შპს „მშენ-ექსპერტი“ - LTD „BUILD-EXPERT“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის.: ქ. თბილისი, მიროტაძის ქუჩა №1, ბინა №4

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 200266559

GAC – IB – 0121

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0121
ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-347/07/19-I347/1
გაცემის თარიღი: “24” 09 2019 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 23.09÷24.09.2019 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
საგანმანათლებლო კომპლექსი, ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №30 (ს.კ. № 01.14.05.008.279)

ვამტკიცებ,
დირექტორი, პროფესორი _____ მ. წიქარიშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია „**Georgia International Architecture & Constructing Projests Company**“; ს/კ 406102195 დირექტორი: გოუჭან ჩენ
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №347/07/19-I347 (10.07.2019 წ) ხელშეკრულება №C-347/07/19-I347 (10.07.2019 წ)
ინსპექტირების სფერო:	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №30-ში (ს.კ. № 01.14.05.008.279) მდებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მთავარი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

თბილისი
2019 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 6



ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლობლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***ალექსანდრე ნატროშვილი***

წარმოდგენილი მასალები

1. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (1 ალბომი– და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში);
2. გეოლოგიური კვლევის ანგარიში
3. პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (1 ალბომი– და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში);

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. პროექტირების ნორმები, პნ 03.01-09 – "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";
2. პროექტირების ნორმები, პნ 01.01-09 – "სეისმომედეგი მშენებლობა";
3. პროექტირების ნორმები, პნ 02.01-08 – "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები";
4. პროექტირების ნორმები, პნ 01.05-08 – "სამშენებლო კლიმატოლოგია";
5. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП 2.01.07-85 – დატვირთვები და ზემოქმედებები;
6. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-23-81* – "ფოლადის კონსტრუქციები";
7. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-28-73 – "სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან";
8. СНиП III-4-80 – "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
9. B-E – TP-G05/16 – ინსპექტირებს მეთოდები და პროცედურები.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №30-ში (ს.კ. № 01.14.05.008.279) მდებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მთავარი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული ი/მ „ექსპერტი-კონსტრუქტორი თ. ლაზარიაშვილი“-ის მიერ (პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი: თ. ლაზარიაშვილი, კონსტრუქტორი: გ. ლაზარიაშვილი). საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ჩატარებულია სსიპ ”გ. წულუკიძის სახელობის სამთო ინსტიტუტის ქანების, საშენი მასალების თვისებების და ხარისხის კონტროლის განყოფილების საგამოცდო ლაბორატორიის” მიერ (ინჟინერ-გეოლოგები: ალ. პასიკაშვილი, ძ. კვაჭანტირაძე).

საპროექტო შენობა 7 – სართულიანია, 2 – მიწისქვეშა, 1 – მიწისპირა, 3 – მიწისზედა და 1 – ტექნიკური სართულებით. ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებით, რიგელებით და გადახურვის ფილებით. კონსტრუქციებში გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი და A500c და A240 კლასის არმატურა. შენობის სახურავი ბრტყელია. ფასადის კედლების შევსება ხორციელდება მცირე ზომის სამშენებლო, მსუბუქი საკედლე ბლოკით. ტიხრები ასევე სატიხრე ბლოკისაა. სარდაფის (ცოკოლის) კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ.

შენობის საძირკვლები ძირითადად ხიმინჯოვანია, სხვადასხვა ჩაღრმავების ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით, დიამეტრით 800 მმ. შენობის ნაწილზე, სადაც კლდოვანი ქანები ზედაპირთან ახლოსაა გავრცელებული, გამოყენებულია წერტილოვანი საძირკვლები. ხიმინჯების თავზე ეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ფილისებური როსტვერკები. როსტვერკები და წერტილოვანი საძირკვლები დაკავშირებულია ერთმანეთთან მონოლითური რკინაბეტონის რანდკოჭებით.

საძირკვლების ფუძე-გრუნტად, გეოლოგიური კვლევის შედეგების შესაბამისად, მიღებულია ძირითადი კლდოვანი ქანები–თიხოვანი ქვიშაქვებისა და არგილითების მორიგეობა.

კონსტრუქციული გაანგარიშებები შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის Lira-Sapr-2013-ის გამოყენებით.

შენობა და მისი კონსტრუქციული ელემენტები გაანგარიშებულია დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე. გაანგარიშებისას გათვალისწინებული დატვირთვების მნიშვნელობები (მუდმივი, სასარგებლო, თოვლის, ქარის და სეისმიური დატვირთვები) თანხვედრაშია პროექტირების ნორმების მოთხოვნებთან, ხოლო გამოყენებული კონსტრუქციული საანგარიშო მოდელი შესაბამისობაშია

რეალურ საპროექტო შენობასთან. პროექტით შერჩეული კონსტრუქციული ელემენტების განივკვეთები და მათი სიმტკიცის მახასიათებლები შესაბამისობაშია გაანგარიშების შედეგებთან.

საპროექტო დოკუმენტაციის შესრულების ხარისხი კარგია. გრაფიკული ნაწილი დამუშავებულია დაწვრილებით, კონსტრუქციული დეტალების ასახვით.

დანართი – პროექტი თან ერთვის დასკვნას ელ-ვერსიით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №30-ში (ს.კ. № 01.14.05.008.279) მდებარე საგანმანათლებლო კომპლექსის მთავარი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადად შეესაბამება სამშენებლო ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიმართ ინსპექტირებას პრეტენზია არ გააჩნია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. კვლევითი ნაწილი.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტორი: /ა. ნატროშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერის მოვალეობის შემსრულებელი: /ა. ნატროშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /მ. წიქარიშვილი /

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0121

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი"-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, მიროტაძის ქ. #1, ბინა #4

შეესაბამება და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით); 3. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული საშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 4. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობის ინსპექტირება; 5. საპროექტო ობიექტის პროექტის (შენობის, ნაგებობების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, საავტომობილო გზების და სხვა საინჟინრო ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება, მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა; კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგება, სუსტი დენები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები: (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; არქიტექტურული ნაწილი; **დამატებით სფეროს აკრედიტაცია:** 6. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება;
(იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო")

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
14 აგვისტო 2017 წ.

ძალაშია
01 აპრილი 2020 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"
დამამზადებელი: შპს „ბოლო" სერია რეგისტრაციის № 08-3958