24 ნოემბერი, 2020 ქ. თბილისი

ქვემეიჯარის თანხმობა

ვინაიდან, შპს „ლიმონი 2009“-სა (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204571490, შემდგომში „მოიჯარე“ ან/და ქვემეიჯარე) და შპს „ივერია ცენტრს“ (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404453113, შემდგომში „მეიჯარე“) შორის 2019 წლის 30 დეკემბერს დაიდო იჯარის ხელშეკრულება N 191576711, (შემდგომში „ხელშეკრულება“) რომლის საგანსაც წარმოადგენს უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 01.15.04.001.021.01.501 (შემდგომში - „იჯარის საგანი“) და მეიჯარემ გადასცა მოიჯარეს ზემოაღნიშნული „იჯარის საგნით“ სარგებლობის უფლება სრულად;

ვინაიდან, შპს „ლიმონი 2009“-სა და შპს ფილიპ მორის საქართველოს“ (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404387374) (შემდგომში - „ქვემოიჯარე“) შორის 2020 წლის 04 აგვისტოს დაიდო იჯარის ხელშეკრულება PMG0018/20, რომლის საგანსაც წარმოადგენს „იჯარის საგნის“ ნაწილზე კერძოდ პირველ სართულზე 120 კვ.მ. ფართობი (100 კვადრატული მეტრი შიდა სივრცე + 20 კვადრატული მეტრი გარე სივრცე, მდებარე გადახურულ პასაჟში შიდა სივრცის კედლის გასწვრივ) (შემდგომში - „ქვეიჯარის საგანი“), „ქვემოიჯარისთვის“ სარგებლობის უფლების გადაცემა;

ვინაიდან, „ქვემოიჯარეს“ სურს „ქვეიჯარის საგნის“ სარგებლობის პერიოდში, საკუთარი ხარჯით, შეცალოს „ქვეიჯარის საგნის“ ინტერიერი, ჩაატაროს მისი სარემონტო სამუშაოები, განათავსოს აბრები და ა.შ.“

i. მე, ქვემორე ხელისმომწერი, ბ-ნი დავით რაფავა (პ/ნ:62004004999) მოქმედი შპს „ლიმონი 2009“-ის (ს/კ:204571490) დირექტორის უფლებამოსილებების ფარგლებში, აღნიშნულით ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებას შპს ფილიპ მორის საქართველოს“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404387374) საკუთარი ხარჯით განათავსოს აბრები, წარმოდგენილი დანართი 1 სახით, რომელიც შეესაბამება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განცხადებას # AR1787335.

დავით რაფავა

24 November 2020 Tbilisi

Consent of the Sub-lessor

Whereas, on December 30, 2019 the Lease Agreement N 191576711 (hereinafter – the Agreement) was executed between Limoni 2009 LLC (the company registered under the laws of Georgia, I/N 204571490, hereinafter referred as "Lessee" / Sub-lessor") and Iveria Center LLC (the company registered under the laws of Georgia, I/N 404453113, hereinafter referred as "Lessor") object of which is the land with the cadastral code: 01.15.04.001.021.01.501 (hereinafter – the Object of Lease) and Lessor fully transferred the aforementioned object of lease to Lessee for the use;

Whereas, on 04 August 2020 the Sub-lease Agreement PMG0018/20 (hereinafter the – Sub-lease Agreement) was concluded between Limoni 2009 LLC and Philip Morris Georgia (the company registered under the laws of Georgia, I/N: 404387374) (hereinafter – the Sub-lessee) object of which is part of the object of lease on the first floor in particular 120 sq.m (100 square meters of interior space + 20 square meters of outdoor space located at tunnel area, along the inner space wall) (hereinafter – object of Sub-lease") and the Sub-lessor fully transferred the aforementioned object of Sub-lease to Sub-lessee for the use;

Whereas, during the period of using the Subject of the Sub-lease the Sub-lessee intends to change the interior of the sub-lease object, carry out its repair works, place signboards, etc.

i. I, the undersigned Mr. David Rapava (P/N 62004004999) acting in the capacity of the Director of "Limoni 2009" LLC (I/N: 204571490) hereby declare consent and give permission to the Philip Morris Georgia LLC (I/N: 404387374) to place signboards as presented in annex 1, which is provided to city hall architectural department, document # AR1787335.

David Rapava

ii. წინამდებარე დოკუმენტის ქართულ და ინგლისურ ვერსიას შორის უთანხმოებისას, ქართულ ვერსიას ენიჭება უპირატესობა.

ii. In case of any discrepancies between English and Georgian versions, Georgian version shall prevail.

ბ-ნი დავით რაფავა

დავით რაფავა

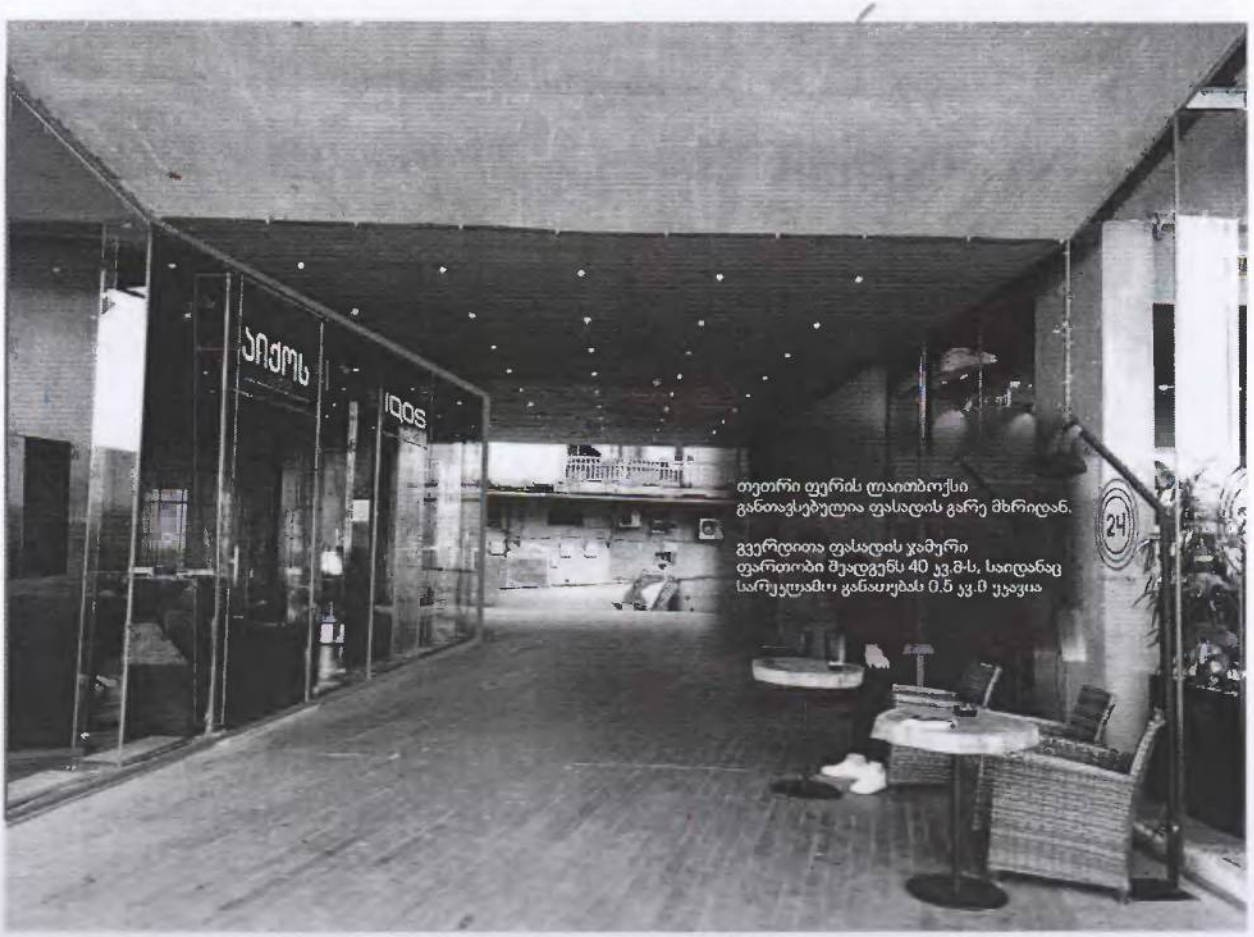
Mr. David Rapava

David Rapava



თეთრი ფერის ლაითბოქსი
განთავსებულია ფასადის გარე მხრიდან.

გვერდითა ფასადის ჯამური
ფართობი შეადგენს 40 კვ.მ-ს, საიდანაც
სარეკლამო განათებას 0.5 კვ.მ უკავია



თეთრი ფერის ლაითბოქსი
განთავსებულია ფასადის გარე მხრიდან.

გვერდითა ფასადის ჯამური
ფართობი შეადგენს 40 კვ.მ-ს, საიდანაც
სარეკლამო განათებას 0.5 კვ.მ უკავია



გ-ნი დავით რაფავა

Mr. David Rapava

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200964730
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე გვანცელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 23-07-87
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38173520881620

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

2020 (ორიათას ოცი) წლის 26 (ოცდაექვსი) ნოემბერს, მე, ეკატერინე გვანცელაძეს, ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ოფისი მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #39 "ა", პირველი სართული, მომმართა: **დავით რაფავამ** (პ/ნ 62004004999) მან წარმომიდგინა წინამდებარე ქვემეიჯარის თანხმობა ქართულ და ინგლისურ ენებზე და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სინადვილის დამოწმება სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა, ქმედუნარიანობა, მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის სინამდვილეში, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 23-ე მუხლისა ოცი ლარი + დღგ. სამი ლარი და სამოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39,თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ.

Notarial Act
G e o r g i a

On the day of *November 26, two thousand twenty*, I, EKATERINE GVANTSELADZE the Notary Public, in my Notary Office located at the following address: 39a I. Chavchavadze Ave., the first floor, Tbilisi, was applied by **DAVID RAPAVA** (personal No 62004004999) with the request to authenticate and notarize his signature on the Consent of the Sub-lessor in Georgian and English languages that was presented by him. I verified the applicant's legal identity, legal capability and authenticity of his will and made sure that I had no grounds to suspect his legal capability, whereupon the applicant personally affixed his signature in my presence that I verify hereof. Notarial certification of the document does not imply the certification of facts presented herein.

Notarial service provision fee paid in the amount of twenty GEL including VAT thirtysix tetris) (pursuant to the Government Decree # 507 of 29 December 2011 on Notary fees and the Notary Chamber of Georgia prescribed fees, the payment and service rules and approval of the terms of services, the Article 23) + 2.00 GEL, the fee for the notarial acts registration in the Electronic Notary Registry (pursuant to the above stated Decree's Article 39), in compliance with the Government Decree # 507 of 29 December 2011 on Notary fees and the Chamber of Notaries of Georgia prescribed fees, the payment and service rules and approval of the terms of services.

Signed & sealed by

ნოტარიუსი ეკატერინე გვანცელაძე Notary Public **EKATERINE GVANTSELADZE**



18 ნოემბერი, 2020
თბილისი

18 November, 2020
Tbilisi

მესაკუთრის თანხმობა

Consent of the Owner

ვინაიდან, შპს „ლიმონი 2009“-სა (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი 204571490, შემდგომში „მოიჯარე“ ან და ქვემოიჯარე) და შპს „ივერია ცენტრს“ (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი 404453113, შემდგომში „მეიჯარე“) შორის 2019 წლის 30 დეკემბერს დაიდო იჯარის ხელშეკრულება N 191576711 (შემდგომში „ხელშეკრულება“) რომლის საგანსაც წარმოადგენს უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 01.15.04.001.021.01.501 (შემდგომში „იჯარის საგანი“) და მეიჯარემ გადასცა მოიჯარეს ზემოაღნიშნული „იჯარის საგნით“ სარგებლობის უფლება სრულად;

Whereas, on December 30, 2019 the Lease Agreement N 191576711 (hereinafter – the Agreement) was executed between Limoni 2009 LLC (the company registered under the laws of Georgia, I/N 204571490, hereinafter referred as "Lessee" / Sub-lessor") and Iveria Center LLC (the company registered under the laws of Georgia, I/N 404453113, hereinafter referred as "Lessor") object of which is the land with the cadastral code: 01.15.04.001.021.01.501 (hereinafter – the Object of Lease) and Lessor fully transferred the aforementioned object of lease to Lessee for the use;

ვინაიდან, „მოიჯარეს“ სურს „იჯარის საგნის“ სარგებლობის პერიოდში, საკუთარი ხარჯით, შეცვალოს „ქვეიჯარის საგნის“ ინტერიერი, ჩაატაროს მისი სარემონტო სამუშაოები, განათავსოს აბრები და ა.შ. ან/და აღნიშნულის უფლება მისცეს ნებისმიერ „ქვემოიჯარეს“.

Whereas, during the period of using the Subject of the lease the lessee intends to change the interior of the lease object, carry out its repair works, place signboards, etc. and/or entitle any sub-lessee to do the same;

i. ჩვენ, ქვემორე ხელისმომწერი, ბ-ნი ერეკლე გველესიანი (პ/ნ 01024071120) და ბ-ნი ნიკოლოზ სხირტლაძე (პ/ნ 01008014126) მოქმედნი შპს „ივერია ცენტრის“ დირექტორების უფლებამოსილებების ფარგლებში, აღნიშნულით ვაცხადებთ თანხმობას და ვაძლევთ უფლებას შპს „ლიმონი 2009“-ს საკუთარი ხარჯით შეცვალოს „იჯარის საგნის“ ინტერიერი, ჩაატაროს მისი სარემონტო სამუშაოები, განათავსოს აბრები და ა.შ. ან და აღნიშნულის უფლება მისცეს ნებისმიერ „ქვემოიჯარეს“.

i. We, the undersigned Mr. Erekle Givelesiani (P/N : 01024071120) and Mr. Nikoloz Skhirtladze (P/N 01008014126) acting in their capacity of the directors of the Iveria Center LLC, hereby declare consent and give permission to the Limoni 2009 LLC to change the interior of the lease object, carry out its repair works, place signboards, etc. and/or entitle any sub-lessee to do the same;

ii. ნინამდებარე დოკუმენტის ქართულ და ინგლისურ ვერსიას შორის უთანხმოებისას, ქართულ ვერსიას ენიჭება უპირატესობა.

ii. In case of any discrepancies between English and Georgian versions, Georgian version shall prevail.

ბ-ნი ერეკლე გველესიანი

Mr. Erekle Givelesiani

ბ-ნი ნიკოლოზ სხირტლაძე

Mr. Nikoloz Skhirtladze