ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვანის ქუჩა N4 (ს/კ 01.13.06.006.075) დაპროექტებული 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 და 2017 წლის 20 ნოემბრის № 498 დადგენილებების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ნინო ქუფარაშვილი

ექსპერტი: ვასილ ტატიაშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 1 9

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვანის ქუჩა N4 (ს/კ 01.13.06.006.075) დაპროექტებული 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 და 2017 წლის 20 ნოემბრის № 498 დადგენილებების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისადადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;

ბ) კონსტრუქციისტიპებისშეფასებას;

გ) სიმაღლისადაფართობისშეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების,

გასავლელებისადაშენობიდანგამოსასვლელებისშეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებისშეფასებას;

ვ) მისაწვდომობისშეფასებას;

ზ) გარეკედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასებას;

თ) სახურავისანაწყობებისშეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობისხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებისშეფასებას;

კ) ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისშეფასებას;

ლ) წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმას–1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწისნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს;გასავლელებსადაშენობიდანგამოსასვლელებს; გასასვლელამდესავალმაქსიმალურმანძილებს; მისაწვდომობისსვლაგეზს;ცეცხლმედეგობისხარისხიანმოთხოვნილგამმიჯნავებს;გამოყენებულხანძარსაწინააღმდეგოდაცვისსისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

<u>შენიშვნა:</u>მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

<u>გადმოცემული მასალააკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლითგანსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის</u>

შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1.დაკავებულობებისა დადაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებულიდაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

ა ბლოკი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (±0.00 ნიშნულიდან +23,10 ნიშნულის ჩათვლით)

საცხოვრებელი ბინები

აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

ბ ბლოკი

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1,10ნიშნულზე)

ღია ავტოსადგომი

აღნიშნული შეესაბამება 311. 3 ქვეთავს.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (-1,10 ნიშნულიდან +22.00 ნიშნულის ჩათვლით)

საცხოვრებელი ბინები

აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

- შენობებში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

    1. ავტოსადგომისთვის (სწ-2) მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე.
    2. საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (სც-2) მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით და საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია 18,6-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავისდა 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- ორივე შენობის კონსტრუქციული ტიპი არის IB ტიპი. აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულ იქნა მიწის ზემოთ შენობის დაკავებულობის,სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევაგანხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული IB ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობების დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- ა ბლოკის შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 29,40 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალიდონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 23,10მ-ზეა ანუ 23.0მ-ზე მაღლა და შესაბამისად „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

- ბ ბლოკის შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 29,40 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალიდონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 23,10მ-ზეა ანუ 23.0მ-ზე მაღლა და შესაბამისად „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდან გამოსასვლელებისშეფასება:

ა ბლოკი

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს ჭირდება 1 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- მიწისპირა სართულზე პროექტის მიხედვით არის საცხოვრებელი. 1021.2(1) ცხრილის საფუძველზე ფართობი არ აღემატება 400მ2 და სართულზე არსებული ბინების რაოდენობა შეადგენს 5-ს, შესაბამისად უნდა ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.
-
- ყველა ზედა საცხოვრებელ სართულს აქვს ერთი გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით. თითოეულ სართულზე ფართობი არ აღემატება 400მ2 და სართულზე არსებული ბინების რაოდენობა შეადგენს 5-ს,
  შესაბამისად უნდა ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.
- ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები 1022.10 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია, კერძოდ: ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.
- მიწისპირა სართულზე განთავსებული კიბე და ლიფტის სივრცე გამოყოფილია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლით.

- მიწისპირა სართულზე შესასვლელი გადის მიწის დონიდან 54სმ სიმაღლეზე, რომლიდანაც მიწის დონეზე მოხვედრა ხდება შშმ პირთა პანდუსის ან კიბის

მეშვეობით, რის შემდგომ საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- გზა-კიბეებს, მიწისპირა სართულის გარდა ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის და 1018,1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

ბ ბლოკი

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს ჭირდება 1 გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)) რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- -1,10 ნიშნულზე განთავსებულ მიწისპირა ავტოსადგომის სართულზე 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება 1 გასასვლელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, საიდანაც მოხვედრა ხდება ზედა სართულებზე განთავსებულ საცხოვრებელ ფართებში (იხ. 406.5), დაკავებულობის დატვირთვაა (დ.დ=8).
-
- მიწისპირა სართულზე პროექტის მიხედვით არის ნაწილობრივ საცხოვრებელი. 1021.2(1) ცხრილის საფუძველზე ფართობი არ აღემატება 400მ2 და სართულზე არსებული ბინების რაოდენობა შეადგენს 3-ს, შესაბამისად უნდა ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.
-

- ყველა ზედა საცხოვრებელ სართულს აქვს ერთი გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით. თითოეულ სართულზე ფართობი არ აღემატება 400მ2 და სართულზე არსებული ბინების რაოდენობა შეადგენს 5-ს,
  შესაბამისად უნდა ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.

- ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები 1022.10 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია, კერძოდ: ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.
- მიწისპირა სართულზე განთავსებული კიბე და ლიფტის სივრცე გამოყოფილია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლით.

- შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომ საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- გზა-კიბეებს, მიწისპირა სართულის გარდა ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის და 1018,1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ორივე ბლოკის გზა-კიბის სიგანე არის 1,21მ მოაჯირს შორის რაც აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ორივე მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ორივე შენობის ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. და აკმაყოფილებს1008 ქვეთავისმოთხოვნებს.

- დერეფნები, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20მ) მეტია. ორივე ბლოკის მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნები თავისი სტრუქტურითა და გაბარიტული ზომებით შეესაბამება 1023 ქვეთავის და 1018,1 ცხრილის მოთხოვნებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება.

<u>გასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6.მისაწვდომობის შეფასება:

- ა ბლოკში მიწისპირა სართულზე შესასვლელი გადის მიწის დონიდან 54სმ სიმაღლეზე, რომლიდანაც მიწის დონეზე მოხვედრა ხდება შშმ პირთა პანდუსის ან კიბის მეშვეობით, აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.

- ბ ბლოკში მიწისპირა სართულზე ყველა შესასვლელი გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.
- მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია როგორც ღია ასევე გარე ავტოსადგომებზე. დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომების რაოდენობა (1სადგომი).
- თითოეულ შენობაში არის თითო ლიფტი, ორივე ბლოკის ლიფტი ზომების მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 და 1702,4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე (სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით და ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა);

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს

<u>შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა დააკმაყოფილებს</u>

„წესების“ მოთხოვნებს.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

ა ბლოკი

- ვინაიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან შენობის დაშორება 9 მეტრს აღემატება, შენობის „4-1“ და “1-4“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი.
- კორექტირებისას შემცირდა „დ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეული გარე კედლის მანძილი. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილია 8,42მ (3 ≤ X < 9) 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, კერძოდ:602 ცხრილის მიხედვით 0.00 ნიშნულზე, სც ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია; კიბის უჯრედების, შახტების და გზა-დერეფნის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათით იფარგლება; 2 საათიანი ასევე ზედა სართულებზე სც-2 დაკავებულობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც.
- რაც შეეხება “ა-დ“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს, კორექტირებისას გაიზარდა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და შეადგენს 2,50მ (1,5 ≤ X < 3). 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, კერძოდ:602 ცხრილის მიხედვით 0.00 ნიშნულზე, სც ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია; კიბის უჯრედების, შახტების და გზა-დერეფნის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათით იფარგლება; 2 საათიანი ასევე ზედა სართულებზე სც-2 დაკავებულობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც.

- დაცულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში;
- რადგან ღიობების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი „4-1“ და “1-4“ ფასადებზე 9მ ან მეტია 705,8 ცხრილის მიხედვით დაუცველი ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია.
- ღიობების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი „დ-ა“ ფასადზე 7,5მ და მეტია და 9მ-ზე ნაკლებია, 705,8 ცხრილის მიხედვით დაუცველი ღიობების დასაშვები ფართობი 70%-ია. პროექტში გათვალისწინებული ღიობების პროცენტულობა არ ცდება 70%-ს.

ბ ბლოკი

- ვინაიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან შენობის დაშორება 9 მეტრს აღემატება, შენობის „4-1“ ,“1-4“ და „ა-დ“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი.
- .რაც შეეხება “დ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს, აქ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 1,5მ-დეა და 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, კერძოდ:602 ცხრილის მიხედვით -1,40 ნიშნულზე, სც ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია; ღია ავტოსადგომის გარე კედლებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია; კიბის უჯრედების, შახტების და გზა-დერეფნის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათით იფარგლება; 2 საათიანი ასევე ზედა სართულებზე სც-2 დაკავებულობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც.

- დაცულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში;
- რადგან ღიობების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9მ ან მეტია 705,8 ცხრილის მიხედვით დაუცველი ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ორივე საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი,

- ორივე ბლოკის სახურავზე მოწყობილია პარაპეტი, რომლის სიმაღლე, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს არის 110 სმ, რაც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

ორივე შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია.
რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე.

- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან ნ420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დერეფნები საცხოვრებელისგან გამიჯნულია 1საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთიანი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- ორივე ბლოკში მიწისპირა სართულზე გზა დერეფნების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია, რაც აკმაყოფილებს 1023.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- 909,20,4 ქვეთავის შესაბამისად, ვესტიბიულის ბუნებრივი განიავება საჭირო არაა თუ მოწყობილია ალტერნატიური განიავება.

- ორივე შენობაში ლიფტს არ გააჩნია შემოზღუდული ფოიე 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად. ლიფტის შემოზღუდული ფოიე არ სჭირდება ლიფტს თუ ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და კიბის უჯრედისგან და დერეფნის მხარეს გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით.

- ორივე შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა:საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10.ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ბ ბლოკში -1,10 ნიშნულზე განთავსებული ავტოსადგომი აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

შენიშვნა:ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1-903.3.6 ქვეთავების მთხოვნათა დაცვით.

- ორივე შენობის კიბის უჯრედებში ლიფტთან გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობებში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: კიბის უჯრედებში და ვესტიბიულებში, ლიფტის შახტაში და ფოიეში, დერეფნებში (მექანიკური განიავების სახით).

შენიშვნა: სისტემებიუნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- ორივე შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1)907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

  3)907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანო ოთახში და კიბის უჯრედებში და აგრეთვე 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;

  4) 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში;

  5) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ლიფტის ფოიეებში და დერეფნებში;

შენიშვნა:სისტემები უნდა მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- ბ ბლოკში მიწისპირა სართულზე (-1,10 ნიშნულზე) არსებულ ღია ავტოსადგომში, 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

<u>ხანძრისგან დაცვის სისტემებისწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

ორივე შენობის წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ბ ბლოკში განთავსებულ ავტოსადგომში (სწ-2) ტუალეტების მოწყობის აუცილებლობა 1602.1 ცხრილის მიხედვით არ არის.
- ორივე ბლოკში საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისაუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

- ორივე შენობის ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს(1702.4 ქვეთავი).

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ნ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ბ ბლოკის შენობის კონტურის ფარგლებში (-1,10ნიშნულზე) ღია ავტოსადგომი გარაჟის („წესების“ განმარტების მიხედვით) და მიწის ნაკვეთის საზღვრებში -გარე ავტოსადგომების მოწყობას ორივე ბლოკისთვის.
- . ავტოსადგმი ნიავდება მექანიკური განიავების სისტემით და მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 406,6,3 და 903.2.10. ქვეთავების შესაბამისად.

- ავტოსადგომების ზომები სიგრძეში არის 5,55 მ, ხოლო სიგანეში - 2,5მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.1 და 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, ვანის ქუჩა N4 (ს/კ 01.13.06.006.075) დაპროექტებული 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს

მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 და 2017 წლის 20 ნოემბრის № 498 დადგენილებების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მოთხოვნებთან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული,საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემებისპროექტებიუნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;

- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).



ექსპერტი: ვასილ ტატიაშვილი

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ვასილ ტატიაშვილი

დაბადების თარიღი:	28 ივლისი 1989 წ.
ეროვნება:	ქართველი
მიასამრთი:	დილოძის #11, ბინა 12 თბილისი , საქართველო
მობ. ნომერი:	+995551848788
E-mail:	Vaso.tatishvili@gmail.com
Skype:	Vaskavaska4848

განათლება:	**2009- 2013 : ბაკალავრის ხარისხი: არქიტექტორი** . საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზანის ფაკულტეტი.
სერტიფიკატები:	**2017-** სერთიფიკატი: შენობა ნაგებიბის უსაბრთხოების წესები.
პროფესიული უნარები:	**კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:** *- გრაფიკული ვიზუალიზაციია სპროგრამები:* *AutoCAD, ArchiCAD, Photoshop,* *-სასოფისე პროგრამები: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint*
ენები:	**ინგლისური** -საშუალო **რუსული** -საშუალო **ქართული** - მშობლიური

სამუშაო გამოცდილება:

კომპანიის დასახელება	პასუხისმგებლობა	სამუშაო პერიოდი (თვე/ წელი)- დან	(თვე/ წელი)- მდე
შ.პ.ს .“ტიფლის დეველოპმენტი“	*არქიტექტორი*	*07/ 2012*	*11/2015*
შ.პ.ს .“ეი ბი 5 “	*არქიტექტორი*	*11/2015*	09/2017
შ.პ.ს .“გრიდი“	*არქიტექტორი*	09/2017	*დღემდე*

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD.№ 008817

By the decision N 29 July 13,/ 2013 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Vasil Tatiashvili

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

სარეგისტრაციო Registration № 08815

თბილისი Tbilisi 11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2015 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD.№ 008817

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 13. 7 № 29

გადაწყვეტილებით ვასილ ტატიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი

Rector / Archil Prangishvili /

LEPL GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

Seal

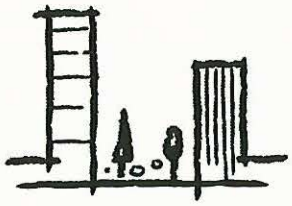
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-014

გადაეცემა

ვასილ ტატიაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი