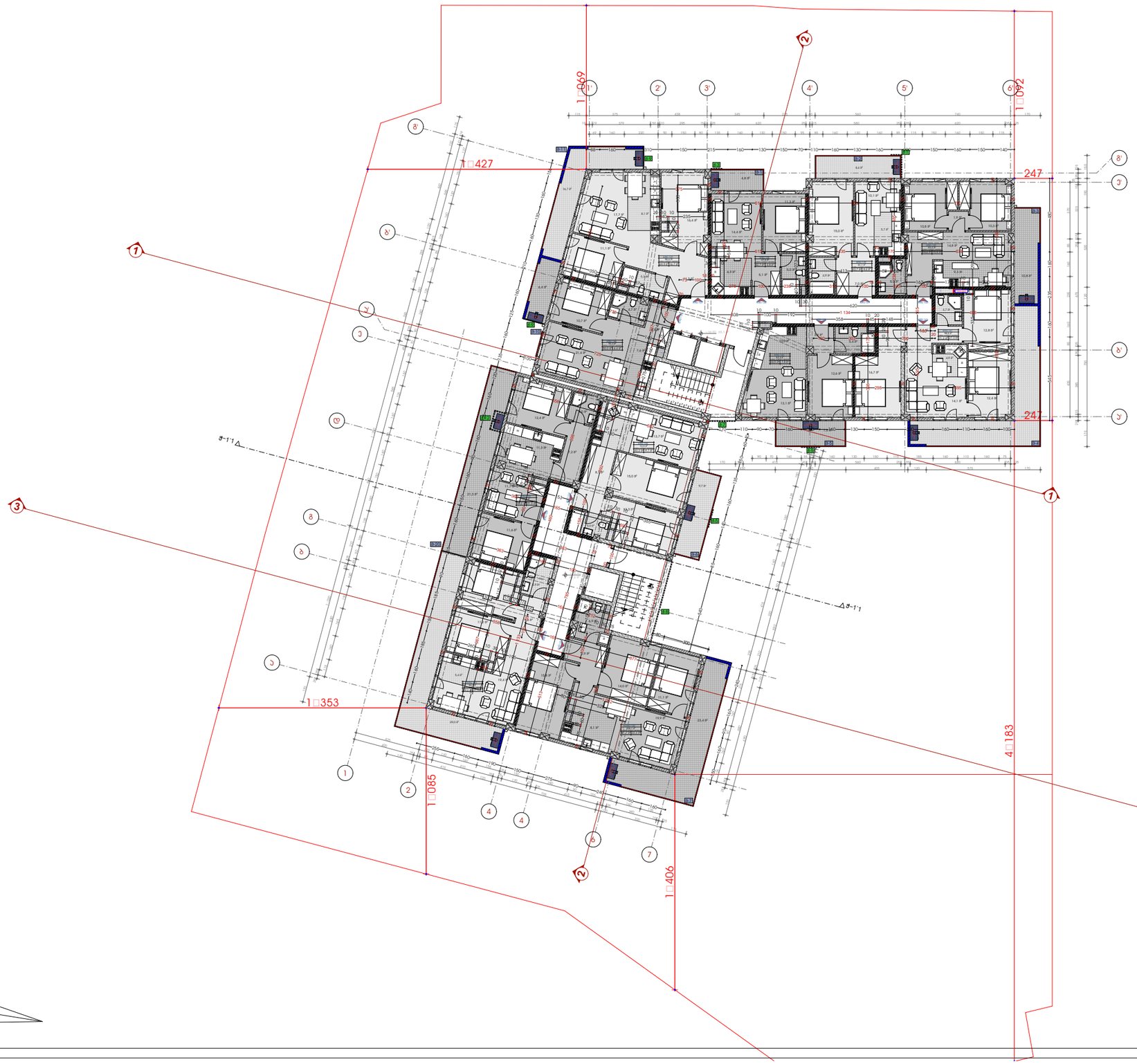
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
+33,80	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

826,3 ft²

1 : 1200 (ANSI D) ΟΚΖΛ ΟΣΣΥΣΜΑΣΛΟΓΟΣΓΟΣΣΟΓΟΣΣΥΣΜΑΣ ΛΟΦΟΓΟΣΟΓΟΣΣΥΣΜΑΣ ΛΟ ΣΟ ΛΟΣΟΓΟΣΟΣΜΑΣΛ

13 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



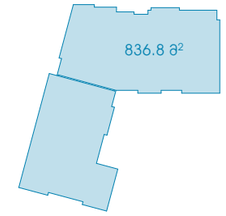
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხილ. ტოპოგრაფიული ობიექტებიდან დაშორების ზღვარი D-300 sm

ს2 პროექტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექ)



ტექნ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	637.9 მ²
სახაფსულო ფართი	165.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და პის. პრორების ფართი	113.7 მ²

გენგეგმიენების ინვენსივობის პროექციენტი K2 836.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაში სანიმიებრებში.
* ნახაზზე მოცემელია არქიტექტორული ნიმნელები

დამკვეთი CLIENT

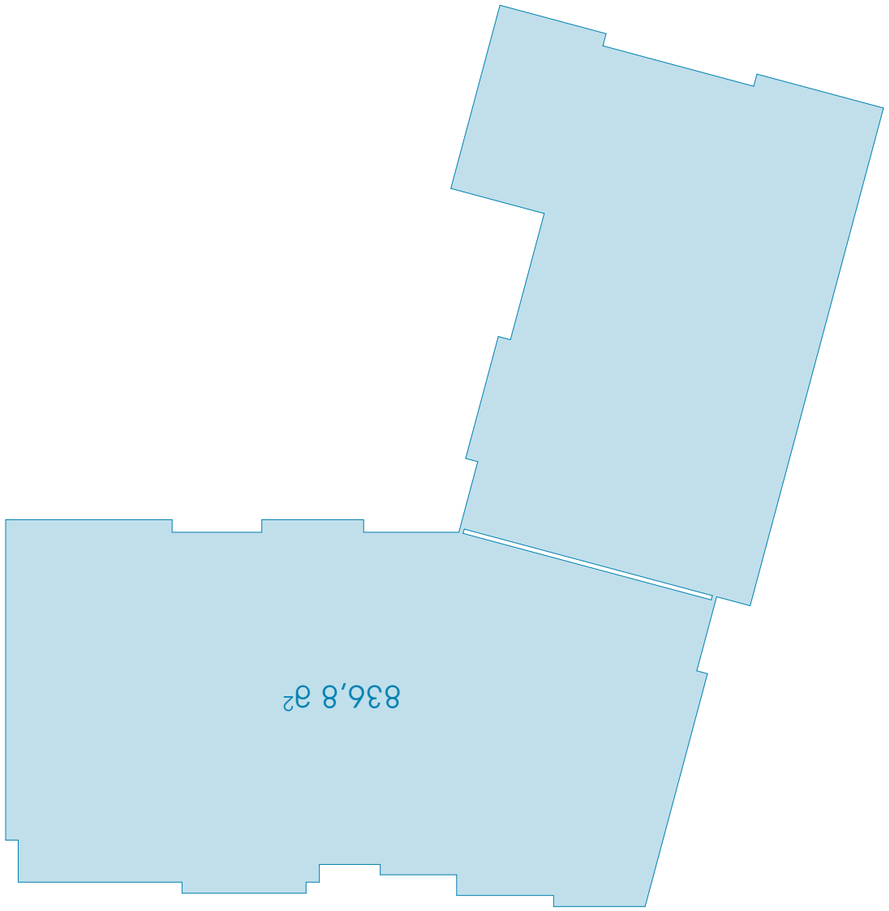
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქვე მიკრო ვაკეში, N20 -ში მიმდებარედ ს.ნელოვანი კმე N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამოწმა	ს.ავალიანი	
დაამოწმა	მ.დეკანოიძილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



(תוכנית) תכנון ומדיניות לאזור 12 ותוספת לתוכנית מתאר מקומית לאזור תעשיה ומלאכה 13

מספר תוכנית	12 תוכנית מתאר מקומית לאזור תעשיה ומלאכה ותוכנית מפורטת לשינוי יעוד מאזור תעשיה ומלאכה לאזור מסחרי
שם התוכנית	
מהות התוכנית	
מטרות התוכנית	
יחס לתוכניות אחרות	
מסמכי התוכנית	
שלבי ביצוע	
שטח התוכנית	
מקום התוכנית	
מגרשים	
בעלי עניין	
הערות	

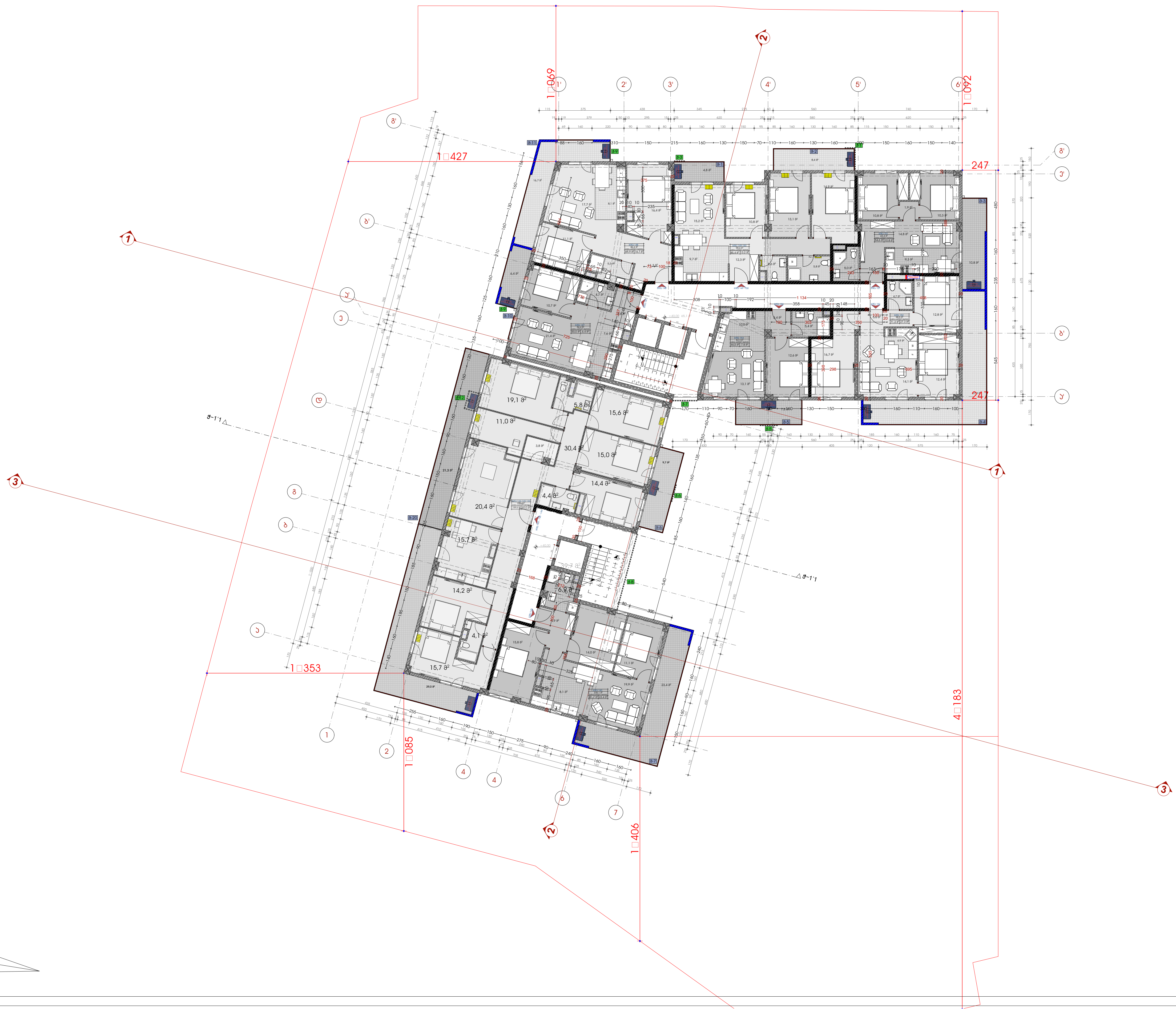


KEY PLAN תכנית סביבה

LEGEND מקרא

גבול התוכנית	
קו בניין	
מבנה מוצע	
מבנה להריסה	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה

14 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



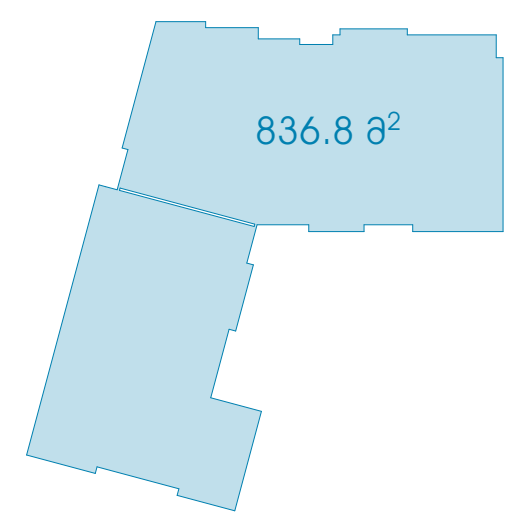
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	646.9 მ²
საზაფხულო ფართი	165.6 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	113.7 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	836.8 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

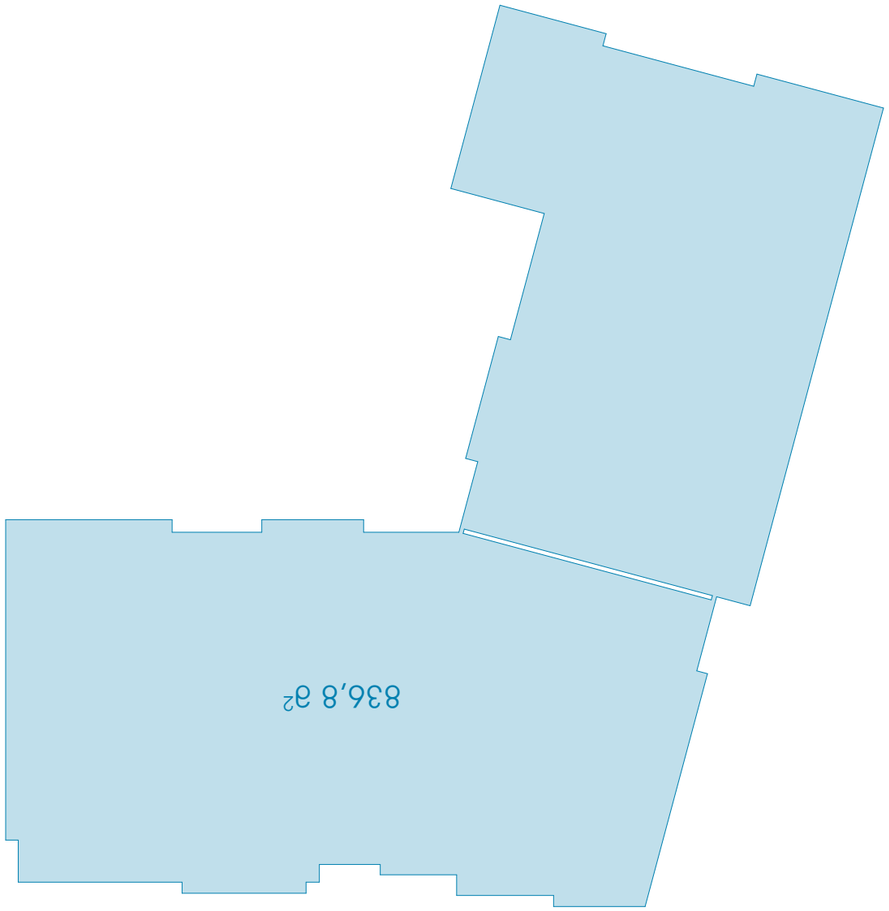
პროექტი
PROJECT

მისამართი / ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
40,00	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



14 ԼՈՒՍԱԳՐԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ԱՇՄԱԳԻ)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹՎԵՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

15 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



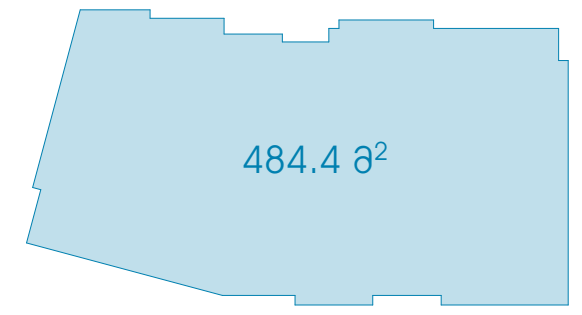
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	374.8 მ²
საზაფხულო ფართი	80.3 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	104.0 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	484.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

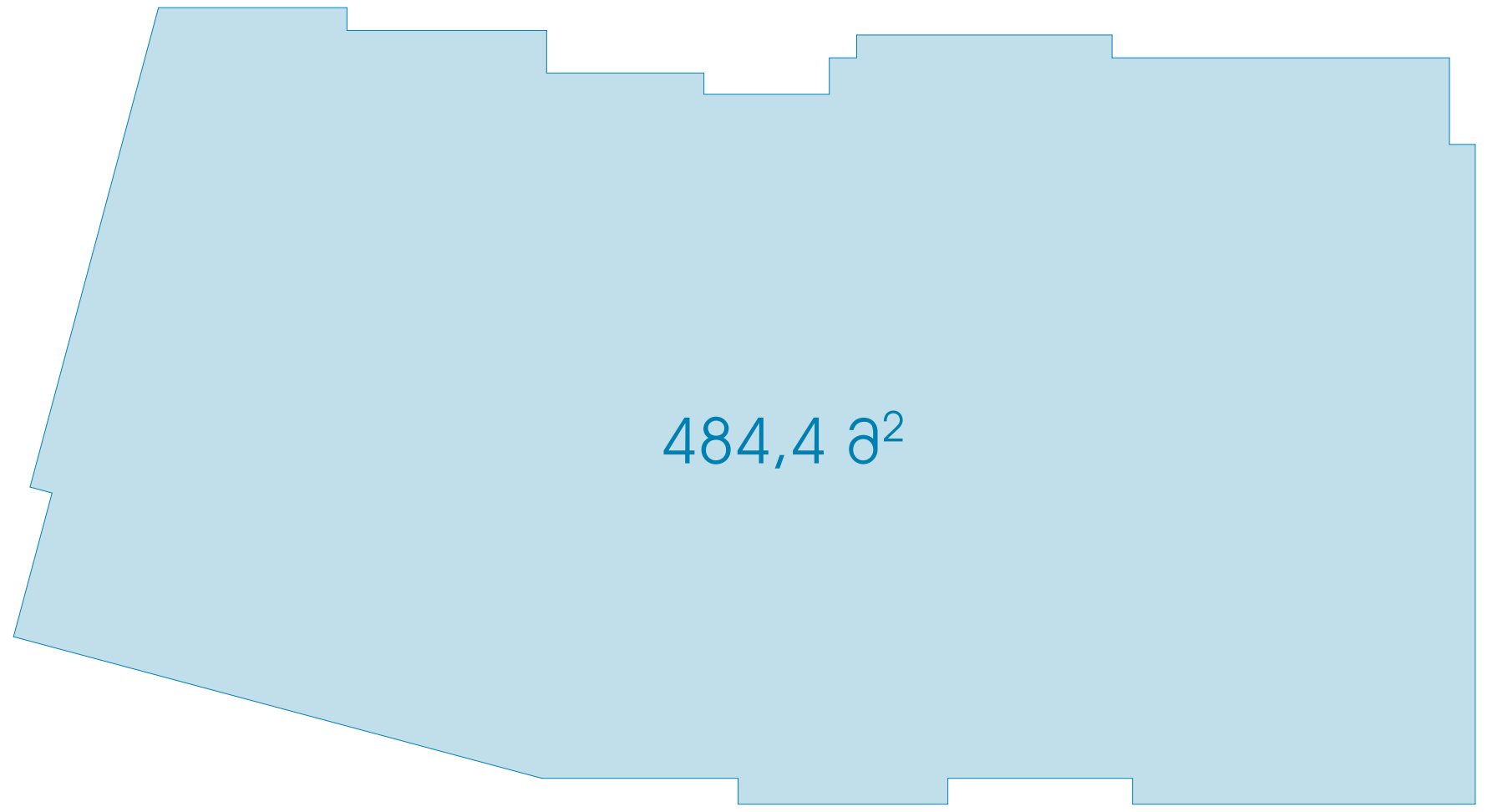
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქეთი შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამამუშავა	ს.ავალიანი	
დამამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+43,10	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

15 სართულის გეგმის კ2 კოეფიციენტის პოლიგონარული ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი / CLIENT

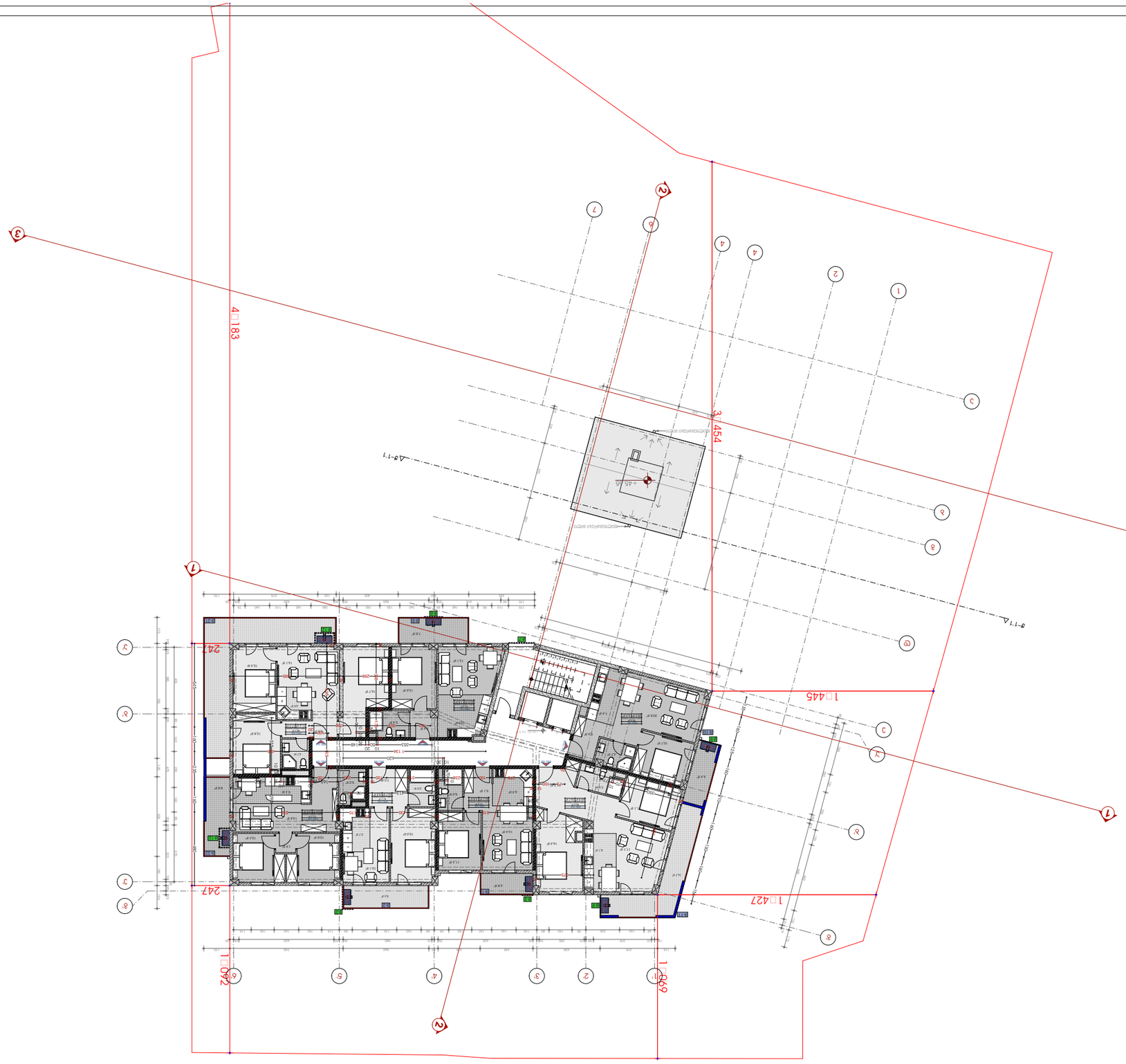
პროექტი / PROJECT

მისამართი / ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	ს. ავალიანი
დაამუშავა	ს.ავალიანი	ს. ავალიანი
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	შ.დათუნაშვილი
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	თ. [illegible]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი / DRWG.	თარიღი / DATE OF ISSUE	
43,10	მასშტაბი / SCALE	1:200
	სტადია / STAGE	
	ფორმატი / PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი / FILE NAME	
	ფურცელი / PAGES	



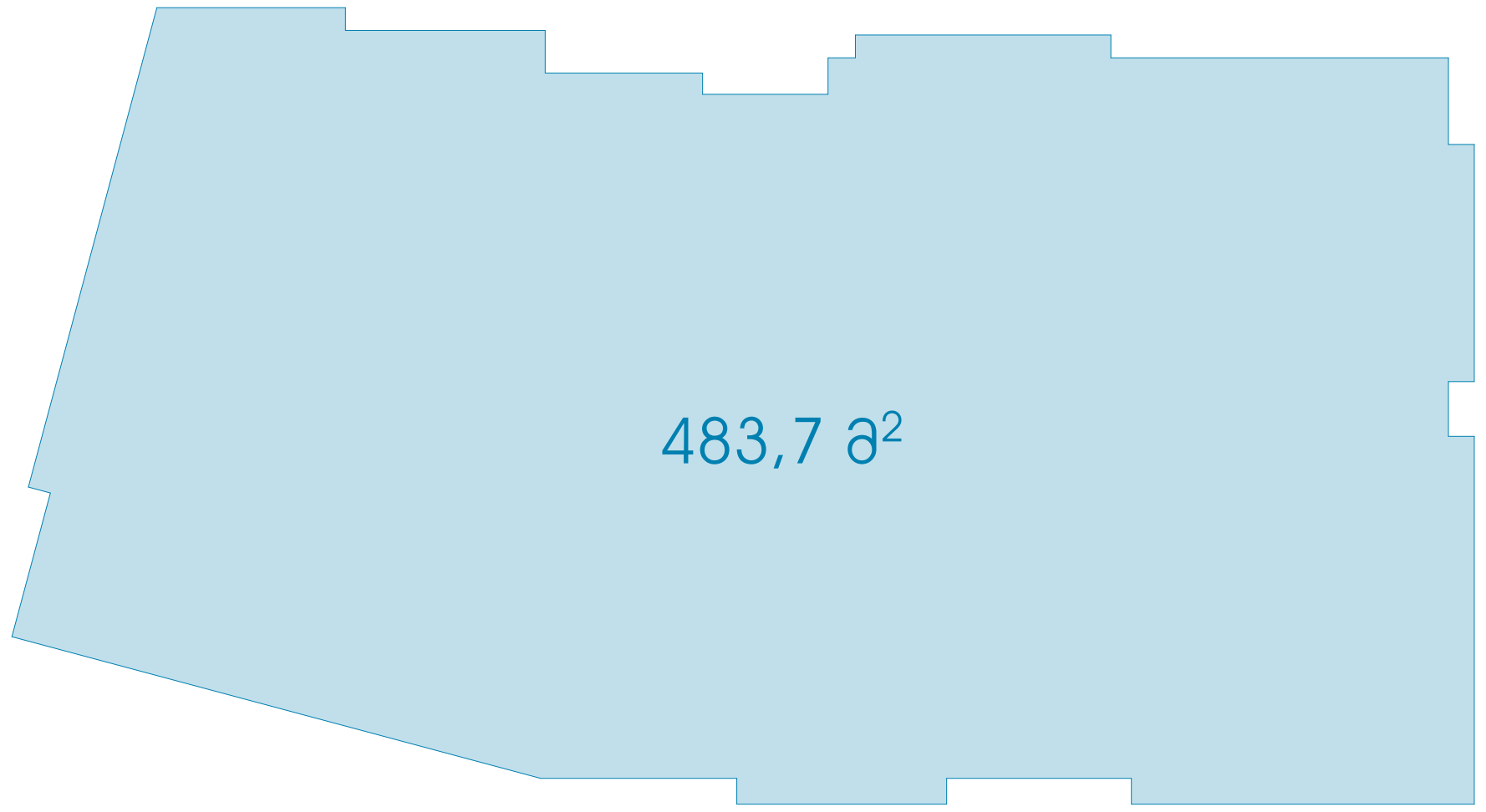
16 ძველი ოფისების ცენტრი

ნახაზის ტიპი	
DRWG.	DATE OF ISSUE
	01.01.2030
	SCALE
1:200	
	SHEET SIZE
A-2	
	FILE NAME
	SHEET NO.
	PAGES

46.20

ARCHITECTURE
არქიტექტურა

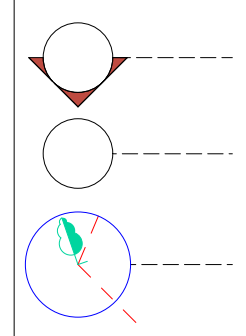
16 სართულის გეგმის კ2 კოეფიციენტის პოლიგონარული ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

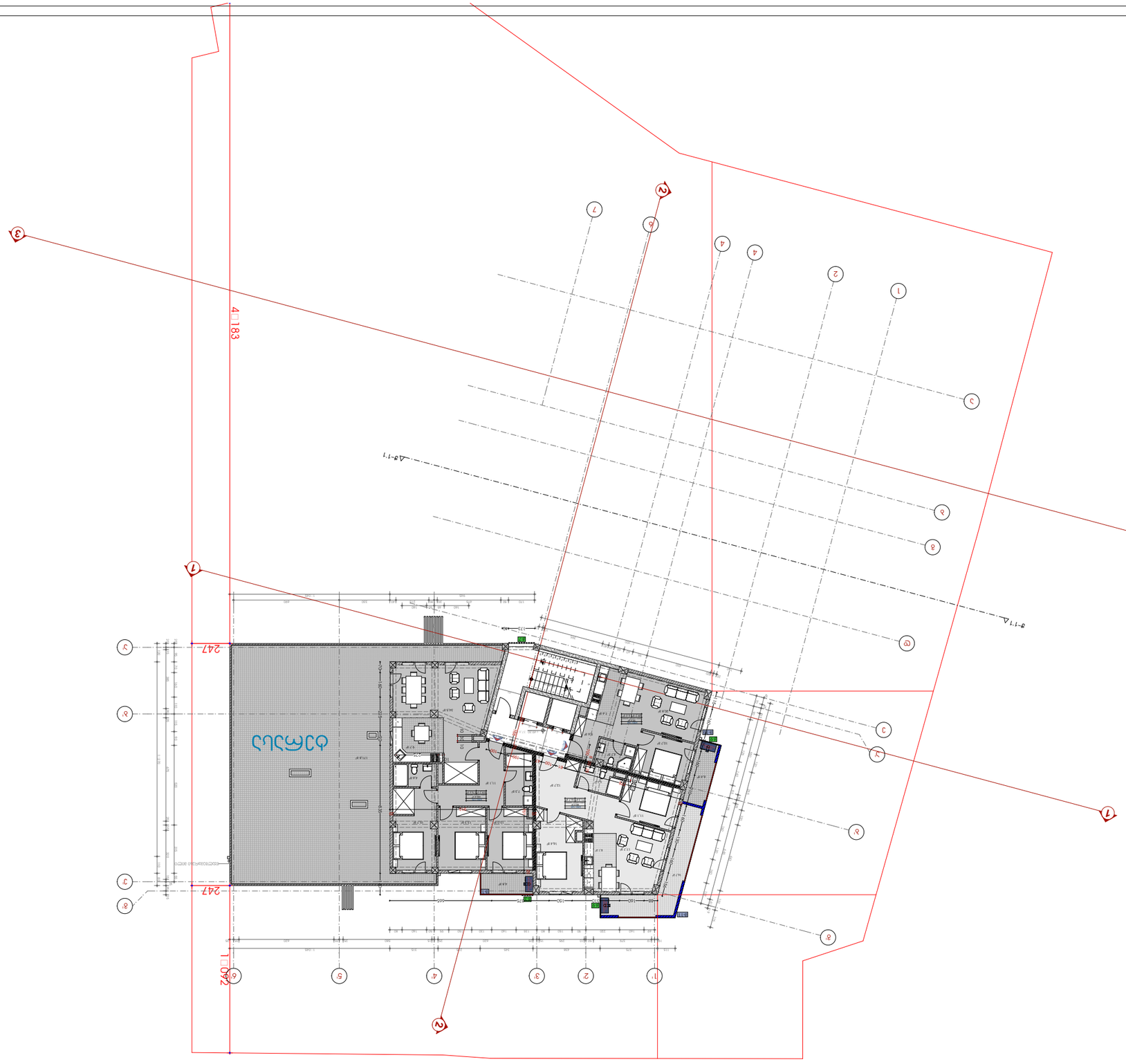
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	ს. ავალიანი
დამუშავა	ს.ავალიანი	ს. ავალიანი
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	შ.დათუნაშვილი
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	თ

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
46,20	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:200

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	290.4 ք²
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԵՋ ԱՆՑՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	37.6 ք²
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.00 ք²
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	199.7 ք²
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	0.00 ք²
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	229.7 ք²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

290.4 ք²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ՑՈՒՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ	ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	290.4 ք²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	290.4 ք²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

290.4 ք²

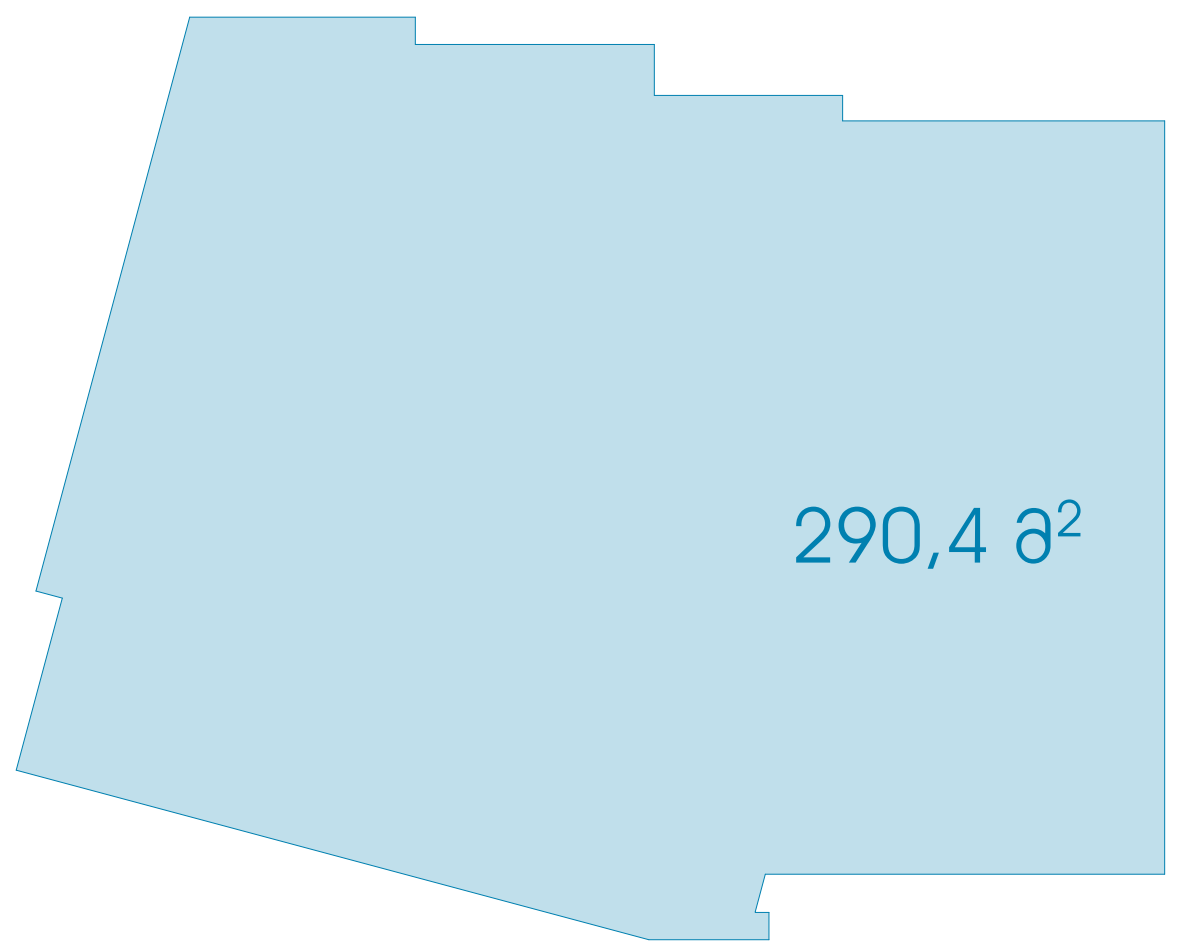
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԸ	ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	290.4 ք²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	290.4 ք²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵԹՈԴԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

290.4 ք²

17 სართულის გეგმის კ2 კოეფიციენტის პოლიგონარული ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

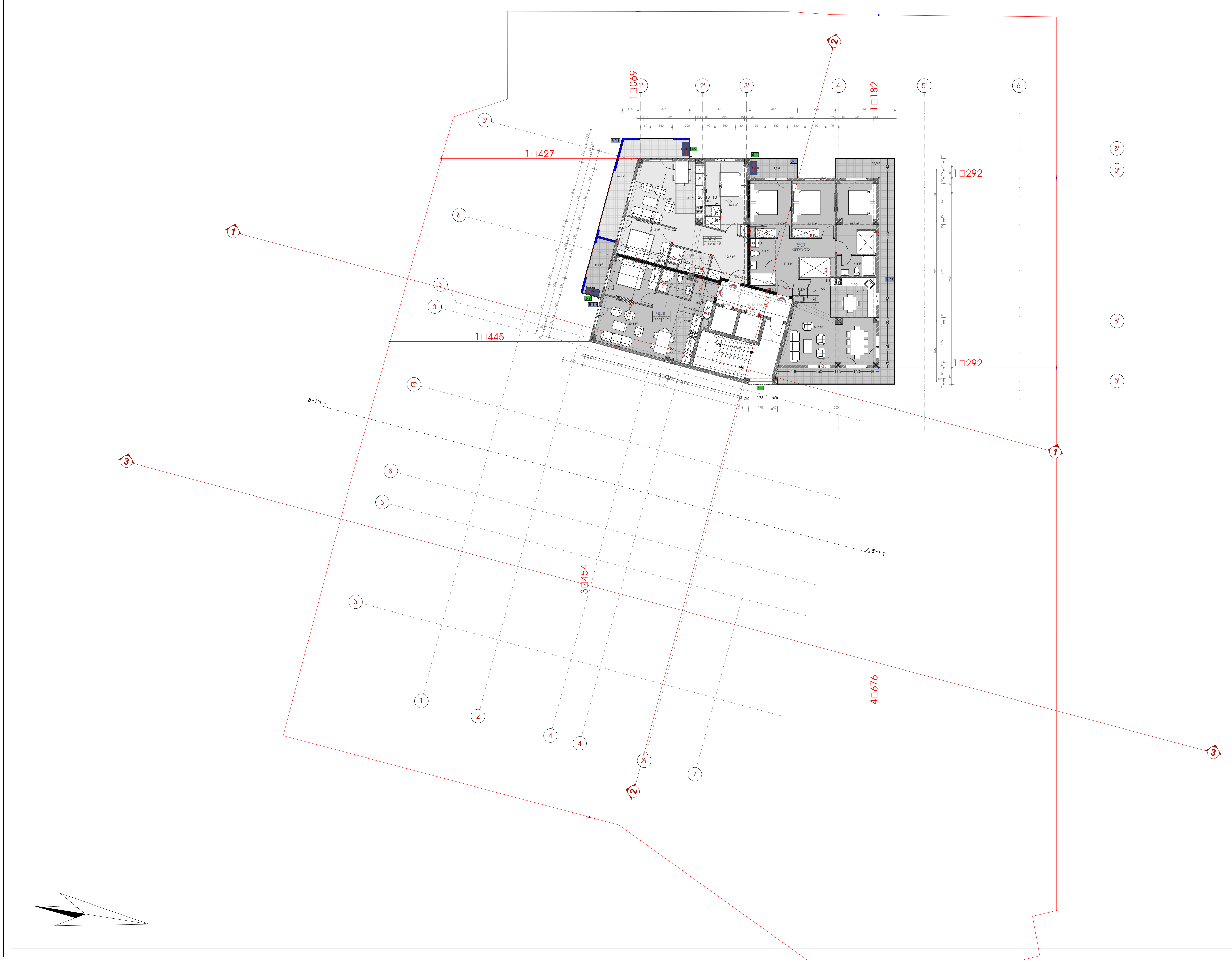
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
49,30	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

18 სართულის გეგმა



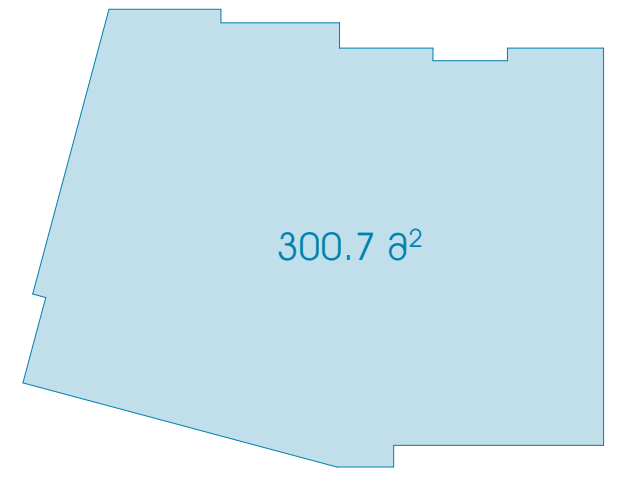
სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	229.7 მ²
საზაფხულო ფართი	60.9 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	37.6 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	300.7 მ²

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

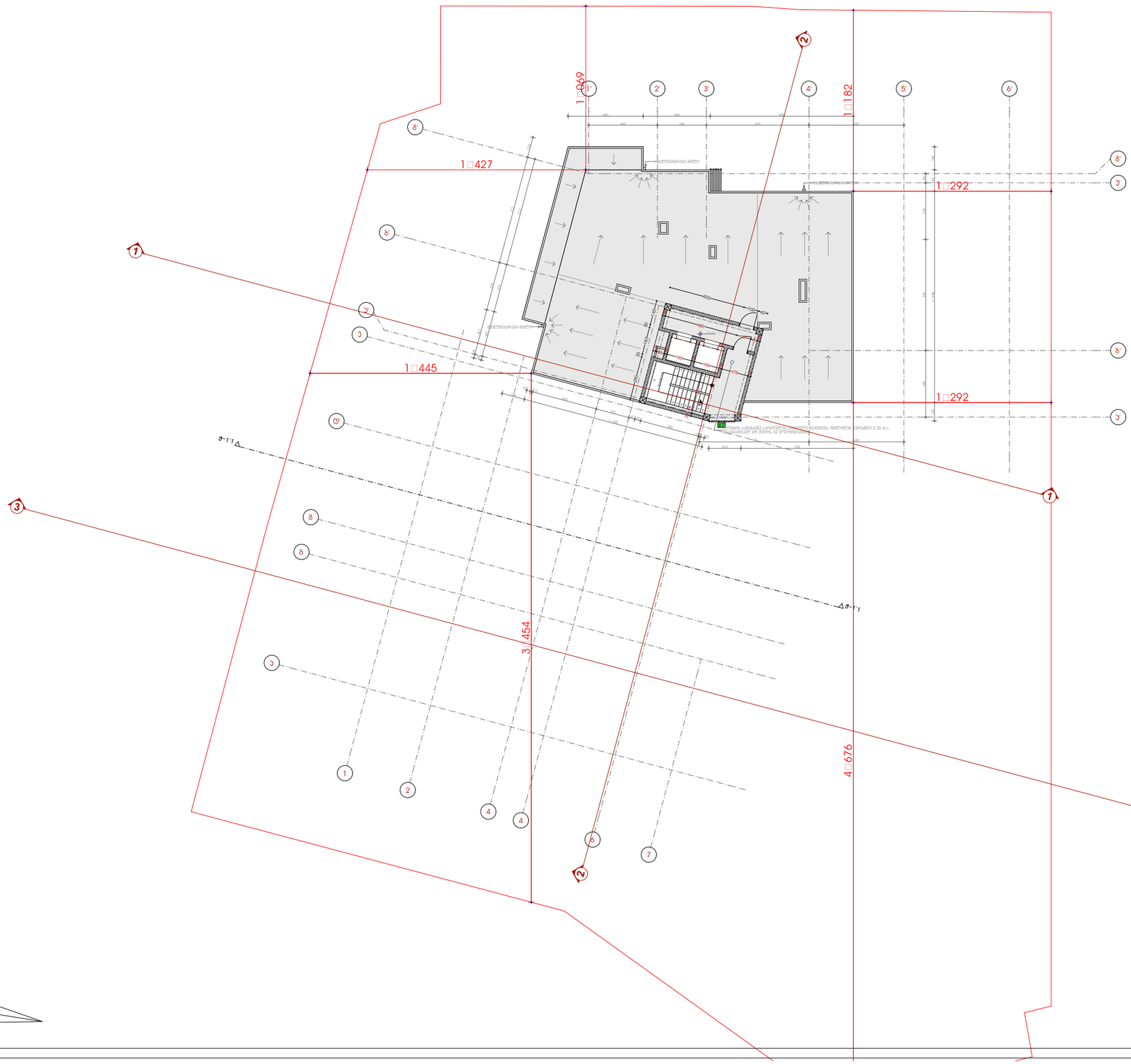
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+52,40	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

(∩∩ωϽϽ∩) ∩ϽϽ∩ ∩ϽϽ∩ϽϽϽϽϽϽ∩ϽϽ∩ϽϽ∩∩ϽϽ∩∩ϽϽ∩ϽϽ 2Ϲ ∩∩ϽϽϽϽ ∩∩ϽϽ∩ϽϽ∩ϽϽ 18

∩∩ϽϽϽϽϽϽ∩ϽϽ	∩∩ϽϽϽ	ϽϽϽϽϽϽϽϽϽϽ
ϽϽϽϽϽϽϽϽ	∩.ϽϽϽ∩ϽϽ∩	ϽϽϽϽϽϽϽϽ
ϽϽϽϽϽϽϽϽ	∩.ϽϽϽ∩ϽϽ∩	ϽϽϽϽϽϽϽϽ
ϽϽϽϽϽϽϽϽ	ϽϽϽϽϽϽϽϽϽϽ

სამანქანე სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღმზომველობა D-300 sm

ს2 პროფიციენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და პის ჭრილის ფართი	37.0 მ²

გენერენტების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანგრიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტორული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

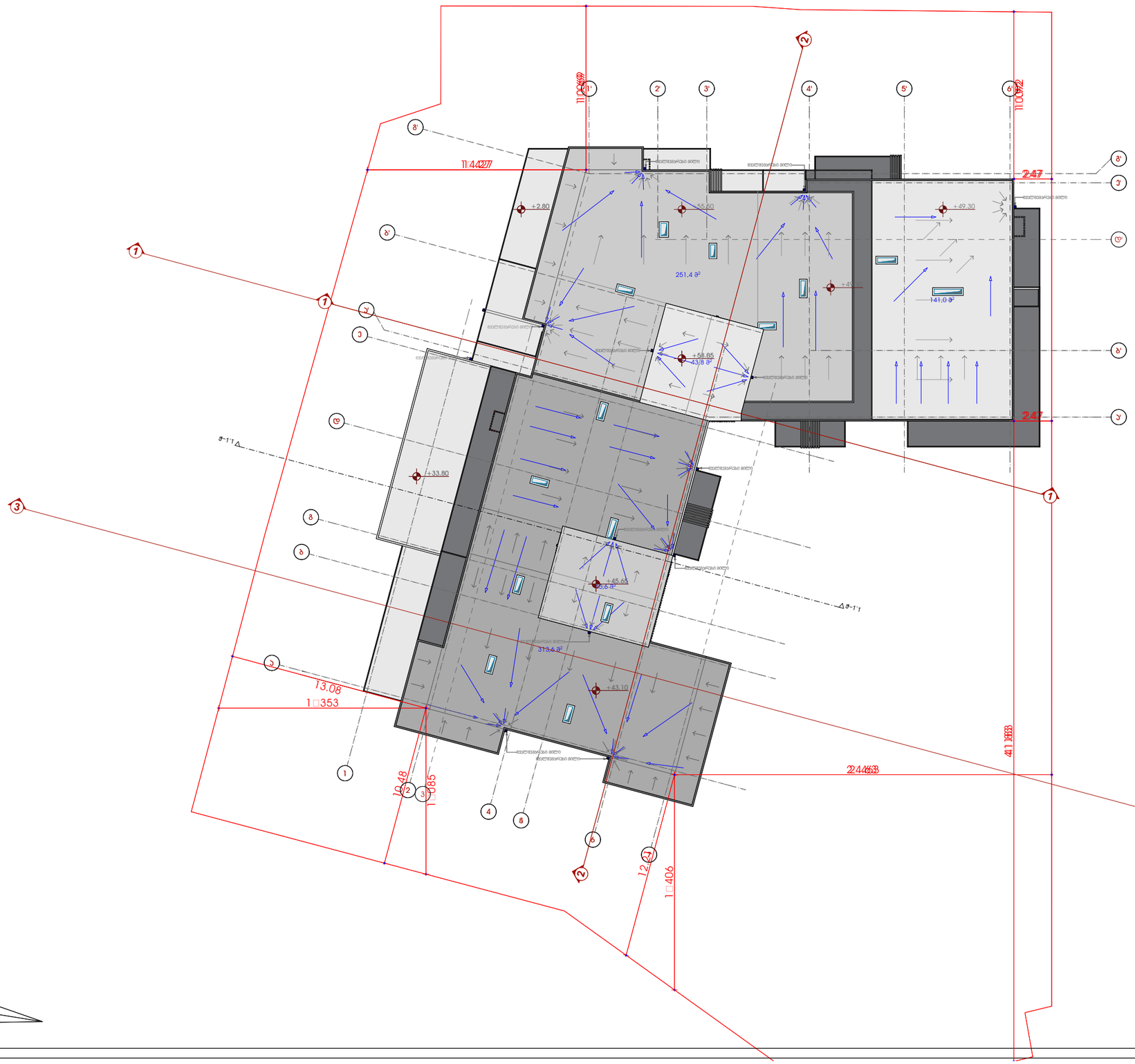
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კახა ბენდური ქუჩის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების კერა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამოწმა	ს.ავალიანი	
დაამოწმა	გ.დუმენაშვილი	
კონსტრექტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღნიშვნა/დეკორატიული D-300 sm

პ2 პროექციიენტის სანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)

ტექნ.ეკონომიური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სალტვრაზროს და ჯიხის პროექის ფართი	87.8 მ²

განმეორებების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაში სანიტარებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

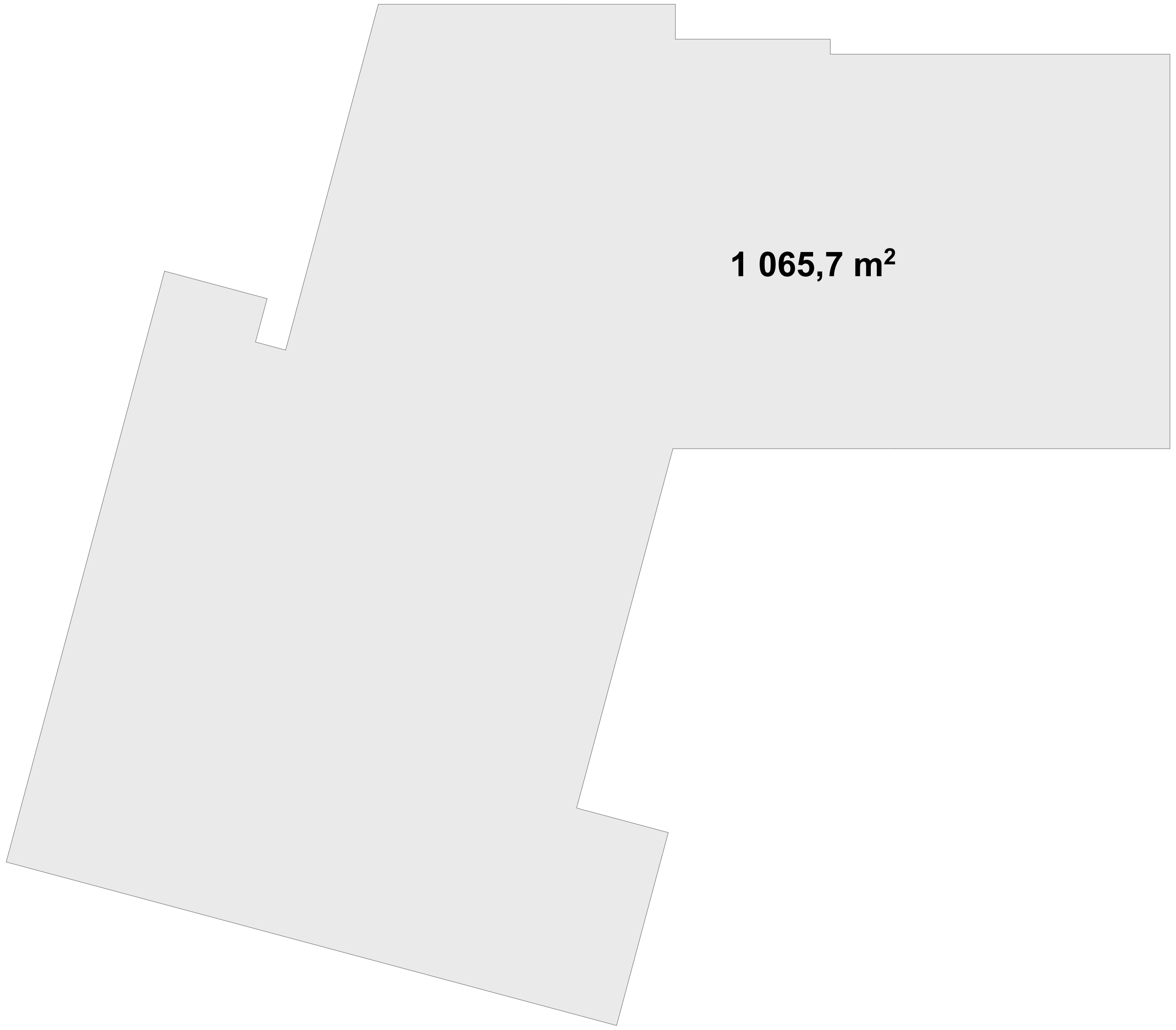
მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამდეშება	ს.ავალიანი	
დამდეშება	მ.დოთიაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მათაბარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
სახურავის გეგმა	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

განაშენიანების საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე



სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



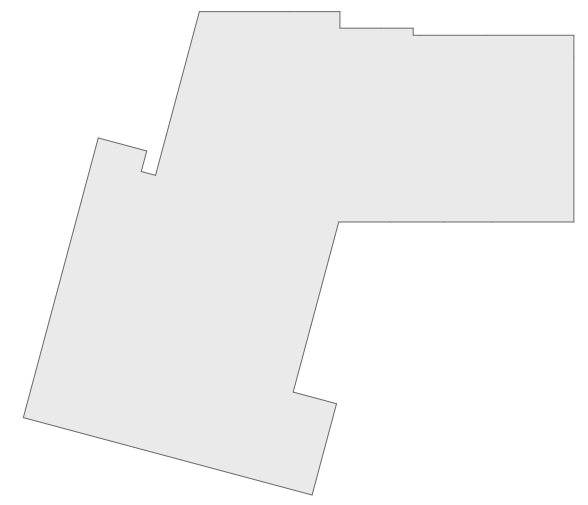
პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

განაშენიანების საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების კოეფი
1065.7 მ²

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

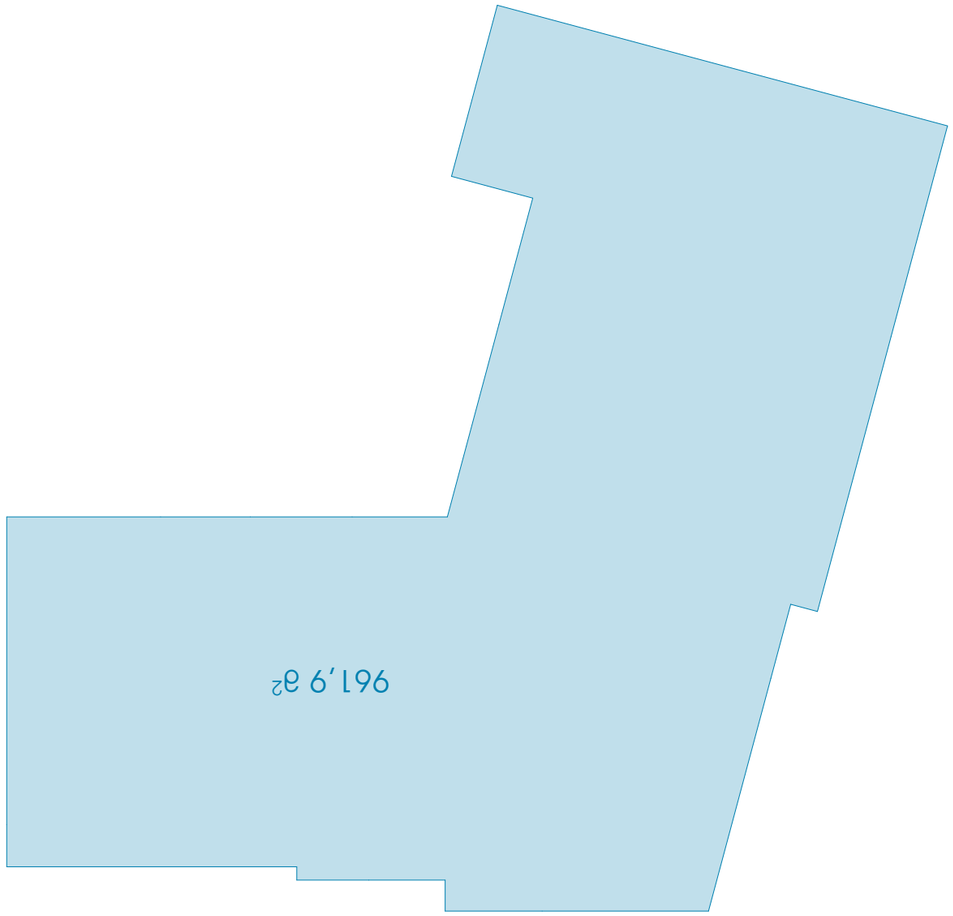
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

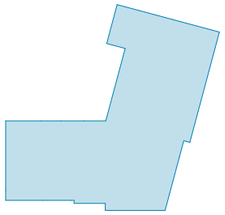
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
± 0,00	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



תוכנית מיקום (מגרש 1) ומגרש נוסף לצורך חישוב תכסית 1:2000



מגרש 1 961.9 מ"ר

KEY PLAN



LEGEND

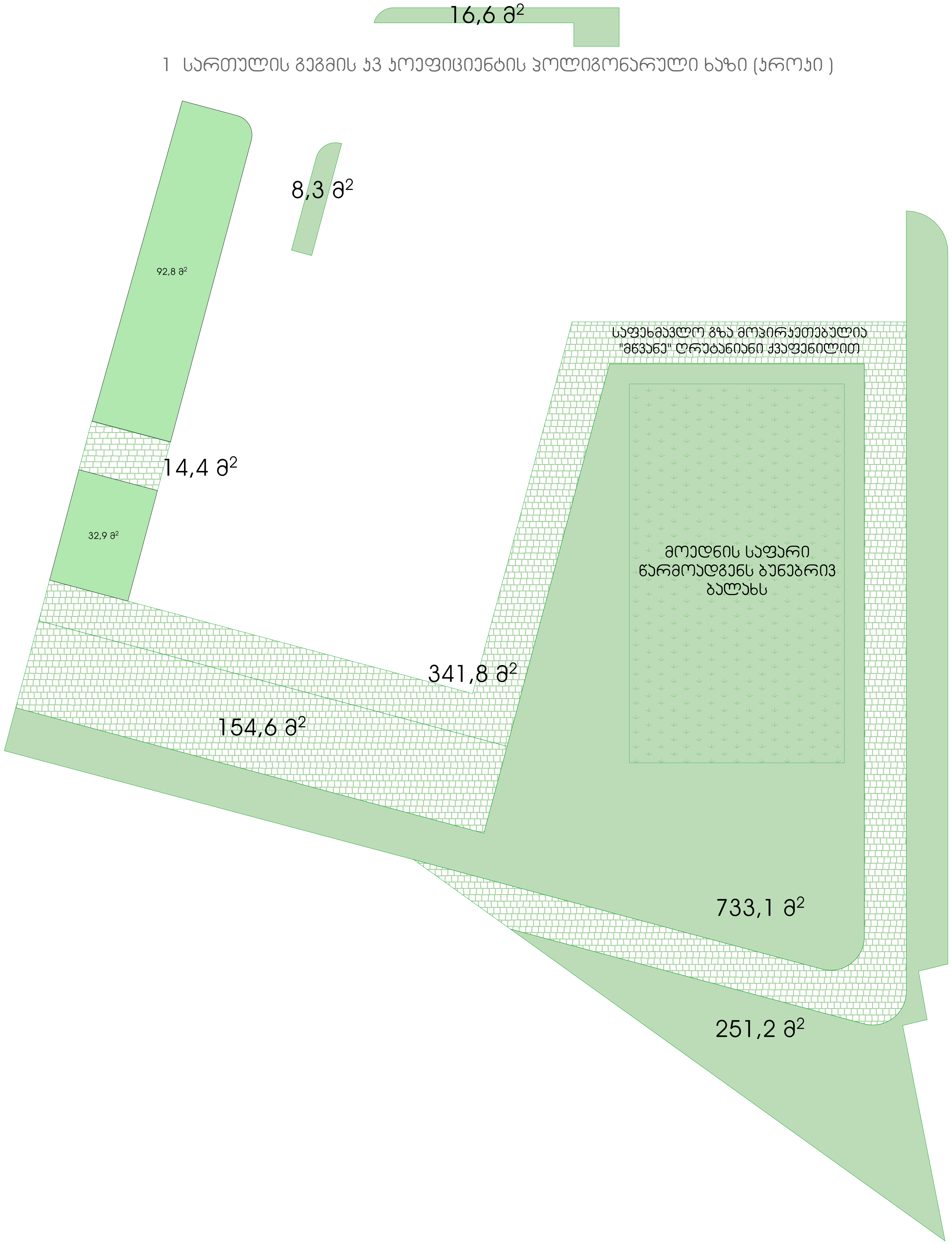
גבול מגרש

מבנה קיים

מבנה להריסה

מבנה חדש
קו בניין קדמי 3.00 מ'
קו בניין צדדי 3.00 מ'
קו בניין אחורי 3.00 מ'

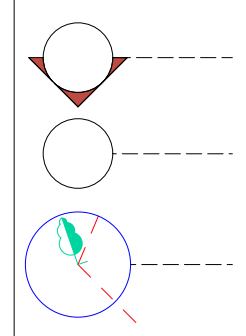
מגרש 1 961.9 מ"ר
תכנית מוצעת לחישוב תכסית(אחוזי בניה)



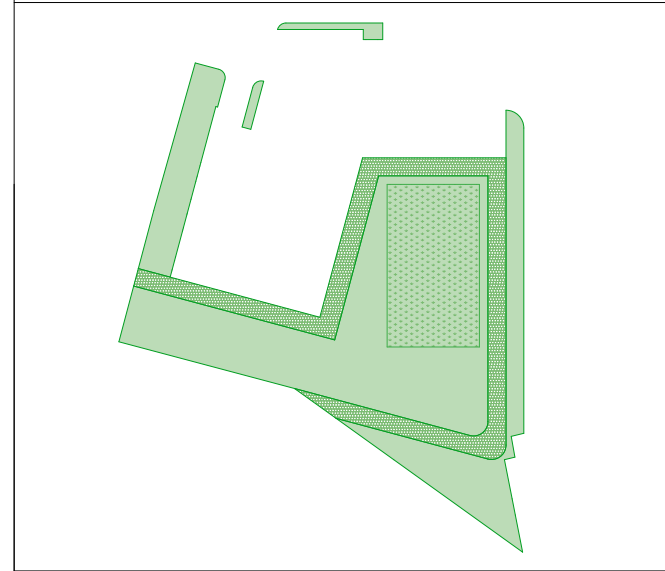
სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ - 3   1645.7 მ^2

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
± 0,00	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	