განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის, მიხედვით ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14–39 დადგენილების თანახმად სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) წარმოადგენს შერეული სამრეწველო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს; ს-1-ის განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად.

აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოგიდგენთ გენერალურ გეგმას სადაც დატანილია ყველა ის არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობა რომელიც საბოლოოდ უნდა აშენდეს მოცემულ საკადასტრო ერთეულზე.

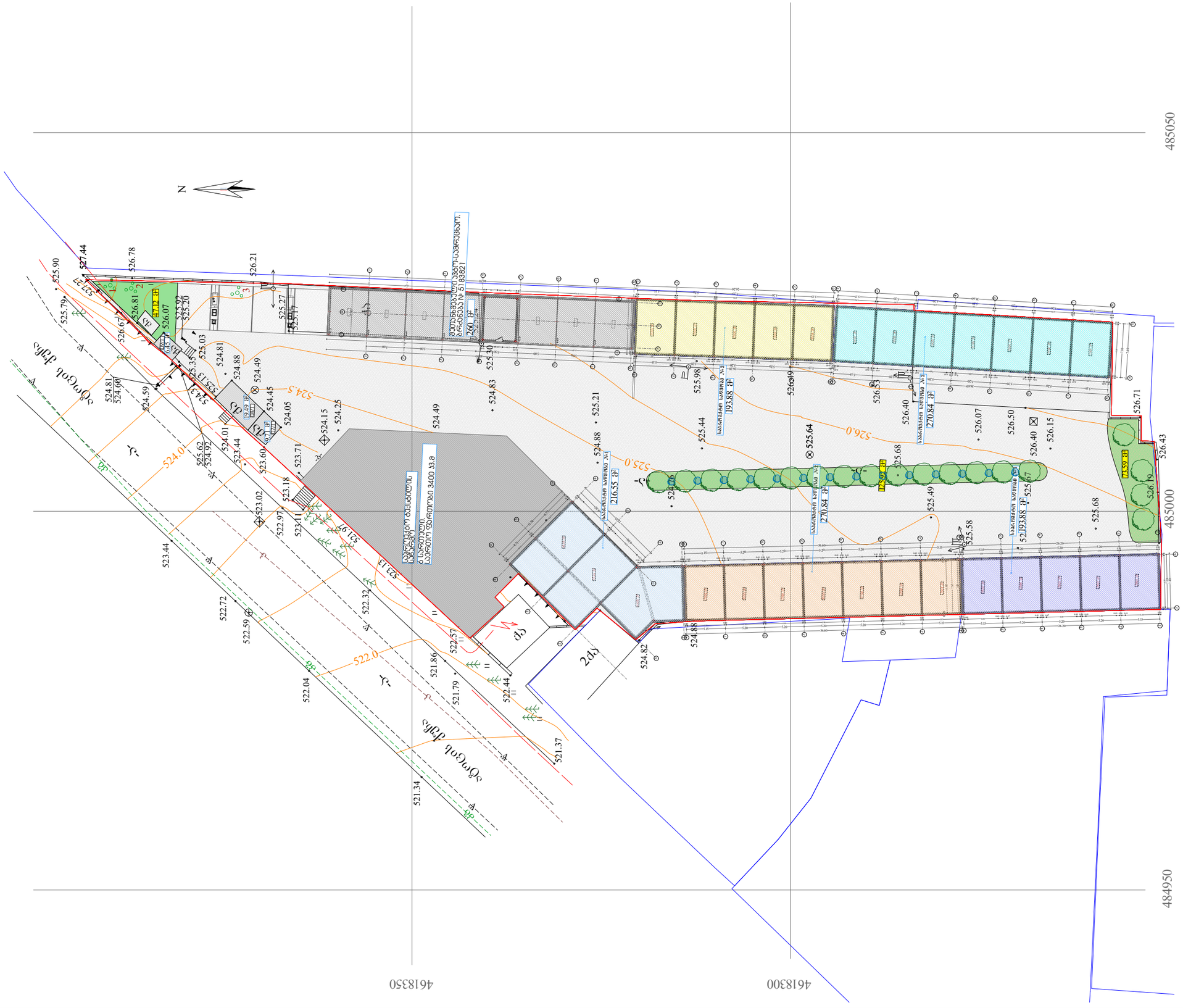
დამატებით დაანგარიშებული და ნაჩვენები გვაქვს, რომ საპროექტო ხუთი სასაწყობე შენობა ჯამურად არ აღემატება მიწის ნაკვეთზე საერთო ასაშენებელი ფართების 25 %.

ტერიტორიაზე არსებული და საპროექტო შენობების საერთო ფართობი: 4810 კვ.მ მათ შორის:

- საპროექტო ტექსტილის საწარმო 3400 კვ.მ
- ბრძანება **N5183821** ით შეთანხმებული ავტო-სამრეცხაო 260 კვ.მ
- ხუთი საპროექტო საწყობი ჯამურად 1150.0 კვ.მ

დამატებით განვმარტავთ, რომ საპროექტო საწყობებს ექნება ზონის შესაბამისად ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობების სტატუსი და მათში მოხდება სხვა და სხვა მზა ნაწარმის შენახვა, ისეთის როგორიცაა სარეცხი საშუალებები, ტექსტილის პროდუქცია და სხვა. საპროექტო საწყობების საერთო ფართობი 1150 კვ.მ არ აჭარბებს საერთო ასაშენებელი ფართების 25% **(4810 კვ.მ)**

პატივისცემით არქიტექტორი: რ. ჯინჯარია როლანდი კონჯარია


N
485050
485000
484950
461830
461835
ქალაქი თბილისი
ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში 05.12.2019 წელს რეგისტრაციის №: 51838821
260 მ²
193.88 მ²
216.55 მ²
270.84 მ²
193.88 მ²
270.84 მ²
193.88 მ²
216.55 მ²
1949 მ²
1949 მ²
1459 მ²
ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ქ. ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი
ქ. ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი
ქ. ალექსანდრე ყაზბეგის