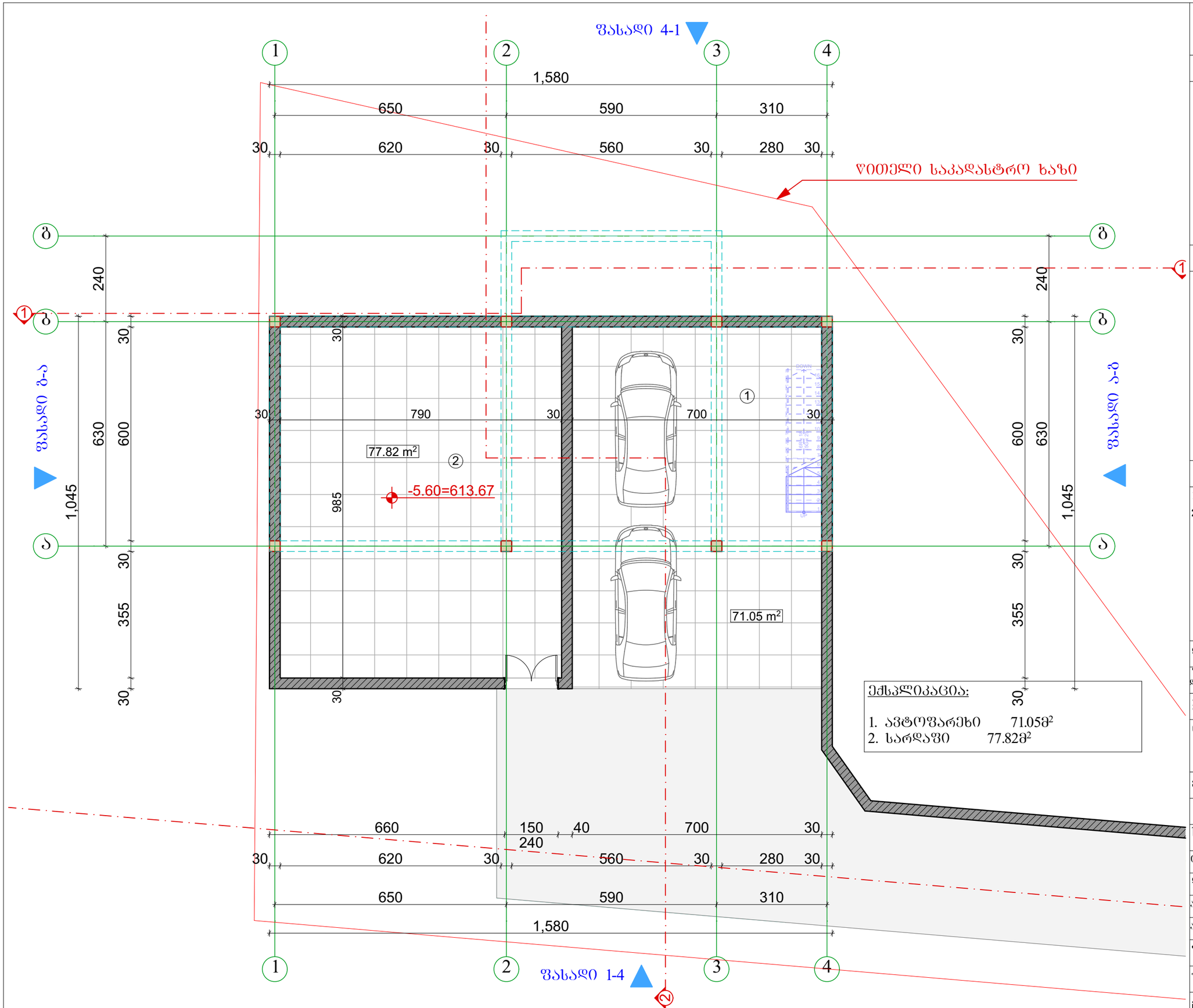


A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“
შენაცვლებული დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა -5.60 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100**
თარიღი	2020წ

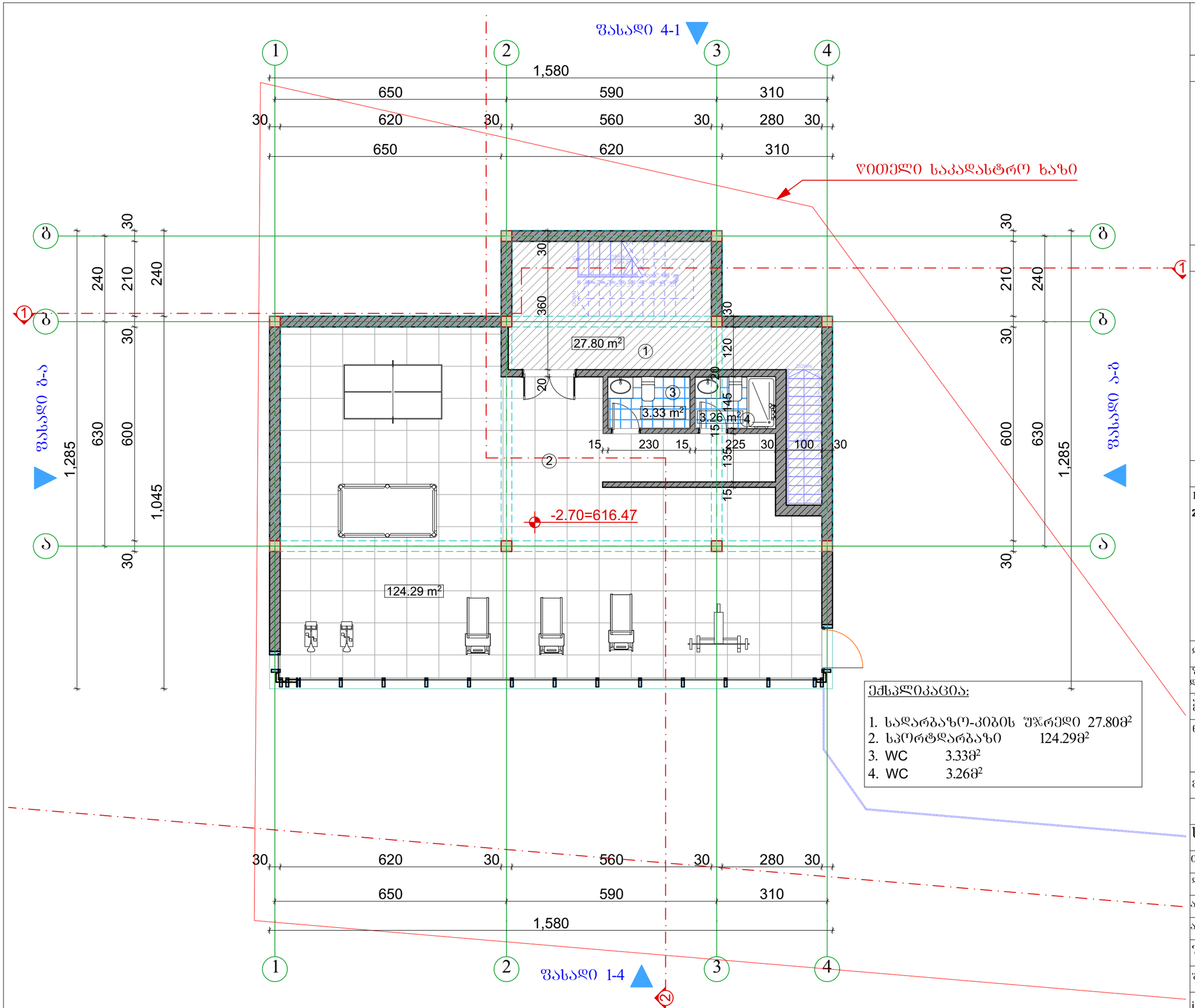
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

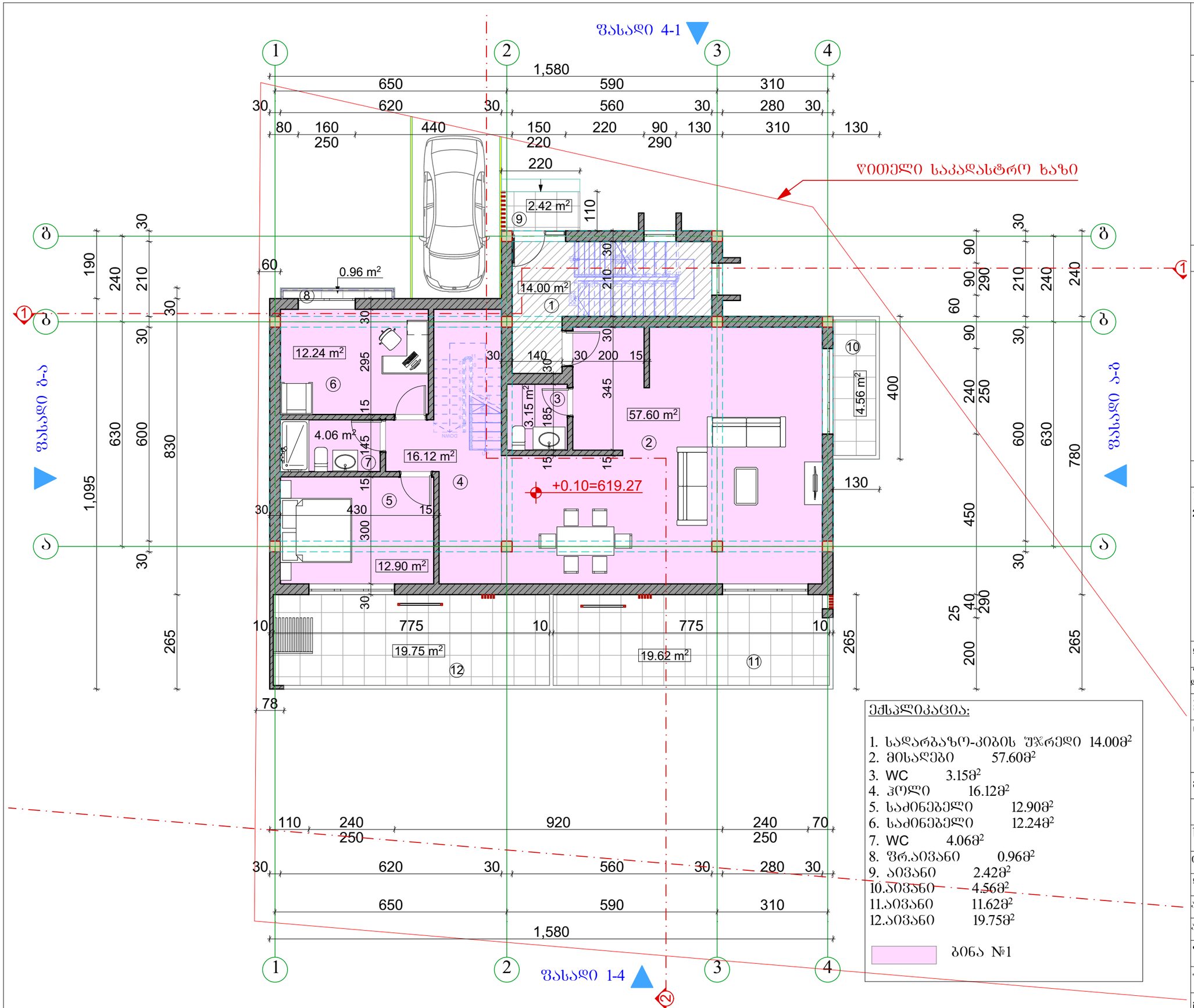
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“		
შენქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა -2.70 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟომბალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	14.00მ²
2.	მისაღები	57.60მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	16.12მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.24მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	4.56მ²
11.	აივანი	11.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა№ / პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

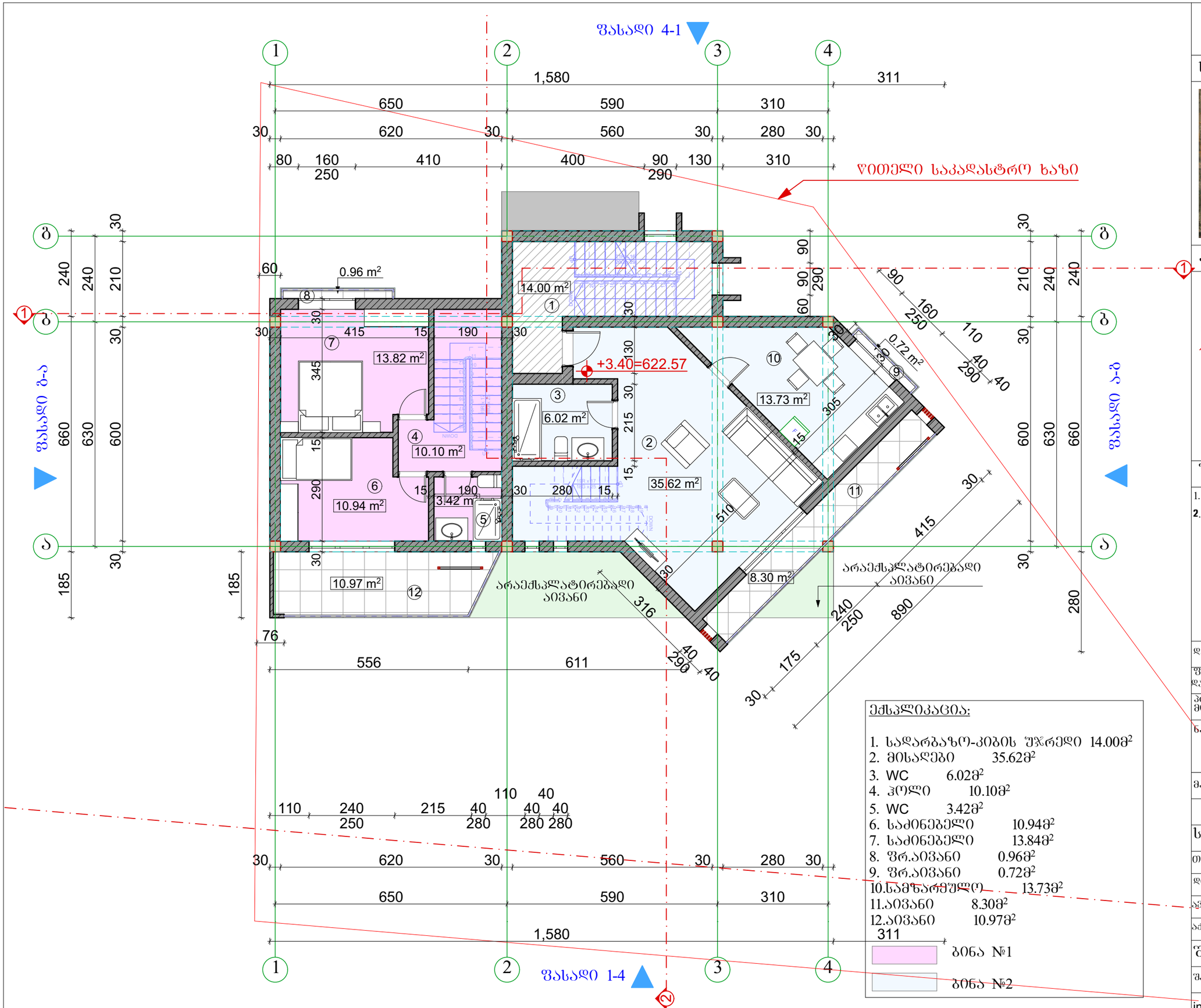
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნა დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +0.10 ნიშნულზე**
მასშტაბი	**1:100** / თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	14.00მ²
2.	მისაღები	35.62მ²
3.	WC	6.02მ²
4.	ჰოლი	10.10მ²
5.	WC	3.42მ²
6.	საძინებელი	10.94მ²
7.	საძინებელი	13.84მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	შრ.აივანი	0.72მ²
10.	სამზარეულო	13.73მ²
11.	აივანი	8.30მ²
12.	აივანი	10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3

დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

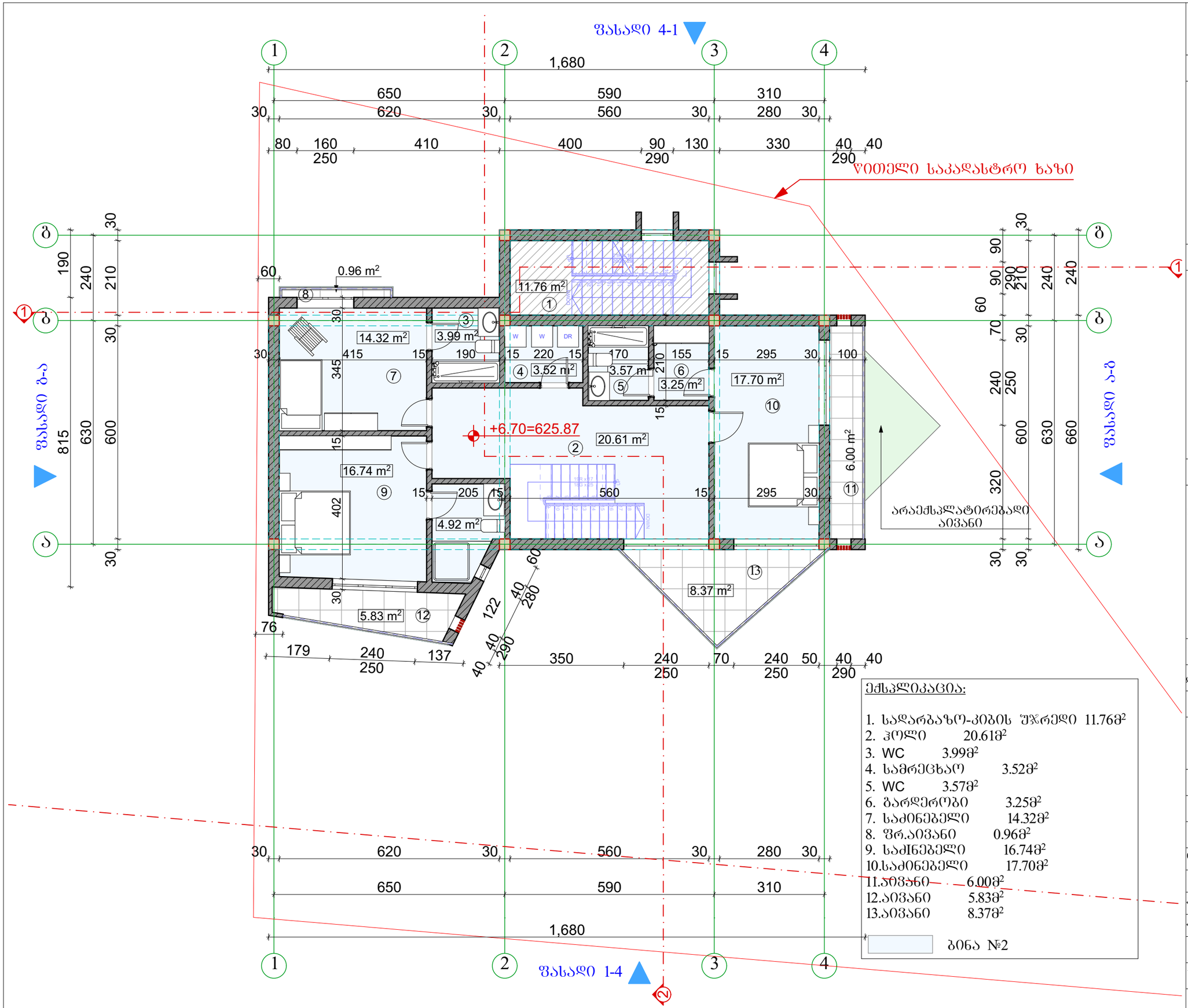
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**გეგმა +3.40 ნიშნულზე**	
მასშტაბი	1:100	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოზალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.76მ²
2.	ჰოლი	20.61მ²
3.	WC	3.99მ²
4.	სამრეცხაო	3.52მ²
5.	WC	3.57მ²
6.	გარდერობი	3.25მ²
7.	საძინებელი	14.32მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	საძინებელი	16.74მ²
10.	საძინებელი	17.70მ²
11.	აივანი	6.00მ²
12.	აივანი	5.83მ²
13.	აივანი	8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა№ / პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

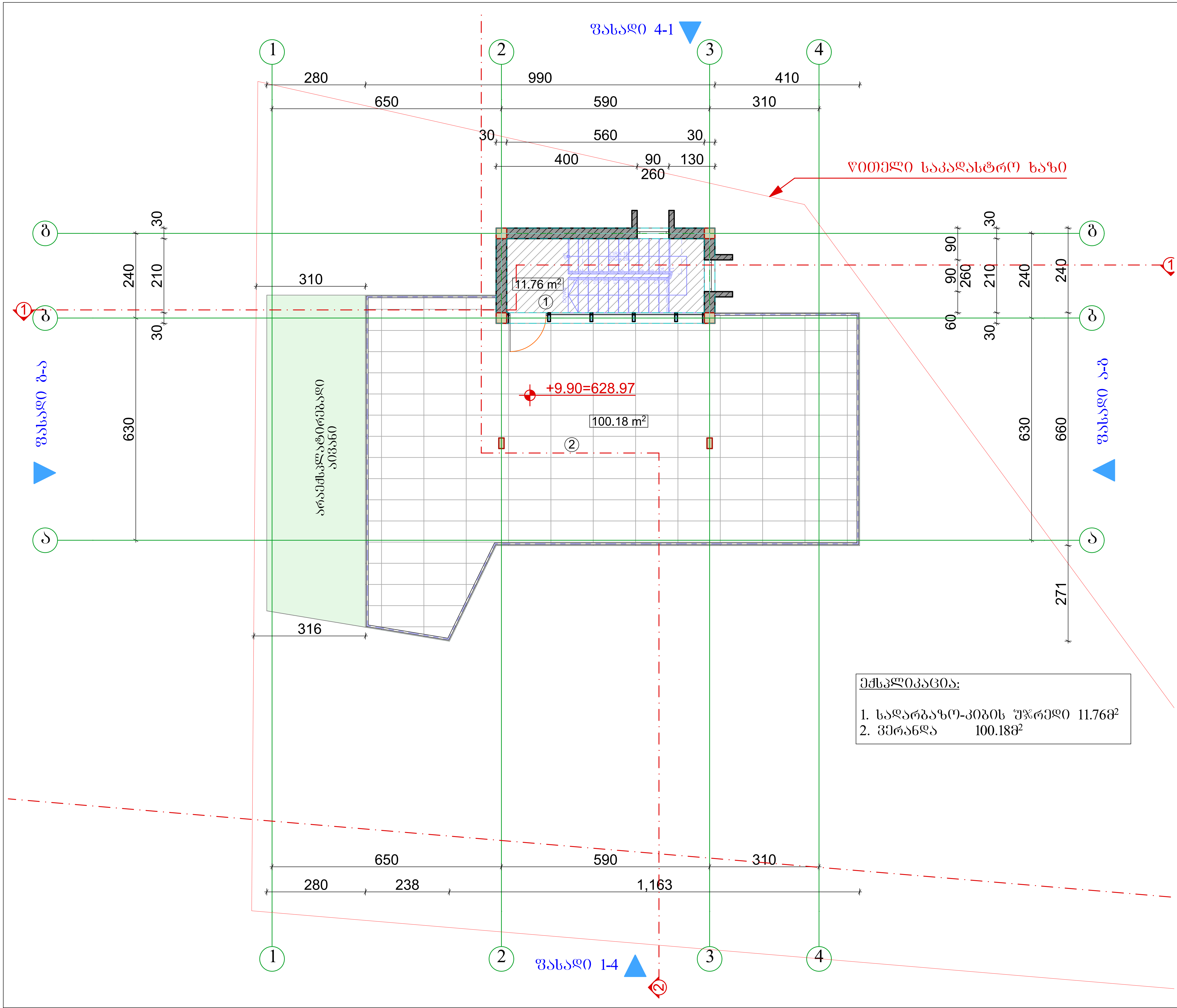
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“		
შენობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**გეგმა +6.70 ნიშნულზე**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.76მ²
2. ვერანდა 100.18მ²

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

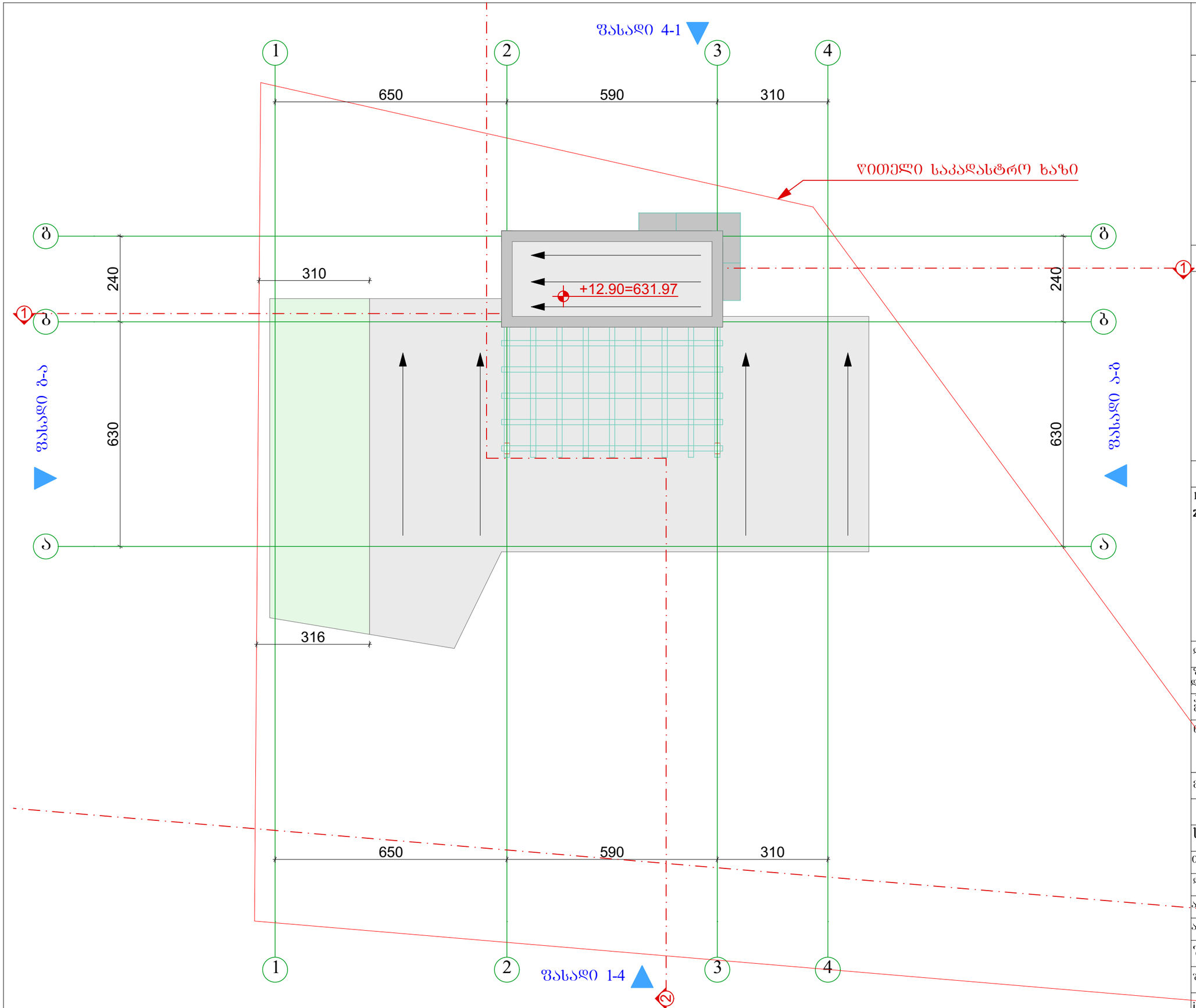
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი"
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**გეგმა +9.90 ნიშნულზე**

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენიშვნები დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერმოგი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**სახურავის გეგმა**

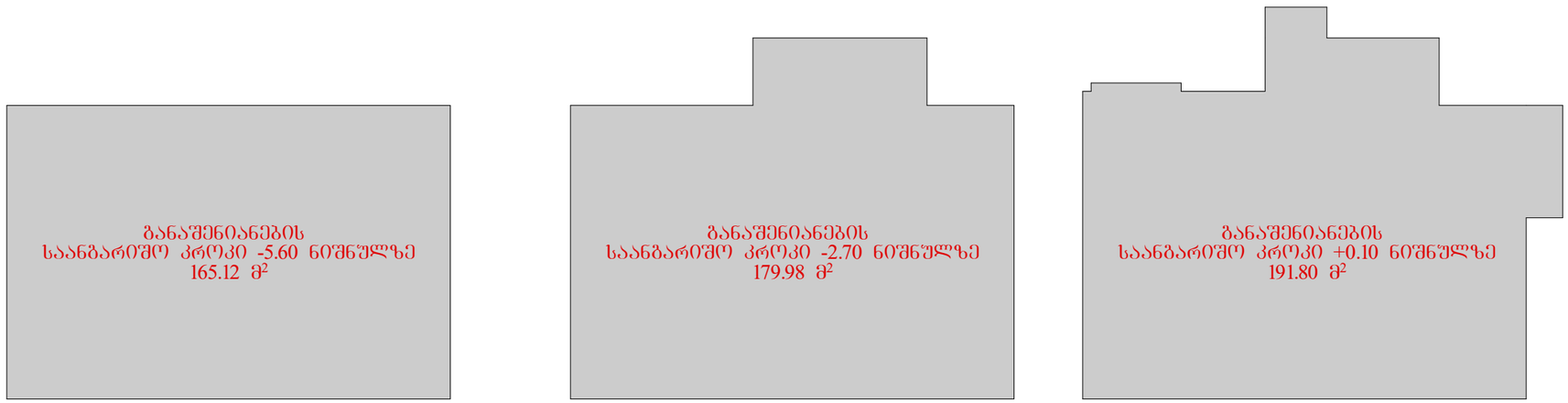
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

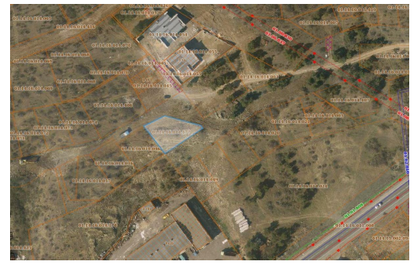
შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

№255 დადგენილების შესაბამისად სართულების განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი 975.26მ²



A3 | დაკვეთა№ | პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

წითელი საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის

ღერძის ხაზები

ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრულა, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/ქ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**საერთო განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი**

მასშტაბი	1:200	თარიღი	2020წ

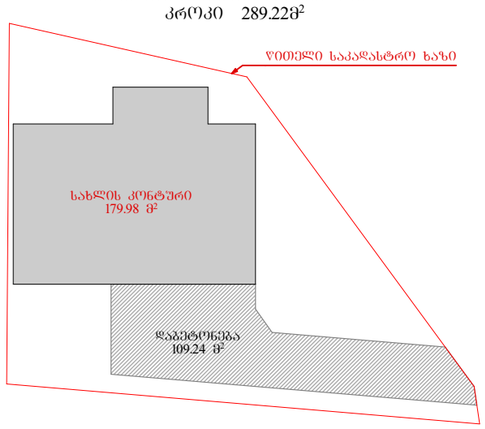
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჭოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

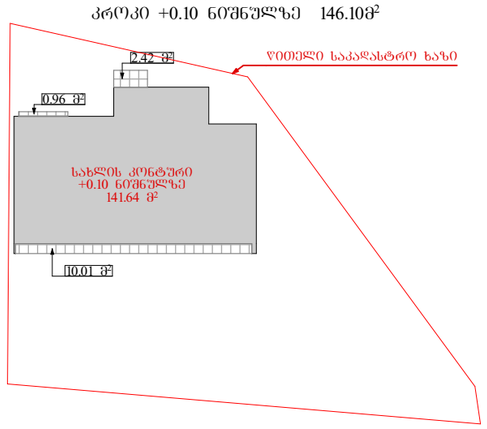
შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი სულ 430.36მ²

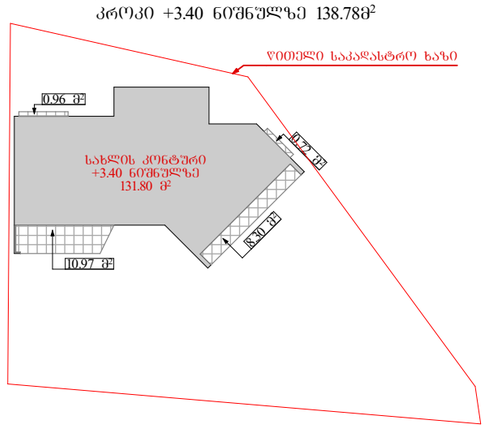
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი 289.22მ²



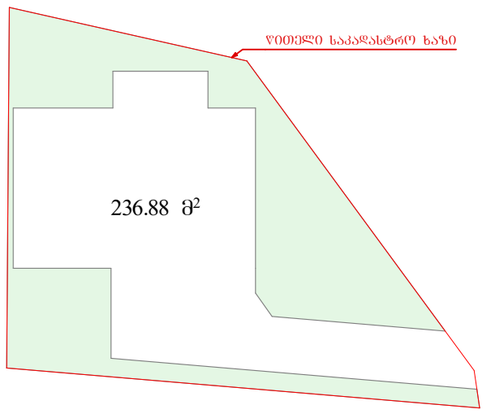
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +0.10 ნიშნულზე 146.10მ²



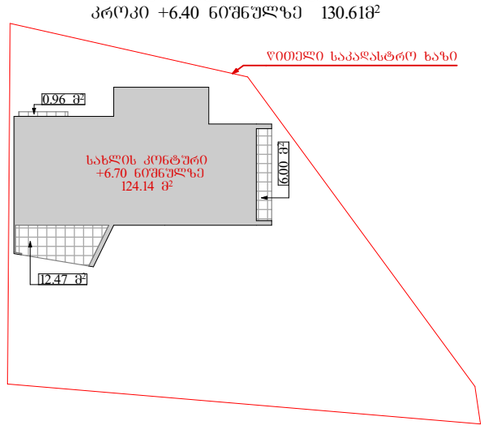
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +3.40 ნიშნულზე 138.78მ²



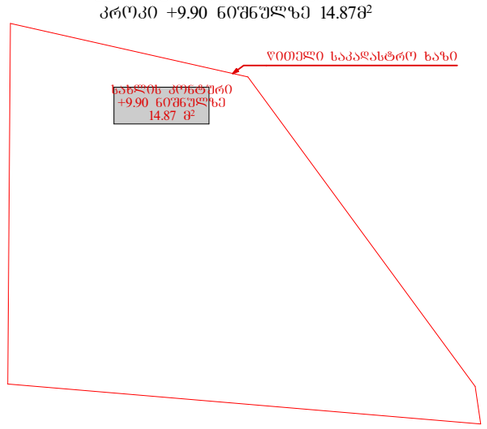
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი 236.88მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +6.40 ნიშნულზე 130.61მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კრონკი +9.90 ნიშნულზე 14.87მ²



კ1 კოეფიციენტი 289.22/526=0.54	კ1=0.5
კ2 კოეფიციენტი 430.36/526=0.81	კ2=0.8
კ3 კოეფიციენტი 236.88/526=0.45	კ3=0.5

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

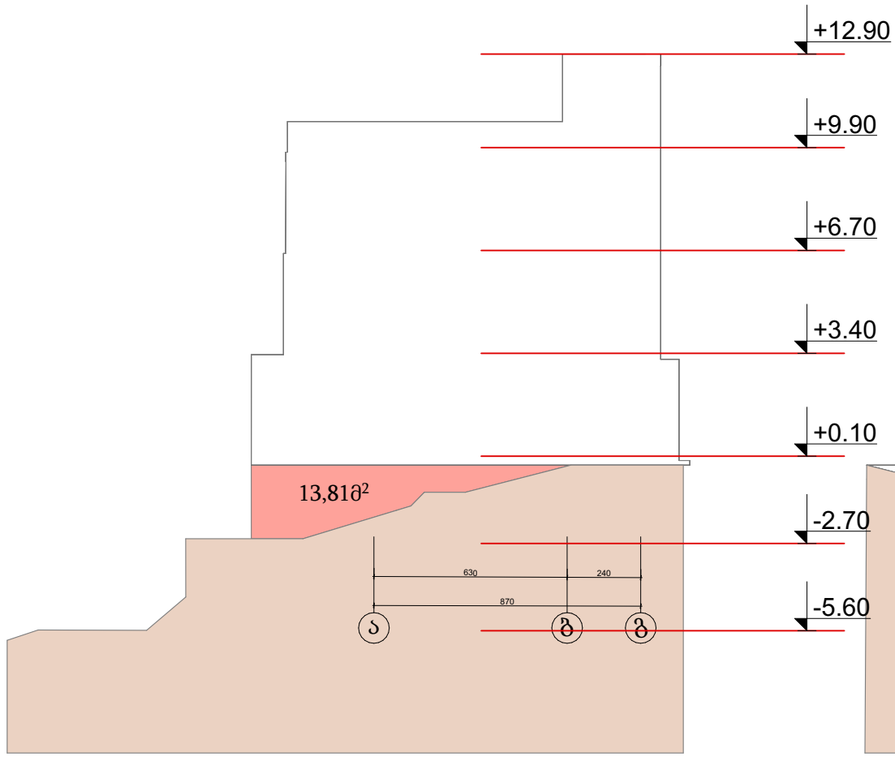
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

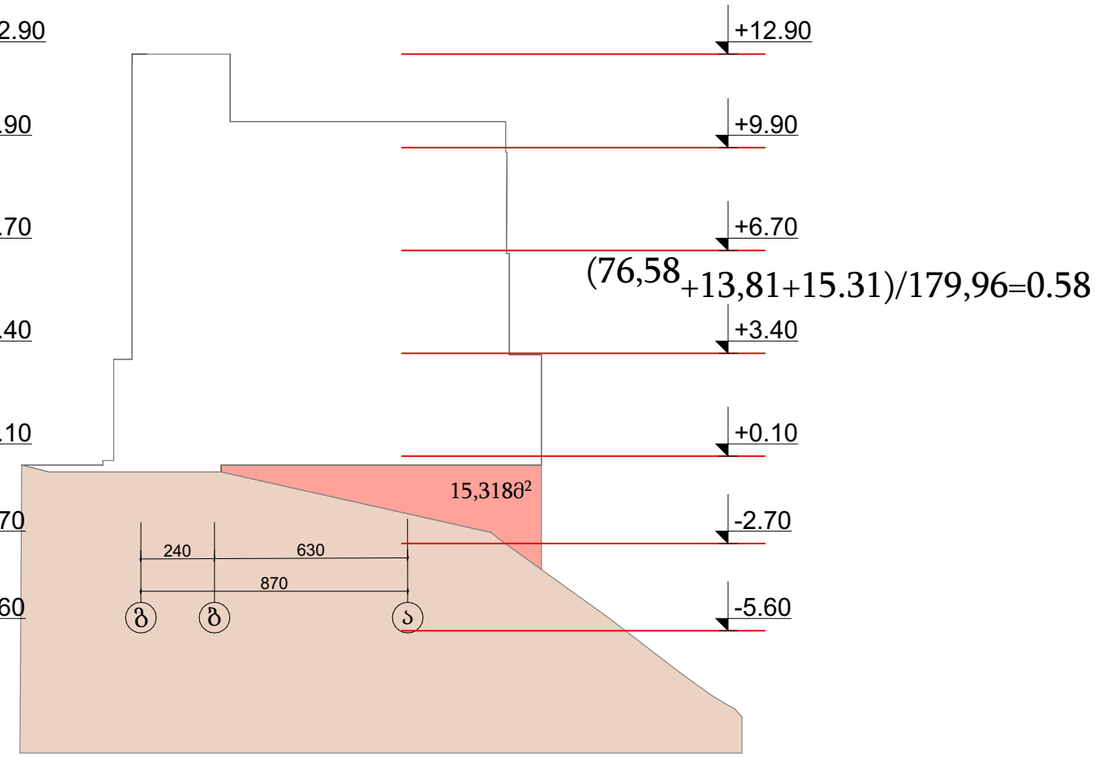
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177	
ნახაზი:	**განაშენიანების ჭარბის, კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კრონკები**	
მასშტაბი	**1:500**	თარიღი 2020წ

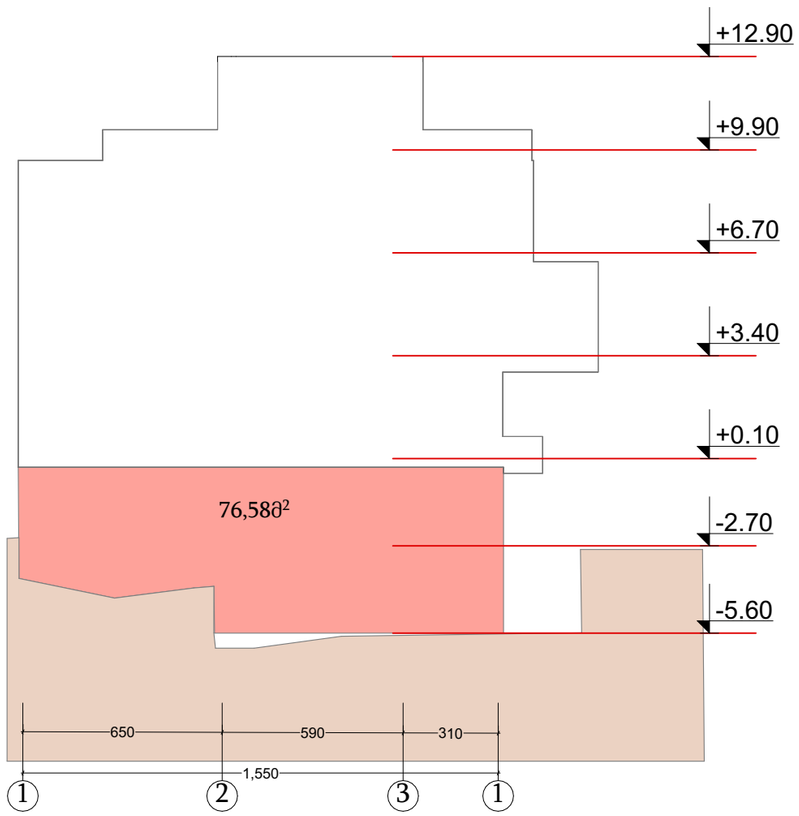
საპროექტო ჯგუფი

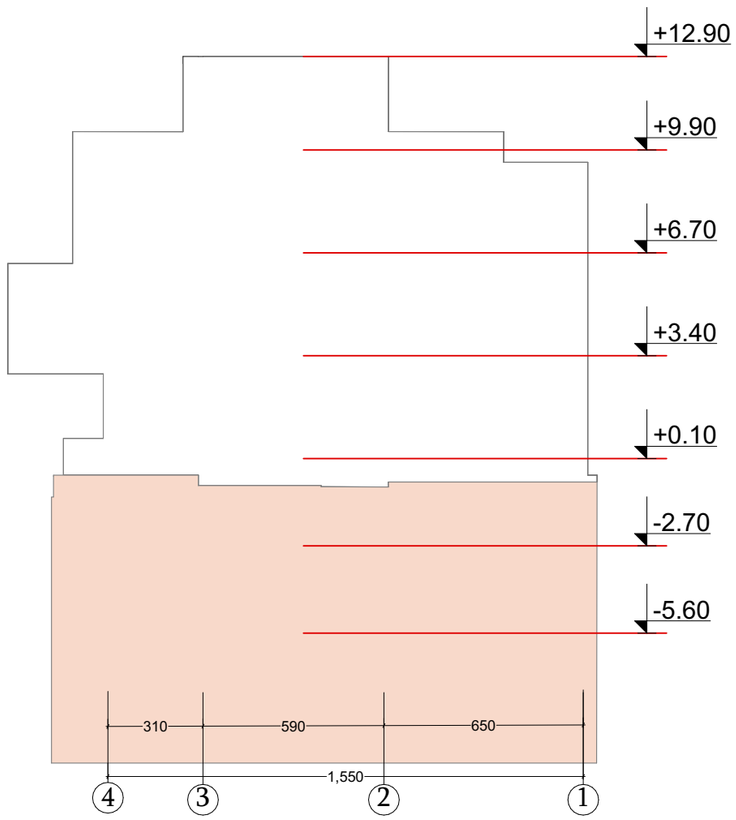
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჭოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



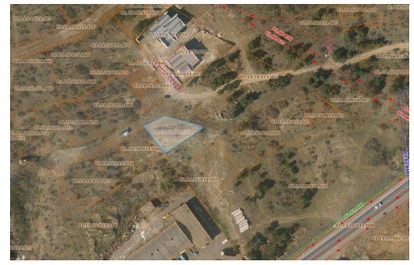






A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრულა, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	**საფასადე განშლა -2.70 სართულისთვის**
მასშტაბი	**1:200**
თარიღი	2020წ

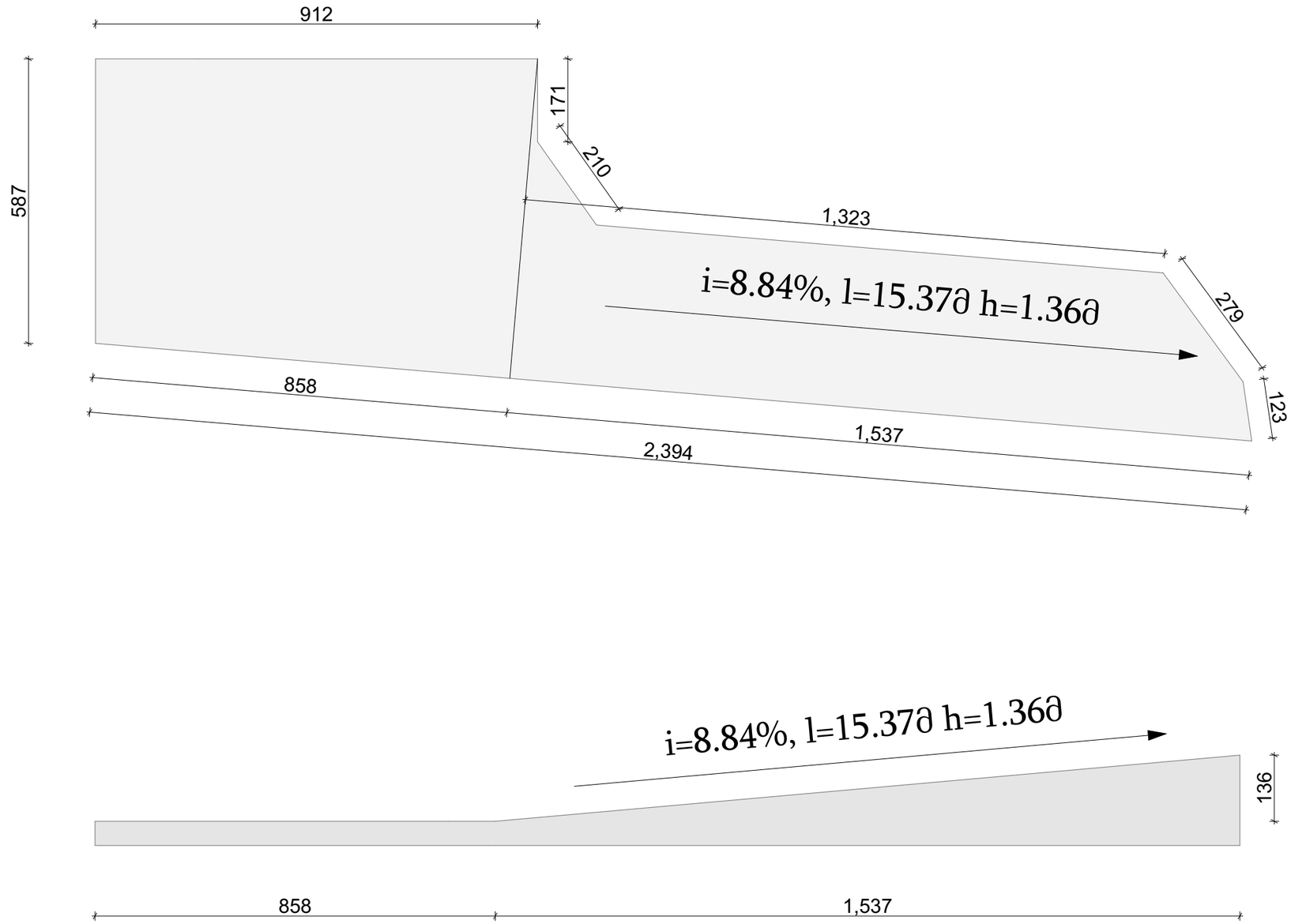
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟომბალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს „ემ ეი სტუდიო“

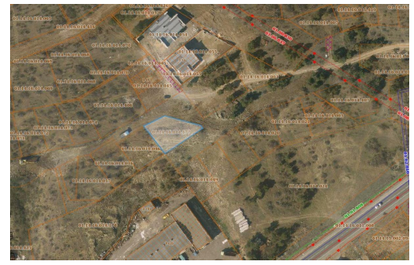
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“		
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	**სამანქანე პანდუსის გეგმა, ჭრილი და დახრის ანგარიში**		
მასშტაბი	**1:100**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოზალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge